



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - VIA CAMPI, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto su 4 piani composto da: - piano seminterrato: legnaia, cantina, vano adibito a dispensa; - piano terra: due disimpegni, una piccola sala, un ripostiglio, una salacucina, un locale adibito a zona giorno ed un bagno; - secondo piano: quattro camere comunicanti con un corridoio centrale che termina sul lato sud - est dell'edificio con un balcone, un bagno; - piano sottotetto al quale si accede dal vano scala interno con due vani ed un disimpegno, al grezzo. **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO (DEPOSITO)** composto da: - piano terra: ex stalla attualmente adibita a ripostiglio; - piano primo: vano adibito a deposito. c) Area cortilizia d) Porzione di

area urbana pertinenziale posta sul lato sud del compendio immobiliare. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:00 c/o locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della Mediazione - con sede presso il Tribunale di Parma, piazzale Corte d'Appello n. 1, primo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 99/2020 **PAR809899**



BEDONIA (PR) - LOCALITA' CARNIGLIA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA L'intera proprietà di una casa di civile abitazione, in posizione parzialmente panoramica, con sviluppo da piano terra a tetto, con scala interna di collegamento comprendente: veranda chiusa al piano terreno, locali abitativi ai piani terreno e primo, ampia e ariosa terrazza al piano primo, camera al piano secondo e locali ad uso solaio al piano sottotetto; con porzione di area cortilizia in proprietà esclusiva. Prezzo

base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00 c/o Locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 98/2020 **PAR809895**

BUSSETO (PR) - VIA VITALI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su: fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto : - al piano terreno: ingresso, corte interna e autorimessa; - al primo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno; - al secondo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 61.171,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.878,91. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 246/2019 **PAR809734**



COLORNO (PR) - LOCALITA' SACCA, STRADA ARGINE DESTRO PO, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA DI CIVILE ABITAZIONE con fabbricati accessori ed area cortili zia circostante; Terreni Agricoli per lo più coltivi. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00 c/o locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 105/2016 **PAR809879**

CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE BEDUZZO, LOCALITÀ LE FONTANE, VIA CASE MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA EDIFICIO di civile abitazione di tipo economico di vecchio impianto con area cortili zia circostante e piccola porzione di terreno. Fabbricato di civile abitazione costituito da due piani fuori terra tra di loro comunicanti con scala interna. L'edificio di vecchio impianto è costituito da una struttura in muratura. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.312,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 14:00 c/o locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano-presso l'Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Simona Gnoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 78/2016 **PAR809888**

CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE CURATICO, LOCALITÀ COSTA VENTURINA N. 19 E N. 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA a) unità immobiliari facenti parte di edificio (nel quale è presente altra unità immobiliare di proprietà di terzi, al piano terreno lato valle), e precisamente: - appartamento posto al piano terreno (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, bagno (mappale 115 sub. 2); - appartamento

al primo piano (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone (mappale 115 sub. 3), con cantina (mappale 115 sub. 3) e autorimessa (mappale 115 sub. 4) di pertinenza al piano terreno; unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; b) fabbricatello accessorio, elevato di un solo piano fuori terra, composto da legnaia, pollaio e forno (mappali 484, 485 e 428); c) area cortilizia comune (mappale 425). Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 71/2019 **PAR809736**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA CASE NUOVE N. 4/TER - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano interrato: disimpegno, cantina, dispensa, lavanderia, locale tecnico, deposito attrezzi, corridoio e autorimessa; - al piano terreno: portico, ingresso, deposito, due locali accessori con antibagno e bagno; - al

primo piano: cucina, soggiorno, camera, corridoio e due bagni, con area di pertinenza a cortile e giardino, in cui trova una piscina a confine sud. Prezzo base Euro 393.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 294.750,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 35/2020 **PAR810253**

PARMA (PR) - VIA BOUDARD, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su fabbricato di civile abitazione da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno/rialzato, primo e secondo/ sottotetto, collegati tramite scala interna, composto da: - al piano seminterrato: autorimessa, disimpegno, ripostiglio, cantina, deposito e locale tecnico (in cui è stato realizzato un bagno); - al piano terreno/rialzato: soggiorno, tinello, cucina, lavanderia, disimpegno, bagno e studio; - al primo piano: due disimpegni, due bagni, spogliatoio, cinque vani e balcone; - al piano secondo/ sottotetto: salone, stenditoio, disimpegno, bagno e locale tecnico; il tutto con area cortilizia di pertinenza e stradello di ingresso di collegamento con Via Boudard. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 149/2017 **PAR810279**

PARMA (PR) - VIALE PIACENZA 79 E VIA RUGGERO DA PARMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VIALE PIACENZA 79, APPARTAMENTO di civile abitazione, piano sesto, ingresso,


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

disimpegno, 3 vani, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi con le seguenti pertinenze: - cantina al seminterrato e locale solaio al piano sottotetto. **B) VIA RUGGERO DA PARMA 25, AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'ufficio notarile associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Paola Belvedere. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. PD 1823/2019 **PAR810291**

TORRILE (PR) - FRAZIONE GAINAGO, STRADA ARGINE NAVIGLIO N.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al piano secondo e sottotetto di edificio condominiale con annessa cantina ed autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:00 c/o locali dell'Ufficio della Mediazione presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 150/2020 **PAR809929**



CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da prosciuttificio con uffici (mappale 199 sub. 1) e due appartamenti (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 258.992,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.244,09.

Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 82/2017 **PAR810240**

PARMA (PR) - VIA ANTONIO MARIA LUIGI VICENZI, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE, da terra a tetto, con area di pertinenza circostante, posto in comune di Parma, Via Antonio Maria Luigi Vicenzi, 25/A, di tipologia a schiera (posizione di testa), composto da due unità immobiliari: **-UFFICIO** su tre livelli fuori terra collegati fra loro da scala interna, comprendenti al piano terreno: ingresso ufficio, vano tecnico, ripostiglio, bagno e archivio; al piano primo: locale ad uso ufficio, terrazzo in lato nord, corridoio, bagno e due locali uso ufficio; al piano secondo sottotetto: 3 locali ed un bagno. **-GARAGE** al piano terra. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 14:00 c/o presso i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano - Uffici della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 45/2020 **PAR809884**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VALENTINI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO adibito ad albergo, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo e sottotetto, così composto: - al piano interrato: locali accessori vari (tra cui cantine, stenditoi e locali tecnici) e sala congressi; - al piano terreno: sala da pranzo, cucina, hall, saletta bar, uffici e servizi igienici; - ai piani primo, secondo e terzo n. 55 camere con relativi servizi; -al piano sottotetto: locale tecnico; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 927.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 695.460,94. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 15:30 c/o locali dell'Ufficio

Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 221/2019 **PAR809733**



NOCETO (PR) - FRAZIONE PONTETARO, VIA NILO NERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria, integrato nel piano particolareggiato PP15 ed identificato al Lotto n. 4. Prezzo base Euro 90.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.062,50. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2018 **PAR809730**



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA CASSINA - (LOTTO N. 3 COME DA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE dell'estensione di mq. 790, di forma pressoché quadrata. **(LOTTO N. 4 COME DA PERIZIA) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** dell'estensione di mq. 781, di forma pressoché quadrata. Prezzo base Euro 18.908,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.181,34. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.

ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2012 **PAR809732**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANI, IN PROSSIMITÀ DI XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTO di terreni agricoli ed in parte edificabili di mq. 30.059. Prezzo base Euro 75.304,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.478,52. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 958, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 28.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.120,00. **LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 1744, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.357,42. **5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 983, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 28.160,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.120,12. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 107/2019 **PAR810246**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' MAMIANO, STRADA VECCHIA DI SALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 679. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 82/2020 **PAR809727**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 68
14 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)