

powered by

 ASTALEGAL.NET

Newspaper  
Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI MACERATA



ABITAZIONI E BOX

**CAMERINO - LOCALITA' MECCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra, composto da ingresso, tinello-soggiorno, cottura, disimpegno, bagno e camera. Prezzo base Euro 21.220,62. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 15.915,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** agricolo di forma trapezoidale, un'orografia nord-est, una tessitura prevalente terreno di medio impasto. Prezzo base Euro 1.096,92. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 822,69. **PIEVE TORINA - VIA CASE SPARSE, COLLE DI TORRICCHIO,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO DEMOLITO.** Benché nel foglio di mappa, risulta ancora presente l'ingombro del fabbricato, sul luogo si è riscontrato che non vi sono più neanche le mura di sedime, risultando la particella un prato incerto. Prezzo base Euro 784,73. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 588,54. **SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' BIAGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO**

in stato di semi abbandono, con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano terra. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 20.788,42. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 15.591,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)**

 SUPPORTOASTE

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   @astalegale



**FABBRICATO** in stato di semi abbandono, con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano S1. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 12.852,31. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 9.639,23. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 307/2014 **MC904855**



Comune al: Foglio 125 particella 165 sub. 36, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: VIA VENTI SETTEMBRE n. 16, piano: 1. L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato costruito in epoca remota e presenta una struttura portante in muratura ordinaria di pietrame disordinato, con la presenza di alcuni muri di spina realizzati in mattoni pieni e si eleva per n.6 piani complessivi, compresi alcuni locali seminterrati ed un sottotetto non accessibile. Prezzo base Euro 97.942,68. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 73.457,01. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 147/2022 **MC904682**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA ANTONIO VIVALDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 87,25 mq. Prezzo base Euro 205.125,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Matteo Santarelli sito in Morrovalle Via G. Verdi n. 42 in data 18/02/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 153.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02) QUOTA DI UN TERZO (1/3) DELLA PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOL** della superficie commerciale di 47,50 mq. Prezzo base Euro 12.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Matteo Santarelli sito in Morrovalle Via G. Verdi n. 42 in data 18/02/26 ore 16:10. Offerta minima Euro 9.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 142/2022 **MC904689**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 238 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti pari alla piena proprietà su **abitazione** sita in Civitanova Marche, in Via Cristoforo Colombo n.238, piano S1, T, 1, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al: S.U. 1, Foglio n.6, Particella n.55, Sub.7, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 12 vani, Rendita Euro 1.239,50. Il fabbricato in oggetto è di tipo bifamiliare realizzato inizialmente negli anni '60 del secolo scorso e successivamente ampliato negli anni '90, inserito nella zona settentrionale del centro abitato di Civitanova Marche, nei pressi del quartiere di Fontespina, che si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra ed uno seminterrato. L'edificio presenta un accesso carrabile ed uno pedonale a livello stradale direttamente collegati alla S.S. 16 mediante una piccola traversa di proprietà. Il fabbricato è inserito all'interno di una corte privata. L'accesso ai piani è garantito mediante un vano scala interno, privo di ascensore, ed in buono stato manutentivo. L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 294 mq distribuita su tre piani. Sono inoltre presenti alcuni balconi ai piani terra e primo che sviluppano complessivamente una superficie di 32 mq circa. Ai locali si accede, dalla corte comune, attraverso due distinti portoni di ingresso: uno prospiciente il prospetto est che si affaccia sulle scale, l'altro posizionato sul medesimo prospetto ma al di sotto del porticato e con orientamento sud-est che si apre verso lo

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

spazio d'ingresso dell'abitazione. Un vano scala interno collega tutti i piani abitabili. Al piano terra l'immobile è costituito da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno ed un servizio igienico. Salendo al piano superiore un corridoio disimpegna i vari ambienti così suddivisi: due camere matrimoniali, due camere singole, due servizi igienici, un ripostiglio ed una sala. Il piano seminterrato accoglie invece un corridoio, una cantina con bagno ed un garage. È presente un sottotetto accessibile attraverso una botola, completamente lasciato al grezzo. Prezzo base Euro 374.475,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 11:35. Offerta minima Euro 280.856,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 142/2022 **MC904689**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA REGINA ELENA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Civitanova Marche in Via Regina Elena n.136, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale di circa mq.151,00, con soffitta e terrazzo di copertura vista mare al piano quarto, comuni anche agli altri due appartamenti della palazzina, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. urb. 1 foglio 16 part.41 sub.4, z.c.1, cat. A/3, cl.4, vani 7, superficie catastale mq.142, R.C. € 723,04, Via Regina Elena n.126 piano 2-4. Prezzo base Euro 150.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 113.100,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - [info@studiolegalemartello.it](mailto:info@studiolegalemartello.it). Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 35/2002 **MC905049**

**FIUMINATA - FRAZIONE SPINDOLI, 80 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Fiuminata, Frazione Spindoli n.80, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione distinta

al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12 part.335 sub.4, cat. A/2, cl.2, vani 5, R.C. € 387,34, piano T-1-2. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 1424/2015 **MC905482**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie commerciale di 72,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 25 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 488,05 Euro, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 3. Prezzo base Euro 105.450,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 79.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 su **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie commerciale di 51,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, ha un'altezza interna di 2,40. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 72 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 1. Prezzo base Euro 29.100,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 SU **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie comm. di 155,00 mq, posta al piano T, altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 84, zona censuaria 2, categoria F/5, consistenza 62 mq, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 2; foglio 65 particella 1372 sub. 86 , categoria F/3, piano: 2 ; foglio 65 particella 1372 sub. 92, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 2. Prezzo base Euro 205.125,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 153.843,75. **VIA TRENTO, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 7,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B5, ha un'altezza interna di 3,00. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 53 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 6 mq, rendita 4,65 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s1. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 13,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s2, scala B5, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 91 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 10 mq, rendita 9,30 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s2. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 su **BOX** singolo a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 17,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s3, interno 46, scala B5, ha un'altezza interna di 2,40. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 121 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, rendita 45,71 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s3. Prezzo base Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 su **POSTO AUTO** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 18,00 mq.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B4, ha un'altezza interna di 3,23. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 159 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 mq, rendita 48,75 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s1. Prezzo base Euro 9.450,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 su **POSTO AUTO** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 17,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s2, scala B4-B5, ha un'altezza interna di 2,75. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 189 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, rendita 45,71 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s2. Prezzo base Euro 8.925,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.693,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 18,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B1-B2, ha un'altezza interna di mt. 3,15. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 492 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, consistenza 14 mq, rendita 18,08 Euro, indirizzo catastale: via Trento n.7/B, piano: s1. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 4.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 18,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B1-B2, ha un'altezza interna di mt. 3,15. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 529 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, consistenza 14 mq, rendita 18,08 Euro, indirizzo catastale: via Trento n.7/B, piano: s2. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 4.050,00. **VIA TRENTO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 SU **CANTINA** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 4,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B3, ha un'altezza interna di 3,08. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 328 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, consistenza 4 mq, rendita 8,88 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 47, piano: s1. Prezzo base Euro 825,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 618,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 SU **CANTINA** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 3,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B3, ha un'altezza interna di 3,08. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 331 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, consistenza 2 mq, rendita 4,44 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 47, piano: s1. Prezzo base Euro 525,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 393,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 SU **CANTINA** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 5,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s2, scala B3, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 338 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, consistenza 4 mq, rendita 8,88 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 47, piano: s2. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 SU **CANTINA** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 3,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s2, scala B3, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio

46 partecilla 451 sub. 341 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, consistenza 2 mq, rendita 4,44 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 47, piano: s2. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 675,00. **VIA TRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 36**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 SU EDIFICIO SINGOLO con corte esclusiva a MACERATA via Trento. Unità immobiliare posta al piano s1-s2-t-1-2. Identificazione catastale: foglio 45 partecilla 102 sub. 3; foglio 45 partecilla 102 sub. 4; foglio 45 partecilla 102 sub. 5; foglio 45 partecilla 102 sub. 6; foglio 45 partecilla 102 sub. 7; foglio 45 partecilla 102 sub. 8 foglio 45 partecilla 102 sub. 9; foglio 45 partecilla 998; foglio 45 partecilla 451 sub. 353. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Rif. RGE 2/2022 **MC905493**

**MACERATA - VIA PANATI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX** situati nel Comune MACERATA VIA PANATI 19. L'abitazione è composta da un ingresso direttamente collegato alla cucina-soggiorno, 3 camere di cui una matrimoniale, un bagno, un wc ed un ripostiglio; all'esterno è presente una corte esclusiva accessibile dalla cucina-soggiorno. La corte esterna è in parte pavimentata in gres ed in parte adibita a prato. Il garage è composto da un unico vano autorimessa. Classe energetica E. Prezzo base Euro 106.695,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 27/02/26 ore 16:25. Offerta minima Euro 80.022,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 179/2022 **MC905545**



**MATELICA - VIA BOLDRINI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione sito a Matelica in Via Boldrini 68 ed individuato al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 54, partecilla 19, cat. A3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,127 euro, piano T-1-2. Prezzo base Euro 51.232,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati - Macerata, via Falcone 8/F int.13 in data 26/02/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 38.424,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Recanati tel. 0733230272. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Rif. RGE 101/2022 **MC905224**

**MATELICA - VICOLO DEL BUONO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX** situati nel Comune di Matelica in Vico del Buono n. 16 distinti al catasto fabbricati di detto Comune al : Foglio 54 P.Illa 558 Sub 3, categoria A/3, classe 2 cons. 5.5 vani sup. 129 mq rend. € 383,47; Foglio 54 P.Illa 558 Sub 4, categoria C/6, classe 2 cons. 25 mq rend. € 37,44. L'appartamento residenziale si sviluppa con ingresso al piano terra oltre a tre piani in elevazione collegati da unica scala interna e si compone di un locale cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, due camere singole e due locali adibiti a servizi igienici. L'impianto di riscaldamento è autonomo. L'immobile è privo di ascensore. L'autorimessa è situata al piano terra, con accesso esterno direttamente dalla via principale e collegata internamente all'appartamento tramite accesso al disimpegno adiacente. All'interno

dell'unità immobiliare adibita a garage è ricavato un locale ad uso servizio igienico, quest'ultimo separato tramite un divisorio dallo spazio per il posteggio di veicoli tramite un antibagno a uso ripostiglio. L'appartamento ha una consistenza di superficie interna netta pari a c.a 113 mq mentre il garage ha una superficie interna netta pari a c.a 27 mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 39.938,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 27/02/26 ore 16:35. Offerta minima Euro 29.954,00. **VIA GIACOMO VENEZIAN, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX** situati nel Comune di Matelica in Via Giacomo Venezian 84 distinti al catasto fabbricati di detto Comune al : Foglio 54 P.Illa 98 Sub 2, categoria A/3, classe 2 cons. 5 vani sup. 82 mq rend. € 348,61; Foglio 54 P.Illa 558 Sub 5, categoria C/6, classe 2 cons. 43 mq rend. € 64,40. Gli immobili risultano allo stato di fatto al "grezzo", non utilizzabili e non abitabili. L'immobile è stato oggetto di un intervento edilizio nel 2007, parzialmente concluso, il quale prevedeva per le unità in oggetto il restauro e risanamento conservativo con rifacimento di impianti, finiture e modifica della distribuzione interna e del collegamento tra i piani tramite realizzazione di una scala in c.a.; inoltre era previsto il cambio di destinazione d'uso dell'unità sub 5 al piano terra, con modifica da autorimessa a appartamento. Di fatto l'intervento ha avuto inizio in data 21/01/2008 con Comunicazione di inizio lavori depositata al prot. n. 1592 e successivamente interrotto in data 03/08/2009 con comunicazione prot. n. 11398 da parte del Comune di Matelica per avvio di procedimento amministrativo. Per quanto riguarda le unità immobiliari in oggetto le lavorazioni non sono state concluse nel termine dei tre anni, portando a decadere il diritto all'esecuzione delle opere non eseguite. Lo stato dei luoghi alla data del sopralluogo del 24/06/2023 si presentava accessibile con difficoltà in quanto non risulta realizzata la scala di collegamento in c.a. tra il piano terra e il piano primo, inoltre internamente l'immobile si presenta al "grezzo", privo di tutti gli impianti, dei sanitari, delle pavimentazioni, dei rivestimenti e delle finiture. Il piano terra risulta sprovvisto di serramenti sia esterni sia interni, a differenza del piano primo il quale è dotato dei soli serramenti esterni originariamente esistenti. Prezzo base Euro 10.407,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 27/02/26 ore 16:40. Offerta minima Euro 7.806,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 3284640959. Rif. RGE 185/2021 **MC905547**



**MONTE SAN MARTINO - LOCALITA' SAN VENANZO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà per l'intero di **FONDO RUSTICO CON ANNESSI FABBRICATI ED ACCESSORI RURALI**. Il fabbricato rurale si eleva per due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto e risulta composto da: ingresso, pranzo, soggiorno-cucina, n. 3 camere matrimoniali, bagno, sottotetto, piano seminterrato. Antistante il fabbricato rurale è sito un vecchio accessorio agricolo di modeste dimensioni che si eleva per un piano terra ed un piano seminterrato. L'accessorio è a servizio del fondo ed è destinato a garage, rimessa attrezzi agricoli, ricovero di cereali ed animali di bassa corte. Poste sul retro dell'abitazione sono ubicate due tettoie. Prezzo base Euro 69.120,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 11:05. Offerta minima Euro 51.840,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 265/2010 **MC905056**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' VALLE CASCIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a MONTECASSIANO Località Valle Cascia 9, quartiere Valle Cascia, della superficie commerciale di 156,75 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Foglio 33 partecilla 209 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 596,51 Euro, indirizzo catastale: Località Valle Cascia n. 9, piano: Piano

T-1. E' servito dal bene comune identificato al subalterno 7 (corte comuni a tutti i Sub.). L'unità abitativa in oggetto costituisce porzione di un edificio a destinazione residenziale originariamente edificato ai fini della conduzione agricola del fondo circostante, ad oggi è stato convertito all'uso civile ed anche la destinazione urbanistica del lotto di pertinenza è stata trasformata in zona residenziale di completamento – B. L'edificio risulta costituito da tre unità abitative, nello specifico: un'abitazione sita ai piani terra e primo (Sub. 8) – LOTTO 1, un'abitazione sita al piano terra (porzione del Sub. 9) – Corpo A del LOTTO 2 ed un'abitazione sita ai piani primo e sottotetto (porzione del Sub. 9) – Corpo B del LOTTO 2. La corte comune, identificata alla particella catastale n. 209 subalterno n. 7, si estende per circa 860 mq ed è accessibile dalla via pubblica per mezzo dell'accesso pedonale esistente su lato Nord mentre l'attuale accesso carrabile ricade su altra particella catastale non oggetto di esecuzione. Lo stato conservativo e manutentivo del fabbricato è buono, si riscontrano comunque deterioramenti di alcune porzioni dei paramenti murari esterni e della zoccolatura perimetrale. Si riscontrano, inoltre, lievi lesioni sulle pareti interne in parte causate dagli eventi sismici e sulla pavimentazione interna al piano terra dell'u.a. n. 2 causate presumibilmente da errori esecutivi nella realizzazione della pavimentazione in resina. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via, Località Valle Cascia al civico n. 9, dall'accesso carrabile e/o pedonale si entra nella corte comune ed al piano terra, sul Prospetto Ovest troviamo l'ingresso esclusivo del Subalterno 8. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente alla zona giorno costituita da un locale soggiorno – sala pranzo ed una cucina, oltre che un bagno dotato di anti-bagno e lavanderia, alla zona notte si accede tramite la scala interna dove il disimpegno conduce alle due camere matrimoniali, alla camera singola, al bagno ed al ripostiglio centrale termica. Prezzo base Euro 110.568,75. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 82.926,56.

**VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto composto da:

- A- DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a MONTECASSIANO Località Valle Cascia 9, quartiere Valle Cascia, della superficie commerciale di 88,50 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al:
- B- DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a MONTECASSIANO Località Valle Cascia 9, quartiere Valle Cascia, della superficie commerciale di 129,30 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Foglio 33 particella 209 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 11,5 va-ni, rendita 979,98 Euro, indirizzo catastale: LOCALITA' VALLE CASCIA n. 9, piano: Piano T-1. E' servito dal bene comune identificato al subalterno 7 (corte comuni a tutti i Sub.). Annesso altro fabbricato, adibito a ripostiglio. L'immobile si trova nel comune di Montecassiano in Località Valle Cascia n. 9 e consiste in due unità abitative (Corpo A e Corpo B) distribuite ai piani terra, primo e sottotetto di un fabbricato residenziale composto da un'altra abitazione sita ai piani terra e primo, oltre che dalla corte comune. L'appartamento di cui al 'Corpo A' con ingresso al piano terra ha una superficie di circa 84 mq lordi ed una loggia di superficie 15,5 mq mentre l'altro appartamento con ingresso al piano primo, distinto al 'Corpo B', ha una superficie di circa 94 mq lordi, un sottotetto utilizzabile di superficie pari a 80 mq ed una loggia di superficie 11 mq, oltre ad un vano Ripostiglio in uso comune con accesso diretto dal piano terra di superficie pari a 14 mq. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via, Località Valle Cascia al civico n. 9, dall'accesso carrabile e/o pedonale si entra nella corte comune ed al piano terra, sul Prospetto Sud troviamo l'ingresso dell'unità abitativa, porzione del Subalterno 9, identificata come u.a. n. 2. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente alla zona giorno costituita da un locale soggiorno – cucina, di seguito un disimpegno conduce alla zona notte costituita da una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio-centrale termica. Nella loggia posta sul Prospetto Sud troviamo la scala che conduce al piano primo ovvero all'ingresso dell'unità abitativa, porzione del Subalterno 9, identificata come u.a. n. 3. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente alla zona giorno costituita da un locale soggiorno – pranzo, una cucina e di seguito un disimpegno conduce alla zona notte costituita da una camera matrimoniale ed un bagno, poi per mezzo della scala interna ubicata nel soggiorno si raggiunge il piano sottotetto costituito da due ambienti utilizzabili come superficie accessoria all'abitazione con altezza media pari a circa 1,79 ml ed un bagno. Prezzo base Euro 151.710,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC),

Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 113.782,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Pierpaolo Andrenacci tel. 0733773630. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 186/2022 **MC905065**



**MONTELUPONE - VIA GARIBALDI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato sito nel centro storico di Montelupone in Via Garibaldi n.40, costituito da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq.67,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 26 part.257 sub.5, cat.A/3, cl.1, vani 3,5, R.C. €162,68, Via Giuseppe Garibaldi piano 1. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2006. Prezzo base Euro 72.130,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 17/02/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 54.097,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Sciacchetti. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 159/2024 **MC905167**

**MORROVALLE - CONTRADA COLLI ASOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano con corte sito a Morrovalle in Contrada Colli Asola, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, accessori (locali ad uso rimessa con annessa area urbana, locali ad uso deposito con annesse area urbana) e annesso appezzamento di terreno agricolo, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 6: part.280 sub 4, locale uso rimessa, cat.C/6, cl.3 consistenza mq.70, superficie catastale mq 82, R.C. €.65,07, Contrada Colli Asola piano T; part.280 sub 11 (ex sub 12), locale uso rimessa, cat.C/6, cl.5 consistenza mq.85, superficie catastale mq 85, R.C. €.109,75, Contrada Colli Asola piano T, entrambi i fabbricati sono dotati di corte comune (sub 7); part.280 sub 13 (ex sub 12), appartamento, cat.A/3, cl.3, vani 7,5, superficie catastale mq 169, R.C. €.542,28, Contrada Colli Asola piano T-1, con annessa corte esclusiva al piano terra di mq.450,00; part.280 sub 14, locale uso deposito, cat.C/2, cl.4 consistenza mq.36, superficie catastale mq 40, R.C. €.33,47, Contrada Colli Asola piano T; part. 280 sub 8, annessa area urbana, della consistenza catastale di mq 1.460,00, cat.F/1, Contrada Colli Asola piano T; part.277 sub 1, locale uso deposito, cat.C/2, cl.6, consistenza mq 15, superficie catastale mq.37, R.C. €.19,37, Contrada Colli Asola piano T; part.277 sub 2, annessa area urbana, cat.F/1, consistenza mq 1.155, Contrada Colli Asola piano T, b.c.n.c. il sub 6 (corte) comune a tutti i subalterni, e al Catasto terreni al foglio 4 part.IIe 36-63 e al foglio 6 part.IIe 5-278-281-282-390, superficie ha 2.11.40, R.D. €.53,76, R.A. €.47,34. Prezzo base Euro 111.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 83.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 71/2022 **MC905520**



**MORROVALLE - VIA D. ALIGHIERI, 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 128,00 mq. L'immobile al primo piano è composto da una piccola cucina, soggiorno con camino, tre camere, un corridoio centrale di distribuzione ed un bagno, oltre al corpo scala di collegamento con il secondo piano. Al secondo piano vi è un sottotetto adibito ad unità immobiliare ad uso residenziale, con soggiorno, tre

camere ed un bagno, oltre a due ripostigli. Prezzo base Euro 71.823,93. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 53.867,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 210/2019 **MC905052**



**PETRIOLO - VIA MARCHE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 95,80 mq. Trattasi di fabbricato che si eleva per tre piani fuori terra. L'edificio, destinato ad abitazione, comprende: un piano terra con scala di accesso al superiore piano primo con ampia zona giorno (soggiorno-pranzo), wc e cucina. Con scala interna posta sul soggiorno si accede al superiore piano secondo che si compone di: camera, camera con accesso a terrazzo di proprietà e bagno. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.750,00. **VIA GARIBALDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 30,00 mq. L'unità immobiliare in questione si compone di un monolocale posto al piano terra di edificio di recente ristrutturazione, con accesso autonomo da via Garibaldi a mezzo di portone vetrato in legno. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.125,00. **VIA GARIBALDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 43,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio di recente ristrutturazione sito in via Garibaldi, posta al piano primo, si compone di una cucina con ingresso diretto dal vano scala comune con il soprastante piano secondo, un bagno ed una camera. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 49,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio di recente ristrutturazione sito in via Garibaldi, posta al piano secondo con soprastante soffitta pertinenziale posta al piano terzo, si compone di una cucina con ingresso diretto dal vano scala comune con il sottostante piano primo e il soprastante piano terzo, un bagno ed una camera, oltre a terrazzino incassato a livello, pertinenza esclusiva di detta unità immobiliare è una soprastante soffitta con accesso dalla scala comune posta al piano terzo. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.562,50. **VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 46,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 e posta al piano terra, si compone di un vano destinato a cucina-soggiorno con ingresso diretto dall'androne comune, un bagno con finestra ed una camera. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi

n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 44,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 e posta al piano primo, si compone di un vano destinato a cucina-soggiorno con ingresso diretto dall'androne comune, un bagno con finestra ed una camera. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 51,00 mq, con mansarda della superficie commerciale di 28,20. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 comprende un piano primo con scala di accesso al superiore piano secondo costituito da un vano cucina soggiorno, una camera e un bagno con finestra. L'accesso al piano terzo avviene tramite scala interna in cemento armato dal piano secondo, è autorizzato a sottotetto (mansarda), e si compone di un vano con lucernario, un vano con finestra e un bagno con finestra da regolarizzare. Prezzo base Euro 38.146,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.609,87. **RECANATI - VIA CIRFOGLIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 128,20 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 22,50 mq. Trattasi di porzione di fabbricato sito in Recanati in via Cirfoglio posta al piano primo, occupante l'intero piano composta di: ampio salone, cucina con retro, disimpegno notte, due camere ed un bagno, oltre a due balconi. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 64.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 320/2013 **MC905097**

**POLLENZA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 10 - QUOTE DI PROPRIETÀ SU DUE DISTINTE UNITÀ IMMOBILIARI** inserite all'interno di una corte esclusiva di mq. 2.220 site a ridosso del centro storico del Comune di Pollenza e in particolare: \*Diritti di piena proprietà indivisa pari ad 1/6 su fabbricato da cielo a terra con loggia panoramica e soffitta, sito a Pollenza, Via Raffaello Sanzio e Via Papa Giovanni XXIII, distinto al C.F. del detto Comune al foglio 10 (unità strutturale A) - part. 253 sub 3, cat.A/2, cl.4, vani 10,5, R.C. €.1.301,47, Viale Raffaello Sanzio n.10 piano T-1-2, - part. 253 sub 4, cat.C/6, cl.7, consistenza mq.27, R.C. €.58,57, Via Giovanni XXIII n.3 piano T. Immobili disabitati. \*Diritti di nuda proprietà indivisa pari ad 1/3 su locale (piccolo edificio monopiano) ad uso garage sito a Pollenza, Via Giovanni XXIII posto all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato di cui in precedenza, distinto al C.F. del detto Comune al foglio 10 (unità strutturale "B") part.253 sub 5, cat.C/6, cl.7, consistenza mq.52, R.C. €.112,79, Via Giovanni XXIII n.3 piano T. \*Diritti di piena proprietà indivisa pari ad 1/6 su due corpi di fabbrica adiacenti ai piani 2° e 4°, ad uso negozio e magazzino, in mediocre stato di manutenzione siti nel centro storico di Pollenza, accessibili sia da Via XX settembre che da Via San Bartolomeo, distinti al C.F. al foglio 21: - part.266 sub 4, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.89, R.C.€.1.677,71, Via XX settembre nn.57-61-59 piano T - part.266 sub 5, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.199, R.C.€.215,83, Via San Bartolomeo n.24, piano T-1-2-3. Immobili disabitati. Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o Via picena, SNC San Ginesio in data 04/02/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.400,00. G.D. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 4/2018 **MC904772**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA, CONTRADA ALVATA, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sita in Potenza Picena, Frazione Porto Potenza Picena - Contrada Alvata n.192, costituita da **AUTORIMESSA** al piano interrato con accesso direttamente dalla strada pubblica, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 24 particella 724 sub 125, z.c.2, cat. C/6, cl.4, consistenza mq.16, superficie catastale mq.19, R.C. €.24,79, Contrada Alvata n.192 piano S1. Trattasi di porzione originata dal frazionamento della particella 724 sub 76. Prezzo base Euro 10.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.725,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 47/2023 **MC905485**



**POTENZA PICENA - VIA SATURNO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a POTENZA PICENA** via Saturno 4, della superficie commerciale di 107,45 mq, con annesso box singolo della superficie

commerciale di 10,00 mq, il tutto distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 23 particella 515 sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, indirizzo catastale: via Saturno, 4, piano: S1-T; foglio 23 particella 515 sub. 7, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita 19,52 Euro, indirizzo catastale: via Saturno, 4, piano: S1. L'edificio, realizzato a inizio anni 2000 con struttura in CA e tamponature in laterizio, conta due piani fuori terra residenziali ed un piano interrato che contiene cantine e garages. L'immobile, sito al piano terra, è accessibile da un vialetto condominiale. L'accesso all'immobile avviene tramite portoncino di ingresso blindato, che porta nella zona giorno, che è suddivisa in due ambienti collegati tra loro, la cucina abitabile ed il salotto. La cucina, sulla destra entrando, ha pensili color grigio chiaro. Dalla zona giorno un disimpegno dà accesso alle due camere ed al bagno. Le camere, sono rispettivamente di dimensioni 3,12\*2,85 m e 4,00\*4,05 m. Il bagno, di circa 5,8 mq è dotato di wc, bidet, vasca idromassaggio e lavandino. Dalla zona salotto, tramite scala a chiocciola, si accede alla cantina, che misura 7,4\*3,7 m e si articola in tre ambienti: una zona destinata a deposito e dove si trova anche la stufa, un sottoscala adibito a ripostiglio ed un bagno rivestito con piastrelle di gres bianco dotato di WC e lavabo. Prezzo base Euro 124.115,25. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 93.086,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Montecchiari. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 52/2024 **MC905069**

**RECANATI - VIA ADDOLORATA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 70,00 mq per la quota di 1/1 e piena proprietà su **EDIFICIO** della superficie commerciale di 75,00 mq per la quota di 1/1. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 – piano secondo in data 12/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 141/2023 **MC905122**

**RECANATI - VIALE ADRIATICO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, della superficie di circa mq.97,00, con soffitta (allo stato grezzo) al piano terzo, della superficie di

circa mq.36,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 5, cat.A/2, cl.1, vani 5,5, R.C. €.568,10, Viale Adriatico n.18 piano T-3. Prezzo base Euro 89.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 67.237,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie di circa mq101,00, con balcone (di circa mq.7,00) e terrazzo (di circa mq.27,00) e con soffitta (allo stato grezzo) al piano terzo, della superficie di circa mq.37,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 6, cat.A/2, cl.1, vani 6, R.C. €.619,75, Viale Adriatico n.18 piano 1-3. Prezzo base Euro 106.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 80.137,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie di circa mq 101,00, con balcone (di circa mq.7,00) e con soffitta (allo stato grezzo) al piano terzo, della superficie di circa mq 39,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 7, cat.A/2, cl.1, vani 5, R.C. €.516,46, Viale Adriatico n.18 piano 2-3. Prezzo base Euro 91.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 68.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **LABORATORIO** al piano seminterrato, della superficie linda di circa mq 230,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 14, cat.D/1, R.C. €.1.301,47, Viale Adriatico n.18 piano S1. Prezzo base Euro 80.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 60.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 63/2013 **MC905486**

**RECANATI - VIA L. LOTTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per 1/1 su APPARTAMENTO a RECANATI** Via Lorenzo Lotto 8, quartiere Villa Teresa, della superficie commerciale di 133,34 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 61 particella 503 sub. 11, partita 2410, scheda 104263, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita 716,58 Euro, indirizzo catastale: via Lorenzo Lotto n. 8, piano: 3. Prezzo base Euro 99.150,00. Vendita senza incanto c/o ES.Im Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 17/02/26 ore 10:35. Offerta minima Euro 74.362,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvignoni. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 37/2024 **MC905487**



**SAN SEVERINO MARCHE - VIA SAN PAOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON LOCALI ACCESSORI INDIRETTI,** sita nel comune di San Severino Marche (MC), in via San Paolo n. 1, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Foglio 164, Partic. 68, Sub. 2, Cat. A/3, Classe 2, PT-2-S1, Consist. 9,0 vani, Sup. Cat. 159,0 mq, Rendita (€) 488,05. L'abitazione è posizionata al piano secondo, di un fabbricato di più ampie dimensioni, elevato per tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, dotata di ingresso e corridoio, cucina, soggiorno, 3 stanze, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre un piccolo balcone sul lato sud. Il locale al piano terra è composto da un ampio locale dotato di porta carrabile su via San Paolo, da tre finestre sul lato est e da una porta secondaria di accesso sul lato sud. Il locale al piano seminterrato è,

anch'esso, composto da un ampio locale a cui si accede da una piccola porta posta sul lato sud e da una scala estera dalla superiore via pubblica. L'abitazione, allo stato attuale, è in pessimo stato di manutenzione in quanto è stata lesionata dagli eventi sismici del 2016 e seguenti, è disabitata da parecchio tempo e, attualmente, sono state esperite tutte le pratiche per la ricostruzione, emesso decreto per i lavori, con relativo importo assegnato. Prezzo base Euro 124.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 93.375,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierpaolo Andrenacci. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 65/2023 **MC905066**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA CESARE BATTISTI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano (edificato nei primi anni del '900) sito a San Severino Marche in Via Cesare Battisti n.42, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq 183,84, con cantina al piano seminterrato e garage al piano terra, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152: part. 423 sub 4, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.27, superficie catastale mq.27, R.C. €.40,44, Via Cesare Battisti n.35/A piano T; part. 423 sub 15, cat.A/2, cl.2, vani 7, superficie catastale mq.185, R.C. €.542,28, Via Cesare Battisti n.42 piano 1-S1. Prezzo base Euro 174.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 130.725,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdomini. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola: carla.picciola@gmail.com. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 79/2023 **MC905484**



#### **SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PITINO, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **CASA COLONICA** a SAN SEVERINO MARCHE LOC. PITINO 118, della superficie commerciale di 354,27 mq, con annessi accessori e corte comune, distinti al catasto di detto Comune al: foglio 83 particella 384 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 484,18 Euro, indirizzo catastale: Località Pitino n.

118, piano: T -1; foglio 83 particella 384 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 1.030,00 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pitino n. 118, piano: S1-T-2; foglio 83 particella 384 sub. 5-B (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 1.790,19 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pitino n. 118, piano: terra (ricovero attrezzi); foglio 83 particella 384 sub. 5-C (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 1.790,19 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pitino n. 118, piano: T-1-2 (edificio collabente di 270,75 mq); foglio 83 particella 384 sub. 5-D (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 1.790,19 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pitino n. 118, piano: terra (ricovero attrezzi di 270,00 mq); foglio 83 particella 384 sub. 5-E (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 1.790,19 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pitino n. 118, piano: terra (ricovero attrezzi di 96,00 mq); foglio 83 particella 384 sub. 5-F (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 1.790,19 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pitino n. 118, piano: terra (ricovero animali di 16,50 mq); foglio 83 particella 384 sub. 5-G (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 1.790,19 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pitino n. 118, piano: terra (ricovero animali di 24,50 mq); foglio 83 particella 384 (catasto terreni), qualità/classe ENTE URBANO, superficie 8765 (corte comune di 175,30 mq). L'edificio consta di 4 piani di cui uno interrato e tre fuori terra: piano terra, piano primo e soffitta (sottotetto). L'accesso alla zona residenziale avviene da un portico situato sull'angolo sud-est. L'area di sedime è parzialmente delimitata da recinzione e il viale d'accesso è chiuso da cancello metallico a doppio battente con apertura motorizzata. Piano terra: costituito da un ampio soggiorno con termo-camino, cucina, bagno (sottoscalata), magazzino e locale attrezzi. Dal locale

attrezzi mediante scala in c.a. si scende nel locale interrato (non accessibile), costituito da un unico ambiente avente dimensioni pari a circa 5,5x3,8 metri. Il magazzino ed il locale attrezzi sono accessibili anche dal lato Ovest mediante due porte carrabili chiuse da serranda metallica avvolgibile; pertanto tali due ambienti possono essere utilizzati anche come autorimesse. Piano primo: progettato e realizzato come appartamento indipendente, con accesso dal vano scale. È costituito da ingresso-corridoio, cucina abitabile (15,75 m<sup>2</sup>) con camino, ampio soggiorno (21,50 m<sup>2</sup>), 3 camere doppie (> 16 m<sup>2</sup>), 1 camera singola, 1 bagno con vasca. È dotato di due balconi: uno di maggiori dimensioni, ad angolo, sul lato Sud-Est, accessibile dal corridoio e dal soggiorno; l'altro di minori dimensioni sul lato Nord con accesso dalla cucina. Prezzo base Euro 123.776,22. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 11:10. Offerta minima Euro 92.832,16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 23/2023 **MC905058**

**SERRAVALLE DI CHIENTI - VIA SERRAMULA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano con corte comune sito a Serravalle di Chienti in Via Serramula n.26, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo con enti comuni (soffitta al piano terzo, cantina al piano terra e un magazzino esterno), il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 22 part. 464 sub 9, cat.A/3, cl.4, vani 7, superficie catastale mq 126, R.C. € 379,60, Via Serramula n.26 piano 2, beni comuni non censibili ai sub 9 e 13 sono la soffitta e il locale cisterna: sub 11. Bene comune non censibile ai subb 6-9-10-11-12-13-16-17-18 è la corte: sub 25. Beni comuni non censibili ai subb 6-7-9-10-11-12-14-15-16-17 sono l'ingresso e il vano scale: sub 26. Le attuali part.464 sub 25 e sub 26 sono state originate dalla soppressione con variazione per divisione-diversa disposizione spazi interni della part.464 sub 19. Prezzo base Euro 32.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 17/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 24.525,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Sciacchetti. Custode Giudiziario Avv. Isabella Biasco tel. 338 5278456 - [isabellabiasco@virgilio.it](mailto:isabellabiasco@virgilio.it). Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 199/2021 **MC905164**



#### **TOLENTINO - VIA B. BUOZZI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

Lotto composto da: **A** - Diritto di piena proprietà su **APPARTAMENTO** per la superficie di mq 120,00, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 63 particella 288 sub. 12, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 619,75 Euro, indirizzo catastale: VIALE BUOZZI 62, piano: primo-quarto. L'unità abitativa è posta al piano primo sul lato nord, sud e est del fabbricato, mentre a ovest confina con il vano scala e altra proprietà. L'appartamento è accessibile per mezzo di una scala comune con altre unità abitative e le soffitte poste al piano quarto. L'appartamento è formato da disimpegno, cucina, bagno, quattro stanze ampie e due balconi posti uno sul lato nord e l'altro prospiciente su via B. Bozzi. L'appartamento in parte risulta arredato. **B** - Diritto di piena proprietà su **GARAGE** sito a TOLENTINO Via G. Di Vittorio, per la superficie di mq 12,00, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 63 particella 382 sub. 5, categoria C/6, classe 6, consistenza 12 mq, rendita 28,51 Euro, indirizzo catastale: Via Giuseppe Di Vittorio, piano: terra. L'edificio è costituito da un piano terra, composto di n. 6 garage. Presenta una struttura in cls prefabbricato a pianta rettangolare con copertura di altezza variabile da minimo ml 2,50 a massimo ml 3,00. La copertura è costituita da pannelli a sezione ondulata, le rifiniture interne sono formate da: massetto e privo d'impianti. L'accesso nel garage avviene tramite una serranda in alluminio non elettrica. Prezzo base Euro 60.679,12. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in

data 04/02/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 45.509,34. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Cannelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 189/2023 **MC905152**

**TOLENTINO CONTRADA REDENTORE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA** sita a Tolentino in Contrada Redentore 43, della superficie commerciale di mq 505,35, costituita da edificio colonico attualmente residenziale, di tre piani fuori terra, posto all'interno di una corte comune ad altri due corpi di fabbrica: un magazzino di un piano e un garage al piano seminterrato. Sulla corte, della superficie di circa mq.1.200,00, in parte pavimentata e in parte a verde, sono presenti dei pergolati e una piscina posta al di sopra del garage. Le unità immobiliari sono distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Tolentino al foglio 67 : part.130 sub 12, cat.A/7, cl.1, vani 15,5, superficie catastale mq.374, R.C. €.2.041,30, Contrada Redentore n.43 piano T-1-2; part.130 sub 7, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.45, superficie catastale mq.59, R.C. €.46,48, Contrada Redentore n.43 piano T; part.130 sub 13, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.81, superficie catastale mq.88, R.C. €.163,15, Contrada Redentore n.43 piano S1; part.130 sub 10, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.25, superficie catastale mq.29, R.C. €.21,95, Contrada Redentore piano T. Prezzo base Euro 375.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/03/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 281.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo sito a Tolentino in Contrada Redentore 43, della superficie di mq 5.818, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 67: part.78, semin-arbor, cl.3, superficie are 35.70, R.D. €.15,67, R.A. €.18,44; part.207, semin-arbor, cl.3, superficie are 22.48, R.D.€.9,87, R.A.€.11,61. Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/03/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 2.850,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 – 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 158/2021 **MC905516**

**TREIA - VIA MAZZINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di palazzo storico noto come Palazzo Tommassoni-Didimi sito a Treia in Via Mazzini n.23, costituito da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 57 part.97 sub 10 (ex sub 6 e sub 2), cat.A/3, cl.1, vani 3,5, superficie catastale mq.71, R.C. €.122,92, Via Giuseppe Mazzini n.23 piano T. L'edificio in questione è stato danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e a breve sarà interessato dai lavori di miglioramento sismico di cui alla pratica Sisma COD.FASC.490.40.10/2022/USR/5074 – Decreto di Concessione del Contributo n.2344 del 10.04.2024. L'edificio è dichiarato di interesse storico-artistico-architettonico particolarmente importante ai sensi dell'art.10 comma 3 lett. a) e art.13 del Codice dei Beni Culturali. Prezzo base Euro 33.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 25.350,00. **VIA GARIBALDI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato di antica costruzione sito nel Centro storico del Comune di Treia in Via Garibaldi n.18, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 part.38 sub 4, cat.A/3, cl.4, vani 2,5, superficie catastale mq 58, R.C. €.142,03, Corso Giuseppe Garibaldi n.18 piano T. L'edificio è stato oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo e l'appartamento di un cambio di destinazione d'uso dei locali ad uso laboratorio in locali abitativi e garage. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 27.600,00. **VIA DEI MILLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** parte di un edificio plurifamiliare di originaria antica costruzione sito nel Centro Storico del Comune di Treia, in Via dei Mille n.54, costituita da **ABITAZIONE** ai piani terra e seminterrato, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al

foglio 105 part. 184 sub 2, cat.A/3, cl.1, vani 4,5, superficie catastale mq 81, R.C. €.158,04, Via dei Mille n.39 piano T-S1. In seguito ai danni causati dal terremoto dell'anno 1997 l'immobile è stato oggetto di opere di recupero e miglioramento sismico. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 34.875,00.

**VIA BOCCALEONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** parte di un edificio plurifamiliare di originaria antica costruzione sito nel Centro Storico del Comune di Treia, in Via Boccaleone n.3, costituita da **ABITAZIONE** ai piani terra e primo, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 part.113 sub 1, cat.A/2, cl.3, vani 7, superficie catastale mq 170, R.C. €.578,43, Via Boccaleone n.3 piano T-1. L'immobile è stato oggetto di opere di ristrutturazione Edilizia. Prezzo base Euro 81.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 61.425,00. **VIA CAFAGGIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** parte di un edificio plurifamiliare di originaria antica costruzione sito nel Centro Storico del Comune di Treia, in Via Cafaggio n.19, costituita da **ABITAZIONE** ai piani terra e seminterrato, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 part.113 sub 2, cat.A/2, cl.3, vani 4,5, superficie catastale mq 130, R.C. €.371,85, Via Cafaggio n.19 piano S1-T. L'immobile è stato oggetto di opere di ristrutturazione Edilizia. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 50.400,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 86/2023 **MC905044**

**TREIA - VIA E. FERMI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato (destinato prevalentemente a laboratorio artigianale), sito a Treia in Via E. Fermi n.6, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, della superficie lorda pari a circa mq 115,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.132 sub 17, cat.A/2, cl.1, vani 10,5, superficie catastale mq 196 escluse aree scoperte mq 196, R.C. €.623,62, Via Enrico Fermi n.6, piano AM-S1. Fa parte dell'abitazione anche un **locale di sgombero** esterno posto sul lato ovest. Collegato all'abitazione tramite una scala interna si trova anche un piano ammezzato, della superficie lorda di circa mq.128, allo stato grezzo, che non presenta le minime condizioni di abitabilità. La corte è in comune con le altre unità immobiliari presenti nel fabbricato. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/03/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Castellani tel. 3389579307. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 72/2023 **MC905518**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE



**APIRO - VIA SAN SALVATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** sito ad APIRO Via San Salvatore, della superficie commerciale di 96,85 mq. Prezzo base Euro 26.558,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini sito in Macerata, Via Volturno snc in data 13/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.918,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** sito ad APIRO, della superficie commerciale di 48.538,70 mq. Prezzo base Euro 25.187,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini sito in Macerata, Via Volturno snc in data 13/02/26 ore 09:40. Offerta

minima Euro 18.890,25. **POGGIO SAN VICINO - LOCALITA' RENARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI, TRE DEPOSITI E QUATTRO BOX**, tutti siti a Poggio San Vicino Loc. Renari. Prezzo base Euro 126.647,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini sito in Macerata, Via Volturro snc in data 13/02/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 94.985,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. RG 1771/2023 **MC905070**



**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Usufrutto per 1/1 e nuda proprietà per 3/4 di **NEGOZIO** al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno

interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. Ha forma riconducibile ad un quadrato con il vano scala/ingresso che lo taglia quasi completamente in due parti; è dotato di tre vetrine/ingressi che affacciano sul porticato d'uso pubblico e da cui vi si accede anche attraverso il parcheggio antistante; internamente pareti divisorie in cartongesso/pannelli in legno dividono gli spazi tra un grande locale di forma irregolare e di circa 195 mq. di S.U. e tre locali più piccoli utilizzati ad ufficio; è presente anche un W.c. Prezzo base Euro 63.457,31. Vendita senza incanto c/o ES.IMP Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 47.592,98. **VIA IV NOVEMBRE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Usufrutto per 1/1 e nuda proprietà per 1/2 di **NEGOZIO** al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. È dotato di tre portici per una superficie lorda di mq. 54 circa, due affacciano su Via IV Novembre (Sud Ovest) ed uno sul parcheggio di Via Gramsci (Nord). Ha forma irregolare ed è dotato di aperture su tutti i lati rivolti all'esterno; ha quattro vetrine e due ingressi che affacciano sui lati di Via IV Novembre sebbene due vetrine siano all'interno dei porticati; internamente si sviluppa su di un unico grande locale di forma irregolare e dotato di vari accessi e vetrine oltre un piccolo locale sull'angolo Nord Est; sono presenti anche un W.c. con antibagno e un bagno adatto all'utilizzo di persone con limitata capacità motoria. Prezzo base Euro 54.216,00. Vendita senza incanto c/o ES.IMP Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 40.662,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Maria Squadroni. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Es.IMP. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 34/2014 **MC904681**



**CINGOLI - VIA VALCARECCE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE-RISTORAZIONE con corte, sito a Cingoli (MC), Valcarecce n. 17, con**

annesso terreno destinato a parcheggio ed a giardino. Trattasi di edificio degradato lasciato allo stato di abbandono. All'esterno presenta danni alle finiture e in alcune zone anche a livello strutturale. L'edificio si sviluppa su due livelli e la distribuzione degli spazi interni sono adibiti a ristorante/pizzeria. Al piano seminterrato troviamo cucina con funzioni ad essa anesse, sala ristorante e servizi igienici, mentre al piano terra atrio, una seconda sala ristorante e servizi igienici. Il terreno che circonda lo stabile è prevalentemente pianeggiante e destinato parte a parcheggio e il resto a giardino con possibilità di ampliamento della struttura. Prezzo base Euro 45.689,59. Vendita senza incanto c/o ES.IMP. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 04/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 34.267,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea

Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Santinelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Es.IMP. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 80/2020 **MC905051**

**MACERATA - BORGOSFORZACOSTA - VIA NAZIONALE 129 - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** dislocato su piano S1 - terra e 1°, situato in zona residenziale - di Ristrutturazione e Completamento, zonizzazione Z6 - Zona di recupero, in base al quale è possibile un intervento di trasformazione dell'area in residenziale. Prezzo base Euro 51.160,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturro snc in data 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.370,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 120/2011 **MC905495**



**MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Monte San Giusto, in Via Macerata n.4, costituita da

**LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra, della superficie commerciale di mq 234,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 9 part.122 sub 1 graffata alla part.329, cat.C/3, cl.1, consistenza mq.234, R.C. €.205,45, Strada Macerata piano T. Prezzo base Euro 40.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 30.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrolola tel. 3206223078. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 53/2022 **MC905039**



**MORROVALLE - CONTRADA FONTANELLE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MOLINO,** con corte esclusiva a MORROVALLE Contrada Fontanelle 31, della superficie

commerciale di 638,60 mq, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 43 particella 1 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 3.729,34 Euro, indirizzo catastale: Contrada Fontanelle 31, piano: S1-2; foglio 43 particella 1 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, indirizzo catastale: C.da Fontanelle, piano: S1-2; foglio 43 particella 1 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria D/7, indirizzo catastale: C.da Fontanelle 31, piano: 2-S1; foglio 43 particella 167 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig classe 01, superficie 285, reddito agrario 1,99 €, reddito dominicale 2,28 €, piano: T ; foglio 43 particella 170 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig classe 01, superficie 55, reddito agrario 0,38 €, reddito dominicale 0,44 €, piano: T; foglio 40 particella 24 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 3.729,34 Euro, piano: T. L'immobile in oggetto è costituito da un edificio realizzato negli anni '60, originariamente destinato a mulino per la produzione di farine e prodotti simili. Esternamente l'edificio è in parte intonacato e tinteggiato e in parte con pareti di mattoni lasciati a vista. L'edificio si sviluppa su un piano seminterrato e tre piani fuori terra (piano terra, primo e secondo). L'accesso principale avviene mediante una scala esterna situata sul prospetto principale, che conduce al piano terra rialzato rispetto al terreno circostante. Al piano terra troviamo, due locali principali destinati a molino e da un ulteriore locale destinato a deposito e bagno. Tramite una scala interna si accede al piano seminterrato, dove troviamo un vano principale e due vani di altezza pari a 2.00 metri dove si trovano le turbine. Esternamente al piano terra troviamo altre porzioni di immobile (vecchia porzione del mulino) collegate da una zona a portico e due silos. Tramite altra scala interna si accede al piano primo dove troviamo un magazzino

e un locale destinato a molino; al piano secondo troviamo due locali destinati a deposito. Prezzo base Euro 259.294,21. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 194.470,65. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Renis tel. 0733236242 - avv.antoniorenis@gmail.com. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 36/2023 **MC904688**

**MORROVALLE - LOCALITÀ MORROVALLE SCALO, VIA XXIX GIUGNO, 23-25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU immobili siti a Morrovalle, località Morrovalle Scalo, Via XXIX giugno n.23/25, distinti in due porzioni adiacenti di cui una adibita a NEGOZIO/UFFICIO, l'altra a destinazione DEPOSITO/MAGAZZINO, distinti a Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38: - part. 66 sub.5, Cat. C/2, cl.1, consistenza mq.175, superficie catastale mq.184, R.C. € 90,38, Via XXIX giugno n.25 piano T, - part. 66 sub.7, Cat. C/2, cl.1, consistenza mq.93, superficie catastale mq.114, R.C. € 48,03, Via XXIX giugno n.23 piano T-S1, con diritto al b.c.n.c. distinto al foglio 38 part.66 sub.1 (corte) della superficie di mq.100,00 circa e al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 38 part.488, della superficie di mq.28, relitto stradale. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 8.400,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 323/2015 **MC905036****

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CASTEL SAN PIETRO, 5/A -LOTTO 2 (B): DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** disposto su due piani sito a San Severino Marche, Località Castel San Pietro n.5/a, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 31 part.222, Cat. A/5, cl.2, vani 3, R.C. € 55,78, Località Castel San Pietro piano T-S1. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.075,00. **VIA CESARE BATTISTI, SNC - LOTTO 5 (E): DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a San Severino Marche, Via Cesare Battisti, costituita da **LOCALI AD USO UFFICIO**, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.423 sub 18 (originate da frazionamento e soppressione delle part.ille 422 sub 5/423 sub 14 e dalla part.423 sub 13 del foglio 152), cat. A/10, cl.U, vani 3,5, superficie catastale mq.131, R.C. € 723,04, Via Cesare Battisti n.42, piano T. Prezzo base Euro 20.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 15.075,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452 - fratini@tartuferi.it. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 111/2014 **MC905483**

**SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE TACCOLI, VIA FERRANTE FERRANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE** sito a SAN SEVERINO MARCHE in via Ferrante Ferranti snc, frazione Taccoli, della superficie commerciale di 1.308,65 mq distinti al catasto fabbricati di detto Comune al : foglio 141 particella 686 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria u, categoria D/1, rendita 2.933,48 Euro, indirizzo catastale: via Ferrante Ferranti snc piano terra; foglio 141 particella 686 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria D/1, rendita 3.780,46 Euro, indirizzo catastale: via Ferrante Ferranti snc, piano: S1 -T. Il bene in oggetto si trova al piano terra (sub. 2) e al piano seminterrato (sub. 4) di un immobile composto da: un appartamento al piano primo, due laboratori produttivi con corti esclusive (beni pignorati formanti unico lotto) un laboratorio al piano seminterrato (bene materialmente indiviso con il bene pignorato al piano seminterrato) e un'area urbana al piano terra. Prezzo base Euro 189.848,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 27/02/26 ore 16:15. Offerta minima Euro 142.386,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina

D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 114/2020 **MC905544**



#### TERRENI

**MONTE SAN GIUSTO - CONTRADA MADONNA CONCEZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** sito a Monte San Giusto, Contrada Madonna Concezione, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 14 part. 18, seminativo, cl.3, superficie ha 1.52,30, R.D. €.51,13, R.A. €.82,59. Prezzo base Euro 18.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Scipichetti. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 201/2021 **MC905166**

**MONTEFANO - VIA E. MATTEI, 10 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** sito a Montefano, Via Enrico Mattei 10, fraz.PIP Beldiletto sul quale sorge un capannone artigianale allo stato grezzo, della superficie commerciale di mq 1.115,00, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 13 part.166, sem. arb., cl.2, superficie mq.2.160, R.D. €.9,48, R.A. €.12,27. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 10/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 39.375,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 334/2014 **MC905035**

**TREIA - CONTRADA SAN CARLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto composto da: A - Diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di ha 00.88.80; B - Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Trattasi di piccolo appezzamento di terreno in pendenza, in parte utilizzato come pascolo aperto. Prezzo base Euro 9.984,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 7.488,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 172/2007 **MC904685**

#### TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



#### ABITAZIONI E BOX

**CAMERINO - VICOLO DEI FABBRI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzioni di fabbricato urbano site in Comune di Camerino (MC), Vicolo dei Fabbri n.2, e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 121,25 ai piani primo e secondo, con scala che conduce alla terrazza di copertura da cui si può accedere al locale sottotetto (inabitabile) utilizzato come soffitta, e garage al piano terra. Le porzioni immobiliari sono distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 49 con le particelle: 166 sub 4, z.c.1, cat.A/3, cl.1, vani 5.5, superficie catastale mq.94, R.C. €.284,05, Vicolo dei Fabbri n.2, piano T; 166 sub 3, z.c.1, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.14, superficie catastale mq.21, R.C. €.30,37, Via Farnese n.42 piano T. Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.325,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 46/2008 **CJ905479**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA SAN BIAGIO, 33 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** autonoma disposta su tre livelli sita a San Severino Marche, Via San Biagio 33, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.435 sub.1, cat. A/3, cl.3, vani 4,5,

superficie catastale mq 116, R.C. € 290,51, Via San Biagio n.33 piano S1-T-1. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/02/26 ore 09:55. Offerta minima Euro 18.900,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 50/2011 **CJ905480**



**Efficienza Garantita:**  
Vendite giudiziarie rapide ed efficaci

**Ampia Visibilità:**  
Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



**Esperti del Settore:**  
Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



**Affidabilità Assoluta:**  
Trasparenza e professionalità in ogni fase

**I.V.G. MARCHE**  
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento)  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 159 - 09 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)



**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284