



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

BORGIO PRIOLO (PV) - LOCALITA' RIVAZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DELLA PROPRIETA', GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE, DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA, e relativa area di pertinenza. I due piani dell'unita' immobiliare in esame sono collegati da una scala interna, il piano terra originariamente pare creato come piano cantinato (con altezza 2.40), è stato ammobiliato ed adibito a locali abitativi, così disposto: ingresso/soggiorno, sala pranzo, due camere da letto, bagno e cucina/lavanderia. Il primo piano è composto da ingresso, angolo cuoci vivande, tinello, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Il tutto risulta ultimato in ogni sua parte e dotato degli occorrenti impianti,

nel suo insieme si presenta in mediocre stato conservativo. Prezzo Euro 67.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.250,00). La gara si terrà il giorno 19/01/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato - Dott.ssa Lucia Francesca Crosio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 115/2020

CASORATE PRIMO (PV) - VIA CORRADO DELFINONI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da tre locali e servizi, con annesso vano ad uso cantina al piano interrato, oltre ad area urbana pertinenziale e quota di comproprietà in ragione

di 192/1000 riferito al locale uso ripostiglio posto all'interno di altro basso fabbricato realizzato in posizione distaccata rispetto a quello principale, con il solo piano terra e con all'interno un unico locale. L'appartamento al piano primo è così composto: soggiorno, cucina con piccolo ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere; al piano interrato, a cui si arriva sempre percorrendo la scala comune, c'è un locale cantina, con altezza interna di mt. 1,70.

Prezzo Euro 58.012,50 (possibile presentare offerte a partire da € 43.509,37). La gara si terrà il giorno 19/01/23 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 384/2020

CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA LEONARDO DA VINCI, 54/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

e porticato al piano primo con cantina e autorimessa al piano seminterrato. L'appartamento al primo piano è composto da un ingresso-soggiorno, una cucina, tre camere, disimpegno e bagno, oltre a un ampio terrazzo e balcone che circonda quasi per intero l'appartamento su tutti i lati. La parte di porticato che si estende sui lati nord e ovest è stata chiusa con un muretto e serramenti. Al piano seminterrato, con accesso dal vano scala comune, ci sono due locali con pavimento in ceramica destinati a cantina e ricovero attrezzi. Il box è un unico locale con doppia basculante catastalmente composto da due unità immobiliari. La porzione pignorata (mapp. 317/5) ha una larghezza di m. 2,30 circa e una profondità di m. 5,05 con una superficie utile di mq 11,60 circa. Il pavimento è di cemento la porta basculante in lamiera verniciata. Prezzo Euro 76.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.375,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour n. 118 - 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 49/2021

CERTOSA DI PAVIA (PV) - VIA DELLA REPUBBLICA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

facente parte di un fabbricato plurifamiliare, situato al piano terra, con accesso dall'atrio comune. L'abitazione è distribuita in ingresso-zona giorno, dalla quale si accede ad un breve corridoio che disimpegna il bagno e la camera da letto. L'originaria veranda che si trovava in facciata, è stata trasformata in angolo di cottura. Nel corridoio di accesso alla scala condominiale, si trova un locale deposito facente parte della unità di cui trattasi. Nel piano seminterrato, con accesso dal cortile, si trova l'autorimessa. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.250,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato

Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 477/2021



CERVESINA (PV) - VICOLO CHIUSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI

composte da due piani fuori terra uniti tra loro da una scala a rampe rettilinee. Il piano terra è suddiviso in quattro locali e cortile pertinenziale. Il piano primo è composto da quattro locali. Di fronte al precedente corpo di fabbrica sono presenti due unità immobiliari disposte su due piani. Il piano terra è composto da locali di sgombero, box e piccolo cortile pertinenziale. Il piano primo ha destinazione fiennale. Prezzo Euro 16.140,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.105,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 21/2018

CODEVILLA (PV) - CASCINA CASTAGNOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE

di mq. 167, al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, studio, scala interna, locale caldaia, veranda e cortile esclusivo; al piano

primo due camere, due bagni, due disimpegni e balconi; al piano interrato cantina. Rustico fatiscente al P.T. Prezzo Euro 35.319,80 (possibile presentare offerte a partire da € 26.489,85). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Menini, in Voghera, Via G. Plana 8, tel. 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 49/2015

DORNO (PV) - VIA SECONDO BONACOSSA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO

di due volumi distinti posti in aderenza, composto nella parte fronte strada da abitazione con al piano terra cucina, soggiorno, bagnetto e scala interna che collega il piano primo con due stanze e bagno e a salire sottotetto. In aderenza, sul fronte corte, al piano terreno trovano due accessori e, collegati da scala interna, due vani sottotetto. Prezzo Euro 61.425,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.070,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 254/2020

GALLIAVOLA (PV) - VIA ROSARIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO

di due piani fuori terra e di autorimessa sita nel giardino di pertinenza. Il comparto comprende un edificio di due piani fuori terra a destinazione residenziale, un'autorimessa nel cortile di pertinenza. Il fabbricato residenziale si sviluppa su due piani ed è composto da una serie di

locali di cui non è possibile, stante le condizioni attuali, stabilire le destinazioni d'uso, ad eccezione del locale bagno sito al piano terra. Prezzo Euro 74.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.650,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 114/2020

GARLASCO (PV) - VIA CASCINA BARBESINA - FRAZ. SAN BIAGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE IN CASCINALE

con locali accessori esterni: L'abitazione è parte del vecchio impianto cascinale della seconda metà del XIX secolo, articolata su due livelli fuori terra, affacciati su corte ad uso non esclusivo. Al piano terra si trova un ampio locale con cucina a vista angolare, con ripostiglio ricavato nel sottoscala, una camera e un bagno. Al primo piano si trova un bagno, una camera da letto e un locale. All'esterno si trova un ripostiglio, ripostiglio, originariamente articolato su due livelli i cui spazi erano collegati da corpo scale lineare interno. Ad oggi si rileva un unico ambiente a doppia altezza. Piena proprietà' - sup. 138 mq. Prezzo Euro 65.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.050,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell. 3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 430/2021

GERENZAGO (PV) - VIA VILLANTERIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE

inserita in un complesso di corte, composto da più abitazioni disposte per la maggior parte su due livelli, come quella di cui trattasi: è infatti composta, al piano terra, da ingresso, cucina, soggiorno, mentre al piano primo troviamo disimpegno, camera, studio e bagno. La caldaia per il funzionamento del riscaldamento



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

e la produzione di acqua calda è posta in cucina in una apposita nicchia e tutti i termosifoni sono in alluminio. Non sono presenti porte al piano terra, tranne quella d'ingresso, blindata. I serramenti sono in alluminio con doppi vetri, le pavimentazioni sono in monocottura e la scala d'accesso al piano primo è in legno a vista: quest'ultimo piano ha le medesime finiture del piano terra, mentre i solai sono in parte con tavelloni e putrelle, e per la sola camera da letto, in legno a vista. Allo stato attuale l'unità in oggetto non è divisibile. La superficie complessiva lorda dell'abitazione sui due livelli è di mq.99,06. Prezzo Euro 32.870,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.652,50). La gara si terrà il giorno 10/01/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 76/2021

GUDO VISCONTI (MI) - VIA II GIUGNO (CATASTALE VIA II GIUGNO SNC), 12/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo con annessa cantina ed autorimessa. L'immobile, inserito nel complesso residenziale denominato "Condominio Gardena" - Palazzina B, è composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere da letto e un bagno. Dalla cucina e da una delle camere si accede al balcone con affaccio sulle parti comuni. Prezzo Euro 80.228,10 (possibile presentare offerte a partire da € 60.171,08). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 480/2021

LA MADDALENA (SS) - LOCALITA' PADULE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1S: QUOTA PARI AD ½ DELLA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE al piano terra Consistenza 3 vani, Piano T, Interno 25, Edificio 6 - Superficie catastale totale 52 m2 con annessa cantina in corpo staccato Consistenza 12

m2, Superficie catastale totale 13 m2. Prezzo Euro 52.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.500,00). **LOTTO 2) LOTTO 2S: QUOTA PARI AD ½ DELL'USUFRUTTO DI UN'ABITAZIONE** al piano primo Consistenza 3 vani, Superficie catastale totale 49 m2, Piano 1, Interno 62, Edificio 6. Prezzo Euro 16.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.000,00). **LOTTO 3) LOTTO 3S: QUOTA PARI AD ½ DELL'USUFRUTTO DI UN'ABITAZIONE** al piano primo, Consistenza 3 vani, Superficie catastale totale 48 m2, Località Padule, Piano 1, Interno 61, Edificio 6. Prezzo Euro 20.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.000,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 10:30 presso Studio Liquidatore Dott. ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per maggiori informazioni e per concordare le visite all'immobile in vendita contattare il soggetto incaricato I.V.G. Circostrizione Tribunali di Tempio Pausania e Nuoro, tel. 079/630505 - 079/634590. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 2/2020

MEDE (PV) - VICOLO ERNESTO CHE GUEVARA ANGOLO STRADA CACCIALUPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in pessimo stato di manutenzione e conservazione - con appartamento al piano rialzato distribuito con ingresso, soggiorno e cucina con terrazza, bagno, camera con balcone, camera, ripostiglio e vano scala per il collegamento con il piano seminterrato ove sono posti locali accessori, autorimessa e laboratorio. Prezzo Euro 104.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 78.000,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail:avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 5/2020

MORTARA (PV) - CORSO TORINO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in condominio, sito al piano terzo, con cantina al piano seminterrato facenti parte di edificio condominiale. L'unità abitativa è composta

da: soggiorno, sala da pranzo, camera, cuoci-vivande, bagno, corridoio ed un balcone. Completa la consistenza dell'immobile una cantina al piano seminterrato. Gli immobili sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq. 83,00. Prezzo Euro 33.592,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.200,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 221/2021



OTTOBIANO (PV) - VIA S.MICHELE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE articolata su due piani fuori terra con area esterna di pertinenza esclusiva. Composta al piano terra da cucina, soggiorno, ripostiglio nel sottoscala, disimpegno e locale ad uso ripostiglio, ulteriore disimpegno e piccolo bagno con antibagno, ricavato nel sottoscala. Al piano primo si trovano disimpegno da cui si accede a balcone che affaccia su corte comune, disimpegno e bagno, camera da letto matrimoniale, altra camera da letto e locale al rustico utilizzato come deposito. Prezzo Euro 66.656,25 (possibile presentare offerte a partire da € 49.992,18). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 400/2019

PALESTRO (PV) - VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE. L'immobile si sviluppa su due piani intorno ad una corte centrale. Ad oggi l'intero complesso si presenta

come un cantiere da ultimare. Prezzo Euro 17.620,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.215,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 09:30 presso Labora S.r.l.s. in Pavia, Corso Mazzini n. 14 - Professionista Delegato Dott.ssa Beccù tel. 0382/060378 - 339/2908353. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 707/2016

PAVIA (PV) - STRADA CA' DELLA TERRA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA AL RUSTICO su due piani fuori terra ed uno interrato di mq 194 con autorimessa di mq 49 con accesso diretto all'abitazione. Prezzo Euro 274.000,00 (possibile presentare offerte a partire da 205.500,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:00 presso via Dante n. 7, in Vigevano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 184/2021

PAVIA (PV) - VIALE CAMPARI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE composta da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; piano primo interrato: locale cantina. Trattasi di monolocale posto al piano primo in una palazzina facente parte di un complesso condominiale. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 40. L'accesso avviene dalla pubblica via, indi, percorrendo i percorsi comuni, si accede all'unità. Prezzo Euro 48.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.450,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 590/2017

PIEVE DEL CAIRO (PV) - PIAZZA PALTINERI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1 + LOTTO 6) LOTTO 1 - ABITAZIONE composta da atrio, cucina, disimpegno, bagno, n.4 camere e locale lavanderia posti al piano terra, disimpegno, n.2 bagni e n.5 camere da letto al piano primo, da locale sottotetto posto al piano secondo e locali cantina posti al piano interrato, terrazzo e porticato. Superficie totale commerciale circa mq. 796. **Lotto 6 - POSTO AUTO COPERTO** con ingresso da via Celada; Superficie totale commerciale circa mq. 19,00. Prezzo Euro 82.418,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.814,00). **La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 09:00. PIAZZA EX CORTE GRANDE, 8 BIS - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da cucina, soggiorno, lavanderia, bagno, disimpegno e camera da letto. Superficie totale commerciale circa mq. 108,00. Prezzo Euro 12.253,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.190,00). **La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 11:00. VIA CELADA, 6. LOTTO 4 + LOTTO 7) LOTTO 4 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** posta al piano primo con ingresso al piano terra, composta al piano primo da ingresso, n. 4 camere, disimpegno, antibagno e bagno. Superficie totale commerciale circa mq. 180,00. **Lotto 7 - POSTO AUTO** coperto con ingresso da via Celada; Superficie totale commerciale circa mq. 16,00. Prezzo Euro 21.516,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.138,00). **La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 15:00. VIA CELADA - LOTTO 5 + LOTTO 9) LOTTO 5 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** posta al piano primo con ingresso al piano terra da corte comune da via Celada e unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano terra e piano primo con ingresso al piano terra da corte comune. Si tratta di due abitazioni catastalmente divise ma che allo stato dei luoghi risultano, per quanto riguarda il piano primo, essere di fatto un'unica abitazione, composte al piano terra da ingresso, cucina, camera, bagno, disimpegno e al piano primo da cucina/soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegno e 2 ripostigli. Superficie totale commerciale circa mq. 271,10. **Lotto 9 - POSTO AUTO COPERTO** con ingresso da via Celada; Superficie totale commerciale circa mq. 19,00. Prezzo Euro 39.345,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.509,00). **La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel.

0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 385/2015

PINAROLO PO (PV) - VIA CA' DE GIORGI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE su due piani con edifici accessori e sedime pertinenziale: - Abitazione da ristrutturare Piano terra composto da quattro locali, disimpegno, bagno, scala interna, locale di sgombero e ripostiglio; Piano primo composto da tre locali. - Porticato da ristrutturare Piano terra locale di sgombero. - Magazzino da ristrutturare Piano terra locale di sgombero. - Sedime pertinenziale Area circostante incolta con "baracca" in legno presumibilmente da demolire con superficie commerciale complessiva di circa 248,00 mq. Prezzo Euro 41.620,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.215,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 95/2019

PINAROLO PO (PV) - VIA CASA BELLOTTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE distribuita su due piani fuori terra. Accesso all'immobile dalla corte comune. L'abitazione è distribuita con ingresso a piano terra, soggiorno, cucina, un disimpegno/sgombero da cui si accede al bagno e alla scala che porta al piano primo dove si trovano due camere ed un bagno con un balcone che si sviluppa lungo tutto il prospetto dell'abitazione sul cortile comune. Al piano terra si trova anche un cortiletto interno con un ripostiglio. Sup 134 metri quadrati. Prezzo Euro 31.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.850,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 239/2015

ROGNANO (PV) - VIA DELLE MONDINE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) ABITAZIONE all'interno del complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande" al piano terreno e sedimi pertinenziali a parte di un edificio plurifamiliare; attualmente costituita da soggiorno, cucina, disimpegno e ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere da letto e doppio servizio igienico, con autorimessa e posto auto scoperto. Superficie commerciale complessiva m² 175,18. Prezzo Euro 96.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 72.000,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 921/2017



SAN GENESIO ED UNITI (PV) - VIA CERTOSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTA DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI CATASTALMENTE DISTINTE, MA DI FATTO UNITE, A FORMARSI UNA VILLA UNIFAMILIARE, con giardino esclusivo, su cui insiste la piscina scoperta, ed autorimessa in separato corpo. Trattasi di vecchio mulino completamente ristrutturato nel quale è stata realizzata una villa unifamiliare composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, locale di deposito/multiuso e porticato esterno; al piano primo da disimpegni, cinque camere, tre bagni, cabina armadio e balcone. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 380. Prezzo Euro 450.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 337.500,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23

ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 590/2017

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA CASTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE disposta su unico livello (piano primo) con annessi due locali accessori disposti su due livelli in corpo di fabbrica separato. Il fabbricato, ad uso residenziale, è composto dai seguenti locali: piano primo: angolo cottura, soggiorno, n. 1 camera da letto, un servizio igienico, un disimpegno ed un balcone. In corpo di fabbrica separato vi sono due locali accessori di cui uno al piano terra ed una al primo piano. L'area cortilizia di pertinenza ubicata a Nord, comune con quella dell'unità immobiliare posta al piano terra, è adibita a strada di accesso a proprietà di terzi. L'area cortilizia di pertinenza ubicata a Sud, comune con quella dell'unità immobiliare posta del piano terra ed altre unità immobiliari ivi prospicienti, parrebbe sia gravata anche da servitù di passo a favore di proprietà di terzi. Prezzo Euro 16.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.300,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 118/2020

SANT'ALESSIO CON VIALONE (PV) - VIA CARLO PORTA, 23 (GIÀ VIA CARLO EMILIO GADDA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in edificio condominiale al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, cucina, una camera da letto e un bagno, oltre a un balcone e una cantina al piano terra e autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 71.282,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.462,00). La gara si terrà il

giorno 17/01/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 30/2022

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOCALITA' LOCALITA' CA' ALBERTINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su tre livelli, piano terra, primo piano e sottotetto, con annesso, in corpo staccato, porticato con soprastante cassero. Adiacente cantina e cortiletto pertinenziale. L'appartamento è al piano terra è così distribuito: soggiorno, pranzo, cucina, sottoscala/wc.; vi è una scala interna di collegamento con il piano primo distribuito con ampio disimpegno, due camere, ripostiglietto, bagno e scala interna di collegamento con la porzione di sottotetto accessorio del piano secondo. Superficie lorda dell'appartamento P.T.+ P.1 di circa mq. 141mq. Prezzo Euro 131.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 98.250,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 143/2021

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VICOLO CANONICA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA 2 FABBRICATI E TERRENO. Il primo fabbricato posto su tre piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, due vani e disimpegno e annessi un vano cantina, locale di deposito, porticato, ripostigli ed il cortile di pertinenza esclusiva; il piano primo è costituito da quattro camere, disimpegno, servizio igienico e balcone, oltre ad un ampio fienile annesso; al piano secondo tre ripostigli. Il secondo fabbricato posto su due piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, tre vani, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio ed il cortile di pertinenza esclusiva; il primo piano costituito da tre vani. Nel cortile, sui lati sud ed ovest, si rileva la traccia di immobili accessori ormai diroccati ed

inherbiti tali da non individuarne in loco le sagome e le destinazioni viceversa identificate nella planimetria catastale. Il terreno ha una superficie di mq. 1034 ed è destinato a verde privato. Gli immobili, in stato di abbandono, sono inseriti nel centro del Comune di Sartirana Lomellina. Prezzo Euro 45.547,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.161,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 301/2012



SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale, posta al piano terra composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, oltre a pertinenza distribuita su due piani fuori terra e solaio in legno, ad uso locale di sgombero e ripostiglio, situata nella corte comune. Completa il lotto un'autorimessa pertinenziale posta nel cortile comune. Prezzo Euro 12.411,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.308,00). **La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:30. VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 7 - LOTTO 3) ABITAZIONE INDIPENDENTE** facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale, posta al piano primo composto da piccolo ingresso, zona cottura, soggiorno, una camera da letto, piccolo servizio igienico, oltre a pertinenza distribuita su due piani fuori terra e solaio in legno, ad uso locale di sgombero e ripostiglio, situata nella corte comune, i due piani della pertinenza sono collegati da scala in legno in pessimo stato di conservazione. Prezzo Euro 8.068,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.051,00). **La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:00. VIA GIUSEPPE GARIBALDI,**

7-11 - LOTTO 4) ABITAZIONE INDIPENDENTE, disposta su due livelli, facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale. L'abitazione risulta così distribuita: al piano terra si trovano ingresso e cucina in unico ambiente, soggiorno e ripostiglio ricavato nel sottoscala, al piano primo, collegato da scala interna, si trovano tre camere da letto e un bagno, inoltre, mediante una scala di accesso interna e posta al piano primo, si raggiunge un ampio locale adibito a locale di sgombero. Completa la proprietà un manufatto di pertinenza distribuita su due piani fuori terra e solaio in legno, ad uso locale di sgombero e ripostiglio, situata nella corte comune. Completa il lotto un'autorimessa pertinenziale posta nel cortile comune. Prezzo Euro 16.255,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.191,00). **La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secl-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 922/2016

STRADELLA (PV) - VIA REGIONE MONASTERO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GRANDE VILLA UNIFAMILIARE con box accessori disposta su tre livelli di piano, due fuoriterza (terreno e primo) uno seminterrato, con due porticati, due balconi ed ampio sedime pertinenziale. La consistenza dell'immobile è la seguente: piano terreno: ampio soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, una cabina armadio, due disimpegni, due porticati ed un balcone; piano primo: un locale hobby, un bagno, un ripostiglio ed un balcone; piano seminterrato: un'ampia autorimessa, un locale accessorio, una lavanderia, un bagno, un disimpegno oltre a due locali accessori che progettualmente risultano essere vespai aerati. Prezzo Euro 484.207,50 (possibile presentare offerte a partire da € 363.155,62). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour n. 118 - 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 48/2020

TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV) - VIA FRASCAROLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN'ABITAZIONE con piano terra e primo collegati da scale interne **E FABBRICATO CON LABORATORIO E VANI ANNESSI IN UN SOLO CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE** per complessivi mq 277 circa commerciali, cortile e terreno di pertinenza. I beni pignorati sono un'abitazione, una serra, e un fabbricato in N.C.E.U. con categoria laboratorio di fatto magazzino con due ripostigli e un portico, tutti insistenti su terreno e cortile di pertinenza. Il compendio è accessibile da cancello carraio al civico 13 di Via Frascarolo in Torre Beretti e Castellaro. L'abitazione è composta da 10,5 vani catastali disposti su due piani collegati da due scale interne; tra la serra ed il fabbricato adibito a magazzino con annessi e l'abitazione, è interposto il cortile. La zona è centrale al paese, l'edificazione è rada, a due/tre piani prevalentemente residenziale; a poca distanza sono presenti gli unici negozi al dettaglio; buona la dotazione di parcheggi pubblici; la zona è dotata delle reti gas metano, elettricità, acqua e fogna pubblica. Si precisa che la copertura del ripostiglio a lato ingresso carraio è in lastre di eternit. Prezzo Euro 33.919,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.450,00). La gara si terrà il giorno 25/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 247/2018

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto in posizione interna di un vecchio aggregato edilizio, accorpato per due lati ad altri fabbricati e dislocato su due piani collegati tra loro mediante una scala interna e composti al piano terreno da un locale e accessori e al piano primo da due locali. All'appartamento sono annessi, in corpo staccato, al piano terra con sovrastante legnaia locale lavanderia, locale di sgombero, androne e servizio,

oltre ad area urbana pertinenziale di estensione inferiore ai mq. 5000. Prezzo Euro 19.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.250,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 51/2022

VIGEVANO (PV) - VIA DEI MULINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano primo con accesso da corte comune tramite scala esterna e ballatoio composta da locale cucina-pranzo, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 18.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.650,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 505/2021



VOGHERA (PV) - VIA CIGNOLI, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE RURALE disposta su due piani. Il piano terra risulta composto da: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, porticato, spogliatoio e due servizi igienici di cui uno per disabili. Il piano primo è suddiviso in corridoio distributive su cui si affacciano tre camere da letto ognuna con bagno pertinenziale. Nella camera padronale è presente un ripostiglio di ampie dimensioni. Completano la proprietà scuderie, pista di equitazione coperta e due ricoveri per cavalli, terreni adibiti all'attività dell'equitazione. Prezzo Euro 265.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 199.125,00). La gara si terrà il giorno 17/01/23 ore 16:00 presso Studio Avv. Marco Rivolta, in Pavia, Corso Mazzini, 3, tel. 038223022.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 242/2021

VOGHERA (PV) - VIA FRANCESCO D'ASSISI N. 25 E VICOLO CASE FERROVIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo (quarto fuori terra) nell'edificio condominiale denominato "Condominio La Concordia", composto di tre locali, cucina, bagno, due terrazzini, e cantina annessa al piano sotterraneo, oltre box auto in altro contesto (Vicolo case Ferrovieri n. 5). Prezzo Euro 81.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.425,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 10:00 presso studio del Professionista Delegato Dott. Luca Rampazi, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 242/2019

VOGHERA (PV) - STRADA MEZZANA, 94B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito nel condominio denominato "SMERALDO 2", al piano sottotetto, con locale cantina/deposito posto al piano interrato e box auto in esterno, con area afferente scoperta. L'appartamento è così diviso: dal ballatoio del piano scala comune, vi è l'ingresso in ampio soggiorno a forma rettangolare, con apertura per il vano cucina. Su disimpegno zona notte, vi è una camera da letto matrimoniale ed una singola, da cui si accede a modesto vano ripostiglio; completa l'unità locale bagno padronale. La superficie lorda dell'appartamento è di mq. 102,00. Piena proprietà. Prezzo Euro 65.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.350,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 495/2021



ABBIATEGRASSO (MI) - VIA GIRAMO ANGOLO VIA COLOMBO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO con cantina oltre ad ulteriore ampia cantina di mq 83 utilizzata come deposito, sita all'interno di complesso edilizio ad uso sia terziario, sia residenziale, denominato "Condominio Residenza Colombo". L'ufficio, con accesso da Via Giramo n. 10 è composto da un locale ad uso ufficio, un secondo locale senza permanenza di persone ed un servizio igienico con antibagno, oltre a cantina al primo livello seminterrato, posta proprio al di sotto dell'ufficio e che catastalmente risulta collegata internamente da scala a chiocciola, allo stato non realizzata. Compreso nel lotto un ulteriore ampio locale cantina, utilizzato come deposito/magazzino di mq 83, sito al primo livello seminterrato dello stesso complesso, ma con accesso da Via Colombo n. 2. Prezzo Euro 125.840,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.380,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 196/2021

CERTOSA DI PAVIA (PV) - VIA ENRICO BERLINGUER, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO attualmente ad uso "lavanderia", con annessa cantina ad uso esclusivo. L'immobile è sito nel complesso residenziale/commerciale denominato "Condominio Italia" ed è suddiviso in diversi spazi creati con pareti mobili in legno e cartongesso, mentre la cantina di pertinenza è composta da un unico locale. Prezzo Euro 55.612,77 (possibile presentare offerte a partire da € 41.709,58). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 228/2020

CURA CARPIGNANO (PV) - LOCALITA' PRADO - VIA CARLESCA, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE così composto: 2 capannoni artigianali con uffici interni e aree esterne pertinenziali; area urbana (terreno non edificabile) di mq 100,00; terreno libero edificabile di mq. 1.498,00. Prezzo Euro 827.184,00 (possibile presentare offerte a partire da € 620.388,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 12:00 presso Studio Curatore Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Massimo Mustarelli tel. 0382528931. G.D. Dott. Ermio Rizzi. Rif. FALL 100/2016

GARLASCO (PV) - VIA CASCINA BARBESINA, FRAZ. SAN BIAGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO ACCESSORIO articolato su due livelli. Il rustico comprendente locale al piano terra (ex stalla) con annesso portico e legnaia al piano primo. La superficie commerciale dei beni è pari a 52,00 m2. Piena proprietà. Prezzo Euro 26.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.050,00). **La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 15:30 LOTTO 3) MAGAZZINO** con area esterna di pertinenza. Il bene si compone di unico ampio ambiente, articolato su un solo piano fuori terra, accessibile da portone a doppia anta. L'area esterna, parzialmente recintata con paletti e rete metallica, borda sui quattro lati l'immobile e risulta adibita a verde, in pessimo stato di conservazione e manutenzione. La porzione nord orientale è pavimentata in blocchetti di porfido. La superficie commerciale del bene è pari a 33,00 mq. Piena proprietà. Prezzo Euro 14.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.750,00). **La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 430/2021

GROPELLO CAIROLI (PV) - PIAZZALE SAN ROCCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE.

L'immobile risulta costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Il manufatto è in stato di lavorazioni al grezzo e manca di tutte le finiture interne, compresi di serramenti, pavimenti. Allo stato attuale nell'edificio è stata realizzata la struttura in cemento armato (fondazioni, pilastri, setti, travi, scale, solai in predalles e laterocemento, copertura a falde in tegole, alcuni muri di tamponamento e finitura esterna intonaco color avorio e zoccolo in stollato di cemento color grigio, all'interno sono stati eseguiti alcuni tavolati e parte degli impianti elettrici/idraulici/termici). Dal progetto depositato in Comune si evince che il piano interrato era riservato a deposito, senza permanenza di persone, il piano terra era destinata alla localizzazione dell'area di vendita del supermercato e servizi, mentre al piano primo era prevista una zona uffici, spogliatoi e zona lavorazioni merce. L'intero fabbricato sviluppa una superficie lorda di mq 2.371,00 circa, compreso di area di pertinenza/verde e parcheggi esterni. Prezzo Euro 221.388,00 (possibile presentare offerte a partire da € 166.041,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 477/2019

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 7-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE INDIPENDENTE facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale. **Il bene è stato integralmente ristrutturato nell'anno 1996 per trasformazione in attività commerciale.** Attualmente consta di un ampio locale con ingresso diretto da via Giuseppe Garibaldi ad uso esposizione e un locale ad uso ripostiglio oltre a servizio igienico. Prezzo Euro 10.678,00

(possibile presentare offerte a partire da € 8.008,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 922/2016

VOLPARA (PV) - LOCALITA' ORTO LAIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AGRICOLO ad uso ricovero mezzi ed attrezzi disposto su un unico piano fuori terra, consistente in un unico vano ad uso deposito e due ripostigli in muratura, con annessa area pertinenziale e attigui terreni agricoli attualmente incolti, oltre a due appezzamenti in corpo staccato. Prezzo Euro 70.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.500,00). La gara si terrà il giorno 19/01/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellarino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RG 5931/2021

Terreni

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE composto da due particelle situate ad est rispetto agli immobili oggetto dei lotti precedenti, attualmente utilizzato come orto e raggiungibile transitando sulla corte comune dei fabbricati oggetto dei lotti da 1 a 5 della presente procedura esecutiva, tutti insistenti sul mappale 2143 del fg. 10 di CT, Ente Urbano. Prezzo Euro 6.882,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.161,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 922/2016

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)

Abitazioni e box

NICORVO (PV) - STRADA VICINALE DEL GERONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO COSTITUITO DA PIÙ CORPI DI FABBRICA AD USO RESIDENZIALE-AGRICOLA, con sedime pertinenziale di circa mq. 300 e terreno adiacente ad uso orto di mq. 3170. Il corpo principale, quello adibito ad abitazione, è composto al piano terra da due locali, cucina, ripostiglio nel sottoscala e bagno ed al piano primo da due ampie camere ed un balcone prospiciente il cortile; l'autorimessa è utilizzata come deposito e adiacente alla medesima è ubicato un ripostiglio non censito catastalmente. Sul terreno pertinenziale, incolto, insistono due edifici, dei quali uno è stato classato d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate mentre l'altro è non è presente a Catasto. Tutto il compendio si trova in pessime condizioni e alcune parti risultano crollate a causa del completo stato di abbandono. Prezzo Euro 19.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.800,00). La gara si terrà il giorno 19/01/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 106/2006

SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto di due locali oltre servizi, al primo piano, secondo fuori terra, all'interno di un fabbricato condominiale, di tre piani, tutti fuori terra, in cui ci sono esclusivamente per l'uso abitativo. Prezzo Euro 32.385,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.288,75). La gara si terrà il giorno 19/01/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Gioncada, in Gropello Cairoli, Via Cairoli 52, tel. 0382815135. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 933/2017

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA SILVIO PELLICO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE, comprendente laboratorio, magazzini e depositi al piano terreno ed uffici al piano primo con circostante cortile di proprietà, superficie di complessivi mq 5.116,88. Prezzo Euro 225.036,45 (possibile presentare offerte a partire da € 168.778,00). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 540/2011



BREME (PV) - REGIONE CASCINETTA - FABBRICATI ed aree scoperte **ADIBITI ALLA LAVORAZIONE MANIFATTURIERA** con di pertinenza locali ad uso ufficio e locali ad uso abitazione. Prezzo Euro 47.376,62 (possibile presentare offerte a partire da € 35.532,47). La gara si terrà il giorno 18/01/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 98/2002



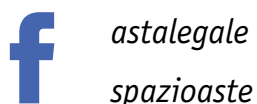
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 137
17 Novembre 2022

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)