



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 22) ABITAZIONE con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione;

indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 4.000,00. **LOTTO 50) UNITÀ IMMOBILIARI** ubicate, nel condominio "Niviera", palazzina B, e precisamente costituite da: 1. Locale box posto al Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 18, munito di porta basculante (€uro 6.100,00) Coerenze: bene subalterno 10, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 9, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 18, rendita catastale €uro 21,38#. 2. Locale box posto al Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 19, munito di porta basculante (€uro 6.200,00) Coerenze: bene

subalterno 09, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 10, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 19, rendita catastale €uro 22,57#. 3. Locale commerciale posto al Piano seminterrato e/o piano terra con accesso diretto dalla strada pubblica, della superficie catastale di mq. 99 (€uro 83.500,00) Coerenze: bene subalterno 09, bene subalterno

10 e Viale Europa, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 84, Viale Europa, piano S1, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale: mq. 99, rendita catastale €uro 1.585,01#. I descritti beni sono fra loro comunicanti in assenza di muro divisorio di fatto. Prezzo base Euro 71.850,00. Offerta minima Euro 71.850,00. **VIA MADONNA DI BISACCIA, SNC - LOTTO 51) ABITAZIONE** posta al primo e secondo piano, con accesso

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



autonomo da Via Madonna di Bisaccia. Coerenze: via Madonna di Bisaccia su più lati e proprietà di terzo su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 6 e foglio 56, particella 1318, subalterno 4 (graffate), Via Madonna di Bisaccia n. 32, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 12, rendita catastale €uro 681,72#; foglio 56, particella 1318, subalterno 2, via Madonna di Bisaccia n. 24, Piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale €uro 255,65#. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima Euro 106.500,00. **LOTTO 52) LOCALE GARAGE** posto al piano terra con accesso autonomo e carrabile da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 53. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito su più lati e Via Madonna di Bisaccia su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1318, subalterno 1, Via Madonna di Bisaccia snc, Piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza catastale: mq. 53, rendita catastale €uro 65,69#. Prezzo base Euro 16.988,00. Offerta minima Euro 16.988,00. **LOTTO 53) LOCALE GARAGE** con accesso carrabile da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 93 circa. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito, terrapieno, proprietà di terzi, Via Madonna di Bisaccia, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 5, Via Madonna di Bisaccia n. 40, Piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 93, rendita catastale €uro 110,47#. Prezzo base Euro 27.825,00. Offerta minima Euro 27.825,00. **LOTTO 54) ABITAZIONE** ubicata posta a piano terra, con accesso autonomo da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 95. Coerenze: altra proprietà del soggetto fallito su due lati e con via Madonna di Bisaccia su altri due lati, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 4, via Madonna di Bisaccia n. 34, Piano T, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale €uro 284,05#. Prezzo base Euro 35.025,00. Offerta minima Euro 35.025,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 09:30. G.D. Dott.

Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR810634**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA MADONNA DEL CARMINE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano di 99 mq composto da: ingresso, disimpegno, due camere da letto, soggiorno-tinello, cucina e bagno (con box doccia), stretto balcone, con accesso dalla cucina e dal soggiorno e **ANNESSA CANTINA** di 70 mq. Prezzo base Euro 34.762,80. Offerta minima Euro 26.072,10. **VIA MADONNA DEL CARMINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra composto da unico vano ingresso-cucina-tinello, camera e bagno. Nella camera da letto vi è un balconcino alla romana di complessivi 51 mq **CON ANNESSO VANO AUTORIMESSA** di 19 mq. Prezzo base Euro 15.862,50. Offerta minima Euro 11.896,88. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 62/2019 **LAR810913**



RIPABOTTONI (CB) - VIA PAOLO GAMBA, 24 (IN CATASTO 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI COMPOSTE DAI CORPI A, B, C, C1, D, (ETERRENO) DI SEGUITO DESCRITTI: A. APPARTAMENTO situato al PT composto da cucina/soggiorno, da due camere da letto dotate di balcone comune, un bagno ed un ripostiglio. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas metano alloggiata all'esterno, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come C; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale del PT è di 84 mq. l'altezza interna m 2,80. L'appartamento risulta dotato del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica; Identificazione catastale: fg. 17, par. 149 sub.5, part. 150 sub.2, part. 1061 sub.2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: via P. Gamba, 18, PT. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **B. APPARTAMENTO** situato al primo piano seminterrato. Detta unità, pur avendo un' autonoma identificazione catastale, in realtà non dispone di un accesso proprio o indipendente, costituendo di fatto un'unica unità abitativa con l'abitazione posta al piano terra (corpo A), risulta raggiungibile unicamente mediante una scalinata interna posta nell'appartamento situato al PT. Gli ambienti presenti al primo piano seminterrato si presentano

allo stato grezzo per via dell'assenza di pavimentazione, di intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. La sua superficie commerciale è di 91 mq., per lo più inquadrata da un ampio ambiente, da un vano chiuso, da una cantinola e, infine, da un altro vano da adibire presumibilmente a locale igienico; l'altezza utile interna è pari a m 3,40. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.4, part. 150 sub.1, part. 1061 sub.1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: VIA Paolo Gamba n.18, piano: S1. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **C. BOX SINGOLO** situato al secondo piano seminterrato, il quale, a sua volta, risulta collegato mediante botola interna con l'appartamento situato al primo piano seminterrato (Corpo B). Tuttavia allo stato attuale non essendo presente alcuna scala di collegamento l'accesso al box avviene unicamente dall'esterno. La sua superficie è di 30 mq., l'altezza utile interna è di m. 2,85. Il box risulta privo della pavimentazione e dell'intonaco alle pareti interne. Non dispone né dell'impianto elettrico, né di quello idrico. Da considerare, inoltre, una piccola area di pertinenza scoperta della superficie di 25 mq. adiacente al box Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 Sub.7, Part. 150 Sub.4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita 23,24 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, piano: S2. Coerenze: via Paolo Gamba; Terrapieno; Foglio 17 Part. 148. **C.1 ALTRO TERRENO**, composto da un'area di pertinenza scoperta. Detta area è situata in adiacenza al fabbricato, sul lato a valle, sviluppa una superficie commerciale di 25,00 Mq; **D. APPARTAMENTO** situato al primo piano con annesso sottotetto P 1-2, composto da cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Il piano sottotetto risulta non ultimato per l'assenza di pavimentazioni, intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. L'accesso al piano sottotetto si prevede mediante una botola ed una scala di collegamento interna ad oggi non ancora in opera. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas-metano, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come corpo A; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale totale del piano primo e del piano sottotetto è di 134 mq. L'altezza interna del piano primo è di metri 2,90. Il piano sottotetto presenta un'altezza di metri 2,60 nella zona di colmo, di metri 1,30 nelle zone spioventi. L'abitazione risulta dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica.

Identificazione catastale: fg. 17, part 149 sub.6, part. 150 sub.3, part. 1061 sub.3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 5 vani, rendita 91,67 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, 18, piano: 1-2, Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.3; Foglio 17 Part. 148; E. terreno agricolo della superficie commerciale di 160,00 mq prospiciente il fabbricato residenziale che il vigente strumento urbanistico comunale considera in edificabile e sottoposto con vincolo a verde. Il terreno si presenta per la gran parte scosceso. Identificazione catastale: fg. 17, part. 9 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 160, reddito agrario 0,58 €, reddito dominicale 0,50 €. Dal certificato di destinazione urbanistica, agli atti, risulta che il terreno ricade in zona "F1" (zona verde) dell'attuale programma di fabbricazione del Comune di Ripabottoni Coerenze: Foglio 17 Part. 8; Foglio 17 Part. 10; Foglio 17 Part. 150. Prezzo base Euro 45.743,49. Offerta minima Euro 34.307,61. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 65/2019 **LAR810892**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA G. PEPE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO presenta l'accesso principale sulla via G. Pepe 25/A, definito da un piccolo terrazzo interno alla corte, delimitato da una recinzione e con accesso per mezzo di un cancello metallico. E' ubicato al piano terra e al piano

primo del fabbricato. Si compone di un ingresso con disimpegno e vano scala, una cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, due bagni di cui uno al piano terra e l'altro al piano primo; due camerette, una camera da letto con cabina armadio e disimpegno di accesso alle camere, oltre a tre ampi balconi. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico di vari colori e finiture, compreso quelle dei balconi del terrazzo, ad eccezione di quelle dei due bagni, che risultano pavimentati con lastre di granito lucido. I rivestimenti dei bagni e della cucina sono in gres porcellanato. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colori tradizionali e stucco veneziano nuvolato dall'effetto lucido, gli infissi esterni sono con vetro a taglio termico con telaio in alluminio-legno coibentato, mentre le porte interne sono del tipo legno tamburate con essenza color ciliegio e con fregio in parte cieche ed parte a vetro. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è autonomo, con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. Nel soggiorno è presente un ampio camino. L'impianto elettrico rispetta tutti i criteri della Norma CEI 64 - 08 in materia di dotazioni minime per ambienti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo, ha un'altezza interna di 2,76 mt. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 9 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe 25, piano: T-1- Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.IIa n. 999, con la p.IIa n. 425 a Nord Ovest con la p.IIa n. 426, ad Ovest con la p.IIa n. 641 di proprietà debitori, a Sud con le p.IIe nn. 639 e 640 e ad Est con la p.IIa n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. BOX DOPPIO della superficie commerciale di 109,00 mq per la quota di 1/1 Il garage, sito al piano seminterrato, ha accesso dalla porzione di corte retrostante il fabbricato, rispetto l'ingresso dell'appartamento su via G. Pepe 25/A. Si compone di ampio vano utilizzato come rimessa e garage con disimpegno e vano scala, bagno - lavanderia. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico, come pure il rivestimento del bagno-lavanderia. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di

colore bianco, le porte interne di comunicazione con il vano scala e quella del bagno sono in legno tamburato, mentre le chiusure esterne, che determinano l'accesso al garage, sono del tipo roto-basculanti con motorizzazione elettrica, una delle quali presenta accesso pedonale. L'unica finestra presente è con telaio in alluminio a taglio termico e vetro camera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Seminterrato, ha un'altezza interna di mt 2,70. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 96 mq, rendita 128,91 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1 Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.IIa n. 999, con la p.IIa n. 425 a Nord Ovest con la p.IIa n. 426, ad Ovest con la p.IIa n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.IIe nn. 639 e 640 e ad Est con la p.IIa n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. BENE COMUNE NON CENSIBILE- AREA DI CORTE della superficie commerciale di 195,00 mq per la quota di 1/1: L'area di corte comune è pavimentata con cemento e recintata con rete metallica posta su muro in mattoni di cemento prefabbricati, ed è soggetta a gravi movimenti attivi di dissesto idrogeologico. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1. Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.IIa n. 999, con la p.IIa n. 425 a Nord Ovest con la p.IIa n. 426, ad Ovest con la p.IIa n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.IIe nn. 639 e 640 e ad Est con la p.IIa n. 554 condominio con diversi proprietari. Al suddetto subalterno si accede dall'area di corte della p.IIa n. 554. Prezzo base Euro 56.325,00. Offerta minima Euro 42.243,75. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 17/2019 **LAR811186**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ASIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano con ingresso a sinistra salendo le scale, composto da quattro vani ed accessori,

censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 17, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani e **LOCALE GARAGE** al piano seminterrato con ingresso esterno dall'area condominiale, censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 33 mq. Le unità immobiliari, situate nel contesto di una zona urbana semiperiferica del Comune di San Martino in Pensilis, sono parte di un fabbricato condominiale realizzato nel 1994 mediante Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P., la cui tipologia è quella dell'edificio in linea, costituito da un piano seminterrato adibito al rimessaggio di autovetture, con accesso sul lato dell'edificio rivolto a valle, e da tre livelli oltre al piano terra sul lato a monte, con rispettivi due appartamenti per piano serviti da ascensore. L'abitazione, con superficie commerciale di 118,00 mq, è posta al terzo piano ed usufruisce di tre fronti di esposizione rispettivamente a sud-ovest, a nord-ovest e a nord-est; la distribuzione interna degli spazi prevede una zona giorno con soggiorno/pranzo e cucina ed una zona notte, cui si accede mediante separato disimpegno, che comprende tre camere da letto e due bagni; dispone, inoltre, di un balcone che occupa l'intero fronte esposto a nord-ovest e di due altri affacci esterni situati sul fronte nord-est; è dotato di impianto termico autonomo con alimentazione mediante caldaia esterna a gas metano ed elementi radianti in ghisa. Il box singolo, della superficie commerciale di 33,00 mq, è posto al piano seminterrato dell'edificio residenziale, sul lato verso valle (fronte nord-est); è dotato di accesso diretto ed indipendente attraverso porta basculante in acciaio zincato ad apertura manuale ed è collegato mediante porta interna al vano scale ed ascensore dell'edificio. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candigliotti tel. 0875702570. Rif. RGE 13/2021 **LAR810789**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA SCOSSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MONOLOCALE distribuito su un unico livello, al piano terra, con servizi annessi. Il manufatto

consta di un ampio locale adibito a sala conviviale della superficie interna di 38 mq circa, oltre ad un piccolo cucinino e servizio igienico. Un piccolo locale ripostiglio, inglobato nella costruzione ha accesso dall'esterno. Il fronte principale presenta un porticato di circa 32 mq. L'immobile risulta costruito nel 2000. Le finiture sono di livello medio. Non si rilevano problematiche a livello statico e/o strutturale nelle murature. La copertura in legno si presenta in buono stato. Alla costruzione è annessa una corte esterna (sub1) della superficie di mq 66 parzialmente recintata con rete metallica. L'accesso alla strada comunale è garantito da un cancello in profili di metallo. Identificazione catastale: Foglio 14, particella 110 sub 1-2 (catasto fabbricati), classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 173,53 euro, Indirizzo Catastale: Contrada Scosse, piano: Piano terra. Prezzo base Euro 14.680,58. Offerta minima Euro 11.010,44. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. PD 1437/2017 **LAR810766**



TERMOLI (CB) - VIA CATANIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO E GARAGE. Il Perito riporta che: dalla porta di ingresso dell'appartamento si entra in una grande e luminosa stanza ingresso-soggiorno che prosegue con la zona cucina a vista; sono presenti due balconi quello della cucina è verandato. Si accede alla zona notte tramite un disimpegno. c'è una camera da letto matrimoniale con balcone; un bagno grande con la vasca ed i servizi, poi un wc con doccia quindi una camera da letto singola con balcone ed infine una seconda camera da letto con balcone verandato. E' presente un piccolo vano ripostiglio (2,27 x 0,84 m) presumibilmente ricavato dal pianerottolo condominiale;

tale vano non è riportato né nella planimetria catastale né nella pianta allegata alla concessione edilizia. I pavimenti sono in ceramica bicottura, gli infissi in legno con vetrocamera le tapparelle in pvc le porte in legno tamburato. Nella zona cucina è presente un rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 1,75m; è presente un rivestimento anche nei bagni. E' presente l'impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa e caldaia a metano posta all'esterno nel balcone verandato della cucina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2,70. L'intero edificio sviluppa 4 piani compresi i garage seminterrati piani, 3 piani fuori terra, 1 seminterrato piano interrato. Immobile costruito nel 1988. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dal coniuge proprietario per ½ con i figli. Il garage ha una forma rettangolare allungata con pavimentazione in piastrelle di ceramica altezza interna 2,50m. E' presente una zona del garage separata da un tramezzo ed una porta, destinata a cantina. Ci sono spese condominiali insolite. Il condominio non è dotato di certificato di agibilità e manca il certificato di prevenzione incendi per i garages. Conformità degli impianti elettrico e idrico non rilevabile. Sono presenti difformità e criticità. L'immobile è occupato dal debitore e dalla sua famiglia. La liberazione sarà eseguita dal Custode dopo il Decreto di trasferimento previa esplicita richiesta dell'aggiudicatario entro 10 gg dall'aggiudicazione. Deve essere consultata la Perizia e l'avviso di vendita, anche per ulteriori info e l'ulteriore documentazione allegata. Prezzo base Euro 64.261,00. Offerta minima Euro 48.196,00. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 97/2018 **LAR811161**

TERMOLI (CB) - VIA DELLE TAMERICI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 117,00 mq. L'appartamento è ubicato al piano terra dell'edificio R/1 (Condominio Elledi) composto da sei piani fuori terra e un piano seminterrato. Vi si accede sia dal vano scala condominiale e sia dal giardino. Si compone di: un ingresso - soggiorno, una cucina, due bagni (di cui uno cieco ad uso lavanderia), tre camere da letto, un disimpegno, un balcone, un ampio giardino. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres porcellanato di colori chiari. Il rivestimento dei bagni è in piastrelle di gres ceramico di varie colorazioni come pure quelli della cucina. Il giardino è in parte pavimentato ed in parte in terreno. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colori tradizionali, gli infissi esterni sono con vetro a taglio termico con telaio in alluminio coibentato, mentre le porte interne sono del tipo legno tamburate con essenza legno. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. L'impianto elettrico rispetta tutti i criteri della Norma CEI 64 - 08 in materia di dotazioni minime per ambienti. Il giardino è identificato al subalterno n.49, ma risulta graffiato con il sub.22 (appartamento) quindi di fatto compongono un'unica u.i. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno 2, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale: foglio 38 particella 637 sub. 22 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 117 mq, rendita 813,42 Euro, indirizzo catastale: via delle Tamerici n.30, piano: T. Immobile costruito nel 2003. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24,00 mq. Il garage si presenta in ottime condizioni di manutenzione. I pavimenti sono in gres porcellanato ed è presente un punto di prelievo per acqua tecnica. L'impianto elettrico rispetta la normativa del periodo di costruzione. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colore bianco ed è presente un piccolo rivestimento in gres laddove è installato il lavandino di servizio. La porta di ingresso è del tipo serranda in alluminio basculante. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Seminterrato - S1, interno Box n.7, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale: foglio 38 particella 637 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, rendita 92,19 Euro, indirizzo

catastale: via delle Tamerici snc, piano: S1. Prezzo base Euro 129.898,36. Offerta minima Euro 97.423,77. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 63/2018 **LAR810902**

URURI (CB) - VIA J. KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano di un condominio con superficie di 83,41 mq. circa ed ha anche un ripostiglio di 28.00 mq. circa nel sottotetto. L'immobile è formato da una camera, una cameretta, una sala, una cucina, un bagno ed un ampio balcone di mq. 15,560 circa. L'alloggio si presenta in uno stato di conservazione scadente. Ad eccezione del bagno, non vi sono stati mai eseguiti lavori di manutenzione. Nelle pareti perimetrali delle camere e della sala vi sono evidenti lesioni e delle evidenti infiltrazioni di acque meteoriche. Il pavimento è ancora quello originario in graniglia di marmo. Gli infissi, mai sostituiti, sono semplici in legno e vetro; sono oscurati da avvolgibili in plastica ormai in cattive condizioni e non garantiscono il benché minimo isolamento termico con l'esterno; le precarie condizioni non impediscono minimamente il passaggio di spifferi di vento ed infiltrazioni di acque meteoriche. Non vi sono contro infissi. Anche gli impianti idrico ed elettrico non sono stati rinnovati per cui sono mal funzionanti e fuori norma. Non vi è impianto di riscaldamento. La stanza del sottotetto è priva di intonaco e di pavimento. Coerenze: l'immobile confina con la particella 255 dello stesso foglio su più lati e con Via J. F. Kennedy su altro lato, salvo altri. identificazione catastale aggiornata: (catasto fabbricati) Comune di Ururi (CB), foglio 21, particella 273, subalterno 7, categoria A/3, classe 2, consistenza catastale 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq.; totale escluse aree scoperte 118 mq., rendita catastale €uro 322,27#; dati derivanti da variazione del 26/01/2017 prot. n. CB0005885 in atti dal 26.01.2017 aggiornamento planimetrico (n. 467.1/2017); indirizzo catastale: Via J. F. Kennedy n. 2, piano: 1-3-S1, diritti ed oneri reali: proprietà per 1000/1000. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 9.600,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Mariella Triscari tel. 087582492. Rif. FALL 8/2004 **LAR810714**



URURI (CB) - CONTRADA SANTA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109,95 mq. Il bene pignorato è ubicato in un lungo fabbricato sito alla Contrada Venere del Comune di Ururi, nella immediata periferia. L'accesso al fabbricato è possibile dalla pubblica via da tre diverse scale interne; quella di interesse è la scala B contrassegnata dal civico n.4 (il numero non è comunque indicato sul portone di accesso). L'originaria costruzione, ad opera dello IACP di Campobasso, risale al 1968; a seguito dell'evento sismico del 2002, il fabbricato è stato designato come PEU 56 e il corpo di fabbrica di cui alla scala B è stato indicato come sotto progetto 02 (SP 02). Nel 2012, con finanziamento pubblico per un complessivo importo di € 463.830,30# il sotto progetto SP 02, costituito da quattro unità immobiliari (appartamenti) al primo e secondo piano, locali cantina al piano terra di pertinenza esclusiva dei quattro appartamenti, e parti comuni al piano terra, è stato interessato da un intervento edilizio di "Riparazione del danno e miglioramento sismico", completato solo nel 2019 per problemi sorti con l'iniziale impresa appaltatrice dei lavori. Come riportato nella relazione di progetto esecutivo, i lavori eseguiti sono stati: iniezioni delle lesioni non passanti, ripristino del copriferro e trattamento delle armature, riparazioni locali senza aumento di sezione, incamicatura con nuove armature, rinforzo mediante incamicatura delle tamponature, rinforzo delle armature di un solaio, sigillatura di lesioni di pompagni, ripristino muratura a cassa vuota per pompagnatura, finiture e impianti. Il fabbricato, con struttura

portante in c.a., si sviluppa in tre piani fuori terra e sottotetto; la copertura è a tetto, con due falde sfalsate. La qualità delle finiture è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente; la strada di accesso è in pessimo stato di manutenzione, con parti di asfalto mancanti e avvallamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra (cantina) e primo piano (appartamento), scala B, ha un'altezza interna di m 2,90 al PT e m 3,00 al P1. Identificazione catastale: foglio 11, particella 157, subalterno 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 347,06# €uro, indirizzo catastale: via Santa Venere 4, scala B, piano: Terra e Primo, derivante da Variazione del 31/03/2015, prot. CB0054249 "G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (manca la planimetria). Coerenze: vano scala condominiale, proprietà "dato oscurato" (sub 4 scala B), proprietà "dato oscurato" e altri (sub 2), contrada Santa Venere. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra e sottotetto. Immobile costruito nel 1968 e ristrutturato nel periodo 2012-2019. Prezzo base Euro 21.555,00. Offerta minima Euro 16.166,25. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 42/2021 **LAR810713**



LARINO (CB) - VIA LUIGI STURZO, 17 - C.SO MAGLIANO NN. 1 E 3, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 220 mq per la quota di 1/1. L'immobile è situato al piano terra di un edificio costituito da due corpi di fabbrica realizzati in epoche differenti, quello prospiciente via Sturzo è antecedente al 1967, l'altro insistente su c.so Magliano è di epoca più recente. Entrambi sono stati interessati da interventi di ristrutturazione. Il locale commerciale di che trattasi ha la planimetria caratterizzata da una zona anteriore dedicata alla vendita dei prodotti con piccolo ambiente dedicato ad ufficio, oltre ad una zona retrostante dedicata a deposito. Tutto il locale si

sviluppa su una superficie di 220 mq con altezza interna che va da mt 4,10 a 4,40. Prezzo base Euro 82.980,00. Offerta minima Euro 62.235,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 14/2018 **LAR811184**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA CANNIVIERI - QUARTIERE ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA: A) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.853,30 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di un edificio a destinazione industriale, inserito all'interno di un complesso comprendente anche un altro fabbricato (Corpo C). Il complesso insiste all'interno della zona PIP del Comune di Montenero di Bisaccia. Il fabbricato, di forma rettangolare regolare, consta di una struttura portante prefabbricata. L'angolo Nord-ovest presenta un doppio livello destinato, da progetto, ad uffici. Planimetricamente il capannone è suddiviso in numerosi ambienti funzionali alla produzione di salumi, alla loro stagionatura, lavorazione, conservazione in fresco, stoccaggio e confezionamento. Le suddivisioni interne degli ambienti sono costituite principalmente da pannellature tipo "sandwich" (doppia lamina di alluminio con interposto materiale isolante) o blocchi di cemento alleggerito. Gli ambienti sono generalmente controsfittati con pannelli sandwich. Il fabbricato si presenta in buono stato manutentivo. Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T e 1, interno, scala, ha un'altezza interna di 4,00. Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8,

consistenza 0, rendita 21.174,73# €uro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T - 1, derivante da Variazione toponomastica del 29/09/20015 protocollo n. CB0132580 in atti dal 29/09/2015 Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 29509.1/2015). Coerenze: p.la 613 e p.la 608; p.la 500 (strade); p.la 580, p.la 157, p.la 528, p.la 342 e p.la 506; p.la 220. Le coerenze riportate fanno riferimento alla intera p.la 527 (ente urbano) L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. A1. ufficio, composto da 5 vani oltre a servizi ed accessori, sviluppa una superficie commerciale di 264,20 Mq.; gli uffici presentano lo stesso identificativo catastale del capannone. **B) TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 6.620,00 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi dell'area su cui insiste il compendio pignorato e del quale i costituisce pertinenza. L'area scoperta risulta, in gran parte, utilizzata per parcheggi e spazi di manovra e solo marginalmente presenta spazi a verde, aiuole e giardino, quest'ultimo presente soprattutto in prossimità del blocco servizi. La pavimentazione è costituita da conglomerato bituminoso. La perimetrazione è materializzata con recinzione costituita da basamento in calcestruzzo. L'area, di complessivi mq 6.620, è connessa - senza soluzione di continuità - ad altra area di pertinenza del debitore, ma non facente parte del compendio pignorato. Relativamente la tipologia di diritto - sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 1 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2015 protocollo n. CB0132581 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39510.1/2015). Coerenze: p.la 613 e p.la 608; p.la 500 (strade);

p.lla 580, p.lla 157, p.lla 528, p.lla 342 e p.lla 506; p.lla 220 (propr. Dato oscurato). Presenta una forma trapezoidale irregolare, un'orografia pressoché pianeggiante, una tessitura prevalente, i seguenti sistemi irrigui, le seguenti sistemazioni agrarie, sono state rilevate le seguenti colture erbacee, arboree, di selvicoltura. Il terreno. C) PALAZZINA SERVIZI della superficie commerciale di 431,77 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di una palazzina destinata, secondo l'originario progetto, a locali complementari all'attività industriale. In particolare il progetto prevedeva: al Piano terra ampi locali destinati a garage, magazzino, officina; al 1^o piano una unità abitativa destinata al custode, oltre ad un'ampia sala riunioni e locale di servizio; al 2^o piano (sottotetto) magazzini vari. La situazione riscontrata durante il sopralluogo, ben diversa dal progetto originario, risulta essere la seguente: al PT è presente una unità abitativa che interessa sia il locale magazzino che una porzione del locale garage; al primo piano sono presenti due unità abitative; il 2^o piano, attualmente non ultimato, si presenta non utilizzato. Le finiture presenti sono nella media. Lo stato d'uso è buono. Anche strutturalmente l'immobile si presenta in buone condizioni. Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata- è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, interno -, scala unica, ha un'altezza interna di 2,70 (PT e 1^o); 1,50-3,85 (P2^o). Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 89 mq, rendita 91,93 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 188 mq, rendita 184,48 Euro, indirizzo catastale:

Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 449,32 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 374,43 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). - foglio 50 particella 527 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2015 protocollo n. CB0132592 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39521.1/2015). Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Si rileva l'errata indicazione di piano; l'immobile è infatti situato al 2^o piano. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. C.2 C2) albergo. Prezzo base Euro 392.737,82. Offerta minima Euro 294.553,37. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 29/2020 **LAR810711**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO deposito ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza

catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita Euro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR810635**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE censito nel NCEU al Foglio 31 P.la 431 sub 1, cat. D/1, piano T. Si compone di un'ampia zona lavorazioni, di una zona in cui sono ubicati i servizi igienici, di una zona esposizione e deposito e di un soppalco ad uso deposito; la pavimentazione è in marmo fatta eccezione dei servizi igienici; gli impianti elettrici sono stati realizzati nel 1990 ed adeguati nel tempo; l'impianto di riscaldamento risulta dismesso. Prezzo base Euro 278.010,00. Offerta minima Euro 208.507,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE NEGOZIO** censito nel NCEU al Foglio 31 P.la 431 sub 5, cat. C/1, piano T. L'immobile è parte di un edificio che sviluppa quattro piani di cui uno interrato, costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1995, non costituito in condominio, con area esterna comune a tutti i subalterni della p.la 431. Si compone di un unico ambiente con pavimentazione in marmo. Gli impianti elettrici sono stati realizzati prima del 1990 ed adeguati nel tempo. Prezzo base Euro 127.848,00. Offerta minima Euro 95.886,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 9/2021 **LAR810793**

TERMOLI (CB) - VICOLO XX SETTEMBRE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) UFFICIO (destinazione catastale) della superficie commerciale di 30,14 mq. L'immobile in questione, ubicato in pieno centro a Termoli a pochi metri dalla Piazza Monumento ai Caduti, fa parte di un fabbricato realizzato nei primi

anni del '900, è costituito da tre piani fuori terra; negli anni 2003-2005 è stato completamente ristrutturato. La struttura portante originariamente in muratura di laterizi e pietra è stata sostituita internamente da struttura portante in C.A e acciaio, conservando la facciata originaria in muratura/pietra, consolidata e collegata alla nuova struttura portante. Il locale risulta ubicato nel piano ammezzato, tra piano terra e secondo piano catastale (ex primo piano). Internamente risulta pavimentato con piastrelle in monocottura, il bagno, rivestito con piastrelle di ceramica maiolicate, è dotato di 4 pezzi sanitari lavabo, bidet, wc e doccia; le pareti sono intonacate e tinteggiate con idropittura semilavabile. Inoltre è dotato di impianto elettrico, con quadro elettrico a norma di legge (vedere Allegato 3), idraulico-fognante, mentre risulta sprovvisto di impianto termico. Nel complesso si presenta in un buono stato di conservazione e manutenzione. L'immobile, dall'analisi degli elaborati progettuali agli atti del Comune di Termoli (Concessione Edilizia n. 109/2003), si può affermare con assoluta certezza che è stato realizzato abusivamente; è regolarmente accatastato con destinazione uso ufficio, ha un'altezza utile interna di mt. 2,25, risulta composto da: locale ingresso/disimpegno (mq. 6,73), camera (mq. 12,31) e bagno (mq. 3,40), per una superficie utile complessiva di mq. 22,44. L'immobile è sanabile, in quanto seppure l'abuso abbia comportato un aumento della superficie utile, in realtà detta superficie è stata ricavata all'interno del volume esistente, grazie all'altezza utile originaria esistente tra il piano terra ed il primo piano pari a mt. 4,75. L'unico problema è la destinazione d'uso, in quanto l'attuale destinazione catastale ad uso ufficio o una eventuale destinazione residenziale risulterebbero entrambe incompatibili, per l'altezza utile pari a mt 2,25 (minore di mt. 2,70), per la superficie utile minore di mq. 28,00, requisito minimo per un monolocale e per la superficie aeroilluminante, inferiore al rapporto di 1/8 della superficie utile, ai sensi degli artt. 3 e 5 del D.M. 5 luglio 1975; pertanto l'unica destinazione d'uso compatibile, secondo legge, è quella di locale di deposito/magazzino. Identificazione catastale: foglio 13, particella 476 subalterno 14 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita

catastale Euro 526,79#, indirizzo catastale: Vicolo XX Settembre n. 6, piano: Primo. Coerenze: confina con vano scala comune (sub 12), verticalmente (PT - sub 13), (2P catastale - sub 15), (2P catastale - sub 16). Prezzo base Euro 18.292,80. Offerta minima Euro 13.719,60. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 50/2021 **LAR810760**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE ZONA COMMERCIALE/ARTIGIANALE, VIA CORSICA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO

della superficie commerciale di 257,51 mq. L'immobile, a destinazione uffici, è ubicato al primo piano di un fabbricato realizzato a servizio di un ufficio (sub 1); la struttura portante del fabbricato è in calcestruzzo armato, con solai misti laterocemento, fondazioni a plinti e travi di collegamento, copertura a tetto con falde inclinate. Le chiusure perimetrali sono realizzate con tampognatura a cassetta di mattoni di laterizi, intonacate e rivestite con intonaco plastico tipo "graffiato" a due colori. Internamente le partizioni sono realizzate con muratura di mattoni forati(8x25x25) intonacati, spessore cm 10, la pavimentazione è sopraelevata (galleggiante) con superficie di calpestio in pannello di laminato plastico. L'immobile risulta dotato di impianto elettrico realizzato a norma di legge, con tubazioni sottotraccia e sotto pavimento galleggiante e cavi antifiamma. L'impianto termico dell'intero stabile con caldaia centralizzata e diffusori a termosifoni è stato dismesso, pertanto l'immobile attualmente risulta dotato di n. 2 macchine a pompa di calore del tipo aria-aria con diffusori a split, mentre la produzione di acqua calda per l'impianto idro-sanitario dei servizi igienici è garantito da boiler elettrico da 80 litri. L'immobile risulta composto da un ingresso/disimpegno (Hall), 2 uffici (Ufficio 1 e 2 in planimetria - allegato 4), un ex ufficio tecnico, una ex sala riunioni, 2 bagni con relativo anti-bagno, oltre a 5 balconi di varia grandezza dislocati lungo le tre facciate dell'edificio. Internamente l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e

manutenzione, ad eccezione di un problema di infiltrazione di acqua piovana con presenza di lesioni riscontrato nella parete a confine con l'opificio (sub 1) che necessita di intervento manutentivo. Non altrettanto si può dire per l'esterno che presenta evidenti problemi di manutenzione alle facciate, in particolare sui balconi dove sono presenti parti di intonaco e/o calcestruzzo in fase di distacco, per i quali urge intervento manutentivo e di messa in sicurezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di metri 2,88. Identificazione catastale: Foglio 31, particella 431 subalterno 6 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita catastale Euro 2.633,93#, indirizzo catastale: Via Corsica snc, piano: Primo. Coerenze: confina orizzontalmente con vano scala comune e sub 1 (opificio), verticalmente al piano terra con il Sub 5 (locale commerciale), al secondo piano con il sub 7 (abitazione di tipo civile); tutte le unità immobiliari confinanti indicate risultano di proprietà della ditta esecutata. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 134.647,56. Offerta minima Euro 100.985,67. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 20:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 45/2021 **LAR810715**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - FRAZIONE CONTRADA POCAVIZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 16.500,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreno agricolo di qualità colturale seminativo sito alla Contrada Valle Dolfo, distante meno di 2 km dal nucleo urbano di Guglionesi marcadente nel territorio comunale di San Martino in Pensilis. E' raggiungibile mediante strada comunale che dal abitato del Comune di Guglionesi scende a valle verso la piana del Biferno o in alternativa seguendo il percorso situato a valle rappresentato dalla Strada Provinciale 80 e

dal successivo tratto di strada comunale. Il terreno è irriguo, di qualità colturale seminativo, di forma irregolare e superficie pari a 16.500 mq. la giacitura è pressoché pianeggiante con ubicazione prossima al fiume Biferno. Identificazione catastale: Foglio 1 Particella 13 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, Superficie 16500 mq. r.a. 51,13 €, r.d. 68,17. Coerenze: Fg. 1 P.IIa 5; Fg. 1 P.IIa 15; Fiume Biferno. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 66/2018 **LAR810642**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ARCORA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE per civile abitazione. L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 1. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 55 ed aree scoperte mq. 45. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 10.600,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione. L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 4. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 80 ed aree scoperte 64. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro

15.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione. L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 5. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 76 ed aree scoperte mq. 64. Coerenze: rilevate nell'elaborato planimetrico. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 14.700,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione. L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 della scala X interno 6. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 56,00 ed aree scoperte mq. 44. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 14.800,00. **LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione. L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 della scala Y interno 9. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 61 ed aree esterne scoperte mq. 47. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 27/12/22 ore 11:15. Commissario liquidatore autorizzato per le operazioni di vendita Dott. Mario Selvaggio. Rif. PRT ARCE PRIMA Soc. Coop. ***MS811645**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 96
25 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)