

powered by

 ASTALEGAL.NET

  
**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI LOCRI



ABITAZIONI E BOX

**BOVALINO (RC) - STRADA COMUNALE OLIVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1)** Una UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo di un fabbricato a tre fuori terra oltre terrazza, sita nel Comune di Bovalino (RC) alla Strada Comunale Oliveto snc (nella zona periferica del Comune di Bovalino) censita nel N.C.E.U.: Foglio n. 17 P.I.I.a. 921 Sub. 5 Categoria A/3 Classe 2 consistenza vani 5,5 mq. 110, rendita € 227,24 Strada Comunale Oliveto snc piano 2°. Prezzo base Euro 46.626,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 34.969,50. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Rossi tel. 3667179883. Rif. RGE 45/2024 **LR904349**

**BRANCALEONE (RC) - CONTRADA SAN GIORGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE,** piano terra, al foglio di mappa n. 40, particella 172, subalterno 7, categoria catastale C/6, classe 2, consistenza 18 mq, superficie catastale 22mq, rendita 37,18 €; unità immobiliare sita nel Comune di Brancaleone (RC), contrada San Giorgio, piano terra, al foglio di mappa n. 40, particella 172, subalterno 8, categoria catastale A/7, classe 1, consistenza 23 vani, superficie catastale 383 mq, rendita 1.841,17 €. Prezzo base Euro 217.120,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma,

 SUPPORTOASTE

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:



@astalegale

c.p.c.: Euro 162.840,40. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 09:30. presso presso la sala aste telematiche del gestore della vendita sita in Locri, alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Ierinò e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 27/2025 **LR904417**

**CAULONIA (RC) - VIA ALFONSO RENDANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** Quota di 1000/1000 sul diritto di piena proprietà, relativo **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto dal corpo di fabbrica EDIFICIO A –sito nel Comune di Caulonia (RC) alla via Alfonso Rendano (ex Via del Mare), in catasto al foglio 116 particella 802 come di seguito descritti: Edificio A (comprendente 3 villette a schiera): § Sub. 1 - Foglio di mappa n. 116 Cat. A/7 classe 2 Consistenza 10 vani, superficie catastale 236 mq (escluse aree esterne 222 mq) – P. T-1-2-3-, Rendita € 619,75; § Sub. 2 - Foglio di mappa n. 116 Cat. A/7 classe 2 Consistenza 10 vani, superficie catastale 227 mq (escluse aree esterne 217 mq) – P. T-1-2-3-, Rendita € 619,75; § Sub. 3 - Foglio di mappa n. 116 Cat. A/7 classe 2 Consistenza 10 vani, superficie catastale 236 mq (escluse aree esterne 222 mq) – P. T-1-2-3-, Rendita € 619,75;. Prezzo base Euro 347.062,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 260.296,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Quota di 1000/1000 sul diritto di piena proprietà, relativo **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto dal corpo di fabbrica EDIFICIO B –sito nel Comune di Caulonia (RC) alla via Alfonso Rendano (ex Via del Mare), in catasto al foglio 116 particella 802 come di seguito descritti: Edificio B (comprendente 3 villette a schiera): § Sub. 4 - Foglio di mappa n. 116 , in corso di costruzione – P. T-1-2-3; § Sub. 5 - Foglio di mappa n. 116 , in corso di costruzione – P. T-1-2-3; § Sub. 6 - Foglio di mappa n. 116 , in corso di costruzione – P. T-1-2-3;. Prezzo base Euro 156.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 117.704,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Canturi tel. 3406448296. Rif. RGE 17/2015 **LR904345**

**CAULONIA (RC) - VIA ALLARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** situato al piano terzo di un maggiore fabbricato a tre piani con copertura a tetto a falde inclinate. Composto da 2 stanze da letto, un bagno, cucina con living, salotto e un ripostiglio. Prezzo base Euro 30.088,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 22.566,10. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 15:00. presso Locri Via Matteotti 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annalisa Alba tel. 096421329 - 3474099637. Rif. RGE 15/2024 **LR904924**



**GERACE (RC) - CONTRADA ANTICHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU A) UN'UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico e priva di titoli edilizi

a destinazione magazzino/locale di deposito, ubicata al piano seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza sito in Gerace (RC) alla contrada Antichi s.n.c., identificata al N.C.E.U. (catasto fabbricati) del Comune di Gerace (RC) al foglio 29, particella 276, subalterno 5, categoria catastale C/2, rendita € 88,83, avente superficie commerciale totale pari a ca. 43,00 mq di cui ca. 30,00 mq a destinazione magazzino/locale di deposito mentre la rimanente

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

porzione "libera" ha una superficie pari a ca. 13,00 mq.; **B) UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, priva di titoli edilizi, ubicata al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza sito in Gerace (RC) alla contrada Antichi s.n.c., identificata al N.C.E.U. (catasto fabbricati) del Comune di Gerace (RC) al foglio 29, particella 276, subalterno 12, categoria A/3, piano 1, rendita € 335,70; **C) UNITÀ IMMOBILIARE PRIVA DI TITOLI EDILIZI**, ubicata all'interno di un fabbricato di maggior consistenza sito in Gerace (RC) alla contrada Antichi s.n.c., identificata al N.C.E.U. (catasto fabbricati) del Comune di Gerace (RC) al foglio 29, particella 276, subalterno 11, piani T-1, bene comune non censibile (androne e scala) di fatto posto al servizio dei subalterni 12 e 13. Prezzo base Euro 15.649,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.519,52. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 16:40. presso Locri Via Matteotti n. 356 l piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. RGE 34/2023 **LR905008**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GRAMSCI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in Gioiosa Ionica alla via Gramsci n. 22, identificata al N.C.E.U. del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 27, p.la 71, sub. 2, via Gramsci n. 22, piano S1-T, Categoria A/3, cl. 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 163 mq, rendita € 302,13. Prezzo base Euro 59.636,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 44.727,18. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 10:30. presso sala aste telematiche, Locri, Via Matteotti, 356. G.E. Dott.ssa Mariagrazia Galati. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Lagazzo tel. 0964415321. Rif. RGE 33/2020 **LR904259**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MARIO PAGANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI** destinate a civile abitazione, site in Gioiosa Ionica (RC). Un locale al piano terra, con ingresso dal vico Figulinii n. 2, costituito da un deposito con annesso w.c., censito nel catasto fabbricati al foglio 27, particella 267, subalterno 2, categoria C/2, piano T, rendita catastale € 21,85, superficie totale 20 mq;

b) un'unità immobiliare adibita ad abitazione civile, con ingresso dalla via Mario Pagano n. 36 mediante una scala esterna, tale unità immobiliare si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo, collegati da una scala interna; l'unità è censita nel catasto fabbricati al foglio 27, particella 267, subalterno 3, categoria A/5, piani 1-2, rendita catastale € 71,01; Prezzo base Euro 39.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 29.953,12. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.sa Rosita Violi tel. 3283047442. Rif. RGE 32/2024 **LR905142**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE STAZIONE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** (abitazione al primo piano e cantina al piano seminterrato) Dati Catastali: Censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Jonica (RC) al foglio 26, particella 305, sub 6, categoria A/3, p.1 -S1. Attualmente l'accesso al piano cantinato è reso impossibile da una chiusura dei due ingressi tramite pannello fissato al muro e una grata di ferro saldata al pavimento. Prezzo base Euro 42.727,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 30.045,59. Vendita senza incanto 09/03/26 ore 09:00. presso presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annalisa Alba tel. 096421329 - 3474099637. Rif. RGE 50/2023 **LR905433**



**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
- VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 37  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA  
LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ**

**IMMOBILIARE** facente parte di un più ampio fabbricato costituito da quattro piani fuori terra e uno interrato; l'unità è censita nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 20, particella 540 subalterno 14 (ex subalterno 13, categoria C/1, piano T, rendita € 2.779,78). Si specifica il presente lotto è occupato per contratto di locazione del 17.05.2018, stipulato prima della avviso del processo esecutivo e per tale motivo opponibile per la durata di nove anni. Prezzo base Euro 205.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 154.492,50. Vendita senza incanto 23/02/26 ore 10:30. presso Locri Via Matteotti 356. G.E. Dott.sa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 28/2023 **LR904920**



**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
- VIA NAZIONALE NORD, 16 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA  
LOTTO 1) FABBRICATO** costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra con copertura a falde, abusivo e non sanabile (sopraelevazione abusiva per una notevole volumetria per cui non è sanabile ai sensi del piano casa regionale e non è applicabile l'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per mancanza di cubatura prima e per l'incompatibilità statica del fabbricato rispetto alle norme vigenti in materia sismica). Prezzo base Euro 42.906,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma,

c.p.c.: Euro 32.179,72. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 16:00. presso via Matteotti n. 356, piano 1, Sala aste telematiche ODCEC di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Custode Giudiziario AVV. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 51/2016 **LR905197**



**MONASTERACE (RC) - VIA DELL'OLIVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE** al piano terra (di un edificio a due piano fuori terra e copertura piana), consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 106. Prezzo base Euro 16.128,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.096,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 15:00. presso Locri via Matteotti, 56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Lancia tel. 3802676230. Rif. RGE 8/2023 **LR905232**

**SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** di tipo villino unifamiliare a due piani fuori terra, vani 9,5, superficie catastale mq.244, Superficie commerciale totale, mq 299,37. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 09/02/26 ore 09:15. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Mittica tel. 3474937758. Rif. RGE 17/2024 **LR904344**



**SIDERNO (RC) - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** sita in

Siderno (RC) alla via dello Sport, riportata nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 2589. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. subalterno 7, categoria A/7, RC € 1.239,50, vani 12, PT-P1-P2. 2. Prezzo base Euro 112.580,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 84.435,36. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 11:15. presso sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri,-piano 1°,. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 44/2023 **LR904773**

**SIDERNO (RC) - VIA G. CIMATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** categoria A/1, classe 2, 12, 5 vani, superficie catastale mq 375, rendita € 1613,93. Porzione immobiliare di un edificio su due livelli e un piano seminterrato, con garage abusivo non sanabile. Prezzo base Euro 360.023,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 270.017,48. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, categoria A/2, classe 2, 7 vani, superficie catastale mq 153, rendita € 488,05. Appartamento

al primo piano con accesso dal corpo scala interno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e tre camere. Prezzo base Euro 198.979,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 149.234,62. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** categoria C/6, classe 5, consistenza 58 mq, rendita € 218,67. Garage conforme urbanisticamente e catastalmente, collegato tramite porta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.817,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 26.862,89. **VIA LUIGI MISURACA N. 24 - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** categoria A/3, classe 3, 6,5 vani, superficie catastale mq 189, rendita € 386,05. Due abitazioni al piano terra con ingresso indipendente, non trasferibili per problematiche urbanistiche. Prezzo base Euro 65.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 49.425,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 11:15, presso Locri Viale Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 1/2024 **LR905227**

**SIDERNO (RC) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU UNITÀ IMMOBILIARE** quale abitazione di tipo civile ubicata al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, identificata al NCEU al Foglio 30 Part. 1807 Sub. 3 Cat. A/2 Classe 2 Cons. 5 Vani, Rendita Euro 348,61. Prezzo base Euro 23.071,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 17.303,26. **2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU MAGAZZINO (GARAGE)** ubicato al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, identificato al NCEU al Foglio 30 Part. 1807 Sub. 4 Cat. C/6 Classe 5 Cons. 34 mq, Rendita Euro 128,18. Prezzo base Euro 12.728,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 9.546,62. **LOTTO 3) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU ABITAZIONE** di tipo civile, ubicata al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, identificata al NCEU al Foglio 30 Part. 1807 Sub. 6 Cat. A/2 Classe 2 Cons. 5,5 Vani, Rendita Euro 383,47. Prezzo base Euro 30.764,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 23.073,25. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 16:20, presso ODCEC Locri via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonia Fabiola Chirico tel. 096422690. Rif. RGE 7/2024 **LR905214**

**STILO (RC) - VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, cat. A/3, piano T, posta all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 17.001,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.751,17. **ZONA FONTANA - STRADA COMUNALE CAMPO SPORTIVO - LOTTO 3) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** all'interno di un edificio plurifamiliare accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo: a) abitazione di tipo civile, cat. A/2 consistenza 5,5 vani al primo piano seminterrato (piano S1). Prezzo base Euro 17.524,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.143,71. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 09:15, presso Locri Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 52/2018 **LR905301**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**CANOLO (RC) - STRADA BOSCO IMBONELLO-PRESTARONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO INDUSTRIALE** di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq. 1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde. Prezzo base Euro 728.587,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 546.440,87. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 10:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. LG 3/2024 **LR904930**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE GIUSEPPE MAZZINI, 33/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Gioiosa Ionica. Dati Catastali: Censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio 28, particella 100, subalterno 6 cat. C/1, piani S1-T-1. L'immobile, in buone condizioni, è costituito da un solo piano fuori terra, un piano cantinato e un sottotetto. Prezzo base Euro 80.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.412,50. Vendita senza incanto 09/03/26 ore 09:00, presso presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annalisa Alba tel. 096421329 - 3474099637. Rif. RGE 50/2023 **LR905434**



**LOCRI (RC) - CONTRADA MANDORLETO, FRAZIONE MOSCHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato in Locri (RC) alla contrada Mandorleto, frazione Moschetta, censito nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 33 particella 297(ex 234), subalterni 2(categoria A/3, 7 vani, strutturato su due livelli) e 3(categoria D/7, edificio industriale adibito a oleificio, strutturato su due livelli), oltre a corte adibita ad area verde e parcheggi avente una superficie pari a 3.452 mq. Si precisa che l'edificio industriale è dotato di impianto fotovoltaico per l'autoproduzione dell'energia elettrica. Prezzo base Euro 1.317.733,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 988.300,20. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 09:30, presso Locri via Matteotti n. 356 piano I. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonia Fabiola Chirico tel. 096422690. Rif. RGE 12/2023 **LR905084**

**MAMMOLA (RC) - VIA SIGILLÒ, 5 - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Mammola (RC), via Sigillò n. 5 piano terra, censito in N.C.E.U. del Comune di Mammola al foglio 48, part.Ila 59 sub 9 categoria C/3. Prezzo base Euro 69.762,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 52.321,50. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 09:30, presso Tribunale di Locri. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Massara tel. 0964/29597. Rif. FALL 1113/2011 **LR904768**



**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA PANTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ**

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

**SULLE UNITÀ IMMOBILIARI** censite nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 15, particella 631, subalterno 3 (piano 2, categoria F/5, lastrico solare su cui è posto un impianto fotovoltaico), 4 (categoria D/1, piani T-1, rendita € 15.400,00) e 5 (categoria D/7, piani T-1, rendita € 8.270,00). Si specifica che il subalterno 5 è occupato per contratto di locazione del 08.06.2018, stipulato prima della avviso del processo esecutivo e per tale motivo opponibile per la durata di nove anni; - **DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA** su un'unità immobiliare censita nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 15, particella 631, subalterno 2 (categoria D/1, piano 2, rendita € 9.140,00, impianto fotovoltaico). In relazione al presente lotto si segnala un atto di costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 29.11.2011 di durata pari a venticinque anni per una servitù di passaggio relativo all'impianto fotovoltaico. Prezzo base Euro 2.657.439,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.993.079,44. **VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI**, tutte site in Marina di Gioiosa Ionica (RC), facenti parte di un più ampio fabbricato, censite tutte le catasti fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica, rispettivamente - al foglio 20, part.478 subalterno 30 (cat. D/8, piano T-S1, rendita € 4.923,00) - al foglio 20, part. 561, subalterno 2 (cat. C/1, piano T, rendita € 6.093,68) - al foglio 20, part. 561 subalterno 3 (cat. C/1, piano 1, rendita € 6.037,30) - al foglio 20, part. 576 subalterno 8 (cat.D/8, piano 1, rendita € 6.944,00). Si specifica il presente lotto è occupato per contratto di locazione del 01.05.2015, stipulato prima della avviso del processo esecutivo e per tale motivo opponibile per la durata di nove anni. Prezzo base Euro 1.494.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.120.818,75. Vendita senza incanto 23/02/26 ore 10:30. presso Locri Via Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 28/2023 **LR904921**

**SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA DI 1/3 SUL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO (CAPANNONE) ADIBITO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE**, ingrosso e vendita, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 24, Particella 1916 sub. 1, Categoria

C/1, rendita 593,93; Foglio 24, Particella 1916 sub 2, Categoria D/8, rendita euro 3.434,94; Foglio 24, Particella 1916 sub 3 , Categoria D/7, rendita 2.051,84. Prezzo base Euro 9.721,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 7.290,94. **CONTRADA GRAPPIDARO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON DUE UNITÀ IMMOBILIARI, DUE LOCALI DEPOSITO E UN TERRENO ANNESSO**, identificato al NCEU del Comune di Siderno al foglio Foglio 16, Particella 988 sub. 6, categoria A/3, rendita euro 475,14; Foglio 16, Particella 988 sub. 7, categoria C/2, rendita euro 388,38. Prezzo base Euro 20.830,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 15.622,61. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 15:20. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. FALL 1/2020 **LR905551**

**SIDERNO (RC) - CORSO GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, uso deposito. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 8, Categoria catastale: C/2 – Magazzino e locali di deposito, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 783,00 – pari a 2.80 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 18.783,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.087,25. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 15:00. presso via G. Matteotti 356 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita DOTT MAURIZIO PEDULLA' tel. 0964233099. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 1/2022 **LR904929**

**SIDERNO (RC) - CORSO GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' Siderno, piano T, uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 4, Categoria catastale: C/1 – Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 5.887,00 – pari a 21.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 141.087,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 105.815,25. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggiore consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 5, Categoria catastale: C/1 – Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 3.744,00 – pari a 13.60 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 89.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 67.308,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** di maggiore consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 6, Categoria catastale: C/1 – Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 3.089,00 – pari a 11.20 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro

74.089,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 55.566,75. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggiore consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 7, Categoria catastale: C/1 – Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 10.836,00 – pari a 39.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 259.836,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 194.877,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggiore consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 9, Categoria catastale: C/1 – Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 5.637,00 – pari 20.50 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 135.237,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 101.427,75. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** di maggiore consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' Siderno, piano T, destinata uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 13, Categoria catastale: D/8 – Fabbricato commerciale, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 13.564,00 – pari a 49.30 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 325.564,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 244.173,00. **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** di maggiore consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, piano T, ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 16, Categoria catastale: D/8 – Fabbricato commerciale, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 37.823,00 – pari a 137.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 907.323,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 680.492,25. **LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA ED**

**ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Commerciale 'I Portici' Siderno piano S1 uso ufficio Dati cat Comune di Siderno Fog 32 Part 561 Sub 7 Cat A/10 Sup comp 63.00 mq Piano S1 annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22) Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 1.705,78 – pari a 13.12 / 1000 millesimi Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 2.773,00 – pari a 10.10 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 66.478,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 49.859,08. **LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comm 'I Portici' Siderno piano S1 uso deposito Dati catas Comune di Siderno (RC), Fog 32 Part 561 Sub8 Cat : C/2 Magazzini e locali di deposito Sup compl 176.00 mq, Piano S1 annessi diritti cond pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22) Quota di compr del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 2.421,11 – pari a 18.62 / 1000 millesimi Quota di compr beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 3.938,00 – pari a 14.30 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 94.359,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 70.769,33. **LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comm 'I Portici' Siderno piano S1 uso laboratorio Dati catastali Comune di Siderno (RC) Fog 32 Par 561 Sub 9 Cat C/3 Laboratori arti e mestieri Sup compl 116.10 mq Piano S1 annessi diritti cond pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22) Quota di compr lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 1.513,20 – pari a 11.64 / 1000 millesimi Quota di compr beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 2.462,00 – pari a 8.90 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 58.975,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 44.231,40. **LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comm 'I Portici' Siderno piano S1 uso deposito Dati cat Comune di Siderno Fog 32 Part 561 Sub 11 Cat C/2 Magazzino Sup compl 56.00 mq, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 1.348,12 – pari a 10.37 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 2.193,00 – pari a 8.00 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 52.541,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.405,75. **LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comm 'I Portici' Siderno piano S1 uso commerciale Dati catastali Comune di Siderno Fog 32 Part 561 Sub 12 Cat C/1 Negozio e bottega Sup compl 225.90 mq, Piano S1 annessi diritti cond pro quota beni comuni non censibili (sub 19–22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 4.101,97 – pari a 31.55 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 6.657,00 – pari a 24.20 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 159.853,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 119.889,75. **LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel 'I Portici' Siderno piano S1 uso commerciale Dati cat Comune di Siderno Fog 32 Part 561 Sub 13 Cat D/8 Fabbricato commerciale Sup compl 1109.90 mq, Piano S1 annessi diritti cond pro quota beni comuni non censibili (sub 19–22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 18.734,30 – pari a 144.11 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 30.440,00 – pari a 110.60 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 730.108,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 547.581,00. **LOTTO 16) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comm 'I Portici' Siderno piano T uso commerciale. Dati cat Comune di Siderno Fog 32 Part 561 Sub 14 Cat C/1 Negozio bottega sup comp 62.70 mq Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): €



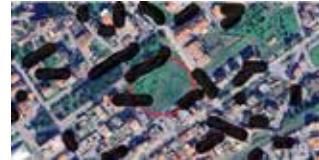
2.070,05 – pari a 15.92 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 3.363,00 – pari a 12.20 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 80.673,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.504,75. **LOTTO 17) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comm 'I Portici' Siderno piano T, uso commerciale Dati cat Comune di Siderno Fog 32 Part 561 Sub 15 Cat C/1 Negozio bottega Sup comp 56.10 mq Piano T annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 1.852,15 – pari a 14.25 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 3.009,00 – pari a 10.90 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 72.181,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 54.135,75. **LOTTO 18) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel 'I Portici' Siderno piano T uso commerciale Dati cat Comune di Siderno Fog 32, Part 561 Sub 16 Cat D/8 Fabbr comm Sup comp 1632.50 mq, Piano T. annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 54.593,92 – pari a 419.95 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 88.631,00 – pari a 322.00 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 2.127.545,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.595.658,75. **LOTTO 19) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comm 'I Portici' Siderno piano 1 uso comm Dati cat Comune di Siderno (RC), Fog 32 Part 561 Sub 17 Cat. D/8 Fabbricato comm Sup comp 1474.50 mq Piano 1 annessi diritti cond pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 40.567,41 – pari a 312.06 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 65.309,00 – pari a 237.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 1.580.376,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.185.282,00. **VIA GARIBALDI - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE UNITÀ IMMOBILIARE** di maggior consistenza nel Centro Comme 'I Portici' Siderno piano S1 uso commerciale Dati catastali: Comune di Siderno Fog 32 Part 561 Subalterno 10 Cat C/1 Negozio e bottega Sup compl 73.50 mq, Piano S1 annessi diritti condom pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19–22) Quota di compr lastrico solare (sub 18 – Part. 561): € 1.091,98 – pari a 8.40 / 1000 millesimi Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 – Part. 646): € 1.777,00 – pari a 6.50 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 42.559,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 31.919,25. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 15:00. presso via G. Matteotti 356 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 1/2022 **LR904927**

**SIDERNO (RC) - CORSO VITTORIO EMANUELE N. 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** categoria C/1, classe 6, consistenza 54 mq, superficie catastale 88 mq, rendita € 870,13. Confina con distacco su Corso della Repubblica, con la particella 375, con Via Alvaro e con l'unità immobiliare avente sub 8. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. **CORSO GIACOMO MATTEOTTI - SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** categoria C/1, classe 5, consistenza 55 mq, superficie catastale 57 mq, rendita catastale € 692,05. Locale al piano terra fronte strada, composto da un unico ambiente, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. **VIA L. MISURACA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**

in attesa di dichiarazione, identificato al nceu al foglio 33 part. 982, cat. F/6, superficie 18 mq, senza intestazione. Corte di accesso alla particella 661. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 2.850,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 11:15. presso Locri Viale Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 1/2024 **LR905228**



#### TERRENI



#### MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA I MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI

censiti nel catasto terreni del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 20 particella 12 e al foglio 20 particella 939. Prezzo base Euro 487.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 365.940,00. Vendita senza incanto 23/02/26 ore 10:30. presso Locri Via Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 28/2023 **LR904922**

**SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 SUL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN TERRENO** identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 18, Particella 738, reddito dominicale euro 6,48, reddito agrario 2,55; Foglio 18, Particella 747, reddito dominicale euro 1,43, reddito agrario 0,48. Prezzo base Euro 5.339,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 4.004,52. **CONTRADA GRAPPIDARO - LOTTO 5) QUOTA DI 1/3 SUL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 257. Prezzo base Euro 2.650,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.987,55. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 15:20. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. FALL 1/2020 **LR905552**

**SIDERNO (RC) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** nct al foglio 16, p.la 259, qualità uliveto, classe 1, superficie mq 3120, rd € 26,59 e ra € 10,47. Confinante con distacco su Via delle Americhe e altre particelle. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.850,00. **4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** con destinazione urbanistica edificatoria, nct al f. 36 p.la 454, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 1190, rd € 37,49 e ra € 15,98. Consistenza di mq 1.190 con un abuso non sanabile di 30 mq circa. Prezzo base Euro 110.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 82.837,50. **LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI, QUOTA DI UN TERZO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU TERRENO E QUOTA DI UN MEZZO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU TERRENO.** Le particelle costituiscono strada privata e corte di pertinenza dell'immobile. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 17.325,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 11:15. presso Locri Viale Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 1/2024 **LR905229**



## Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 16 - N. 62 - 02 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284