

Copia gratuita n°

145

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI MONZA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-monza.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 145 - Marzo 2026

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

AGRATE BRIANZA (MB) - VIA CASCINA OFFELLERA, 3D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà al piano primo composto da ampio locale soggiorno con zona cucina, due camere da letto, bagno e balconi e box singolo in lunghezza posto al piano interrato. Prezzo base Euro 87.228,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.421,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:30. Custode Rattini tel. 0396364394. Rif. RGE 624/2024

ARCORE (MB) - FRAZIONE VILLA BUTTAFAVA, VIA MOLINO SESTO GIOVANE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE di mq. 197,50 posta su quattro livelli: al piano terra con soggiorno e cucina abitabile, al primo due camere da letto, un locale guardaroba ed un bagno, al piano sottotetto un ampio locale ed una lavanderia/bagno, il piano interrato comunicante con l'autorimessa ospita

un ampio locale taverna finestrato con un bagno ed un ripostiglio. Completano l'unità un giardino piantumato in uso esclusivo di circa 95 mq., posto su un lato, ed un box doppio. Prezzo base Euro 532.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.000,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 14:30. Custode Sarolli tel. 039322191 - 3384739393. Rif. RGE 127/2023

BESANA IN BRIANZA (MB) - FRAZIONE FONIGO, VIA BORROMEO, 28M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq. 111,30 su 3 piani fuori terra più una parte destinata a sottotetto/soppalco.

Piano primo soggiorno con cucina a vista. Piano terra locale sgombero ed un bagno. Piano secondo una camera con un bagno cieco. Completa la proprietà un soppalco all'ultimo livello. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:30. Custode Sarolli tel. 039322191 - 3384739393. Rif. RGE 252/2023

BESANA IN BRIANZA (MB) - VIA VIGNARETO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della



Tribunale di Monza

Ministero della Giustizia

ATTENZIONE

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUÒ RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA.

IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI / AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

superficie commerciale di 142,00 mq per la quota di 1/6 di piena proprietà posto al piano primo senza ascensore condominiale e con cortile comune così dislocato: soggiorno, cucina, camera, balcone, altre due camere con balcone e bagno con annesso al piano terra box e cortile, al piano primo interrato vano cantina. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 15:00. Liquidatore Giudiziario Falco tel. 039831334. Rif. L.C.D.S. 34/2023

BOVISIO MASCIAGO (MB) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE con bagno della superficie commerciale di 26,91 mq, posto al piano primo. Pessimo stato manutentivo. Prezzo base Euro 16.146,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.109,50. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 14:30. Custode Nunziata tel. 039361402. Rif. RGE 332/2024

BRUGHERIO (MB) - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 78,75 mq per la quota di 2/6 di piena proprietà, sito al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio, oltre a cantina in piano seminterrato. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione, stipulato il 01/04/2023, con scadenza il 31/03/2027. Prezzo base Euro 35.583,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.583,33. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 10:00. Custode Leggiero tel. 0398882028. Rif. RGE 444/2024



BRUGHERIO (MB) - VIA OBERDAN, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 54,00 mq posto al piano primo di casa di ringhiera, senza ascensore, costituito da ingresso con cottura, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza

incanto 28/05/26 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PORZIONI DI FABBRICATO** rurale della superficie commerciale di 70,00 mq con locali posti in corte in evidente stato di degrado e fatiscenza, distribuiti: al piano terra, locale in totale stato di abbandono con annesso piccolo vano ripostiglio posto in corpo di fabbricato separato, ma insistente sulla medesima corte comune; al piano primo, due locali in totale stato di abbandono contigui tra loro ma privi di collegamento interno diretto, ai quali si accede esclusivamente mediante scala esterna e successivo ballatoio in affaccio sulla corte. Prezzo base Euro 53.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.425,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 138,77 mq Corpo di fabbricato in gran parte terra cielo in pessime condizioni manutentive. composto da locale di c.ca mq. 14,80 al piano terra e un sovrastante locale di c.ca mq 15,60 e copertura piana (usata come terrazza). Sempre al piano primo accessibile dal ballatoio unità costituita da ingresso di c.ca mq. 11,85, cucinino di c.ca mq. 5,80, camera di c.ca mq. 17,25 e bagno esterno accessibile dal ballatoio di c.ca mq. 5,18. Al piano sottostante magazzino di c.ca mq. 36, il portico sotto il bagno soprastante e un deposito sottostante la copertura piana. Contiguo al portico al piano terra è presente un magazzino di c.ca mq. 22 mq. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 11:30. **VIA OBERDAN, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) VILLA SINGOLA** - box - deposito - ampia area cortilizia - giardino della superficie commerciale di 327,14 mq più Box doppio, Rustico e deposito artigianale. Prezzo base Euro 681.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 511.425,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 12:00. Custode Uberti tel. 0362569286. Rif. RGE 636/2024

BRUGHERIO (MB) - VIA OBERDAN, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Quota 1/3 piena proprietà di appartamento di 66,48 mq al piano rialzato composto da ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.500,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Quota di 1/3 di piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 66,54 mq posto al piano rialzato composto da ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.600,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,50 mq posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso/



disimpegno, ripostiglio, cucina con balconcino, soggiorno, camera, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.500,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 78,90 mq posto al piano secondo senza ascensore composto da ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina con balconcino, soggiorno, camera con balcone, bagno, cameretta e cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.300,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** Quota di 1/3 di piena proprietà di Appartamento della superficie commerciale di 67,00 mq posto al piano secondo senza ascensore composto da ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina con balconcino, soggiorno, camera con balcone, bagno, cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.800,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)** Quota di 1/3 di piena proprietà di ampia cantina della superficie commerciale di 15,75 mq posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7)** Quota di 1/3 di piena proprietà di Ufficio della superficie commerciale di 52,00 mq Locale con destinazione ufficio ma usato come abitazione posta al piano terra costituito da ampio locale con allestito angolo cottura, due camere e un bagno con altezze non conformi. Prezzo base Euro 20.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.600,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 50,00 mq posta al piano terra costituita da un ingresso/tinello, camera, bagno più un'ampia cantina con accesso dalla corte.** Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.300,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** Quota di 1/3 di piena proprietà di Appartamento della superficie commerciale di 58,00 mq posto al piano primo, senza ascensore, costituito da ingresso con cottura, due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.000,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 55,00 mq posto al piano primo, senza ascensore, costituito da ingresso con cottura, due camere, disimpegno e bagno.** Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.600,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 12:00. Custode Uberti tel. 0362569286. Rif. RGE 636/2024

BRUGHERIO (MB) - VIA QUARTO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq. 90, in edificio Q, piano secondo, tre locali più cucina e bagno con annesso vano di cantina. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.375,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 15:00. Custode Delegato Arizzi tel. 039325063. Rif. PD 9151/2019

BUSNAGO (MB) - VIA LIBERTÀ, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 79,98 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà posto al secondo piano (no ascensore), composto da ingresso, soggiorno, tinello con angolo cottura, camera, bagno e balcone, con annessa cantina al piano interrato. Più Box singolo. Prezzo base Euro 126.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.950,00. Vendita senza incanto 05/06/26 ore 11:00. Custode Uberti tel. 0362569286. Rif. RGE 60/2025

CASTEGGIO (PV) - VIA DEL RILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 88,95, piano primo, composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi, due balconi,

locale centrale termica. L'alloggio gode di doppio affaccio contrapposto ai lati est e ovest. Cantina a piano seminterrato. Box singolo di mq. 14,00. Prezzo base Euro 79.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: non prevista. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 11:00. **VIA DEL RILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq. 88,95, piano primo, composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi, due balconi, locale centrale termica. L'alloggio gode di doppio affaccio contrapposto ai lati est e ovest. Cantina a piano seminterrato. Box singolo di mq. 14. Prezzo base Euro 81.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: non prevista. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 11:30. Curatore Fallimentare Figini tel. 3481580849. Rif. FALL 3/2023

CERIANO LAGHETTO (MB) - VIA I MAGGIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 49,00 mq, piena proprietà, posto al piano terra con accesso dal cortile comune, con soggiorno e cucinino, camera, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.375,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:00. Custode Amodeo tel. 0331596333. Rif. RGE 370/2023



CESANO MADERNO (MB) - VIA G. AGNESI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO per la quota di piena proprietà, piano terra e piano primo collegati da scala interna, e costituito da 1 locale e servizi al piano terra, due locali e servizi al piano primo, con annessa area ad uso esclusivo al piano terreno. Box singolo della superficie commerciale di

18,00 mq per la quota di piena proprietà, Box-autorimessa di tipo singolo posto al piano terra all'interno di un corpo di fabbrica destinato ad abitazione. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 10:00. Custode Bonuomo tel. 0392164287. Rif. RGE 219/2025

CESANO MADERNO (MB) - VIA MONCENISIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a CESANO MADERNO via Moncenisio 8, della superficie commerciale di 30,80mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Posto al piano terra con accesso da corte comune è composto da soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno con annesso cortiletto sul retro a uso esclusivo. Id. cat.foglio 11 particella 31 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita 92,96 Euro, indirizzo catastale: VIA MONCENISIO n. 8, piano: T, Coerenze: mappale 30, mappale 28, mappale 33, cortile comune mappale 37. Prezzo base Euro 34.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.291,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:00. Custode Pallini tel. 0399416330. Rif. RGE 218/2025

