



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

CANINO - VIA GUIDO CARATELLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di mq 60 comm. (45mq calpestabili) sito al piano primo. Buone condizioni manutentive e libero da persone o cose. Non vi sono difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 12.000,00. Apertura buste 11/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode

Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 308/2016 **VT810612**

CARBOGNANO - VIA SAN DONATO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessa quota di area di pertinenza, costituita da n. 3 locali ad uso rimessa al piano SI, un appartamento al piano terreno costituito da 2 camere, cucina, corridoio e bagno, n. 2 locali

da ultimare al piano primo. Prezzo base Euro 36.562,50. Apertura buste 11/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.421,87. **VIA SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO**

EDIFICABILE di superficie pari a 1450 mq, con accesso dalla via San Donato e di qui dalla corte comune distinta al Foglio 6, particella 1067 sub.3 di cui al lotto precedente. Prezzo base Euro 14.062,50. Apertura buste 11/01/23 ore

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



11:20. Offerta minima : Euro 10.546,87. **VALLERANO - LOCALITA' POGGIO CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO CON SOVRASTANTE PICCOLO MANUFATTO AD USO AGRICOLO** di superficie complessiva pari a circa 5300 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 11/01/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 478/2012 **VT811210**



CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNELLESCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo in mediocre stato di conservazione meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 27.422,00. Apertura buste 12/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 20.567,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 158/2019 **VT810818**

CIVITA CASTELLANA - VIA ACHILLE GRANDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO di mq. 69,30 composto da ingresso/ soggiorno e cucina a vista, due camere, corridoio, ripostiglio ed un bagno, oltre due balconi ed un poggiolo per una superficie complessiva di mq. 13,90. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 11/01/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 31.218,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2018 **VT811367**

CIVITA CASTELLANA - VIA VIA DELLA CORSICA, 42/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano terra, censito al catasto fabbricati al fg. 30 p.la 366 sub 8 cat. A/4 classe 4 consistenza 5 vani, sup. cat. 97,50 mq. Sono presenti difformità meglio indicate in perizia sanabili al costo di euro 2.950,00 già detratte dal prezzo base. Prezzo base Euro 41.000,00. Apertura buste c/o Tribunale sala Aste telematiche 11/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 30.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2020 **VT810594**

CORCHIANO - VIA VIGNANELLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE al piano seminterrato, terreno e primo, oltre a portico e area esterna il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 19.618,00. Apertura buste 12/01/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 14.714,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 270/2013 **VT810814**

CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE (GIÀ VIA NAPOLEONE), 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO SULL'IMMOBILE collocato al piano primo e sottotetto. Al piano primo trovano collocazione un soggiorno, una cucina, un wc, un ripostiglio e una camera per complessivi di Mq 82 con un'altezza di mt 2,80 oltre a Mq 3,50 di balconcini. Al piano sottotetto, accessibile mediante la scala interna posta nel locale soggiorno, trova collocazione un wc e una camera per complessivi Mq 28,11 con un'altezza media di mt 2,28 (non abitabili) e un vano volume tecnico di Mq 12,61 con altezza media di mt 1,40 privo di finestre. Libero. Prezzo base Euro 17.298,00. Apertura buste 11/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.973,50. Rilancio in gara € 1.000,00. Termine presentazione offerte 10.01.2023 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it, c/o Avv. Stefania Bibiani, www.tribunale.viterbo.giustizia.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.venditepubblichenotarili.notariato.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2014 **VT810914**



FABRICA DI ROMA - VIALE DEGLI EROI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in palazzina di più unità composto da ingresso-disimpegno, 4 camere, 1 bagno, pavimento in parquet, porte in legno, infissi in alluminio con doppi vetri e avvolgibili, riscaldamento autonomo, impianto elettrico a norma. irregolarità da sanare. Accesso alla palazzina su area esterna non oggetto di pignoramento a disposizione del condominio ed altri fabbricati. Prezzo base Euro 131.000,00. Apertura buste c/o via falcone e borsellino c/o tribunale 11/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 98.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2018 **VT810597**

FABRICA DI ROMA - PIAZZALE GALVALIGI, 20 - VENDITA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO

piano terra costituito da cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 70,00 e di circa mq 5,50 di balcone. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 462, sub 2, cat. A/4, classe 3, vani 4,50 e rendita €209,17.

L'appartamento necessita di aggiornamento catastale e sanatoria con pratica urbanistica, il cui costo stimato presunto è di circa €2.000,00 (importo detratto dal prezzo di base d'asta). Prezzo base Euro 27.562,50. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche 11/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 20.671,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2021 **VT810911**



ORTE - VIA DEI BATTELLIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO, posto al terzo piano di una palazzina condominiale, oltre garage al piano T dello stesso fabbricato e posto macchina esclusivo su piazzale interno. Prezzo base

Euro 35.552,00. Apertura buste 11/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 26.664,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2019 **VT810899**

VITERBO - VIA POSTUMIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETA' PARI A 1/1 - A CARICO DELL'ESECUTATA, SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, piano T, composta da: n. 7 vani adibiti ad uso abitativo e servizi igienici, per una superficie totale utile calpestabile di mq, 74,00. Prezzo base Euro 61.338,75. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche 11/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 46.004,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 4/2017 **VT810906**

Avviso di vendita

GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' CARACALLA S.S. 74 MAREMMANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETA' SU OIFICI, distinti in due particelle catastali, al piano terra, con area di corte. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Nell'area esterna vi sono alcune tamponature provvisorie da rimuovere, non indicate nei titoli abilitativi. Prezzo base Euro 421.875,00. Apertura buste 11/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro

316.406,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT810807**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETA' PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO di mq 163, al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: magazzino/locale caldaia di mq 22, magazzino di mq 9,70, magazzino di mq 55,20, locale cantina di mq 25, ingresso/disimpegno di mq 40, ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste 11/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2015 **VT810915**

Terreni

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Proprietà 1/1 di Terreni Ubicati nel Comune di Civita Castellana (VT), posti a circa 5 Km dal centro storico della città, in un'area prossima alla frazione Sassacci ed in Loc. Monticelli. I beni sono censiti all'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Terreni Foglio 9, part. I le 53,54,55,56, 57,58,80,284,286,1359,1361 e 1363 - Terreni Foglio 10, part. I le 6,8,23,32,33,99,101,113,117,119,121,122,123 e 137 - Nello specifico, trattasi di una serie di terreni costituenti una cava estrattiva di ghiaia e sabbia che si estendono su un'area composta da 26 part. I le su due fogli catastali distinti per una superficie totale di 16,4567 ettari. - I terreni di cui al Foglio n. 9 sono formati da n. 12 part. I le per un'estensione totale di 6,8 ettari e costituiscono la cava estrattiva attualmente attiva. Prezzo base Euro 900.000,00. Apertura buste 11/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 675.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT811216**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**

Scarica su

Newspaper Aste è un prodotto:



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia
Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 125

13 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)