

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI SULMONA



ABITAZIONI E BOX

ALFEDENA (AQ) - VIA ATINA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato a schiera, posizionato al primo piano, interno 12, con accesso da ingresso e scala comune, composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, disimpegno ed un balcone su ogni fronte libero, con posto auto scoperto pertinenziale all'appartamento. Prezzo base Euro 66.860,50. Offerta minima: Euro 50.145,37 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Moca Sulmona Via Papa Giovanni XXIII, 57 in data 09/04/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moca tel. 086451194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 7/2024 **SU906985**

CANSANO (AQ) - PIAZZA XX SETTEMBRE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE della superficie lorda complessiva pari a mq 156,25. L'immobile si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da una gradinata interna. Dal portone d'ingresso, posto

al piano terra si accede direttamente al vano soggiorno, al vano cucina, al ripostiglio ed alla scala di collegamento ai vari piani con piccolo vano sottoscala. Al piano primo vi è una gradinata, un corridoio che disimpegna il bagno, ed una camera da letto con annesso balcone. Proseguendo in salita sulla gradinata interna si accede al piano secondo dove un ulteriore corridoio disimpegna un bagno e altre due camere da letto. Si INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 56.793,00. Offerta minima: Euro 42.594,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Tedeschi Sulmona Via Galileo Galilei, 2 in data 29/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Mario Giansaverio Tedeschi. Custode Giudiziario Avv. Raffaello De Angelis tel. 086453677. Rif. RGE 11/2024 **SU907334**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



CASTEL DI IERI (AQ) - VIA PESTEVOL, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO (ABITAZIONE INDIPENDENTE), della superficie catastale pari a mq. 110, posta su tre livelli collegati da scala interna, mentre per accedere al piano S1 vi è una scala esterna, costituita al piano S1 da cantina e corte, al PT da cucina, disimpegno, soggiorno, ripostiglio e balcone, e al P1 da disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 20.812,50. Offerta minima: Euro 15.610,00 Vendita

senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 14/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Ugo Gaudiosi tel. 0864212442. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 32/2021 **SU907935**



CASTEL DI IERI (AQ) - VIA S. PIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito dalle seguenti unità immobiliari: -civile abitazione; -autorimessa; -porzione di fabbricato in corso di costruzione (civile abitazione - sottotetto); -porzione di fabbricato in corso di costruzione (magazzino). SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LE

RELAZIONI TECNICHE. Prezzo base Euro 106.800,00. Offerta minima: Euro 80.100,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Trizio Sulmona viale Costanza n. 1/C in data 29/04/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Trizio. Custode Giudiziario Avv. Anna Berghella tel. 0864210257. Rif. RGE 38/2024 **SU907335**

CASTEL DI SANGRO (AQ) - QUARTIERE LOCALITÀ SANT'ANGELO - VIA MONTE PAGANO (EX VIA CASE SPARSE CONTRADA SANT'ANGELO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA di mq 163, escluse aree scoperte mq 149. Aree scoperte di mq 14. Prezzo base Euro 261.498,26. Offerta minima: Euro 196.123,70 Vendita senza incanto in data 22/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Vella. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Rif. RGE 30/2024 **SU906986**



INTRODACQUA (AQ) - VIA CANTONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 500/1000 DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI: FABBRICATO/VILLETTA A SCHIERA su più livelli (superficie catastale totale 184 mq, totale escluse aree scoperte 172 mq), autorimessa (consistenza 28 mq) e bene comune non censibile. Tipologia: civile abitazione e autorimessa. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00

Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 08/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Presutti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 58/2024 **SU906781**

INTRODACQUA (AQ) - VIA TORLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano sottotetto composto da un unico ambiente, oltre bagno. Superficie catastale totale mq 82, totale escluse aree scoperte mq. 79. Prezzo base Euro 15.583,00. Offerta minima: Euro 11.687,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 13/2019 **SU907937**

PESCIASSEROLI (AQ) - VIA COLLI BASSI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale pari a mq 90,00, ubicato al piano primo. Trattasi di un trilocale che si sviluppa su un unico livello, composto da soggiorno-angolo cottura, due camere da letto e due bagni. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LE RELAZIONI TECNICHE. Prezzo base Euro 90.655,00. Offerta minima: Euro 67.991,25 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 29/04/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi La Cesa. Custode Giudiziario Avv. Nicola Colaiaacovo. Rif. RGE 10/2024 **SU907333**



PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA MADONNA DELLA NEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 25,50 sita al piano seminterrato. Prezzo base Euro 9.690,00. Offerta minima: Euro 7.267,50 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore

11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890. Custode Giudiziario Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890 - 3397271531. Rif. RGE 5/2025 **SU908168**



PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA TRIESTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO E UN MAGAZZINO.

L'appartamento è composto da ingresso/disimpegno e sei vani (cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto, un disimpegno, un bagno principale, un w.c. di servizio e quattro balconi) e si sviluppa su due piani. Il magazzino è un locale industriale

ad uso magazzino con due ampi accessi carrabili. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE DI STIMA. Prezzo base Euro 83.501,00. Offerta minima: Euro 62.625,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 29/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Cantelmi tel. 3290105941/3473389880. Custode Giudiziario Avv. Barbara Ranucci tel. 0864590273. Rif. RGE 26/2024 **SU907331**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA VICO SALITA DELLA CORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE con due piccoli balconi, posto al piano primo con ingresso, cucina, piccolo soggiorno e bagno, piano secondo con camera da letto con annesso bagno. Prezzo base Euro 9.846,00. Offerta minima: Euro 7.385,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 13/2019 **SU907938**



SULMONA (AQ) - PIAZZA CAPOGRASSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, scala B interno 2, piano primo, adibito a studio notarile con regolare contratto di locazione. Unito all'appartamento adiacente anch'esso

adibito a studio notarile mediante l'abbattimento di un tramezzo del corridoio. Dovrà essere realizzato un muro di ripristino tra i due appartamenti le cui spese restano a carico della procedura come da provvedimento del G.E. del 22.11.2025. È composto da 5 vani adibiti a studio, un ripostiglio ed un bagno. Prezzo base Euro 123.183,00. Offerta minima: Euro 92.387,25 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romice Sulmona Via Eugenio Montale n. 8 in data 08/04/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE GARAGE**, sito al piano seminterrato di 15 metri quadrati. Prezzo base Euro 13.077,00. Offerta minima: Euro 9.807,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romice Sulmona Via Eugenio Montale n. 8 in data 08/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Romice. Custode Giudiziario Avv. Enrico Tedeschi tel. 0864212018. Rif. RGE 32/2022 **SU907134**

SULMONA (AQ) - VIA LUCREZIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO composto al piano seminterrato da ampia taverna, collegata da rampa di scala a cucina e bagno; al piano terra da ampio soggiorno, disimpegno e bagno; al piano primo da ampia camera e bagno. - Appartamento composto al piano seminterrato da locali destinati a lavanderia, locale caldaia, cantina, ripostigli, palestra e sauna; al piano terra da ampio ingresso, soggiorno e cucina; al piano primo da due camere, bagno e disimpegno. L'immobile è munito anche di corte, sia sul lato posteriore che su quello anteriore e da ampio balcone al piano terra. - Autorimessa posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 210.425,00. Offerta minima: Euro 157.819,00 Vendita senza incanto c/o associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Antonio Settevendemie tel. 3479202191. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 46/2014 **SU907941**

SULMONA (AQ) - VIALE ROOSEVELT, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo, della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 155, oltre locale cantina al piano seminterrato, in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 51.043,00. Offerta minima: Euro 38.283,00 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 14/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna

Pia Fiocca. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Vella tel. 086432890 - 3497646855. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 17/2025 **SU907933**

VILLALAGO (AQ) - VIA VIA GIUSEPPE CARANFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con annesso fondaco pertinenziale. L'appartamento è posizionato al secondo piano. È composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno collegati tra loro da due piccoli vani destinati a ingresso e disimpegno. Completano l'appartamento, due balconi di discrete dimensioni. Il locale Cantina è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 52.150,00. Offerta minima: Euro 39.112,50 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Moca Sulmona Via Papa Giovanni XXIII, n. 57 in data 29/04/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moca tel. 086451194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 19/2025 **SU907927**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