CESANO MADERNO (MB) - VIA TREVIDO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, 500/1000 di piena proprietà, superficie commerciale di 182,30 mq, posto al piano primo, composto da cucina abitabile, tinello, sala, due camere e bagno, con annesso locale sottotetto agibile non abitabile e un vano abitabile posto al piano terra. Compresa quota indivisa di giardino comune. Prezzo base Euro 74.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.100,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:30. Custode Longoni tel. 039830741. Rif. RGE 536/2024

CINISELLO BALSAMO (MI) - VIA GALILEO FERRARIS, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in CINISELLO BALSAMO via Cardinal Ferraris 8, quartiere crocetta, della superficie commerciale di 64,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà sito al piano quinto (ultimo), composto da ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera da letto, servizio igienico, piccolo locale lavanderia, balcone oltre vano di cantina al piano secondo interrato. Il lotto include arredi e accessori identificati e descritti nella perizia estimativa beni mobili. Box singolo sito in Cinisello Balsamo, Via Evangelista Torricelli n.1, della superficie lorda complessiva di circa 16 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 214.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.090,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 15:00. Curatore Delegato Bocchino tel. 3404866425. Rif. L.GIUD. 48/2025

COLOGNO MONZESE (MI) - VIA CALAMANDREI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOX SINGOLO di mq. 19. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 15:30. VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) BOX SINGOLO** di mq. 19. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 15:45. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 3) BOX SINGOLO** di mq. 19. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:00. Custode Torella tel. 039387232. Rif. RGE 637/2024

COLOGNO MONZESE (MI) - VIA G. BOCCACCIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano undicesimo di un fabbricato condominiale e composto da quattro locali oltre cucina, due balconi, due bagni/wc e accessori con annesso un vano di cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 09:30. Custode Bonuomo tel. 0392164287. Rif. RGE 302/2025

COLOGNO MONZESE (MI) - VIA TRENTO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di 40 mq composto da INGRESSO / SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA e cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 14:30. Custode Gorettili tel. 039382131. Rif. RGE 205/2025

CORNATE D'ADDA (MB) - VIA MATTEOTTI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO di mq. 18, vano principale oltre a porzione di ripostiglio sottostante la scala comune, posto al piano primo interrato. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.600,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:30. Curatore Fallimentare Conforti tel. 029513409. Rif. FALL 40/2022

CORNATE D'ADDA (MB) - VIA S. PELLICO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 63,70, piano 3° (sottotetto) "PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA". Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 41.400,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 10:30. Curatore Fallimentare Silva tel. 0399712961. Rif. FALL 81/2021

DESIO (MB) - VIA FRANCESCO BARACCA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con cantina, della superficie lorda di pavimento di 55,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare al sesto piano costituita da ingresso/disimpegno, soggiorno, locale cottura, bagno, camera doppia, balcone oltre a una cantina al piano S1. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 11:00. Custode D'Amico tel. 327 9471800. Rif. RGE 87/2025

DESIO (MB) - VIA PER BINZAGO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di piena proprietà superficie commerciale di 32,90 mq, composto da cucina, camera/soggiorno e bagno. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.500,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:00. Custode Longoni tel. 039830741. Rif. RGE 189/2025

GIUSSANO (MB) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE con destinazione residenziale di mq 6.120 sulla quale insistono dei vecchi fabbricati dismessi da demolire. Prezzo base Euro 526.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: non prevista. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:00. Liquidatore Giudiziario Oggioni tel. 039380821. Rif. CP 25/2011

LENTATE SUL SEVESO (MB) - VIA 24 MAGGIO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO di mq. 107,80, primo piano l'immobile è composto da soggiorno, cucina, bagno e balcone mentre al piano secondo da due camere, bagno e balcone su tre lati. **A.1. BOX SINGOLO** di mq. 18. Prezzo base Euro 195.827,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.870,40. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 10:00. Custode Tofani tel. 0362328537. Rif. RGE 579/2024

LENTATE SUL SEVESO (MB) - FRAZIONE CAMNAGO, P.ZZA F.LLI CERVI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq. 356, piano 3-4-S1, scala D e E, ampio e finemente ristrutturato

appartamento in contesto condominiale con ascensore così costituito Piano terzo: doppio ingresso (uno con sbarco ascensore interno all'appartamento), ingresso/disimpegno, tre camere, tre bagni, guardaroba, ripostiglio, cucina, ampio soggiorno con camino, terrazzo e due balconi. Una scala interna conduce al piano sottotetto a destinazione: mansarda, idromassaggio, sauna, palestra, stileria, camera, bagno, locale caldaia e terrazzo. Completano la proprietà una cantina al piano interrato, un box doppio e un box singolo. Prezzo base Euro 318.354,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.766,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 14:00. **VIA PIRANDELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** a LENTATE SUL SEVESO Via Luigi Pirandello 10, frazione Camnago, della superficie catastale di 83,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà posto al piano primo in contesto condominiale con ascensore, così composto: ingresso diretto nel locale soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Box singolo, composto da un vano autorimessa. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:00. Custode Panarello tel. 3356092084. Rif. RGE 62/2024

LESMO (MB) - VIA MORGANTI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOX SINGOLO al piano interrato di mq 15 e h 255 cm. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.562,50. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** al piano interrato di mq 14 e h 240 cm. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO** al piano interrato di mq 11 e h 255 cm. Prezzo base Euro 4.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.506,25. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:30. Custode Delegato Fedeli tel. 02798254. Rif. RGE 314/2025

LISSONE (MB) - VIA AGOSTONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 64,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà - tre locali e servizi al primo piano, in edificio di corte senza ascensore. Prezzo base Euro 77.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.410,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 15:00. Custode Delegato Arizzi tel. 039325063. Rif. RGE 92/2024



LISSONE (MB) - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. APPARTAMENTO (500/1000) a Lissone, Via Francesco Ferrucci 7, della superficie commerciale di 61,42 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Secondo ed interrato, ha un'altezza interna di 2.70 m.-2.45 circa. A1. Cantina (500/1000), composta da un

unico vano, della superficie lorda complessiva di 6,30 mq. circa ed ha un'altezza netta interna pari a 3.00 m. circa. Prezzo base Euro 34.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.605,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:30. Custode Lissoni tel. 0392326976. Rif. RGE 120/2025

LISSONE (MB) - VIA VARESE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO (1000/1000) della superficie commerciale di 86,10 mq, posto al piano terra, composto da 3 camere, bagno e area coperta di pertinenza. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 14:30. Custode Sarolli tel. 039322191 - 3384739393. Rif. RGE 521/2024

MEDA (MB) - VIA GORIZIA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a Meda Via Gorizia 66, quartiere Palameda, della superficie commerciale di 72,78 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà (*****) 1/2 di piena proprietà (****) Appartamento al primo piano in una palazzina della metà degli anni '60 senza ascensore con riscaldamento centralizzato. L'unità si compone di un ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno ampia camera da letto ed un bagno. Completano l'unità un ampio balcone, un locale cantina al piano interrato ed una autorimessa nel cortile. Complessivamente l'unità si presenta funzionale commercialmente da ristrutturare L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 38 particella 119 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 418,33 Euro, indirizzo catastale: Via Gorizia 66, piano: S1, intestato a Preta Carlo Emilio - D'Angelo Giovanna, derivante da Atto di Compravendita Coerenze: Appartamento da Nord in senso orario: area comune, proprietà di terzi, vano scala comune, altra proprietà di terzi

Cantina da Nord in senso orario: cantina di proprietà di terzi, area comune, altra cantina proprietà di terzi, corridoio comune di accesso L'intero edificio sviluppato 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965. Box singolo: foglio 38 particella 119 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq, rendita 47,00 Euro, indirizzo catastale: Via Gorizia 66, piano: T, intestato a Presta Carlo Emilio - D'Angelo Giovanna, derivante da Atto di Compravendita Coerenze: da Nord in senso orario: area comune da cui si accede, altra proprietà di terzi al sub.13, altra proprietà di terzi al sub.21, altra proprietà di terzi al sub.15. "PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA". Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 15:00. Custode Pozzoli tel. 0392302663. Rif. RGE 48/2025

MEDA (MB) - VIA MONTE GRAPPA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Meda via monte grappa 16 al piano 2 tre locali oltre servizi con vano cantina fg 12 part 19. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 10:30. Custode Delegato Villa tel. 0295335305. Rif. RGE 564/2024

MONZA (MB) - VIA CARLO PRINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO mq. 119,25 cucina, soggiorno, due camerette, due servizi, disimpegno, terrazzo e ballatoio esclusivo, P.2. Gravato da assegnazione familiare (figlio nato il 04/08/2005). Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 127.500,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 09:30. Custode Palermo tel. 0392301036. Rif. RGE 21/2024

MONZA (MB) - VIA PAISIELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 51,60, p. 1°, zona giorno con soggiorno ed angolo cottura, ed una zona notte costituita da camera da letto e bagno cieco. Completa la proprietà uno spazio a solaio all'ultimo livello del fabbricato con finitura al rustico. Prezzo base Euro 70.176,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.650,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 11:00. Custode Oggioni tel. 039380821. Rif. RGE 535/2024



MONZA (MB) - VIA VOLTURNO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 102,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo senza ascensore, costituito da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, guardaroba, camera. Prezzo base Euro 247.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 185.700,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 63,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano primo senza ascensore, costituito da cucina, bagno, soggiorno, camera con balconcino. Prezzo base Euro 125.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.200,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 75,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano primo senza ascensore, costituito da cucina, bagno, soggiorno, camera, disimpegno. Prezzo base Euro 149.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.200,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 16:00. Custode Delegato Retazzi tel. 0396797443. Rif. RGE 613/2023

