



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA SABAUDIA, 107 (EX. 103) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile. Pratiche edilizie: progetti approvati dalla C.E.C. nella seduta del 08.06.1959 con pratica n. 827 e del 17.11.1972 con pratica n. 1868; pratica edilizia prot. n. 64948 del 06.09.2001 che riceveva parere favorevole in data 16.10.2001; pratica di concessione edilizia C.E. n. 183/2001; assenza della dichiarazione di agibilità. Rinviando alla perizia dell'Arch. Valerio Grassi, si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di

ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 101/2021 **BR811125**

BRINDISI - QUARTIERE CASALE-SIAIA, VIA MATERDOMINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della super. comm. di 57,15 mq. per la quota di piena proprietà. Prezzo base Euro 75.993,00. Offerta minima: Euro 56.995,00. Rilancio Minimo Euro 1.520,00.

QUARTIERE CASALE-

SCIAIA, VIA MATERDOMINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie comm. di 10,50 mq. per la quota di piena proprietà situata al piano interrato del condominio. Prezzo base Euro 13.460,00. Offerta minima: Euro 10.095,00. Rilancio Minimo Euro 270,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:50.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 171/2021 **BR811516**

BRINDISI - VIA GERMANIA, 87 - LOTTO Lotto 3) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 101,53 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Immobile residenziale (abitazione) piano terzo e piccola cantina seminterrato. L'immobile risulta conforme. Prezzo base Euro 89.187,58. Offerta minima: 67.000,00. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. RGE 202/2014 **BR811920**



BRINDISI - QUARTIERE SCIAIA, VIA MATERDOMINI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO

dalla superficie commerciale di 145,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare posta al secondo piano in un edificio di maggiore consistenza facente parte di un complesso residenziale denominato "Le Fontanelle", ubicato tra via Torpediniera Perseo, via Torpediniera Astore e via Materdomini. L'accesso al complesso residenziale avviene dal civico n. 40 di via Materdomini e l'unità abitativa oggetto di valutazione è posta nell'Edificio "F". Identificazione catastale: foglio 35, particella 804,

sub.5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 145, rendita 716,58 Euro, indirizzo catastale: Via Materdomini, 40, piano: 2°, Edificio F. **B) BOX POSTO AUTO** dalla superficie commerciale di 25,89 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare posta al piano S1 in un edificio di maggiore consistenza facente parte di un complesso residenziale denominato "Le Fontanelle", ubicato tra via Torpediniera Perseo, via Torpediniera Astore e via Materdomini. Identificazione catastale: Brindisi foglio 35 particella 804 sub.17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 23mq, superficie catastale mq 27, rendita 68,90 Euro, indirizzo catastale: Via Materdomini, 40, S1, Edificio F. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima: Euro 129.750,00. Rilancio Minimo Euro 8.650,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 176/2021 **BR812378**

TUTURANO - FRAZIONE BRINDISI, VIA SPECCHIA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE CON GARAGE, VERANDE E CORTILE, ubicata all'interno di in complesso residenziale. Prezzo base Euro 158.660,00.

Offerta minima: Euro 118.995,00. Rilancio Minimo Euro 3.200,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 172/2018 **BR810702**

BRINDISI - VIA VESPASIANO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE

IDENTIFICATA COME BENE "A1", int.3, piano secondo e quinto. Dati Catastali: N.C.E.U. di Brindisi (Br) - Foglio 193, P.Ila 48, sub 15; Destinazione: civile abitazione (A/3);. Prezzo base Euro 126.235,66. Offerta minima: Euro 94.676,74. Rilancio Minimo Euro 6.312,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 277/2013 **BR812361**

CAROVIGNO - CONTRADA PEZZE MORELLI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA.

Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione di piazzale di pertinenza sistemato in parte con pavimentazione in cemento e in parte con zone di verde. Prezzo base Euro 83.223,02. Offerta minima: Euro 62.417,27. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto

16/01/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 8/2018 **BR810622**

CEGLIE MESSAPICA - VIA CASERTA, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 153 mq. Prezzo base Euro 111.176,63. Offerta minima: Euro 83.382,47. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3922454769. Rif. RGE 52/2021 **BR811374**

CEGLIE MESSAPICA - VIA LUIGI CAPUANA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO

ubicato al terzo ed ultimo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro 31.671,00. Offerta minima: Euro 23.753,25. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 171/2019 **BR812255**

CELLINO SAN MARCO - VIA DE VITI DE MARCO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

posto al secondo piano e garage pertinenziale posto al piano terra. Prezzo base Euro 38.760,00. Offerta minima: Euro 29.070,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Custode Giudiziario Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Rif. RGE 266/2017 **BR811166**



FASANO - FRAZIONE SAVELLETRI, VIA BARACCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 31,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU al foglio 109 particella 1380 sub. 53 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 25 mq, rendita 58,10 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 13.425,75. Offerta minima: Euro 10.069,50. Rilancio Minimo Euro 270,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 31,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 57 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 25 mq, rendita 58,10 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 13.490,29. Offerta minima: Euro 10.117,71. Rilancio Minimo Euro 270,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO C) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 22,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 72 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 15 mq, rendita 34,86 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 9.574,44. Offerta minima: Euro 7.180,83. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOTTO D) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 31,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 74 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 22 mq, rendita 51,13 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 13.597,87. Offerta minima: Euro 10.198,40. Rilancio Minimo Euro 280,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOTTO E) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 38,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU al foglio 109 particella 1318 sub. 76 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 30 mq, rendita 69,72 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due

Rilancio Minimo Euro 330,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOTTO F) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 42,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU al foglio 109 particella 1318 sub. 77 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 36 mq, rendita 83,67 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 18.073,12. Offerta minima: Euro 13.554,84. Rilancio Minimo Euro 370,00. Vendita senza incanto 30/01/23 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 17/2021 **BR812338**

FASANO-VIASANT'ORONZO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 113,75 mq. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.120,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Calzolari tel. 3208116611. Rif. RGE 159/2021 **BR811304**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA STRANIERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE. Trattasi di un fabbricato composto da un vano ingresso soggiorno, un corridoio, una camera da letto e dai servizi a piano terra oltre ad un ripostiglio posto a primo piano. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta

minima: Euro 64.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **CONTRADA FUSI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO CON TERRENO** di pertinenza; l'immobile si presenta in cattive condizioni di conservazione, in quanto privo di impianti, pavimenti, e infissi, per una superficie pari a 102 mq. Terreno agricolo seminativo di Ha 0.80.85. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. FALL 62/2016 **BR810671**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA GEN. CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO posto al piano seminterrato, interno 10 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 22,75 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima: Euro 4.556,25. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posta al piano seminterrato, interno 12 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 22,97 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima: Euro 4.556,25. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 13 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 15,20 mq. Prezzo base Euro

4.050,00. Offerta minima: Euro 3.037,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 17 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 24,88 mq. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima: Euro 5.695,31. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 6 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,08 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 7 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,68 mq. Prezzo base Euro 5.821,87. Offerta minima: Euro 4.366,44. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 12:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 8 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,88 mq. Prezzo base Euro 5.821,87. Offerta minima: Euro 4.366,40. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 9 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,26 mq. Prezzo base Euro

5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 1 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 22,68 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 12:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 2 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 22,68 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 12:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 4 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 22,41 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 25 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 23,91 mq. Prezzo base Euro 6.581,25. Offerta minima: Euro 4.935,94. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanco

tel. 0831521346. Rif. RGE 358/2010 **BR812355**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA GREGHETTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE indipendente posto al piano terra **CON TERRAZZO** della superficie commerciale di mq 125. Prezzo base Euro 68.679,94. Offerta minima: Euro 51.509,96. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VIA GREGHETTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** indipendente al piano primo con terrazzo di proprietà della superficie commerciale di mq 91. Prezzo base Euro 63.441,24. Offerta minima: Euro 47.580,93. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VIA GREGHETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** indipendente posto al piano terra della superficie commerciale di mq 30. Prezzo base Euro 21.505,00. Offerta minima: Euro 16.128,75. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA GREGHETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** indipendente posto a piano primo **CON TERRAZZO** di proprietà della superficie commerciale di mq 35. Prezzo base Euro 15.427,50. Offerta minima: Euro 11.570,63. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 30/01/23 ore 11:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 134/2021 **BR812344**

FRANCAVILLA FONTANA - VICO MAGGI (GIÀ VIA BOITO), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE per la quota di piena proprietà, della superficie commerciale

di circa 85,91 mq, posto al piano rialzato. L'immobile si sviluppa su unico piano. Prezzo base Euro 49.875,00. Offerta minima: Euro 37.406,22. Rilancio Minimo Euro 2.495,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. PD 3950/2017 **BR812370**



LATIANO - VIA CATERINA SCAZZERI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO facente parte integrante di un antico palazzo P.T., P.1^A e P.2^A. Il P.1^A è costituito da n.7 vani, n.2 disimpegni, un bagno e un terrazzo scoperto dal quale, attraverso una scala scoperta, si accede al P.T. dove vi è un cortile di pertinenza. Al P.1^A vi è una scala interna che conduce al P.2^A dove vi è un locale di sgombero dal quale si accede al lastrico solare. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerta minima: Euro 96.187,50. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 115/2021 **BR811365**

MESAGNE - CON ACCESSO DALLA VIA SANDONACI 227 E DALLA VIA DUCA DI GENOVA 212, 227 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A ½ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ABITAZIONE al piano rialzato CON ADIACENTE GARAGE al piano terra ED ANNESSA AREA ESTERNA DI PERTINENZA ESCLUSIVA, ubicato in zona periferica. Il tutto censito in N.C.E.U. al foglio 54, particella 962, sub 7, cat. A/2, classe 6, cons. 10,5 vani, superficie catastale 245 mq, rendita € 1.041,18, e sub 6, cat. C/6, classe 9, cons. 25 mq, superficie catastale 27 mq, rendita € 61,97. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima: Euro 66.375,00. Rilancio Minimo Euro 1.770,00. Vendita senza incanto 30/01/23 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Guarini tel. 3383856768. Rif. RGE 272/2006 **BR812282**

MESAGNE - VIA DUCA DI GENOVA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - BOX SINGOLO della superficie commerciale di 18,00 mq, facente parte di una palazzina condominiale ubicata in zona centrale del paese. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima: Euro 4.725,00. Rilancio Minimo Euro 126,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 59/2021 **BR811381**

MESAGNE - VIA F. GUARINI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie di 156,39 mq.

Appartamento posto al secondo piano di un condominio. Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente via F. Guarini attraverso una porta d'ingresso, che accede ad una scala che conduce al piano primo e al piano secondo. L'unità immobiliare è posta al piano 2. Prezzo base Euro 51.775,74. Offerta minima: Euro 38.831,81. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 44/2018 **BR811180**

MESAGNE - VIA MARCANTONIO CATINIANO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto a piano terra, della superficie commerciale di mq.129,66, composto da ampio ingresso-sala, disimpegno, due vani letto, tinello, cucina, **PICCOLO ORTALETTO E VANO LEGNAIA** al piano ammezzato. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima: Euro 34.312,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 49/2021 **BR811301**

MESAGNE - VIA MARCANTONIO CATINIANO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) posto al piano terra della superficie commerciale di 412,26 mq. Pratiche edilizie: come emergente dalla perizia in atti, Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione n. 210/99,

rilasciata il 18/08/1999; Concessione in sanatoria n. 2002, rilasciata il 02/02/1990; inoltre si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 296.226,72. Offerta minima: Euro 222.170,04. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 77/2014 **BR810709**



MESAGNE - VIA TANCREDI NORMANNO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE sita al piano terzo e relativa cantinetta posta al piano interrato. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima: Euro 64.687,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **CONTRADA TORRETTA/SIMONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra e relativa area retrostante in comune col sub 2, oltre due terreni qualità seminativo. La suddetta abitazione è parte di un complesso bifamiliare. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 26.687,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE** al piano terra e relativa area retrostante in

comune col sub 1, oltre due terreni qualità seminativo. La suddetta abitazione è parte di un complesso bifamiliare. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 26.687,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. PD 1887/2018 **BR812367**

MESAGNE - VIA TENENTE MEDICO ROBERTO ANTONUCCI, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD ½ DELL'APPARTAMENTO indipendente posto al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, ubicato nell'abitato di Mesagne (Br), con accesso da Via Tenente Medico Roberto Antonucci n. 135, della superficie commerciale di 162,91 mq., catasto: al foglio 132, particella 3524, sub 3, cat. A/3, classe3, consistenza 7 vani; al foglio 132, particella 3524, sub 5, cat. A/3, classe3, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 53.265,93. Offerta minima: Euro 39.949,45. Rilancio Minimo Euro 1.065,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 194/2017 **BR812251**

MESAGNE - VIA TRENTO, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq. 128 posto al piano secondo e posto auto scoperto di mq. 6. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima: Euro 18.900,00. Rilancio Minimo Euro 504,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Scotto di Marco tel. 0831096030. Rif. RGE 294/2016 **BR810621**

MESAGNE - CONTRADA TUMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' ABITATIVA ai piani T. S1 E **TERRENO**. Il tutto con diritto di nuda proprietà per 1/2 e diritto di piena proprietà per 1/2 "dato oscurato debitore 1; diritto di usufrutto 1/2 "dato oscurato debitore 2". Con diritto di nuda proprietà per 1/2 e Piena proprietà per 1/2 e per usufrutto 1/2. Prezzo base Euro 339.262,50. Offerta minima: Euro 254.447,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3922454769. Rif. RGE 41/2021 **BR812411**



ORIA - CONTRADA RENI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA RURALE CON ANNESSO TERRENO, della superficie commerciale di 211,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una abitazione rurale unifamiliare di circa mq. 110,00 con mureture portanti ed è composta da soggiorno-pranzo, tre vani letto, un wc una cucina con dispensa oltre da ampio terreno agricolo adibito a serre. Il lotto è sito in una zona periferica del paese alla contrada Reni che dista circa 4 km. Oltre al fabbricato insiste un lotto di terreno agricolo di mq. 8.405 di forma trapezoidale con su posizionate delle serre

a tunnel per coltivazioni invernali. Prezzo base Euro 33.425,43. Offerta minima: Euro 25.069,08. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 268/2018 **BR812264**

OSTUNI - CONTRADA SOLUCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA della superficie commerciale di 103,75 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà, **CON TRULLO** a cono centrale e due vani e bagno eseguiti in ampliamento con solaio piano, veranda coperta antistante e locale deposito retrostante, **CON ANNESSO TERRENO** di pertinenza della superficie catastale di 2.848 mq., piantumato con alberi sparsi di ulivo posti nella zona retrostante ed alberi di fico e mandorle. Prezzo base Euro 28.089,38. Offerta minima: Euro 21.067,04. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 15/2018 **BR810630**

SAN DONACI - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 236,55 mq. Il fabbricato è una civile abitazione, disposta su un piano e inserita all'interno di un lotto di terreno più ampio recintato in tutto

il suo perimetro, il tutto identificato al NCEU al fg. 19, p.la 1056, sub. 5, cat. A/2, cl. 4, consistenza 9,5 vani e rendita catastale di € 755,58. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima: Euro 47.812,50. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 30/01/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 229/2006 **BR812274**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA BOLOGNA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano di mq 177 con disimpegno, 2 bagni, cucina abitabile, 3 stanze da letto. Prezzo base Euro 52.714,00. Offerta minima: Euro 42.171,20. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 175/2019 **BR812365**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA GIANTURCO, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, della superficie commerciale di circa 224,69 mq, della superficie coperta lorda di circa 185,46 mq **E AREE DI PERTINENZA NON RESIDENZIALE E/O SCOPERTO** di circa 140,21 mq. L'immobile si sviluppa su due piani. Prezzo base Euro 95.615,78. Offerta minima: Euro 71.711,83. Rilancio Minimo Euro 4.780,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 10/2017 **BR812362**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LECCE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano terra, della superficie commerciale di 178,31 mq. Si segnala, come riportato nella certificazione notarile in atti e nella relazione del CTU che, tutti i lotti, sono stati interessati dalla denuncia di successione del 31/08/2003, protocollo n. BR0027992, denuncia n. 39/595 del 24.02.2004. Pratiche edilizie: l'edificio è legittimato in quanto costruito prima del 1942 (Cfr. pag. 4 della relazione del 16.11.2021 del CTU arch. Raffaella Grassi). Rinviando alla perizia dell'Arch. Raffaella Grassi, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima: Euro 33.187,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA LECCE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sita a San Pietro Vernotico in via Lecce n. 14, al piano primo, della superficie commerciale di 102,63 mq. Si segnala, come riportato nella certificazione notarile in atti e nella relazione del CTU che, tutti i lotti, sono stati interessati dalla denuncia di successione del 31/08/2003, protocollo n. BR0027992, denuncia n. 39/595 del 24.02.2004. Pratiche edilizie: l'edificio è legittimato in quanto costruito prima del 1942 (Cfr. pag. 16 della relazione del 16.11.2021 del CTU arch. Raffaella Grassi). Rinviando alla perizia dell'Arch. Raffaella Grassi, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano

i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima: Euro 18.225,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 93/2021 **BR811300**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PIRANO D'ISTRIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,60 mq posta al piano primo. Prezzo base Euro 38.038,00. Offerta minima: Euro 28.528,50. Rilancio Minimo Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giannò tel. 3494433734. Rif. RGE 219/2019 **BR810626**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO destinato ad abitazione mq 146 e garage di pertinenza mq 24, ubicato in zona centrale. L'immobile è posto al primo piano, in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 42.816,42. Offerta minima: Euro 32.112,32. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 225/2017 **BR812237**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA ANNUNZIATA, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo indipendente che si sviluppa su tre livelli posta al piano T-1-2; Dati Catastali: N.C.E.U. del Comune di San Vito dei Normanni (I396) Foglio 97, Particella 10, Sub 7; Destinazione ordinaria residenziale - Categoria A/3 (abitazioni di tipo economico) con accesso da strada pubblica via Annunziata n.123 e via Antonio Sardelli n.94/a. Prezzo base Euro 46.852,31. Offerta minima: Euro 35.139,23. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 51/2020 **BR812268**



SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA CONVERSANO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 203,95 mq.; **BOX DOPPIO**

della superficie commerciale di 15,55 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.763,00 mq; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 166,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 25,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 861,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 289,00 mq. Il tutto con ogni relativa pertinenza ed accessione. Prezzo base Euro 33.150,00. Offerta minima: Euro 24.862,50. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 258/2014 **BR810619**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA MORELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE SITO IN VIA MORELLI N. 6, posta al piano terra, cat. A/7. **PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO SITO IN VIA MORELLI N. 8**, piano terra, cat. C/2. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. Pratiche edilizie: a) pratica di costruzione edile 556/c, verbale n. 2 del 23.02.1964; b) pratica di costruzione edile n. 930/c per ampliamento abitazione: parere favorevole del 15.02.1971; c) concessione in sanatoria L. 47/85 prat 448/c del 17.12.1993. Assenza certificato agibilità. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in

sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 92.358,36. Offerta minima: Euro 69.268,77. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR811307**

TORCHIAROLO - PIAZZA CASTELLO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano, della superficie commerciale di 235,60 mq. Al catasto fabbricati del Comune di Torchiarolo l'immobile è identificato foglio 24 particella 160 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 8 vani, rendita 689,99 Euro, indirizzo catastale: Piazza Castello n. 45, piano: 1. L'Abitazione in oggetto si trova al piano primo ed è inserita all'interno dell'antico Castello di Torchiarolo, noto anche come "Palazzo Baronale" che, per gran parte di tutti i subalterni in cui è stato frazionato, è stato dichiarato di interesse particolarmente importante dal punto di vista Storico - Artistico. Prezzo base Euro 50.198,38. Offerta minima: Euro 37.648,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 165/2015 **BR812232**

TORCHIAROLO - VIA DELLA COMETA - FRAZIONE LIDO

PRESEPE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BENE A: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 802,21 mq. Lo stesso risulta costituito da due piani fuori terra, un piano terra adibito a zona giorno ed un piano primo adibito a zona notte. All'interno della proprietà si accede da un ampio cancello carrabile posto sulla detta strada e da un cancello pedonale, il perimetro dell'intero lotto risulta recintato con muratura di altezza pari a circa 2,5 metri. L'immobile è dotato di 11.515 mq di terreno di pertinenza caratterizzato dalla presenza di piazzale d'entrata carrabile con vialetti alberati, giardino con piante e alberi ornamentali. L'abitazione è esposta su quattro lati ed è dotata di sufficiente aerazione ed illuminazione naturale per la presenza di aperture in ogni stanza. La pavimentazione dell'intero alloggio è in gres di colore beige con battiscopa sempre in materiale ceramica, i serramenti interni quali le porte di accesso alle varie stanze sono realizzate in legno con maniglie in ottone. I serramenti esterni sono costituiti da infissi aventi telaio in pvc e pannelli in vetro camera, inoltre sono presenti i sistemi di oscuramento realizzati con avvolgibili di colore verde. **BENE B: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLETTA**, della superficie commerciale di 76,90 mq, lo stesso risulta costituito da un piano fuori terra. In particolare l'abitazione si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente al vano soggiorno-pranzo in cui è ubicata la cucina, mentre dal disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale, alla camera da letto e al servizio igienico. L'abitazione è posta su tre lati ed è dotata di sufficiente areazione e

illuminazione naturale per la presenza di aperture in ogni stanza. Le finiture interne relativamente ai parametri murari sono realizzate con intonaco civile tinte di colore bianco, nel servizio igienico invece le pareti sono piastrellate con ceramica. La pavimentazione dell'intero alloggio è in gres di colore beige, con battiscopa sempre in materiale ceramico. I serramenti interni quali le porte di accesso alle varie stanze sono realizzate in legno con maniglie in ottone. Infissi esterni realizzati in telaio e pvc e pannelli in vetro, manto di copertura realizzato in tetto in tegole. **BENE C: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLETTA**, della superficie commerciale di 101,43 mq. L'immobile consiste in un deposito e risulta costituito da un piano fuori terra. E' costituito da un unico ambiente. La tecnologia costruttiva del corpo è caratterizzata da struttura in blocchetti di cls, il solaio di copertura è costituito da una lamiera. **BENE D: RUSTICO** della superficie commerciale di 125,30 mq. Il corpo in questione è costituito da un fabbricato da adibirsi a civile abitazione e risulta costituito da un piano fuori terra. Dall'area pertinenziale esterna si accede al corpo in questione che risulta in corso di costruzione, poiché l'immobile non è ancora ultimato non risultano presenti né il solaio di copertura né le finiture interne né gli infissi interni ed esterni. Si precisa che per il fabbricato di che trattasi nella richiesta di condono edilizio erano previste 3 unità abitative, inoltre adiacente al corpo in questione è presente gazebo non presente nella pratica di condono. Prezzo base Euro 839.503,15. Offerta minima: Euro 629.627,37. Rilancio Minimo Euro 17.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR811173**



- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) N.199 PAIA DI SCARPE PER BAMBINO/A, vari modelli di appartenenza media agli anni 2005/10, di tipologia obsoleta e fuori da ogni mercato commerciale. In prevalenza ci sono modelli estivi e di scarsa qualità, ad eccezione di poche unità. Prezzo base Euro 497,00. Offerta minima: Euro 372,75. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PICCOLO ARREDO PER NEGOZIO** di scarpe di mediocre qualità, il tutto in laminato color abete e in discreto stato di conservazione così composto: n. 16 mobiletti con doppia anta n.1 mobile con 2 cassette; supporti per mensole, con ripiani in vetro; vari montanti; divisorio di vetrina; n.19 cornici; accessori vari. Prezzo base Euro 400,00. Offerta minima: Euro 300,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. FALL 62/2016 **BR810673**



CEGLIE MESSAPICA - VIA TORINO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie

commerciale di 47,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 38.450,00. Offerta minima: Euro 28.837,50. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3922454769. Rif. RGE 52/2021 **BR811375**

FASANO - VIA FOGAZZARO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 31 mq, riportato nel N.C.E.U. foglio 30 particella 2303 sub 12 (catasto fabbricati), categoria C/1. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Rilancio Minimo Euro 940,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Calzolari tel. 3208116611. Rif. RGE 159/2021 **BR811305**



MESAGNE - VIA M A R C A N T O N I O CATINIANO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO (COSTITUITO DA UN GARAGE E DEPOSITO INDIPENDENTE a piano terra) della superficie commerciale di 52,00 mq. Pratiche edilizie: come emergente dalla perizia in atti, Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione n. 210/99, rilasciata il 18/08/1999; Concessione in sanatoria n. 2002, rilasciata il 02/02/1990; inoltre si segnala la presenza di abusi non sanabili con

obbligo di ripristino. Prezzo base Euro 32.725,00. Offerta minima: Euro 24.543,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 77/2014 **BR810710**

MESAGNE - VIA TENENTE ROBERTO ANTONUCCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. PD 1887/2018 **BR812368**

SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA CAPPETTA - S.P. BRINDISI-LECCE, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SCUDERIA PER CAVALLI della superficie commerciale di mq.561,22. Il lotto è posto a P.T. ed è costituito da un corpo di fabbrica di circa mq.390 destinato a stalle e ambienti, da un corpo di fabbrica di circa mq.150 destinato a deposito e da un'area scoperta di circa mq.960. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima: Euro 142.500,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:40. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR810616**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PARENZO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE della

superficie commerciale di 93,15 mq, identificato in catasto al foglio 45 particella 473 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 64 mq, rendita 1.236,19 Euro, piano: T. Prezzo base Euro 30.084,00. Offerta minima: Euro 22.563,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giannò tel. 3494433734. Rif. RGE 219/2019 **BR810627**

TORCHIAROLO - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 142,95 mq, ubicato nella zona semicentrale dell'abitato posto al piano terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via del Mare attraverso un portone d'ingresso. Comunica con il negozio adiacente (non oggetto della presente procedura esecutiva) pertanto il futuro acquirente dovrà necessariamente chiudere la comunicazione con una parete. Le finiture interne relativamente ai parametri murari sono realizzate con intonaco civile tinte di colore bianco, compreso l'intradosso del solaio. La tecnologia costruttiva, riguardante l'intero edificio, è costituita da struttura portante in c.a. e tamponamenti in muratura. Si precisa che l'accesso al giardino di pertinenza del lotto avviene dalla porzione di fabbricato di proprietà terzi pertanto sarà necessario realizzare apertura sulla parete del lotto in questione per potervi accedere. Prezzo base Euro 39.228,76. Offerta minima: Euro 29.421,57. Rilancio

Minimo Euro 800,00. **VIA BRINDISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** della superficie commerciale di 362,02 mq, a piano terra ubicato nella zona semicentrale dell'abitato. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via Brindisi. Oggi non più adibito a sala giochi ma sgombero. L'accesso avviene attraverso un cortile esterno, la porta di ingresso è costituita da telaio in pvc con pannelli in vetro. La tecnologia costruttiva che caratterizza l'intero immobile è costituita da struttura portante in c.a., orizzontamenti costituiti da solai piani in latero-cemento. Le finiture esterne, per quanto attiene i parametri murari del prospetto, sono realizzate con intonaco di colore bianco. In particolare l'immobile si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente all'immobile. Per quel che concerne le finiture interne, i parametri murari sono realizzati con intonaco civile tinte di colore bianco compreso l'intradosso del solaio in tutto il lotto ad esclusione del servizio igienico che presenta un rivestimento in ceramica. La pavimentazione è costituita da mattonelle in gres, anche nel servizio igienico. Dal lato di fondo trova accesso il giardino caratterizzato dalla presenza di un vano abusivo che dovrà necessariamente essere rimosso dal futuro acquirente. Al lastrico solare si accede dal collegamento verticale posto all'ingresso del lotto. Il lotto presenta una destinazione d'uso diversa da quella autorizzata. Prezzo base Euro 105.453,47. Offerta minima: Euro 79.090,10. Rilancio Minimo Euro 2.200,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR811174**



CEGLIE MESSAPICA - AGRO DI CEGLIE MESSAPICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO avente una estensione complessiva di Ha. 04.08.91, di forma quasi rettangolare di natura ondulata, attualmente il terreno risulta essere incolto. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. FALL 62/2016 **BR810672**



OSTUNI - CONTRADA GRAVINA, FRAZIONE ROSA MARINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 23.640,00 mq. Qualità/classe Uliveto classe 4, superficie 23640, reddito agrario 48,84 €, reddito dominicale 42,73 €, indirizzo catastale: Contrada Gravina, piano: Terra, con deposito artigianale della superficie commerciale di 21,00 mq. categoria C/2, classe 7, consistenza 21 mq, rendita 50,35 Euro, indirizzo catastale: Contrada "Gravina", piano: Terra. Prezzo base Euro 103.334,16.

Offerta minima: Euro 77.500,62. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 142/2019 **BR812267**

SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA FASSI ARTISTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 46 particella 37. L'appezzamento è quadrangolare, quasi regolare, ed è ritratto dalle allegato foto 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24, della perizia del Dott. Mutinati. L'intero fondo, allo stato, risulta non sottoposto ad alcuna coltura. STATO LIBERO DA PERSONE E COSE. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** oliveto di mq 8.593 Piena proprietà terreno agricolo sito in C.da "Fassi - Artisti" identificato in catasto foglio 46 particella 38. L'appezzamento è quadrangolare, quasi regolare, ed è ritratto dalle allegato foto da 25 a 33, con relative didascalie della perizia del Dott. Mutinati Sull'intera consistenza insistono circa 30 olivi adulti, di varia mole, disposti in ordine sparso e privi di ogni elementare cura colturale da numerosi anni. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 140,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 41 particelle 75+982+

980+983+981+77+78. foglio 40 particelle 291+257+286+8 3 3 + 7 7 + 7 8 + 7 9 . L'appezzamento catastalmente esteso mq 34.427, è assai articolato e complesso, e sulla superficie complessiva insistono carreggiate stradali per una superficie di circa mq 4.749. Per questa area l'acquirente, se lo riterrà opportuno e conveniente, potrà avvalersi della possibilità prevista dall'art.42 bis DPR 327/2001 (TUE degli espropri), il quale prevede che la p.a., in luogo della retrocessione, acquisisca al proprio patrimonio, in maniera non retroattiva, il fondo, contro il pagamento del valore venale attuale dello stesso (pregiudizio patrimoniale), aumentato del pregiudizio non patrimoniale liquidato nella misura forfetaria del 10% del valore del bene e dell'indennità annue di occupazione pari al 5% dello stesso valore, per l'intero periodo di illecita detenzione, oltre agli interessi semplici legali sulle singole annualità di anno in anno rivalutate. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto fg. 41 p.lle 999+1000+309+307+73+72 L'appezzamento ha forma composita ed irregolare avente la consistenza complessiva di mq4.234, un'area di circa mq 565 è occupata da strade, per le quali non risulta alcun atto della procedura espropriativa e/o di voltura e le foto che ritraggono questo corpo sono da 87 a 94. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 120,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio

41 p.lle 1001+992+771 L'appezzamento è notevolmente irregolare e composito Le foto che ritraggono questo corpo sono da 70 a 86. Su questo lotto della complessiva superficie reale di mq 8.433 vi è una complessiva area occupata da strada di circa mq 1.500 per le quali non sono risultati atti della procedura espropriativa e/o voltura. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilancio Minimo Euro 640,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 41 p.lle 6 L'appezzamento E' ubicato al vertice formato dalla Via Artisti (ad Ovest), il tratto "a" della via Raffaello Sanzio ed il tratto "a" della Via Palladio. Si tratta di una striscia larga mediamente (da Ovest ad Est) circa m24,25 e lunga mediamente (da Nord a Sud) circa m 127,94. Allo stato, è un seminativo privo di soprassuoli, come da foto 97. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Rilancio Minimo Euro 80,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 41 p.lle 279 Si tratta di un piccolo corpo quadrangolare ubicato presso la confluenza del tratto "A" della Via Palladio sul tratto "a" della via Raffaello Sanzio. Catastalmente, ha la lunghezza media (da Nord-Est a Sud-Ovest) di circa m 25,14 e la larghezza media (da Nord-Ovest a Sud-Est) di circa m 10,19; nella parte meridionale, per circa mq 62, è carreggiata facente parte del tratto "a" della Via Palladio, e determinando un relitto a Sud Ovest di circa mq 63. Le foto 95 e 96, ritraggono questo pezzo. Prezzo base Euro 1.400,00. Offerta minima: Euro

1.050,00. Rilancio Minimo Euro 28,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 256 L'appezzamento E' un quadrilatero quasi regolare, le foto che riguardano questo lotto sono da 38 a 41. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Rilancio Minimo Euro 40,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 738 L'appezzamento a seguito della realizzazione del sottopasso ferroviario di Via della Croce Rossa (realizzato a carico della originaria consistenza), questo corpo è intercluso. Ha forma di trapezio con altezza di circa m 28,42 (fronte della p.lle 96 in testa a Campa Adele); e con basi: di circa m 66,81 (fronte delle p.lle 787 in testa a Caroppo Sabina; 462, in testa a Contaldo Mauro; e 461, in testa a Contaldo Raffaele); e di circa m 26,92 (fronte della ferrovia. Allo stato, è pianeggiante ed appare incolto. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima: Euro 750,00. Rilancio Minimo Euro 20,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 788+71+464+381 L'appezzamento costituito da unico accorpamento è, sostanzialmente articolato in due porzioni distinte, ancorchè adiacenti: - Un "lotto" vero e proprio (la p.lle 381) costituente un'area incastonata fra due edificazioni (a Nord-Ovest ed a Nord-Est) e due strade L'altra porzione adiacente, identificata dal corpo costituito dalle p.lle 464+71+788, ha la complessiva superficie catastale di mq 819 occupata da strade. Prezzo base Euro

7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilancio Minimo Euro 150,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 40 p.lle 790 L'appezzamento è un relitto di soli mq 18, avente forma triangolare, con base di circa m 1,41 (fronte della p.lla 810, in testa a Carroppo Sabina) il lato Nord-Est di circa m 9,76 (fronte della p.lla 792, in testa a Piccinno Mattia Pio), ed il lato Sud-Ovest di circa m 9,68 (fronte della p.lla 463, ente urbano). Risulta privo di soprassuoli ed in abbandono. (foto 56). Prezzo base Euro 150,00. Offerta minima: Euro 112,50. Rilancio Minimo Euro 3,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 40 p.lle 406 Si tratta di un piccolo a p p e z z a m e n t o completamente intercluso ed incluso in un maggiore corpo costituito da ben quattro maggiori particelle, posto fra la Via Palladio (Nord-Ovest), la via Della Quercia (Nord-Est) a la via Lariccia (Sud-Ovest). Prezzo base Euro 300,00. Offerta minima: Euro 225,00. Rilancio Minimo Euro 6,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) L'APPEZZAMENTO è del primo tratto della carreggiata di Via della Quercia, all'innesto sulla Via Palladio. E' un quadrilatero avente il lato Nord-Ovest di circa m 10,09 (ciglio Sud-Est della Via Palladio, in questo punto identificato come p.lla 419); il lato Nord-Est è di circa m 48,98 (fronte della p.lla 330, ente urbano, e della p.lla 803 in testa a Carroppo Sabina); il lato Sud-Est, di circa m 10,63, è il fronte della p.lla 802, in testa a Carroppo Sabina, ma costituente carreggiata della Via La Quercia; il lato Sud-Ovest, infine, è lungo circa m

49,37 e costituisce il fronte delle p.lle 781 (Caroppo Sabina), 405 (Fasano Raffaella) e p.lla 346 (ente urbano). Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.625,00. Rilancio Minimo Euro 70,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 40 p.lle 782. Si tratta di area trapezia costituente la carreggiata del tratto della Via Cimabue, posto fra la Via Palladio e la confluenza della Via Botticelli sulla detta Via Cimabue foto 67 e 68., Prezzo base Euro 400,00. Offerta minima: Euro 300,00. Rilancio Minimo Euro 8,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 40 p.lle 364 L'appezzamento ha la forma di due rettangoli affiancati ortogonalmente: - Il primo, posto sul prolungamento della via Donatello a Nord-Ovest di via Palladio -Il secondo corpo, affiancato ortogonalmente al primo, ha il lato Nord-Ovest lungo circa m 75,96, costituente parte del fronte della p.lla 65, in testa a Valente Amelia fu Carmelo; il lato Sud-Ovest è di circa m 4,95 e costituisce fronte della p.lla 420, il lato Sud-Est, infine, è di circa m 75,96 e costituisce fronte della p.lla 389 in testa a Pelle Antonio; della p.lla 352 (ente urbano) e della predetta p.lla 565 in testa a Capone Violanda. L'intera consistenza risulta in abbandono e priva di soprassuoli. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Rilancio Minimo Euro 40,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 40 p.lla 57 Si tratta di un'area a forma di trapezio, avente le seguenti dimensioni: lato Nord-Ovest

di circa m 5,83 il lato Nord-Est è lungo circa m 132 e costituisce fronte della p.lla 58 in testa a Blasi Annalisa e fronte della p.lla 249 in testa a Buonerba Francesco; il lato Sud-Est è lungo circa m 43,26 ed è una parte del fronte della p.lla 145 in testa a Libertini Giuseppe; il lato Sud-Ovest, infine, è lungo circa m 132,50 e costituisce fronte della Ferrovia dello stato. La superficie occupata da strade, è pari a circa mq 1.091. Per quest'area, non risultano esservi atti della procedura espropriativa e/o voltura. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 120,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Tiziana Mauro tel. 0831412896. Curatore Fallimentare Dott. sa Tiziana Mauro tel. 3473579975. Rif. FALL 24/2021 **BR811390**

SAN VITO DEI NORMANNI - AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. La particella 499 ricade in ZONA B; la particella 500 ricade per 376 mq in zona B3 di completamento e per 165 mq in zona C- Comparto 19; entrambe le particelle ricadono in zona vincolata dal PAI Autorità di Bacino con perimetrazione ad alta pericolosità idraulica e , ai sensi del PPTR vigente della regione Puglia, in zona identificata come "Dolina" nell'ambito delle componenti

geomorfologiche ed inoltre insiste il vincolo di rispetto di 50m da un inghiottitoio che interessa la particella 499 per circa 40 mq e la particella 500 per circa 53 mq. Per la particella 500 vi è convenzione edilizia trascritta il 04.09.2007 reg. gen. 19060 reg. part. 12354. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino. Prezzo base Euro 24.731,16. Offerta minima: Euro 18.548,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR811308**

TORCHIAROLO - VIALE DEI CIPRESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 379,00 mq. Il terreno è ubicato in zona semicentrale ed è edificabile. Risulta recintato su fronte strada da muri in tufo avente altezza di circa 2,50 m. allo stato risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 24.644,50. Offerta minima: Euro 18.488,38. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR811175**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 104
Dicembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)