PESCOCOSTANZO (AQ) - VIA MONTE ROTELLA SNC/VIA VALLE N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO utilizzato come locale commerciale ubicato al piano rialzato del Condominio "Fontenata". Prezzo base Euro 20.368,00. Offerta minima: Euro 15.276,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Oddis Castel Di Sangro Viale della Stazione, 30/b in data 19/05/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO** utilizzato come locale commerciale ubicato al piano rialzato del Condominio "Fontenata". Prezzo base Euro 20.368,00. Offerta minima: Euro 15.276,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Oddis Castel Di Sangro Viale della Stazione, 30/b in data 19/05/26 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO** utilizzato come locale commerciale ubicato al piano rialzato del Condominio "Fontenata". Prezzo base Euro 20.368,00. Offerta minima: Euro 15.276,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Oddis Castel Di Sangro Viale della Stazione, 30/b in data 19/05/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Oddis tel. 0864/841544. Custode Giudiziario Avv. Massimo Zambelli tel. 3928300864, E-mail: zamax74@yahoo.it. Rif. RGE 40/2024 **SU908161**



PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA DEGLI APPENNINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) MAGAZZINO per la quota di 1/1 di piena proprietà (sub. 33) della superficie utile di mq. 255,50, sito al piano terra. Il magazzino è provvisto di antibagno e bagno. **B) MAGAZZINO** per la quota di 1/1 di piena proprietà (sub. 113) della superficie utile di mq. 110,00, sito al piano terra e annessa corte esclusiva di mq. 13,30. Prezzo base

Euro 129.482,50. Offerta minima: Euro 97.111,87 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MAGAZZINO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 116,80. È composta da ingresso, scala a scendere, magazzino, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 40.250,00. Offerta minima: Euro 30.187,50 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) A) MAGAZZINO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 91,50, sito al piano terra. **B) MAGAZZINO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 82,35 sito al piano terra. Prezzo base Euro 60.847,50. Offerta minima: Euro 45.635,62 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 13:00. **VIA MADONNA DELLA NEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 108,70, sito al piano terra di forma pressoché rettangolare avente altezza di m. 3,50, con accesso pedonale e vetrata da corte esclusiva di mq. 36,17. Prezzo base Euro 115.760,00. Offerta minima: Euro 86.820,00 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 121,00 sito al piano terra della superficie utile di mq. 106,67. Prezzo base Euro 109.270,00. Offerta minima: Euro 81.952,50 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE DI DEPOSITO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 29,70 sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 8.316,00. Offerta minima: Euro 6.237,00 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE DI DEPOSITO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie utile di mq. 30,30 sito al piano terra. Prezzo base Euro 8.484,00. Offerta minima: Euro 6.363,00 Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890. Custode Giudiziario Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890 - 3397271531. Rif. RGE 5/2025 **SU908167**



RAIANO (AQ) - VIA GALVANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE di mq 460 mq, all'interno della zona delle Aree produttive (P.A.P.) - Comparto TPA2- che consta di 2 locali di altezza 3,50 mt ad uso commerciale e di un'area scoperta circostante, costituente pertinenza esclusiva. E' costituito, più precisamente, da due piani adibiti ad esposizione che sono collegati esternamente da una rampa esterna per autoveicoli e da una scala interna. E' dotato dei servizi igienici e di conseguenza dell'utenza idrica e dello scarico in fogna. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 87.985,00. Offerta minima: Euro 65.988,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 29/04/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Patrizia Romice tel. 0864210211. Rif. RGE 65/2021 **SU907329**