MUGGIO' (MB) - VIA ITALIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 13:30. Custode Bonuomo tel. 0392164287. Rif. RGE 269/2025

NOVA MILANESE (MB) - VIA ASPROMONTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,66 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al piano quarto, con ascensore. costituito da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, ripostiglio, disimpegno due camere con balcone e bagno. Più cantina al piano seminterrato e box nel cortile. Il prezzo di vendita è decurtato del costo del riscatto del diritto di prelazione ad Aler da versarsi da parte dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 123.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.400,00. Vendita senza incanto 05/06/26 ore 15:00. Custode Uberti tel. 0362569286. Rif. RGE 20/2024



NOVA MILANESE (MB) - VIA UGO FOSCOLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al sesto piano di circa 86,00 mq, composto da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, wc cieco e 2 camere singole. Immobile costruito nel 1976, identificazione catastale: foglio 7, particella 317, sub. 58, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 400,25 euro. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 11:00. Custode D'Amico tel. 327 9471800. Rif. RGE 109/2025

PADERNO DUGNANO (MI) - VIA CHOPIN, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Paderno Dugnano Via Chopin 18 in diritto superficiario 1000/1000, 111 mq 4 locali oltre servizi oltre cantina e box. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.650,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 10:30. Custode Delegato Villa tel. 0295335305. Rif. RGE 199/2025



POCAPAGLIA (CN) - VIA CAVOUR, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Quota di 1/1 di piena proprietà di Castello con abitazione di pertinenza e terreni, della superficie commerciale della superficie commerciale di mq. 8.092,90. La sua origine è molto antica, è infatti citato la prima volta in un documento dell'imperatore Ottone III risalente al 998. La costruzione fu ampliata e ristrutturata più volte nel

corso dei secoli. Nel 1784 si estinse la dinastia dei Falletti e il castello passò ai Savoia e poi ad altri proprietari. Prezzo base Euro 945.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 708.750,00. Vendita competitiva 20/05/26 ore 15:00. Curatore Fallimentare Arosio tel. 039.2312390. Rif. LG 145/2024

RONCELLO (MB) - VIA MARCONI, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con superficie commerciale di circa mq. 50 al piano primo suddiviso in soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno e camera. Presente in Atti Contratto di affitto opponibile 4+4 in essere sino al 17.03.2028. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 14:30. Custode Polito tel. 0392740053. Rif. RGE 99/2025

SEREGNO (MB) - VIA MANTEGNA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106 m2 posto al piano secondo (senza ascensore), oltre a vano cantina pertinenziale oltre box singolo ad uso autorimessa della superficie lorda di 15 m2 sito al piano terreno e porzione di corso di manovra in comproprietà con gli altri condomini. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:00. Curatore Fallimentare Oggioni tel. 039380821. Rif. FALL 58/2012

SESTO SAN GIOVANNI (MI) - VIA XXIV MAGGIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di 73,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento si compone di soggiorno e cucina, camera da letto, bagno, ingresso e ripostiglio; al secondo piano interrato è presente una cantina. Prezzo base Euro 168.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.375,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:00. Custode Mascheroni tel. 036270417. Rif. RGE 323/2025

TRIUGGIO (MB) - VIA XI FEBBRAIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano, composto da due locali oltre servizio con annesso ulteriore locale. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 09:30. Custode Delegato Doni tel. 039320212. Rif. RGE 147/2025



USMATE VELATE (MB) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 74,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo di un fabbricato condominiale e costituito da tre locali, cucina, balcone e servizi con annessa cantina al piano interrato. L'unità

immobiliare è posta al piano secondo B. box singolo della superficie commerciale di 18,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di Box-autorimessa di tipo singolo posto al piano terra con accesso da cortile comune. L'unità immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di mt. 2,35 circa. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 15:00. Custode Delegato Arizzi tel. 039325063. Rif. RGE 349/2024

VAREDO (MB) - VIA MADONNINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,00 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su 2 piani fuori terra: al Piano Terra è presente un locale unico con una scala interna che conduce al Piano Primo dove è presente un altro locale ed un disimpegno. L'accesso dell'unità immobiliare al piano terra avviene tramite un portico comune, mentre al piano primo tramite un ballatoio comune ed una scala esterna. L'unità immobiliare non risulta allo stato attuale abitabile/agibile. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:30. Custode Delegato Pisano tel. 02874506. Rif. RGE 84/2025



VIMERCATE (MB) - VIA ALDO MOTTA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO superficie commerciale 40,00 mq al piano terra, due locali e servizi, rustico-ripostiglio esterno composto da un vano. Prezzo base Euro 72.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.225,00. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 12:00. Custode Delegato Cardile tel. 0399466883. Rif. RGE 140/2025

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO i) VIMERCATE (MB) - VIA E. VANONI 1 - NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI APPARTAMENTO di mq. 98,90 E BOX ii) MEZZAGO (MB) - STRADA COMUNALE BELLUSCO - PIENA PROPRIETÀ DI 9/54 DI TERRENO AGRICOLO incolto e non recintato di mq 3.220; iii) SULBIATE (MB) STRADA COMUNALE DI BELLUSCO: PIENA PROPRIETÀ DI 9/54 DI TERRENO AGRICOLO incolto e non recintato di mq. 2.240, Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: euro 40.000,00. Vendita senza incanto 21/05/2026 ore 11:00. Curatore Fallimentare Vergallo tel. 02874506. Rif. FALL 172/2018



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BESANA IN BRIANZA (MB) - VIA PUCCINI, 26/40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 26 e **FABBRICATO INDUSTRIALE** in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 26/40. Trattasi di ampio edificio industriale, su di un lotto di circa 10.250,00 mq di cui 6.676 mq coperti compreso pensiline, interamente recintato, posto su più livelli con annessa palazzina adibita ad uffici amministrativi/tecnici ed abitazione. Prezzo base Euro 523.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 392.250,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00. **VIA PUCCINI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO INDUSTRIALE** in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 40. Trattasi di un edificio industriale, su di un lotto interamente recintato, posto su più livelli con uffici amministrativi/tecnici, abitazione custode, spogliatoi, servizi, cucina e spaccio aziendale al piano S1. Prezzo base Euro 252.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.375,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:30. Liquidatore Giudiziale Valesini tel. 022489873. Rif. PU.C.P. 9/2009



BOVISIO MASCIAGO (MB) - VIA ENRICO TOTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A - NEGOZIO di mq. 25,65, cinque vetrine, unico locale al piano terra oltre a servizio igienico e magazzino al piano interrato collegato con scala interna. L'immobile si presenta come un unico corpo frazionato in 4

subalterni (corpo A, B, C, D) di cui due al piano terra che costituiscono il negozio e due al piano interrato che costituiscono il magazzino. **B - DEPOSITO COMMERCIALE** di mq. 6,60, cinque vetrine, unico locale al piano terra oltre a servizio igienico e magazzino al piano interrato collegato con scala interna. L'immobile si presenta come un unico corpo frazionato in 4 subalterni (corpo A, B, C, D) di cui due al piano terra che costituiscono il negozio e due al piano interrato che costituiscono il magazzino. **C - NEGOZIO** di mq. 100,05, cinque vetrine, unico locale al piano terra oltre a servizio igienico e magazzino al piano interrato collegato con scala interna. L'immobile si presenta come un unico corpo frazionato in 4 subalterni (corpo A, B, C, D) di cui due al piano terra che costituiscono il negozio e due al piano interrato che costituiscono il magazzino. **D - DEPOSITO COMMERCIALE** di mq. 52,20, cinque vetrine, unico locale al piano terra oltre a servizio igienico e magazzino al piano interrato collegato con scala interna. L'immobile si presenta come un unico corpo frazionato in 4 subalterni (corpo A, B, C, D) di cui due al piano terra che costituiscono il negozio e due al piano interrato che costituiscono il magazzino. Prezzo base Euro 116.732,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 87.549,60. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 11:00. Custode Camnasio tel. 0362303455. Rif. RGE 96/2024



BRUGHERIO (MB) - VIA JOHN E ROBERT KENNEDY, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1000/1000 DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI DI CUI 55 RESTANTI DI NEGOZIO di mq. 113, piano terreno nell'ampio atrio di ingresso di immobile a destinazione Centro Commerciale. Prezzo base Euro 32.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 24.553,12. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 16:00. Custode Falconeri tel. 039390661. Rif. RGE 576/2019

CAVENAGO DI BRIANZA (MB) - VIA SABIN, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE a destinazione ristorante, con annessa residenza, di 1.339,90 mq. Immobile a destinazione ristorante: al piano rialzato: sala ristorante, zona cucina con locali annessi, servizi; al piano seminterrato: vari locali ad uso molteplici, servizi, locale caldaia, box. Immobile annesso ad uso residenza: al piano primo: soggiorno, disimpegno, cucina, wc, n. 2 terrazzi; al piano secondo: disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 terrazzi. Prezzo base Euro 620.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 465.117,19. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 15:00. Custode Ghilardi tel. 3391469309. Rif. RGE 151/2024



CESANO MADERNO (MB) - VIA CLAUDIO MONTEVERDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CESANO MADERNO, via Claudio MONTEVERDI, civ. 2 LOTTO 1 - PIENA

PROPRIETÀ DI NEGOZIO al piano rialzato facente parte di un centro commerciale di vicinato + 4 cantine al piano S2 per complessivi 2.643 mq commerciali ed annessa quota proporzionale di enti comuni. Prezzo base Euro 2.775.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.081.250,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:30. presso **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) in CESANO MADERNO, via Claudio MONTEVERDI, civ. 2 LOTTO 2 - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano rialzato facente parte di un centro commerciale di vicinato + 1 deposito al piano S3 per complessivi 584 mq commerciali ed annessa quota proporzionale di enti comuni. Prezzo base Euro 671.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 503.700,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) in CESANO MADERNO, via Claudio MONTEVERDI, civ. 2 LOTTO 3 - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al rustico al piano rialzato facente parte di un centro commerciale di vicinato + 3 cantine al piano S3 per complessivi 136 mq commerciali ed annessa quota proporzionale di enti comuni. Prezzo base Euro 146.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 109.650,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 17:30. Custode Compagnini tel. 039324204. Rif. RGE 242/2025

COLOGNO MONZESE (MI) - VIALE VIALE TOSCANA 15, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ per la quota 1000/1000 di **NEGOZIO** di circa mq. 38,50, posto al piano terra della scala A, è composto da un unico vano principale destinato alla vendita, oltre a servizio igienico con disimpegno; completano l'unità un vano cantina di circa mq. 5 e un Box di circa mq. 26,00 entrambi situati al piano interrato. foglio 6 particella 295 sub. 29. Prezzo base Euro 67.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 15:00. Custode Lafratta tel. 0395784622. Rif. RGE 532/2024

CONCOREZZO (MB) - VIA CASCINA MEDA, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO di mq. 614,15, composto da due corpi collegati tra di loro, uno lato ovest e uno lato sud, costituito da un piano interrato e da due piani fuori terra; al piano interrato vi è un locale senza permanenza di persone dotato di bocca di lupo, ad esso si accede da una scala interna all'edificio. Al piano terra nel corpo ovest sono presente la reception, ambulatorio, ufficio, deposito e caldaia; nel corpo sud spogliatoio e servizi igienici. Al piano primo vi sono n.05 uffici, servizi igienici nel corpo ovest; nel corpo sud un locale sottotetto (senza permanenza di persone adibito a deposito). Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 09:00. Curatore Fallimentare Brambilla tel. 3499583608. Rif. FALL 21/2017

CUSANO MILANINO (MI) - VIA ISONZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO di mq. 103, piano terra, sala d'attesa/segreteria, sala riunioni, ufficio privato e servizio igienico. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 125.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.937,50. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 15:00. Custode Secchi tel. 0362851073. Rif. RGE 513/2022

GIUSSANO (MB) - FRAZIONE BIRONE, VIA DELL'INDUSTRIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A Capannone industriale mq. 17390, piano terra, fabbricato costituito in parte, da locali destinati a deposito e falegnameria, in parte, da locali destinati alla produzione e, in parte, da locali destinati a magazzino e spedizione; a detto corpo di fabbricato è annesso un altro piccolo corpo di fabbricato, destinato, al piano terra, in parte, ad officina, in parte, a centrale termica, in parte, a locale compressori, e, in parte, a cabine elettriche; a detto corpo di fabbricato sono, ulteriormente, annessi un piccolo corpo di fabbricato, ad uso depositi, e un piccolo corpo di fabbricato, ad uso cabina elettrica oltre a vani ad uso ufficio con locale tecnico e servizi. **B AREE URBANE (1000/1000) MQ 2.847. **C. MARIANO COMENSE VIA PAPA PIO IX****

TERRENO (1000/1000) mq 5.980 e destinato, nel vigente P.G.T., ad Ambito di Trasformazione AT2, ad esclusione di una porzione della particella 1212, secondo quanto riportato all'interno del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Mariano Comense in data 13/01/2021. Prezzo base Euro 2.079.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.079.000,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:30. Curatore Fallimentare Conforti tel. 029513409. Rif. FALL 43/2019



GIUSSANO (MB) - VIA GARIBALDI, 23B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO di mq. 13. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 09:30. VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 13. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:00. Curatore Fallimentare Oggioni tel. 039380821. Rif. FALL 221/2019

LESMA (MB) - FRAZIONE GERNO, VIA F.LLI CERVI, 17/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE di mq. 3.015, vani laboratorio, deposito, magazzini e centrale termica; gli uffici distribuiti sui due livelli di piano terreno e primo, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 1.600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 15:00. Curatore Brugnoli tel. 0287234570 - 0362245574. Rif. L.GIUD. 136/2025

MONZA (MB) - VIA ASIAGO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO Porticato, spazio aperto, mq. 18. Prezzo base Euro 10.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.201,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 14:30. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 4) DEPOSITO** Porticato, spazio aperto, mq. 26. Prezzo base Euro 15.795,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.846,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:00. **VIA ASIAGO, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) DEPOSITO** mq. 9,80. Prezzo base Euro 5.907,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.430,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:30. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 14) DEPOSITO** mq. 4,20. Prezzo base Euro 2.557,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.918,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 15) DEPOSITO** mq. 7,70. Prezzo base Euro 4.668,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.501,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:30. **VIA ASIAGO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) AREA URBANA** edificabile mq. 62,40. Trattasi della parte residua edificabile del compendio immobiliare. L'area, in virtù dei vincoli imposti dalle servitù di passaggio di fatto con la proprietà confinante, viene valutato spazio condominiale di completamento. Prezzo base Euro 37.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.260,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 17:00. Curatore Fallimentare Arizzi tel. 039325063. Rif. FALL 46/2020



PADERNO DUGNANO (MI) - VIA FORTUNATO, 58 - LOTTO 4) LOTTO D: NEGOZIO di mq. 360, p. 1°, 2 ampi locali commerciali, ripostiglio, servizi igienici personale e clientela. Prezzo base Euro 137.331,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 15:00. **LOTTO 5) LOTTO E: UFFICIO** di mq. 96, p. 2°, ingresso, due uffici, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 39.487,50. Vendita senza incanto

18/05/26 ore 15:30. **LOTTO 7) LOTTO G: UFFICIO** di mq. 216, p. 2°, ingresso, ampio vano uffici, bagno. Prezzo base Euro 88.847,25. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:00. **VIA STRADA STATALE DEI GIOVI, 35 - LOTTO 10) LOTTO K: MAGAZZINO**, disposto al piano interrato, locale magazzino, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 175,00. Prezzo base Euro 117.929,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:30. Liquidatore Giudiziale Poppi mail poppi@fratellipoppi.it Rif. P.R.S.O.CCII 1/2024

RENATE (MB) - VIA ROMA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO commerciale a 9 luci di vetrina sito in Renate Via Roma n. 1 della superficie commerciale di mq 450. Piena proprietà. Il negozio è posto al piano prima sottostada, costituito da ampio spazio a deposito e servizi al sottostante piano secondo sottostada collegato da scala interna e montacarichi.

Prezzo base Euro 178.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.025,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00. Custode Falconeri tel. 039390661. Rif. RGE 614/2024

SESTO SAN GIOVANNI (MI) - VIA ACHILLE GRANDI 55, QUARTIERE ZONA CASCINA GATTI PELUCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della sup.comm. di 93,00 mq e altezza interna di 3.85 m, ristrutturato su unico livello -piano terra- con due vetrine, retro-laboratorio con uscita sul cortile condominiale, servizio igienico a norma e altro servizio igienico. A.1 piena proprietà di box singolo di 19 mq. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 15:30. Custode Compagnini tel. 039324204. Rif. RGE 197/2025

SESTO SAN GIOVANNI (MI) - VIALE ANTONIO GRAMSCI, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) CANTINA di mq. 18,24. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 3.796,88. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 14:30. Custode Polito tel. 0392740053 - 039323817. Rif. RGE 357/2024



SESTO SAN GIOVANNI (MI) - VIALE FRATELLI CASIRAGHI, 376 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE di 35,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 26.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.137,50. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 09:00. Custode Mascheroni tel. 036270417. Rif. RGE 439/2024

VILLASANTA (MB) - VIA SAN FIORANO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 2.393,16. Prezzo base Euro 960.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 720.000,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00. Curatore Fallimentare Cordaro tel. 036239191. Rif. L.GIUD. 89/2024



TERRENI

BERNAREGGIO (MB) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO mq. 51.966 Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 14:30. presso Telematica, Monza. Custode Moscardini tel. 0399712961. Rif. RGE 739/2021



CONCOREZZO (MB) - VIA CASCINA MEDA, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO destinato ad aree per attrezzature tecnologiche di mq. 1920. Su quest'area insiste una costruzione al rustico non autorizzata, l'area dovrà essere bonificata. Prezzo base Euro 22.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.156,00. Vendita senza incanto

22/05/26 ore 09:30. Curatore Fallimentare Brambilla tel. 3499583608. Rif. FALL 21/2017



VILLASANTA (MB) - VIA MATTEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Insieme prevalente di terreni, e fabbricati fatiscenti da demolire oltre a 2 cabine ENEL, compresi tra la via Raffaello Sanzio (a Nord), Viale Monza (ad Est) e via Enrico Mattei (a Sud e nella parte centrale), con una superficie territoriale (St) di circa 127.033 mq. Prezzo base Euro 2.976.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: non prevista. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00. Liquidatore Giudiziario Oggioni tel. 039380821. Rif. CP 100/2013

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 145 - Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl