

Copia gratuita n°

106

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI GORIZIA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.gorizia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 106 Gennaio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



DOLEGNA DEL COLLIO (GO) - LOCALITA' MERNICO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO EDILIZIO A DESTINAZIONE AGRICOLA COMPOSTO DA DUE PORZIONI: LA PRIMA COSTITUITA DA ABITAZIONE di complessivi mq 153,00, con al piano terra ingresso/ soggiorno, ripostiglio, cucina e porzione di dispensa e al primo piano terrazza di servizio,

disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, nonché da due edifici ad uso attività agricola per complessivi mq 474,00, il primo con al piano terra magazzino e al primo piano magazzino, disimpegno e ripostiglio, il secondo con al piano terra rimessa, porzioni di due depositi e di un magazzino e tettoia in ferro e al primo piano un deposito e una porzione di deposito; **LA SECONDA COSTITUITA DA UNA PORZIONE DI ABITAZIONE** di complessivi mq 13,00, composta al piano terra da una porzione di vano dispensa, nonché da edifici ad uso attività agricola per complessivi mq 81,00, il primo con una porzione di magazzino al primo piano, il secondo con al piano terra porzioni di due depositi, vano wc e porzione di magazzino e al primo piano porzioni di due depositi. Prezzo base Euro 60.075,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.056,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297. Rif. CC 298/2024 **GOR905081**

GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA A. BERGAMAS, 8 INTERNO 4 (SECONDO PIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, privo di ascensore, della superficie commerciale di circa 116,45 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, composto da un disimpegno di ingresso, una cucina con terrazzino, un anti bagno, un bagno e tre stanze; il contesto residenziale è stato realizzato in vecchissima data, pertanto il tutto si mantiene in un basso stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 78.150,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.612,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Antonio Brigante tel. 0481412818. Rif. RGE 8/2025 **GOR905371**




SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



MONFALCONE (GO) - VIA GIUSEPPE GARIBOLDI, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 130,50 mq al piano quinto nonché 2/85 i.p. di una cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 88.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.300,00. Rilancio minimo in caso di

gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Maraz tel. 0481313417 - 3386812945. Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481313417 - 3386812945. Rif. RGE 27/2025 **GOR905405**

SAN PIER D'ISONZO (GO) - VIA SANDRO PERTINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE ubicata a San Pier d'Isonzo (GO), Via Sandro Pertini n. 3, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 191.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.925,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/03/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 3470358484. Rif. RGE 85/2024 **GOR905377**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA A. BERGAMAS (SECONDO PIANO), 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO, privo di ascensore, della superficie commerciale di circa 156,46 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, composto da un disimpegno - ingresso, sette stanze di cui una con accesso a terrazzino,

un anti w.c. ed un bagno; il contesto residenziale è stato realizzato in vecchissima data, pertanto il tutto si mantiene in un basso stato di manutenzione e conservazione, i materiali impiegati, gli impianti e le finiture sono del tipo economico. Sono presenti delle infiltrazioni di acqua piovana. Prezzo base Euro 103.950,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.962,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Antonio Brigante tel. 0481412818. Rif. RGE 8/2025 **GOR905372**



TERRENI



ROMANS D'ISONZO (GO) - VIALE PALMANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI adibiti alla coltivazione e produzione di uva da vino, impiegati a vigneti compresi in zona DOC Isonzo Friuli, sono presenti vitigni a bacca bianca delle seguenti qualità: Pinot Grigio con estensione di circa 2 ha e Glera con estensione di circa 1 ha e vitigno a bacca rossa qualità Pinot nero con estensione di circa 1 ha.

L'impianto è del tipo Guyot, interasse prevalente su fila cm 90, interasse tra file cm 240, con impiego di pali in acciaio tipo Corten e tre fili orizzontali. L'impianto dei vigneti è avvenuto nell'anno 2021. La superficie catastale è di mq. 39.706, le particelle si trovano in zona pianeggiante. È presente la rete idrica di tipo consortile con pozzetti di presa. Un ulteriore appezzamento di catastali mq 945 è censito come seminativo irriguo. Il tutto è accessibile dalla strada comunale. Prezzo base Euro 399.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 299.925,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. Rif. RGE 15/2025 **GOR905448**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.106 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl