

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LOCRI



ABITAZIONI E BOX

BIANCO (RC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita in Bianco (RC), censita nel catasto fabbricati del Comune di Bianco foglio 15, p.la 1057, sub. 4, categoria catastale A/3 classe 2. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a 2 piani fuori terra oltre lastrico solare, con accesso da Via Giacomo Matteotti, costituito da ingresso, cucina abitabile, piccolo salotto, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio - consistenza 6 vani. Prezzo base Euro 24.935,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.701,98. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio D Agostino tel. 0964381296-3939075118. Rif. RGE 55/2021 **LR909586**

BRANCALEONE (RC) - VIA ETTARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO - In catasto al Foglio 27 - particella 395 Sub 4 - Piano primo - Categoria A/2 Classe 2 - MQ. 226 - vani 8 - Diritto di Proprietà 1/1. Prezzo base Euro 96.336,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.252,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:00. presso via Giacomo Matteotti 356, presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 37/2019 **LR909380**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



CAULONIA (RC) - VIA PITAGORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati residenziali in struttura di cemento armato a 4 piani fuori terra ciascuno, per complessivi 32 appartamenti, in stato di grezzo avanzato, con terreno pertinenziale di circa 1.570 mq, identificato nel catasto terreni al foglio n. 115 particella n. 721, superficie 2.100 mq. Prezzo base Euro 390.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 292.500,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 11:00. presso

Via Matteotti, 356 piano I°, presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 9/2025 **LR909218**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE STAZIONE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE (abitazione al primo piano e cantina al piano seminterrato) Dati Catastali: Censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio 26, particella 305, sub 6, categoria A/3, p.1 - S1. Attualmente l'accesso al piano cantinato è reso impossibile da una chiusura dei due ingressi tramite pannello fissato al muro e una grata di ferro saldata al pavimento. Prezzo base Euro 30.045,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.534,20. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 11:05. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annalisa Alba tel. 096421329 - 3474099637. Rif. RGE 50/2023 **LR909232**

LOCRI (RC) - VIA ARENILE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE, edificio a due piani f.t. e lastrico solare. Superficie utile piano terra pari a 72,33 mq., più corte di 69,05 mq.; superficie utile piano primo pari a 70,78 mq., più balconi; Superficie lastrico solare pari a circa 70 mq. L'immobile risulta eseguito in totale difformità rispetto alla concessione edilizia rilasciata; l'abuso commesso non risulta sanabile ai sensi dell'art. 36 DPR n. 380/2001. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 16:20. presso Sala Aste dell'Ordine Dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri , Via Matteotti, 356 I° Piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 47/2025 **LR909205**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un più ampio fabbricato costituito da quattro piani fuori terra e uno interrato; l'unità è censita nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 20, particella 540 subalterno 14 (ex subalterno 13, categoria C/1, piano T, rendita € 2.779,78). Si specifica il presente lotto è occupato per contratto di locazione del 17.05.2018, stipulato prima della avviso del processo esecutivo e per tale motivo opponibile per la durata di nove anni. Prezzo base Euro 154.492,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.869,38. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 10:30. presso Locri Sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Via Matteotti n. 356, I° piano,. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 28/2023 **LR909200**



MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE (con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato) sito in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, in corso di costruzione, censito nel catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterni 4 (PT), 5 (P1) e 6 (P2, P3 e P4). Il complesso comprende anche i beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala) [assoggettabile a i.v.a.]. Prezzo

base Euro 86.870,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.152,51. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 16:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 46/2017 **LR909230**

ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA LACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 7 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq 132.00. Prezzo base Euro 40.008,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.006,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC),

Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 8 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 131.00. Prezzo base Euro 35.824,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.868,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 9 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 94.00. Prezzo base Euro 25.706,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.279,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 10 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 8,5, Rendita euro 412,65 - superficie commerciale mq. 192.00. Prezzo base Euro 52.506,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.379,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 11 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5,5, Rendita euro 267,01 - superficie commerciale mq. 134.00. Prezzo base Euro 36.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.483,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 12 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 137.00. Prezzo base Euro 35.384,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.538,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 13 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 132.00. Prezzo base Euro 34.092,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.569,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 14 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 131.00. Prezzo base Euro 33.834,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.375,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 15 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 152.00. Prezzo base Euro 39.258,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.443,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 16 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 132.00. Prezzo base Euro 34.092,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.569,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 17 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 133.00. Prezzo base Euro 43.555,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.666,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 18 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 146.00. Prezzo base Euro 47.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.859,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 21 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 132.00. Prezzo base Euro 24.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.714,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 22 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 131.00. Prezzo base Euro 24.763,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.572,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO**

16) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 23 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 152,00. Prezzo base Euro 28.732,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.549,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 24 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 24.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.714,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 25 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 133,00. Prezzo base Euro 47.148,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.361,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 26 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 146,00. Prezzo base Euro 51.756,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.817,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 27 – Cat. A/2, Classe 2, Vani 11,5, Rendita euro 772,10 - superficie commerciale mq. 276,00. Prezzo base Euro 112.751,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.563,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 28 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 84,00. Prezzo base Euro 15.878,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.908,90. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 29 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 202,00. Prezzo base Euro 38.184,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.638,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 23) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 30 – Cat. A/2, Classe 2, Vani 8, Rendita euro 570,68 - superficie commerciale mq. 210,00. Prezzo base Euro 89.874,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.405,52. **VIA LACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 20 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 146,00. Prezzo base Euro 25.897,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.423,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:30. presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 17/2018 **LR909197**

SIDERNO (RC) - VIA INDIPENDENZA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE piano primo (secondo fuori terra). L'unità immobiliare è un'abitazione di categoria A3, classe 2, di complessivi 7,5 vani e superficie catastale di 162 mq. Prezzo base Euro 123.895,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.921,83. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 10:10. presso Sala aste telematiche del gestore della vendite Gruppo Edicom sita in Locri (RC) alla via Oliverio snc-primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonietta Squillace tel. 3884412034. Custode Giudiziario Avv. Maria Antonietta Squillace tel. 3884412034. Rif. RGE 38/2024 **LR909208**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BIANCO(RC) - VIA C. COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOCALE A USO COMMERCIALE, costituito da unico vano e wc, sito nel Comune di Bianco (RC), censito nel catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 16, particella 800, subalterno 5, piano terra,

interno S, edificio A, via C. Colombo snc, categoria C/2, classe seconda, consistenza mq 72, superficie catastale totale 89 mq, rendita catastale Euro 223,11. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edilizio a tre elevazioni fuori terra e struttura in cemento armato; il complesso immobiliare ha una corte in comune (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 15.312,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.484,06. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 10/2022 **LR909226**



CANOLO (RC) - STRADA BOSCO IMBONELLO-PRESTARONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO INDUSTRIALE di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq. 1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq.

127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde. Prezzo base Euro 546.440,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 409.830,65. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 10:30. presso Tribunale di Locri, Locri, Piazza Fortugno. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. LG 3/2024 **LR909378**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE GIUSEPPE MAZZINI, 33/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Gioiosa Ionica. Dati Catastali: Censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio 28, particella 100, subalterno 6 cat. C/1, piani S1-T-1. L'immobile, in buone condizioni, è costituito da un solo piano fuori terra, un piano cantinato e un sottotetto. Prezzo base Euro 60.412,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.309,38. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 11:05. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annalisa Alba tel. 096421329 - 3474099637. Rif. RGE 50/2023 **LR909233**



MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA PANTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLE UNITÀ IMMOBILIARI censite nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 15, particella 631, subalterni 3 (piano 2,

categoria F/5, lastrico solare su cui è posto un impianto fotovoltaico), 4 (categoria D/1, piani T-1, rendita € 15.400,00) e 5 (categoria D/7, piani T-1, rendita € 8.270,00). Si specifica che il subalterno 5 è occupato per contratto di locazione del 08.06.2018, stipulato prima della avviso del processo esecutivo e per tale motivo opponibile per la durata di nove anni; - Diritto di proprietà superficaria su un'unità immobiliare censita nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 15, particella 631, subalterno 2 (categoria D/1, piano 2, rendita € 9.140,00, impianto fotovoltaico). In relazione al presente lotto si segnala un atto di costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 29.11.2011 di durata pari a venticinque anni per una servitù di passaggio relativo all'impianto fotovoltaico. Prezzo base Euro 1.993.079,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.494.809,58. **VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI**, tutte site in Marina di Gioiosa Ionica (RC), facenti parte di un più ampio fabbricato, censite tutte le catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica, rispettivamente - al foglio 20, part.478 subalterno 30 (cat. D/8, piano T-S1, rendita € 4.923,00) - al foglio 20, part. 561, subalterno 2 (cat. C/1, piano T, rendita € 6.093,68) - al foglio 20, part. 561 subalterno 3 (cat. C/1, piano 1, rendita € 6.037,30) - al foglio 20, part. 576 subalterno 8 (cat.D/8, piano 1, rendita € 6.944,00). Si specifica il presente lotto è occupato per contratto di locazione del 01.05.2015, stipulato prima della avviso del processo esecutivo e per tale motivo opponibile per la durata di nove anni. Prezzo base Euro 1.120.818,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 840.614,06. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 10:30. presso Locri Sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Via Matteotti n. 356, I° piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 28/2023 **LR909201**



TERRENI

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA I MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI censiti nel catasto terreni del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio

20 particella 12 e al foglio 20 particella 939. Prezzo base Euro 365.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 274.455,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 10:30. presso Locri Sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Via Matteotti n. 356, 1° piano, G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 28/2023 **LR909202**

ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA LACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 27) LOTTO DI TERRENO (particella 152) sito in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportato in catasto terreni del medesimo Comune al foglio 39, particella 152, qualità pascolo, classe 2 di mq 2.713, R.D. euro 0,70 R.A. euro 0,28 - superficie lotto mq. 1890.00. Prezzo base Euro 3.891,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.918,40. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:30. presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 17/2018 **LR909196**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' RELATIVO AL TERRENO avente superficie di 636 mq. riportato nel catasto terreni di Siderno (RC) al foglio 10 part. 1069, uliveto 2, are 6,36, R.D. € 3,94, R.A. € 2,14. Prezzo base Euro 6.564,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.923,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' RELATIVO ALL'INSIEME DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO** fra loro collegati senza soluzione di continuità, aventi

superficie di 1094 mq. riportati nel catasto terreni di Siderno (RC): - foglio 10 part. 1720 (ex 1061), uliveto cl. 2, superficie 888 m2, R.D. € 5,50, R.A. € 2,98; - foglio 10 part. 1064, uliveto cl. 2, superficie 35 m2, R.D. € 0,22, R.A. € 0,12; - foglio 10 part. 1070, uliveto cl. 2, superficie 42 m2, R.D. € 0,26, R.A. € 0,14; - foglio 10 part. 1072, uliveto cl. 2, superficie 9 m2, R.D. € 0,06, R.A. € 0,03; - foglio 10 part. 1074, uliveto cl. 2, superficie 120 m2, R.D. € 0,74, R.A. € 0,40. Prezzo base Euro 8.009,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.007,42. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 54/2016 **LR909225**

Astalegale PRO
UN AIUTO CONCRETO, SEMPRE DISPONIBILE

Comprare all'asta può sembrare complesso
Con **AstalegalePro** hai:

- Portale ufficiale autorizzato con tutte le aste italiane
- Documentazione completa
- Agente intelligente **MIA** sempre disponibile
- Assistenza digitale H24

Uno strumento professionale, semplice da usare
7 giorni gratuiti
Scansiona e prova senza impegno

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 65 - 03 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl