

Copia gratuita n°

120

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PESARO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-pesaro.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 120 - 27 Marzo 2026

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

COLLI AL METAURO - SALTARA - VIA MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/1 PROPRIETÀ DI EDIFICIO ubicato nel centro storico denominato "Palazzo Maroncelli". Prezzo base Euro 104.848,80. **FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA ANGOLO VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1/1 PROPRIETÀ DI EDIFICIO** denominato "Palazzo Grandoni". Prezzo base Euro 198.000,00. **FRAZIONE SALTARA - VIA MONTEGRAPPA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** denominato "Palazzo Simoncelli" sito nel centro storico del Comune di Colli al Metauro (PU), della superficie commerciale di 335 mq. Prezzo base Euro 78.000,00. **CARTOCETO - VIA CAVOUR ANGOLO VIA RAFFAELLO SANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/1 PROPRIETÀ**

DI EDIFICIO ubicato nel centro storico denominato "Palazzo Lorenzi". Prezzo base Euro 154.200,00. **ACQUALAGNA - LOCALITÀ BELLARIA - VIA LUIGI EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO INDUSTRIALE** della superficie catastale complessiva di mq 3.956,00. Prezzo base Euro 95.250,00. **PIOBBICO - VIALE DEI CADUTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso industriale. Prezzo base Euro 387.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vitali Pesaro Via A. Manzoni n. 40 in data 20/05/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Marcello Vitali tel. 072134478. Rif. FALL 47/2019 **PSR907993**

CARTOCETO - VIA FLAMINIA, 227/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO a piano terra con accessori al piano interrato, area scoperta ad uso esclusivo, e posto auto scoperto di pertinenza oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge,

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 86.714,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 20/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 65.035,91 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serse Gambini tel. 0721370197. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 160/2024 **PSR907751**



COLLI AL METAURO - LOCALITA' POZZUOLO - VIA DI MEZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL FABBRICATO, ADIBITO AD AGRITURISMO, è costituito da un agglomerato di tre antichi edifici adiacenti fra loro di cui uno con sviluppo su tre piani (seminterrato/terra, rialzato/primo, secondo), uno con sviluppo su due piani (rialzato/primo, secondo) ed infine solo una piccola porzione di altro edificio adiacente in cui ricadono anche subalterni di terze proprietà. Nella stessa unità immobiliare

dell'edificio principale) è stato accatastato anche l'ampio scoperto esclusivo. A completamento dell'agriturismo costituito da fabbricato principale, limitrofo scoperto esclusivo e accessorio con tettoia, vi sono poi tre terreni agricoli di mq 41.202. Prezzo base Euro 268.945,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Fionda Fano Viale Buozzi 6 in data 13/05/26 ore 14:00. Offerta minima Euro 201.708,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Custode Giudiziario Avv. Tiziana Massaro tel. 0721851037. Rif. RGE 176/2024 **PSR908500**

FANO - VIA CARLO PISACANE, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE, piano primo e secondo di un edificio plurifamiliare, composto da: 1P. ingresso, sala da pranzo, cucina soggiorno con terrazzo e scoperto, camera matrimoniale con terrazzo, un bagno ed un disimpegno; P.2 ripostigli. Sup. tot. lorda di circa 72,4 mq, più circa 19,00 mq terrazzi e scoperto. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima Euro 93.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di un edificio plurifamiliare, composto da: ingresso sala da pranzo cucina soggiorno con terrazzo e scoperto, camera matrimoniale con terrazzo, un bagno. Sup. totale lorda circa 47,29 mq più circa 16,7 mq di terrazzi e scoperto. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima Euro 55.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mazzanti Colli al Metauro Piazza Dei Cavalieri, n. 7, Loc. Calcinelli in data 13/05/26 ore 17:00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 196/2024 **PSR907415**

GABICCE MARE - VIA GUIDO ROSSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU: APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA E AUTORIMESSA oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Trattasi di alloggio posto al primo piano con annessa soffitta al piano quarto e autorimessa al piano terra di totali mq. commerciali 132,46. Prezzo base Euro 229.000,00. Offerta minima Euro 171.750,00. **PERGOLA - LOCALITA' VALREA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO CIELO/TERRA AD USO AGRITURISMO** e terreni agricoli adiacenti. Prezzo base Euro 270.720,00. Offerta minima Euro 203.040,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E RIMESSA ATTREZZI CON TERRENO E ACCESSORI** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 62.640,00. Offerta minima Euro 46.980,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 26/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 177/2021 **PSR907835**



MOMBAROCCIO - QUARTIERE MOMBAROCCIO - VIA FAMIGLIA MASINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 101,50 mq. Oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 12.048,91. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 27/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.036,68 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Urbinati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 87/2022 **PSR907904**

MONTE PORZIO - VIA G. MAZZINI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE È LOCALIZZATA NEL CENTRO STORICO DI MONTE PORZIO, TRA VIA MAZZINI E VIA FORNO; l'appartamento è ubicato al piano primo e vi si accede, tramite portone e scala condominiale, da Via G. Mazzini. Gli esterni di presentano non in buono stato di conservazione; gli interni necessitano di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione. Il cui costo è compreso nel giudizio di stima; risultano delle difformità planimetrica da sanare. Internamente l'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno, cucinotto, n. 2 camere da letto, bagno e terrazzo ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 16.736,06. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maione Fano Via Degli Alavolini n. 6 in data 24/06/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.552,05 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Maione. Custode Giudiziario Avv. Massimo Stolfi tel. 0721802542. Rif. RGE 206/2021 **PSR908977**



PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Internamente l'appartamento è così suddiviso: soggiorno, disimpegno, cucina, corridoio, 2 stanze da letto ed un bagno; l'accessorio al piano terra è costituito da un primo vano adibito a deposito ed un secondo in cui è presente una caldaia a gas, a servizio dell'appartamento. Prezzo base Euro 46.235,00. Vendita senza incanto c/o

Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 28/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.676,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Vele tel. 072135157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 127/2022 **PSR907983**

PERGOLA - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO allo stato grezzo, superficie commerciale mq. 121,26, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Posto al piano terra e primo con cantina al piano interrato e ingresso indipendente. Prezzo base Euro 21.769,39. Offerta minima Euro 16.327,04. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** allo stato grezzo, superficie commerciale mq. 126,28, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione

e titolo, ove presenti. Posto al piano terra, primo, secondo, terzo e quarto e ingresso indipendente. Prezzo base Euro 18.187,09. Offerta minima Euro 13.640,31. **VIA DELLA ROCCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** allo stato grezzo, superficie commerciale mq. 82,96, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Posta al piano primo. Prezzo base Euro 17.478,50. Offerta minima Euro 13.108,88 Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 19/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Barberini. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 79/2023 **PSR907678**



PERGOLA - VIA PONTE DELLA SIMONETTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 214,48 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gabbianelli Fano Via dell'Abbazia n.17 in data 17/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro

21.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721571087. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 112/2021 **PSR909235**



SERRA SANT'ABBONDIO - VIA DEL COLLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE con garage e cantina superficie commerciale complessiva 155,17 mq al piano terra, piano primo e seminterrato. Prezzo base Euro 92.596,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ferrigno Fano Via Einaudi, 68 in data 05/06/26 ore 11:00.

Offerta minima Euro 69.447,37 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ferrigno tel. 0721855952. Custode Giudiziario Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Rif. RGE 96/2024 **PSR907849**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIALE GIOACHINO ROSSINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE (Sub. 26 - Scala B): costituita da: un appartamento al piano terra e scoperto, due appartamenti al piano 1, un appartamento al piano 2, tre cantine e cinque autorimesse al piano S oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 61.716,96. Offerta minima Euro 46.287,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** (Sub. 30 - Scala A) costituita da: un appartamento con scoperto al piano Terra e cantina e autorimessa al piano S1, un appartamento al piano 1 con cantina e autorimessa al piano S1, un appartamento al piano 2 con cantina e autorimessa al piano S1 oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 55.773,36. Offerta minima Euro 41.830,02 Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 19/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Falabella tel. 0721580288. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Pagnini tel. 3398701100. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 95/2024 **PSR907682**

TAVULLIA - LOCALITÀ RIO SALSO - VIA FABIO TOMBARI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 2/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo con soffitta al piano terzo, scoperto esclusivo e un'autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 55.588,72. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 28/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 41.691,54 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Marcuzzi tel. 072132286. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 70/2023 **PSR907986**

TAVULLIA - VIA XXV APRILE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E N. 2 GARAGE annessi oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 112.222,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 05/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 84.166,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Mattioli. Custode Giudiziario Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 63/2025 **PSR906865**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

PERGOLA - VIA PIAVE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO attualmente utilizzato (dal locatario) come deposito per l'esercizio alimentare al civico 34 di via Piave. Si trova ad una quota interna di circa cm 40 inferiore rispetto al piano strada accessibile mediante una vetrina su via Piave 36; è collegato tramite gradini e una porta al negozio "Alimentari" affianco (civ.34). Prezzo base Euro 11.450,41. Offerta minima Euro 8.587,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** con accesso su via Piave 34. Costituito da un vano negozio attualmente destinato ad esercizio commercio Alimentari (su contratto locatario vedi QUESITO 11) include un deposito disposto ad una quota leggermente inferiore, un ripostiglio con WC, sul lato sinistra per chi entra un piccolo balcone; un parta lo mette in comunicazione con il negozio affianco (LOTTO 1 attualmente utilizzato come deposito dello stesso esercizio commerciale alimentari). Prezzo base Euro 20.432,83. Offerta minima Euro 15.324,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE** con ingresso al piano strada in comune con LOTTO 4 (non oggetto di vendita) su via Piave 32. La scala che dal piano terra (piano strada) conduce all'abitazione al piano primo divenire poi esclusiva dell'appartamento del piano secondo (sottotetto). L'immobile è costituito da un vano pranzo collegato a piccolo cucinotto, un bagno, una camera con accesso diretto mediante pochi gradini su una terrazza esclusiva quale lastrico solare di mq. 25 (solaio piano di copertura del vano camera dell'appartamento sottostante). Prezzo base Euro 14.664,56. Offerta minima Euro 10.998,42. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 19/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 25/2021 **PSR907671**



VALLEFOGLIA - SEZ. SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SAN MICHELE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ: TERRAZZA (AREA URBANA) e proporzionali diritti sui BCNC condivisi. Prezzo base Euro 6.000,00.

Offerta minima Euro 4.500,00. **TAVULLIA - VIA ANCONA, 68 (EX 24) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) OPIFICIO** composto da: al Piano Terra: - ampio laboratorio, - due locali ad uso ufficio con annessi ripostiglio e wc, - quattro locali spogliatoio/wc, al Piano Seminterrato: - laboratorio, - locale wc. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manna Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 24/06/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Manna. Custode Giudiziario Avv. Roberta Volpini c/o Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 105/2024 **PSR907994**



TERRENI

MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di mq. 1.107. Prezzo base Euro 17.273,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.954,93 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 141/2020 **PSR907752**

MONTELABBATE - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI limitatamente edificabili. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 19/05/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 57.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Notarangelo. Custode Giudiziario Dott. Lucio Lucchino tel. 072252030. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 13/2025 **PSR907683**

PESARO - LOCALITA' CAPRILINO - VIA GAGARIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO, della superficie di 39.675,00 mq, L'area è ubicata in zona periferica ed è ben collegata alla città di Pesaro, il cui centro dista circa 3km, resta compresa tra l'argine sinistro del fiume Foglia e la linea ferroviaria, al termine del quartiere "Tombaccia" in direzione della zona degli Iper mercati e del "Palasport". Presenta una forma approssimativamente trapezoidale il Terreno. Prezzo base Euro 1.708.260,00. Offerta minima Euro 1.281.195,00. **LOCALITA' CAPRILINO - QUARTIERE TOMBACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** della superficie di 6.782. L'area oggetto di perizia è ubicata in zona periferica, tra l'argine del fiume Foglia e la linea ferroviaria Bologna-Ancona, in corrispondenza della parte terminale Ovest del quartiere Tombaccia ed in adiacenza al "Parco del Caprilino". Il terreno nel suo complesso è formato da due particelle, ha forma irregolare in pianta con giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 189.836,00. Offerta minima Euro 142.377,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 28/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Maria Cagli Barone. Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 236/2018 **PSR907754**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 120 - 27 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284