

Copia gratuita n°

159

Aprile 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI FIRENZE



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.firenze.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 159 Aprile 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BAGNO A RIPOLI - VIA DELLA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, composto da un fabbricato ad uso residenziale, un fabbricato ad uso non residenziale e da terreni circostanti detti fabbricati, posti in pendenza e incolti coperti di vegetazione a medio e alto fusto, che necessitano di manutenzione straordinaria. I beni si trovano in stato di abbandono, infestati da verde di medio ed alto fusto, assimilabili ad unità collabenti privi di impianti, rifiniture, coperture e parti strutturali. Si segnala la presenza di presunte coperture in amianto in cattivo stato di manutenzione. Trattasi sostanzialmente di un rudere che presenta elevata criticità nelle porzioni murarie ancora in essere come lesioni, crolli di ampie porzioni di murature, solai e coperture, degrado di materiali e delle finiture (es. pavimentazione e intonaci) assenza pressoché totale di infissi. Tuttavia l'edificio riveste per il comune di Bagno a Ripoli un "Valore Tipologico". Le richieste di visita

dell'immobile possono essere formulate unicamente telefonando al numero 055/4628843 in orario di ufficio. Libero. Prezzo base Euro 304.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 228.375,00. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. RG 12530/2023 **FIR909503**

BAGNO A RIPOLI - VIA FONTIBUCCI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI IMMOBILE INDIPENDENTE,

PORZIONE DI VILLETTA, terra - tetto, libero su tre lati e piu' precisamente : appartamento per civile abitazione su due livelli(piano terra e primo e seminterrato per volume tecnico) con accesso pedonale dalla stessa via citata , tramite rampa(da via Fontibucci) e ampio resede urbano a comune(indiviso), variamente livellato e di forma irregolare(scoscioso come sviluppo verso la vallata) a giardino, oliveta e bosco, variamente piantumato di mq. 1.400 c.a. di superficie (con quattro accessi di cui due carrabili) , con ex cisterna/vasca di raccolta acque trasformata in



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



piscina(oggi in stato di degrado ; la porzione di villa si sviluppa su due piani , ovvero il piano terra e il 1° piano ed e' composto da dieci vani (vani catastali 12,5),compresa la cucina , oltre accessori , tra cui un locale cantina al piano terreno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 750.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 562.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2023+66/2025 **FIR909041**

BORGIO SAN LORENZO - FRAZIONE RONTA, LOCALITÀ PODERE PATERNO DI SOTTO, STRADA RONTA CAMPAGNA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE costituita da: Porzione di fabbricato di due piani, terreno e primo. Il numero civico riportato in visura catastale è 66, in realtà la porta di accesso all'abitazione risulta al civico 67 della strada a fondo naturale "Località Ronta Campagna". Detta unità abitativa fa parte di una più ampia consistenza immobiliare ma nessun condominio risulta costituito. L'intera particella 118 che contraddistingue il fabbricato nella sua interezza, è costituita da due unità immobiliari ci cui una appartenente ad altra proprietà. - **TERRENO RETROSTANTE ALL'ABITAZIONE:** risulta costituito da due particelle di terreno che costituiscono l'intera pertinenza, poste a tergo e lateralmente l'immobile, e da ritenersi sua pertinenza, hanno accesso da cancello carrabile metallico che si affaccia su strada. Inoltre al resede, si può accedere anche dall'abitazione. Prezzo base Euro 257.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 192.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bardelli tel. 055668538. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 151/2024 **FIR909046**

BORGIO SAN LORENZO - VIA S. CRESCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su 3 livelli, resede di pertinenza e resede a comune, al piano seminterrato 2 vani ripostiglio, w.c., ulteriore locale; al piano terreno cucina, soggiorno, un altro vano, un ripostiglio e resede esterno; al piano primo 3 camere, 2 bagni e guardaroba. U.i. fienile/deposito su 3 livelli con resede di pertinenza e resede a comune, piano seminterrato 2 vani; piano terra 5 vani, una terrazza; piano primo un locale. U. i. laboratorio un piano ed un vano. Appezamenti terreno di circa 3 ettari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 142.188,00. Vendita senza incanto in data 27/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 106.641,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2014 **FIR909476**



CAMPI BISENZIO - VIA ORLY, 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO per civile abitazione di vani 3 oltre bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone e del box auto. Libero. Prezzo base Euro 146.700,00. Vendita senza incanto in data 04/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 110.025,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Pezzatini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 11040/2025 **FIR908896**

CAMPI BISENZIO - VIA TOSCA FIESOLI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE composta da 3 stanze, oltre al bagno ed un piccolo ripostiglio. Si accede all'abitazione tramite due gradini verso l'alto direttamente all'interno del soggiorno con angolo cottura. Al piano terreno è presente la corte interna (distinta al catasto dal Foglio 18 Particella 275) a comune di tutti i subalterni delle particelle 11 e 274 del foglio 18. Dalla strada è presente un cancello carrabile in ferro ed un cancello pedonale in ferro di accesso alla corte condominiale. Come descritto nella perizia, all'unità immobiliare compete l'uso di un posto auto contrassegnato con il n. 3 e precisamente il terzo per chi proviene dal cancello principale su Via Tosca Fiesoli (come si evince dall'atto di proprietà); i posti auto non sono però di proprietà esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 126.900,00. Vendita senza incanto in data 16/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 95.175,00. Per maggiori informazioni relative alla



gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario ISVEG FIRENZE DE BERNARDI. Rif. RGE 210/2024 **FIR908396**

CAPRAIA E LIMITE - VIA CASTRA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE e più precisamente unità terratetto con accesso indipendente dall'esterno dell'edificio, suddivisa in due vani oltre un servizio igienico, al piano terreno, e altro locale al primo piano collegato con scala interna. Completa la proprietà un appezzamento di terreno distaccato dall'immobile. Libero. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 262/2024 **FIR909032**



CASTELFIORENTINO - VIA S. MARTINO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DOMINIO DIRETTO DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di più ampio edificio condominiale, posta nel centro storico. L'immobile è posto al 3° piano (ultimo), non è dotato di ascensore, e poiché non dispone di impianti funzionanti (viene segnalata la rimozione dell'impianto telefonico, citofono ed antenna tv) e dei requisiti igienico – sanitari per poter essere utilizzata come appartamento. Pertanto il CTU ha dichiarato che l'unità immobiliare , allo stato attuale può essere utilizzata solo come

ripostiglio/ magazzino. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 183/2019 **FIR909048**

CERTALDO - VIA PONTENTE ALIGI BARDUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE

posta al piano terzo, oltre ad un autorimessa posta al piano terreno di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 91.746,00. Vendita senza incanto in data 18/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.809,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Amedoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 155/2023 **FIR908702**



DICOMANO - VIA ETTORE PINZANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione di superficie commerciale pari a circa 100 mq, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, composto da vani 5 compresa cucina, oltre accessori (ingresso, bagno, terrazza). Oltre a rampa di scale a comune a tutti i subalterni delle particelle 125 e 178 del foglio di mappa 43. Prezzo

base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 28.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2023 **FIR908308**

EMPOLI - VIA DI CORNIOLA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, A USO RESIDENZIALE, attualmente utilizzata come affittacamere, suddivisa in sei (6) monolocali indipendenti, non urbanisticamente legittimi, che si sviluppa ai piani terreno e primo; costituita, al piano terreno, da tre monolocali indipendenti, ciascuno con il proprio accesso esclusivo, vano di cottura - soggiorno - camera e servizio igienico; al piano primo, da altri tre monolocali, similari a quelli del piano terreno, due di questi con soppalco. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 196.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Notaio Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 505/2017 **FIR909130**



EMPOLI - LOCALITÀ MULINO-NUOVO - VIA SENESE ROMANA, 265 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, posta al piano secondo ed ultimo, composta da corridoio, disimpegno, sala da pranzo con cucinotto, soggiorno, tre camere, due bagni,

locale sottotetto destinato a lavanderia. Fanno parte del bene posto in vendita un locale ad uso autorimessa in lamiera di circa 12 mq. con resede di circa 40 mq ubicati sul retro del fabbricato, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno di circa 40 mq. adiacente al box auto. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di 133,4 mq, superficie calpestabile pari a mq 122,10, mentre la superficie del sottotetto è di mq. 14,20, la superficie dell'autorimessa in lamiera è di 12,00 mq. ed infine, la superficie del terreno è di mq. 80,00. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2013 **FIR908395**

FIESOLE - VIA FAENTINA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione oltre alla proprietà per la quota di 1/4 autorimessa posti al piano terreno di un più ampio fabbricato ubicato nel comune di Fiesole (FI), in via Faentina n. 38. Libero. Prezzo base Euro 59.550,00. Vendita senza incanto in data 26/05/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 44.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Montanelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2025 **FIR908320**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ SAN MICHELE, STRADA COMUNALE DI SAN MICHELE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ A PREVISTA DESTINAZIONE ABITATIVA non completamente ultimata facente parte di più ampio complesso immobiliare, disposta al piano terra con annessi resede esclusivo e due posti auto pertinenziali previsti coperti anch'essi da completare. Libero. Prezzo base Euro 38.600,00. Vendita senza incanto in data 05/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 28.950,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Mantelli tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2022 **FIR908392**

FIRENZE - VIA LUNGO L'AFFRICO, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq 167 posto al piano quarto e composto da sei vani oltre servizi ed accessori, tra cui due terrazze. Completa la proprietà un locale ad uso ripostiglio posto al primo piano di un fabbricato nel resede tergal del cortile condominiale. Occupato da debitore/famiglia Lotto B. Prezzo base Euro 517.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 387.750,00. **VIA LUNGO L'AFFRICO, 156/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO B1 - LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq. 12 posto al piano terreno con accesso dal cortile condominiale di un più ampio fabbricato. Occupato da debitore/famiglia Lotto B1. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 28.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO B2 - LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq.12 posto al piano terreno con accesso dal cortile condominiale di un più ampio fabbricato. Occupato da debitore/famiglia Lotto B2. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOTTO B3 - LOCALE AD USO MAGAZZINO** di circa 7 mq.posto al piano primo di un più ampio fabbricato. Occupato da debitore/famiglia Lotto B3. Prezzo base Euro 18.550,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 13.912,50. **FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GREVIGIANA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOTTO D - UNITÀ ABITATIVA** derivante dalla fusione catastale di due piccoli fabbricati terratetto tipo ex rurale. Il primo fabbricato è composto da un ingresso-camera e un piccolo wc-bagno al piano terreno e da un vano e un locale ripostiglio al primo piano. Il secondo edificio è composto da un unico vano ad uso cucina-soggiorno. Completano il lotto terreni per complessivi mq. 12580 di cui mq.1670 ad uso uliveto. Occupato da debitore/famiglia Lotto D. Prezzo base Euro 228.846,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 171.634,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 10674/2025 **FIR909030**



FIRENZE - VIA A.CANOVA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, parte di un più ampio fabbricato, situato al piano secondo con cantina al piano terreno ed avente superficie catastale totale pari a 71,00 mq. Il bene si compone di un ingresso, soggiorno pranzo, zona cottura con balcone, bagno,

ripostiglio, disimpegno e due camere - Giuridicamente LIBERO. Libero. Prezzo base Euro 187.000,00. Vendita senza incanto in data 05/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 140.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Denise Pucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 240/2025 **FIR909639**

FIRENZE - VIALE MALTA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A - AL PIANO TERZO, APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE in ottimo stato di 180 mq composto da 6 vani (compresa cucina) oltre due bagni, due terrazze e una soffitta non praticabile a cui si accede da uno dei servizi. Completa la proprietà locale ad uso cantina al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 324.000,00. **VIA BRENTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO C - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al piano seminterrato con doppio accesso dai vani scale condominiali, composto di due ampi vani oltre servizi ed accessori per una superficie complessiva di mq.160 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2022 + 41/2024 **FIR909045**



FIRENZE - VIALE DEI MILLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALL'APPARTAMENTO si accede attraverso un ingresso comune che porta al vano scale condominiale, con ascensore installato di recente ma non attualmente in uso all'unità. L'immobile si trova al secondo piano al quale si accede da un disimpegno a

comune con un altro appartamento. L'appartamento è sulla sinistra salendo attraverso il vano scale condominiale. È composto da un corridoio-disimpegno dal quale si accede alla doppia sala/soggiorno, ad una camera, alla cucina ed alle scale per accedere al piano sottotetto. La sala e la camera affacciano sul viale dei Mille, il bagno è munito di areazione forzata, la cucina/tinello è dotata di un balcone che aggetta sul retro. Tramite scale interne si accede al piano sottotetto composto da un disimpegno centrale con ballatoio che affaccia sulla sottostante sala, un bagno con areazione forzata (urbanisticamente destinato a lavanderia) e due locali sottotetto destinati entrambi a camera. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 409.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 306.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 116/2025 **FIR908322**

FIRENZE - VIA GIANDOMENICO ROMAGNOSI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, quale porzione di un edificio pluripiano a destinazione residenziale, posto al piano quarto e quinto sottotetto. L'appartamento è distribuito su due livelli con ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con annesso angolo cottura, due camere, un bagno, un balcone anteriore e un balcone tergale posti al quarto piano. Al quinto piano sottotetto, a cui si accede da una scala interna, vi è una

mansarda oltre a locali uso ripostiglio nella residua porzione sottotetto. Libero Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 182.000,00. Vendita senza incanto in data 23/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 136.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1182/2024 **FIR908784**



FIRENZE - VIA PIER ANTONIO MICHELI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Porzione di un fabbricato a carattere condominiale, costituita da un **APPARTAMENTO DI TIPO SIGNORILE** al primo piano, due locali uso cantina, area parcheggio e alloggio del portiere. Libero. Prezzo base Euro 2.700.000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore 11:00. Offerta

minima : Euro 2.025.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Fittante tel. 0552337651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 11415/2025 **FIR908782**

FIRENZE - VIA QUINTINO SELLA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE AD USO APPARTAMENTO di 4 vani compresa cucina oltre ingresso, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 242.616,24. Vendita senza incanto in data 26/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 181.962,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 38/2025 **FIR908627**



FUCECCHIO - LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - VIA DELLA PALAGINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE. L'unità immobiliare si sviluppa tra piano terra (accesso) e primo piano (appartamento) per una superficie di mq 91 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 49.200,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 36.900,00. **LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - P.ZZA A. DONNINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ CON DESTINAZIONE COMMERCIALE**, che si sviluppa al piano terra. Libero.

Prezzo base Euro 29.600,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 22.200,00. **LOCALITA' IL CASTELLUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO COSTITUITO DALL'UNITÀ CON DESTINAZIONE EX AGRICOLA** che si sviluppa su due piani da terra, con accesso diretto da via Colombo tramite strada a comune, con una superficie utile di mq 118. Occupato. Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO** tergale al fabbricato di cui al LOTTO 4, con qualità di seminativo arborato e orto irriguo (a favore del quale esiste un diritto di passo) con superficie pari a circa mq 1940. Occupato. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 7.350,00. **VIALE CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** piano terra con accesso da corte comune oltre piccolo resede agricolo della superficie di mq 2. Occupato. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 35.400,00. **LOCALITA' IL CASTELLUCCIO - VIA SARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO COSTITUITO DA UN'UNITÀ CON DESTINAZIONE EX AGRICOLA**, al piano terra, compreso piccolo resede su tre lati per una superficie utile di mq 49. Occupato. Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto in data 17/06/26 ore

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

17:00. Offerta minima : Euro 7.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2007 **FIR909647**



FUCECCHIO - VIA ARTURO CHECCHI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, più precisamente l'unità che occupa parte del piano terra con accesso dall'ingresso condominiale, composto da soggiorno, cucina, camera, servizio igienico oltre piccolo resede esclusivo su cui insiste un ripostiglio. L'unità si trova in pessimo stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 35.820,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 26.865,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bicchi tel. 3475525711. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2024 **FIR908780**

FUCECCHIO - VIA DEI SORINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ad uso civile abitazione dislocato su piano terra, 1° e soffitta e appezzamento di terreno distaccato dal fabbricato, di mq. 970. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 42/2009 **FIR909480**



FUCECCHIO - VIA DELLA GREPPA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo popolare cui si accede da un portoncino in legno non blindato. Il portoncino di ingresso si apre su un piccolo disimpegno che distribuisce la scala a rampa unica che sale al piano primo; oltre il disimpegno si apre l'unica stanza del piano terreno, accatastata come locale di sgombero ma utilizzata come zona-giorno/ cucina. Un sottoscala funge da ripostiglio. La scala a rampa unica collega il piano terra al piano primo. Al piano primo è presente un corridoio, che si apre sulla prima delle due camere e distribuisce la scala di

accesso al piano secondo che compone un ambiente unico con la camera. Una sola finestra è presente nell' ambiente, di dimensioni piuttosto ridotte. Il bagno è controsoffittato in cartongesso, mentre la camera ed il corridoio presentano l'originaria orditura travi-travicelli-mezzane. La rampa di scale conduce anche al piano secondo dove trova alloggio la seconda camera dell'abitazione, matrimoniale, con due finestre di affaccio sull' esterno, una su via della Greppa e l'altra verso Parco Corsini. Libero. Prezzo base Euro 27.600,00. Vendita senza incanto in data 03/06/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 20.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mirco Saurini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 267/2024 **FIR909635**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRATETTO A CIVILE ABITAZIONE con corte esclusiva (PT- 1). Piano Terreno costituito da: i) Ingresso-Disimpegno ii) Ripostiglio iii) Sottoscala. iv) Cucina v) Soggiorno vi) Corte esclusiva vii) W.C. viii) Ripostiglio ix) Scala interna PT1. Piano Primo costituito da: i) Disimpegno ii) Camera iii)

Camera. iv) Bagno v) Scala interna P1-Soffitta. Occupato senza titolo per avvenuta cessazione di rapporto di locazione. Prezzo base Euro 128.035,50. Vendita senza incanto in data 05/06/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 96.026,62. **VIA DELLE FORNACI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE** (P.T.) con resede esclusivo al cui interno si trovano 1 manufatto a ripostiglio oltre ad una porzione di manufatto a ripostiglio/garage; locale deposito; portico. Piano terra costituito da: i) Ingresso/Sala pranzo ii) Cucina iii) Disimpegno iv) W.C. v) Camera vi) resede esclusivo vii) ripostiglio viii) porzione di ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.911,75. Vendita senza incanto in data 05/06/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 71.183,81. **VIA DELLE FORNACI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE** (P.1) - oltre ad accesso a zona condominiale da Via delle Fornaci n. 114 [atrio e scale interne ubicate al centro dell'edificio]; garage; ripostiglio. Piano terra: costituito da: i) Resede esclusivo con rampa di scale esterna di collegamento PT-P1. Piano Primo costituito da: i) Rampa di scale interna ii) Disimpegno iii) Cucina iv) Soggiorno v) Camera vi) Camera vii) WC-Doccia viii) Terrazza. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 138.280,50. Vendita senza incanto in data 05/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 103.710,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippa Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2017 **FIR908390**



FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE che si sviluppa su due piani: piano terreno e primo, libero su quattro lati. Di modeste condizioni di manutenzione, composto da

ingresso-soggiorno, cucina, bagno, cameretta e locale rimessa al piano terra, una camera da letto , ripostiglio, disimpegno, bagno e ampio portico al primo piano. Il tutto circondato da resede esclusivo su tre lati del fabbricato, mentre il quarto lato è di altra proprietà. Libero. Prezzo base Euro 62.220,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 46.665,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENI** qualità seminativo arborato, classe 4, qualità seminativo, classe 3; qualità bosco ceduo, classe 2; qualità prato, classe 3; qualità bosco alto, classe 3. Prezzo base Euro 23.175,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 18.540,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2016 **FIR908775**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, VIA DELL'INDIPENDENZA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà: 1) appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato condominiale ex INA-CASA, sviluppato su tre piani fuori terra, ubicato in Comune di Fucecchio (FI), località San Pierino, Via dell'Indipendenza n. 9, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, sala, veranda e terrazzino, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio; 2) Locale ad uso garage della superficie di mq 25, posto al piano terra sul tergo del fabbricato condominiale, con antistante piccola corte di proprietà esclusiva, avente accesso dalla pubblica via. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3142/2025 **FIR909412**

GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE SAN MARTINO - VIA SAN MARTINO IN CECIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDIPENDENTE CON DESTINAZIONE D'USO RURALE, distribuito su due piani fuori terra collegati da scala interna formato da dodici vani comprese le cucine oltre accessori. Attualmente l'immobile è usufruito come civile abitazione dall'esecutato e non sono stati rilevati nel corso del sopralluogo elementi relativi allo svolgimento dell'attività agricola secondo gli attuali requisiti di legge. L'accesso diretto alla unità avviene dal civico 16 suddetto attraversando uno stradello privato che conduce ad un resede a comune circostante l'immobile dotato di recinzione sul lato strada. Allo stato attuale l'immobile è così composto: - al piano terreno da cinque vani di cui due adibiti a cucina, disimpegni, due bagni, loggiato con annesso barbecue, ripostiglio sottoscala e centrale termica entrambi con accesso dall'esterno; - al piano primo, collegato da scala interna in legno al piano terreno ma avente anche accesso indipendente da scala esterna in muratura, da cinque vani oltre cucinotto, bagno e loggiato chiuso a veranda. Alla porzione immobiliare risulta annessa quota parte di un resede a comune con il subalterno 5, in parte adibito a giardino con piscina soprastante e con terrazzamenti verso valle e in parte lastricato sul fronte principale di accesso all'immobile e su quello tergale in corrispondenza del loggiato. In merito a tale bene comune non censibile (il quale risulta catastalmente identificato al Foglio 147, Particella 59, Subalterno 6) si precisa che lo stesso non è oggetto di pignoramento e pertanto non sarà inserito nel decreto di trasferimento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 375.000,00. **FRAZIONE SAN MARTINO - VIA SAN MARTINO IN CECIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI USUFRUTTO SU PORZIONE IMMOBILIARE USO DEPOSITO CANTINA** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato indipendente costituito da due piani fuori terra e con destinazione d'uso civile abitazione per la restante porzione non soggetta ad esecuzione e formato da due ampi vani uso cantina e due piccoli depositi esterni oltre resede esclusivo. Il fabbricato ha accesso da passo carrabile che diparte direttamente dallo stradello e conduce ad un resede che circonda la porzione in esame su due lati liberi. I due ampi locali al piano seminterrato hanno un'altezza interna media pari a ml. 3,15. Allo stato attuale l'immobile è così composto da due locali uso deposito/cantina oltre due piccoli ripostigli esterni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 15.000,00. **FRAZIONE SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** posti nell'immediate vicinanze del complesso dei fabbricati di Via San Martino in Cecione e composti da particelle di forma irregolare con andamento collinare e di consistente declivio utilizzate a prevalente coltura di oliveto e vigneto ma anche a pascolo e bosco ceduo con superficie catastale complessiva di mq. 60.024,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 460/2013+82/2014 **FIR908399**

LASTRA A SIGNA - LOCALITA' MALMANTILE - STRADA VICINALE DI POGGIO GELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE inserito in contesto rurale, al piano terra, costituito da due camere, cucina/soggiorno, servizio igienico e disimpegno, oltre autorimessa e ente comune (area urbana) di fatto trattato a resede di proprietà per conformazione, ubicazione ed uso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 102.750,00. **SAN CASCIANO**

IN VAL DI PESA - VIA NAPOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo e composto da ingresso-soggiorno-pranzo, angolo cottura, ripostiglio, una camera da letto, disimpegno, una cameretta, un bagno e un terrazzo con annessa cantina e posto auto di pertinenza al piano terra. La cantina è ubicata al piano terra al quale si accede tramite passaggio a comune e scalette interne. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 139/2019 **FIR909033**



LONDA - LOCALITA' BUCIGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO situato al piano 1° ed ultimo, di mq. 66,00 circa (sup. lorda); si presenta al grezzo con lavorazioni da completare. Mancano impianti elettrici,

riscaldamento, scarichi, sanitari. L'appartamento è composto da vano cucina soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e resede esclusivo di circa 145,00 mq. Si accede attraverso percorso pedonale comune ai Sub 2-3-4 e scala condominiale dal nc. 97 di Via Bucigna Nuova. Libero. Prezzo base Euro 22.620,00. Vendita senza incanto in data 18/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 16.965,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, situato al piano seminterrato, di mq 128 circa (sup.lorda), si presenta al grezzo con lavorazioni da completare. Mancano impianti elettrici, riscaldamento, scarichi, sanitari. L'accesso esclusivo da resede su Via Bucigna. L'appartamento è composto da vano cucina, sala pranzo, disimpegno, camera, bagno e ripostigli, un locale di sbratto e resede esclusivo invaso da vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 38.280,00. Vendita senza incanto in data 18/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 28.710,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2023 **FIR908398**

MARRADI - LOCALITA' VALLE ACERRETA VALDRÈ, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE composto da due piani con ingressi separati, entrambi al piano terreno rispetto alla strada scoscesa che collega le due quote. L'unità immobiliare è così composta: al piano a quota inferiore (terreno per il Catasto): un vano adibito a tavernetta, ripostiglio, bagno ed una cantina con accesso dall'esterno; - al piano a quota superiore (primo per il Catasto): soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno. Completano la proprietà un resede privato pertinenziale di circa 40mq posto alla quota superiore e la comproprietà di due resedi, uno alla quota inferiore ed uno alla quota superiore, entrambi censiti come beni comuni non censibili. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 22/05/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **LOCALITA' VALLE ACERRETA VALDRÈ, 0 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di forma e giacitura irregolari per una consistenza complessiva di circa 13,5 ettari attualmente prevalentemente destinato a bosco e seminativo incolto. Trattasi di due appezzamenti composti da particelle contigue, ed un'ulteriore particella isolata. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 22/05/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 43/2022 **FIR908400**

MONTAIONE - VIA PALAGIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA, con ingresso da strabello podereale di altra proprietà e successivo resede a comune, e precisamente: **A) unità immobiliare adibito ad appartamento** per civile abitazione che si sviluppa su cinque piani collegati da scala interna, così composto: al piano interrato da un unico vano cantina; al piano terreno da quattro vani principali e ripostiglio; al piano primo da cinque vani compresa la cucina, due bagni, tre disimpegni, dispensa e terrazza con accesso dalla cucina; al piano ammezzato da ampio vano cui si accede ad un terrazzo sul quale insiste un piccolo ripostiglio; al piano secondo da sei vani soffitta e

disimpegno; **B) locale ad uso magazzino** con accesso attraverso una loggia di pertinenza; **C) locale ad uso garage**, cui si accede tramite una piccola zona ad ingresso; si precisa che tra detto locale ed il resede comune di accesso c'è un dislivello che di fatto impedisce il parcheggio di autoveicoli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 492.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 369.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 128/2023 **FIR909051**



MONTEPERTOLI - VIA VIRGINIO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI facenti parte di un più ampio complesso condominiale denominato "Borgo Virginio", e precisamente: **a) Terra-tetto porzione di edificio bifamiliare ad uso civile abitazione**, libero su tre

lati, composto al piano terreno da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno, e al piano primo da camera, bagno e disimpegno, con annessi due resedi esclusivi; **b) autorimessa** di circa mq. 16,50 posta nell'edificio interrato a ridosso della provinciale n. 80 del Virginio e precisamente nella settima a destra provenendo dall'accesso carrabile; **c) posto auto scoperto** esclusivo posto di fronte ai garage interrati, e precisamente l'ottavo a sinistra provenendo dall'accesso carrabile. Libero. Prezzo base Euro 100.875,00. Vendita senza incanto in data 09/06/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 75.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 137/2019 **FIR908394**

PALAZZUOLO SUL SENIO - LOCALITA' BIBBIANA CAMAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ad uso agricolo posta al piano terreno e costituita da fienile per ricovero attrezzi su di un unico piano fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. **LOCALITA' BIBBIANA CA' DE CONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da fabbricato collabente (diruto) posto ai piani terreno, primo e secondo, circondato da resede esclusivo, con piccolo annesso esterno. Libero. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 54.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da fabbricato collabente (diruto) posto al piano terreno, circondato da resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 15.500,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da fabbricato collabente (diruto) posto al piano terreno, circondato su tre lati da resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 27.375,00. **LOCALITA' BIBBIANA CARPINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da fabbricato collabente (diruto) posto ai piani terreno e primo oltre a terreni agricoli per un totale di circa 128 ettari distribuiti nei territori di Palazzuolo sul Senio e Firenzuola ed aventi varie destinazioni. Libero. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 111/2023 **FIR909409**

REGGELLO - VIA DELL'UNITÀ D'ITALIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto da soggiorno pranzo, camera da letto doppia, camera da letto singola, bagno finestrato, disimpegno. spazi esterni: due logge/terrazze, tergale e anteriore, due resedi, tergale e anteriore esclusivo (lastrico solare soprastante posti auto) per un totale di circa 88 mq e il sottoscala adiacente al resede anteriore ed al lato del soggiorno di 11,40 mq. appartamento dotato di porta blindata, doppi vetri e riscaldamento autonomo. completa la proprietà un garage di circa 20 mq. immobile in buone condizioni. Libero. Prezzo base Euro 183.600,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 137.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2024 **FIR908315**

REGGELLO - FRAZIONE TOSI - VIA BERENSON, 43/C - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE, costituente l'intero primo piano e composto da quattro vani, piccolo vano cottura, ingresso disimpegno, bagno wc, balcone, ampia terrazza (in parte coperta), ripostiglio esterno e cantina al piano interrato, oltre resede esclusivo pertinenziale. Prezzo base Euro 104.962,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Mancini Firenze Viale Giacomo Matteotti n. 1/A in data 10/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 78.721,87. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini tel. 0552639718. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/06 + 681/09 **FIR908629**



RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' LA LUNA, FRAZIONE CELLAI - TROGHI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE con ingresso autonomo sito in località La Luna n. 129, che dista circa 4 km dal centro del Comune di Rignano sull'Arno, Frazione Cellai - Troghi, e più

precisamente costituito da appartamento posto al piano terreno (primo fuori terra), monolocale composto da camera/soggiorno con angolo cottura, antibagno, con sovrastante palco morto, servizio igienico, loggia e piccolo resede di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 74.350,00. Vendita senza incanto in data 04/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 55.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Raffaelli tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 303/2021 **FIR908389**

RUFINA - LOCALITA' CASINI, VIA FORLIVESE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, piano secondo: cucina con zona pranzo, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio. Vi è altresì un vano ad uso deposito - legnaia quale pertinenza esclusiva, al piano terreno. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 256/2023 **FIR909472**

SAN MINIATO - VIA CALENZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA, DELLA DURATA DI ANNI 99 DALLA DATA DEL 10.12.2008 DI UN'AUTORIMESSA al piano seminterrato del parcheggio pubblico denominato "Ospedale". Al Catasto Fabbricati è censita nel foglio 42 mappale 315 sub. 4, il tutto come e meglio descritto in riferimento al Lotto n. 3 oggetto della perizia estimativa del Geom. Gianluca Catarzi. La perizia del Geom. Catarzi è parte integrante dell'avviso. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA, DELLA DURATA DI ANNI 99 DALLA DATA DEL 10.12.2008 DI UN'AUTORIMESSA**, al piano seminterrato del parcheggio pubblico denominato "Ospedale". Al Catasto Fabbricati è censita nel foglio 42 mappale 315 sub. 5, il tutto come e meglio descritto in riferimento al Lotto n. 4 oggetto della perizia estimativa del Geom. Gianluca Catarzi. La perizia del Geom. Catarzi è parte integrante dell'avviso. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA, DELLA DURATA DI ANNI 99 DALLA DATA DEL 10.12.2008 DI UN'AUTORIMESSA** posta nel Comune di San Miniato, in Via Calenzano snc, al piano seminterrato del parcheggio pubblico denominato "Ospedale". Al Catasto Fabbricati è censita nel foglio 42 mappale 315 sub. 6, il tutto come e meglio descritto in riferimento al Lotto n. 5 oggetto della perizia estimativa del Geom. Gianluca Catarzi. La perizia del Geom. Catarzi è parte integrante dell'avviso. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA, DELLA DURATA DI ANNI 99 DALLA DATA DEL 10.12.2008 DI UN'AUTORIMESSA** al piano seminterrato del

parcheggio pubblico denominato "Ospedale". Al Catasto Fabbricati è censita nel foglio 42 mappale 315 sub. 7, il tutto come e meglio descritto in riferimento al Lotto n. 6 oggetto della perizia estimativa del Geom. Gianluca Catarzi. La perizia del Geom. Catarzi è parte integrante dell'avviso.Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Gunnella Firenze via Masaccio 187 in data 14/04/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.000,00. G.E. Dott. Cristian Soscia. Curatore Dott.ssa Adelaide Di Tullio tel. 055470327. Rif. L.GIUD. 52/2025 **FIR908301**



SESTO FIORENTINO - VIA CALATAFIMI, 209 BLOCCO B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano IV e composta da 3 vani compreso angolo cottura, bagno wc, ripostiglio e due piccoli balconi sul lato opposto. Prezzo base

Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Romano tel. 3333070874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 432/2012 **FIR908748**

SIGNA - VIA DI CITERNA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre un piano interrato, con resede esclusivo su due lati e con accesso dalla via Comunale di Citerna. L'unità immobiliare - sita nel Comune di Signa, Località Crocifisso, Via di Citerna n. 21 - è così composta: al piano interrato sono posti la cantina e i ripostigli annessi all'abitazione; al piano terra, con accesso dal resede esclusivo, sono posti l'ingresso, la cucina e il vano scale di collegamento ai piani sovrastanti; sempre al piano terra, ma con accesso indipendente dall'esterno e non comunicante con il resto del piano, sono posti un soggiorno, una sala da pranzo e il W.C.; al piano primo, con affaccio su un ampio disimpegno, si sviluppano tre camere, due bagni, un vano guardaroba e una lavanderia; nella stanza adiacente il vano scale è posta la scala in metallo di accesso al vano sottotetto. La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare è pari a mq 268,88. Le aree a comune in misura proporzionale sono costituite dalle parti condominiali e dal parcheggio a comune con altre due unità immobiliari. Occupato da debitore/famiglia Giuridicamente libero. Prezzo base Euro 485.000,00. Vendita senza incanto in data 04/06/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 363.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Valori tel. 057178988. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2014 + 187/2023 **FIR908628**

TAVARNELLE VAL DI PESA - PIAZZA DOMENICO CRESTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, facente parte di un più ampio edificio di antica costruzione, posto in Comune di Barberino Tavarnelle (FI) con accesso da Piazza Domenico Cresti al n.c. 10 a mezzo di ingresso e scala a comune. L'unità abitativa si compone di ingresso, servizio igienico, cucina/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere e balcone al piano primo oltre ad un piccolo cavedio (ex ripostiglio) al piano ammezzato (tra il piano terreno ed il primo) ed una cantina al piano interrato con scala interna di accesso. Occupato. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 98.250,00. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Scannerini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 105/2025 **FIR909039**



VAGLIA - LOCALITA' MULINACCIO - VIA FAENTINA, 2271-2277 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO, con ingresso indipendente, costituito da un appartamento ad uso abitazione distribuito tra il piano terreno e primo, composto da tre vani, compresa cucina oltre servizi ed accessori fra cui un resede esclusivo ad uso giardino

posto nella parte posteriore al piano primo. b) Porzione di un più ampio fabbricato, con ingresso indipendente, costituito da un ampio vano ad uso

garage posto al piano terreno oltre ad un ripostiglio sottoscala ed un vano posteriore ad uso magazzino. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.500,00.

LOCALITA' MULINACCIO - VIA FAENTINA, 2283 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO, con ingresso indipendente, costituito da un appartamento ad uso abitazione distribuito tra il piano terreno e primo, composto da tre vani, compresa cucina oltre servizi ed accessori fra cui un resede esclusivo ad uso giardino posto nella parte sia posteriore che laterale con accesso sia dal piano terreno che primo. Occupato dalla moglie del comproprietario. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Piantini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 526/2018 **FIR908325**

VICCHIO - VIA BOCCAGNELLO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: 1) APPARTAMENTO per uso abitazione sito in comune di Vicchio(FI) via Boccagnello 21 piano terreno; **2) APPARTAMENTO** per uso abitazione in Comune di Vicchio via Boccagnello 15 (già 23) al piano oltre corte resede ad uso esclusivo. Le due unità immobiliari fanno parte di un più ampio fabbricato in contesto di tipo rurale e attualmente si presentano come unità abitativa unica, dato che le modifiche apportate nel tempo hanno messo in comunicazione le due unità creando un unico organismo abitativo. Come meglio descritto nelle perizie l'immobile presente difformità tra le planimetrie depositate e lo stato attuale dei luoghi che dovranno essere regolarizzate. La fornitura di acqua a servizio dell'immobile avviene tramite acquedotto consortile e da indagini peritali è stata verificata la non potabilità dell'acqua e indicati i costi per la potabilizzazione. Risulta l'esistenza di una servitù per l'accesso e l'esecuzione di ogni opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli impianti presenti nello scannafosso. Libero Occupato dall'esecutato quindi libero. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 85.500,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 718/2015 **FIR909125**

VICCHIO - VIA CAVOUR, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO, costituito da un unico locale uso abitazione posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 04/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 74/2007 **FIR909410**



VICCHIO - SP 551, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO composto da abitazione di due piani fuori terra oltre al seminterrato, composto da cucina, lavanderia, bagno, tre camere e cantina, oltre piccolo fabbricato di circa 9 metri, e loggia di 32 metri, oltre alcuni terreni, il tutto come descritto in CTU. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 75.982,40. Vendita

senza incanto in data 18/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.986,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 05711657111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2021 **FIR909137**



VINCI - VIA TIGLIANO, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE URBANISTICA RURALE, costituita da due piani fuori terra, oltre piano soffitte, porzione di un più ampio manufatto edilizio libero su tre lati da

terra a tetto e dotata di resede pertinenziale gravato da servitù di passo a favore dei confinanti. Costituita al piano terra con accesso dal resede esclusivo da ampio locale di sgombrò e cantina, ingresso padronale, cucina non



utilizzabile, ripostiglio, piccolo disimpegno e vano scala per l'accesso ai piani superiori; al piano ammezzato da locale ripostiglio; al piano primo ampio locale soggiorno, tre camere, disimpegno, anti-bagno e bagno-wc. Al piano secondo sottotetto disimpegno con quattro ampie soffitte finestrate. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 168.000,00. **VIA TIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE COLLABENTE**, costituita dal solo piano fondale delle murature perimetrali libera su tre lati. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 7.700,00. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 5.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE FITTIZIA - ENTE URBANO**, costituita dalla sola area pavimentata in strato di calcestruzzo ubicata di fronte alla facciata principale dell'unità immobiliare di cui al precedente Lotto 3. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto in data 12/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 6.075,00. **LOCALITA' S. ANSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tenuti a coltura a vigneto specializzato di recente impianto e piccolo uliveto. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 127.700,00. Vendita senza incanto in data 12/06/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 95.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2024 **FIR909485**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CASTELFIORENTINO - VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo di un vecchio fabbricato a sinistra del ballatoio per chi sale, composto da ingresso, piccolo W.C. e tre locali ad uso ufficio per una superficie complessiva di mq. 57,70 al netto delle murature interne ed esterne. Al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfiorentino, l'ufficio è geometricamente rappresentato dal foglio di mappa 51 particella 182 subalterno 5, via Garibaldi n. 4, piano 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 3,5 vani, Superficie catastale mq. 74, Rendita € 1.030,33. L'immobile è di proprietà delle esecutate, è libero e non risulta correttamente intestato per non sfogata voltura della successione. Libero. Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 19/06/26 ore 10:00. Offerta minima :

Euro 20.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2022 **FIR909139**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PRATICELLI ANGOLO SU VIA PARRI, 2 E VIA A. MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA PIANO TERRA E PRIMO PIANO CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE loc. Praticelli con ampio resede recintato. Libero. Prezzo base Euro 118.716,58. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 14:00. Offerta minima : 89.037,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2016 **FIR909044**

EMPOLI - VIA CHERUBINI, 119 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ NEGOZIALE AD USO MAGAZZINO posto al piano seminterrato del fabbricato di cui è porzione, con accesso dal resede condominiale tramite una rampa, composto di un vano con annesso piccolo servizio igienico e da un grande locale tergal che si sviluppa lungo il terrapieno. Esternamente troviamo un piccolo vano con ingresso sul resede ad uso comune utilizzato come vano tecnico. Da comunicazione dell'ISVEG in data 23 gennaio 2025 risulta che l'immobile è occupato in virtù di un contratto registrato in data 7/9/98 e che l'occupante versa un'indennità di occupazione. Occupato. Prezzo base Euro 42.428,81. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 26/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 31.821,60. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR908319**

FIRENZUOLA - VIA DEI MAGAZZINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO LABORATORIO per arti e mestieri, ubicato all'interno del centro urbano del comune di Firenzuola (FI), via dei Magazzini n. 11, piano terra, costituito da due ampi vani uso laboratorio, oltre a spogliatoio, bagno, ripostiglio, sottotetto e resede esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 215.500,00. Vendita senza incanto in data 09/06/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 161.625,00. **VIA CASTRO SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** posti nel Comune di Firenzuola. Si tratta di n. 3 particelle di cui due adiacenti e una vicina, attraversate da una strada podereale. Libero. Prezzo base Euro 56.650,00. Vendita senza incanto in data 09/06/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 42.488,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10032/2023 **FIR908393**

REGGELLO - FRAZIONE TOSI - VIA BERENSON, 43 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, costituito da due vasti locali uno al piano terra ed uno al piano seminterrato aventi accesso indipendente e collegati a mezzo scala interna. Oltre appezzamento di terreno in parte in proprietà esclusiva ed in parte per la quota di proprietà di 1/2 costituente nella quasi totalità un corpo unico avente accesso dall'area esterna del fabbricato, il tutto per una superficie catastale di mq 11.100. Alle unità immobiliari in oggetto si accede dalla strada comunale immettendosi al numero civico 43 di via Berenson e percorrendo il piazzale condominiale. Libero. Prezzo base Euro 161.749,05. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Mancini Firenze Viale Giacomo Matteotti n. 1/A in data 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 121.311,78. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini tel. 0552639718. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/06 + 681/09 **FIR908630**

REGGELLO - FRAZIONE TOSI - VIA DELLA RESISTENZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO avente più ingressi, adibito a destinazione ricettiva. Terreno agricolo di forma irregolare e in declivio, della superficie di metri quadri 925. Terreno agricolo di forma irregolare e in declivio, della superficie di metri quadri 736 sul quale è presente un manufatto utilizzato come deposito basamento GPL ed un manufatto in legno avente la funzione di piscina. Libero. Prezzo base Euro 169.623,55. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 127.217,66. **FRAZIONE TOSI - P.ZZA LUIGI CADORNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) 1) PORZIONE DI**

FABBRICATO di remota costruzione posta al piano seminterrato, composta da due vani. **2) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione posta al piano terreno sull'angolo est del fabbricato. Come risulta da comunicazione ISVEG in data 2 luglio 2025 il lotto risulta libero fatta eccezione per l'immobile contraddistinto nel Foglio di mappa 7 particella 54 subalterno 1 che risulta occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 5.849,09. Vendita senza incanto in data 11/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.386,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2016 **FIR909649**



RIGNANO SULL'ARNO - VIA G. DI VITTORIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, composta al piano terreno da un ingresso e scala di accesso e al piano primo da open space, tre vani, due ripostigli e un servizio igienico con

antibagno, oltre proprietà pro-quota delle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 62.220,00. Vendita senza incanto in data 23/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.665,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Florio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 183/2023 **FIR909335**

RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA XXV APRILE, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE situato al piano seminterrato collocato nella parte terminale di una galleria commerciale condominiale, con accesso alla pubblica via tramite un unico ingresso a comune. L'unità immobiliare è costituita da tre vani oltre accessori, tra cui un servizio igienico. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 32.810,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.608,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Serena Magi tel. 0552645871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 189/2024 **FIR908331**

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ CERLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI RURALI: 1) TERRENI che si estendono su una superficie di 36 ha 2 are e 25 ca (360.225 mq) catastalmente classificati in: 11ha, 57 are e 5 ca (115.705 mq) di bosco (per lo più ceduo); 1 ha 69 are e 80 ca (16.980 mq) di pascolo (tra semplice e arborato); 2 ha 16 are e 10 ca (21.610 mq) di prato; 20 ha 59 are e 30 ca (205.930 mq) di seminativo. **2) I FABBRICATI COMPRENDONO CINQUE CORPI DI FABBRICA SEPARATI**, di cui due fabbricati rurali divisi in unità immobiliari a servizio dell'agriturismo e dell'abitazione del titolare e dei dipendenti, un capannone adibito ad ovile e due depositi per ricovero del fieno. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 221.524,88. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 166.143,66. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2011 **FIR909332**

SIGNA - VIA DELLA MOLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO disposta al piano terreno, con area urbana di circa 1204 mq, da cui ha accesso, posta in Comune di Signa, oltre piccolo locale wc e centrale termica in disuso, con area urbana di circa 390 mq dalla quale si accede, posti entrambi al piano terreno, aventi accesso carrabile e pedonale da Via della Molina, direttamente da quest'ultima area urbana. Le aree urbane permettono attualmente l'accesso al terreno di cui al successivo lotto 11 e pertanto in caso di trasferimento autonomo di detto bene, verrà a costituirsi a carico del lotto 10 e a favore del lotto 11 servitù di passaggio per l'accesso. Prezzo base Euro 402.339,00. Vendita senza incanto in data 10/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 301.754,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto in Comune di Signa, di circa 450 mq posto all'interno

del complesso immobiliare raggiungibile da Via della Molina attraverso il passaggio pedonale e altresì raggiungibile dall'accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi. L'accesso al terreno avviene dalle aree urbane facenti parte del lotto 10 e pertanto in caso di autonomo trasferimento verrà a costituirsi a carico del lotto 10 e a favore del lotto 11 servitù di passaggio per l'accesso. Prezzo base Euro 34.170,00. Vendita senza incanto in data 10/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.627,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 428/2016 **FIR909047**

VINCI - VIA DI COLLEGONZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6 bis) MAGAZZINO di mq. 33,86. Libero. Prezzo base Euro 7.080,00. Vendita senza incanto in data 26/05/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 5.310,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) TERRENI** utilizzati prevalentemente a vigneti e uliveti di complessivi mq. 48827. Libero. Prezzo base Euro 124.800,00. Vendita senza incanto in data 26/05/26 ore 15:20. Offerta minima : Euro 93.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TERRENI AGRICOLI** utilizzati prevalentemente a vigneto e uliveto di mq. 38160 circa. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/26 ore 15:45. Offerta minima : Euro 87.750,00. **VIA DI COLLEGONZI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO RURALE** di mq. 222. Libero. Prezzo base Euro 50.700,00. Vendita senza incanto in data 26/05/26 ore 14:55. Offerta minima : Euro 38.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 332/2018 **FIR908776**



VINCI - VIA PROVINCIALE DI MARCATALE, 349 - TRATTASI DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE.

Il complesso industriale si articola in due corpi di fabbrica comunicanti fra loro, uno di più antica edificazione su un unico livello fuori terra di superficie pari a 780 mq, l'altro di più recente costruzione su due livelli fuori terra di superficie complessiva pari a 630 mq,

oltre ad un resede circostante di superficie pari a 1750 mq. Libero. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 21/04/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 250.000,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella. Liquidatore Giudiziale Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. CP 7/2019 **FIR908691**



TERRENI

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ IL SALTINO - LE CASELLE - VIA DI VEZZANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO E BOSCHIVO, per complessivi mq 54.494, Il CTU evidenzia che l'ultimo tratto di viabilità vicinale risulta disagiato per dissesto del fondo stradale. Parte di questi terreni sono boschivi con percorrenza pedonale attraversando fondi di proprietà terze confinanti. Libero. Prezzo base Euro 22.032,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.524,00. **LOCALITÀ VILLANECCIO - IL SALTINO- MANGONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO E BOSCHIVO** per complessivi mq 140.080. I beni risultano solo in parte raggiungibili con mezzi veicolari essendo posti in zone impervie ovvero in adiacenza ai tratti dell'autostrada A1 costituiti da viadotti e gallerie. Libero. Prezzo base Euro 15.555,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 11.666,25. **LOCALITÀ LE CASELLE - VEZZANA - MANGONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO E BOSCHIVO** per complessivi mq 180.410. I beni risultano solo in parte raggiungibili con mezzi veicolari essendo posti in zone impervie ovvero in adiacenza ai tratti dell'autostrada A1 costituiti da viadotti e gallerie. Libero. Prezzo base Euro 57.120,00. Vendita senza incanto in data 28/05/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 42.840,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 05711657111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 208/2022 **FIR908323**

BORGIO SAN LORENZO - LOCALITA' MONTEPULICO - FALAVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI VASTO ED ETEROGENEO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO ad andamento collinare con sovrastanti fabbricati rurali e invaso artificiale per raccolta acqua meteorica. Il terreno per la maggior parte boschivo o a seminativo, non risulta in condizioni di produttività. I fabbricati sovrastanti consistono in una tettoia abusiva, in una "burraia", poco più di un relitto rurale nonché in un casotto di legno da caccia quasi completamente demolito e abusivo oltre una sorta di cisterna interrata. Libero. Prezzo base Euro 128.520,00. Vendita senza incanto in data 27/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 96.390,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 52/2011 **FIR909475**

CERTALDO - VIA E. AGNOLETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 213.840,00. Vendita senza incanto in data 18/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 160.380,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE** posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 213.840,00. Vendita senza incanto in data 18/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 160.380,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE** posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Prezzo base Euro 332.910,00. Vendita senza incanto in data 18/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 249.683,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE** posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 332.910,00. Vendita senza incanto in data 18/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 249.683,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 265/2024 **FIR909134**

CERTALDO - VIA SANTA MARIA NOVELLA ANG. VIA DEGLI OLIVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma e giacitura regolare di circa 4.418 mq, La potenzialità edificatoria ricavata dal vigente strumento urbanistico, è pari a circa 1.300 mq con destinazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 196.379,00. Vendita senza incanto in data 27/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 147.284,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2020 **FIR909053**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA CASE SPARSE 138- S.P 68 DI LUCOLENA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI. Il compendio immobiliare è composto da terreni agricoli collinari posti nelle vicinanze dell'abitato di Lucolena (distante ca. 1 km) in area ad insediamento abitativo diffuso coltivato in maggioranza a oliveta e il restante di matrice ex forestale. Libero. Prezzo base Euro 16.600,00. Vendita senza incanto in data 22/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca

Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Freschi, mail: riccardofreschi@commercialisti.fi.it. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze tel. 0552340830-1, email immobiliari@isveg.it/ esecuzioni.immobiliari@isveg.it. Rif. RGE 24/2024 **FIR908528**

LASTRA A SIGNA - VIA VECCHIA PISANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO proprietà di tre appezzamenti di terreno agricolo adiacenti ed a giacitura pianeggiante per una superficie complessiva di m2 350. Tali aree sono in condizioni di abbandono e non dispongono di un accesso autonomo seppur adiacenti alla strada Vecchia Pisana che si trova però ad una quota inferiore di circa 3 metri rispetto al loro piano di campagna. Libero. Prezzo base Euro 6.120,00. Vendita senza incanto in data 07/07/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 4.590,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 475/2019 **FIR909012**



MONTAIONE - LOCALITA' COMITI - STRADA PROVINCIALE DI SANMINIATESE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO prevalentemente pianeggianti e/o in leggero pendio, di forma geometrica irregolare, posti all'interno di una più ampia zona parzialmente edificata a destinazione prevalentemente produttiva e

commerciale e ricadenti per la maggior parte della loro estensione, al sensi del vigente regolamento urbanistico di detto comune, nel piano urbanistico attuativo denominato PUA. Ap.5 che prevede la realizzazione di una lottizzazione a carattere industriale/artigianale. Su porzione del terreno (particella 458) insistono due tettoie non legittimate, che dovranno essere oggetto di demolizione. Prezzo base Euro 167.889,28. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 16/06/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 125.916,96. G.E. Dott.ssa Maria Novella Lagnaoli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella. Rif. PD 84/2019 **FIR908632**

MONTEPERTOLI - VIA ORTIMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di forma irregolare coltivato a vigneto. Libero. Prezzo base Euro 96.375,00. Vendita senza incanto c/o VIA PIER CAPPONI 53 in data 27/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 72.281,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2022 **FIR908516**

REGGELLO - LOCALITA' FORNACINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL TERRENO EDIFICABILE facente parte di un insieme di un più ampio comparto di lottizzazione privata C-16 oggi (Pac-8), ubicato nel Comune di Reggello, località Fornacina. Il compendio ha una superficie di circa 1.000 mq, esso si trova nella zona urbanizzata semi-centrale di Reggello con una volumetria edificabile di circa 488 mc. Libero. Prezzo base Euro 86.500,00. Vendita senza incanto in data 03/06/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 64.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Feci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 266/2024 **FIR908519**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA STRADA PROVINCIALE 4 VOLTERRANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare per lo più boschivo e con notevole pendenza all'interno del quale sono collocati vari manufatti, in gran parte illegittimi, solo in minima parte in muratura ed in cattivo stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 05/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Pezzatini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7696/2025 **FIR909156**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 159 - 01 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl