

Copia gratuita n°

135

Aprile 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI AVELLINO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.avellino.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 135 Aprile 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

AIELLO DEL SABATO (AV) - CONTRADA BRECCIALE, 16 - APPARTAMENTO con terrazzo situato al piano primo sotto strada del fabbricato condominiale composto da cucina - soggiorno, 3 camere, 2 bagni superficie totale 115 mq, superficie totale escluse aree scoperte 107 mq. Prezzo base Euro 68.735,00. Offerta minima: Euro 51.551,25. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:30 - c/o Studio Losco - Mocella Salerno Via Scardillo, 25 - Sordina. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Mocella (pec: antonella.mocella@pec.commercialisti.it; mail: mocella@alice.it; tel.349/4053736). Rif. RGE 48/2024 **AV908058**

ALTAVILLA IRPINA (AV) - VIA F. CAPONE, 94 - LOTTO 2) BILOCALE su due livelli collegati da scale interne, con ingresso autonomo, consistenza 4,5 vani per una superficie totale mq 70 Prezzo base Euro 32.412,50. Offerta

minima: Euro 24.309,37. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 09:30 - c/o studio dott. Francesco Spirito - Professionista Delegato Avv. Fabiano - Avellino Corso Europa, 72. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano studiolegalefabiano@gmail.com. Rif. RGE 56/2021 **AV908346**

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI - LOTTO 3) APPARTAMENTO al primo piano della sup. lorda complessiva di mq. 115 oltre mq. 43,50 di sup. adibita a balconi, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 12. Prezzo base Euro 58.117,50.

Offerta minima: Euro 43.588,13. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO**

5) APPARTAMENTO al secondo piano della sup. lorda complessiva di mq. 122,60 oltre mq. 59 di superficie adibita a balconi, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 543 sub 16. Prezzo base Euro 67.044,38. Offerta minima: Euro 50.283,29. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO**

6) APPARTAMENTO al secondo piano della sup. lorda complessiva di mq. 115 oltre mq. 25,50 di superficie adibita a balconi, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 18. Prezzo base Euro 59.214,38. Offerta minima: Euro



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

44.410,79. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al secondo piano della sup. lorda complessiva di mq. 109, oltre mq. 13 di superficie adibita a balconi, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 19. Prezzo base Euro 51.975,00. Offerta minima: Euro 39.981,25. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al terzo piano della sup. lorda complessiva di mq. 122,60, oltre mq. 59 di superficie adibita a balconi, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 20. Prezzo base Euro 63.738,98. Offerta minima: Euro 47.804,24. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al terzo piano della sup. lorda complessiva di mq. 115, oltre mq. 25,50 di superficie adibita a balconi, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 22. Prezzo base Euro 51.510,94. Offerta minima: Euro 38.633,21. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** al terzo piano della sup. lorda complessiva di mq. 109, oltre mq. 13 di superficie adibita a balconi, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 23. Prezzo base Euro 47.679,54. Offerta minima: Euro 35.759,66. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano quarto/sottotetto della sup. complessiva da adibire ad abitazione di mq. 115 oltre mq. 185 di superficie adibita a terrazza, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 25 (ex p.lla 543 sub 24). Prezzo base Euro 29.896,67. Offerta minima: Euro 22.422,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** al piano quarto/sottotetto della sup. complessiva da adibire ad abitazione di mq. 128, oltre mq. 142 di superficie adibita a terrazza, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 26 (ex p.lla 543 sub 24). Prezzo base Euro 28.671,99. Offerta minima: Euro 21.503,99. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vito Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vito tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Dina De Luca Avellino Via S. Esposito, 4 tel. 0825780281 email dina.de.luca@alice.it - pec dinadeluca@pec.it. Rif. RGE 176/1990 **AV907971**

ATRIPALDA (AV) - VIA SAN GIACOMO (GIÀ VIA CERZETE), 64 - LOTTO 89) APPARTAMENTO al piano primo, scala A, della superficie commerciale di 125 mq. composto da: ingresso in disimpegno verso cucina e soggiorno, doppi servizi igienici, due camere da letto e due ampie terrazze esposte a sud est e a nord ovest. Lo stato manutentivo e conservativo è discreto. Tuttavia, l'appartamento è da ultimare, essendo privo di attintatura delle pareti, pavimentazione, terminali dell'impianto di riscaldamento, ovvero radiatori, caldaia, pezzi igienico sanitari, porte, impianto elettrico e pavimentazione. Sono ultimati gli intonaci interni, gli infissi esterni, le tramezzature di divisione interna, i controtelai delle porte, le canalizzazioni dell'impianto elettrico, la rete di distribuzione interna dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto dell'acqua calda sanitaria. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA SAN GIACOMO (GIÀ VIA CERZETE), 74 - LOTTO 97) APPARTAMENTO** al piano quinto, scala B, della superficie commerciale di 119 mq. composto da: ingresso in disimpegno verso cucina e soggiorno, doppi servizi igienici, due camere da letto e due ampie terrazze esposte a sud est e a nord ovest. Lo stato manutentivo e conservativo è discreto, tuttavia, l'appartamento è da ultimare, essendo privo di attintatura delle pareti, pavimentazione, terminali dell'impianto di riscaldamento, ovvero radiatori, caldaia, pezzi igienico sanitari, porte, impianto elettrico e pavimentazione. Sono ultimati gli infissi, le tramezzature di divisione interna, i controtelai delle porte, le canalizzazioni dell'impianto elettrico, la rete di distribuzione interna dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto dell'acqua calda sanitaria. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima: Euro 80.325,00. Rilancio Minimo Euro 4000. **LOTTO 99) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, con pertinenziale locale autorimessa al piano primo sottostrada. L'appartamento della superficie commerciale di 119 mq. risulta composto da: ingresso in disimpegno verso cucina e soggiorno, doppi servizi igienici, due camere da letto e due ampie terrazze esposte a sud est e a nord ovest. La superficie commerciale del locale autorimessa è di mq. 24. Lo stato manutentivo e conservativo è buono. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima: Euro 91.125,00. Rilancio Minimo Euro 4000. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 16:00. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astatelematiche.it/>. Curatore Fallimentare Rosa D'Ascoli con studio in Avellino al Corso Vittorio Emanuele n. 182 (tel. 0825/682602 - rosa.dascoli@avvocatiavellinopec.it). Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825.32273 - 342.0541206 - fpesiri@notariato.it. Rif. FALL 29/2018 **AV909501**



AVELLINO (AV) - CONTRADA CERASUOLO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, censita catastalmente in categoria abitativa di tipo popolare, sviluppata su due livelli, con residenza al

piano rialzato e deposito al piano seminterrato, posta al centro di un'area a giardino pertinenziale (corte esterna). Prezzo base Euro 175.296,00. Offerta minima: Euro 131.472,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



08/05/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cannizzaro (tel. 0825.782940 - email avv.cannizzaro@gmail.com e pec giuseppe.cannizzaro@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 6/2025 **AV907909**



AVELLINO (AV) - CONTRADA SAN EUSTACHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO, riportato al NCT fg.3, part.IIIa 868 (già 493, ex 17/e) categoria: bosco ceduo, esteso mq. 748, e part.IIIa 870 (già 50 ex 19/e) categoria: nocelleto, esteso mq. 3528; **FABBRICATO**

RESIDENZIALE UNIFAMILIARE - Piano T e Piano 1 - Cons. 10 vani; con locale deposito di pertinenza esclusiva - e con fondo circostante di pertinenza esclusiva; con la precisazione che il fabbricato insiste su area di pertinenza esclusiva e costituisce bene comune non censibile il portico comune ai subalterni 2 e 3 Prezzo base Euro 217.734,03. Offerta minima: Euro 160.300,52. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Daria Dattolo Via Pironti, 1 - Avellino tel. 082539890 - p.e.c.: daria.dattolo@avvocatiavellinopec.it. R Rif. FALL 1625/2000 **AV909666**

AVELLINO (AV)- VIA SOTTOTENENTE G. IANNACCONE, 3 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ, DI APPARTAMENTO ubicato al piano primo di fabbricato oltre ad un sottotetto all'ultimo piano dell'edificio e una cantina di servizio dell'unità immobiliare. L'appartamento risulta composto da un bagno, tre camere adibite a studio, due depositi, un ripostiglio e un salone conferenze/ riunioni. Sono presenti superfici accessorie non direttamente accessibili dall'unità immobiliare con ingresso autonomo. Pertinenza accessoria 1 [Sottotetto] 17,10 mq. lordi. Pertinenza accessoria 2 [Cantina] 14,80 mq. lordi. Totale Superficie lorda mq. 152,32. Prezzo base Euro 41.384,00. Offerta minima: Euro 31.038,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marino Chieffo, con studio in Montella (AV), Via Fondana, n. 38, Tel.0827.61012 - 346.5149311. Rif. RGE 48/2023 **AV908871**

AVELLINO (AV) - PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, al sesto piano del fabbricato posto in

Avellino alla piazza Libertà n. 39, avente esposizione su quattro lati, costituito da ingresso, con un piccolo ripostiglio ed un armadio a muro, soggiorno/pranzo con camino, cucina, bagno per la zona giorno, disimpegno dal quale si accede alla zona notte composta da tre camere da letto con ognuna un proprio bagno; una delle camere da letto è dotata di un sopralco a cui si accede a mezzo di scala in legno; l'appartamento è circondato da ampi terrazzi. Prezzo base Euro 418.000,00. Offerta minima: Euro 313.500,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Di Vito tel. 3355337357. Rif. RGE 89/2024 **AV908348**



AVELLINO (AV) - VIA ZANOTTI BIANCO, 7 - Porzioni di un edificio per civili abitazioni lungo la direttrice e precisamente appartamento al secondo piano e cantina al piano seminterrato siti alla Via Zanotti Bianco n. 7; l'appartamento ha una superficie netta di circa mq. 65, la cantina ha una superficie di circa mq. 10. Prezzo

base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. R. Savignano - Avellino - Via Francesco Guarini n. 77. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Savignano Tel. 0825/679983. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Cotticelli Via Piave, 29/B - Avellino tel. 082533463 Cell 3289428629. R if. RGE 91/2017 **AV907902**

BAIANO (AV) - VIA LIPPIELLO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE al primo piano indicato come "Lotto 3" nell'ordinanza divisionale (v. pag. 18-24 CTU), consistenza 7,5 vani, superficie mq. 202 (escludendo le aree scoperte, mq. 192) Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) IMMOBILE** indicato come "Lotto 5" nell'ordinanza divisionale (v. pag. 31-36 CTU), terzo piano, consistenza 7,5 vani, superficie mq. 205 (escludendo le aree scoperte, mq. 194) Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) IMMOBILE** mansarda indicato come "Lotto 7" nell'ordinanza divisionale (v. pag. 44-50 CTU), non ancora censito in Catasto, superficie mq. 88,48 (di cui mq. 19,93 S.N.R.); Prezzo base Euro 33.276,00. Offerta minima: Euro 24.957,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA LITTO, 83 - LOTTO 4) IMMOBILE** indicato come "Lotto 10" Nell'ordinanza divisionale (v. pag. 64-73 CTU), consistenza 3,5 vani, superficie mq. 79 (escluse le aree scoperte, mq. 78) Prezzo base Euro 22.536,00. Offerta minima: Euro 16.900,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Lenzi tel. 0825781914 - lenzinet@gmail.com Rif. FALL 1417/1998 **AV908403**

CERVINARA (AV) - VIA PROVINCIALE, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE a sé stante circondata su tre lati da terreno in parte pavimentato a battuto di cemento ed in parte a verde, con struttura portante in muratura di tufo e solai in latero cemento: **Appartamento** indipendente (A/3) di 5 vani più accessori dislocato tra piano terra e piano rialzato; **Locale magazzino/deposito** (C/2) al piano S1. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima: Euro 130.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cerrato Via Dante, 50 - Avellino Cell 3382329329 - mail:studiodilegalecerrato@libero.it. Rif. RGE 76/2023 **AV907620**

DOMICELLA (AV) - VIA ARMANDO DIAZ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE CIVILE con accesso pedonale dalla strada provinciale tramite una piccola corte condominiale. Il sub 9 è costituito da un primo piano con ingresso-disimpegno, una cucina, una camera da letto ed un ripostiglio e da un secondo piano con un'unica camera con soffitto mansardato. Il sub 11 è costituito da un piccolo deposito posto a piano terra, da un primo piano formato da un vano d'ingresso, camera, corridoio e wc. Prezzo base Euro 65.531,25. Offerta minima: Euro 49.148,44. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli>.

fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel. 0825/30728 - e-mail doroteadellorusso@virgilio.it e pec.doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 141/2023 **AV908345**

GESUALDO (AV) - VIA ROMA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE T-1, vani 6, mq 211 con locale ad uso autorimessa sito in in Gesualdo (AV), alla Via Roma n. 127, piano T, consistenza 66 mq. Prezzo base Euro 133.125,00. Offerta minima: Euro 99.843,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA CAMPO SAN LEONARDO, 74 - LOTTO 2) ABITAZIONE** piano 1, vani 4, mq 129 Prezzo base Euro 51.975,00. Offerta minima: Euro 38.981,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/04/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Testa con studio in Avellino alla via G. Palatucci 20/A (tel. 338/5911702 - e-mail: marianna.testa79@gmail.com e pec.marianna.testa@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 109/2024 **AV908215**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - FRAZIONE BORGO LE TAVERNE - LUNGO LA STRADA STATALE SS 303 CHE COLLEGA SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) CON MELFI (PZ), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE composto al piano terra da due depositi, da un'autorimessa, da un bagno, al piano primo da soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Lo stato di manutenzione risulta in buone condizioni, è occupato dal debitore esecutato e non risultano depositati presso il Comune, i certificati di conformità degli impianti, di agibilità e il certificato APE. Prezzo base Euro 29.663,10. Offerta minima: Euro 22.247,33. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo - via Alfonso Rubilli n. 6 (tel: 0825 30728 - mail: studio.ciullo@libero.it e antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 100/2022 **AV908750**

MERCOGLIANO (AV) - VIA MATTEOTTI, 28 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO in Mercogliano (AV) con accesso sia da via Matteotti n. 28 (piano terzo) sia da via Ammiraglio Bianco n. 40 (piano terra) e di terreno pertinenza adibito a giardino. L'appartamento oggetto di vendita risulta composto da: un soggiorno, una cucina/pranzo, un disimpegno, un bagno e una camera da letto oltre ad un balcone attualmente adibito a veranda (mq 8,50), per una superficie residenziale complessiva di mq 60,35. Prezzo base Euro 17.846,00. Offerta minima: Euro 13.385,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA AMMIRAGLIO BIANCO, 40 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI LOCALE ADIBITO A GARAGE E DEPOSITO** attraverso l'area antistante individuata con la p.lla 1416 del foglio 5 non oggetto della presente vendita. Prezzo base Euro 4.444,00. Offerta minima: Euro 3.333,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 16:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Vincenzo di Benedetto Montella Via San Eustachio 2/Z. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto (Tel. +39 0827/601113 +39 0827/609807 Fax +39 0827/609807 - vincenzo@studiodibenedetto.191.it). Rif. RGE 36/2025 **AV908347**

MERCOGLIANO (AV) - VIA XXV APRILE, - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di fabbricato condominiale, vani 2,5, sup. cat. mq. 58 (totale), edificio costituito da un p.seminterrato destinato ai garage e 3 piani destinati ad abitazioni. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, camera da letto e balcone; le finiture sono buone, si trova a ridosso del centro urbano in una zona prevalentemente residenziale distante circa 600 metri dai servizi prima e secondari. Prezzo base Euro 27.421,87. Offerta minima: Euro 20.566,40. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli (tel 0825753716 fax 0825755255). Custode Giudiziario Dott. Oreste Annessi Avellino, Via De Gasperi n. 50 tel. 3473656273. Rif. RGE 105/2015 **AV909161**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ANNARUMMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLINO piano S1-T-1, consistenza 13,5 vani, superficie totale 328 mq., escluse aree scoperte 313 mq.; Autorimessa piano S1, consistenza 36 mq, superficie 41 mq. Prezzo base Euro 213.168,00. Offerta minima: Euro 159.876,00. Rilancio Minimo Euro 8000,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 09:30 - c/o Ac/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid

International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti studio in Avellino alla Via Tranquillino Benigni n. 10 (tel. 0825.679986 cell. 3384077822 – mgfoti11@gmail.com pec: mariagrazia.foti@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 66/2023 **AV907618**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA BRECCELLE - LOTTO 3)(ex procedura r.g.e. 53.2020) LOCALE AUTORIMESSA, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 16, sup. cat. mq.18 (totale). Prezzo base Euro 6.730,76. Offerta minima: Euro 5.048,07. Rilancio Minimo Euro 250.00. **LOTTO 4) (EX PROCEDURA R.G.E. 53.2020) LOCALE AUTORIMESSA** piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 21, sup. cat. mq. 23 Prezzo base Euro 8.528,96. Offerta minima: Euro 6.396,72. Rilancio Minimo Euro 300.00. **LOTTO 5) (ex procedura r.g.e. 53.2020) LOCALE AUTORIMESSA** piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 20, sup. cat. mq. 24 (totale) Prezzo base Euro 8.349,97. Offerta minima: Euro 6.262,47. Rilancio Minimo Euro 300.00. **VIA NAZIONALE - LOTTO 6) (EX PROCEDURA R.G.E. 53.2020) ABITAZIONE** piani T-1-2, categoria A/2, classe 6, vani 5,5, sup. cat. mq. 75 (totale) Prezzo base Euro 59.353,04. Offerta minima: Euro 44.514,78. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 7) (EX PROCEDURA R.G.E. 53.2020) ABITAZIONE** piani T-1-2, categoria A/2, classe 6, vani 5,5, sup. cat. mq. 75 (totale) Prezzo base Euro 79.709,90. Offerta minima: Euro 59.782,42. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone Via C. Colombo, 22 - Avellino tel. 082538342. Rif. RGE 1/2017 **AV909162**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA CAMPI 29 (CATASTALMENTE VIA NAZIONALE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA del tipo a schiera sviluppatasi su tre livelli, composta da ampio box al piano interrato, da vano, cucina, ripostiglio e wc al piano terra e da tre vani, wc e disimpegno al piano primo, oltre pertinenziali corte esclusiva e giardino Prezzo base Euro 63.900,00.

Offerta minima: Euro 47.925,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 11:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Carolina Borsani, con studio in Avellino al Corso Umberto n. 61 (in association Studio Bruno) tel. 0825.1855727 fax 0825.34028 - email: carolina.borsani@gmail.com - pec: carolina.borsani@pec.it. Rif. RGE 64/2022 **AV908743**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA LUIGI AMABILE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Fabbricato composto da sette vani e mezzo e articolato su tre piani fuori terra: piano terra, primo piano e secondo piano. Vi si accede dalla Strada Statale 7 bis, percorrendo via Luigi Amabile (strada comunale Portella di Sotto) o via Acquolella. L'immobile ha due ingressi: il principale si affaccia su uno slargo, mentre quello secondario su un vicolo che conduce alla Strada Statale 7 bis. Prezzo base Euro 47.229,48. Offerta minima: Euro 35.422,11. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.asteletriche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cannizzaro Giuseppe Cannizzaro (tel. 0825.782940 – email avv.cannizzaro@gmail.com e pec giuseppe.cannizzaro@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 16/2024 **AV907910**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA BORGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE in piena proprietà piano T-1-2, vani 6, sup. catastale mq. 157 Prezzo base Euro 88.983,73. Offerta minima: Euro 66.737,80. Rilancio Minimo Euro 2500.00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>

gobidreal.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Formica Formica con studio in Montoro alla via Roma n. 56 (tel. 0825502857 - cell. 3476943824 – email: avv.formica@gmail.com e pec nicola.formica@avvocatiavellinopec.it) Rif. RGE 114/2024 **AV909036**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) BOX AUTO al piano sottostrada mq. 19,34. Prezzo base Euro 8.703,00. Offerta minima: Euro 8.703,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 9) BOX AUTO** al piano sottostrada mq. 77 Prezzo base Euro 14.631,27. Offerta minima: Euro 10.973,45. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 03/06/26 ore 12:00 - c/o Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Curatore Fallimentare Avv. Katya Panza Via G. Picardo, 57 - Pratola Serra (AV) tel. 0825967229 Cell 3491208197 pec. katya.panza@avvocatiavellinopec.it. Rif. FALL 48/2010 **AV908074**

MONTEFORTE IRPINO (AV) CORSO VITTORIO EMANUELE 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 250,00 mq composto: al piano terra da cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno; al piano primo da una camera da letto, un bagno ed una zona a disimpegno; al piano secondo da una camera da letto, un bagno ed una zona a disimpegno. I tre piani sono collegati, all'interno, da una scala a chiocciola in ferro con smonto nelle zone di disimpegno. Il piano primo ha accesso diretto ad un terrazzo praticabile posto a copertura del soggiorno al piano terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 5 sub. 4 (catasto fabbricati), classe A/4, consistenza 9 vani, rendita 488,05 Euro, Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima: Euro 181.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Russolillo Pasquale. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Palombi Via. Grimoaldo Re, 24 tel. 08245426. Rif. LG 15/2024 **AV908760**

MONTORO (AV) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 109 - LOTTO 1) APPARTAMENTO inserito in un edificio composto anche da altre unità di proprietà differente e corte comune, al piano terra di 75,00 mq ed altezza utile di 3,17 ml con doppio ingresso, sia dalla corte comune che dispone di cancello metallico, che dalla Via Marconi. Nello stesso lotto un magazzino e deposito, composto da un locale unico, in parte con soffitto a volta ed in parte con soffitto piano ed ingresso largo 2,00 mt. Prezzo base Euro 76.517,40. Offerta minima: Euro 57.388,05. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **VIA GUGLIELMO MARCONI, 111 - LOTTO 2) DUE UNITÀ INSERITE IN UN EDIFICIO** composto anche da altre unità di proprietà differente e corte comune che, anche se non direttamente collegate fra loro, afferiscono allo stesso subalterno 11 e sono sovrapposte. Al primo piano un appartamento di 59 mq. Sovrapposto a tale appartamento vi è un sottotetto con altezze in gran parte praticabili che vanno da 0,70 mt a 2,00 mt sfruttabile come cantinola; ha una superficie di 60,00 mq. Prezzo base Euro 59.143,00. Offerta minima: Euro 44.357,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 12:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Myriam Rotondi Avellino Via Carlo del Balzo, 17. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Myriam Rotondi tel. 3398131661 - myriamrotondi@gmail.com Rif. RGE 67/2025 **AV908066**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA CASA BIANCO, 10-12 - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO, sviluppatasi su tre livelli, avente accesso da cortile interno b) Appartamento, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima: Euro 61.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **VIA ALDO MORO, - LOTTO 6) QUOTA PARI ALLA METÀ DI APPARTAMENTI: A) APPARTAMENTO**, ubicato al piano secondo, composto da ingresso, ampio salone, due camere da letto, studio, due bagni, locale lavanderia e due cabine armadio, a servizio delle camere da letto. **B) APPARTAMENTO**, ubicato al piano terzo, composto da ampio salone, cucina, studio e bagno, oltre ampio terrazzo panoramico di circa mq. 315. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (AV) Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV909038**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA ALDO MORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da ingresso/ salone/cucina con dispensa e w.c., tre camere da letto e n. 3 w.c., della superficie di 293 mq al netto delle aree scoperte, oltre garage pertinenziale di 96 mq Prezzo

base Euro 485.180,00. Offerta minima: Euro 363.885,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Rossi Tel/Fax 0825 461488 Email: avv.carmenrossi@gmail.com PEC: carmen.rossi@avvocatiavellinopec.it Rif. RGE 82/2025 **AV908761**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA PISTELLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA, IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, È COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO ubicato al piano terzo del fabbricato di maggiore consistenza in zona centrale in relazione al perimetro urbano della cittadina, in un'area a vocazione residenziale, diffusamente urbanizzata in cui sono presenti i principali servizi di trasporto locale Prezzo base Euro 92.154,75. Offerta minima: Euro 69.116,06. Rilancio Minimo Euro 2765,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia De Vito (tel 3204605104 Pec: mariagrazia.devito@avvocatiavellinopec.it Rif. RGE 92/2024 **AV908196**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA GUSTAVO PICARDO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano rialzato, composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, tre camere da letto e due wc, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 135, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 131. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili riportato in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 896 subalterno 1 (corte) e particella 896 subalterno 2 (scala). Il fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione edilizia n. 362 del 23 maggio 1996. Risultano diffinita; dedotti oneri. Mancano certificato di agibilità/abitabilità ed attestato di certificazione energetica. L'immobile è occupato dal figlio dei debitori esecutati e dai suoi stretti familiari Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima: Euro 31.350,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Ziccardi C.so Europa, 22 - Avellino - (email info@mariannaziccardi.it - pec mariannaziccardi@pec.it cell. 346.4044150 - tel. 0825.452083). Rif. RGE 132/2023 **AV908754**



PRATOLA SERRA (AV) - VIA PEZZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 6,5 vani più accessori, costituito da ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e due balconi situato al primo piano (con ascensore) int."D" di un edificio di recente costruzione; Locale deposito

cons. 32 mq., piano S1. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 69.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Corbo Avellino alla p. zza A. De Marsico, 5 tel. 0825/33757. Rif. RGE 87/2024 **AV908103**

QUADRELLE (AV) - VIA SAN MICHELE- UNITÀ ABITATIVA composta da cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo e n. 3 camere con cabina armadio e bagno. La superficie complessiva è di 122 mq Prezzo base Euro 39.682,66. Offerta minima: Euro 29.762,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 09:30 - c/o Dott. Vittorino Antonio D'Amore Avellino Vicolo Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorino Antonio D'Amore in Avellino al Vico Giardinetto n. 9, (mail: studiodamore@hotmail.com; tel. 08251912290). Rif. RGE 77/2024 **AV908872**

ROCCABASCERANA (AV) - VIA PROVINCIALE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE sviluppata su due livelli e locale garage, con annessa corte esclusiva, facenti parte di un fabbricato unifamiliare Prezzo

base Euro 144.500,00. Offerta minima: Euro 108.375,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Piero Via F.lli Bisogno 41/A - Avellino mail: info@avvocatomarinapierro.it; tel. 335.8413923. Rif. RGE 71/2021 **AV907617**

SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA CESINOLA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) VILLA DUPLEX BIFAMILIARE pluripiano con annessi terreno pertinenziale, piscina, patio e giardino, piano T-1, cons. 10,5 vani, sup. cat. 218 mq escluse aree scoperte 214 mq. **2) LOCALE DEPOSITO CON TERRENO CIRCOSTANTE**, piano T, cons. 12 mq, sup. cat. 40 mq, sup. 268 mq. Prezzo base Euro 302.242,50. Offerta minima: Euro 226.681,88. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 12:00 - c/o sala aste Tribunale. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. c/o Sala Aste telematiche del Tribunale. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Tecce tel/fax 082531668; e.mail avv.marco Tecce@gmail.com). Rif. RGE 84/2023 **AV907907**



SAN POTITO ULTRA (AV) - VIA DELLA CORTE, 24 - APPARTAMENTO ubicato al 4° piano, di fabbricato di maggiore consistenza, vani 4,5 superficie convenzionale totale mq 92,45. In catasto fg 2 part 493 sub 29 cat A/2 rendita 302,13. Allo stato attuale non esiste alcun

Attestato di Prestazione Energetico (A.P.E.). Prezzo base Euro 23.401,41. Offerta minima: Euro 17.551,06. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 10:00 - c/o c/o Studio Commerciale Dr Tedesco via Fioretti n. 8 Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fulvio Tedesco (tel. 08251646095 - 3492119348 - fulvioletedesco@arubapec.it e fulvioletedesco@studiotedesco.eu). Rif. RGE 75/2022 **AV909164**

SIRIGNANO (AV) - VIA SGAMBATI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di 116 mq (112 mq escluse aree scoperte), ubicato al piano mansarda, scala A, interno 7, composto da un ingresso, un ripostiglio, soggiorno/cucina, un disimpegno, tre camere da letto e un servizio-igienico e una corte ad uso esclusivo di 69 mq annessa al fabbricato con una tettoia-legnaia siti nel Comune di Sirignano (AV) in via Sgambati n.13 - Parco Sant'Andrea. Prezzo base Euro 71.187,00. Offerta minima: 53.390,00. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Caterina Chiara Monda Avellino (AV) alla via Carlo Del Balzo n. 81 (tel 3911019462 - email c.monda@libero.it e pec caterinachiaramonda@pec.it). Rif. RGE 62/2024 **AV908742**

SOLOFRA (AV) - VIA FELICE DE STEFANO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE situata al piano 5 di un edificio condominiale che si sviluppa su 7 livelli, piano 5, consistenza 8,5 vani. Prezzo base Euro 107.041,92. Offerta minima: Euro 80.281,44. Rilancio Minimo Euro 4000,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca Atripalda (AV) alla via Manfredi n. 31 tel. 3483294653. Rif. RGE 30/2023 **AV908692**

SOLOFRA (AV) - VIA SANT'ANDREA, N. 92 EX N. 48 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al 2° piano E' costituita da cinque vani, ingresso, soggiorno - cucina, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e un ripostiglio. L'appartamento è in uno stato di conservazione normale. E' dotato di impianti a norma (acqua, luce e gas) tra cui quello di riscaldamento a gas metano con caldaia murale e termosifoni in alluminio. Prezzo base Euro 46.828,13. Offerta minima: Euro 35.121,10. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 17:00 - c/o Avv. Michele De Cicco Avellino C.so Europa, 109. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele De Cicco pec: michele.decicco@avvocatiavellinopec.it; mail: avvmdecicco@alice.it tel:

0825782940 cell: 340 2766432 - nei giorni dal Lun. al Giov. dalle 17:00 alle ore 19:00. Michele De Cicco tel. 0825782940. Rif. RGE 95/2024 **AV909507**

SOLOFRA (AV) - VIA BALSAMI - LOTTO 2) BOX AUTO della superficie netta di mq 19,37, posto al piano terra del fabbricato condominiale con ingresso immediatamente a sinistra del cortile interno del fabbricato che ha accesso dal civico 84. Prezzo base Euro 8.353,00. Offerta minima: Euro 6.264,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4) BOX AUTO** della superficie netta di mq 25,24 posto al piano terra del fabbricato condominiale, con ingresso in fondo a sinistra del cortile interno del fabbricato che ha accesso dal civico 84. Prezzo base Euro 8.986,00. Offerta minima: Euro 6.739,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 5) BOX AUTO** della superficie netta di mq 24,75 posto al piano terra di fabbricato condominiale con ingresso in fondo a destra del cortile interno del fabbricato che ha accesso dal civico 84. Prezzo base Euro 8.575,00. Offerta minima: Euro 6.431,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al primo piano di fabbricato condominiale con ingresso a sinistra del pianerottolo di smonto della scala, di forma ad "L", ben rifinito, consistenza n.5 vani, superficie catastale totale 116 mq (totale escluse aree scoperte: 115 mq), Prezzo base Euro 22.939,00. Offerta minima: Euro 17.204,25. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B - Avellino - mail:spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 197/2008 **AV908763**

TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA SALVO D'ACQUISTO, - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/2 SU UNITÀ IMMOBILIARE piano S1-T-1-2, superficie mq. 381, vani 14. Prezzo base Euro 32.540,87. Offerta minima: Euro 24.405,65. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825786421 Cell 3355342056. Rif. RGE 147/2016 **AV909163**

BENI MOBILI

AVELLINO (AV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTOMEZZI Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva 21/04/26 ore 10:30 - c/o Tribunale Aula Vendite Cancelleria procedure concorsuali Avellino. **LOTTO 3) ATTREZZATURE SEMPLICI E COMPLESSE** Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 11:00 - presso la Cancelleria del Tribunale Avellino Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Per ogni ulteriore informazione e per eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi al coadiutore ing. Alessandro Losco oppure ai Curatori dott. Tommaso Nigro e dott. Fortunato Esposito, mediante richiesta di prenotazione da effettuarsi con la procedura prevista dal Portale delle Vendite pubbliche, ovvero, a mezzo dei seguenti indirizzi di posta elettronica: f18.2022avellino@pecfallimenti.it; alessandrolosco63@gmail.com, alessandrolosco@pec.it. La richiesta dovrà essere trasmessa almeno sette giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste. Si indicano, altresì, i seguenti contatti: Dott. Tommaso Nigro Tel. 0828.308262, Dott. Esposito 081.5606693. Per visite: Ing. Losco 347/0670769. Rif. FALL 18/2022 **AV908912**

AZIENDA

AVELLINO (AV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio e gestione dell'attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, ristorante, pizzeria, con il marchio "Antica Trattoria.omissis", esercitata all'interno dell'immobile di via.omissis di Avellino, comprensiva del complesso di beni strumentali e dei seguenti autoveicoli: "RENAULT W FW14 FW14B5 KANGOO", telaio VF1FW14B546926883, targa EN844HZ e "DAIMLERCHRYSLER AG MB245Y20HK2EWAAA500 B 180 CDI", telaio WDD2452071J280132, targa DK979XL. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima: Euro 130.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 11:30 - c/o Aula vendite procedure concorsuali Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Fortunato Esposito tel. 0815606693. Rif. L.GIUD. 41/2025 **AV908908**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ATRIPALDA (AV) - VIA CERZA GRANDE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 83) LOCALE COMMERCIALE al piano terra frontestrada della superficie commerciale di 134 mq. Allo stato attuale è in condizioni di "open space" e non è ultimato, essendo nello specifico privo di pavimentazione, intonaci e pitture interne, impianti tecnologici. Prezzo base Euro 60.300,00. Offerta minima: Euro 45.225,00. Rilancio Minimo Euro 2000. **LOTTO 84) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra della superficie commerciale di 47 mq. Allo stato attuale è in condizioni di "open space" e non è ultimato, essendo nello specifico privo di pavimentazione, intonaci e pitture interne, impianti tecnologici. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima: Euro 21.150,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 88) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra della superficie commerciale di 47 mq. Allo stato attuale è in condizioni di "open space" e non è ultimato, essendo nello specifico privo di pavimentazione, intonaci e pitture interne, impianti tecnologici. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima: Euro 21.150,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 16:00. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Curatore Fallimentare Rosa D'Ascoli con studio in Avellino al Corso Vittorio Emanuele n. 182 (tel. 0825/682602 - rosa.dascoli@avvocatiavellinopec.it). Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825.32273 - 342.0541206 - fpesiri@notariato.it. Rif. FALL 29/2018 **AV909500**

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI, SNC - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO al piano seminterrato della sup. lorda complessiva di mq. 479, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.la 543 sub 28 (ex 543 sub 6). Prezzo base Euro 106.933,00. Offerta minima: Euro 80.199,75. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Dina De Luca Avellino Via S. Esposito, 4 tel. 0825780281 email dina.de.luca@alice.it - pec dinadeluca@pec.it. Rif. RGE 176/1990 **AV907970**

AVELLINO (AV) - VIA MODESTINO DEL GAIZO N.22, - LOTTO 2) INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO ubicato al piano terra Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta minima: Euro 30.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA MODESTINO DEL GAIZO N.9-11-13-15-17, - LOTTO 3) QUOTA PARI A 134/1000 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**, demolito e ricostruito post sisma del 1980 in virtù di provvedimento sindacale Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima: Euro 51.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Guerriero Angela Guerriero, con studio in Avellino alla via Francesco Guarini n.77 (tel. fax 0825.679983 - mobile 3471269956 - email angela.guerriero73@libero.it). Rif. RGE 70/1993 **AV908758**

AVELLINO (AV) - VIA MICHELE PIRONTI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO al settimo piano in corso di costruzione Prezzo base Euro 28.893,74. Offerta minima: Euro 21.670,30. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino tel. 329/2587200. Rif. FALL 2/2017 **AV907411**



GESUALDO (AV) - VIA ROMA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE, piano T, mq 45 Prezzo base Euro 26.475,00. Offerta minima: Euro 19.856,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/04/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Testa con studio in Avellino alla via G. Palatucci 20/A (tel. 338/5911702 – e-mail:marianna.testa79@gmail.com e pec marianna.testa@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 109/2024 **AV908216**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - FRAZIONE BORGO LE TAVERNE - LUNGO LA STRADA STATALE SS 303 CHE COLLEGA SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) CON MELFI (PZ), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE composto al piano terra da un locale adibito alla vendita/confezionamento/produzione, da un bagno, da uno spogliatoio per il personale oltre ad un locale posto al piano seminterrato adibito a centrale termica. o stato di manutenzione risulta in ottime condizioni, è dotato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 26.578,13. Offerta minima: Euro 19.933,60. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO SITO AL PIANO SEMINTERRATO** composto da tre vani comunicanti tra loro. Lo stato di manutenzione risulta in pessime condizioni, sia nella parte riguardante gli impianti tecnologici sia nelle finiture. E' dotato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima: Euro 5.695,32. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo - via Alfonso Rubilli n. 6 (tel: 0825 30728 - mail: studio.ciullo@libero.it e pec: antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 100/2022 **AV908751**



LAPIRO (AV) - LOCALITÀ CAMPORE - VERZARE, 4 - LOTTO 1) PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO RURALE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (superficie utile mq.45) composto da un piano terra e di un piano primo con annessa corte esclusiva di circa 57 mq e di un terreno di circa 1.700 mq, all'interno del quale ricade un nuovo fabbricato rurale da adibire a cantina vitivinicola in corso di costruzione

(superficie utile mq 340). Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima: Euro 41.765,62. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 10:00 - c/o Studio Dott. Antonio Savino Avellino via Giuseppe Verdi, 20. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino (tel. 0825/780574 – telefax 0825/792332 team.esecuzioni.immobiliari@studioantoniosavino.it). Rif. RGE 58/2019 **AV908749**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) LOCALE accatastato come deposito mq. 337,98 Prezzo base Euro 19.775,14. Offerta minima: Euro 14.831,35. Rilancio Minimo Euro 5000.00. **VIA NAZIONALE- SS 7 BIS - LOCALE DEPOSITO** di mq 150. Prezzo base Euro 29.900,38. Offerta minima: Euro 22.425,28. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 03/06/26 ore 12:00 - c/o Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Curatore Fallimentare Avv. Katya Panza Via G. Picardo, 57 - Pratola Serra (AV) tel. 0825967229 Cell 3491208197 pec. katya.panza@avvocatiavellinopec.it. Rif. FALL 48/2010 **AV908075**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA GUSTAVO PICARDO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO facente parte di un fabbricato ubicato al piano rialzato, composto da due ambienti e da un vano sottoscala, consistenza mq. 40, superficie catastale totale mq. 40, rendita Euro 70,24). Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili riportato in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 896 subalterno 1 (corte). Il fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione edilizia n. 362 del 23 maggio 1996. Risultano diffidatari; dedotti oneri. Manca certificato di agibilità. L'immobile è occupato dal figlio dei debitori esecutati e dai suoi stretti familiari. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima: Euro 6.600,00. Rilancio Minimo Euro 300.00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Ziccardi C.so Europa, 22 - Avellino - (email info@mariannaziccardi.it - pec mariannaziccardi@pec.it cell. 346.4044150 - tel. 0825.452083). Professionista Delegato alla vendita Marianna Ziccardi. Custode Giudiziario Avv. Marianna Ziccardi C.so Europa, 22 tel. 3464044154. Rif. RGE 132/2023 **AV908755**



SERINO (AV) - CONTRADA CERRETO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO ALBERGHIERO, oltre macchinari, attrezzature industriali ad uso nelle cucine e nel bar, compresi forni, frigoriferi, celle, abbattitori, mobili e arredi, dotazioni d'ufficio, scrivanie, scaffalature, poltrone, cassettiere, armadi, letti, comodini, tavoli, sedie, aspiratori, carrelli, fotocopiatrice, server, pc ed altro, come meglio specificati nell'allegato 6.1 della relazione di stima. Prezzo base Euro 2.402.772,97. Offerta minima: Euro 1.802.079,72. Rilancio Minimo Euro 20000.00. Vendita senza incanto 05/06/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Alfonso Rubilli n. 6 - Avellino tel. 082530728 e-mail:doroteadellorusso@virgilio.it. Rif. FALL 8/2017 **AV908515**

SIRIGNANO (AV) - VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra nel complesso condominiale denominato Parco delle Stelle Prezioso, di 82 mq Prezzo base Euro 99.300,00. Offerta minima: Euro 74.475,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Rossi Avv. Carmen Rossi Tel/Fax 0825 461488 Email: avv.carmenrossi@gmail.com PEC: carmen.rossi@avvocatiavellinopec.it Rif. RGE 82/2025 **AV908762**



SOLOFRA (AV) - VIA NUOVA ASI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDUSTRIALE attualmente destinato a concia delle pelli, a pianta rettangolare, con una estensione a forma di L distribuito su 3 livelli collegati da scala interna, destinato al trattamento delle

pelli, avente un ingombro in pianta di circa mq. 900, oltre locali per impianti tecnologici per una superficie di circa mq. 80 e viabilità, parcheggi e verde per una si perfee di circa mq. 1.200. Prezzo base Euro 605.500,00. Offerta minima: Euro 454.125,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppina Spina Via Due dei Principati, 64 tel. 3475616097. Rif. FALL 18/2016 **AV904144**



SOLOFRA (AV) - VIA BALSAMI, SNC - LOTTO 1) OPIFICIO conciario in disuso, inagibile e da demolire di ca. 7.800 mc ed annessa area di mq 2.652,00. Volume da delocalizzare per uso residenziale e terziario/commerciale in area individuata dal nuovo PUC. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 90.175,00. Offerta minima: Euro 67.631,25. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 6) LOCALE**

COMMERCIALE della superficie netta di mq 52,48 posto al piano terra di fabbricato condominiale consistenza mq. 51, superficie catastale 65 mq. Prezzo base Euro 15.187,00. Offerta minima: Euro 11.390,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 9) DEPOSITO** di forma rettangolare, al secondo piano (sottotetto) di fabbricato condominiale con accesso dalla porta a destra del pianerottolo di smonto della scala, consistenza mq.129, superficie catastale 156 mq. Prezzo base Euro 11.327,00. Offerta minima: Euro 8.495,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 10) DEPOSITO** di forma ad "L", posto al secondo piano (sottotetto) mansardato di fabbricato condominiale con accesso dalla porta a sinistra del pianerottolo di smonto della scala consistenza mq.94, superficie catastale 115 mq. Prezzo base Euro 9.523,00. Offerta minima: Euro 7.142,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **AREA ASI - IN VIA NUOVA SAN VITO - LOTTO 13) OPIFICIO**, complesso industriale costituito da opificio pluripiano di superficie commerciale complessiva di mq 5.954 circa disposta su quattro livelli di cui uno seminterrato e palazzina per uffici vari e alloggio custode disposti su quattro livelli fuori terra di cui l'ultimo mansardato dalla superficie commerciale complessiva di mq 1.827 circa; il lotto comprende anche i piazzali pavimentati, la cabina ENEL e tutti gli altri manufatti accessori edificati sull'originario ente urbano foglio 2 p.la n. 1275 sito in Solofra (AV) - Area ASI - in Via Nuova San Vito, di mq 6995, compreso la

porzione immobiliare in fase di costruzione presente come particella n. 2324 e le particelle derivanti dal frazionamento della p.lla 1275 eseguito in data successiva al pignoramento, n. 2416 - 2417 e 2418 Prezzo base Euro 1.557.034,00. Offerta minima: Euro 1.167.775,50. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B - Avellino - mail:spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 197/2008 **AV908764**



TERRENI

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - VIA POZZO DEL SALE, SNC - LOTTO 3) DIRITTI IN COMPROPRIETÀ PARI AD 1/2 DEL TERRENO di cui al foglio 9 p.la 1237 (ex 169) **DIRITTI IN COMPROPRIETÀ PARI AD 1/2 DEL TERRENO** di cui al foglio 9, p.la 1239 (ex 170), **PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** di cui al foglio 9 p.la 168 **PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** di cui al foglio 9 foglio 9 p.la 305 Prezzo base Euro 14.060,00. Offerta minima: Euro 10.545,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 10:00 - c/o Studio Dott. Antonio Savino Avellino via Giuseppe Verdi, 20. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. c/o

Studio Dott. Antonio Savino Avellino via Giuseppe Verdi, 20. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Savino(tel. 0825/780574 - telefax 0825/792332 - team.esecuzioni.immobiliari@studioantoniosavino.it. Rif. RGE 274/2011 **AV908745**



SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA CESINOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - AREA PERTINENZIALE ADIBITA A GIARDINO E STRADINA DI ACCESSO di una villa duplex bifamiliare pluripiano (in C.T. al foglio 8, particella 2146, mq. 1.110), su cui insiste, altresì, un manufatto adibito a deposito con annessa tettoia per il ricovero delle

auto (in C.F. al foglio 8, particella 2146 sub 1). Il tutto confinante con strade comunali e proprietà di terzi. Prezzo base Euro 20.916,56. Offerta minima: Euro 15.687,42. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Marco Tecce tel/fax 082531668; e.mail avv.marcotecce@gmail.com Rif. FALL 9/2017 **AV907908**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 135 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl