



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA MAMELI, 32-34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE composta da piano terra, primo e secondo piano. Prezzo base Euro 96.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.375,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 172/2016 **RG811590**

COMISO (RG) - VIA ALBERTO MORAVIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano

primo costituito da ingresso soggiorno, pranzo e cucinino, servizi (wc e lavanderia), bagno due vani e una camera da letto matrimoniale. Prezzo base Euro 23.066,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.299,52. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 367/2011 **RG811316**

COMISO (RG) - VIA CARLO ALBERTO N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPARTAMENTO sito al secondo e terzo piano con abusi edilizi sanabili. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.938,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 140/2001 **RG810822**

COMISO (RG) - VIA FLEMING, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo e terzo piano di immobile nei pressi della Villa Comunale, identificato al catasto Fabbricati

del Comune di Comiso al F. 76, p.la709, sub 4, Z.C.1 , Cat. A/3. I due livelli sono collegati da scala interna che mette in comunicazione zona giorno e zona notte, posta al terzo piano. Superficie catastale 145 mq escluse aree scoperte. La zona giorno è costituita da ingresso-soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, wc/lavanderia; la zona notte comprende 2 camere, un wc e un terrazzo raggiungibile da una delle camere. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

base Euro 63.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Marcella Borrometi tel. 0932246011. Rif. RGE 204/2019 **RG812022**

COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI Censiti: - al Catasto Fabbricati al foglio 36 part.IIa 76 (superficie ha 00.36 - fabbricato diruto); part.IIa 272 sub 1 (unità collabenti); part.IIa 273 sub 1 (unità collabenti); part.IIa 280 sub 1 (unità collabenti); - al Catasto terreni al foglio 36 part.IIa 71 (porz. AA, superficie ha 09.00, cat. pascolo arb., classe 2, R.D. € 1,39, R.A. € 0,88, e porz. AB, superficie 01.70, cat. seminativo arb., classe 4, R.D. € 0,31); part.IIa 79 (superficie ha 56,50, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 11,67, R.A. € 3,79); part. IIa 115 (superficie ha 02.60, cat. seminativo arb., classe 4, R.D. € 0,67, R.A. 0,47); part. IIa 116 (superficie ha 20.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 4,13, R.A. € 1,34); part. IIa 117 (superficie ha 73,50, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 15,18, R.A. € 4,93); part. IIa 143 (superficie ha 24.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 4,96, R.A. € 1,61); part.IIa 158 (superficie ha 09.90, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 2,05, R.A. € 0,66); part.IIa 243 (superficie 27,10, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 5,60, R.A. € 1,82); part.IIa 244 (superficie ha. 14.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 2,89, R.A. € 0,94). Il lotto posto in vendita risulta composto da un unico corpo aziendale formato dalle particelle sopra indicate. I terreni si trovano in una delle aree agricole del Comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali, la giacitura è pianeggiante. La zona di fondo è costituita da seminativi, intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi pignorati sono visibilmente incolti e hanno superficie complessiva di 2,3830 ettari. Sebbene dal certificato di destinazione urbanistica le particelle in questione non risultano negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla L. 353/2000,

si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Partendo dalla zona ovest di Ragusa occorrono circa 10 minuti per arrivare presso i luoghi. Si giunge ai fondi dirigendosi verso la S.S. n. 115 e la S.P.n. 14, gli immobili si trovano sulla sinistra percorrendo contrada Crocilla. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.281,25. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI**, censiti: - al Catasto Fabbricati al foglio 36, p.IIa 279 sub 1 (superficie ha 15.64, cat. area urbana); - al Catasto Terreni al foglio 36, p.IIa 111 (superficie ha 79.20, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 16,36, R.A. € 5,32); p.IIa 120 (superficie ha 83.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 17,15, R.A. € 5,57); p.IIa 275 (superficie ha 35.25, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 7,28, R.A. € 2,37); p.IIa 276 (superficie ha 08.55, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 1,77, R.A. € 0,57); p.IIa 278 (superficie ha 03.49, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 0,72, R.A. € 0,23). Il lotto posto in vendita è composto da un unico corpo formato dalle particelle sopra indicate. I terreni si trovano in una delle aree agricole del comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali. La giacitura è in parte pianeggiante e in parte scoscesa. La zona del fondo è costituita da seminativi intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi sono incolti e hanno superficie complessiva di 2.0949 ettari circa. Sebbene dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Comiso in data 06.02.2020 (prot. 10/2020) le p.IIe in questione non risultano negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco di cui alla L. 353/2000, si rileva che invece tali terreni

nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Prezzo base Euro 16.087,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.065,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 103/2019 **RG810659**



COMISO (RG) - VIA PIETRO MICCA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO e su annesso lastrico solare, posti rispettivamente al piano secondo e terzo di un piccolo edificio condominiale a più piani ubicato ad angolo con via Maggiore Randaccio, con ingresso da via Pietro Micca. L'unità immobiliare di cui si tratta, destinata a civile abitazione, della superficie utile di mq. 109,30 (piano secondo e terzo) e della superficie lorda di circa mq. 130,60 (piano secondo e terzo), è costituita da un ingresso che disimpegna la cucina, il soggiorno, la lavanderia, e da un bagno, una camera da letto matrimoniale, una camera singola e un cavedio chiuso, tutto al piano secondo; dalla scala condominiale si accede al terzo piano dove è localizzato un piccolo ripostiglio, una cucina e un piccolo locale tecnico. Dalla cucina si accede a un terrazzo di circa 90 mq prospiciente la via P. Micca e la via M. Randaccio. Prezzo base Euro 26.268,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.701,56.

Vendita senza incanto 10/01/23 ore 09:30. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'APPARTAMENTO** e sull'annesso locale di sgombero posti rispettivamente al piano terra rialzato e al piano terra di un piccolo edificio condominiale ubicato ad angolo con via Maggiore Randaccio, con ingresso da via Pietro Micca. L'unità immobiliare destinata a civile abitazione, della superficie utile di mq 84.00 e della superficie lorda di circa mq 118.00, comprensiva delle murature esterne e interne, è costituita da: un soggiorno, una cucina, un corridoio, tre camere da letto, un bagno e una lavanderia. Il vano cucina si trova ad una quota più alta rispetto al piano pavimento del soggiorno e vi si accede attraverso una scala in acciaio aperta che vi si affaccia. Il locale sgombero della superficie utile di mq 15.00 e della superficie lorda di circa mq 20.00 comprensiva delle murature esterne e interne, è costituita da un solo vano accessibile da via Pietro Micca ed è localizzato sotto la cucina del piano rialzato. Prezzo base Euro 21.993,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.495,31. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 11:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 32/2017 **RG810387**

COMISO (RG) - VIA STOPPANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' ABITAZIONE di tipo popolare composta da un piano terra, un primo piano ed un secondo piano con terrazza; censito al N.C.E.U. del Comune di Comiso al F. 78 p.IIa 537 sub 2 cat. A/4 consistenza 4 vani e rendita € 148,74 P. T., sub 3 cat. A/4 consistenza 5.5 vani rendita € 238,60 P.1-2 e sub 4 lastrico solare P.2. Prezzo base Euro 28.906,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.679,88. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 97/2017 **RG811418**

MODICA (RG) - CONTRADA CASSERO FONDO MOSCHE



02.800.300

numero dedicato

ABREMI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN UNICO CESPITE IMMOBILIARE con destinazione residenziale, costituito da un'abitazione, un garage, e tre lotti di terreno pertinenziali. Oltre, una quota indivisa pari a metà dell'intero, in piena proprietà, di immobile BCNC. L'unico accesso al superiore compendio staggito avviene per il tramite di una stradella, esclusa dalla superiore offerta di vendita. La predetta stradella costituisce accesso precario anche ad altre unità immobiliari adiacenti, e risulta di proprietà privata di soggetti terzi non identificati; come meglio precisato in seno all'integrazione di perizia. Prezzo base Euro 91.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 68.456,25. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 334/2018 **RG811344**

MODICA (RG) - CONTRADA CAVA GUCCIARDO PIRATO, 20/ BIS12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano 5° dell'edificio individuato come "Corpo A" del complesso edilizio sito in Modica (RG) (Cap 97015) in C.da Cava Gucciardo Pirato, con accesso condominiale dal civico n.20/ bis, Scala A, composto da tre vani, cucina ed accessori della superficie catastale di mq. 111, oltre ad un piccolo ripostiglio ubicato nel sottoscala di fronte l'ingresso dell'appartamento medesimo. Fa parte del lotto la pertinenza costituita da vano garage ubicato al piano sottostrada dell'edificio, della superficie catastale di mq. 35. Prezzo base Euro 82.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.700,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 223/2018 **RG810431**

MODICA (RG) - FRAZIONE FRIGINTINI, VIA VANELLA 181,

3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, superficie commerciale mq 147,92, identificato al N.C.E.U. di Modica al foglio 202, particella 309 sub 2, zona Cens. 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, costituito dall'ingresso, dalla cucina-soggiorno, da 3 camere da letto, dal bagno, dal ripostiglio, dal vano scala allo stato rustico e da altro vano allo stato rustico. All'appartamento si accede dal lato sud ovest attraverso il vano scala, oppure dalla porta posta al lato nord est, dopo aver percorso una rampa. L'appartamento ha inoltre 2 vani abusivi non sanabili. Prezzo base Euro 46.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.015,63. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Iemmolo tel. 0932454909. Rif. RGE 251/2017 **RG812030**

MODICA (RG) - VIA MODICA ISPICA, 1L1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione a piano quarto di un complesso condominiale. Mq 131,8. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 248/2020 **RG811360**

MODICA (RG) - VIA MODICA-ISPICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE di tipo economico costituito da un appartamento al secondo piano di un fabbricato condominiale e relativo box auto pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 76.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.525,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 250/2020 **RG812025**

MODICA (RG) - CONTRADA SANTA ROSALIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) IMMOBILE costituito da piano terra, piano primo e piano secondo. Al primo e secondo piano sono presenti terrazzi per una superficie complessiva di circa mq 48. Le finiture sono eleganti e in buono stato di conservazione, censito al Catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 159, part.lla 314 sub 4 (piano terra, piano primo e piano secondo, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 14,5 vani, superficie catastale totale 453 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 438 mq, rendita € 1.310,51). Prezzo base Euro 202.795,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.096,90. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 146/2014 **RG809906**

MODICA (RG) - VIA VANELLA 155 N. 11 E 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO composto da una casa di civile abitazione di 5,5 vani a piano terra con copertura mista a terrazzo e sottotetto non abitabile, con annesso garage e locale artigianale, oltre ad uno spazio esterno destinato a giardino e cortile. Il tutto per una superficie di 286 mq. La porzione abitativa al piano terra, della superficie netta di 100,29 mq si compone di soggiorno, cucina, tre camere da letto, lavanderia, bagno, ingresso e disimpegno. Il locale artigianale della superficie netta di mq. 104,18 si compone di area magazzino, laboratorio e

servizi igienici. L'area esterna, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, è pari a mq. 803. Prezzo base Euro 52.101,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.076,31. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 28/2017 **RG811420**



MODICA (RG) - VIA VANELLA 40, 16/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, di mq 140 circa, disposto su un unico livello al piano terzo dell'edificio condominiale sito in Modica via Vanella 40 n. 16/M, con comodità di box auto di pertinenza posto al piano seminterrato della superficie catastale di mq 18. Spese fisse condominiali alla data della perizia: euro 35,00 al mese. L'edificio condominiale è dotato di ascensore di recente costruzione. Il compendio include delle parti comuni come la scala e l'accesso sottostanti box auto situati al piano seminterrato. L'immobile gode di una posizione privilegiata sotto il profilo urbanistico ed è inoltre ben servito dalla pubblica viabilità. Il lotto è censito al NCEU del Comune di Modica al foglio 119: - particella 1285, sub.30; Cat. A3; Classe 3; Cons. 5 vani; R.C. € 348,61 (appartamento); particella 1285, sub.7; Cat. C6; classe 2; Mq. 18; R.C. € 56,71(box auto). Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del 12/12/2021 a firma del dott. arch. Gaspare Aprile.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Disponibile su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 



Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Carmelo Ferro tel. 0932761177. Rif. RGE 18/2020 **RG810855**

POZZALLO (RG) - VIA F.P. GIUNTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPARTAMENTO all'interno di un edificio a 3 piani in elevazione fuori terra, sito al secondo piano ad angolo tra la Via F.P. Giunta n. 6 e la Via Raffaele Scala della superficie utile di mq 41 ,25 e della superficie lorda di mq 53 comprensiva delle murature interne ed esterne, ed è costituito: ingresso/corridoio che disimpegna una camera da letto, un bagno ed un'altra camera. Il bagno e la seconda camera si affacciano in un cavedio interno, coperto e illuminato, mentre dal corridoio si accede ad un'ampia terrazza, prospiciente le due strade comunali, della superficie di circa 47 mq dalla quale si accede ad un locale adibito a cucina. Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.300,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG809999**

POZZALLO (RG) - VIA UNGARETTI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ 100/100 DI APPARTAMENTO di tipo popolare ubicato a piano terra e piano primo. Il compendio pignorato risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pozzallo, al foglio di mappa 14, particella 783 sub. 2: Zona Cens. 1, Cat. A/4, Cl. 2, cons.: 4 vani, sup: 88 mq., Rend.: € 173,53. Prezzo base Euro 66.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.781,25. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio

Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cilia tel. 0932686047. Rif. RGE 177/2020 **RG811893**

RAGUSA (RG) - VIA BARTOLOMEO COLLEONI N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO civile con copertura a tetto ed area esterna di pertinenza, costituito da piano S1, T - 1 - 2. In Catasto censito al Foglio A/81, particelle 902 sub 1, 902 sub 2 e 902 sub 3. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RGE 347/2018 **RG810598**



RAGUSA (RG) - CORSO VITTORIO VENETO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al primo piano elevato, composto di tre vani ed accessori al quale si accede dal portone principale al piano terra numero civico 27 di C.so Vittorio Veneto, mediante scala. Prezzo base Euro 25.174,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.881,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 368/2017 **RG811891**

RAGUSA (RG) - VIA GIAN DOMENICO CAVALLARO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELLA CASA PER CIVILE ABITAZIONE non di lusso composta da due vani a piano terra, due vani e cucina a primo piano e un vano, cucina e terrazza a secondo piano ed area sovrastante libera, censita al NCEU del Comune di Ragusa, cat. A/4, cl. 3, vani 6,5. L'immobile presenta lievi difformità sanabili. Prezzo base Euro 20.900,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.700,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 18:15. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv Gaetano Alessandrello. Rif. RGE 179/2017 **RG810312**

RAGUSA (RG) - QUARTIERE IBLA, VIA AQUILA SVEVA N. 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA PER CIVILE ABITAZIONE costituita da un piano seminterrato ed un piano terra, per complessivi quattro vani catastali ed annesso balconcino, confinante, nell'insieme, con la via Aquila Sveva, con la Discesa Fiumicello e con locale di proprietà dello stesso debitore esecutato. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cassarino tel. 0932752204 - 335/1225458. Rif. RGE 378/2017 **RG810420**

RAGUSA (RG) - VIA MICHELE PENNAVARIA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE UNIFAMILIARE posizionata nel centro storico della città costituita da un piano terra e da due piani in elevazione collegati da una singola scala interna. Il piano terra è composto da un ambiente unico con due finestre che si affacciano sulla strada ed un piccolo bagno ricavato nel sottoscala. Al primo piano vi sono due stanze e un balcone su cui si affacciano una stanza ed il bagno che risulta servito di tutti gli accessori, l'altra stanza è senza affacci esterni, sotto la rampa della scala si trova un piccolo ripostiglio. Al secondo piano vi è una stanza che si affaccia su una terrazza ed un ripostiglio con un wc. Prezzo base Euro 19.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.757,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Occhipinti tel. 0932683263. Rif. RGE 194/2018 **RG810930**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)

DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO composto da piano terra, destinato a garage deposito, della superficie di mq. 116, ed un primo piano, adibito a civile abitazione, composto da 5 vani utili e tre accessori, oltre il tetto di copertura di non accessibile ed annesso terreno pertinenziale esteso are 16 e centiare 5 circa. Prezzo base Euro 82.835,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.126,37. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 190/2018 **RG811419**

SCICLI (RG) - VIA CARNEMOLLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a civile abitazione, a tre elevazioni fuori terra, composto da due vani a piano terra, due vani al piano primo e da un vano e terrazzo al secondo piano. Prezzo base Euro 43.453,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.589,84. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Caccamo tel. 0932774317. Rif. RGE 288/2015 **RG811093**

SCICLI (RG) - VIA SALONICCO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO sito in Donnalucà frazione marinara del Comune di Scicli in Via Saloniccò n.9-11-13, composto da autorimessa di mq. 65 al piano terra, abitazione di tipo economico di 4,5 vani al piano primo e magazzino di mq.120 al piano secondo. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Gregni tel. 0932705333 - 3473329974. Rif. RGE 326/2019 **RG812005**

SCICLI (RG) - VIA TRIPOLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO CIVILE, censito

in catasto al N.C.E.U. al foglio 145, particella 4794 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 125 mq, rendita € 340,86, piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilenia Moltisanti tel. 0932229977. Rif. RGE 23/2020 **RG809504**

VITTORIA (RG) - VIA CACCIATORI DELLE ALPI N. 447 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PROPRIETÀ INDIVISA DI FABBRICATO adibito a civile abitazione, garage e terrazza a copertura (lastrico solare). Prezzo base Euro 158.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.053,13. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. CC 2065/2013 **RG810682**



VITTORIA (RG) - VIA DOMENICO FIORANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO costituito da abitazione e autorimessa. Prezzo base Euro 123.716,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.787,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 09:30. **CONTRADA GASPARELLA, SNC - LOTTO 7) ABITAZIONE** al piano terra di edificio bifamiliare con garage al piano seminterrato

con orto di pertinenza e quota parte di cortile comune. Prezzo base Euro 32.513,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.385,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 10:00. **CONTRADA GASPANELLA, SNC - SINCRONA MISTA LOTTO 8) FONDO AGRICOLO** parzialmente utilizzato per coltivazioni in serra sul quale insistono 4 magazzini a servizio dei fondi coltivati ed una abitazione non sanabile. Prezzo base Euro 56.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.386,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 10:30. **VIA D. GALIMBERTI, 66 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 2/3 E NUDA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 1/3 (SUL QUALE È COSTITUITO DIRITTO DI USUFRUTTO), DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione su due livelli. Prezzo base Euro 56.993,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.745,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 338/2012 **RG810487**

VITTORIA (RG) - VIA E. LOI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di 95 mq oltre balconi con box auto annesso di mq 33. Prezzo base Euro 34.863,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.147,25. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 379/2016 **RG811470**

VITTORIA (RG) - VIA G. CATALANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO con garage posti al piano terra. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 225/2014 **RG811471**

VITTORIA (RG) - VIA LIVATINO 7 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO ubicato al piano terzo. Categoria A/3, classe 3, sup. catastale 129 mq; Posto auto di pertinenza di mq 17. Prezzo base Euro 31.055,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.291,25. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 459/2014 **RG811325**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSEHELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al primo piano. L'appartamento è composto da cinque vani principali, con comodità di ripostiglio, due bagni e corridoio avente una consistenza catastale di vani 7,5 ed una superficie lorda di mq 188,00 escluso terrazzi e balconi. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Custode Giudiziario Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Rif. RGE 113/2018 **RG811124**

VITTORIA (RG) - VICO CARLO PISACANE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione di mq 132 ed ubicata al piano terra di edificio condominiale. L'unità immobiliare è censita al NCEU al Foglio 212 Mappale 12295: sub 42 cat. A/3 - v. 6,5 - cl. 4, P.T. R.C. € 436,41. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 145/2017 **RG810311**

VITTORIA (RG) - VIA CURTATONE N. 36-36/A - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di 6 vani su due piani con annesso locale garage di mq 48 a piano terra, collegati tramite vano scala interno. Identificati al Catasto fabbricati del Comune di Vittoria: foglio 212, particella 2137, sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, R.C. € 262,15, piano 1-2 e soprastante terrazza; foglio 212, particella 2137, sub 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 48 mq, R.C. € 126,43, in via Curtatone n. 36A, piano T. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 143/2019 **RG811322**

VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO - VIA GIOVANNI CULTRONE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano (Cat. A/2) di mq 142, escluse aree scoperte mq. 135. Lastrico solare posto al secondo piano. Autorimessa posta al piano terra (CAT.C/6) di mq 119. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ignazio Pluchino tel. 0932866501. Rif. CC 5360/2016 **RG811423**

VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE N.1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione posto al secondo piano di un complesso condominiale, corpo A, scala "A1" della superficie complessiva di 120 mq, con box auto al piano primo sottostrada di circa 25 mq. Prezzo base Euro 47.507,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.630,86. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela

Cilia tel. 0932911274. Rif. RGE 169/2017 **RG811552**

VITTORIA (RG) - VIA G. LEOPARDI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DEL GARAGE a piano terra, costituito da un unico vano, della superficie catastale di mq. 18, superficie commerciale di mq.21,50 ed è comunicante con il locale commerciale a piano terra, della superficie catastale di mq.94, superficie commerciale mq.122,00. Prezzo base Euro 29.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.122,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:00. **VIA G. LEOPARDI 1, 32/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie catastale di mq.142,00, vani 6,5. Prezzo base Euro 23.681,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.761,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 16/2016 **RG811339**



VITTORIA (RG) - VIA G. LEOPARDI, 193 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano di 145 mq composto da 6,5 vani, ingresso, soggiorno/cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e un balcone angolare che circonda tutto l'immobile, locale ripostiglio - sottotetto di 20,79 mq al quarto piano e garage/autorimessa di 90 mq al piano terra. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.937,50. **CONTRADA RINELLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI N. 2 FABBRICATI E DEL TERRENO.** Lotto costituito da un fondo rustico, dai fabbricati e dalle strutture serricole a servizio del fondo stesso con superficie 0.54.57 ha. Il fondo è costituito da un unico corpo di

forma irregolare. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 3388777559. Rif. RGE 93/2021 **RG811556**

VITTORIA (RG) - VIA GAETANO BATTAGLIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE al piano secondo facente parte dell'edificio, costituito da tre piani fuori terra, sito in Vittoria Via Gaetano Battaglia n° 5. L'unità immobiliare è composta da ingresso, corridoio, tre camere da letto, un servizio igienico, cucina, soggiorno e due ripostigli. Fa parte della vendita la metà indivisa del lastrico solare calpestabile posto al piano terzo. Il lotto è censito al NCEU del Comune di Vittoria, sez. A, foglio 86: part. 521, sub 4, Cat. A/2, Cl. 2, vani 7, mq 164, R.C. € 542,28; e part. 521, sub 6, Cat. lastrico solare, mq 145. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del 14/08/2017 a firma Dott. Agr. Giuseppe Iacono, alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 45.488,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.116,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Carmelo Ferro tel. 0932761177. Rif. RGE 54/2016 **RG810657**



ISPICA (RG) - LOCALITÀ PORTO ULISSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO ubicato sul litorale del Comune di Ispica (RG), usato come porto naturale sino a tutto il Medioevo, si affaccia sul mare in posizione panoramica e unica. L'immobile è composto da un edificio a piano terra in parte con copertura a tetto ed in parte a terrazzo, con giardino e magazzino esterno di pertinenza. Prezzo base Euro 1.600.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.280.000,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. Composizione crisi 1560/2017 **RG810229**

MODICA (RG) - VIA SACRO CUORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE al piano terra di una palazzina di otto piani con struttura portante in c.a.o., adibito a studio professionale ubicato nel cuore di Modica Sorda, in zona centralissima, commerciale-residenziale ed altresì dotata di pubblici servizi, con ampi spazi di parcheggio esterni. Lo studio ha una superficie utile di circa mq 105, lorda mq 130, è composto da quattro vani ed accessori, con aperture su tre lati verso banchina condominiale e galleria condominiale e su un lato confinante con locale commerciale. Deposito al piano interrato con annesso wc, il tutto della superficie di circa mq 66, lorda mq 79, accessibile dall'interno dello studio al piano terra, tramite una scala autoportante in legno, e mediante una porta collegato alle corsie di disimpegno al piano cantinato. Prezzo base Euro 133.362,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:30. **LOCALITÀ LANTIERI 45 - LOTTO 3) COMPLESSO POLIFUNZIONALE** di proprietà esclusiva (Ristorante, Albergo, Galleria d'arte, Caffetteria e Beauty Farm), facente parte di un intero isolato, costituito dalle seguenti unità immobiliari: 1. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 1, zc 1, cat. D/2 piani: S2-T 1-2-3 Rendita €11.278,00 (Albergo); 2. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 2, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S4-S3-S2-T (Bar-Galleria); 3. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 3, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-T (Camere da anettere all'Albergo); 4. Cespite n° 2 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 43 Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 4, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-S1-T; 5. Cespite n° 3 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 41 Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 5, zc 1, cat. In corso di costr. piani: T-1-3. Il compendio

immobiliare costituente un antico palazzo a Modica, che da dimora privata è stato trasformato, grazie ai lavori di ristrutturazione eseguiti tra il 2007 e il 2013, in esclusivo e raffinato albergo a cinque stelle. L'edificio si sviluppa su cinque elevazioni, ed il suo particolare inserimento nel tessuto urbano permette l'accesso diretto ai primi tre livelli della struttura in modo autonomo, infatti, è cinto da un lato dalla via Garibaldi e dall'altro dalla via Lantieri, vie che pur presentando un forte salto di quota vengono raccordate dalla scalinata della Chiesa di S. Giorgio su cui prospetta il terzo fronte libero della costruzione. Prezzo base Euro 3.505.316. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.979.519,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. Composizione crisi 1560/2017 **RG810228**

MODICA (RG) - VIA SACRO CUORE, 114/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE, edificio corpo B, piano terra di un edificio condominiale a destinazione d'uso mista, residenziale e commerciale, dotato di accesso autonomo. L'immobile è composto da tre vani comunicanti fra di loro, da un unico vano più grande sul retro, da un piccolo ripostiglio e da due servizi dotati entrambi di antibagno. E' censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 99 particella 1638 sub 27, piano T, zona cens. 1, Cat. C1, classe 7, consistenza mq. 121, superficie catastale mq. 127, RC € 2.799,61. A servizio dell'immobile sono presenti due posti auto scoperti e contigui, ubicati sul fronte opposto dell'edificio, ogni posto auto scoperto presenta estensione di pianta pari a mq. 13, identificati al foglio 99 particella 1638 sub 45 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06 e sub 46 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06. Prezzo base Euro 59.442,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.581,64. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 77/2020 **RG810903**

POZZALLO (RG) - VIA MAZZINI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.lla 1324, Sub. 18, Categoria C1. Prezzo base Euro 244.265,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.199,20. **VIA MAZZINI, 118 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.lla 1271, Sub. 15, Categoria C1. Prezzo base Euro 251.859,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.894,55. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 213/2019 **RG810310**

RAGUSA (RG) - VIALE DEI PLATANI, 34 B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO ADIBITO AD UFFICIO in catasto al foglio 65 part. 347 sub. 11 della superficie utile di mq 160.00 e della superficie lorda commerciale di circa mq 193.00 comprensiva delle murature esterne e interne. Prezzo base Euro 90.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.922,25. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Custode Giudiziario Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Rif. RGE 346/2017 **RG811126**

RAGUSA (RG) - VIA EUGENIO CRISCIONE LUPIS, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE adibita a locale commerciale posta al piano terra. Mq 136. L'immobile è costituito da un unico grande vano per l'esposizione della merce in vendita e da un locale adibito a bagno e antibagno.

Si precisa che le attrezzature e la merce raffigurate nelle foto appartengono alla società conduttrice, estranea all'esecuzione. Prezzo base Euro 84.628,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.471,10. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 42/2020 **RG810491**

VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO BOLLENTE - MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) 1) FABBRICATO CIVILE destinato ad abitazione consistenza 5, sup. catastale 97 mq; **2) CAPANNONE** (categoria D/10) piano T; **3) FABBRICATO AGRICOLO** (categoria D/10); **4) TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 491.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 368.437,50. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 351/2017 **RG810685**



ACATE (RG) - CONTRADA BIDDINE SOPRANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI censiti al Catasto al foglio 3 part.lle: - 47 (sem. arb., classe 1, superficie ha 1.65.90); - 49 (fabbr. dir., superficie ha 0.01.40); - 50 (ente urbano, superficie ha 0.01.70); - 54 (seminativo, classe 3, superficie ha 0.09.70); - 103 (vigneto, classe 4, superficie ha 1.54.90); - 175 (sem. arb., classe 1, superficie ha 0.80.60); - 176 (vigneto, classe 4, superficie ha 0.82.00). Prezzo base Euro 62.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.077,50. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 454/2017 **RG810422**

ACATE (RG) - CONTRADA BOSCOGRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FONDO RUSTICO composto da un terreno agricolo seminativo, uliveto e serre per la coltivazione di ortaggi con entro stanti corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 54.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.710,93. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Di Stefano tel. 0932686047. Rif. RGE 259/2019 **RG810692**



COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU terreni, censiti al Catasto Terreni al foglio 38, p.la 11 (superficie ha 1.96.90, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 40,68, R.A. € 13,22) e p.la 18 (superficie ha 0.24.40, cat. pascolo, classe 1, R.D. € 2,52, R.A. € 1,26). I terreni si trovano in una delle aree agricole del Comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali. La giacitura è in parte pianeggiante in parte scoscesa. La zona del fondo è costituita da seminativi, intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi pignorati sono visibilmente incolti. Nonostante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comiso in data 06.02.2020 (prot. n. 10/2020) le p.lle non risultano ricadere negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla L. 353/2000 si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Prezzo base Euro 11.869,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.901,00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 103/2019 **RG810660**

ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, VIA DEI FIORDALISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO di forma rettangolare della superficie complessiva di mq 414 con attuale destinazione agricola, sottozona "CT1" per unità di insediamento stagionale prioritario. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG810000**

RAGUSA (RG) - CONTRADA RANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) DUE FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE completamente abusivi e non sanabili; terreni agricoli, per un totale di 6.481 mq. di terreno libero e 17.440 mq. di serre all'avanguardia dal punto di vista tecnologico e della produttività specifica. Prezzo base Euro 241.281,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.961,08. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 325/2010 **RG811122**

VITTORIA (RG) - VIA C.DA ALCERITO - C.DA LUCARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PROPRIETA' INDIVISA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO dotato di un buon grado di fertilità, quale lotto unico di 5.113 metri quadri con entrostante due serre a capannina ed un fabbricato rurale con tettoia, destinato a deposito. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. CC 2065/2013 **RG810683**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



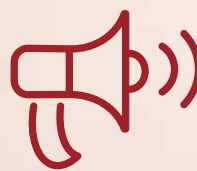
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 39
18 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)