ROCCARASO (AQ) - STRADA STATALE 17, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE è in prevalenza costituito dal complesso edilizio denominato "Soggiorno Montano Enel" il quale è ubicato su un lotto formato da più particelle (censite sia al NCEU, che al NCT), che per la sua maggiore estensione si trova nel Comune di Roccaraso e solo in minima parte nel Comune di Castel

di Sangro; risulta realizzato tra il 1956 e il 1971, nonché oggetto di successive modifiche. Il medesimo risulta composto da tre palazzine già destinate al soggiorno montano per i dipendenti ENEL, nonché anche da ulteriori fabbricati, opere varie (strade, parcheggi, muri di contenimento, recinzioni, etc.), da aree esterne destinate allo sport all'aperto, nonché da aree destinate verde sulle quali insiste vegetazione anche di carattere boschivo. Attualmente il complesso edilizio è inutilizzato, ovvero da tempo abbandonato, tuttavia su una palazzina (p.lla 803) risultano effettuati alcuni recenti interventi di ristrutturazione, non ultimati. Prezzo base Euro 1.633.258,00. Offerta minima: Euro 1.224.944,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 43/2016 **SU907940**

SCANNO (AQ) - VIA DOMENICO DI RIENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ALBERGO disposto su cinque livelli (piano Terra, 1°, 2°, 3° e 4° sottotetto) collegati da scale ed ascensore. Prezzo base Euro 1.143.414,25. Offerta minima: Euro 857.560,68 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Spartano. Custode Giudiziario Avv. Simona Susi tel. 0864204990. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 18/2023 **SU907942**

SULMONA (AQ) - VIA MANLIO D'ERAMO, 26/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO costituito da locale negozio con adiacente piccolo disimpegno dal quale si accede a due piccoli locali destinati a ripostiglio e bagno. In Sulmona, Vico Amato 3, piena proprietà di magazzino. Prezzo base Euro 15.161,00. Offerta minima: Euro 11.371,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 13/2019 **SU907939**



SULMONA (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DI PROPRIETÀ DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, posto a ridosso del polo ospedaliero dell'Annunziata, racchiuso tra lo stesso, e la strada Statale 17 dell'Appennino Abruzzese, costituito da quattro piani di cui uno seminterrato e tre fuori terra. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LE RELAZIONI TECNICHE. Prezzo base Euro 339.281,00. Offerta minima: Euro 254.460,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolini Sulmona Via Montenero, 25 in data 29/04/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Paolini tel.



TERRENI

VILLETTA BARREA (AQ) - VIA VALLE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO con sovrastanti fabbricati adibiti ad uso stalla. Prezzo base Euro 95.345,00. Offerta minima: Euro 71.509,00 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 14/04/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Sambenedetto tel. 086452648. Custode Giudiziario Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890 - 3397271531. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 15/2023 **SU907928**



VILLETTA BARREA (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI E FABBRICATI, di cui due capannoni adibiti a stalla, parte con sovrastante fienile, ed una casetta coloniale su due livelli in adiacenza ad un capannone. Più precisamente i tre fabbricati contigui,

catastralmente sono riportati come unico corpo di fabbrica al Foglio 12 Particella 73 e censiti come D10 "Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole". Prezzo base Euro 77.562,00. Offerta minima: Euro 58.172,00 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 14/04/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Sciuolo. Custode Giudiziario Avv. Massimo Zambelli tel. 0864212442 - 3471435471. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 20/2022 **SU907934**

ROCCARASO (AQ) - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI dell'estensione complessiva di mq. 18.663. Prezzo base Euro 30.468,00. Offerta minima: Euro 22.851,00 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 09:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** dell'estensione complessiva di mq. 18.676. Prezzo base Euro 38.896,00. Offerta minima: Euro 29.172,00 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 15/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Spartano. Custode Giudiziario Avv. Elisa Pizzoferrato tel. 3426849025. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 78/2016 **SU907943**

SULMONA (AQ) - VIA VIA CASELUPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI per una superficie totale di circa mq. 3.260. Prezzo base Euro 8.802,00. Offerta minima: Euro 6.602,00 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 14/04/26 ore 09:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI**, per una superficie totale di circa mq. 5.580. Prezzo base Euro 10.881,00. Offerta minima: Euro 8.161,00 Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 14/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annarita La Civita. Custode Giudiziario Avv. Nicola Colaiacono. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 53/2022 **SU907936**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 90 - Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284