

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX



**CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** per civile abitazione oltre locali accessori. L'unità ha accesso indipendente dal 157 di via Bologna tramite resede comune; l'abitazione è posta al piano 1 del fabbricato, composta al piano terra da ingresso del vano scala e da cantina, al piano 1 dall'appartamento costituito da ingresso, tinello, cucinotto salotto vano accessorio disimpegno 4 camere bagno balcone, al piano soffitta da disimpegno, 3 ripostigli, mansarda non abitabile, bagno, 2 locali soffitta e balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima: Euro 137.625,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 04/03/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/03/26 ore 12:00. Cauzione 20%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Tanteri tel. 0574727653. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 55/2023 PRA05342

**LOC. CASTELNUOVO. PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE ED UN DEPOSITO/ MAGAZZINO** facenti parte di due distinti fabbricati di origine ex colonica, di cui uno disposto su due piani fuori terra oltre a piano sottotetto, libero su quattro lati e composto da due unità immobiliari residenziali, l'altro costituente fabbricato a servizio del primo, disposto su un solo piano fuori terra, composto da tre unità immobiliari oltre vano accessorio a comune anche con la suddetta abitazione, posti in Prato (PO), località Castelnuovo, via di Giramonte n. 73, precisamente: a) unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano terra, primo e secondo (sottotetto) del suddetto fabbricato principale, al quale si accede dalla detta via Giramonte da un ampio resede e porticato a comune, composta da sette vani

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:    @astalegale

principali distribuiti sui tre livelli - collegati internamente tra loro da un'importante scala, il piano terra e primo, e da una piccola scala a chiocciola, il piano primo e secondo (sottotetto) - composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, ingresso, ripostiglio, servizio igienico, disimpegno, centrale termica, forno a legna, oltre ad uno spazio teriale scoperto, già tettoia ma oggi di fatto pergolato per essere privo di copertura, ed un porticato che si trova sul prospetto principale del fabbricato, in comune con l'abitazione adiacente, al piano terra; cinque camere da letto, quattro servizi igienici, un guardaroba, due disimpegni nella zona notte ed un disimpegno nel vano scale, al piano primo; soppalco avente accesso da una delle camere da letto tramite una scala "da arredamento"; due locali soffitta aventi accesso dalla citata scala a chiocciola, al piano secondo (sottotetto); b) unità immobiliare ad uso deposito/magazzino posto al piano terra del suddetto fabbricato complementare, composto da un unico locale di circa mq. 30 (trenta) di superficie utile, avente accesso anch'esso dal medesimo resede a comune menzionato sopra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 845.000,00. Offerta minima: Euro 633.750,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 08/04/26 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 07/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 69/2023 **PRA905415**



**VERNIO - VIA BOLOGNESE NORD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TERRATETTO** disposto su tre piani fuori terra oltre seminterrato. L'abitazione è così composta: al piano seminterrato da cantina e lavatoio; al piano terra da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucinotto, pranzo, piccolo resede frontale e terrazzo teriale; al piano primo disimpegno tre camere e bagno; al piano secondo sottotetto da soffitta. Sono pertinenze dell'abitazione un piccolo resede frontale di circa 13 mq e un giardino posto sul retro della superficie di circa 230 mq. Occupato. Prezzo base Euro 87.468,75. Offerta minima: Euro 65.601,56. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 12/03/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Agriesti tel. 0574582538. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 53/2024 **PRA904857**

## Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 22 - Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284