



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA DIVISIONE ALPINA JULIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA, GARAGE E POSTO AUTO SCOPERTO della superficie commerciale di 152,37 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. È posta in aderenza ad altre su due lati, corredata da resede esclusiva su due lati, vano garage esclusivo al piano seminterrato e da posto auto scoperto. La villetta si sviluppa su tre livelli, due fuori terra ed uno seminterrato dove si trova anche il garage, tra loro comunicanti per

mezzo di una scala interna. L'abitazione risulta così composta: ingresso cucina-soggiorno, scale per accesso al primo piano, disimpegno, scale per accesso al piano seminterrato-interrato, camera con accesso su resede esclusivo in parte pavimentato, bagno. Al primo piano da: disimpegni, camera con terrazzo, camera e bagno con terrazzo. Al piano seminterrato-interrato da: un vano ad uso ripostiglio/cantina e dal vano garage comunicante con il vano ripostiglio/cantina. I beni oggetto di procedura sono corredata inoltre dai diritti di comproprietà sugli spazi condominiali e sulle parti del fabbricato che per legge

uso e destinazione sono da considerarsi comuni. Prezzo base Euro 110.206,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.654,91. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Saccardi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 250/2019 **LA810135**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



commerciale di circa 130,40 mq. Trattasi di unità immobiliare facente parte di un fabbricato con affaccio sulla Strada Provinciale del Ponte delle Catene. L'ingresso al fabbricato e le scale fino al piano primo sono a comune con le altre unità immobiliari che fanno parte del fabbricato e che hanno accesso dal medesimo vano scala. Prezzo base Euro 17.606,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.205,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 285/2019 **LA809788**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTEFEGATESI, VIA PIAZZA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO per civile abitazione della superficie commerciale di 82,19 mq elevato su tre piani con a corredo terrazza e terreno agricolo della superficie commerciale di 50,00 mq ad uso ortivo costituente pertinenza del fabbricato principale. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 09:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 282/2018 **LA810335**

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA CATEROZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI facenti parte di un fabbricato elevato su più piani fuori terra suddiviso in 4 unità immobiliari. Gli immobili, che hanno la comproprietà sulla resede, sono raggiungibili attraverso una strada privata che si diparte dalla vicina strada vicinale dove è collocato un cancello. Vi sono inoltre due posti auto. Prezzo base Euro 163.507,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.630,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 250/2021 **LA810051**

CAMAIORE (LU) - VIA VERDINA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** superficie utile commerciale di 82,50

mq, facente parte di un blocco condominiale di dodici appartamenti, identificato come blocco "B", composto da alloggio al piano terzo ed ultimo e cantina al piano terra. Prezzo base Euro 107.880,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Menchini tel. 0583418068. Rif. RGE 135/2020 **LA810923**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA, QUARTIERE ZONE, VIA PESCIATINA, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 201,25 mq. Prezzo base Euro 65.728,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.296,10. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Enrico Stefanelli tel. 0583583094. Rif. RGE 314/2019 **LA809885**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA SAN QUIRICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena

proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: **A. Terratetto**, della superficie commerciale di 93,00 mq: unità immobiliare facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni, disposto su tre piani a cui si accede da resede della stessa proprietà. **B. Terratetto** della superficie commerciale di 92,00: unità immobiliare facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni, disposto su tre piani a cui si accede da resede della stessa proprietà. **C. Manufatto ad uso capanna** della superficie commerciale di 87,00 mq: fabbricato in muratura di pietrame adibito a rimessa, elevato in parte ad un solo piano fuori terra ed in parte a due piani. **D. Resede: appezzamento di terreno** ad uso aia sul quale si affacciano le unità immobiliari identificate con i sub. 3, 4 e 5 e identificate ai punti precedenti rispettivamente con C, A, B. Risulta parzialmente pavimentata con lastricato di cemento sul lato sud del fabbricato principale. Prezzo base Euro 188.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.300,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 135/2021 **LA811591**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MARLIA, VIA DELLA FRAGA ALTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA per civile abitazione di mq 561,35. Prezzo base Euro 406.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro



02.800.300

numero dedicato

304.500,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 232/2021 **LA810378**

CAPANNORI (LU) - LOCALITA' PIEVE DI COMPITO, VIA DELLA PIEVE, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: **A. Appartamento:** Unità immobiliare per civile abitazione, della superficie commerciale di 76,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posta al piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **B. Laboratorio artigianale:** Unità immobiliare con destinazione d'uso di laboratorio artigianale, della superficie commerciale di 56,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posto a piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **C. Garage:** Unità immobiliare con destinazione d'uso garage, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posto a piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **D. Resede:** Porzione di resede, della superficie commerciale di 12,90 mq per la quota di 1/2 di diritti di proprietà, identificata catastalmente come area urbana, a corredo delle unità immobiliari descritte in Corpo A, B, e C e dell'appartamento posto a piano primo dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 74.448,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.836,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 171/2021 **LA811582**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DI PIAGGIORI BASSO, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: quota di 1/1 di piena proprietà di casa di corte a schiera con altre simili, della superficie commerciale di 61,95 mq. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Mario Del Bianco tel. 0583490838. Rif. RGE 175/2021 **LA810131**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE LOC. AL PONTE, VIA NAZIONALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, siti ai piani primo e secondo, della superficie commerciale di 122,60 mq, facente parte di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Vellutini tel. 0583/55.538-55.301. Rif. RGE 320/2019 **LA809907**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA CARLO DEL PRETE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA mono-familiare della superficie commerciale di 257,48 mq elevata a tre piani fuori terra oltre una torretta con annesso giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 1.580.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.185.000,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 139/2021 **LA810999**



LUCCA (LU) - VIA FONDA N.28, LOCALITÀ MONTUOLO (QUARTIERE MONTUOLO - CORTE CHICCA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie di mq 166,93, corredato da box singolo di mq 16. Prezzo base Euro 128.415,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.311,25. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 39/2018 **LA809809**

LUCCA (LU) - FRAZIONE NOZZANO CASTELLO, VIA DI FILETTOLE N. 772/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena

proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** della superficie di 132,80 mq, posto al piano primo, costituito da un ampio locale destinato a soggiorno, pranzo e zona con funzione di office (Bancone); il tutto è completato da due piccoli locali, destinati a vano cottura e bagno/ripostiglio. La zona giorno è arricchita dalla presenza di un ampio soppalco, realizzato con struttura metallica e parapetto in vetro trasparente, raggiungibile con una scala a giorno posta a sbalzo sulla parete perimetrale interna. Il soppalco è occupato dalla zona camera, aperta sul soggiorno; il tutto è corredato da due piccoli vani destinati a guardaroba, e bagno di servizio. Le finiture risultano di livello medio-alto e in uno stato di manutenzione ottimale. L'abitazione è dotata di una pertinenza esclusiva rappresentata da un Terreno collocato nella porzione occidentale del complesso residenziale, raggiungibile, anche con automezzi, attraverso la corte comune. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 335/2021 **LA810285**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PALMATA, LOCALITÀ "SOPRA LA CHIESA", VIA DI PALMATA, 1903/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATO della superficie commerciale di 224,25 mq adibito a civile abitazione a schiera

con altro ed elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, corredato da resede esclusiva in parte sul lato sud-ovest ed in parte sul lato nord-est. Prezzo base Euro 104.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.600,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dr.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 276/2021 **LA811223**



LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MARIA DEL GIUDICE, VIA DI CATRO, TRAV. I 307/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI FABBRICATO TERRA-TETTO DESTINATO CIVILE ABITAZIONE, a tre piani fuori terra,corredato da terreno per resede,su cui insiste manufatto due piani per sgombero-ripostiglio, mq. 117,10. Al piano terra ingresso-soggiorno, piccolo corridoio/disimpegno, bagno, cucina. Al piano primo ampio disimpegno e camera. Al piano secondo due vani uso soffitta. Altro manufatto elevato a due piani fuori terra ad uso ripostiglio-lavanderia. Prezzo base Euro 65.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.230,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia

Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 108/2020 **LA810641**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.MARIA A COLLE, VIA DELLA TORRE, 501/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà di una PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, costituito da un'unità per abitazione a schiera con altre (contesto di corte) in corso di ristrutturazione ed allo stato "grezzo", privo di impianti rifiniture, utenze e servizi. Il fabbricato è libero su due lati e con accesso a mezzo di scala esterna posta sul lato est e si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre un piano interrato, collegati tra loro a mezzo di scala interna. La superficie utile interna complessiva dell'abitazione per il piano terra, primo e secondo, rilevata in sede di sopralluogo, (S.I.N) è mq. 97,77; la superficie interna (S.I.N) del piano interrato è mq. 5,07, la resede esclusiva mq. 2,50 Costituiscono pertinenza esclusiva del bene, la piena ed esclusiva proprietà di poco terreno per resede sul lato est, in adiacenza alla scala esterna e i diritti di comproprietà condominiale sulla corte distinta in Catasto dal mappale 631. Prezzo base Euro 57.154,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.865,64. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Federico Ungaretti Dell'Immagine tel. 0583469018. Rif. RGE 134/2021 **LA811066**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, 556B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE** collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 51.891,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.919,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA809962**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA DEL BRENNERO NORD, 600/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà del bene immobile, costituito da: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, elevata a due piani fuori terra, a schiera con altri, della superficie commerciale di 69,60 mq. Al bene immobile si accede da spazio comune prospiciente la Viabilità Pubblica Statale denominata Via del Brennero. L'immobile è costituito, al Piano Terra, da nr. un vano ad uso soggiorno/tinello/cottura, nr. un vano ad uso bagno, al Piano Primo, al quale si giunge per mezzo di scala

interna a chiocciola, da nr. un vano ad uso disimpegno e da nr. due vani ad uso camera; risultava corredato inoltre da sottotetto non abitabile. Il bene immobile risulta corredato da resede esterna esclusiva, prospiciente al fronte principale dello stesso, sul lato Sud, la quale risulta pavimentata, e da un piccolo vano esterno ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 22.625,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.969,34. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 5/2018 **LA811571**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA DEL GIUDICE, VIA DELLE PIANE, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota 1/1 su FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, in aderenza su di un lato con altro simile, elevato da terra a tetto a tre piani fuori terra, corredato da area esclusiva e terreno su più lati. Detto immobile, disimpegnato da scala interna, si compone al piano terra di ingressodisimpegno, cucina, vano di servizio utilizzato come soggiorno, antibagno e bagno; al piano primo di soggiorno con ripostiglio, disimpegno, camera e bagno; al piano secondo di disimpegno, tre camere, un vano al rustico destinato a bagno ed un terrazzo. Prezzo base Euro 75.500,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Dott. Michele Davini tel. 05841661858. Rif. RGE 4/2019 **LA811299**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE SUD, 2660/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione posto al pt di mq 75,50: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico, due terrazze. Vano ad uso cantina e vano ad uso garage posti al piano seminterrato. Inoltre l'appartamento dispone della quota proporzionale di proprietà su tutte le parti ed i servizi che ex art. 1117 e ss. cc. sono di ragione condominiale ed in particolare sull'ingresso e sul vano scala. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.968,75. Vendita senza incanto 08/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 3404645146. Rif. RGE 165/2021 **LA810589**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE, 2366/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito al piano I° e II° di un fabbricato, della superficie commerciale di 106,50 mq. Vi si accede tramite scala esterna di collegamento fra l'area comune ed il I° piano, è composto al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, vano scale interno di collegamento con il piano superiore, piccolo ripostiglio sottoscala, e ampia terrazza esterna, in gran parte

coperta da tettoia, al piano secondo da due camere, piccolo disimpegno e bagno, è corredato al piano terra da piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'esterno, da sottotetto accessibile dall'interno dell'appartamento tramite piccola botola. L'immobile, costruito nel 1963 e ristrutturato nel 1992, ha un'altezza interna di 3 metri. Prezzo base Euro 48.355,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.266,48. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Pietro Cupido tel. 3289554620 - 0584564589. Rif. RGE 311/2019 **LA810384**

PORCARI (LU) - VIA DEL MONTE O DELLA TORRE N.8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) ANTICA VILLA PADRONALE** sottoposta a vincoli di inscindibilità stabilito nella convenzione del piano di recupero e sottoposta a vincolo storico diretto con prelazione, elevata su tre piani fuori terra oltre la soffitta ed il piano seminterrato; **B) LOCALE MAGAZZINO** sottoposto al vincolo storico della soprintendenza e di prelazione enti aventi diritto posto al piano terra dell'edificio; **C) AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO** a gradoni destinato a giardino attrezzato della superficie di mq 7563. Prezzo base Euro 1.570.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.178.212,50. **VIA DEL MONTE N.10 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di

mq 77,00, contraddistinto dall'interno n.3 sito al piano secondo del fabbricato. Prezzo base Euro 115.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.760,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di circa mq 110,00 adeso all'appartamento di cui al lotto terzo sito al piano secondo e contraddistinto dal numero interno 4. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.200,00. Vendita senza incanto 29/12/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 244/2006 **LA811416**

VIAREGGIO (LU) - VIA MONTENONAN.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 122,50 sito al primo piano di un fabbricato condominiale ad uso abitativo e commerciale. Prezzo base Euro 108.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.585,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 291/2021 **LA809881**

VIAREGGIO (LU) - VIA N. PISANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO RESIDENZIALE della superficie commerciale

di circa 62,00 mq. Prezzo base Euro 79.510,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.633,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 241/2017 **LA809959**



VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VARIGNANO, VIA DEI PEECCHI, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 81,00. Trattasi di porzione di fabbricato di più ampia mole elevato a due piani fuori terra, e precisamente dell'appartamento, dell'altezza interna di 2,70 metri, posto al piano terreno composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, locale armadi e bagno, corredato inoltre di resede antistante e corte retrostante. Vi si accede, in fatto, attraverso strada privata che si diparte dalla via Dei Pecchio identificata in parte dalla particella 508 e in parte dalla particella 510 sub. 10 del foglio 26. Prezzo base Euro 71.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.392,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Pietro Cupido tel. 3289554620

- 0584564589. Rif. RGE 139/2020 **LA810140**



CAMAIORE (LU) - VIA CESARE BATTISTI, ANGOLO VIA DELLA FOSSETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO ADIBITO A BAR RISTORANTE in fatto unita a altre due unità immobiliari. Così composto: A - negozio della superficie commerciale di 46,00 mq - B - negozio della superficie commerciale di 176,69 mq. C - negozio della superficie commerciale di 48,96 mq. Prezzo base Euro 146.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.782,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 418/2012 **LA810044**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CENTRO STORICO, VIA IV NOVEMBRE, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 43,00 mq. Prezzo base Euro 36.757,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.568,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 101/2021 **LA810559**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA NUOVA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: A) CAPANNONE ARTIGIANALE di vecchia costruzione per la quota di 1/1 della piena proprietà, della superficie di circa 7.200 mq al lordo delle murature articolato in vari locale e ambienti, che si sviluppano su vari livelli. Le destinazioni d'uso principali dei singoli ambienti sono magazzino-deposito, esposizione e uffici. **B) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 della piena proprietà di circa 220 mq, compresa la terrazza coperta posto al piano primo, a cui si accede dalla resede del capannone mediante scala esterna e priva di resede esclusiva, un tempo adibito ad abitazione del custode. Composto da: ingresso, soggiorno, sala, cucina, tre camere, due servizi, terrazzo esterno coperto. Pavimenti in ceramica, intonaci al civile. Prezzo base Euro 687.171,10. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA811070**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO, VIA NAZIONALE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE posto al piano terra di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre. Costituito da locale uso negozio della superficie di 51,90 mq. Prezzo base Euro 9.213,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 6.910,31. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Vellutini tel. 0583/55.538-55.301. Rif. RGE 293/2019 **LA810126**



FORTE DEI MARMI (LU) - VIA PADRE IGNAZIO DA CARRARA N. 22 ANGOLO VIA LORENZO DEI MEDICI 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE attualmente utilizzata come ufficio di mq 210,20, facente parte di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 206.718,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.038,50. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 113/2019 **LA811153**

LUCCA (LU) - VIA DEL GALLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RICETTIVO CON ANNESSO PICCOLO MAGAZZINO al piano terra sito nel Centro Storico. L'unità immobiliare ad uso ricettivo si sviluppa su tre piani agibili fuori terra. Il bene viene venduto corredato degli arredi per un valore parti ad € 121.000,00

IIVA inclusa il cui prezzo andrà aumentato a quello del valore dell'immobile anche in caso di offerta. Prezzo base Euro 985.333,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 739.000,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Enrico Stefanelli tel. 0583583094. Rif. FALL 117/2017 **LA810038**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MUGNANO, VIA E. MATTEI, 721 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE di mq 858,70. E' corredato da vari appezzamenti di **TERRENO** produttivo di mq 4.246, su cui insiste, in aderenza del lato ovest, un fabbricato al grezzo, costituito da struttura metallica con copertura. Prezzo base Euro 432.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 318/2019 **LA810638**

LUCCA (LU) - VIA TEMPAGNANO, 180A - LOTTO 3) Diritti della piena proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICI posto al piano primo e con accesso a mezzo di vano ingresso scale esclusivo al piano terreno. Si compone di disimpegno, sette uffici, servizi igienici, locale server, due locali uso archivio, locali di servizio/magazzini (nella perizia estimativa è individuata quale "Corpo

C"). Prezzo base Euro 346.680,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Neri tel. 0583/312936. Rif. CP 11/2020 **LA810106**

PIETRASANTA (LU) - VIA AURELIA ("CENTRO COMMERCIALE PIETRASANTA") - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE

per la piena proprietà con superficie commerciale di mq 140, posto al piano terra, costituito da unico locale ad uso negozio oltre servizi igienici, ripostiglio e spogliatoio. L'immobile risulta occupato da XX con contratto antecedente il pignoramento. Si rimanda alla perizia per vincoli/oneri giuridici, conformità edilizie, urbanistiche, catastali, dettagli contratto di locazione e qualsiasi altra informazione utile. Prezzo base Euro 234.782,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.087,00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Grotti tel. 3917704690. Rif. RGE 303/2021 **LA809793**



PORCARI (LU) - VIA DEL MONTE O DELLA TORRE N.8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO LOCALE AD USO MAGAZZINO sito all'interno dell'antico

complesso immobiliare. Prezzo base Euro 9.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.840,00. Vendita senza incanto 29/12/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 244/2006 **LA811417**

VIAREGGIO (LU) - VIA N. PISANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE

di circa 101 mq Composto da sala bar, un locale magazzino, un vano adibito a preparazione cibi, una sala interna, un piccolo disimpegno ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 113.148,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.861,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 241/2017 **LA809960**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VARIGNANO, AVENTE ACCESSO SIA DALLA VIA DEI CAMPI, SIA DALLA VIA DEI MARM

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti dell'intera piena proprietà su PORZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE, elevato su due piani fuori terra inserito all'interno di fabbricato di maggiore mole, avente la medesima destinazione, sito nel Comune di Viareggio, quartiere Varignano, avente accesso sia dalla via dei Campi, sia dalla via dei

Marmi, che si immettono nell'area comune con le altre unità immobiliari che compongono il complesso. Il bene è composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio, avente due vani scale e montacarichi di servizio per accedere piano primo-soppalco, vano motore, servizi igienici composti da numero tre w.c. e due anti-w.c., oltre a vano di servizio con accesso dalla resede esterna dove è ubicato attualmente l'impianto di riscaldamento. Inoltre tramite delle pareti attrezzate in metallo e vetro sono stati ricavati numero due uffici; al piano primo da: ampio vano ad uso laboratorio, servizi igienici composti da numero 5 w.c., doccia ed antibagno oltre montacarichi di servizio e due vani scale di collegamento con il piano terra. Si precisa che sono presenti numero due uffici e zona spogliatoio realizzati tramite pareti attrezzate in metallo e vetro. Prezzo base Euro 612.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 459.000,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Angelini. Per info IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. FALL 38/2017 **LA811593**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE BADIA DI CANTIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO per la quota di 1/1 della piena proprietà. Vasto appezzamento di terreno non edificabile, catastalmente classificato come bosco alto, a giacitura collinare, di

forma irregolare. Sul terreno si sviluppa una vegetazione varia costituita da essenze arboree ed arbustive tipiche del bosco misto. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA811069**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PIEVE DI BRANCOLI, VIA DI VINCHIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)

Lotto così composto: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE; B) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 55.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.376,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. PD 5147/2021 **LA810379**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.PIETRO A VICO, VIA DI S.PIETRO A VICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO:

terreni pianeggianti incolti al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 1.137,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 853,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA809963**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



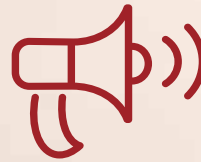
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 83
17 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)