



ASTALEGALE.NET



Vendite giudiziarie immobiliari

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO





portico in legno (annesso alla villa) e terreno residenziale - La villa degli anni '60 è disposta su tre livelli (piano interrato, piano terra e piano primo) e ha una superficie commerciale di 393,00 mq. Al piano cantina si accede da scala interna tramite porta di servizio sul retro della casa e dal locale cucina ed è composto da

ALBIZZATE (VA) - VIA MAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -LOTTO 1) VILLA SINGOLA con locali sgombero, centrale termica e lavatoio. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, studio, disimpegno, dispensa, due bagni, cucina e vano scala. Al piano primo vi è un ampio disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, un locale guardaroba e quattro balconi. Il terreno è un'area a verde interclusa. L'accesso può avvenire dal mappale 2309. Prezzo base Euro 167.672,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.754,30. - LOTTO 2) VILLA SINGOLA con terreno e box

S SUPPORTOASTE

Acquista in asta!
Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

SCOPTI i nostri Servizi

W 02.800.300.70

Www.supportoaste.it

© 🕆 in @astalegale

doppio - La villa è stata costruita tra il 1958 e il 1960. Il progetto, degli Architetti "Magnaghi -Terzaghi" (tra i primi a ricevere il "compasso premio d'oro"), rispecchia tutte le qualità del confort abitativo e, dal punto di vista architettonico e strutturale, risulta ancora moderna. La villa è disposta su due livelli ha una superficie commerciale 437,30 mq. L'accesso principale avviene da piccola hall con doppia vetrata che immette nella zona giorno formata da ampio locale soggiorno/pranzo con parete vetrata prospiciente sulla veranda e sul giardino; disimpegno giorno, cucina con veranda, bagno e locale ripostiglio; nella zona notte disimpegno con uscita di servizio in giardino, studio, camera, bagno, camera padronale con bagno. Il piano seminterrato ha una superficie utile inferiore rispetto al piano terra; vi si accede da scala interna all'abitazione e dal cortile sul lato nord. Diversi locali ad uso ripostiglio – cantina, centrale termica, lavanderia, wc, due piccoli portici. Nell'area verde, antistante al prospetto principale, un'ampia piscina circolare, con struttura in muratura e pavimentazione a bordo piscina in legno. L'area a verde si trova a sud della piscina. Il box doppio della superficie commerciale di mq. 48,70 è seminterrato e ha una capacità di parcamento di n. 3 auto. L'immobile è all'interno dell'area di proprietà in corpo staccato ed è posto sul lato nordovest dell'edificio principale. Prezzo base Euro 391.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 293.280,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 301/2024 BU903359



ARCONATE (MI) - VIA STRADELLA
DEL MONVISO, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA APPARTAMENTO avente
superficie commerciale di mq.
75,73, posto al piano terra della
palazzina "C", composto da:

soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, portico e giardino, con annessa cantina e box pertinenziale entrambi al piano interrato. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 178/2025 **BU903415**



ARSAGO SEPRIO (VA) - VIA
SANT'AMBROGIO, 22 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
APPARTAMENTO AD USO CIVILE
ABITAZIONE, posto al secondo
piano, a parte di complesso
condominiale, composto da

soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, oltre ad annessa e pertinenziale autorimessa doppia posta al piano interrato. Prezzo base Euro 95.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.985,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 47/2025 **BU903580**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA ANTONIO FERRER, 33 BIS -APPARTAMENTO della superficie commerciale di 64,35 mq posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno e due

verande chiuse. Presente una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 17/02/26



ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita avv. Alessio Andreotti tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 55/2025 **BU903819**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA
BARAGGIOLI, 3 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA APPARTAMENTO AD USO
ABITAZIONE, disposto su due
piani di un edificio in linea, così
composto: al piano secondo da
soggiorno, cucina, disimpegno,

due bagni, tre camere, di cui due con affaccio verso il cortile comune tramite un balcone, scala di proprietà ed ascensore ad uso esclusivo, entrambi per il tratto che collega il piano primo con il piano secondo; al piano primo da ingresso, bagno con balcone, locale pluriuso con balcone e ripostiglio. Completa l'appartamento una cantina al piano seminterrato, alla quale si accede da scala esterna e corridoio comuni, nonché box doppio in larghezza in corpo separato della superficie commerciale di 32,41 m.q. Prezzo base Euro 384.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 3403789341. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. PD 1786/2025 **BU903330**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VICOLO
CURTATONE, 3 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - UNITÀ
IMMOBILIARE della superficie
commerciale di 126,90 mq sita a
piano terra di fabbricato

residenziale a corte con annesse area pertinenziale e tettoia/ ripostiglio in corpo staccato. Il tutto oltre area di insistenza e pertinenza pro quota del cortile. Prezzo base Euro 59.067,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.300,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 10:00. G.E. Dott.



ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 149/2024 BU903405



BUSTO ARSIZIO (VA) -**GIUSEPPE PARINI, 6 - PORZIONE** DI FABBRICATO in corte costituita da un appartamento al piano terra composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera nonché posto

auto scoperto di pertinenza nel cortile. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 13:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 18/2023 BU903839



BUSTO ARSIZIO (VA) -MELEGNANO, **VENDITA TELEMATICA MODALITA'** SINCRONA MISTA - PER LA QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ DI: **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 236,40 mg posto a

piano primo di immobile costruito ante 1926 disposto a destra e sinistra di vano scala centrale esclusivo: nella parte destra vi sono pranzo, cucina, bagno e soggiorno, nella parte sinistra vi sono tre camere e un bagno. E' dotato di ampio terrazzo e ballatoio rivolti all'interno del cortile. L'appartamento è dotato di locale cantina a piano interrato accessibile da scala posta sull'area cortilizia comune. Allo stesso compete la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni dell'intero edificio. Deposito artigianale della superficie commerciale di 46,70 mq, costruito ante 1926 posto a piano terra dell'edificio di appartenenza, si tratta di unico locale con due affacci, uno su cortile interno e uno sulla via Melegnano. Allo stesso compete la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni dell'intero edificio. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 1109/2024 BU903346



BUSTO ARSIZIO (VA) - CORSO SEMPIONE, 6 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** IN **COMPLESSO CONDOMINIALE** COSTITUITO DA DUE CORPI DI

FABBRICA ("A" ET "B") ADIBITI A CIVILI ABITAZIONI, oltre un corpo adibito ad autorimesse e area cortilizia comune, 100% piena proprietà di appartamento ad uso abitativo posto al piano terzo del fabbricato "B", con annesso accessorio di cantina posto a piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e due balconi. Superficie commerciale mg 82,14. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 86/2025 BU903318

CAIRATE (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 31/C - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE disposto su due piani (terreno e primo) oltre servizi con annesso rustico in corpo di fabbrica staccato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 14:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 64/2025 + 113/2025 BU903327

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA AMALFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del predetto Comune come segue: -Foglio 4, particella 2758, sub. 5, categoria A/3, classe 4, consistenza 8 vani, rendita euro 599,09, indirizzo catastale: via Amalfi 11, piano T-1-S1. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 265/2024 BU903347



CASTANO PRIMO (MI) -CASSINO, **VENDITA TELEMATICA MODALITA'** SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA **BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 135,42 mq, parte di un complesso residenziale di villette e più precisamente di n. 6 edifici

costituiti da 12 unità oltre relativi boxes. La porzione di villetta, è composta da un locale cantina e un locale lavanderia al piano interrato, soggiorno, cucina e bagno al piano terra e due camere, bagno e balconi al piano primo, tutti collegati tra loro da scala interna, con annessa autorimessa esterna al perimetro del fabbricato ed area cortilizia pertinenziale (mappale 492). Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Maria Verrengia tel. 0331323021. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 56/2025 BU903343



CAVARIA CON PREMEZZO (VA) -VIA CROCETTA, 184 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** posto al piano 2 di 6 (di cui 5 piani fuori terra ed uno interrato) di un immobile costruito nel 1963 e ristrutturato nel 2010, per quota 1/1 del diritto di proprietà. Superficie commerciale di 53,10 mq, Foglio 5, Particella 1426, Sub. 8 (Catasto Fabbricati)

Sezione urbana PR, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 278,89 Euro. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. LOTTO 2) **APPARTAMENTO** posto al piano 2 di 6 (di cui 5 piani fuori terra ed uno interrato) di un immobile costruito nel 1963 e ristrutturato nel 2010, per quota 1/1 del diritto di proprietà: Superficie commerciale di 81,07 mq, Foglio 5, Particella 1426, Sub. 10 (Catasto Fabbricati), Sezione urbana PR, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 348,61 Euro. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Fava tel. 3497700601. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2025 BU903775



CAVARIA CON PREMEZZO (VA) -VIA SCIPIONE RONCHETTI, 393 -VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PER LA QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/1, APPARTAMENTO della superficie

commerciale di 237,83 mq disposto su due piani, primo e secondo, con accesso da ingresso a piano terra e vano scala comuni a due proprietà, composto da: al piano primo (zona giorno) una serie di disimpegni, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno con camino, servizio igienico/lavanderia, un balcone, due ampi terrazzi, il vano scala esclusivo interno che collega il piano primo al piano secondo; al piano secondo (zona notte) disimpegni, tre camere da letto, due servizi igienici e un terrazzo; B) PER LA QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 1/3 DUE BOX ad uso autorimessa posti al piano terra; C) PER LA QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 38/100 DUE AREE URBANE. Prezzo base Euro 185.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.200,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311420741. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 238/2024 BU903333

DAIRAGO (MI) - PIAZZA MAZZINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di 70,50 mq con cantina, composto da soggiorno, bagno e due camere. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo tel. 03311033171. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 125/2025 BU903423

FERNO (VA) - VIA FIUME, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 80,20 mq posto al piano secondo in un contesto cortilizio, composto da due locali con angolo cottura, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 35.346,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.510,02. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 319/2024 BU903366



GALLARATE (VA) - VIA DELLA
LIBERAZIONE, 25 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - VILLA
UNIFAMILIARE con ampio giardino
pertinenziale realizzata su due
piani fuori terra, oltre a piano
interrato e piano sottotetto,

composta al piano terra da: portico, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, ripostiglio; al primo piano da: tre camere, bagno, disimpegno, e tre balconi; al piano interrato: locali ad uso cantina; al piano sottotetto: soffitta al rustico non abitabile; il tutto collegato da scala interna. All'unità abitativa sono annessi i seguenti fabbricati accessori realizzati nell'area pertinenziale lungo il confine di proprietà: una serra, un ripostiglio/serraglio, un corpo di fabbrica ad uso ripostiglio/lavanderia e un corpo di fabbrica ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 508.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 381.000,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 28/2023 **BU903357**

GALLARATE (VA) - CORSO LEONARDO DA VINCI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO della superficie commerciale di 17,00 mg. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.450,00. - LOTTO 2) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. - LOTTO 3) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO e locale sgombero della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. **- Lotto 4) per la piena ed intera proprietà box AUTO** della superficie commerciale di 21,00 mg. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. - LOTTO 5) BOX AUTO della superficie commerciale di 21,00 mq. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. - LOTTO 6) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE **SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mg. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. - LOTTO 7) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. - Lotto 8) per la piena ed intera proprietà box **AUTO** della superficie commerciale di 21,00 mg. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. - LOTTO 9) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ **BOX AUTO** della superficie commerciale di 21,00 mg. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. - LOTTO 10) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO della superficie commerciale di 35,00 mg. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Notaio Delegato Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 114/2025 BU903828



GALLARATE (VA) - STRADA
PRADISERA 22, FRAZIONE
CAJELLO, QUARTIERE AZALEE VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO della superficie
commerciale di 119,28 mq. al
piano quarto del fabbricato "A",

scala "B" del complesso edilizio denominato Quartiere Azalee, composto da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, bagno, disimpegno, due camere, tre balconi, oltre a cantina e box al piano interrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 101/2025 **BU903412**

LEGNANO (MI) - VIA BONVICINO 11 (CATASTALMENTE ANCORA 5) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 35,00 mq in palazzina di quattro piani fuori terra. L'appartamento è posto al piano rialzato ed è composto da ingresso, locale cottura/ cucina, camera da letto, bagno e cantina a piano seminterrato. All'unità immobiliare spetta una quota proporzionale di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 149/2025 BU903373



LONATE POZZOLO (VA) - VIA NOVARA, **VENDITA MODALITA' TELEMATICA** SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETA', ABITAZIONE INDIPENDENTE della superficie commerciale di mg. disposta su tre livelli (piano terra: rampa scala d'ingresso, piano primo: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e balconi e piano secondo: due camere, disimpegno, balcone). Il fabbricato (costruito nel 1942 e ristrutturato nel 1976)

sviluppa tre piani fuori terra, ha una forma rettangolare e si affaccia a nord sul cortile comune con l'unità al piano terra (mapp. 6063), a sud su via Nazario Sauro. Sui lati est ed ovest è in aderenza ad altre proprietà. Gli accessi carraio e pedonale all'immobile pignorato avvengono da Via Novara passando tramite andito carraio identificato al mappale 64 nonche' attraverso una porzione di cortile ricadente sui mappali 63, 6874, 71, 56, 4801, 4582, 53, di proprieta' di terzi, che appaiono di utilizzo comune ma sui quali non risulta trascritta alcuna servitu' di passo a favore dell'immobile pignorato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 338/2024 BU903342

MAGNAGO (MI) - VIA DELLA CHIESA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano rialzato, a parte di complesso condominiale denominato "Residenza i Tigli-Scala D" composto da



ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni e tre balconi, oltre ad annessa e pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 180.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.562,50. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 42/2025 **BU903352**



MORNAGO (VA) - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 36 **VENDITA TELEMATICA MODALITA'** SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO, insistente sul terreno censito al mappale 2737 ente urbano di are 08 e centiare 60

(foglio 2) del Catasto Terreni distribuita su tre piani e così composta: - al piano terra rialzato: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, bagno con disimpegno, corridoio, 3 camere da letto di cui una con balcone, piccolo studio con balcone, bagno; - al piano primo/sottotetto: zona soggiorno, camera da letto, bagno e disimpegno, zona sottotetto al rustico; - al piano seminterrato: cantina, taverna, corridoio, lavanderia, centrale termica, bagno e altri due locali; - oltre ad annessa e pertinenziale box-autorimessa. Prezzo base Euro 180.224,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 135.168,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 121/2024 BU903814

OLGIATE OLONA (VA) - VIA ISONZO 2 ANGOLO RISORGIMENTO 15,. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al quinto piano, a parte di complesso condominiale denominato Condominio Torretta e composto da disimpegno, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno e due balconi, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina al piano seminterrato e autorimessa singola posta al piano terreno in un fabbricato distaccato dal condominio principale. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 97/2025 BU903353



ORIGGIO (VA) -**VIA DANTE** ALIGHIERI, 11 **VENDITA TELEMATICA MODALITA'** SINCRONA MISTA **APPARTAMENTO** di mq 70,80 sup. com. posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 1 bagno, oltre box doppio completo di finiture a

piano terra di mq 25, 59 sup. com. (mq 63,98 x 40% indice) comprendente un piccolo ambiente di servizio ad uso lavanderia. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 66/2025 BU903377

PARABIAGO (MI) - VIA FILIPPO TURATI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo della superficie commerciale di mq 97,77 con annesso box pertinenziale. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Banchi tel. 0331544525. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 111/2025 BU903320

VIA GIACOMO **MATTEOTTI** PARABIAGO (MI) -N.53 (CATASTALMENTE N. 55) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al quinto piano di un edificio residenziale composto da tre locali e servizi, due balconi, della superficie commerciale di mq 91,49 con annesso vano cantina a piano interrato, nonchè box singolo della superficie di mq.14,00 posto a piano terreno in un corpo adiacente all'edificio principale, con ingresso dalla via San Mauro. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 146/2025 BU903128

PARABIAGO (MI) - PIAZZA INDIPENDENZA, 2 - PORZIONE DI CASA su due piani composta da un locale oltre servizi al piano terra e da un locale oltre servizi al piano primo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Banchi tel. 0331544525. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 132/2025 BU903401



RESCALDINA (MI) VIA GUGLIELMO MARCONI, **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** MISTA **APPARTAMENTO** ΔD USO ABITAZIONE posto a piano primo e secondo, composto al piano primo da ingresso, soggiorno con angolo

cottura, camera, disimpegno e bagno, nonché da un ulteriore locale staccato al quale si accede da scala interna e dal ballatoio comune, oltre ad un vano ripostiglio al piano secondo. Si precisa che il locale staccato posto al piano primo è anch'esso collegato al ripostiglio da scala interna. Prezzo base Euro 66.390,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.793,04. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 124/2024 BU903335



SESTO CALENDE (VA) - VIA CERIANI, 15 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** APPARTAMENTO AD USO CIVILE **ABITAZIONE**, a parte di complesso cortilizio, disposto su due livelli collegati da scala interna, composto: - al piano terra da

locale ripostiglio, cantina e sgombero; - al piano primo da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera singola con locale annesso, camera matrimoniale e balcone; - oltre ad annesso e pertinenziale box-autorimessa al piano terra in corpo staccato nel cortile comune. Prezzo base Euro 95.789,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.842,09. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 289/2024 BU903355

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA PASTRENGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,10 mq. posto al piano primo sovrastante l'immobile commerciale con destinazione d'uso ristorante/pizzeria posto al piano terra, ed è composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, due camere e un locale caldaia. Prezzo base Euro 80.796,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.597,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4006/2024 BU903322



SUMIRAGO (VA) - VIA TRIESTE, 1 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE **ABITAZIONE** avente una superficie commerciale di 109,00 mg. ubicato in fabbricato in corte comune, così composto: a piano terra soggiorno/pranzo e cucina; scala di accesso a piano primo e bagno, due camere e balcone, a piano interrato ripostiglio/cantina al rustico. Il piano sottotetto al rustico adibito a soffitta risulta esclusivamente accessibile mezzo di scala movibile. Prezzo base Euro 35.328,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.496,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 76/2024 BU903365

SUMIRAGO (VA) - VIA XI FEBBRAIO, 2 - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 99,68 mg. - Unità abitativa posta in edificio a corte di due piani. Composta al piano terra da cucina, soggiorno e bagno; al piano primo, raggiungibile da scala interna, si trovano due camere da letto, un bagno e un balcone di proprietà. L'ingresso all'unità abitativa affaccia su corte comune con accesso dalla via XI Febbraio. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 77/2024 + 401/2024 BU903384

TURBIGO (MI) - VIA NOSATE, 6 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 69,45 mg al terzo piano composto da due locali, cucina, balconi e servizio con annesso vano cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 159/2025 BU903371



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BARAGGIOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE CON MAGAZZINO, della superficie commerciale di 165,72 mq., posto al piano seminterrato con ufficio al piano rialzato ed un piccolo locale wc esterno, nonché area urbana della superficie commerciale di 383 mq. posta accanto all'edificio laboratorio / magazzino / ufficio. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 3403789341. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 317/2024 BU903325



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA
VINCENZO BELLINI, 24 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - A)
LABORATORIO ARTIGIANALE
costituito da: al piano terra due

uffici, due zone produttive separate, servizi igienici; al piano primo: un locale mensa, un deposito, due locali spogliatoi e due servizi igienici; il tutto collegato da scala interna; **B) APPARTAMENTO** sito al piano primo intermedio costituito da: soggiorno, cucina, bagno di servizio, due camere di cui una con bagno e cabina armadio; dalla camera da letto è possibile accedere ad un balcone e ad un terrazzo; C) APPARTAMENTO sito al piano primo, costituito da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, due bagni, una lavanderia, una camera da letto e una seconda camera da letto con bagno privato e zona spogliatoio; è presente un tetto giardino accessibile dal soggiorno, un balcone accessibile dalla cucina e un terrazzo accessibile dalle camere da letto, un ampio spazio sgombero con due locali ripostigli, raggiungibile tramite un corridoio a cielo aperto dall'ingresso dell'appartamento; l'accesso agli appartamenti direttamente dalla Via Bellini tramite un androne e una scala in comune tra loro; **D) BOX DOPPIO** annesso al laboratorio produttivo; E) N. 8 POSTI AUTO SCOPERTI situati all'interno del cortile comune. Il cortile comune è accessibile da Via Bellini tramite portone con saracinesca. Prezzo base Euro 1.160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 870.000,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 361/2024 BU903350



CASTANO PRIMO (MI) - VIA
GIOVANNI BOCCACCIO, 3 VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
FABBRICATO ad uso deposto in
parte a due piani fuori terra e
tettoie, con annessa area nuda di
pertinenza ad uso cortile. Prezzo
base Euro 134.400,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.800,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 16:00. - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE ad un piano fuori terra, oltre a centrale termica e due locali sgombero a piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 478,00, con annesse due aree nude di pertinenza della superficie di circa mq 2.100. Prezzo base Euro 259.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.400,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 213/2024 BU903337

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CANTALUPO - VIA DE AMICIS, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO posta

al piano interrato. Prezzo base Euro 12.288,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.216,00. - LOTTO 7) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO posta al piano interrato. Prezzo base Euro 8.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.636,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2023 BU903420

GALLARATE (VA) - VIA CURIONI, 6 - VIA VENEGONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PER LA QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ DI: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SGOMBERO, non completata, con finiture interne al rustico e priva di impianti, della superficie commerciale di 121,00 mq, composta da un vano, portico di uso esclusivo e due balconi al piano terra, e annesso vano cantina al piano interrato, in complesso residenziale. Prezzo base Euro 42.700,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.025,60. - LOTTO 7) PER LA QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ DI: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SGOMBERO, non completata, con finiture interne al rustico e priva di impianti, della superficie commerciale di 120,00 mq, composta da un vano, portico di uso esclusivo e due balconi al piano terra, e annesso vano cantina al piano interrato, in complesso residenziale. Prezzo base Euro 42.291,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.718,40. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 88/2021 BU903418



GOLASECCA (VA) - VIA ROMA, 16
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA ED INTERA
PROPRIETÀ DI NEGOZIO al piano
terra facente parte del fabbricato
cortilizio in affaccio su Via Roma;
l'unità immobiliare costituita da un
vano principale e ambienti

accessori annessi. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 458/2021 **BU903833**



LEGNANO (MI) - VIA GIOACCHINO
ROSSINI, 64 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - PIENA ED
INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO
OPEN SPACE ubicato a piano terra
ed interrato nel complesso a

destinazione terziario denominato Centro Commerciale Merida con annessi due box auto della superficie commerciale di 474,75 mq. Prezzo base Euro 250.675,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.006,40. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 222/2023 **BU903408**



TERRENI

BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE BORSANO, ALL'INTERNO DEL PARCO SOVRACOMUNALE PLIS ALTOMILANESE, SNC -VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO **AGRICOLO** coltivato e non recintato della superficie complessiva di 59.892 mq, omogeneo dal punto di vista catastale, urbanistico e di tessitura del suolo ed identificato con otto particelle catastali tra loro contigue. Prezzo base Euro 384.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 392/2024 **BU903336**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PER DAIRAGO, SNC - TRE TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 8.870 mq in Comune di Busto Arsizio, quartiere Borsano, via per Dairago. Prezzo base Euro 59.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.640,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 276/2023 BU903410

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.





Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www. astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11/61551008 Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 103 - Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis m.degasperis@astalegale.net

STAMPA GI.RONCHI Srl