

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI URBINO



ABITAZIONI E BOX

ACQUALAGNA - STRADA FANGACCI/VIA BELLARIA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, superficie commerciale 154,91 mq. Prezzo base Euro 112.430,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 17:20. Offerta minima : Euro 84.322,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Cangini tel. 0722580210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 82/2024 **URB908228**

ACQUALAGNA - VIA LEONARDO DA VINCI, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di edificio bifamiliare. E'

composto da soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, 3 terrazzi al piano terra, locale garage, ripostiglio e centrale termica al piano seminterrato. Prezzo base Euro 58.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 06/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 44.160,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Sonia Serafini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2018 **URB907862**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

ACQUALAGNA - FRAZIONE LOC. CASE NUOVE - VIA CASE NUOVE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di 244,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 74.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Alessandrini Fossombrone Via Rebecchini Von Stein, 5 in data 08/05/26 ore

16:00. Offerta minima : Euro 55.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Alessandrini tel. 0721716495-3334185493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/2022 **URB908288**

BELFORTE ALL'ISAURO - VIA PIAVE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERAPPROPRIETA' DI APPARTAMENTO E AUTORIZZAZIONE facenti parte di una palazzina di n. 5 unità residenziali. L'alloggio è posto al piano secondo (sottotetto) ed è composto da soggiorno - pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, due soffitte e terrazzi oltre a scoperto esclusivo al piano terra. L'accesso al fabbricato avviene da piazzale ad uso privato provvisto di cancello dal quale si accede al vano scala interno in comune con le altre unità. L'autorimessa a servizio dell'alloggio al piano secondo è posta al piano seminterrato ed è composta da locale garage e due locali ripostiglio. L'accesso carrabile avviene direttamente dalla via pubblica. Internamente l'unità è collegata al vano scala comune che consente la distribuzione alle varie unità immobiliari. Prezzo base Euro 82.872,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luzi-Gostoli Fermignano Via Kennedy 19 in data 14/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 62.154,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Luzi tel. 3478165170. Custode Giudiziario Avv. Debora Luzi. Rif. RGE 59/2024 **URB907704**



CAGLI - CASE SPARSE NARO, 143/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 303,60 mq, composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato con scoperto esclusivo e fabbricato accessorio e, precisamente: vano scale interno

con due locali comunicanti (uno dei quali adibito a sbroglio e l'altro a pranzo e cucina), al piano terra; camere da letto, wc e locali ripostiglio e disimpegno al piano primo; una zona giorno/cucina, una camera da letto, un bagno, un locale tecnico e un terrazzo, al piano secondo; un vano allo stato grezzo, al piano interrato **B) TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 7.107,00 mq situati sul retro del fabbricato residenziale di cui al punto A). Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 07/05/26 ore 12:45. Offerta minima : Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 84/2017 **URB907061**

CAGLI - VIA DON GIUSEPPE MINZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MANSARDA della superficie commerciale di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano SECONDO SOTTOTETTO, ha un'altezza interna di 2,75. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2005. **A.1 BOX DOPPIO**. Prezzo base Euro 24.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via A. De Gasperi n. 6 in data 06/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guglielmo Blasi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 79/2023 **URB907348**

CANTIANO - FRAZIONE CHIASERNA - VIA BEVANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 106,20 mq. Il bene è ricompreso nel nucleo storico della frazione di Chiaserna, distante circa 4 Km. dal comune di Cantiano (PU). Il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra ed ha struttura portante in muratura di pietra con

solai di piano e di copertura in latero-cemento. Sono presenti i pubblici servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Le condizioni generali di manutenzione, sia esterne che interne sono buone. **B. DEPOSITO**, della superficie commerciale di 5,70 mq. Sono presenti gli impianti idrico, scarico ed elettrico. Lo stato manutentivo generale è buono ma dalla consultazione della documentazione amministrativa il deposito presente non risulta legittimato. Prezzo base Euro 37.440,00. Offerta minima : Euro 28.080,00. **FRAZIONE CHIASERNA - VIA BEVANO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 165,66 mq. Il bene, oggetto di valutazione, è ricompreso nel nucleo storico esterno della frazione di Chiaserna, distante a circa 4 Km. dal comune di Cantiano (PU). Il fabbricato si sviluppa su quattro livelli fuori terra. L'unità abitativa è composta al Piano Terra da un fondo/garage, cantina ed un piccolo wc a cui si accede dall'esterno. Una scala interna in muratura collega i vari piani dove troviamo al Piano Primo una cucina, una camera e un w.c., al Piano Secondo troviamo uno studio, un bagno e altra camera a tutta altezza. Al Piano Sottotetto si accede da una ulteriore scala in legno posizionata nel vano studio. Infine, uno scoperto esclusivo completa la proprietà dell'immobile. Le condizioni di manutenzione, sia esterne che interne sono buone. Sono presenti i pubblici servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima : Euro 51.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Martelli Sassocorvaro Auditore Via Eugenio Montale, 22 - Fraz. Mercatale in data 29/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Martelli tel. 072276127;3396546684. Rif. RGE 19/2024 **URB907954**

CARPEGNA - VIA G. MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 138,40 mq. Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato bifamiliare. L'alloggio è posto al piano terra e primo, oltre a locali accessori posti al piano seminterrato. L'unità è composta da ingresso, cucina, pranzo - soggiorno, w.c. e balcone al piano terra, disimpegno, tre camere da letto e bagno al piano primo, locali accessori al piano seminterrato. L'accesso al fabbricato avviene direttamente dalla pubblica via attraverso vialetto pedonale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 280 cm. **B. BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 30,00 mq. Trattasi di garage a servizio di un alloggio facente parte di un fabbricato bifamiliare. L'autorimessa è posta al piano seminterrato, l'accesso carrabile avviene direttamente

dalla pubblica via. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 230 cm. Prezzo base Euro 91.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Martelli Sassocorvaro Auditore Via Eugenio Montale, 22 – Fraz. Mercatale in data 27/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 68.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Martelli tel. 072276127;3396546684. Rif. RGE 34/2025 **URB907352**

CARPEGNA - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 630,98 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Trattasi di più unità immobiliari ubicate in un complesso con diversi appartamenti (di altra proprietà) proprio all'ingresso del paese del Comune di Carpegna venendo da Lunano, l'intero appartamento è stato unito in un'unica unità immobiliare e quindi avendo sia parti comuni di proprietà, sia parti di impianti in uso comune delle varie unità immobiliari oggetto di perizia. L'intera Unità immobiliare si sviluppa su più piani e precisamente piano S1-T-1-2-3-4, all'interno l'immobile presenta rifiniture di livello medio-alto anche per la presenza di ascensore con fermate nei vari piani. Attualmente pur sviluppandosi su più piani il ctu consiglia la vendita di un'unico corpo (sia per la difficoltà di ridistribuire e frazionare l'intero immobile in più unità e quindi frazionandolo in più appartamenti sia per la promiscuità degli impianti, (potrebbe essere possibile ed agevole solo uno scorporo all'intero complesso). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2-3-4, scala 1, ha un'altezza interna di 2,70. Prezzo base Euro 562.686,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 422.014,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie Marche. Rif. RGE 51/2022 **URB907863**

FERMIGNANO - VIA BENIAMINO GIGLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 86,32 mq. Trattasi di un appartamento all'interno di un più ampio fabbricato composto da complessivi sei alloggi, ubicato in Via Beniamino Gigli a ridosso del centro storico del Comune di Fermignano in zona urbanistica di completamento. L'unità in oggetto è posta al piano secondo ed è formato da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, due camere, un bagno ed una terrazza che è stata chiusa con una vetrata a formare una veranda. Al piano scantinato è presente un ripostiglio, che risulta difforme dal progetto, ma regolarmente accatastato. Completa la proprietà un box esterno in lamiera uso ripostiglio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 3,00 m. Prezzo base Euro 59.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gostoli Fermignano via Kennedy 19 in data 14/05/26 ore 15:45. Offerta minima : Euro 44.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosella Gostoli. Custode Giudiziario Avv. Rosella Gostoli tel. 335470676. Rif. RGE 58/2024 **URB907424**



FRONTONE - VIA BUONCONSIGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,00 mq. La struttura è in muratura portante

con solai in legno e latero cemento, gli impianti sono indipendenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è indipendente su due lati e confinante con appartamento di altra proprietà sui restanti due lati, l'appartamento si sviluppa dal piano terra alla copertura ed il locale cantina è posto al piano terra con accesso indipendente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2,70. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 2008. Prezzo base Euro 31.720,00. Offerta minima : Euro 23.790,00. **VIA BUONCONSIGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,45.

L'unità immobiliare è al piano primo di un fabbricato facente parte di un aggregato edilizio ante '67. La struttura è in muratura portante e solai in legno a doppia orditura. L'appartamento ha accesso indipendente attraverso ad una scala esterna coperta, sotto della quale c'è l'accesso al deposito artigianale. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Piena proprietà di deposito artigianale, della superficie commerciale di 99,20 mq. L'unità immobiliare è al piano terra di un fabbricato facente parte di un aggregato edilizio ante '67. La struttura è in muratura portante e solai in legno a doppia orditura. I locali magazzino hanno accesso indipendente sotto la scala coperta dell'appartamento (corpo A) e dallo scoperto esclusivo del secondo magazzino. Piena proprietà di deposito artigianale della superficie commerciale di 46,00. Prezzo base Euro 81.304,00. Offerta minima : Euro 60.978,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luzi Fermignano Via Kennedy 19 in data 14/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Luzi tel. 3478165170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2022 **URB907542**



FRONTONE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ALLOGGIO è posto al piano terra ed ha un'altezza interna di 2,70 e fa parte di un edificio che si sviluppa in 3 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato ed è stato realizzato nel 1976. La struttura è mista in cemento armato e muratura, le

facciate esterne sono rifinite con intonaco sbruffato di colore chiaro, la copertura del tipo piana, i terrazzi, parapetti e cornicioni in cemento armato, finestre e finestroni in legno, oscuranti con tapparelle in pvc, soglie in pietra, grondaie, scossaline e discendenti in metallo verniciato. Internamente l'appartamento al piano primo ha un'ingresso, locale soggiorno, piccola cucina, disimpegno, una camera da letto, bagno, e due terrazzi. Le finiture dell'alloggio sono le seguenti: scala condominiale di accesso e pianerottoli rivestiti in pietra con balaustre in legno con portone condominiale in legno, pavimenti interni in piastrelle di ceramica, bagni con pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte in legno. Il piccolo locale cantina al piano seminterrato con pavimenti in mattonelline di ceramica, pareti intonacate, finestrotto in metallo e vetro. Prezzo base Euro 34.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Schifilliti Fermignano Via G. Mazzini n. 5/b scala C in data 15/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Schifilliti tel. 0722332814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 35/2024 **URB907956**

LUNANO - VIA CUPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE DI 191,60 MQ CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO. Immobile ad uso abitativo distribuito su tre piani con corte privata esterna. Al piano terra sono presenti n. 2 stanze utilizzate soggiorno e cucina, al piano primo sono presenti n.1 stanza da letto un ripostiglio finestrato e un bagno; parte del seminterrato e collegato al piano terra da una scala a chiocciola, la restante parte del piano interrato presenta accesso esterno ed è utilizzata come magazzino. Prezzo base Euro 39.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 16/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. PD 100/2022 **URB906898**

MACERATA FELTRIA - LOCALITÀ CALBINO E GRASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 48.438,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **B. TERRENO AGRICOLO**, della superficie

commerciale di 25.233,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **C. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 100,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **D. MAGAZZINO**, della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima : Euro 45.600,00. **LOCALITA' SALBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 1.724,55 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base Euro 55.040,00. Offerta minima : Euro 41.280,00. **VIA MONTEFELTRESCA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 385,50 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. L' appartamento si sviluppa su tutto il piano primo. E' di ampia superficie circa mq. 247 (superficie lorda) e così suddiviso: ampio soggiorno con camino, cucina con angolo cottura, 4 camere da letto di cui una con bagno, 3 bagni totali, 2 piccoli ripostigli e un lungo corridoio, e un vano nella zona notte con scala d' accesso al piano secondo (soffitta), un balcone lungo parte del prospetto principale con ingresso sia dalla cucina che da una camera da letto, uno sul fianco sinistro e uno sul retro. **B. MAGAZZINO**, della superficie commerciale di 188,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. I magazzini in oggetto sono locati in una porzione del piano secondo sottostrada e sono suddivisi in 3 locali, di cui uno con servizio igienico. Ogni magazzino ha ingresso autonomo custoditi con portoni carrabili in PVC avvolgibili. **C. RIPOSTIGLI ED ARCHIVIO**, della superficie commerciale di 196,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. I ripostigli sono sistemati al piano primo sottostrada e al piano secondo sottostrada. L'unità immobiliare è posta al piano S1. **D. UFFICIO**, della superficie commerciale di 215,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Il piano terra del fabbricato in oggetto è tutto destinato ad uffici, gli ingressi dall'esterno sono 2 , uno

sul prospetto principale e l'altro sul fianco destro, e ci si può accedere anche dal piano sottostante con la scala a chiocciola, interna. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 357.600,00. Offerta minima : Euro 268.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Rasponi Urbana Via Costanzo Felici, 1 in data 05/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2023 **URB907701**



MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA DELLA VITTORIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 109,96 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà 1/2 di piena proprietà Abitazione in condominio con doppio accesso dall'esterno, situato al piano primo. la pianta dell'alloggio risulta fruibile e adatta ad un moderno abitare. Le rifiniture sono tipiche

degli anni 80 con materiali medi in adozione all'epoca di realizzo, allo stato attuale l'alloggio non ha subito ristrutturazioni. I materiali di rifinitura risultano superati sia nei materiali che nell'estetica, specie i pavimenti ed il bagno. Struttura realizzata in laterizio con solai in latero cemento, la struttura non ha i requisiti sismici essendo stata realizzata prima della legge del 1982 che classificava le Marche in Regione a rischio sismico. Nell'insieme l'immobile esteticamente risulta piacevole con un sistema di costruzione innovativo per l'epoca di realizzo con tetto finto piano con cornicione importante al cui interno le falde dei detti venivano realizzate con delle leggere pennuzze per il deflusso delle acque. Tale tipologia di costruzione, nel tempo, si è visto che creava infiltrazioni di acqua e lesioni alle vellee di copertura del tetto, come si evince da 2 fotografie dove sono evidenti le lesioni per fessurazione che creano macchie di umidità. allo stato attuale l'edificio non ha difetti o vizi gravi che necessitano un intervento di manutenzione ordinaria né straordinaria. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 288 cm. Prezzo base Euro 65.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Vanni Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi, 62 in data 08/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 48.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Silvia Vanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2022 **URB907865**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CA' GALLO - VIA GIACOMO LEOPARDI N. 24 (EX VIA NUOVA N.1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETA' DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 179,00, COMPOSTA DA APPARTAMENTO posto al piano primo e sottotetto con cantina e garage al piano sottostrada e piccolo scoperto esclusivo sul retro. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, sala, disimpegno, bagno, w.c. , tre camere da letto, loggia, oltre a soffitta al piano sottotetto dotata di W.C., ripostiglio e terrazzo e al piano sottostrada un garage indipendente con ripos4glio e e centrale termica con piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 07/05/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2011 **URB907057**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE CA' GALLO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO al primo piano

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Urbino ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f i t TUNDO

con annesso box singolo al piano interrato, inserito in una palazzina costituita da 6 unità residenziali. L'unità abitativa si compone di cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto, un ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 72.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 30/04/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 54.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 14/2025 **URB907146**

PIANDIMELETO - FRAZIONE MONASTERO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 201,44 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B - TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 110.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria, n. 21 in data 14/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 82.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 18/2023 **URB908233**

PIOBBICO - VIA D'URBANIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, dalla superficie commerciale di 109,00 mq per la quota di 1/1 di proprietà superficaria. Trattasi di alloggio posto al primo piano di un edificio costruito alla fine degli anni settanta, suddiviso in ingresso, locale soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, vano ripostiglio, bagno e due terrazzi. La struttura dell'edificio è mista in cemento armato e muratura, le facciate esterne sono rivestite con termocappotto ed intonachino di colore tortora. Prezzo base Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cleri Fermignano Via Ugo Foscolo 19 in data 29/04/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 23.040,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Cleri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2024 **URB908164**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA PAPA CLEMENTE XIV, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO su tre livelli, per una superficie commerciale di mq.202 circa con annesso scoperto esclusivo. L'unità

abitativa si compone di garage, centrale termica, w.c. e due ampi locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno e terrazzo al piano terra rialzato; tre camere da letto, ampio bagno, disimpegno e due terrazzi al piano primo. Prezzo base Euro 128.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 30/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 96.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 22/2021 **URB907144**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA BIFAMILIARE in zona periferica poco lontana dal centro storico, della superficie commerciale ponderata di 197,63 mq circa, disposta su tre piani, con al Piano Terra Ingresso, Autorimessa, loc. Caldaia, Bagno, altro locale uso Magazzino, al Piano Primo Cucina, ampio Soggiorno, due Camere e Bagno, al Piano Secondo due Camere e Bagno. I tre piani sono collegati da una ben rifinita e comoda scala interna. Scoperto esclusivo su tre lati di circa 260 mq. Prezzo base Euro 90.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fabi Urbino Via Giro dei Debitori n. 2 in data 19/05/26 ore 16:30. Offerta minima :

Euro 68.160,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucilla Fabi. Custode Giudiziario Avv. Lucilla Fabi tel. 3299689471. Rif. RGE 54/2024 **URB907957**

URBANIA - VIA BETTO DE MEDICI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 95,60 mq; B) box singolo, della superficie commerciale di 14,00 mq; C) box doppio, della superficie commerciale di 38,00 mq circa. Il tutto per la quota di: ■ 1/2 di usufrutto (*** DATO OSCURATO ***) a favore dell'usufruttuario *** DATO OSCURATO *** ■ 1/2 di nuda proprietà (*** DATO OSCURATO ***) a favore dell'usufruttuario *** DATO OSCURATO *** ■ 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 06/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 12/2024 **URB907540**

URBINO - FRAZIONE GADANA - VIA S. ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Urbino, 165,95 mq sup. comm. posto al piano primo con accesso da ingresso comune a livello strada, ubicato tra l'agriturismo al piano terra e le camere di quest'ultimo al livello superiore. Accedendo dalla strada entriamo nell'ingresso comune, entrando troviamo una grande sala da pranzo, con camino a legna, collegata con la cucina, la zona notte ed accessori è formata da bagno, ripostiglio e 3 camere; sul retro-rispetto l'accesso troviamo un grande terrazzo che si estende per tutta la larghezza dell'appartamento. Prezzo base Euro 147.814,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Sassocorvaro Auditore Via Nuova n. 128 in data 30/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 110.860,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2020 **URB907484**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA DEI FAETI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,19 mq, posto al piano T°. Si compone di ingresso, cucina, sala, due camere da letto e due bagni completano l'appartamento due ampi terrazzi, una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 107.200,00. Offerta minima : Euro 80.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 07/05/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,69 mq, posto al piano 1°. Si compone di ingresso ampio pranzo soggiorno-cucina, due camere da letto e due bagni completano l'appartamento due ampi terrazzi, una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 105.920,00. Offerta minima : Euro 79.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 07/05/26 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 73/2024 **URB908163**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA URBINATE, 243/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, superficie commerciale di 74,87 mq, quota di 1/1 di piena proprietà, annesso box singolo. L'appartamento è posto al piano primo. Altezza interna di 2,70 ml. E' composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, disimpegno, 1 camera da letto, 1 bagno e 1 stanza ripostiglio/multiuso, 2 ampi balconi. Accesso tramite scala esterna esclusiva. Scoperto esclusivo e spazi comuni all'edificio adiacente. Al box auto si accede da una rampa carrabile comune. Prezzo base Euro 46.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 30/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.040,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Venturi tel. 3929277734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2020 **URB907952**



VALLEFOGLIA - VIA LEONILDE IOTTI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 117,85, posto al piano primo, composto da un soggiorno adibito a zona pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno, tre terrazzi di cui uno di

accesso all'appartamento e un disimpegno; zona mansardata destinata a soffitta accessibile da una scala interna a vista sul soggiorno sottostante, costituita da un'ampia zona centrale e due ripostigli di cui uno trasformato in bagno con lavanderia e due terrazzini; è stato ricavato un ripostiglio sulla zona molto bassa che doveva essere non accessibile; scoperto esclusivo destinato a giardino oltre allo stradone di accesso, alla scala esterna per accedere al piano primo e una piccola scala esterna per accedere alla zona interrata della corsia comune di accesso ai posti macchina. **B) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 19,50 mq. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bartolucci Fano Via dei Lauri, 9 in data 07/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Bartolucci tel. 328-8864702. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Bartolucci tel. 0721827505. Rif. RGE 17/2025 **URB907346**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ACQUALAGNA - STRADA FANGACCI/VIA BELLARIA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI BAR, superficie commerciale 154,77 mq. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 17:10. Offerta minima : Euro 24.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI BAR** superficie commerciale 41,38 mq. Prezzo base Euro 19.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 17:15. Offerta minima : Euro 14.827,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Cangini tel. 0722580210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 82/2024 **URB908227**



APECCHIO - VIA BORGO MAZZINI (ANGOLO VIA ISIDORO PAZZAGLIA), 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO-BAR-RISTORANTE della superficie commerciale di mq 810,37, composto da tre piani fuori terra. Al piano terra sono presenti: un bar, tre sale da pranzo, una cucina, una zona

forno, una cantina, un locale caldaia, due zone servizi igienici, due disimpegni, vano ascensore, vano scala, un portico e due scoperti esclusivi. Al piano primo sono presenti: dieci camere con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un vano scala, un ripostiglio e due terrazzi. Al piano secondo sono presenti: dieci camere con bagno, un locale adibito a sauna con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un locale macchine a servizio dell'ascensore, un vano scala, due ripostigli e numero quattro balconi (terrazze). Prezzo base Euro 72.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 07/05/26 ore 12:15. **Offerta minima: Euro 54.600,00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Giudice Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 49/2015 **URB906899**

APECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO della superficie commerciale di mq 110,48. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Terenzi Vallefoglia Via Togliatti, 41/3 - Fraz. Morciola in data 29/04/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 12.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Simona Terenzi tel. 0721496180 - 3389179545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 35/2021 **URB907419**

CARPEGNA - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO, della superficie commerciale di 60,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Superficie a destinazione negozio inserito in un contesto dove al piano terra troviamo altre unità comm.li ed al piano primo vi sono più appartamenti residenziali, attualmente viste le condizioni si presume che sia stato non locato da diversi anni, la sua posizione risulta buona anche se nel contesto comunale non vi è grande richiesta di superfici a negozio. Gli impianti non più a norma andrebbero ammodernati come pure le rifiniture, si compone di una spazio per la vendita ed un piccolo wc. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PT, ha un'altezza interna di 3 ml. Prezzo base Euro 76.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 57.487,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie Marche. Rif. RGE 51/2022 **URB907864**



SASSOCORVARO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq 12.322,90. Prezzo base Euro 1.096.704,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via

Pratello Santa Maria, n. 21 in data 30/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 822.528,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2019 **URB907950**



URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU NEGOZIO.

Trattasi di negozio al piano primo con annessi tre posti auto al piano terra nel piazzale antistante. L'immobile trovai in buone condizioni sia dal punto di vista statico che impiantistico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO, ha un'altezza interna di m. 3,50. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 13/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.200,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - VIA ENRICO MATTEI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU CANTINA.** Trattasi di locale ad uso cantina al piano primo sottostrada facente parte di un complesso immobiliare di n. 8 appartamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di

m. 2,40. Prezzo base Euro 4.667,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 13/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 3.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Grossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2023 **URB907955**

URBINO - LOCALITA' GADANA - VIA SANT'ANTONIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AGRITURISMO composto dai seguenti beni: a) immobile adibito ad agriturismo. L'agriturismo, di 672,93 sup comm., è suddiviso in parti, al piano terra è collocato il ristorante, in adiacenza a quest'ultimo, con accesso dall'esterno vi sono tre stanze ciascuna con bagno e soppalco privo di scala, al secondo piano vi sono tre appartamenti indipendenti con ingresso, cucina, bagno e camera da letto, ai quali si accede da una scala comune. E' completo di ampio parcheggio ed è attorniato da terreni di proprietà, in uno di questi terreni vi è il fienile, il ricovero attrezzi e il ricovero per gli animali di cui al punto d). Tutta la struttura si presenta in buono stato di manutenzione sia nelle murature, sia negli impianti. b) terreni agricoli della superficie commerciale di 50.389,00 mq; c) terreno agricolo della superficie commerciale di 614,00 mq; d) deposito adibito a fienile e ricovero animali della superficie commerciale di 22,56 mq. Prezzo base Euro 744.192,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Sassocorvaro Auditore Via Nuova n. 128 in data 30/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 558.144,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2020 **URB907485**



TERRENI



ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO artigianale della superficie commerciale di 55.613,00 mq. Il presente lotto è costituito da terreni produttivi siti in località Bellaria a

circa 4-5 chilometri dal centro di Acqualagna. La superficie complessiva è pari a mq 55.613. Il P.R.G. identifica tale area come "Zone produttive di espansione di nuovo impianto D3.8". Su tale area è stato presentato un progetto di Lottizzazione adottata con delibera n. 26 del 31.05.2006 a cui è seguita Convenzione urbanistica stipulata dal notaio Rizzi di Cagli in data 04/07/2007. Al momento però tale lottizzazione non ha avuto seguito e di fatto la convenzione risulta scaduta. Prezzo base Euro 162.293,76. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria, n. 21 in data 07/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 121.720,32. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 70/2021 **URB907483**



MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - STRADA PROVINCIALE 3 (VIA DELLE FABBRICHE), SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 9.500,00 mq posto in zona D1 del PRG con destinazione : area di completamento artigianale ed industriale. Terreno perfettamente pianeggiante, con affaccio su strada provinciale n. 3, ad altezza dello svincolo stradale. Il lotto non risulta urbanizzato con le infrastrutture primarie al suo interno, ma di facile attuabilità vista la vicinanza della strada ove insistono. Prezzo base Euro 291.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gostoli Fermignano via Kennedy 19 in data 14/05/26 ore 16:15. Offerta minima : Euro 218.880,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosella Gostoli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2023 **URB907422**

MONTECOPIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO a Montecopiolo, della superficie commerciale di 17.048,00 mq B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 2.388,00 mq C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 40.262,00 mq D) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 5.118,00 mq. Prezzo base Euro 44.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 28/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO** a Montecopiolo, della superficie commerciale di 6.658,00 mq B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 59.604,00 mq C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 38.870,00 mq. Prezzo base Euro 76.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 28/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) TERRENO AGRICOLO** a Montecopiolo, della superficie commerciale di 13.133,00 mq B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 23.299,00 mq C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 33.236,00 mq. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 28/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) TERRENO AGRICOLO** a Montecopiolo, della superficie commerciale di 23.933,00 mq B) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 33.975,00 mq C) Terreno agricolo a Montecopiolo, della superficie commerciale di 14.588,00 mq. Prezzo base Euro 54.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 28/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Brandinelli. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie Marche. Rif. RGE 61/2022 **URB907861**



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 94 - 06 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl