



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano secondo con sottotetto al piano terzo in una palazzina a quattro piani (di cui uno seminterrato) e composta da n. 7 unità abitative **ED UNA AUTORIMESSA**. L'unità è composta da cucina-disimpegno bagno e camera da letto con superficie a sottotetto al piano superiore; annessa all'abitazione, ma esterna ad essa, è compresa una superficie a cantina ed una zona veranda coperta. L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione e conservazione

ed evidenzia seri problemi igienico sanitari. Assenza totale di impianto termico ed impianto elettrico ormai non più idoneo all'utilizzo; immobile totalmente inagibile. Classe energetica "G" 456,51 KWh/mq. anno". Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.312,50. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2020 **CR811256**

CAMPAGNOLA CREMASCA (CR) - VIA G. CARDUCCI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA dislocata su due piani, costituita al piano terra da zona atrio/pranzo,

soggiorno, cucina, camera, studio, due disimpegni, due servizi igienici, ripostiglio e cantina; al piano primo da disimpegno, stenditoio, lavanderia, sottotetto non abitabile e terrazza; al piano terra sono annessi un'autorimessa in corpo staccato e un'area cortilizia, di esclusive pertinenze all'abitazione. Attualmente così censito al catasto urbano: villa singola: foglio 4, particella 136 sub.1, categoria

A/7, classe 1, vani 8, rendita catastale 743,70; box auto: foglio 4, particella 136 sub.501, categoria C/6, classe 2, mq 53, rendita catastale 98,54. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 219.750,00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 117/2020 **CR810728**

CAPERGNANICA (CR) - LOCALITA' PASSARERA, VIA BISLERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON LOCALE ACCESSORIO, AUTORIMESSA E SPAZI COMUNI PRO-QUOTA. L'unità residenziale oggetto di pignoramento presenta la seguente distribuzione interna: ingresso da area comune delimitata da recinzione, soggiorno, zona cottura, bagno comune zona giorno, disimpegno, bagno esclusivo, due camere da letto. Separati dall'abitazione, accessibili dal cortile comune, si trova un piccolo locale accessorio (cantina) al cui interno è installato un impianto autoclave di uso comune, e un'autorimessa. Il fabbricato presenta facciate esterne intonacate al civile e tinteggiate, la copertura a falde/terrazza, serramenti in legno completi di vetro isolante, griglie di sicurezza in ferro lavorato e sistemi oscuranti in pvc esterni. L'area comune antistante l'abitazione risulta delimitata da recinzione con basamento in muratura e soprastante cancellata in ferro. Classe energetica "F" 250,15 Kwmq. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 104/2020 **CR810614**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA PER CASALBUTTANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il bene risulta così costituito: **A) UN APPARTAMENTO** posto al piano terreno di fabbricato di

due piani fuori terra; **B) RUSTICI ACCESSORI** posti al piano terreno in corpo separato. Cert. energetica scadenza 01.03.2029. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2018 **CR811199**



CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA unifamiliare a due piani fuori terra, composta, al piano terra, da tettoia di ingresso, corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, antibagno e bagno, lavanderia con portico, lavanderia esterna, locale caldaia, disimpegno, taverna e autorimessa; al primo piano, da quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, una tettoia e una grande terrazza accessibile anche da scalinata esterna; area esclusiva di pertinenza. Si dà atto che l'immobile risulta oggetto di assegnazione in godimento della casa familiare, diritto trascritto a Cremona il 3/8/2016 ai nn. 6813/4562. Prezzo base Euro 443.362,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 332.521,87. **LOCALITA' RONCADELLO, VIA**

DON PRIMO MAZZOLARI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al pian terreno composta da ingresso comune, un locale caldaia, corridoio, cucina, pranzo, due camere da letto, un bagno e un portico. Prezzo base Euro 33.783,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.337,81. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR810803**

CASALMORANO (CR) - VIA COGROSSI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene in oggetto è un **APPARTAMENTO** collocato al secondo piano di un condominio; l'accesso prospetta direttamente sulla zona giorno costituita da un soggiorno-sala pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Dotato di due balconi, uno accessibile dal soggiorno, l'altro dall'angolo cottura e dal bagno. Dell'immobile fanno parte anche **UNA CANTINA ED UNA AUTORIMESSA** situate al piano seminterrato dell'edificio. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Chiara Maria Volpati tel. 037220890. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/2021 **CR810610**

CASTELVERDE(CR)-FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso dal piano terra attraverso vano scala di proprietà composto da: vano scala e locale ripostiglio (quest'ultimo con accesso dal vano scala non conforme con quanto rilasciato dall'Ufficio tecnico dove l'accesso avviene dall'esterno) al piano terra; da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, deposito e terrazza al piano primo; da terrazza al secondo piano. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Prezzo base Euro 83.417,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.562,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 6.055,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.541,90. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR811473**

CASTELVERDE (CR) - VIA Ettore PANNI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ COSTITUITA DA CASA A CORTINA su due livelli con l'accesso pedonale principale che avviene dalla via Ettore Panni mentre il pedonale secondario e il carraio avviene sul retro, dal cortile comune. Non sono presenti né cantine, né autorimesse né posti auto comuni. L'immobile si articola



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

su due livelli più un soppalco ad uso ripostiglio, raggiungibile da scala in ferro e legno con partenza dalla camera da letto. Al piano terreno è collocato il vano unico composto da angolo cottura e soggiorno - salotto, al piano primo, raggiungibile da altra scala in ferro e legno si trova il locale notte ed il servizio igienico. Sul retro è presente una tettoia in legno con copertura in laterizio curvo a protezione dell'ingresso secondario. Al piano primo, sul prospetto secondario prospiciente il cortile comune è presente un balconcino. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 09/02/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 263/2018 **CR811012**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA SOLDATI, SNC - LOTTO 3) BILOCALE di civile abitazione, sito al piano primo, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, 1 camera da letto (matrimoniale), 1 bagno, disimpegno, 2 balconi coperti e pavimentati. Annessa cantina al piano interrato. Si presenta finito, ad eccezione della posa di sanitari, caldaia, corpi scaldanti, finitura impianto elettrico. Pavimentazioni interne in piastrelle per zona giorno e zona notte. Bagno, incompleto di accessori ad eccezione della doccia in ceramica bianca, rivestito con piastrelle di ceramica. Soglie e davanzali in marmo (granito). Porte interne in laminato di legno tamburate color noce con ferramenta in metallo color ottone lucido. Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale con caldaia murale interna (mancante) a gas metano. No predisposizione impianti antintrusione e raffrescamento. Impianto

elettrico sottotraccia, non completo. Annessa cantina ubicata al piano interrato con pareti intonacate ed in parte in cemento armato a vista ed impianto elettrico esterno con canaline. Distribuzione interna poco opportuna. Stato di manutenzione buono. Immobile libero da cose e persone. **Classificazione energetica: assente per lo stato dell'immobile.** Prezzo base Euro 24.426,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.540,80. **LOTTO UNICO) lotto 3 + lotto 5: LOTTO 3) BILOCALE DI CIVILE ABITAZIONE**, sito al piano primo, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, 1 camera da letto (matrimoniale), 1 bagno, disimpegno, 2 balconi coperti e pavimentati. **ANNESSA CANTINA** al piano interrato. Si presenta finito, ad eccezione della posa di sanitari, caldaia, corpi scaldanti, finitura impianto elettrico. Pavimentazioni interne in piastrelle per zona giorno e zona notte. Bagno, incompleto di accessori ad eccezione della doccia in ceramica bianca, rivestito con piastrelle di ceramica. Soglie e davanzali in marmo (granito). Porte interne in laminato di legno tamburate color noce con ferramenta in metallo color ottone lucido. Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale con caldaia murale interna (mancante) a gas metano. No predisposizione impianti antintrusione e raffrescamento. Impianto elettrico sottotraccia, non completo. Annessa cantina ubicata al piano interrato con pareti intonacate ed in parte in cemento armato a vista ed impianto elettrico esterno

con canaline. Distribuzione interna poco opportuna. Stato di manutenzione buono. Immobile libero da cose e persone. **LOTTO 5) BILOCALE** di civile abitazione, sito al secondo piano mansardato, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, 1 camera da letto (matrimoniale), 1 bagno, disimpegno, 1 balcone. Si presenta al rustico interno: mancano pavimenti, rivestimenti, zoccolini interni, porte interne. Non è tinteggiato. Bagno non completo di accessori. Soglie e davanzali in marmo (granito). Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale a caldaia e caloriferi (entrambi

mancanti); no predisposizione per impianto di raffrescamento e per antintrusione. Impianto elettrico sottotraccia, non completo. Impianto termoidraulico non completo. Immobile libero da cose e persone. Prezzo base Euro 20.641,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.512,98. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta s.r.l. - Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto n. 4 (tel. 0373 80250 Rif. FALL 5/2015 **CR810812**



CORTE DE' FRATI (CR) - FRAZIONE NOCI GARIONI, VIA VERDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO E DUE MAGAZZINI. Alloggio posto al p.1 con accesso da scala al p.t, con soffitta di pertinenza. Composto da 3 ambienti allo stato di rustico. Al p.t. due magazzini, in fase di ristrutturazione, lasciati allo stato di cantiere. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 51/2021 **CR810831**

CREMA (CR) - VIA D. BRAMANTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO appartenente al "Supercondominio Bramante 102-104-108" posto al terzo piano composto da tre locali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, disimpegni e due balconi; **CANTINA** al piano terra;

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

AUTORIMESSA al piano terra dell'edificio; non di proprietà ma in uso esclusivo e perpetuo e non cedibile separatamente il posto auto esterno n.44. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 145/2019 **CR810887**



CREMA (CR) - VIA DEI CAPPUCCINI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **ABITAZIONE** posta al piano terra, composta da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto (una da ridurre di superficie) e bagno, con annessa porzione di portico antistante l'ingresso. Prezzo base Euro 48.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.502,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirola tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 96/2021 **CR810651**

CREMA (CR) - LOCALITA' OMBRIANO, VIA CLAVELLI, 1/QUINQUES - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA ALLA TESTA DI UNA SCHIERA, disposta su tre piani, **CON ANNESSE** - e di pertinenza esclusiva - **AREE SCOPERTE ED AUTORIMESSA** privata al piano seminterrato. L'accesso

all'unità abitativa avviene dalla pubblica via Clavelli attraverso un ampio passaggio, dapprima comune con altre unità, e successivamente attraverso cancelli elettrificati, sia carraio che pedonale, al cortile e al giardino di proprietà annessi alla casa in lato ovest e in lato sud. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 280.18 kWh/m²a. Prezzo base Euro 232.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.023,44. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2018 **CR811415**

CREMONA (CR) - VIA CASALMAGGIORE, 271 (265-267-269) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE LOTTO UNICO COSTITUITO DA: MAGAZZINO su due piani (terra e primo), **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) e **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) **CON ANNESSE PERTINENZE E CANTINA**, portici, barchessali e locali di sgombero in corpo di fabbrica staccato. Il giardino, il cortile e le barchesse sono parti comuni. La superficie ragguagliata dei beni oggetto di esecuzione, comprensivo di immobili e area giardino comune e bene comune non censibile risulta pari a mq 853,54. Gli immobili risultano fatiscenti e pericolanti con parti crollate nel tempo: porticati, tetti e solai. Non sono stati predisposti gli Attestati di prestazione energetica degli immobili perché pericolanti e privi di impianti. Prezzo base Euro 170.921,39. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.191,05. Vendita senza incanto 17/01/2023 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2021 **CR810645**

CREMONA (CR) - QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A COMPOSTO DA: (EX LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano terzo, costituito da cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. **CANTINA** al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036001374/13 del 5/09/2013, valido fino al 5/09/2023. **(EX LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 12. Prezzo base Euro 22.021,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.516,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO C COMPOSTO DA: (EX LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto e balcone. **CANTINA** al piano seminterrato. L'unità immobiliare, all'epoca della costruzione dell'intero edificio, era stata autorizzata come "locale accessori principali" e, quindi, non come abitazione seppur accatastata come A/3. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600011017 del 26/01/2017, valido fino al 26/01/2027. **(EX LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie

catastale di mq 13. Prezzo base Euro 21.536,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.152,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO D COMPOSTO DA: (EX LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo, costituito da ingresso, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. **CANTINA** al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. **(EX LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-000008/15 del 8/1/2015, valido fino al 8/1/2025. Prezzo base Euro 13.194,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.895,60. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2015 **CR811144**

CREMONA (CR) - VIA GIARDINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra all'interno di un piccolo contesto condominiale con cortile comune interno, costituito al piano terra da un vano di ingresso, un locale adibito a angolo cottura, due vani, un bagno e al piano interrato **UNA CANTINA** a cui si accede tramite scala comune dalla corte. Classe Energetica G - Cod. Identificativo 1903600136922. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 86/2021 **CR810649**

CREMONA (CR) - VIALE TRENTO TRIESTE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Parte di un complesso edilizio denominato "Condominio Cristallo" suddiviso in n° 87 unità. L'immobile è costituito da: **APPARTAMENTO** al piano secondo di sette locali composto da ingresso, ampio salone, cucina, pranzo, tre disimpegni, tre camere letto, tre servizi, guardaroba, ripostiglio, due balconi (di cui uno parzialmente chiuso come veranda), annessi vi sono altresì una cantina al piano seminterrato e **UN BOX AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Le superfici lorde ricavate dal rilievo e arrotondate sono le seguenti: locali di abitazione mq. 249,20, balconi/veranda mq. 34,00, box mq. 37,90, cantina mq. 4,60. L'altezza interna dei locali di abitazione è di mt. 3,00. Classe Energetica "F" kWhmq.a 178,74. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 368/2017 **CR811247**

CREMOSANO (CR) - VIA MAZZINI N. 15 ORA N. 37 E VIA DELLA BASSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terreno composto di due locali, cucina, servizio e angolo cottura nonché **VANO AD USO AUTORIMESSA**. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza, tra cui il portico comune e il cortile comune. L'immobile risulta libero da persone ma non di cose. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si precisa che l'immobile presente delle difformità edilizio urbanistiche, evidenziate nella perizia a pagina 21 e di cui se ne è tenuto

conto nella misurazione del prezzo. Trattasi di difformità sanabili (cfr. perizia pag. 22). Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 409,04 KWh/m²a. Prezzo base Euro 43.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.273,43. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2021 **CR812201**

FIESCO (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato plurifamiliare, composto da una zona giorno (cucina/soggiorno), due camere, disimpegno e un bagno, **CON ANNESSO AL PIANO TERRA UN BOX AUTO** esclusivo in corpo staccato e parti comuni quali aree di accesso e scala. Classe energetica "F", con fabbisogno Energia Primaria EP gl nren 257,73 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 28.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.121,88. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 28/2020 **CR810655**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTA 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA, al rustico, priva di impianti e finiture, disposta su due piani e composta al piano terra da portichetto di ingresso, zona soggiorno/cucina ed al piano primo da due camere da letto, disimpegno ed un bagno, con annessa area cortilizia ed autorimessa al piano terra (Superficie commerciale: totale mq 111,25). Il bene dovrà essere completato con la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, quali riscaldamento (sono presenti le tubazioni sotto traccia), idrico-sanitario (sono presenti le tubazioni sotto traccia), elettrico, tv, citofonico, inoltre devono essere realizzati massetti, posati pavimenti e rivestimenti, serramenti esterni ed interni, tinteggiature interne ed esterne, ed infine pavimentazione esterne ed installazione recinzioni e cancelli. Attestato prestazione energetica: esente in quanto unità immobiliari in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 33.058,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.793,60. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2019 **CR811205**

IZANO (CR) - VIA CITTADELLA, 20E22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE di due piani fuori terra ubicata, composta, nello stato realizzato, da locale caldaia, lavanderia, cantina e veranda al piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno al piano primo. L'alloggio è particolarmente luminoso ed i locali al piano primo hanno una altezza di circa m. 2,95 mentre quelli posti al piano terra m. 2,20. L'immobile è dotato di autorimessa collegata con i restanti locali accessori posti al piano terra. A questa si

accede dal vicolo mediante cancello carrale posto al civico n. 20. L'accesso alla abitazione posta al piano terra e primo invece avviene dal fronte sud del fabbricato al civico 22 di via Cittadella, mediante accesso pedonale. Tramite scala esterna, coperta, si accede al pianerottolo di ingresso all'alloggio posto al piano primo. Il fabbricato è posto all'interno del centro abitato e dista circa 600 metri dal palazzo comunale. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal Geom. Ezio Ferrari di cui al Codice identificativo n. 1905400003921, registrato in data 31/12/2021 e validità sino al 31/12/2031, l'unità abitativa risulta in classe energetica "C", 146,44 Kwh/mq. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 69/2019 **CR811206**



MONTE CREMASCO (CR) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I beni oggetto di pignoramento corrispondono ad un **APPARTAMENTO** collocato a piano terra **ED UN BOX PERTINENZIALE** posto anch'esso al piano terra, facenti parte del Condominio via Roma e del Supercondominio La Filanda. L'appartamento è composto da: un unico ambiente (monolocale) nel quale trovano luogo il soggiorno con angolo cottura e zona letto, un disimpegno e un bagno. Antistante l'appartamento vi è un piccolo cortile privato (graffato col mappale 946).

All'appartamento si accede mediante scala condominiale comune ad altri appartamenti identificata come "Scala S". Il sistema di riscaldamento è autonomo. Le dimensioni calpestabili dei locali interni risultano essere: Piano terra: Zona cottura/Soggiorno/Camera circa mq 30,43, Bagno circa mq 8,55, Disimpegno circa mq 2,58, Box circa mq 14,84. Appartamento: Fg. 2 - particella 247 - subalterno 525 - graffato con fg. 2 particella 946 - Box: Fg. 2 - particella 871 - subalterno 512. APE Cod. Identificativo 190580003322 valido sino al 07.07.2032 redatta dal perito estimatore Arch. Mauro De Gaudenzi, rilevante un EP gl, nren pari a 197,47 kWh/m²anno - Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 09/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 11/2022 **CR811266**

MONTE CREMASCO (CR) - VIA VERDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di unità condominiale, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Classe energetica E - 138.82 kWh/ m² anno. Prezzo base Euro 77.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.825,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 177/2021 **CR811240**

MONTE CREMASCO (CR) - VIA VERDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In fabbricato composto da due unità immobiliari, **APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da cucina con balcone, soggiorno, un grande ripostiglio, un ripostiglio, un disimpegno notte, un bagno e una camera da letto e una terrazza. All'unità immobiliare si accede da Via Verdi n.8 mediante ingresso pedonale indipendente ed esclusivo e tramite la scala esterna si giunge alla terrazza posta al primo piano dalla quale si accede poi all'appartamento. L'unità immobiliare partecipa alla comproprietà nell'area e nelle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione. Classe energetica "E" con un consumo EP gl. Nren 133,59 kWh/mq. Prezzo base Euro 58.346,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.759,88. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Muletti tel. 0373500634. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 194/2021 **CR810755**

MOTTA BALUFFI (CR) - VIA ARGINE CREMONA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE P.T. COSTITUITA DA ABITAZIONE al piano terra composta da cucina, camera da letto, cabina armadio/ripostiglio, disimpegno, bagno, ripostiglio, lavanderia, cantina 1, cantina 2, ripostiglio/ex sottoscala, ingresso ad area cortilizia, area pertinenziale/ortiva, portico (parzialmente demolito), **2 CANTINE** con portico ed ulteriore portico. Classe energetica "D", Ep gl, nren 75,39 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 147.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

2) UNITÀ IMMOBILIARE, P.T. COMPOSTA DA ABITAZIONE IN CORSO DI DEFINIZIONE al piano primo, **CANTINA**, portico doppio e deposito a due vani. Abitazione composta al piano terra da ingresso e vano scala ed al piano primo da ingresso, openspace, stanza 1, bagno, disimpegno, camera, cabina armadio, bagno, stanza 2. Certificazione energetica: come da perizia, tenuto conto della tipologia di immobile, lo stesso non necessita di APE. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, in Cremona, Via delle Industrie 20, tel. e fax 0372/20200 Rif. RGE 126/2019 **CR810843**



OFFANENGO (CR) - VIA VERGA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE, LOCALE DEPOSITO/ CANTINA, AUTORIMESSA. Classe energetica D con un fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale pari a 115,24 kWh/m²a. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 214/2015 **CR811254**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA G. MAZZINI, 53

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DEL TIPO A CORTINA CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN CORPO DI FABBRICA DISGIUNTI, CORTE ED ORTO. L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra ed affaccia direttamente sulla pubblica Via G. Marconi ed è costituita da ingresso, quattro vani, disimpegno, bagno, ripostiglio e portichetto al piano terra, tre vani, disimpegno e bagno al piano primo, soffitta (avente altezza minima 0.90 m e massima di 2,20 m) e sottotetto (avente altezza minima 0,25 m e massima di 1,45 m) al piano secondo. I due piani abitativi sono collegati fra loro da due distinte rampe scale interne mentre la soffitta ed il sottotetto sono accessibili unicamente attraverso una botola dotata di scaletta retrattile in acciaio. Sul retro dell'abitazione è posto un cortile di pertinenza esclusiva, un fabbricato accessorio mono piano destinato a cantina con antistante piccolo portico, un ulteriore fabbricato accessorio al rustico, sviluppato su due piani fuori terra, costituito da autorimessa e piccolo portico di passaggio al piano terra oltre a un unico ampio vano legnaia al piano primo, nonché un'area destinata ad orto. L'accesso pedonale agli immobili avviene dal civico n. 53 di Via G. Mazzini; l'accesso carraio all'autorimessa avviene dal civico n. 47 sempre di Via G. Mazzini e da qui attraverso la corte comune particella 44 subalterno 501. Per una più precisa descrizione e per le condizioni interne ed esterne dell'immobile si fa riferimento alla perizia e alle fotografie allegate. Certificazione energetica "G" con un valore di EPH pari a 253,97 KW/mq/anno. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 94/2019
CR811234

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CA' DE' GATTI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE edificata nel 2006, disposta su due piani fuori terra con annessa area a verde/cortile. I locali adibiti ad abitazione sono così disposti: al piano terra soggiorno, cucina in veranda ed area esterna, al piano primo disimpegno, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 31.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.790,00. Vendita competitiva 19/01/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 130/2021 **CR811231**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA G. BELLONI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CIVILE ABITAZIONE ED UNA AUTORIMESSA. L'unità abitativa si compone di: al piano terra ingresso, disimpegno, ripostiglio, un locale ed un servizio igienico; al piano primo soggiorno, cucina, ripostiglio, n. 2 camere da letto e servizio igienico. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 31/2006 **CR810736**

SAN BASSANO (CR) - VIA CAMPO SAN MARTINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, CON CANTINA ED AUTORIMESSA, posto al piano secondo (ed ultimo) in edificio condominiale di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, nel quale sono ubicati le cantine e i box. L'unità abitativa è composta

da: soggiorno, cucina abitabile, bagno, disobllo, due camere da letto e due balconi. Classe energetica G con valore pari a 303,56 kWh/m2a. APE n. 190880001122 con validità fino al 11.04.2032. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.781,25. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 12:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Diana tel. 0372456498. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2021 **CR811212**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE di vecchio impianto posta principalmente su due piani fuori terra e altra parte di unico piano, con rustico accessorio in corpo separato ed area di pertinenza. L'unità abitativa inserita nel fabbricato principale, con accesso indipendente da cortile privato, è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina al piano terreno; tre camere da letto al piano superiore. I due piani sono collegati da scala rettilinea. L'accessorio, in corpo separato, comprende un portico e tre piccoli ambienti al piano terreno ed un rustico/fienile, al piano superiore. Le aree esterne di pertinenza esclusiva sono utilizzate come cortile o area ortiva. Prezzo base Euro 21.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.115,62. Vendita competitiva 19/01/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 164/2017 **CR811192**

SORESINA (CR) - VIA BARBÒ, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (A1) ALLOGGIO CON CANTINA (nel seminterrato) posto al piano attico (settimo fuori terra) in contesto condominiale costituito da ingresso, tinello-pranzo, cucinino, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno notte, balcone e quattro poggiali. Prezzo base Euro 13.942,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.456,78. **VIA ZAMBELLI, 5/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) (M) PICCOLO FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE** a piano unico, prospiciente la via Zambelli, costituito da un solo vano con servizio igienico. Prezzo base Euro 9.831,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.373,91. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/1998 **CR811291**

SORESINA (CR) - VIA CREMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CON ANNESSA AREA ESTERNA. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 16:00. **VIA MONTE GRAPPA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** posta in lato sud dell'area cortilizia contraddistinta dal mapp. 66 foglio 15 del Catasto Terreni del Comune di Soresina. Prezzo base Euro 8.683,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.512,62. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 16:00.

VIA MILANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E CANTINA al piano seminterrato e con posto auto esterno. L'abitazione si compone di ingresso, vano soggiorno, cucina, due stanze da letto, corridoio di disimpegno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 88.263,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.197,81. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 887/2013 **CR811755**

SORESINA (CR) - VIA UGO FOSCOLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta su due livelli, nella prima periferia del paese. Al piano terra dell'abitazione sono presenti un piccolo cortile, un soggiorno con angolo cottura e un bagno, oltre a un cortiletto retrostante. Al piano primo, raggiungibile da scala a chiocciola, si trova la zona notte costituita da un'unica camera da letto e da un terrazzino. L'unità abitativa è provvista di riscaldamento autonomo e di impianto di climatizzazione; le finiture sono discrete, tutti gli impianti sono dotati delle certificazioni di legge e lo stato di manutenzione risulta buono. APE n. 1909800016622 valido fino al 11/09/2032 - classe energetica "D". Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 148/2021 **CR811189**

SOSPIRO (CR) - VIA GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE COMPOSTA DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA A DESTINAZIONE COMMERCIALE (mapp. 97/501) a piano terra **ED UNA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** (mapp. 98/4) a piano primo, site nel centro di Sospiro. Per la parte residenziale: Classe energetica "G" con EP gl, nren 243,08 kWh/m2anno; Per il negozio: Classe energetica "E" con EP gl, nren 149,87 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.125,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 13/2021 **CR809501**



SOSPIRO (CR) - LOCALITÀ SAN SALVATORE, VIA MAZZINI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASCINA, IN DISUSO, COMPOSTA DA LOCALI ABITATIVI, RUSTICI QUALI POLLAI, STALLE, CANTINE, MAGAZZINI il tutto in condizioni fatiscenti e da barchessale ad uso ricovero attrezzi agricoli. Il compendio faceva parte, originariamente, di una più grossa azienda agricola che comprendeva altri fabbricati limitrofi, proprio per questo è privo di accesso autonomo. Piccolo appezzamento di terreno agricolo, pianeggiante, attualmente incolto, di forma piuttosto regolare. Prezzo base Euro 62.292,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.719,36. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2009 **CR811752**

SPINADESCO (CR) - VIA TICINO, 4 - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA a due piani fuori terra. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, lavanderia, corridoio, ripostiglio e box; il piano primo è costituito da tre camere, disimpegno, bagno e balcone. L'ingresso pedonale all'abitazione avviene attraverso il mapp. 422, quello carraio attraverso il mapp. 427. La superficie lorda dell'abitazione è pari a circa mq. 145,00, mentre la superficie lorda del balcone e del box è pari, rispettivamente, a mq. 6,00 e 16,00. Dal compendio pignorato sono da escludere le due aree destinate a giardino nei lati nord e sud. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2007 **CR809943**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA F.LLI ROSSELLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA (BOX SINGOLO) al piano terra di palazzina condominiale facente parte di supercondominio. Al bene compete la quota proporzionale in misura di 5,34/1000 relativa alle parti comuni condominiali ex art. 1117 c.c. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 47/2019 **CR810819**

TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA CANTONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E APPEZZAMENTO DI TERRA avente una estensione di circa mq 183,00. L'abitazione, con rustico accessorio posto nel cortile, situata in una vecchia porzione di cascina, è disposta su due piani e si presenta in condizioni di degrado, con intervento edilizio su una porzione di fabbricato non ancora ultimato. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. **VIA CANTONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**, situata in una vecchia porzione di cascina, disposta su due piani **CON CORTILE, RUSTICI ED APPEZZAMENTO DI TERRENO AD ORTO**. L'abitazione è costituita al piano terra da cucina, cantina e portico, al primo piano da soffitta e due camere. Il rustico esterno è composto da due porzioni di fabbricato separate tra di loro da un fabbricato di altra proprietà ed è costituito da uno sgombero (ex stalla), un portico e due locali cantina; al primo piano da uno sgombero (ex fienile) ed una soffitta. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 101/2009 **CR811258**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I beni oggetto di pignoramento si trovano inseriti in una corte comune senza pertinenze esterne se non una piccola

porzione di area prospiciente lo sgombero. **L'ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, è composta da due piani fuori terra: al piano terra è presente un soggiorno con disimpegno e cucina; dal vano scala si accede al piano primo, dove si trovano un bagno e due camere da letto. Nel fabbricato distaccato dall'abitazione, si trova una **CANTINA** al piano terra, e **UNO SGOMBERO** al piano primo, al quale si accedete tramite una scala. L'area esclusiva prospiciente il deposito è di fatto parte della corte comune. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 08.06.2022, n. identificativo 1910900004322, valido fino al 08/06/2032 - Classe energetica "G" - EP gl, nren 518,34 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 124/2020 **CR811217**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ZANINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da tre locali, servizio, disimpegno e due campate di portico divise dal corsello di accesso pedonale comune (mappale 328 subalterno 510). L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da tre locali, servizio, disimpegno, portico e accesso. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da tre unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da un locale, servizio, cavedio e giardino. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 18:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano primo composto da tre locali, servizio, disimpegno e terrazzo coperto. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)**

In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano primo e secondo composto da tre locali, servizio, disimpegno e vano scala. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AREA LIBERA ADIBITA A POSTO AUTO SCOPERTO.** L'immobile di cui al presente lotto non necessita di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 18:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Regina Moruzzi tel. 037385732. Rif. RGE 104/2021 Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta s.r.l. - Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto n. 4 (tel. 0373 80250. **CR810808**

TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, adibito ad abitazione, disposto su due piani con annesso box ad uso autorimessa privata e cortile soggetto a servitù di passaggio, di pertinenza e costituito da ingresso, soggiorno, locale stileria, vano scala, cucina e bagno, soggiorno, cucina e atrio al piano terra; soggiorno, terrazza, bagno, vano scala, corridoio, due camere e ripostiglio al piano primo. Classe energetica "G" kWh/m² 443,11. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla

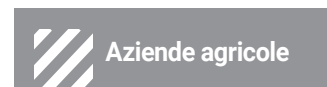
gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 141/2020 **CR810725**



VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, ampio terrazzo coperto, oltre cantina di pertinenza al piano interrato. Compete la quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. L'unità abitativa risulta m classe energetica G - EP gL nren 481.28 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 35.226,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.419,93. Vendita senza incanto 02/02/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR810815**

VESCOVATO (CR) - VIA MILAZZO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN CIVILE ABITAZIONE contigua ad altri fabbricati, a tre piani fuori terra **CON ANNESSO LOCALE ESTERNO** parte ad uso bagno e parte a legnaia e piccolo cortile. All'immobile si accede

dalla Via Milazzo, passando per un accesso pedonale e carraio comune ad altri immobili, identificato catastalmente con il mappale 385. L'unità abitativa è posta su tre piani fuori terra, collegata da una scala interna e così costituita: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; al piano primo, due camere da letto e, al piano secondo, due stanze adibite a soffitta di cui una dotata di balconcino. Il locale esterno, al quale si accede dal cortile di proprietà, è costituito da due piani: al piano terra è collocato un bagno, un ripostiglio ed il primo piano è adibito a legnaia. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita competitiva 26/01/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 11/2019 **CR811255**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIALE G. MARCONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICI RURALI APPARTENENTI AD EX CASCINA AGRICOLA, costituiti da casa padronale e case coloniche, rimesse, portici con ex stalla e fienili, pollai, silo a torre ed ampia area verde oltre che aia interposta tra gli stabili, distribuiti su una area globale di mq 6.60,00. Tali edifici, che versano prevalentemente in condizioni di degrado e precarietà con presenza di estesi crolli di tetti e porzioni di fabbricati, sono identificati come unità collabenti (cat. F/2). Prezzo base Euro 25.984,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.488,64. Competitiva 19/01/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2018 **CR811190**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Interessante **EDIFICIO A CORTINA, DI ORIGINE NOVECENTESCA, (EX ALBERGO/PENSIONE)** nel centro storico di Casalbuttano, posto su tre livelli. Al piano terra: ampio locale open space con ripostiglio e cucina professionale (dell'ex ristorante) e tre servizi igienici. Al piano primo: sei stanze con bagno privato. Al piano secondo: gruppo di due stanze con bagno in comune e altre quattro stanze con bagno privato. Lo stato di conservazione è scarso per assenza di adeguate manutenzioni. Porzione A: classe energetica G con indice pari a 423.19 kWh/mq - porzione B: classe energetica D con indice pari a 495.00 kWh/mq. Prezzo base Euro 197.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.937,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 154/2021 **CR810644**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RISTORANTE CON LOCANDA, SPAZI PORTICATI, AREE A CORTILE, A VERDE E A PARCHEGGIO; inoltre, separati dai precedenti : depositi, fienile, porticato, box per animali e circostanti terreni. Prezzo base Euro 470.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 352.687,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 146/2021 **CR810643**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA MONTEVERDI, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I BENI RISULTANO COSÌ COSTITUITI: A) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (ATTUALMENTE RIVOLTO ALLA PRODUZIONE DOLCIARIA); B) CAPANNONE ARTIGIANALE CON AREA VERDE PERTINENZIALE. Prezzo base Euro 187.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.906,25. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2021 **CR811194**

CASTELVERDE(CR)-FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CENTRO SPORTIVO così composto: al piano terra: ingresso, atrio di ingresso, locale adibito a servizi igienici, cinque locali ad uso palestra, locale deposito immondizia e cantina con accesso dall'esterno, due bagni con accesso dall'esterno, reception, locale archivio, lungo corridoio che collega la zona ricezione con quattro ampi locali ad uso spogliatoio tutti con locale bagno, infermeria, locale sauna bagno turco, zona relax, locale massaggi, locale doccia solare, tribuna che affaccia su una piscina coperta adulti, piscina coperta bambini, vasca idromassaggio; all'esterno: un bar, ampio giardino, piscina adulti, piscina bambini, campi da tennis; in corpo staccato collegato con un androne: cinque locali tecnici per il funzionamento del centro sportivo (centrale termica, trattamento aria, trattamento acqua, deposito additivi chimici e locale quadri elettrici). Sono presenti abusi sanabili e per questo si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale. Prezzo base Euro 2.664.150,75. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.998.113,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE** composto da: ingresso, locale servizi igienici, sala riunioni, locale con servizi, locale preparazione cibi, due ampi locali ad uso ristorazione, due terrazze di cui una molto ampia raggiungibile dal piano terra con scale esterne. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Prezzo base Euro 336.269,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.201,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI SALA POLIVALENTE.** Prezzo base Euro 113.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.374,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR811474**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MAZZINI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE, COSTITUITO DA N. 2 CAPANNONI DI 7 CAMPATE ACCOSTATI E COMUNICANTI, DA N. 1 CAPANNONE ORTOGONALE ai primi due ed anche questi aperto sugli altri. Vi è, inoltre, un grande locale adibito a ricovero merci (magazzino), sul lato destro e sul fondo del lotto vi sono una serie di porticati contigui ad L. Con accesso da Via Mazzini, n. 115 ed al piano terreno di un edificio a 2 piani, vi sono locali espositivi con n. 2 vetrine sulla via ed anche spazi adibiti ad ufficio. Il compendio comprende anche un'ampia area pertinenziale adibita a deposito. Prezzo base Euro 411.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 308.250,00.

Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 236/2019 **CR810654**



SONCINO (CR) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI composti da: fabbricato di categoria catastale C/3, fg. 35 mapp. 795 catasto fabbricati, costruito sul fg. 35, mapp. 795 catasto terreni, ente urbano (già seminativo irriguo) ed un terreno incolto, fg. 35, mapp. 696 catasto terreni, libero da costruzioni, contiguo al precedente, a formare un'unica area recintata su tutti i lati; non esiste recinzione interna tra mapp. 696 e 795. Si accede agli immobili da strada di lottizzazione, Via dell'Artigianato, civ.10, sia in modo pedonale che carrabile. La costruzione ove sono inseriti gli uffici sorge sul mappale 795; si trova in buono stato di conservazione, non appare necessario alcun intervento di manutenzione straordinaria, salvo vizi occulti. Buona parte dell'area ove sorge la costruzione è pavimentata a cemento tipo industriale, contornando tutti i lati dell'edificio, a formare ampia area cortilizia. La costruzione è a forma pianta quadrata e si sviluppa in altezza su due piani. Al piano terra, si accede all'interno indifferentemente da lato Nord o Sud e trovano collocazione i seguenti vani: ampio disimpegno longitudinale, ampio salone finestrato e grande ufficio, ufficio reception, servizi igienici con antibagno. Al piano primo si trova ampio disimpegno centrale e longitudinale, che fornisce accesso a grande sala laboratorio e due uffici,

nonché a servizi igienici con antibagno. La consistenza rilevata e dichiarata: Immobile fg.35 mapp. 795: Costruzione Sup. coperta mq. 180, Sup. commerciale = mq. 180 x n°2 piani = mq. 360. Area scoperta Sup. mq. 2800 - 180 = mq. 2620. Immobile fg.35 mapp. 696 Area scoperta Sup. mq. 2545. Il tutto come descritto e precisato nella relazione di perizia a firma dell'architetto Paolo Marchesetti del 20.04.2022. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal perito Raffael Oppido, di cui al Codice identificativo 1909700008522 registrato il 20/04/2022 valido fino 20/04/2032, l'unità immobiliare risulta in Classe F EP gl, nren 297.20 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 352.736,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.552,11. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 44/2021 **CR811249**

SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE CON PARCHEGGIO AUTO sulla via Giuseppina ed accesso carraio nel cortile per scarico merci. Il lotto è composto da n.2 unità immobiliari: così suddivise: un capannone/magazzino merci denominato Drive In oltre ad un fabbricato con uffici al piano terra e l'abitazione del proprietario al piano primo. L'immobile è provvisto di ampio cortile interno per il parcheggio degli automezzi. Classe energetica G 258,30 kwh/anno. Classe energetica F - EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi

tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2018 **CR811244**



VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A E 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) In edificio condominiale, **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, costituito da due vani e un bagno con antibagno, oltre a locale deposito al piano terra, costituito da un ingresso, un locale magazzino/deposito, bagno e antibagno, e cantina al piano interrato con ulteriore vano accessibile costituente intercapedine-bocca di lupo. Compete quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. Il locale commerciale al piano terra risulta in classe energetica D - EP gl. nren 694,01 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 22.559,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.919,83. Vendita senza incanto 02/02/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR810816**



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, SNC - TERRENI inseriti all'interno del piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio CISE (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico), consistenti in un lotto già recintato, non edificato, di mq 4.933 (mappale 265) e porzioni di reliquati

esterne al lotto derivanti dai frazionamenti che hanno coinvolto la lottizzazione CISE, costituiti da sponde, fossi e piste ciclabili, di mq. 11.392. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 104.414,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.414,07. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 10:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Rif. FALL 59/2016 **CR811237**

CASALMAGGIORE (CR) - S.I., S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.687,50. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 2/2019 **CR811262**

CASTELVERDE(CR)-FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO (PARCHEGGIO AUTO). Prezzo base Euro 42.008,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.506,46. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR811475**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO in parte edificabile,

allo stato attuale incolto e non utilizzato, e rientrante nel Piano di Lottizzazione denominato "Lottizzazione Dei Stradei", attivato a seguito di stipula di Convenzione in data 05/03/2004. L'accesso all'area ed al P.L. avviene da Via G. Marconi ed il P.L. ha due accessi dalla detta via. In generale tutta l'area oggetto di Piano di Lottizzazione risulta allo stato di abbandono, con opere di urbanizzazione primaria in avanzato stato di esecuzione ma non ultimate. L'area ha una estensione di mq 1769,00 catastali, di cui mq 952,00 circa in area edificabile e mq 817,00 in area agricola annessa. La porzione pignorata, LOTTO UNICO, risulta così identificata catastalmente in Comune di CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR): Foglio 4 particella 218, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, di ettari 00.17.69, Reddito Dominicale Euro 15,53, Reddito Agrario Euro 15,99. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 78/2021 **CR811215**

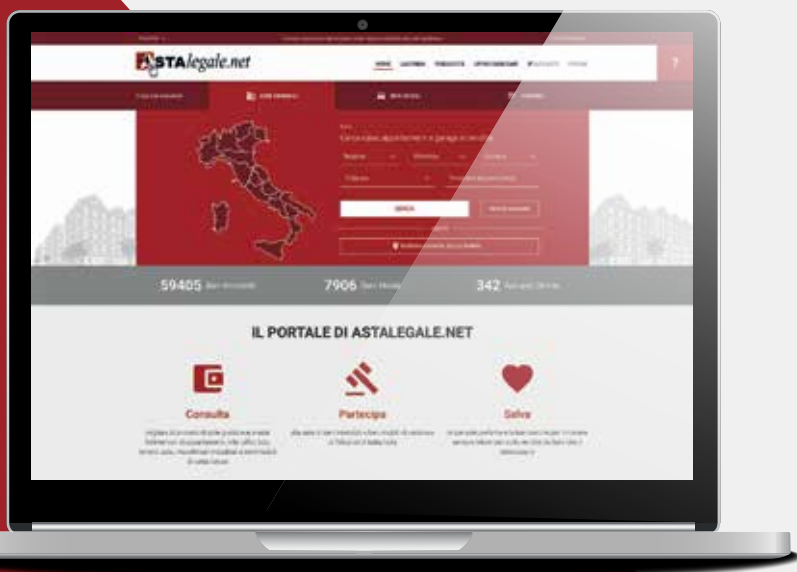
ROBECCO D'OGGIO (CR) - STRADA SS 45BIS DIREZIONE CREMONA /ROBECCO D'OGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO EDIFICABILE con passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 29.018,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.763,99. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1203/2021 **CR811209**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 103

Dicembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)