

Copia gratuita n°

162

Aprile 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI MACERATA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-macerata.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 162 - 27 Marzo 2026

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

APIRO - FRAZIONE FRONTALE, VIA FIGURETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO urbano sito ad Apero, Frazione Frontale in Via Figuretta 4, costituita da appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq.146,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53 part.431 sub 2, cat.A/2, cl.2, vani 7, superficie catastale mq.155, R.C. € 433,82, Via Figuretta n.4 piano T, con diritto al bene comune non censibile sub 1 (corte). All'immobile è stata assegnata la classe energetica "F". Come indicato in perizia l'impianto di riscaldamento (a pavimento) ha un'unica caldaia collocata nella cucina dell'unità residenziale che serve anche l'unità produttiva (lotto 2). Prezzo base Euro 97.306,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/05/26 ore 10:00. Offerta minima

Euro 72.979,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** sito ad Apero, Frazione Frontale in Via Figuretta 4, al piano terra, della superficie commerciale di mq 118,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53 part.431 sub 3, cat.C/3, cl.5, consistenza mq.102, superficie catastale mq.116, R.C. € 73,75, Via Figuretta n.4 piano T, con diritto al bene comune non censibile sub 1 (corte). Prezzo base Euro 29.735,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.301,25.

G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 65/2022 **MC909184**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



BELFORTE DEL CHIANTI - VIA ANSELMO CIAPPI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO distribuito in due livelli su fabbricato di proprietà cielo terra composto da

tre piani, i quali si distinguono in abitazione al piano terra e primo e garage al piano sottostrada ed è distinto catastalmente al foglio 11 particella 69 sub 6 (abitazione pt-p1) e sub 7 (garage p1s) due livelli distinti in zona giorno al piano terra con tre locali, un bagno, un terrazzo ed un ingresso e collegata da una scala interna al piano primo distinto in due camere, un bagno ed un corridoio. Prezzo base Euro 135.810,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sergio Del Medico in Macerata (MC), Via Manzoni n. 105 in data 08/05/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 101.807,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 3479251841. Rif. RGE 158/2022 **MC908686**



BELFORTE DEL CHIANTI - VIA GRAMSCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà di **ABITAZIONE** ubicata al piano primo di un edificio di quattro piani fuori terra, sita nel Comune di Belforte del Chienti, Via Gramsci, 12,

con annessa **soffitta** al piano terzo e **garage** al piano primo sottostrada. Attualmente gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati come segue: foglio 7 particella 344 sub. 4, Via Antonio Gramsci n. 12, Piano 1-3, A/3, classe 3, 7 vani, 155-158 m², € 433,82; foglio 7 particella 344 sub. 14, Via Elio Fernanducci, Piano S1, C/6, classe 3, 26 m², 26-30 m², € 33,57. L'edificio di cui fanno parte le unità immobiliari è ubicato in prossimità dell'uscita della Superstrada SS77, ma vicino al centro del paese. Negli anni 2017-2019 è stato oggetto di intervento di riparazione danni post eventi sismici del 2016 e contestualmente è stato realizzato un cappotto termico esterno. L'edificio si sviluppa su 4 piani fuori terra e un piano seminterrato, con vano scala condominiale comune, e la sua edificazione risale agli anni '74-'80. Le unità immobiliari in oggetto sono una abitazione al piano primo con annessa soffitta al piano terzo e una autorimessa al piano primo sottostrada. L'abitazione (Foglio 7 part.lla 344 sub 4) posta al piano primo è costituita da una zona giorno composta da ingresso-disimpegno, soggiorno e cucina, e una zona notte composta da disimpegno, tre camere e due bagni. La cucina, il soggiorno e una camera sono dotati di balcone. L'autorimessa con accesso carrabile lungo la Via Elio Fernanducci, è ubicata al piano primo sottostrada, ed è dotata di porta basculante automatizzata. La superficie lorda dell'abitazione, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 149,00, quella dei balconi di circa mq. 15,00, quella della soffitta di circa mq. 15,00, quella dell'autorimessa di circa mq. 28,00. Prezzo base Euro 86.695,31. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 65.021,48. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 28/2023 **MC908741**



BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITA' SAN GIOVANNI, VIA VANZETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 72/72: Trattasi di **IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, risalente al 1977, disposto su tre livelli fuori terra

ed una cantina al piano sottostrada, contraddistinto da un vano scala centrale, il quale identifica due distinte unità immobiliari per i vari livelli e le stesse si distinguono per lo stato dei lavori. Nel lato sinistro della scala l'immobile risulta composto dalla sola struttura e tamponatura esterna, mentre nel lato destro lo stato di avanzamento dei lavori ha compreso la realizzazione dei divisori interni, la predisposizione degli impianti con la realizzazione del massetto di calpestio, dell'intonaco e parte degli infissi. Il piano terra (lato destro scala) è autorizzato come garage e cantina, il piano primo e secondo come abitazioni, mentre la rimanente porzione ha come dicitura "superficie con destinazione d'uso da definire". Prezzo base Euro 76.395,49. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:40. Offerta minima Euro 57.296,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452 - fratini@tartuferi.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 242/2014 **MC909262**

CASTELRAIMONDO - PIAZZA DELLA REPUBBLICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 110,50 mq. Prezzo base Euro 132.914,93. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 99.686,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 83,25 mq. Prezzo base Euro 106.768,13. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 80.076,10. **CAMERINO - VIA V. OTTAVIANI, QUARTIERE SAN PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 47,50 mq. Prezzo base Euro 48.093,75. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.070,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU BOX** di 22 mq. Prezzo base Euro 8.613,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 6.459,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU BOX** di 23 mq. Prezzo base Euro 9.004,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 6.753,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 82,40 mq. Prezzo base Euro 94.554,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 70.915,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 90 mq. Prezzo base Euro 103.275,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 77.456,25. **VIA LE MOSSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE F4 "IN CORSO DI DEFINIZIONE"** della superficie commerciale di 780 mq. Prezzo base Euro 282.960,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 212.220,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 67 mq. Prezzo base Euro 28.012,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.009,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Rif. RGE 103/2024 **MC908258**



CAMERINO - LOCALITA' MECCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da ingresso, tinello-soggiorno, cottura, disimpegno, bagno e camera. Prezzo base Euro 15.915,46. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc

Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.936,59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di forma trapezoidale, un'orografia nord-est, una tessitura prevalente terreno di medio impasto. Prezzo base Euro 822,69. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 617,01. **CONTRADA MECCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Lotto composto da: **A-** Diritti di piena proprietà per 1/1 su **APPARTAMENTO** a CAMERINO C.sa Mecciano Sn, della superficie commerciale di 167,15, censito nel catasto dei fabbricati di detto Comune al: foglio 2 particella 56 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 278,89 Euro, indirizzo catastale: Località Mecciano,3, piano: T-1-2; **B-** Diritti di piena proprietà per 1/1 su porzione di **UNITÀ ABITATIVA** a CAMERINO C.sa Mecciano Sn, censita nel catasto dei fabbricati di detto Comune al: foglio 2 particella 56 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 37 mq, rendita 101,28 Euro, indirizzo catastale: Località Mecciano,3, piano: s1; **C-** Diritti di piena proprietà per 1/1 su **PORZIONE DI UNITÀ ABITATIVA** a CAMERINO C.sa Mecciano Sn, della superficie commerciale di 76,00, censito nel catasto dei fabbricati di detto Comune al: foglio 2 particella 56 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 48 mq, rendita 104,12 Euro, indirizzo catastale: Località Mecciano,3, piano: terra. Il fabbricato fa parte di un aggregato edilizio posto nel centro storico della C.da Mecciano, ed è composto da tre piani fuori terra ed una porzione al piano seminterrato, su edificio plurifamiliare con destinazione residenziale. L'immobile è attualmente inagibile con Ordinanza Sindacale n.303 del 27-01-2017, post-sisma del 2016, con successiva perizia tecnica allegata alla scheda Aedes a firma del tecnico incaricato dal committente. Allo stato attuale al piano seminterrato è ubicata una porzione abitativa, composta da locale ingresso/c.t., bagno completo con sanitari e angolo cucina con forno a legna. La stessa è dotata inoltre di impianto elettrico sotto traccia, gli infissi sono in legno con vetro termico e la pavimentazione è in ceramica come quella dei rivestimenti del bagno e della cucina. Dallo stesso locale tramite scala interna si accede ad un ampio locale soggiorno posto al piano terra, con accesso principale da corte comune esterna. All'unità abitativa posta al piano terra-primo, si accede dalla corte comune esterna, ed è composta da ingresso disimpegno, un primo locale a posto a piano terra, e da scalinata che accede su ballatoio esterno, dove vi è l'ingresso al piano 1, composto da ampio locale cucina/sogg., stanza pluriuso, da disimpegno zona notte, bagno completo di sanitari e camera da letto. Al piano superiore si trova un locale soffitta collegato con una scala di servizio dal locale soggiorno. Al piano terra inoltre è ubicata anche una porzione abitativa posta su due livelli sfalsati con ingresso autonomo dalla corte comune, ed composta da primo locale cucina/sogg., e da ampia camera da letto con bagno completo di sanitari. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 56.250,00. **PIEVE TORINA - VIA CASE SPARSE, COLLE DI TORRICCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di 1/2 su: **FABBRICATO** demolito. Benché nel foglio di mappa, risulta ancora presente l'ingombro del fabbricato, sul luogo si è riscontrato che non vi sono più neanche le mura di sedime, risultando la particella un prato incolto. Prezzo base Euro 588,54. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 441,40. **SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' BIAGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO** in stato di semi abbandono, con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano terra. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 15.591,31. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.693,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATO** in stato di semi abbandono,

con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano S1. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 9.639,23. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.229,42. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 307/2014 **MC909185**

CAMERINO - VIA VENTI SETTEMBRE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti pari alla piena proprietà su **APPARTAMENTO** a CAMERINO Via Venti Settembre n.16, della superficie commerciale di 78,49 mq, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 125 particella 165 sub. 36, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: VIA VENTI SETTEMBRE n. 16, piano: 1. L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato costruito in epoca remota e presenta una struttura portante in muratura ordinaria di pietrame disordinato, con la presenza di alcuni muri di spina realizzati in mattoni pieni e si eleva per n.6 piani complessivi, compresi alcuni locali seminterrati ed un sottotetto non accessibile. Prezzo base Euro 73.457,01. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche(MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 15/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 55.092,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 147/2022 **MC908134**



CAMERINO - VIA XX SETTEMBRE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/1 in CAMERINO (MC), Via XX settembre n. 16 su: **NEGOZIO**, superficie commerciale mq 89,35, distinto al NCEU al Foglio 125, particella 165, sub 34, cat. C/1, classe 10, consistenza 49 mq, superficie 61 mq, rendita € 2.244,68, piano T. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 09/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 73.500,00. **MUCCIA -**

CONTRADA PIAN DI GIOVE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per 1/1 in MUCCIA (MC), Contrada Pian di Giove n. 12 sui seguenti immobili distinti al NCEU al Foglio 20, particella 22: **BOX SINGOLO**, sub 5, cat. C/6, classe 2, consistenza 39 mq, rendita € 84,60, piano T; **CAPPELLINA**, sub 10, cat. B/7, classe U, consistenza 56 mq, rendita € 11,57, piano T; **APPARTAMENTO**, sub 15, cat. A/2, classe 2, consistenza 28 vani, rendita € 2.386,03, p. T-1-2; **MAGAZZINO E CANTINA**, sub 16, cat. C/2, classe 2, consistenza 505 mq, rendita € 991,08, p. T-1; **APPARTAMENTO**, sub 17, cat. A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 298,25, p. T-1; **FIENILE**, sub 18, cat. C/2, classe 2, consistenza 44 mq, rendita € 86,35, piano T; **STALLA**, sub 19, cat. C/6, classe 2, consistenza 14 mq, rendita € 30,37, piano T; **CORTE COMUNE**, sub 13, consistenza 2548 mq, BCNC ai sub 5-10 15-18-19; **CORTE COMUNE**, sub 14, consistenza 1413 mq, BCNC ai sub 16-17. Prezzo base Euro 1.478.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 09/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.108.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733522223. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 182/2017 **MC908956**

CASTELRAIMONDO - VIA MONTE GRAN SASSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO urbano l'una con destinazione dichiarata di abitazione ed altra con destinazione di rimessa singola esclusiva, allibrate agli atti del vigente C.U. del Comune di Castelraimondo, catastalmente Via Piancatelli snc, Via Monte Gran Sasso n. 1, come segue: Foglio 26 Particella 1323 sub. 19 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza vani catastali 7,5 - superficie

catastale in visura Totale mq. 129 - totale escluse aree scoperte mq 123- RC Euro 581,01 - Scala A - Piano 4 Particella 1323 sub. 48 - categoria C/6 - classe 3 - consistenza mq. 20 - superficie catastale in visura Totale mq. 21 - RC Euro 26,86 - Piano S1: Confini: Confini del fabbricato: distacco su via pubblica per tre lati. Mappali nn. 1182 - 1408 - 1108 - 1264 - 9, salvo se altri. Confini appartamento: vano scala comune, distacco su Via Monte Gran Sasso e Via Piancatelli, distacco su corte comune, appartamento distinto con la particella 1323 sub. 20, salvo se altri Confini garage: corsia di accesso comune alle rimesse distinta con il - | foglio 26 particella 1323 sub. 5, locali rimesse esclusivi distinti con i subb, 47 e 49 della particella 1323 del foglio 26, salvo se altri. Prezzo base Euro 102.543,75. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 in data 21/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 76.907,81. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 75/2023 **MC908310**

CASTELRAIMONDO - VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 148,87 mq sito in CASTELRAIMONDO, Via Circonvallazione. L'immobile si trova in una palazzina di 4 piani fuori terra ed uno interrato. La struttura portante è mista in c.a. e muratura, con solai in latero cemento e manto di copertura in laterizi. L'unità immobiliare è posta al piano 2°, 3°, S1, ha un'altezza interna di appartamento piano 2° mt.2,74, con accesso dal vano scale comune, è composto da: ingresso/corridoio, sala, bagno, n. 3 camere, cucina con retro cucina, balcone; al piano 3° si trova la soffitta accessibile sempre dal vano scala comune; al piano terra vi è una corte esclusiva di circa 25 mq. Le finiture dell'appartamento sono con pavimenti in piastrelle, infissi in pvc, porte interne in legno, impianti del tipo sottotraccia. Prezzo base Euro 81.360,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce in Macerata (MC), Via Volturmo snc in data 27/05/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 61.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE della superficie commerciale di 32, mq sito in CASTELRAIMONDO, Via Circonvallazione. L'immobile si trova in una palazzina di 4 piani fuori terra ed uno interrato. La struttura portante è mista in c.a. e muratura, con solai in latero cemento e manto di copertura in laterizi. Il garage della palazzina risulta sul posto tutto aperto senza divisioni interne tra le varie unità. L'unità immobiliare è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,15. Prezzo base Euro 5.580,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce in Macerata (MC), Via Volturmo snc in data 27/05/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 4.185,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 348/5400439. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 118/2020 **MC909186**



CESSAPALOMBO - CONTRADA PINTURA DEL GRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'immobile è una CASCINA risalente ai primi del '900, localizzata in zona periferica all'abitato di Cessapalombo, lungo la strada provinciale 88. Il corpo principale si eleva per due piani fuori terra, ciascuno di circa 160 mq. di cui il piano terra destinato a rimessa / cantina, e il piano primo ad abitazione, servito da accesso autonomo con scala interna.

La corte esterna su cui l'immobile affaccia è di comune utilizzo con i restanti immobili vicini, ed è priva di recinzione. L'abitazione è stata occupata fino al 2016, poi resa inagibile dallo sciamme sismico dell'agosto del medesimo anno. Prezzo base Euro 45.562,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 34.171,87. **CONTRADA PINTURA DEL GRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ARTIGIANALE.** Il terreno presenta una forma irregolare, un'orografia declivio, le seguenti sistemazioni agrarie: incolto. Prezzo base Euro 12.536,01. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 9.402,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914-0731605180. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 70/2020 **MC908747**

CINGOLI - FRAZIONE VILLA TORRE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO, UFFICIO E GARAGE** a CINGOLI frazione Villa Torre 27, della superficie commerciale di 272,45 mq. Prezzo base Euro 73.914,60. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 10:35. Offerta minima Euro 55.435,95. **FRAZIONE VILLA TORRE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **NEGOZIO** a CINGOLI Frazione Villa Torre 25, della superficie commerciale di 85,00 mq. Prezzo base Euro 24.468,75. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 10:35. Offerta minima Euro 18.351,56. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 99/2023 **MC908824**

CINGOLI - LOCALITÀ SAN VALENTINO, 60 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE/ABITATIVO sito a Cingoli in Località San Valentino, costituita da: **appartamento** di civile abitazione al piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub.5, cat. A/3, cl.3, vani 7, superficie catastale mq 195 totali; escluse aree scoperte mq 192, R.C. € 451,90, Località San Valentino n.60 piano T-1 - assegnata classe energetica "E"; **negozio** al piano primo sottostrada, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92 part.712 sub.13 (ex sub.9), cat. C/1, cl.4, consistenza mq 52, superficie catastale mq 67, R.C. € 601,57, Località San Valentino n.60 piano S1; **deposito/magazzino** al piano primo sottostrada, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92 part.712 sub.14 (ex sub.10), cat. C/2, cl.4, consistenza mq 31, superficie catastale mq 39, R.C. € 22,41, Località San Valentino n.60 piano S1. Prezzo base Euro 230.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 172.575,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 3/2016 **MC908684**

CINGOLI - LOCALITÀ GROTTACCIA, VIA SCIASCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: **A** - Diritto di piena proprietà su **box** singoli a CINGOLI Via Sciascia 4, frazione Località Grottaccia, il tutto distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 146 particella 501 sub. 17, categoria C/6, classe 2, consistenza 28 mq, rendita 21,69 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 particella 501 sub. 19 categoria C/6, classe 2, consistenza 26 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 particella 501 sub. 20, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, rendita 18,59 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 particella 501 sub. 21, categoria C/6, classe 2, consistenza 44 mq, rendita 34,09 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 particella 501 sub. 22, categoria C/6, classe 2, consistenza 29 mq, rendita 22,47 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 particella 661 sub. , categoria C/6, classe 3, consistenza 48 mq, rendita 44,62 Euro, indirizzo catastale: Via Caravaggio 4, piano: S1. Trattasi di n. 6 garage di metratura varia situati in due condomini limitrofi di cui n.5 situati in via Sciascia 4 e n. 1 in via Caravaggio 4. Tutti i garage sono dotati di finiture minime (pavimenti) ed impianti idrico e/o elettrico. **B** - Diritto di piena proprietà su **AREE URBANE** a SAN SEVERINO MARCHE Via Settempeda snc, il tutto distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 135 particella 1687 sub. 29, categoria F/1, consistenza 109 mq, indirizzo catastale: Via Settempeda snc; foglio 135 particella 1687 sub. 31, categoria F/1, consistenza 22 mq, indirizzo catastale: Via Settempeda snc. Trattasi di due aree urbane inserite nell'elaborato planimetrico di un condominio. Le stesse risultano di fatto difformi da quanto evidenziato in pianta ovvero non sono più ben identificabili sul posto per costruzioni e utilizzazioni di terzi nel corso degli anni. I confini sono pertanto da ripristinare. sub 29 è di fatto accorpato ed utilizzato da terzi; il sub 31 si è praticamente dimezzato a seguito di lavori sulla corte condominiale comune ad ovest (ingresso carrabile). Prezzo base Euro 44.296,87. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop,

sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 15/04/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 33.202,40. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 167/2022 **MC908137**



CINGOLI - VIA INTERNONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLA SINGOLA a CINGOLI Via Internone 11, frazione Avenale, della superficie commerciale di 465,10 mq, con box doppio di 40 mq ed annesso terreno agricolo di 2.350,00 mq., il

tutto distinto al catasto di detto Comune al: foglio 112 particella 92 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 9 vani, rendita 697,22 Euro, indirizzo catastale: Via Internone 66 Località Avenale, piano: T - 1°; foglio 112 particella 92 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 40 mq, rendita 100,00 Euro, indirizzo catastale: Via Internone, 66, piano: T; foglio 131 particella 25 (catasto terreni), qualità/ classe seminativo, superficie 340, reddito agrario 0,97 €, reddito dominicale 0,61 €, indirizzo catastale: Via Internone 11 località Avenale, piano: terra; foglio 131 particella 26 (catasto terreni), qualità/classe Pascolo cl 2, superficie 2010, reddito agrario 1,25 €, reddito dominicale 0,62 €, indirizzo catastale: Via Internone, 66 loc. Avenale, piano: terra. Trattasi di un unico corpo di fabbrica di due piani fuori terra a destinazione abitazione a carattere unifamiliare posto in aperta campagna in località Avenale, frazione di Cingoli. E' presente un porticato parzialmente coperto su tre lati del fabbricato. Attiguo al fabbricato principale è presente un locale a destinazione garage posto a quota più alta rispetto all'ingresso principale dell'abitazione seguendo la morfologia del terreno circostante di ampie dimensioni con copertura spiovente ad una falda. Completa la proprietà una ampia corte con locale legnaia/ deposito di pertinenza dell'abitazione ed una piscina di medie dimensioni. La parte abitativa è costituita dal fabbricato principale composto di due piani, terra, primo e terzo piano a soffitta. Completa la consistenza un locale a ricovero attrezzi/ locale pluriuso attiguo al corpo principale con ingresso esterno ed un corpo di fabbrica indipendente di circa 30 mq posizionato ad un angolo della corte in prossimità della piscina con destinazione legnaia o deposito, di vecchia costruzione e riconducibile alle planimetrie di impianto del catasto. L'abitazione si sviluppa quindi su due piani fuori terra dove sono presenti una vasta area giorno cucina con accanto un locale living ed una zona studio con un piccolo bagno ed una scala di collegamento con il piano superiore. Al piano primo si trovano tre ampie camere di cui una con una zona armadio, un corridoio comune, un bagno completo di tutti i sanitari e vasca /doccia, ed un vano scala chiuso per l'accesso alla soffitta. Il locale soffitta presenta due ampi locali con altezza al colmo di circa due metri e cinquanta ed alle pareti di circa un metro ed un bagno dotato di tutti i servizi. Prezzo base Euro 265.911,37. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 12:15. Offerta minima Euro 199.433,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michela Lattanti tel. 07331991428. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 70/2024 **MC909347**

CINGOLI - FRAZIONE MUMMIOLA, VIA MASCAGNI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 su **EDIFICIO IN LINEA (ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE)**, sito in CINGOLI (MC), frazione Mummola, Via Mascagni n. 57, superficie commerciale 80,77 mq, con diritto ai beni comuni non censibili distinti con le particelle 138 sub.6 e 138 sub.7 del foglio L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 44 particella 138 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 123,95, piano T-1, altezza interna di PT max 2,60 ml - P1 h media 3,38 Il bene è ubicato nella zona urbana di una frazione del comune di Cingoli, a ridosso di una pubblica via ma vicina anche a fonfi rustici. L'immobile si presenta con due piani fuori terra, a schiera, adiacente due altri fabbricati di altra proprietà. La struttura portante è mista in pietra e mattoni, con solai attualmente in legno e laterizio. Il manto di copertura è in coppi di laterizio e la finitura esterna risulta tinteggiata lato strada e con pietra e mattoni

a vista nella parte posteriore. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1920 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 35.587,88. Vendita senza incanto c/o studio avv. Tamara Cicia, in Macerata, Via G. Carducci n. 63 in data 05/05/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 26.690,91. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Cicia tel. 0733233693. Custode Giudiziario Avv. Anna Fioriello tel. 3494549288. Rif. RGE 24/2023 **MC908932**

CIVITANOVA MARCHE - VICOLO DEL PAVONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Civitanova Marche (Alta), Vicolo del Pavone n.6, costituita da **APPARTAMENTO** su due piani fuori terra, della superficie commerciale di mq 165,29, in non buone condizioni di mantenimento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 2, foglio 14 part.295, graffata alla part.297 sub 3, z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 7,5, superficie catastale mq 173, R.C. €600,38, Vicolo del Pavone n.6, piano T-1. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/05/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 49.725,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 57/2021 **MC909182**

CIVITANOVA MARCHE - VIA FRATELLI BANDIERA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) APPARTAMENTO** a CIVITANOVA MARCHE Via Fratelli Bandiera 67, della superficie commerciale di 146,25 mq. Identificazione catastale: a) foglio 10 particella 480 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 351,19 Euro. b) foglio 10 particella 480 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 395,09 Euro. **B) APPARTAMENTO** a CIVITANOVA MARCHE Via Fratelli Bandiera 67, della superficie commerciale di 137,50. Identificazione catastale: foglio 10 particella 480 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 482,89 Euro. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1966 ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 396.943,75. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato: Monte San Giusto (MC) Via dell'Artigianato 17 in data 20/05/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 297.707,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 31/2023 **MC909247**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MOLINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO COLONICO CON LOCALI DEPOSITO

sito a Civitanova Marche, Contrada Molino 15, della superficie commerciale di mq 479,56. Trattasi di edificio allo stato grezzo dei primi anni del 1800, oggetto di una ristrutturazione nel 2001, che si eleva su tre piani fuori terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.1, foglio 13: part.31 sub.2, z.c.1, cat. C/2, cl.5, consistenza mq.235, R.C. € 400,51, Contrada Molino piano T; part.31 sub.3, z.c.1 cat. A/3, cl.3, vani 6,5, R.C. € 570,68, Contrada Molino piano 1-2. Prezzo base Euro 59.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 12/05/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 44.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 214/2019 **MC908940**

CORRIDONIA - VIA LUIGI LANZI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 82,50 mq sito in CORRIDONIA, Via Lanzi 14. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia

Santacroce, in Macerata, Via Volturmo snc in data 27/05/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 21.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 173/2022 **MC908850**

CORRIDONIA - VIA SAN GIUSEPPE, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per **APPARTAMENTO**. L'abitazione fa parte di una costruzione ristrutturata tra gli anni 2007 e 2009, in zona pienamente agricola non lontana dal centro abitato di Corridonia. L'abitazione è posta al piano terra con ingresso indipendente, e si compone di un ingresso, una stanza da pranzo e soggiorno, due camere da letto e due servizi igienici. Prezzo base Euro 26.215,85. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa MICHELA ANDRENELLI in Macerata, Piazza della Vittoria, n.12 in data 10/06/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 19.661,89. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per l'intero di **APPARTAMENTO** (Foglio 51-P.Illa 131 sub.3-Categoria A/3-Classe 3-vani 3,5 -Superficie commerciale 61,50 mq-Rendita Euro 27,14) L'abitazione fa parte di una costruzione ristrutturata 2007e2009, in zona agricola non lontana dal centro di Corridonia; piano primo con ingresso indipendente attraverso scala esterna con tettoia, stanza da pranzo e soggiorno, due camere da letto e servizio igienico, terrazzo esterno di circa 4 mq. Prezzo base Euro 24.531,86. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa MICHELA ANDRENELLI in Macerata, Piazza della Vittoria, n.12 in data 10/06/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 18.398,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Frattini tel. 0733232452 - frattini@tartuferi.it. Rif. RGE 181/2020 **MC909215**

CORRIDONIA - VIALE L. LOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie lorda di mq 162 ubicato nel Comune di Corridonia al viale L. Lotto, piano 1. L'unità immobiliare al piano primo è tutt'ora allo stato "grezzo" ed è composta di ingresso-disimpegno, wc, cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno wc, n. 4 balconi. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata come segue: Foglio 41 particella 632, sub 7, categoria in corso di definizione. Prezzo base Euro 59.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie lorda di mq 153 ubicato nel Comune di Corridonia al viale L. Lotto, piano 1. L'unità immobiliare al piano primo è tutt'ora allo stato

"grezzo" ed è composta di ingresso-disimpegno, wc, cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno wc, n. 4 balconi. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata come segue: Foglio 41 particella 632, sub 8, categoria in corso di definizione. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 11/2010 riunita alla 56/2010 **MC908757**



CORRIDONIA - VIA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO STORICO sito a Corridonia in Via San Francesco, costituito da immobile su tre piani, terra, primo e secondo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.420, cat.A/3, cl.4, vani 11, R.C. €.994,18, Via San Francesco piano T-1-2. Al piano terra, sul prospetto che si affaccia su Piazza Corridoni, si aprono tre ingressi secondari (nell'uso originario qui probabilmente si trovavano delle botteghe artigiane collegate ai retrostanti laboratori), mentre l'ingresso principale è su Via San Francesco; parte del piano terra e il piano primo sono abitati da un comproprietario, la porzione rimanente del piano terra e l'intero piano secondo, da altro comproprietario. Nel 1999 l'edificio è stato oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo a seguito dei danni successivi al sisma del 1997: le pareti di facciata sono state riprese e consolidate, è stato rifatto il solaio di copertura e completamente ristrutturato il piano secondo che attualmente costituisce un appartamento indipendente, accessibile dal vano scala comune. Prezzo base Euro 83.800,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 28/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 62.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 4693/2014 **MC908290**

LORO PICENO - CONTRADA CREMONE GABBETTE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO della superficie commerciale di 64,50 mq; Casa colonica in Contrada Cremone Gabbette (zona Varco) su due piani fuori terra costituita da un'unità residenziale (piano primo) e da locali magazzino (piano terra); dichiarata inagibile con ordinanza sindacale a seguito del sisma 2016; n. 2 terreni agricoli, rispettivamente di mq 7.820,00 e mq 12.720,00; n. 1 terreno residenziale di mq 1.160,00, tutti siti a Loro Piceno, Contrada Cremone Gabbette 11. Prezzo base Euro 117.258,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Corridonia (MC), Zona Industriale, Via dell'Industria n. 70A (Studio Legale Medici presso Palazzo Giovenali - tel. 0733.292255) in data 11/06/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 87.943,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255 - 339.6893292. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RG 1489/2025 **MC908287**

LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, 43I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti pari ad 1/1 della proprietà spettanti su **APPARTAMENTO CON DEPOSITO E BOX SINGOLO** a LORO PICENO Contrada Grazie Fiastra 43I: l'appartamento ha superficie commerciale di 121,33 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 20 particella 395 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 511,29 euro, indirizzo catastale: Contrada Grazie Fiastra n. snc, piano: T, APE: C; il deposito ha superficie commerciale di 29,71 mq distinto al N.C.E.U. di detto comune al: ■ foglio 20 particella 395 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 51 mq, rendita 47,41 euro, indirizzo catastale: Contrada Grazie Fiastra n. snc, piano: S1; il box singolo ha superficie commerciale di 24,10 mq, distinto al N.C.E.U.

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code

M.ia

di detto comune al: foglio 20 particella 395 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 40 mq, rendita 47,51 euro, indirizzo catastale: Contrada Grazie Fiastra n. snc, piano: S1. APE: Classe C. Prezzo base Euro 131.917,90. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Michela Andrenelli in Macerata (MC), Piazza della Vittoria 12 in data 10/06/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 98.938,43. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777- andrenelli@studioandrenelli.it. Rif. RGE 117/2024 **MC909219**



LORO PICENO - VIA PIAVE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, sito in Loro Piceno (MC), Via Piave n. 5, con annesso **MAGAZZINO**, sito ai n.ri civici 3-7, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 15, particella 52 sub. 8, cat. A/2, rendita € 578,43; foglio 15, particella 52 sub. 7, cat. A/10, rendita € 573,27. L'edificio è stato edificato in epoca remota, ha in pianta forma irregolare e si eleva per tre piani fuori terra oltre un sottotetto, realizzato in muratura portante, solai in legno, copertura a falde con

sovrastante manto di coppi in laterizio e pareti esterne a facciavista. Comprende: - al piano terra, deposito con ingresso comune; - ai piani sovrastanti, appartamento di civile abitazione. I vari piani sono disimpegnati e collegati da una scala interna comune a tre rampanti, che ha accesso da via Piave. La costruzione ristrutturata nell'anno 2007 con i contributi del terremoto. L'appartamento ha una superficie coperta in pianta di mq. 80 circa per ciascun piano, si accede dal vano scala comune posto al piano terra e suddivisa in: PIANO PRIMO: disimpegno vano scala, soggiorno, ripostiglio, tinello e cucina, gli ambienti sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, infissi di finestre e persiane di legno con vetro doppio, pavimenti in cotto. L'altezza interna è di m. 2,75. PIANO SECONDO: disimpegno vano scala, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno e camera, gli ambienti sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, infissi di finestre e persiane di legno con vetro doppio, pavimenti in legno. Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica e reca installato accessori igienico sanitari: vaso, bidet e piatto doccia. L'altezza interna è di m. 2,55. PIANO TERZO (sottotetto): scala a chiocciola autoportante, soffitta e bagno, gli ambienti sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, infissi di finestre di legno con vetro doppio, pavimenti in laminato. L'altezza interna variabile da m. 1,30 a m. 2,10. Il magazzino, adibito ad ufficio, ha superficie coperta in pianta di mq. 51 circa e vi si accede dal vano scala comune posto al piano terra e suddivisa in: due locali pluriuso, ripostiglio e bagno, gli ambienti sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, infissi di finestre e persiane di legno con vetro doppio, pavimenti in cotto. L'altezza interna è di m. 2,70. Prezzo base Euro 70.790,63. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:35. Offerta minima Euro 53.092,97. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi. Custode Giudiziario Avv. Piero Montecchiari tel. 0733236013. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 62/2022 **MC909346**

MACERATA - VIA B.GO SANTA CROCE, 52 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari 1/1 di **APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato di civile abitazione sito in Macerata Via Borgo Santa Croce 52 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 55 particella 243 sub. 13, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 557,77 Euro; L'appartamento risulta composto da un pranzo-soggiorno, un ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi di pertinenza della superficie complessiva di 22,00 mq. Prezzo base Euro 94.924,80. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 10:40. Offerta minima Euro 71.193,60. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 79/2013 **MC909178**

MACERATA - VIA TROILI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIELO-TERRA in linea a MACERATA via Troili 12, frazione Villa Potenza, della superficie commerciale di 262,55 mq., il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 30 particella 126 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 697,22 Euro, indirizzo catastale: via Domenico Troili n. 12, piano: T-1-2; **PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 30 P.LLA 128 SUB 7 GRAFFATA CON FOGLIO 30 P.LLA 127 SUB 5.** foglio 30 particella 127 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 511,29 Euro, indirizzo catastale: via Domenico Troili n. 12, piano: T-1-2; **PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 30 P.LLA 126 SUB 4.** L'immobile, costituito da due unità immobiliari unite di fatto, è composto al piano terra da un ingresso, due ampi disimpegni, bagno con antibagno, un locale lavanderia, ampio soggiorno e cucina. Completano la proprietà due corti esclusive rispettivamente ubicate una sul lato nord/ovest di circa 49 mq dal quale si accede ad un locale ripostiglio, ed una sul lato nord/est di circa 13 mq. Al piano primo vi è la zona notte composta da 4 camere, di cui due con balcone, zona studio, disimpegni ed un bagno. Al piano secondo vi sono due locali soffitta. Prezzo base Euro 302.927,10. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 227.195,32. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serafina Amodeo. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 27/2024 **MC909313**

MATELICA - VIA PIANE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà su di un **FABBRICATO** da cielo a terra della superficie totale di mq 366 circa posto al piano terra, primo e secondo di un immobile ubicato in Matelica, via Piane n. 82. L'immobile consiste in una abitazione e tre magazzini distinti al C.F. al foglio 23 con le p.lle 77 sub. 1, 3, 4, e 5. Prezzo base Euro 22.781,25. Vendita senza incanto c/o studio avv. Paolo Ponzelli, in Macerata (MC), Via Manzoni n. 105 in data 08/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 17.085,94. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Ponzelli tel. 3318376262. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 07331992188. Rif. RGE 58/2023 **MC908359**



MONTE SAN GIUSTO - VIA LUIGI LONGO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per 1/1 di APPARTAMENTO a MONTE SAN GIUSTO Via Luigi Longo 9, della superficie commerciale di 178,86 mq. con garage della superficie commerciale di 29,00 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 17 particella 327 sub. 14, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani rendita 846,99 Euro, indirizzo catastale: Via Purità sn, piano: 3-4; Foglio 17 particella 327 sub. 2, categoria C/6, classe 6, consistenza 25 mq, rendita 54,23 Euro, indirizzo catastale: Via Purità sn, piano: T. Il bene pignorato si compone dei seguenti vani: ingresso/corridoio, cucina, sala, bagno, cameretta, n. 3 camere, bagno, n. 3 balconi, soffitta (la soffitta si trova al piano 4 proprio sopra la cucina, l'accesso alla soffitta avviene dal vano scale comune). L'accesso all'appartamento avviene dal vano scale comune a tutti gli appartamenti, la palazzina non è dotata di ascensore. Prezzo base Euro 70.127,43. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 15/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.595,57. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 109/2022 **MC908132**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di edificio condominiale sito a Monte San Giusto, Via Valle 51, costituita

da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq 97,00 (di cui coperte mq.91) e **BOX** singolo al piano primo sotto strada, della superficie commerciale di mq 32 (utili mq.28), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17: part. 707 sub. 5, cat. A/3, cl.3, vani 4,5, superficie catastale mq 97, R.C. €325,37, Via Valle n.51 piano 1 – assegnata Classe energetica “E”; part. 707 sub. 11, cat. C/6, cl.4, consistenza mq. 28, superficie catastale mq 32, R.C. €43,38, Via Valle n.51 piano S1. Prezzo base Euro 89.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 66.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio condominiale sito a Monte San Giusto, Via Valle 51, costituita da **BOX** singolo al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq 39 (utili mq.34), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17 part.707 sub.17, cat. C/6, cl.4, consistenza mq 34, superficie catastale mq.39, R.C. € 52,68, Via Valle n.51 piano S1;. Prezzo base Euro 15.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 11.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio condominiale sito a Monte San Giusto, Via Valle 51, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terzo, della superficie commerciale di mq 90,00 (di cui coperte mq.83) e **BOX** singolo al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq 24 (utili mq.21), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17: part. 707 sub. 9, cat. A/3, cl.3, vani 4,5, superficie catastale mq.90, R.C. €325,37, Via Valle n.51 piano 3, – assegnata Classe energetica “F”; part. 707 sub. 16, cat. C/6, cl.4, consistenza mq.21, superficie catastale mq.24, R.C. €32,54, Via Valle n.51 piano S1. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 61.875,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 158/2012 **MC908736**



MONTECASSIANO - VIA LEONARDO DA VINCI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per 1/1 in MONTECASSIANO (MC), Fraz. Sambucheto, Via L. da Vinci 18, su **APPARTAMENTO** mansardato al piano 3 di edificio costruito nel 1978 di 5 piani (1 interrato), superficie commerciale mq 105,60, altezza m 2,70. Libero, in stato di abbandono. Catasto Fabbricati: Foglio 29, p.lla 190, sub 4, cat. A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 309,87. APE assente.

Prezzo base Euro 80.256,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 19/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.192,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223 - mail: iacopinifabrizio@tiscali.it; pec : avvfabrizioiacopini@puntopec.it. Rif. RGE 41/2024 **MC908324**

MONTECASSIANO - FRAZIONE LOC. SAMBUCHETO, VIA NAZIONALE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà di **EDIFICIO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 235,44 mq. Prezzo base Euro 94.829,06. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Laura Palmieri, in Macerata, Via Spalato n. 73 in data 19/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 71.121,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Palmieri tel. 073333933. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196 - 0733290928. Rif. RGE 32/2022 **MC908842**

MONTECOSARO - LOCALITA' FONTANELLA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO cielo terra e corpo distaccato, superficie coperta mq 228, posto ai piani T e 1° di immobile in Montecosaro, loc. Fontanella n. 27. Catasto Fabbricati: foglio 11, P.lla 590 sub. 4 (magazzino), sub. 5 (abitazione), sub. 3 (garage). delimitate

da corte comune (sub 1). Immobile di fatto intercluso in quanto la strada privata di accesso ricade in un'altra particella appartenente alla stessa proprietà che tuttavia non è stata pignorata. Pertanto, successivamente all'aggiudicazione dell'immobile pignorato, sarà necessario costituire una servitù di passaggio sulla predetta strada. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina 93 in data 28/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Rif. RGE 25/2024 **MC909267**

MONTECOSARO - VIA IV NOVEMBRE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ per 1/1 in Montecosaro (MC), Via IV Novembre 30 sui seguenti immobili distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 10, particella 191: SUB 23: **APPARTAMENTO**, cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 121 mq, rendita € 247,90; SUB 34: **MAGAZZINO**, cat. C/2, classe 2, consistenza 9 mq, superficie 16 mq, rendita € 16,73; SUB 14: **POSTO AUTO SCOPERTO**, cat. C/6, classe 1, consistenza 20 mq, superficie 21 mq, rendita € 25,82. Prezzo base Euro 45.562,50. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 09/06/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 34.171,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733522223. Rif. PD 41/2023 **MC908916**

MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, VIA URBINO, 20-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE E GARAGE. Prezzo base Euro 286.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Laura Petrocchi sito in Macerata, Via Batà n. 31 in data 09/06/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 214.500,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Petrocchi tel. 0733239311. Rif. RGE 57/2024 **MC909473**

MONTEFANO - VIA ROMA, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito al centro storico di Montefano, Via Roma n. 36/38, della superficie commerciale di 240,35 mq, composto da tre piani fuori terra ed un piano interrato ad uso cantina, con ingresso indipendente, dal quale si può accedere ad un piccolo appezzamento di terreno utilizzabile come giardino o orto. La parte residenziale si compone al piano terra di ingresso con corridoio, soggiorno, separato dalla cucina dal vano scala ed un piccolo bagno con balcone, al quale si accede dalla cucina; il vano scala separa in due l'edificio, con camera a nord ed un secondo bagno con antibagno e piccolo studio a sud; il piano secondo si compone di due camere; il piano seminterrato si trova allo stato grezzo, con muri facciavista e pavimento in cemento; i piani superiori hanno pavimenti in cotto, finestre in legno con vetro doppi e i termosifoni sono in ghisa. Essendo stato abitato fino a poco tempo fa, si presenta complessivamente in buono stato di conservazione, soltanto al piano secondo, le superfici voltate dei soffitti presentano macchie di umidità, sicuramente dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto. Gli impianti, elettrico idrico e del gas, sono esistenti ma al momento disattivati. E' presente caldaia a combustione ma non è stato possibile reperirne il libretto di manutenzione e controllo. La struttura dell'immobile è in muratura con solai in legno e pianelle e copertura in legno pianelle e coppi con controsoffittatura voltata in Camorcanna. Prezzo base Euro 119.053,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Silvia Antinori in Corridonia (MC), Via dell'Industria n. 70A in data 18/06/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 89.290,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255 – 0733.280989. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 111/2022 **MC909187**

PETRIOLO - VIA PORTA NUOVA, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA su più piani con edifici contigui siti a Petriolo in Via Porta Nuova 31-33, quartiere Circonvallazione del centro storico, della superficie commerciale di mq 177,40, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 9: part. 30 sub 1, cat.C/6, cl.5, consistenza mq16, superficie catastale mq16, R.C. €22,31, Via Portanuova n.47 piano T.; part. 30 sub 2, cat.A/4, cl.5, vani 7,5, superficie catastale mq 164, R.C. €367,98, Via Portanuova n.49 piano T-1-2. Prezzo base Euro 29.600,00.

Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiolegalemartello.it. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 133/2023 **MC909181**

PETRIOLO - VIA TELLI, 9 - L'UNITÀ è così composta: al piano terra è presente una legnaia con pareti parzialmente intonacate, al piano primo è presente un soggiorno-cucina e un wc, tra il piano primo e il secondo è presente un piccolo vano uso lavanderia realizzato in aggetto rispetto alla parete esterna, al piano secondo sono presenti n. 2 camere, con pareti intonacate a civile, al piano terzo è presente una soffitta, con pareti intonacate. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L'Einaudi 410 in data 13/05/26 ore 11:40. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452 - fratini@tartuferi.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 33/2011 **MC909260**



PIEVE TORINA - LOCALITÀ PICCOLLINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di un'ABITAZIONE cielo-terra disposta su due livelli, attualmente inagibile causa danni dal sisma del 2016 e successive scosse, ubicata nel Comune di Pieve Torina (MC), località Piccollina n. 12. Prezzo base Euro

38.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Paolo Ponzelli, in Macerata (MC), Via Manzoni n.105 in data 08/05/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 28.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Ponzelli - email: avv.paoloponzelli@gmail.com, tel: 0733-230001/264988. Rif. RGE 175/2023 **MC908362**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di complesso immobiliare denominato "Condominio Hotel House" sito a Porto Recanati in Via Santa Maria in Potenza n.1, costituita da APPARTAMENTO di civile abitazione al piano nono, scala B interno 128, della superficie commerciale di mq 68,81, composto da soggiorno-pranzo, cucina, bagno e due camere con balcone, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.148 sub.396, cat. A/3, cl.3, vani 4, superficie catastale mq. 68 R.C. € 382,18, Via Santa Maria in Potenza n.1 scala B. int.128 piano 9. Prezzo base Euro 34.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 28/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 26.175,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 47/2024 **MC908293**

POTENZA PICENA - FRAZIONE CONTRADA MONTE MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di TERRENO AGRICOLO a POTENZA PICENA, frazione Contrada Monte Maggio, della superficie commerciale di 21.490,00 mq. Prezzo base Euro 78.769,50. Vendita senza incanto c/o studio avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturno snc in data 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 59.077,13. **CONTRADA FOSSO A MARE, 32B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di APPARTAMENTO di 85,53 mq, altro APPARTAMENTO di 161,25 mq e GARAGE di 21 mq, tutti ubicati in POTENZA PICENA, Contrada Fosso a Mare n. 32/b. Lotto così composto: A-Appartamento sito al piano terra; B-Appartamento sito al piano secondo; C-Garage sito al piano terra. Prezzo base Euro 249.879,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturno snc in data 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 187.409,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 80/2024 **MC909207**

POTENZA PICENA - VIA ZIMA, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di complessivi mq 152 su tre livelli, sito in POTENZA PICENA (MC), Via Zima 11-13, quartiere Centro storico. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Stefano Ruggeri sito in Civitanova M., C.so Umberto I, 17 in data 12/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 3286645923 - ste_79@hotmail.it. Rif. RGE 46/2017 **MC908317**

RECANATI - VIA ANGELO SORGONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Recanati, Via Angelo Sorgoni n.10, costituito ABITAZIONE di tipo economico, utilizzato come ufficio, al piano S1, con ingresso autonomo esterno, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.370 sub.13, cat. A/3, cl.4, R.C.€ 429,95, Via Angelo Sorgoni piano S1. Prezzo base Euro 12.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452 - fratini@tartuferi.it. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 82/2020 **MC908941**

RECANATI - VIA ANSELMINI, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 57) Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/B, su AUTORIMESSA, superficie mq 25, posta al piano terra di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 20, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 28 mq, Via Anselmini 2/b, piano T. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche su spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 76). Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 58)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/B, su AUTORIMESSA, superficie mq 23, posta al piano terra di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 21, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 27 mq, Via Anselmini 2/b, piano T. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 77). Prezzo base Euro 8.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 59)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/B, su AUTORIMESSA, superficie mq 23, posta al piano terra di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 22, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 27 mq, Via Anselmini 2/b, piano T. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 78). Prezzo base Euro 8.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 60)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/B, su AUTORIMESSA, superficie mq 23, posta al piano terra di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 23, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 27 mq, Via Anselmini 2/b, piano T. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 79). Prezzo base Euro 8.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VIA ANSELMINI, 2B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 61)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in

studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 75)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/B, su: - **AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al piano terra di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 47, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 32 mq, Via Anselmini 2/b, piano T. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 95). Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 76)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/B, su: - **AUTORIMESSA**, superficie mq 26, posta al piano terra di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 48, rendita € 44,31, cat. C/6, classe 6, consistenza 26 mq, superficie 33 mq, Via Anselmini 2/b, piano T. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 96). Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 77)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/B, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 21, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 51, rendita € 35,79, cat. C/6, classe 6, consistenza 21 mq, superficie 24 mq, Via Anselmini 2/b, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 97). Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.000,00. **VIA ANSELMINI, 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 78)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A su **AUTORIMESSA**, superficie mq 29, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 55, rendita € 49,42, cat. C/6, classe 6, consistenza 29 mq, superficie 33 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 98). Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 79)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 29, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 56, rendita € 49,42, cat. C/6, classe 6, consistenza 29 mq, superficie 33 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 99). Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 80)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 29, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 57, rendita € 49,42, cat. C/6, classe 6, consistenza 29 mq, superficie 33 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 100). Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 81)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 29, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2130 sub 58, rendita € 49,42, cat. C/6, classe 6, consistenza 29 mq, superficie 35 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 101). Prezzo

↓

26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 100)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A su **AUTORIMESSA**, superficie mq 23, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 81, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 26 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 120). Prezzo base Euro 8.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 101)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A su **AUTORIMESSA**, superficie mq 23, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 82, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 26 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 121). Prezzo base Euro 8.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 102)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A su **AUTORIMESSA**, superficie mq 23, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 83, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 26 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 122). Prezzo base Euro 8.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 103)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A su **AUTORIMESSA**, superficie mq 23, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 84, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 26 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 123). Prezzo base Euro 8.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 104)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A su **AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 87, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 27 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 124). Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 105)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A su **AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 90, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 28 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 125). Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 106)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su: **-AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 91, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 28 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. **-AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 92, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 28 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. **-AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al

piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 93, rendita € 39,20, cat. C/6, classe 6, consistenza 23 mq, superficie 26 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. **-AUTORIMESSA**, superficie mq 24, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 94, rendita € 40,90, cat. C/6, classe 6, consistenza 24 mq, superficie 28 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sull' occupazione rivolgersi al custode indicato in calce. Per altre informazioni anche su spese condominio vedasi perizia (lotti individuati in ctu ai n. 126-127-128-129). Prezzo base Euro 36.850,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 27.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 107)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 96, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 32 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 130). Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 108)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 25, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 97, rendita € 42,61, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 32 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 131). Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 109)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 26, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 98, rendita € 44,31, cat. C/6, classe 6, consistenza 26 mq, superficie 32 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 132). Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 110)** Diritti di proprietà superficaria per 1/1 in Recanati, via Rocco Anselmini n. 2/A, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 26, posta al piano primo di edificio. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 2130 sub 99, rendita € 44,31, cat. C/6, classe 6, consistenza 26 mq, superficie 30 mq, Via Anselmini 2/a, piano 1. Diritti su b.c.n.c.: 2130 sub 1. Per informazioni sullo stato di occupazione rivolgersi al Custode indicato in calce. Per ulteriori informazioni anche sulle spese condominiali vedasi perizia (lotto individuato dal CTU al n. 133). Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, con studio in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733522223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731/60914 - 605180 – 605542. Rif. RGE 103/2021 **MC908867**

RECANATI - VIA GIUNTA - LOTTO 1) ABITAZIONE piano terra contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 9. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** piano terra in corso di costruzione contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 13. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.750,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** piano terra in corso di costruzione contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 14 e ripostiglio piano terra in corso di costruzione contraddistinto con il foglio 60 – particella n. 199 e sub. n. 8. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima

Euro 63.750,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** piano terra in corso di costruzione contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 11. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.750,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** piano terra in corso di costruzione contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 12. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.500,00. **VIA PORTA CANNELLA - LOTTO 6) N. 4 ABITAZIONI** piano terra in corso di costruzione e n. 3 cantine anch'esse in corso di costruzione - contraddistinti con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 198.750,00. **VICOLO DEGLI OPERAI - LOTTO 7) Un GARAGE** in corso di costruzione – comune con 5 posti auto in corso di costruzione contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 23. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.750,00. **LOTTO 8) Un GARAGE** in corso di costruzione contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 24. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 7.500,00. **LOTTO 9) Un GARAGE** in corso di costruzione contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 199 e sub n. 25. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.500,00. **VICOLO DEL TABACCAIO - LOTTO 10) UN POSTO AUTO** esterno di mq. 10 contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 204 e sub n. 2. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.400,00. **LOTTO 11) UN POSTO AUTO** esterno di mq. 21 contraddistinto con il foglio n. 60 – particella n. 204 e sub n. 4. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.875,00. G.D. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 41/2018 **MC908321**

RECANATI - CONTRADA VALLEMEMORIA, 80/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) APPARTAMENTO** a RECANATI Strada Provinciale Helvia Recina - Contrada Vallememoria, 80/A, frazione Fontenoe a Sud-Ovest del Comune di Recanati, della superficie commerciale di 70,00 - foglio 118 particella 18 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 194,19 Euro. **B) BOX** singolo a RECANATI Strada Provinciale Helvia Recina - Contrada Vallememoria, 80/A, frazione Fontenoe a Sud-Ovest del Comune di Recanati, della superficie commerciale di 13,00 mq - foglio 118 particella 18 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 12, classe 3, consistenza 12 mq, rendita 12,39 Euro. **C) CORTE - AREA URBANA** a RECANATI Strada Provinciale Helvia Recina - Contrada Vallememoria, 80/A, frazione Fontenoe a Sud-Ovest del Comune di Recanati, della superficie commerciale di 70,00 mq - foglio 118 particella 18 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria F/1, superficie 70, consistenza 70 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato: Monte San Giusto - Via dell'Artigianato 17 in data 20/05/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Elsa Corpetti tel. 0733837251. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 140/2024 **MC909249**

SERRAPETRONA - VIA COLLI, 115 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO BIFAMILIARE da cielo a terra che si eleva su di un lotto di terreno esclusivo della superficie complessiva di circa mq. 2.000,00, sito a Serrapetrona, Via Colli n.115 comprende: al piano terra - un'abitazione della superficie coperta di circa mq 142; al piano primo - un'abitazione della superficie coperta di circa mq 151 oltre a due balconi di mq. 10 e soffitta al piano secondo/sottotetto, allo stato grezzo, della superficie coperta di mq 151 circa. All'esterno, a monte del fabbricato abitativo, risulta presente anche un accessorio in muratura interrato ad uso cantina e deposito, della superficie coperta di circa mq 59. Detti immobili



sono distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12: part. 453 sub. 2, cat.A/3, cl.2, vani 5,5, superficie catastale mq.127, R.C. € 312,46, Via Colli piano terra; part. 453 sub. 3, cat.A/3, cl.2, vani 8,5, superficie catastale mq.196, R.C. € 482,89, Via Colli piano T-1-2; bene comune non censibile ad entrambe le unità è la corte (part. 453 sub 1). **B) FRUSTOLI DI TERRENO** della superficie complessiva di ha 0.21.90 siti a Serrapetrona, Via Colli, descritti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part.1le 267, 450, 452. Prezzo base Euro 100.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 07/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 75.075,00. **SAN GINESIO - LOCALITÀ FONTE PESCHIERA, SNC - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE RESIDENZIALE** con accessori agricoli e corte (di circa mq.3.700) siti a San Ginesio in Località Fonte Peschiera, che comprendono un corpo principale che si eleva su due piani, oltre al sottotetto, della superficie commerciale di mq.436, un fabbricato isolato monopiano in muratura adibito a deposito, della superficie coperta di mq.34 e un capannone per attrezzi, della superficie di mq.186, tutti distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 3 part.36: porz. AA, seminativo, cl.4, superficie mq.1245, R.D. € 2,89, R.A. € 4,82; porz. AB, uliveto, cl.U, superficie mq.829, R.D. € 1,71, R.A. € 2,78; porz. AC Fabbricato rurale, superficie mq.2076. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 07/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 225.000,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733/26498. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 144/2006 **MC908683**



SAN GINESIO - CONTRADA SANTA MARIA D'ALTO CIELO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA con superficie commerciale di 263,50 mq **con annesso agricolo destinato a magazzino** della superficie commerciale di mq 230, area urbana

(terreno agricolo) di mq 6,60 **e annesso agricolo destinato a magazzino** (demolito). Prezzo base Euro 42.418,52. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Laura Palmieri, in Macerata, Via Spalato n. 73 in data 22/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 31.813,89. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Palmieri tel. 073333933. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 170/2021 **MC908839**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO composto da: **A) DIRITTO DI USUFRUTTO SU PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO APPARTAMENTO** sito in San Severino Marche (MC), Via Alcide de Gasperi n.24, frazione Serripola, della superficie commerciale di mq.115,65, al piano primo di fabbricato composto di 3 piani fuori terra, con locali garage, al piano terra con porticato ed al p1 e p2 con altre due unità abitative non oggetto di vendita, costruito con concessione del 1985, terminato con rilascio di abitabilità nel 1994. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 150 particella 769 sub.4 (Cat. A/2, classe 1, vani 6, rendita € 387,34). **B) DIRITTO DI USUFRUTTO SU PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU BOX** doppio sito in San Severino Marche (MC), Via Alcide de Gasperi n.24, della superficie commerciale di mq.47, al piano terra di fabbricato composto di 3 piani fuori terra, con locali garage, al piano terra con porticato ed al p1 e p2 con altre due unità abitative non oggetto di vendita, costruito con concessione del 1985, terminato con rilascio di abitabilità nel 1994. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 150 particella 769 sub.7 (Cat. C/6, classe 4, consistenza mq.40, rendita € 41,32). Prezzo base Euro 33.257,81. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 16/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.943,36. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiodilegalemartello.it. Rif. RGE 11/2024 **MC909348**

SAN SEVERINO MARCHE - VIALE EUROPA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà di **APPARTAMENTO** a SAN SEVERINO MARCHE Viale Europa 13, della superficie commerciale di 88,82 mq, censito al Catasto Fabbricati come segue: foglio 154 particella 290 sub. 33 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: VIALE EUROPA n. 13, piano: 1. L'unità immobiliare si trova al piano primo ed è composta da un ingresso, una cucina, una camera, un tinello e un bagno. Prezzo base Euro 130.099,98. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:15. Offerta minima Euro 97.574,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti pari alla piena proprietà di **APPARTAMENTO** a SAN SEVERINO MARCHE Viale Europa 13, della superficie commerciale di 75,56 mq, censito al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 154 Particella 290 Subalterno 41 (ex subalterni 16-34) Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5 vani Rendita: Euro 387,34 L'unità immobiliare si trova al piano primo ed è composta da un ingresso, una cucina, una sala da pranzo, due camere, due disimpegni, un bagno e un balcone ed una cantina. Prezzo base Euro 136.199,92. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:15. Offerta minima Euro 102.149,94. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info ES.IM. tel 07331997382. Rif. RGE 137/2023 **MC908833**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' PAROLITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **CASA COLONICA con locale deposito** della superficie commerciale di 251,90 mq sito in SAN SEVERINO MARCHE LOCALITA' PAROLITO. I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola. Edificio monofamiliare, realizzato in muratura portante, ha infissi in legno e copertura a quattro falde inclinate. Il fabbricato si sviluppa attualmente su quattro livelli ed è catastalmente diviso in due subalterni. Sub. 1 al piano terra, trattasi di locale con destinazione catastale deposito, oggi configurato come residenza. Il locale d'ingresso, di circa 28 mq, si presenta allestito a zona giorno, con cucina composta da lavello, mobili contenitivi, modulo fornello free standing. Dal locale soggiorno-cucina si accede ad un'altra stanza di circa 14,00 mq., usata come camera matrimoniale; dal locale soggiorno si accede anche all'antibagno di circa 2,00 mq e al bagno di circa 9,00 mq. L'altezza dei locali è di 2,80, gli infissi sono in legno, come anche quelli esterni. Sub. 2 costituito da una porzione a deposito al piano terra e una al piano primo con destinazione residenziale. Il deposito al piano terra è adiacente al sub 1 ed accessibile dal sottoscala. L'ingresso si apre su un disimpegno che fa accedere ad un piccolo locale tecnico con porta ferro e all'ampio locale magazzino, utilizzato come deposito. Al primo piano accessibile dall'ingresso pedonale troviamo la porzione residenziale che si articola in un ingresso collegato a zona giorno, un disimpegno che distribuisce la zona notte, un locale pranzo e

una cucina, dal soggiorno si accede alla zona notte tramite un disimpegno che distribuisce tre camere ed un bagno. Ambo i subalterni sono accessibili da corte pertinenziale l'edificio, che ha un ingresso carrabile sul lato est del lotto ed un ingresso pedonale sul lato nord del lotto. La corte esterna è di forma triangolare e misura, escluso il fabbricato, circa 1.100,00 mq, è attualmente poco curata e divisa in una zona ad aiuola alberata e una zona destinata a corsia. Il lotto è recintato in parte con muro in cemento e recinzione in acciaio, in parte (lato sud su strada) con paletti e rete. I due restanti piani, che non compaiono nella documentazione urbanistica e catastale, sono entrambi locali destinati a deposito e si collocano al piano seminterrato ed al piano sottotetto. Prezzo base Euro 72.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce, in Macerata, Via Volturmo snc in data 27/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 54.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce e Custode Giudiziario Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113 - 3485400439 - avvocatosantacroce@gmail.com. Rif. RGE 64/2014 **MC908938**



TOLENTINO - CONTRADA PATERNO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per la quota di 2/3 di **VILLA SINGOLA** a TOLENTINO C.da Paterno 7, della superficie commerciale di 394,71 mq, con annessi n. 2 depositi rispettivamente della superficie commerciale di 6,30

mq e 14,22 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 77 particella 87 sub. 2, categoria A/7, classe 1, consistenza 11 vani, rendita 1.448,66 Euro, indirizzo catastale: C.da Paterno 7; foglio 77 particella 87 sub. 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 20 mq, rendita 20,66 Euro, indirizzo catastale: C.da Paterno 7, piano: T; foglio 77 particella 87 sub. 4, categoria C/2, classe 1, consistenza 48 mq, rendita 42,14 Euro, indirizzo catastale: C.da Paterno n. 7, piano: T. Trattasi di villino, costituita da abitazione, cantina e deposito esterno al fabbricato. Il villino si eleva su 2 piani fuori terra e 1 piano interrato, mentre il deposito esterno si eleva su un solo piano fuori terra. L'immobile si trova in C.da Paterno n. 7, a Tolentino. Il villino è composto da soggiorno, cucina, wc e ripostiglio, portico al piano terra e 6 camere, due bagni e 1 antibagno al piano primo. Esternamente l'immobile è intonacato e tinteggiato, dotato di persiane in pvc del color verde. Prezzo base Euro 60.580,70. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 45.435,52. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 27/2022 **MC908827**

TREIA - VIA PAOLO VI 1,3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI **APPARTAMENTO** DI 121,10 MQ AL PIANO TERZO, CON CANTINA E BOX SINGOLO AL PIANO SEMINTERRATO SITI IN TREIA, FRAZIONE CHIESANUOVA, VIA PAOLO VI. Prezzo base Euro 107.239,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 80.429,25. Professionista Delegato alla vendita Avv. e Custode Giudiziario Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. RGE 165/2023 **MC908682**

TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terzo e piano soffitta scala "A" civico n. 16, è composta da soggiorno-pranzo, bagno, n. 2 camere, al piano soffitta è presente un w.c. una camera e un ripostiglio. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, è dotato di vano scala con ascensore ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 56.002,95. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 42.002,21. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196 - 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 165/2015 **MC908753**

TREIA - VIA GRAMSCI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, CON ANNESSO BOX CON CANTINA. L'appartamento al secondo piano della palazzina plurifamiliare senza ascensore con una superficie commerciale di circa 101,00 mq è composto da ingresso, zona pranzo (camera) con cucina adiacente, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Il box con cantina al piano seminterrato, di superficie netta di circa 21,00 mq è collegato all'appartamento internamente dalla scala condominiale. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 11:35. Offerta minima Euro 37.125,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 128/2021 **MC909265**



BENI MOBILI

L.G. 37/2025 - LOTTO 1) AUTOCARRO furgonato con tetto rialzabile Iveco Daily 35C13A portata a pieno carico Q.li 35 immatricolazione dicembre 2000, revisione scaduta, gomme posteriori da sostituire, gemma posteriore sinistra da sostituire, sono presenti graffi vari. Prezzo base Euro 1.350,00. **LOTTO 2) BENI MOBILI** descritti nell'allegato n. 2 (completo di foto). Tutti i beni compresi in questo lotto formano oggetto di un "Contratto di affitto di attrezzature e macchinari" attualmente in vigore, con inizio al 14.3.2022 e durata di sei anni, canone annuo € 6.000,00. Prezzo base Euro 15.863,00. **LOTTO 3) BENI MOBILI** descritti nell'allegato n. 3 (completo di foto). Tutti i beni compresi in questo lotto sono liberi da contratti di affitto. Prezzo base Euro 623,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 (piano secondo) in data 11/06/26 ore 10:00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395 - leonardociccarelli@virgilio.it. **MC908848**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **DEPOSITO COMMERCIALE** sito nel Comune di Appignano (MC), in Via IV Novembre snc, dalla superficie di 350,00 mq, accatastato come D/7 (fabbricati costruiti o adattati per

speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni). L'edificio di cui fa parte l'unità, costruito nel 1971 e ristrutturato nel 1976 è composto di complessivi 4 livelli, 3 fuori terra, prospetta a sud, in una zona consona e raggiungibile anche da mezzi pesanti. Il prospetto si presenta con altezza pari a 3 piani e lunghezza di circa 100 m, con dinanzi un ampio lastrico ad uso parcheggio. Sui lati est e ovest del fabbricato scendono due rampe che raggiungono il retro del capannone. L'unità oggetto di vendita si trova al piano sottostrada ed è intercluso tra proprietà altrui, senza accesso autonomo (per raggiungerlo si devono attraversare i locali, sub 127 e 128). In particolare, il sub 59 è diviso dal sub 128 mediante parete di cartongesso su cui è realizzata un'apertura (2.35x3.00 m), senza porta. Prezzo base Euro 44.581,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Manuela Costantini sito in Macerata, in C.so Cavour n. 29 in data 10/06/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 33.436,13. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Costantini tel. 3203096444. Rif. RGE 55/2024 **MC909246**

CAMERINO - VIA LE MOSSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile di 52,50 mq. Prezzo base Euro 23.827,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.870,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 70,50 mq. Prezzo base Euro 28.350,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in

Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.262,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 52 mq. Prezzo base Euro 22.612,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.959,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 18 mq. Prezzo base Euro 14.951,25. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.213,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 25 mq. Prezzo base Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.668,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 18 mq. Prezzo base Euro 14.850,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.137,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 21 mq. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 25 mq. Prezzo base Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.668,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di 110 mq. Prezzo base Euro 96.525,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 72.393,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** di 260 mq. Prezzo base Euro 201.150,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 19/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 150.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2024 **MC908886**

CINGOLI - LOCALITÀ GABBIANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO ALLO STATO DI RUDERE della superficie commerciale di 211,15 per la quota di 1/1 di piena proprietà Trattasi di un ex fabbricato colonico attualmente allo stato di rudere, ubicato nella campagna del Comune di Cingoli, a circa 1km dal centro città avente una superficie commerciale complessiva pari a 175 mq oltre corte pertinenziale. Costruito nel 1900, l'edificio è costituito da due piani fuori terra e presenta al piano terra locali di pertinenza quali cantine, legnaia e ripostigli mentre al piano primo vi sono quelli che erano i vani residenziali. L'immobile ha diritto sulle parti comuni come per legge e per destinazione come catastalmente identificate tra cui la corte che circonda il fabbricato stesso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1. Prezzo base Euro 21.847,86. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sara Rossi sito in Macerata, Via Spalato n. 73 in data 15/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.385,89. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Rossi tel. 073333933. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Rif. RGE 169/2021 **MC908302**

MACERATA - GALLERIA DEL COMMERCIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Macerata, Galleria del Commercio n.31, costituita da **NEGOZIO** al piano terra, della superficie commerciale di mq 55,00, distinta la Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 67 part.994 sub 5, z.c.1, cat.C/1, cl.12, consistenza mq.46, superficie catastale mq.55, R.C. €. 2.634,65, Galleria del Commercio n.31 piano T. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 28/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.125,00. **VIA LEOPOLDO ARMAROLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Macerata, in Via Leopoldo Armaroli n.20, costituita da **BOX** singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq 52,00, distinta la Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 67 part.228 sub 11 (ex sub 5), z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.45, superficie

catastale mq 52, R.C. €99,93, Via Leopoldo Armaroli n.20 piano T. Prezzo base Euro 35.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 28/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.925,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 38/2022 **MC908294**



MACERATA - VIA GIOVANNI XXIII, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **UFFICIO** a MACERATA Via Giovanni XXIII 45, frazione Sforzacosta, della superficie commerciale di 171,00 mq, con annesso posto auto, distinti al catasto di detto Comune al: foglio 112 particella 357 sub. 54 (catasto

fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/10, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 2.262,08 Euro, indirizzo catastale: Via Giovanni Ventitreesimo n.45 Macerata, piano: T; foglio 112 particella 357 sub. 55 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/10, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita 565,52 Euro, indirizzo catastale: Via Giovanni Ventitreesimo n.45 Macerata, piano: T; foglio 112 particella 357 sub. 45 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, superficie 17, classe 3, consistenza 17 mq, rendita 24,58 Euro, indirizzo catastale: Via Giovanni Ventitreesimo n.45 Macerata, piano: S1. L'U.I., destinata ad ufficio, si sviluppa al piano terra dell'edificio condominiale, con una superficie lorda coperta di circa 171 mq complessivi. Nel dettaglio, l'immobile è composto da due distinte unità immobiliari (Sub. 54 e Sub. 55) che di fatto risultano unite e collegate da una porta interna. Oltre allo spazio principale sono presenti per ogni ambiente un WC. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 14/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 131.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di servizi per **ATTIVITÀ DI CONVEGNI E FORMAZIONE** a MACERATA Via Giovanni XXIII 45, frazione Sforzacosta, della superficie commerciale di 198,00 mq, distinto al catasto di detto Comune al: foglio 112 particella 357 sub. 27 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/10, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 1.885,07 Euro, indirizzo catastale: Via Giovanni Ventitreesimo Macerata, piano: S1; foglio 112 particella 357 sub. 28 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/10, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 942,53 Euro, indirizzo catastale: Via Giovanni Ventitreesimo Macerata, piano: S1. Gli ambienti, destinati a servizi per attività di convegni e formazione, si presentano allo stato grezzo e sono ubicati al piano PS1 del fabbricato. I due lati finestrati si affacciano su un cavedio. I locali contraddistinti al Sub. 27 sono composti da un locale principale e da un ripostiglio ed hanno una superficie complessiva di circa 123 mq. Sono presenti quattro locali WC separati. Il Sub. 28, costituito da un unico spazio di circa 53 mq destinato a scuola di formazione, risulta allo stato dei luoghi destinato a funzioni di deposito e magazzino. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 14/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 59.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 154/2024 **MC908234**

MACERATA - CONTRADA POTENZA SNC, FRAZ. VILLA POTENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per 1000/1000, sui seguenti beni: **A) CAPANNONE INDUSTRIALE**, superficie commerciale 3.932,00 mq; **B) APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 104,00; **C) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 120,00 mq; **D) TERRENO AGRICOLO** completamente incolto con sterpaglie e arbusti; **E) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 2.359,00 mq, pieno di sterpaglie e arbusti nati autonomamente; **F) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 3.930,00 mq; non persistono strade semplici per arrivarci; forma rettangolare, orografia in pianura, tessitura prevalente alberi misti a sterpaglie; **G) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 110,00 mq, piccolo frustolo con sterpaglie ed alberi a medio e alto fusto; forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura

prevalente arbusti; **H) TERRENO AGRICOLO**, sup. com. 110,00 mq; area asfaltata a uso corte; **I) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 50,00, spicchio di terreno rettangolare ad uso seminativo pieno di arbusti e ceppaie, forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arbusti; **J) TERRENO AGRICOLO**, sup. comm. 1.200,00 mq, prettamente pianeggiante pronto per poter essere seminato o mantenuto nella classe prevista dalle visure catastali. Comodo da raggiungere anche con mezzi pesanti. Forma irregolare a boomerang, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arborea; **K) TERRENO AGRICOLO**, sup. comm. 2.940,00 mq, allo stato attuale incolto, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo misto; **L) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 5.320,00 mq, forma perimetrale irregolare, diviso in una porzione con asfalto ed altra a seminativo arboreo. Allo stato attuale le colture presenti sono tutte spontanee; **M) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 60,00 mq, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo spontaneo; **N) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 3.920,00, in parte asfaltato in parte arboreo, forma trapezoidale, orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 525.600,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, via Marche 18 in data 14/05/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 394.200,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 235/2015 **MC908300**

MACERATA - VIA PREZZOLINI E VIA SILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOTTO 6 (lotto 2 CTU 195/17): diritti di piena proprietà su porzioni di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Prezzolini – Via Silone, costituite da: **N.2 UFFICI** rispettivamente della superficie commerciale di mq.1.559,00 e mq.265,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 79: part. 812 sub. 12, z.c.2, cat.B/4, cl.U, consistenza mq.5.690, R.C. € 6.758,87, Via Ignazio Silone piano T-1-2-S1; part. 812 sub. 62, z.c.2, cat.B/4, cl.U, consistenza mq.881, R.C. € 1.046,50, Via Giuseppe Prezzolini n.7/A piano S1. **AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di mq.260,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 79 part.812 sub. 108, z.c.2, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.260, R.C. € 375,98, Via Ignazio Silone snc piano S1. **MAGAZZINO**, della superficie commerciale di mq.88,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 79 part.812 sub. 109, z.c.2, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.88, R.C. € 177,25, Via Ignazio Silone snc piano S1. Prezzo base Euro 196.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 12/05/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 147.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 190/2017 **MC908939**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PIETRO MASCAGNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Monte San Giusto in Via Pietro Mascagni n.8, costituita da **OPIFICIO** al piano terra, della superficie commerciale di mq.495,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.504 sub 1, cat.D/1, R.C. €2.107,14, Via Giuseppe Verdi piano S2-S1-T. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 19/05/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 43.875,00. **VIA MASCAGNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Monte San Giusto in Via Pietro Mascagni n.6, costituito da **BOX** singolo posto nella corte comune dell'edificio condominiale in Via Verdi n.7 e accessibile da Via Mascagni, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.504 sub 17, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.22, superficie catastale mq.29, R.C. €28,41, Via Pietro Mascagni piano S1. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 19/05/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.875,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 237/2013 **MC909180**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO denominato "Residence Paradiso",

costituite da n.2 sale giochi-bowling al piano S1, rispettivamente della superficie commerciale di mq 1.290,00 e mq 302,00. Le proprietà in oggetto hanno diritto ai b.c.n.c. part.209 sub 20; part.217 sub 4 (corte e ballatoio esterno - b.c.n.c. ai sub 116 e 117 e dal 122 al 130); part.794 sub 1 (corte - b.c.n.c. ai sub 116 e 117 e dal 122 al 130). Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2019 **MC908685**

MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Bravi, costituita da **OPIFICIO** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 252,51, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.980 sub 47, cat.D/1, R.C. €. 2.324,06, Via Antonio Bravi n.1 piano S1. Prezzo base Euro 51.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.775,00. **VIA VINCIGUERRA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Vinciguerra, costituita da **BOX** doppio al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 130,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.877 sub 28, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.122, superficie catastale mq.122, R.C. €. 207,93, Via Antonio Vinciguerra n.19 piano S1. L'immobile risulta occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 22.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.950,00. **VIA VINCIGUERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato condominiale sito a Recanati in Via Vinciguerra, costituita da **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 200,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.891 sub 37, cat.C/3, cl.3, consistenza mq.183, superficie catastale mq.179, R.C. €. 463,11, Via Antonio Vinciguerra piano S1. L'immobile risulta occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.025,00. **VIA VINCIGUERRA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato condominiale sito a Recanati in Via Vinciguerra n.28, costituita da **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 159,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.882 sub 65, cat.C/3, cl.3, consistenza mq.150, superficie catastale mq.161, R.C. €. 379,60, Via Antonio Vinciguerra n.28 piano S1. Prezzo base Euro 26.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.800,00. **VIA VINCIGUERRA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato condominiale sito a Recanati in Via Vinciguerra n.46, costituita da **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 157,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.883 sub 74, cat.C/3, cl.3, consistenza mq.163, superficie catastale mq.170, R.C. €. 412,49, Via Antonio Vinciguerra n.46 piano S1. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di affitto tipo 4+4 stipulato con decorrenza 01.04.2024 (successiva al pignoramento) e scadenza 31.03.2028. Prezzo base Euro 25.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 05/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 190/2022 **MC908739**

RECANATI - VIA OFFAGNA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO COMMERCIALE su due piani con annessa corte sito a Recanati in Via Offagna n.1/A, della superficie commerciale di mq 521,55, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.130, cat. D/8, R.C. €. 2.232,13, Via Offagna 1/a piano T-1. Il bene si compone di due piani fuori

terra : il piano terra è costituito da locale ad uso sala mostra con accesso ad un piccolo w.c. e da altro locale ad uso deposito anch'esso dotato di w.c., da questo locale, attraverso una scala, si accede al piano superiore dove si trovano un locale adibito a deposito con w.c. e la Centrale termica. All'immobile è stata riconosciuta la classe energetica "F". Rileva il CTU al punto 8 della Perizia e al punto 2 della perizia integrativa, che tra la part.130 e la via pubblica, si interpone, almeno parzialmente, la part.1035, di proprietà del debitore esecutato, non pignorata e non in vendita, che per la sua collocazione può rappresentare una "criticità giuridico-funzionale dell'accesso". Prezzo base Euro 513.149,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 384.861,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 163/2024 **MC909183**

SARNANO - LOCALITA' SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO sito a Sarnano, Località Sassotetto, **COSTITUITA DA LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO)** al piano terra del fabbricato denominato "Condominio Pizzo Meta". Il negozio, della superficie commerciale di mq 110, con accesso direttamente dalla corte esterna antistante il fabbricato, è costituito da un grande locale (mq 86,40) e da due bagni per clientela e dipendenti ed è distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.336 sub 7, cat.C/1, cl.1, consistenza mq.93, Superficie catastale mq.103, R.C. €.730,06, Contrada Sassotetto piano T. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 28/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 15.750,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 77/2022 **MC908291**

TOLENTINO - VIA FORLANINI, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà di LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq 174,00. Prezzo base Euro 16.883,80. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Laura Palmieri, in Macerata, Via Spalato n. 73 in data 20/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 12.662,85. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Palmieri tel. 073333933. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofalo tel. 0733812604 - federicagarofalo@yahoo.it. Rif. RGE 19/2021 **MC908845**



TREIA - CONTRADA CHIARAVALLE, 25/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE a TREIA Contrada Chiaravalle 25/B, della superficie commerciale di 1.452,25 mq, con ufficio della superficie commerciale di 242,90 mq, il tutto distinto catastalmente al: Foglio 89 particella 74 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 8.436,53 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CHIARAVALLE 25/B, piano: S1 - T; Capannone artigianale composto da un solo piano, con locale destinato a cantina e ad impianti tecnologici posto al PS1 e porzione destinata ad ufficio della palazzina adiacente e comunicante con lo stesso mediante due porte pedonali, con piano di calpestio su livelli differenti, composta da due piani fuori terra aventi le seguenti destinazioni: PT destinato a deposito, ufficio, esposizione, spogliatoi e servizi igienici; P1 destinato a unità abitativa e deposito; PS1 destinato a cantina. Prezzo base Euro 289.057,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 216.793,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a TREIA, Contrada Chiaravalle 25/B, della superficie commerciale di 145,00 mq,

distinto catastalmente al: Foglio 89 particella 74 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 537,12 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CHIARAVALLE, piano: 1; Appartamento posto al P1 della palazzina adiacente al capannone artigianale, raggiungibile da una scala comune a tutti i piani, della superficie catastale di circa 115 mq, composto da ingresso con cucina e soggiorno, disimpegno per l'accesso alla zona notte composta da tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 55.462,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 41.619,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** a TREIA Contrada Chiaravalle 25/B, della superficie commerciale di 106,00 mq, distinto catastalmente al: Foglio 89 particella 74 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 106 mq, rendita 39,96 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CHIARAVALLE, piano: 1; Locale destinato a deposito, sito al piano 1 della palazzina adiacente al capannone industriale, raggiungibile attraverso una scala comune a tutti i piani. Prezzo base Euro 8.347,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 6.260,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 182/2023 **MC908829**



TERRENI

POTENZA PICENA - VIA ROSSINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti pari alla piena proprietà di **CASA SINGOLA** ad un piano con corte esclusiva a POTENZA PICENA Via Rossini snc, frazione Porto Potenza Picena, della superficie commerciale di 67,50 mq, censito al Catasto Fabbricati come segue: foglio 42 particella 281 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 159,07 Euro, indirizzo catastale: Via Aprutina n. 53, piano: Terra. Il bene oggetto di stima è composto da una abitazione singola, di modeste dimensioni, di un solo piano fuori terra (oltre piccolo sottotetto). All'abitazione, piano terra, si accede per mezzo di un ingresso autonomo posto nella parete ad est (lato opposto a via Rossini), ed è costituito da portone in legno massello e con l'indicazione del civico n.63. Internamente l'abitazione è composta da un ingresso-cucina da cui si accede ad altre due stanze posta una a destra ed una a sinistra. Prezzo base Euro 50.100,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:25. Offerta minima Euro 37.575,00. **VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti pari alla piena proprietà di **TERRENO** residenziale a POTENZA PICENA Via Verdi e Via Spontini snc, frazione Porto Potenza Picena, della superficie commerciale di 6.350,00 mq, censito al Catasto Terreni come segue: foglio 42 particella 30 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 4110, reddito agrario 25,47 €, reddito dominicale 16,98 €; foglio 42 particella 279 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 2240, reddito agrario 13,88 €, reddito dominicale 9,25 €. Il bene oggetto di stima è composto da due aree libere di tipo edificabile site nel comune di Potenza Picena, nella frazione Porto Potenza, in via Verdi e Via Spontini. Prezzo base Euro 879.900,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:25. Offerta minima Euro 659.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti pari alla piena proprietà di **TERRENO** residenziale a POTENZA PICENA Via Verdi e Via Spontini snc, frazione Porto Potenza Picena, della superficie commerciale di 1.850,00 mq, censito al Catasto Terreni come segue: foglio 42 particella 280 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 1850, reddito agrario 11,47 €, reddito dominicale 7,64 €. Il bene oggetto di stima è composto da due aree libere di tipo edificabile site nel comune di Potenza Picena, nella frazione Porto Potenza, in via Spontini. Prezzo base Euro 256.300,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/05/26 ore 12:25. Offerta minima Euro 192.225,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. CC 1977/2024 **MC908838**

TOLENTINO - CONTRADA PATERNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 (lotto 1 della rel.integrativa del 11/10/18) Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su di **TERRENO** agricolo, della superficie commerciale di 5,24 mq, Il terreno presenta forma regolare, un'orografia collinare, i seguenti sistemi irrigui: seminativo a rotazione, le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo a rotazione. Prezzo base Euro 25.245,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 18.933,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7** (Lotto 4 della relazione integrativa del 19/04/2022) Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su **FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale di 1.700,00 mq. Immobile in stato di abbandono e ridotto a rudere. Non esiste una planimetria che lo raffigura e ne descriva la conformazione. Prezzo base Euro 4.590,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 3.442,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 191/2012 **MC909263**

TREIA - LOCALITA' SAN MARCO VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ per la quota 1/1 di **TERRENO** agricolo in TREIA località San Marco Vecchio, della superficie commerciale di 500,00 mq. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabio Sargenti, in Camerino, Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 12/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti tel. 073785545. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 219/2024 **MC908674**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



ABITAZIONI E BOX

BOLOGNOLA - VIA DELLE PIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano con corte sito a Bolognola, Via delle Piane, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 12 part.7 sub. 5, cat.A/2, cl. U, vani 4,5, R.C. € 406,71, Via delle Piane piano T e al foglio 12 part.7 sub. 3, ente comune (corte) e diritti pari a 1/2 di piena proprietà su **garage** al piano terra, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12 part.7 sub. 4, cat.C/6, cl. U, consistenza mq.17, R.C. € 26,34, Via delle Piane piano T. Prezzo base Euro 15.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 19/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 43/2011 **CJ909179**



TERRENI

MUCCIA - LOCALITA' STARNACCHIO, SNC - LOTTO 3) Lotto composto da: **A -** Diritti di piena proprietà sugli immobili e precisamente **APPEZZAMENTI DI TERRENO**. **B - EDIFICI CON ANNESSA CORTE COMUNE**, destinati ad attività zootecnica, fienile e rimessa attrezzi, siti in località Starnacchio. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.375,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 38/2004 **CJ909210**



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 162 - 27 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl