



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA GARIBALDI, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta su due piani fuori terra, **CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA E LOCALI ACCESSORI**. L'immobile in oggetto è composto al piano terreno da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, scala interna ed esterna: al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, bagno, corridoio, due camere da letto. Classe energetica "G" 395,74 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 102.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.062,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 366/2016 **CR808342**

CASTELLEONE (CR) - VIA SGAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano di un edificio condominiale, composto da ingresso con piccolo ripostiglio, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi, **IN STATO MANUTENTIVO SCADENTE, CON AUTORIMESSA** al piano terra. Classe energetica "G" Ep gl, nren 268,31 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza

incanto 20/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2020 **CR809361**

CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO comprendente

appartamento al primo piano di 3 vani e accessori **E LOCALI AD USO MAGAZZINO** al piano terra e primo, con cortile esclusivo. Prezzo base Euro 37.908,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.431,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2001 **CR809755**

CICOGLIOLO (CR) - VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA UNITA' RESIDENZIALE PRINCIPALE,

a due piani, con al piano terra ingresso, soggiorno, locale cottura-pranzo e ripostiglio sottoscala, al piano superiore due camere da letto e bagno, con attigua autorimessa dotata di area cortilizia, accessibile da pubblica via, nonché da una unità residenziale secondaria, a un piano, costituita da ingresso-soggiorno, due camere da letto e bagno, accessibile da strada privata. Abitazione principale: classe energetica "G" con indice pari a 234,74 kWh/mq anno.

ABITAZIONE SECONDARIA: classe energetica "E" con indice pari a 186,30 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 28.500,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 11:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2020 **CR809474**

CREMA (CR) - VIA BARBELLI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO

sito in centro storico, composto da tre unità abitative al piano terra e tre al piano primo, oltre soffitte al secondo piano; completa il tutto androne, area libera cortilizia interclusa, vani scala e ballatoio, il tutto in uso e proprietà esclusiva. L'intero fabbricato, fu oggetto negli anni millenovecentottanta/novanta d'interventi di manutenzione straordinaria e modifiche interne. Costituisce elemento di pregio in funzione della zona, l'area libera cortilizia interclusa. In difetto, l'assenza di box autorimessa, e/o posti auto coperti/scoperti. Per completezza d'informazione si certifica che in base alle alla larghezza dell'androne (circa mt 1.60) risulta non praticabile l'accesso al cortile interno mediante autovetture dalla pubblica Via Barbelli. Prezzo base Euro 866.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 649.500,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.

Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Anna Poma tel. 0302502996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 1/2016 **CR806516**



CREMA (CR) - VIA GRIFFINI, 30/32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Nel fabbricato condominiale denominato Residenza Garibaldi, **PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano terra della scala A, distinto con il numero interno 2, e composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e bagno, con annessi porzione di area strettamente pertinenziale in proprietà esclusiva a uso giardino in lato nord, cantina al piano primo interrato, distinta con il numero 2 e box al piano secondo interrato distinto con il numero interno. Con diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni ai sensi di legge. E', altresì, stata pignorata la piena proprietà della quota di 11376/400000 di cabina ENEL in via Rovescalli e delle aree urbane assoggettate a uso pubblico. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 150.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.725,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 167/2019 **CR809792**

CREMA (CR) - VIA TREVIGLIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al piano terzo e da una cantina al piano seminterrato facenti parte del fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, e da un'autorimessa in corpo staccato ed area pertinenziale condominiale. Gli immobili sono ubicati ad Nord del centro storico di Crema (CR), in zona residenziale; la zona è dotata dei servizi urbanistici di base (acquedotto, fognature, illuminazione, strade, ecc.), farmacia e negozi e piccoli supermercati. Crema dista circa 45 da Milano e circa 42 km da Cremona. Costituiscono beni comuni la proporzionale quota indivisa delle parti, spazi, enti ed impianti di complesso immobiliare comuni ai sensi dell'art. 117 e seguenti del C.C. e del regolamento di Condominio. Gli immobili sono così composti: Appartamento composto da: disimpegno, soggiorno con balcone, cucina, servizio igienico, camera, cantina al piano seminterrato. La struttura portante del fabbricato è parte in muratura e parte in c.a., i solai sono in laterocemento. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, quelle dei servizi igienici e della cucina sono parzialmente rivestite in piastrelle di ceramica. I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro e tapparelle, mentre quelli interni sono in legno. L'impianto di riscaldamento è costituito da n. 2 ventilconvettori posti rispettivamente uno in soggiorno ed uno in camera. L'impianto elettrico è di tipo tradizionale con tubazioni sottotraccia, l'impianto idrico-sanitario, dotato degli elementi

tipici di case di civile abitazione ed è collegato all'acquedotto comunale; lo scarico delle acque nere è collegato alla fognatura pubblica. L'immobile è provvisto dell'impianto TV ed è sprovvisto dell'impianto telefonico. Classe energetica "G". **CANTINA** posta al piano seminterrato, ha pavimentazione in battuto di cemento, pareti intonacate e serramenti metallici. Si accede pedonalmente all'appartamento ed alla cantina dalla Via Treviglio tramite area condominiale e scala comune alle altre unità residenziali. **AUTORIMESSA** di circa 12 mq, ha pavimentazione in battuto di cemento, pareti intonacate e portone a battente metallico di ingresso. Si accede carralmente all'autorimessa dalla Via Treviglio tramite area condominiale. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.700,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Loffi tel. 0372463609. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 259/2019 **CR808372**

CREMONA (CR) - VIA CÀ DEL FERRO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

posto al piano terzo **CON LOCALE CANTINA E UN BOX** al piano terra. All'unità immobiliare destinata ad abitazione vi si accede dall'ingresso condominiale al piano terreno, mediante rampe scale e pianerottoli si raggiunge il piano terzo ed attraverso portoncino d'ingresso si accede al corridoio di ingresso; all'interno dell'alloggio esiste un soggiorno e tre stanze disimpegnate da ampio corridoio, un bagno ed una cucina di ridotte dimensioni, sul fronte Est vi è un balcone di mq. 5,85 così come sul fronte Ovest con superficie di mq. 9,40. Al piano terreno esiste un vano cantina con superficie lorda di circa mq. 9,00 pavimentato con battuto di cemento e con altezza utile di m. 2,08 e dotato di porta in lamiera prevenerciata. All'unità immobiliare destinata a box vi si accede attraverso cancello carraio dotato di apertura automatica con comando a distanza dalla via Cà del ferro, percorrendo il cortile comune, indi attraverso porta metallica



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

con apertura basculante, delle dimensioni di m. 2,10x1,95. Il locale ha una larghezza di ml. 3,13 ed una lunghezza di ml. 4,60 ed una altezza di ml. 2,08 e può ospitare un'autovettura di medie dimensioni. Lo stato di manutenzione, le dotazioni tecnologiche e le finiture interne dell'abitazione sono da ritenersi insufficienti, così come lo stato di conservazione dell'autorimessa al piano terra. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "G" con indice di prestazione energetica di 3 04,80 Kwh/m q anno. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 251/2018 **CR809194**

CREMONA (CR) - VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2/E E 2/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, un disimpegno ed un ripostiglio, con annesso giardino esclusivo, nonché un locale ad uso cantina posto nel piano interrato; locale ad uso autorimessa posto nel piano interrato. L'area esterna presenta un problema di numerose infiltrazioni d'acqua dal giardino sui garage sottostanti, che provocano deterioramento alle lastre prefabbricate di calcestruzzo dei solai delle autorimesse. L'acquirente dovrà necessariamente intervenire con l'asportazione del terreno di tutto il giardino, per poter rifare la guaina di impermeabilizzazione a copertura dei garage e successivamente ripristinare il giardino. L'importo complessivo dei lavori è stato stimato dal perito in Euro 28.335,30. Classe energetica E, EP gl, nren 221.63 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. **VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, lieve deterioramento. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto nella parte destra, sia internamente al garage sia esternamente nello spazio comune. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO**

POSTO AUTO posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto con cellophane di protezione. Stato manutentivo: molto scadente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, lievi segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER DUE POSTI AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, nessun deterioramento, eventuale parete demolita. Stato manutentivo: buono. Opere interne eseguite in assenza di pratiche edilizie debitamente autorizzate, sanabili mediante la

predisposizione di una S.C.I.A. in Sanatoria con l'applicazione della sanzione amministrativa. Importo complessivo quantificato dal perito in Euro 2.086,00. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA PER UN SINGOLO POSTO AUTO** posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, nessun deterioramento. Stato manutentivo: buono. Prezzo base Euro 14.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.025,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 85/2021 **CR809352**



CREMONA (CR) - LOCALITÀ MARISTELLA, VIA PERSICO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE posto al secondo piano costituito da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un servizio igienico, due balconi, **CANTINA ED AUTORIMESSA SINGOLA**. Classe energetica "F" con indice pari a 180,33 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 169/2019 **CR809471**

CREMONA (CR) - LOCALITÀ MIGLIARO, VIA LIVRASCO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE composta al piano terra da:

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia/wc - doccia e ripostiglio; al piano superiore, tre camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio; **CON SOFFITTA** al piano secondo raggiungibile attraverso una botola situata nel ripostiglio; - **UN LOCALE AD USO DEPOSITO** al pian terreno e due locali ad uso legnaia al piano superiore; - **DUE LOCALI AD USO DEPOSITO** al pian terreno e due al piano superiore. Si dà atto che uno degli accessori risulta abusivo. L'abuso non è sanabile e, quindi, sarà necessario il ripristino dello stato dei luoghi con la sua demolizione. I relativi costi sono stati detratti dal prezzo di stima. Piena proprietà di abitazione a due piani fuori terra composta, al piano terra da soggiorno, cucina, stanza pluriuso; al piano superiore da due camere da letto, bagno e disimpegno; con soffitta al piano secondo raggiungibile attraverso scala interna; - locali ad uso deposito al pian terreno e vano sottotetto al piano superiore; - piena proprietà di abitazione a due piani fuori terra composta, al piano terra, da soggiorno, sala da pranzo, vano cottura, disimpegno, wc-doccia, ripostiglio e cantina; al piano superiore, tre camere da letto, bagno, ripostiglio/cabina armadio e disimpegno; con soffitta al piano secondo raggiungibile attraverso una botola situata nel ripostiglio; - locale ripostiglio a piano unico; - locale ad uso deposito al pian terreno con sovrastante locale sottotetto; - due locali ad uso deposito al piano terra e due al primo piano; Appezamento di terreno a forma trapezoidale della superficie catastale di mq 9.420 ubicato in lato Est in continuità ai fabbricati con accesso dall'area cortilizia prospiciente gli stessi; reliquato d'area a forma rettangolare della superficie catastale di mq 420. Prezzo base Euro 145.673,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.255,08. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2018 **CR809538**

CREMONA (CR)-VIA ROBOLOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo composto da: ingresso, cucina, due bagni, tre camere e un' ampio soggiorno, oltre ad un balcone prospiciente la corte interna. Al Piano Interrato si trova un **VANO CANTINA**. Ai beni si accede, con passaggio pedonale dalla via Francesco Robolotti civico n. 48, indi attraverso la rampa scale e/o l'ascensore condominiale comune. Classe energetica "E" EPgl, nren 268,95 KWh/m2a. Prezzo base Euro 165.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.398,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2020 **CR808357**

FANO (PU) - LOCALITÀ TORRETTE, VIA BOSCOMARINA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO di civile abitazione vicinanza mare. Appartamento ubicato al piano terra in palazzina condominiale disposta su quattro piani fuori terra costituita da otto unità immobiliari, composto da locale pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc ed area esclusiva fronte e retro. Superfici lorde indicative: 77 mq per l'appartamento, 8,20 mq per l'area esclusiva pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Rif. FALL 34/2019 **CR808900**

GENIVOLTA (CR)-VIA CASTELLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nel complesso residenziale denominato "Cascina Case" costituito da 7 fabbricati autonomi, in edificio di recente costruzione identificato con la lettera "F" **APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno con zona cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno, con piccola area in lato sud di pertinenza dell'abitazione, nonché **CANTINA E AUTORIMESSA**. L'unità immobiliare partecipa

alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c., in ragione dei millesimi di cui alle tabelle allegate al Regolamento condominiale datato 13.11.2010. L'edificio di cui è parte l'unità immobiliare e gli altri sei edifici hanno in uso comune servizi e spazi esterni destinati a strada, androne, fognatura, illuminazione e gli altri enti come risulta dai tipi planimetrici allegati sub. allegati "A" e "B" del Regolamento condominiale datato 13.11.2010. L'appartamento è dotato di Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici Codice Identificativo n.1904700001822, valido fino al 03.06.2032, da cui risulta la classe energetica F con un consumo EP gl. nren 328,59 KWh/m2a. Prezzo base Euro 52.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.450,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Nel complesso residenziale denominato "Cascina Case" costituito da 7 fabbricati autonomi, in edificio di recente costruzione identificato con la lettera "F" **APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno con zona cottura, due camere da letto, w.c.-doccia, disimpegno e terrazza oltre al piano terra ingresso/vano scala privato, cortile/giardino, ed al piano interrato **CANTINA E AUTORIMESSA**. L'unità immobiliare partecipa alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c., in ragione dei millesimi di cui alle tabelle allegate al Regolamento condominiale datato 13.11.2010. L'edificio di cui è parte l'unità immobiliare e gli altri sei edifici hanno in uso comune servizi e spazi esterni destinati a strada, androne, fognatura, illuminazione e gli altri enti come risulta dai tipi planimetrici allegati sub. allegati "A" e "B" del Regolamento condominiale datato 13.11.2010. L'appartamento è dotato di Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici Codice Identificativo n.1904700001722, valido fino al 03.06.2032, da cui risulta la classe energetica G con un consumo EP gl. nren 298,83 KWh/m2a. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.625,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 15:45. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Muletti tel. 0373500634. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 197/2021 **CR809798**



GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE USO RIMESSA CON AREA PRIVATA posto in lato est del fabbricato principale sulla Via Roma. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.531,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR808317**

GOMBITO (CR) - VIA ALA PONZONE, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, collocata in un contesto a corte chiusa. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e comprende, oltre al fabbricato principale a destinazione abitativa, due aree esterne, una fronte strada di proprietà comune, in parte pavimentata e in parte a giardino, comunicante a mezzo di un accesso carraio con la via Ala Ponzone. La casa è composta al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, e lavanderia ove è collocata la caldaia; al piano primo, da tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Le aree esterne sono composte da giardino e portico sul fronte principale di proprietà comune, cortile in battuto di cemento ed aerea verde sul retro della proprietà privata. Prezzo base Euro 94.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.931,25. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2020 **CR809796**

OLMENETA (CR) - CASCINA SAN MARTINO DELLE FERRATE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA composta da piano terra: ampio giardino privato, veranda, ingresso, cucina, pranzo, tinello, quattro camere, due bagni, lavanderia, taverna e locali di servizio. Primo piano, camera e terrazza. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR809786**

OSTIANO (CR) - VICOLO BUONARROTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo, con accesso dal vano scala comune, composto da ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, una camera da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; **PIENA PROPRIETÀ DIBENEIMMOBILESECONDARIO** posto al piano terra (rialzato), con accesso dal vano scala comune e dotato di cantina pertinenziale al piano seminterrato, è costituito da un'unica stanza non direttamente collegata ad altre unità immobiliari e il cui accesso avviene dal pianerottolo della scala comune. Prezzo base Euro 40.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.543,75. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2016 **CR809273**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA E. DE NICOLA, 38/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI UN MEZZO DI PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA CON AUTORIMESSA E QUOTA DI UN SESTO DI PROPRIETÀ DI AREA DI SEDIME destinata a strada di accesso. L'abitazione si compone, al piano terra, da: ingresso/soggiorno con scala a vista; cucina; disimpegno; wc; box; al piano primo da: camera ovest; balcone ovest; disimpegno; bagno; balcone est; camera est; vano scala e disimpegno; camera nord. Ape verrà rilasciata successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 14:30. **RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA BUONARROTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI UN MEZZO DI PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA CON ACCESSORI E AREA PERTINENZIALE** composta, al piano terra, da disimpegno, scala, due locali di sgombero, wc, locale caldaia/ripostiglio, portico e box-autorimessa; al piano primo da scala, soggiorno, balcone, tinello, cucina, disimpegno, bagno, due camere, balcone. Ape verrà rilasciata successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 159.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.625,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2022 **CR809025**

PANDINO (CR) - VIA NICOLÒ GRECO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO DI UN APPARTAMENTO posto al piano secondo del Condominio "Le Betulle", palazzina 1, con cantina ed autorimessa. L'abitazione è costituita da un vano "open space" che funge da ingresso, soggiorno e cucina, si collega ad un'ampia terrazza con vista su area verde esterna e, tramite disimpegno, porta al bagno/lavanderia ed all'unica stanza da letto matrimoniale dotata di due balconcini con vista sulla stessa area verde esterna. Classe energetica "F".

Prezzo base Euro 63.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.325,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 252/2019 **CR809395**



PANDINO (CR) - FRAZIONE NOSADDELLO, PIAZZA RISORGIMENTO ANGOLO VIA INDIPENDENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terreno di palazzina di due piani fuori terra oltre a sottotetto composto da cucina, due camere da letto e bagno. Compete all'unità sopra descritta, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione nonché dei mappali 220/508, vano scale, 509 area esterna e 510 sottotetto (BCNC). Accesso all'appartamento dal vano scala comune che immette su via Gradella. Classe energetica G con un consumo EPgl, nren pari a 358,26 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.475,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. **LOTTO 5) VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) UN APPARTAMENTO** posto al piano primo di palazzina di due piani fuori terra oltre a sottotetto composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, doppio disimpegno, bagno e due camere da letto. **B) UN FIENILE** confinante dividente muro comune con corridoio e camera da letto. Compete alle porzioni immobiliari sopra

descritte, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione nonché dei mappali 220/508, vano scale, 509 area esterna e 510 sottotetto (BCNC). Accesso: all'appartamento ed al fienile dal pianerottolo del primo piano che immette nella scala comune che a sua volta immette su Piazza Risorgimento. Classe energetica G con un consumo EP gl, nren pari a 414,16 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 56.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.450,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 12:45. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo di palazzina di due piani fuori terra oltre a sottotetto composto da cucina, soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno. Compete all'unità sopra descritta, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione nonché dei mappali 220/508, vano scale, 509 area esterna e 510 sottotetto (BCNC). Accesso: da corridoio comune e vano scala comune che immette su Piazza Risorgimento. Classe energetica G con un consumo EP gl, nren pari a 465,52 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.825,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2021 **CR809322**

PANDINO (CR) - VIA TOMMASONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al primo piano, **BOX-AUTORIMESSA** al piano terra. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 29/2018 **CR809845**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MAZZINI, 18/A - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE su due piani fuori terra **E AUTORIMESSA** a piano terra **CON AREA CORTILIZIA** e portico comune ad altre proprietà. Il piano terra è costituito da ingresso/cucina, soggiorno e scala di accesso al piano superiore; il primo piano da due camere da letto, servizio igienico sanitario, disimpegno e scala. Prezzo base Euro 15.662,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.746,58. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 15:40. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 118/2011 **CR808323**



PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica "G", EPgl,nren430,76 kWh/mq a. Prezzo base Euro 12.687,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.515,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da un ripostiglio esterno con annesso un orinatoio tipico dei luoghi pubblici, nell'interno da una sala/ingresso; una cucina, due ripostigli, tre corridoi, scala interna di accesso al piano superiore, una cantinetta ed un orto; al piano primo da bagno, n.

2 camere da letto, un balcone, un ripostiglio ed un bagno. Classe Energetica G, EPgl,nren470,16 kWh/mq a. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.882,81. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR808314**

PIANENGO(CR)-VIAAMENDOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato di Condominio denominato "Cremadue Fabbricato 1", **CON ANNESSA CANTINA E VANO BOX** posti al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, due bagni, due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio. Sono presenti due balconi. L'immobile si trova in uno stato di mediocre conservazione e manutenzione. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 287,75 Kw/m2a. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Rif. PD 2984/2018 **CR809198**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA PRIMO LEVI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - All'interno di un fabbricato plurifamiliare non costituito in condominio, PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra di tre vani e servizi **CON DUE CORTI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA, OLTRE AD AUTORIMESSA E CANTINA** al piano terra. Classe energetica "G" e Indice della prestazione energetica pari a 265,19 kWh/mq anno con scadenza al 21.11.2030. Prezzo base Euro 96.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.300,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista

Delegato alla vendita avv. Francesco Cogrossi tel. 0372801680. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 187/2019 **CR809303**

SALVIROLA (CR) - VIA DEI PATTI, 14/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Gli immobili pignorati sono costituiti da una **PROPRIETÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** composta da: un'abitazione dislocata su due piani; un porticato antistante l'abitazione; una porzione di fabbricato, collegato all'abitazione, costituito da locali rustici su due piani; un fabbricato di grandi dimensioni ad uso autorimessa/deposito; un'area cortilizia scoperta di esclusiva proprietà con piscina interrata. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 194,23 Kw/m2a. Prezzo base Euro 265.528,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.146,22. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 135/2020 **CR809290**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA C. SCOLARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su tre piani fuori terra, **CON ANNESSI LOCALI ACCESSORI, AUTORIMESSA, CON DUE AREE ESTERNE ADIBITE A GIARDINO E CORTILE**. I locali adibiti ad abitazione sono disposti come segue: soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere da letto, bagno e disimpegno al piano primo e quattro locali adibiti a soffitta al piano secondo. Tramite il cortile si accede a diversi locali accessori adibiti a cantine, depositi, legnaia, oltre che ad un'autorimessa con giardino privato. Classe energetica "G" redatta in data 03.11.2021. Prezzo base Euro 45.652,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.239,58. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2018 **CR808441**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA G. MAMELI E VIA SCACCABAROZZI, VIA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: MAGAZZINO E LABORATORIO, sviluppati interamente al piano terra, con annessa area cortilizia comune con altra proprietà, posti nel centro storico della Frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposti fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 593,00. Laboratorio: attestazione di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001121 del 22/04/2021, classe energetica F con valore pari a 570.73 kWh/anno. **ABITAZIONE DI VECCHIO IMPIANTO CON AUTORIMESSA E PICCOLA AREA CORTILIZIA PRIVATA**, sviluppata su tre piani fuori terra, posta nel centro storico della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 389. Abitazione: attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001021 del 22.04.2021, risultante in classe G, con valore pari a 362.92 kWh/anno. **AREA LIBERA** di forma trapezoidale inserita nel centro storico della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Scaccabarozzi e Madonna con relativi accessi, della superficie catastale di mq 644,00. Prezzo base Euro 43.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.695,32. Vendita senza incanto 20/12/2022 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR809255**

SERGNANO (CR) - VIA DOTTOR BELMONTE, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON BOX AUTORIMESSA. Trattasi di abitazione posta al piano secondo e box - autorimessa al piano terra. La casa di abitazione è costituita da locale soggiorno, cucina,

due camere da letto, bagno, disimpegno notte, ampio terrazzo con affaccio sulla zona giorno, balcone con affaccio su una camera, locale lavanderia. Box-autorimessa al piano terra. Classe energetica "E" EP gl, nren 215.15 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2020 **CR809770**

SESTO ED UNITI (CR) - FRAZIONE CASANOVA DEL MORBASCO - VIA PICENENGO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio, cortiletto esclusivo in lato sud, oltre a vano ufficio accessibile dal cortile comune. L'unità abitativa è esentata dall'allegazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici. Prezzo base Euro 61.378,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.033,59. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 77/2004 **CR809757**

SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO, posto al piano secondo (lato di monte) composto da soggiorno con zona cottura, camera da letto, w.c.-doccia, ingresso\ disimpegni, ripostiglio e cantina. L'alloggio è attualmente locato, con contratto di locazione n.1581, Serie 3 del 30.12.2010, tacitamente rinnovato e avente scadenza il 28 dicembre 2022. L'importo di locazione annuo indicato è pari ad €. 2.400,00. Classificazione energetica "G" 437,80 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 12.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.703,13. Vendita senza incanto 20/12/22

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2018 **CR808061**

SORESINA (CR) - VIA LOMBARDIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quinto (sesto fuori terra), **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato, inseriti nel complesso condominiale denominato Condominio Brede. L'appartamento, con altezza netta interna di m. 3,00, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere doppie, un wc, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Gli affacci principali sono rivolti a nord. La cantina di circa 16 mq è raggiungibile dal vano scala e dal corridoio condominiale, è composta da un unico vano la cui altezza netta interna è pari ad m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. L'autorimessa di circa 12,50 mq netti è raggiungibile attraverso il cortile condominiale, è composta un unico vano la cui altezza interna è pari a m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. Classe Energetica "G" con EP gl, nren 313,29 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.882,81. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2019 **CR809276**

SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE N. 23-23A/VICOLO PAOLETTI, 1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDIPENDENTE, in centro storico a Soresina, **COSTITUITO DA UNA UNITÀ RESIDENZIALE CON ANNESSO UN NEGOZIO E LABORATORIO PER PANIFICIO** di cui: Abitazione su due livelli di cui al mapp. 458/502 con ingresso da via XX Settembre n. 23A, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, costituito al piano terra da un vano cucina soggiorno, un locale ripostiglio, un vano scala e al piano primo da un vano scala, tre camere, un bagno e un disimpegno, oltre ad un sottotetto ad oggi non abitabile;

Negozi con Laboratorio per panificio, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, al piano terra con ingresso da Via XX Settembre n. 23 e vicolo Paoletti n, 1 di cui al Mapp. 458/501 (negozi)- Mapp. 454/501 (laboratorio), costituito da un negozio sul fronte strada, oltre un piccolo portichetto, un deposito, un ripostiglio, un laboratorio con forno, un retro, un piccolo wc, un sottotetto non accessibile sul retro ed una piccola area esclusiva (mapp. 645). Ape appartamento: Classe energetica G con EP gl, nren 426 kWh/mqanno- Negozi: A4 con EP gl nren 29.01 kWh/mqanno- Laboratorio: classe energetica F con Ep gl nren 524.13 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 87.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.981,25. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2019 **CR809795**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MONS. QUAINI, 16/V - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura da cui si accede all'ampio terrazzo scoperto, bagno, camera da cui si accede al balcone e locale sgombero, con annesso vano cantina al piano terra, **BOX D'AUTORIMESSA** al piano terra, con la proporzionale quota di proprietà di parti comuni dello stabile di cui fa parte, collocato all'interno del complesso residenziale denominato "La Bassa", nel fabbricato condominiale denominato "Stecca A-B" con accesso all'appartamento ed alla cantina da via Quaini n.16/V, tramite percorso condominiale che dal giardino conduce alle cantine, al piano terra ed al vano scala che serve le abitazioni; l'accesso carraio da via Quaini n. 18 tramite corsello comune. L'edificio è stato realizzato nel 1995 a parte del maggior complesso residenziale denominato "La Bassa" che comprende villette e palazzine; si sviluppa cinque piani fuori terra (piano terra adibito a box e cantine) ed è servito da due vani scala dotati di ascensore. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Tessadori tel. 037380318. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 329/2016 **CR808367**



TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA DELLE ROSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE ABITAZIONI DI VECCHIO IMPIANTO RURALE, solo all'interno parzialmente recuperate, poste su tre piani fuori terra, con rustici accessori in parte crollati con area cortilizia di pertinenza esclusiva ed area ortiva di mq 340, oggi in stato di abbandono ed incolta. A.P.E.: gli immobili sono forniti di Attestazione di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 34.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.785,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 290/2017 **CR809790**

TRIGOLO (CR) - VIA CANTARANE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra, completamente libero su due lati, composto da un locale in cui si trovano cucina/soggiorno/letto, un disimpegno e un bagno. Posto auto al piano terra sul lato ovest dell'abitazione, strettamente pertinenziale ad essa e cortile esclusivo. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 452,90 kWh/m2a. Prezzo base Euro 26.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.137,50. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2019 **CR809499**



VAILATE (CR) - VICOLO BARNABA ORIANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)

Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano primo di porzione di fabbricato ex casa padronale con portico ad uso ricovero auto al piano terra (mapp.83/502), composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con piccolo ripostiglio, disimpegno, camera da letto con balcone verso il giardino, ripostiglio, bagno principale, locale adibito a sala-studio con caminetto, disimpegno, due camere da letto, bagno, lavanderia. L'unità immobiliare ha affaccio su due lati e precisamente: il principale verso il cortile esclusivo di altra proprietà; il secondario verso il giardino-cortile (BCNC di cui infra). Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/2 del BCNC identificato al fg.5 mapp. 83/501(giardino-cortile) graffato al mapp.192/505 (vano scala), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Accesso carrabile e pedonale da via Giuseppe Verdi, in attraversamento del giardino-cortile (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica G con EP gl, nren 1496,96 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 186.827,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.120,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra, in porzione di fabbricato ex casa padronale, con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio esterno ad uso lavanderia, composta

da portico/ingresso principale, sala con piccolo ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, piccolo disimpegno, camera matrimoniale e bagno, salotto, disimpegno, due camere da letto e bagno di servizio ricavato nel fabbricato accessorio di chiusura del cortiletto esclusivo. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/2 del BCNC identificato al fg.5 mapp. 83/501(giardino-cortile) graffato al mapp.192/505 (vano scala), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da Vicolo Barnaba Oriani che permette l'ingresso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne). Si accede all'unità immobiliare direttamente da vicolo Barnaba Oriani in attraversamento di androne e cortili interni comuni (BCNC di cui sopra) e da via Giuseppe Verdi, in attraversamento del giardino-cortile e del vano scala comuni (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica G con EP gl, nren 422,14 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 167.821,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.866,41. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra di porzione di vecchio fabbricato di tipo popolare, costruito in aderenza ad altre proprietà, con affaccio su cortili interni comuni (BCNC di cui infra) e su vicolo Barnaba Oriani, composta da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno ricavato in porzione di addossato fabbricato accessorio, fabbricato da cui ha accesso l'unità residenziale di cui al mapp.69/505-71/502 del fg.5. Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come

per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da Vicolo Barnaba Oriani che permette l'ingresso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne). L'accesso all'unità immobiliare avviene da vicolo Barnaba Oriani in attraversamento di androne comune e cortile interno comune (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica G con EP gl, nren 375,93 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.946,87. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR809356**

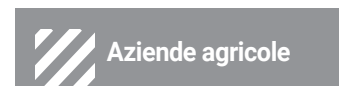
VAILATE (CR) - VIA FERRARI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO

ABITAZIONE disposto su tre piani collegati tra loro da scala interna, composto al piano terra da un locale e cucinino, al piano primo da un locale e servizio e al piano secondo da un locale sottotetto. L'immobile, attualmente occupato da soggetto terzo non avente titolo, è in corso di liberazione. Si precisa infatti che il Giudice dell'Esecuzione in data 11.04.22 ha emesso ordinanza di liberazione dell'immobile, dando incarico al custode - al quale potranno essere richieste informazioni in merito allo stato del relativo procedimento - di darvi attuazione. APE non presente. Prezzo base Euro 18.022,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.517,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 105/2020 **CR808105**



OSTIANO (CR) - VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) in Ostiano, **COMPLESSO IMMOBILIARE** sulla via Ponte Oglio con accesso dai numeri 9 e 11, **COMPREDENTE UFFICI** al piano terra, retrostante ampio **MAGAZZINO** con locale a piano primo collegati da scala interna nel corpo verso il cortile, trovasi zona adibita ad esposizione con adiacente portico ed area esterna adibita utilizzata per parcheggi e spazi manovra di mq 1420 attraverso dal Colatore Galbuggine. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** posto tra la via Ponte Oglio e la via Molino Oglio, dalla quale si accede, comprendente **MAGAZZINO** di vecchia costruzione adiacente capannone costruito successivamente ed ampia area esterna utilizzata per parcheggi e spazi manovra; reliquato di terreno a forma triangolare. Prezzo base Euro 335.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.437,50. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR809804**



SONCINO (CR) - N.C., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATI AD USO AGRICOLO posti lungo il fiume Oglio costituenti la "Cascina"; di un'area divenuta in parte incolta, in parte reliquato stradale e un'area urbana. Prezzo base Euro 398.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 298.500,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2020 **CR809537**



CREMA (CR) - PIAZZA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO disposto su due piani e collegato internamente da scala, sito al piano primo e secondo di Centro Commerciale con accesso dalla via Mazzini e da Piazza Aldo Moro, nel centro storico di Crema. Prezzo base Euro 39.234,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.425,77. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR808504**

CREMONA (CR) - VIA DANTE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AMPIO LOCALE ACCESSORIO IN CORSO DI COSTRUZIONE ubicato al piano S1 del condominio Mistral. Prezzo base Euro 12.238,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.179,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR808662**

CREMONA (CR) - VIA S. ERASMO ANGOLO VIA APORTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UN NEGOZIO posto al piano terra

con piccolo ripostiglio nel retro di complessivi 43,30 mq. e locale interrato di minore entità (circa 30 mq.) ove è ubicato anche il servizio igienico sanitario (le superfici sono considerate al lordo delle murature). I due piani sono collegati da una scala a chiocciola. L'unità è inserita nel fabbricato, ristrutturato totalmente nel 2021, sito a Cremona, Via S. Erasmo n. 1, angolo con Via Aporti. Prezzo base Euro 36.337,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.253,12. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR808337**

GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE CON ANNESSO PERTINENZE. Il negozio è composto da un unico grande locale, due servizi igienici in corpo di fabbricato adiacente. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.859,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR808318**

IZANO (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 2 - VIA DOSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In fabbricato ad uso artigianale/produttivo di due piani fuori terra, **DUE UNITA' IMMOBILIARI** poste al piano terra, attualmente utilizzate **IN PARTE COME ABITAZIONE E IN PARTE AD USO UFFICIO**, ma da destinare in parte ad uso deposito e in parte ad uso ufficio. Area pertinenziale adibita a cortile sui lati est, sud ed ovest, comune con l'unità immobiliare posta al piano primo non oggetto della presente procedura esecutiva. Per il locale ad uso ufficio Classe energetica "F", la prestazione energetica globale pari a 536,96 kWh/m2a. Il deposito non necessita di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 61.533,75. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.150,31. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2019 **CR809500**

OSTIANO (CR) - LOCALITA' COSSONE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) costituito dai corpi individuati nella relazione peritale quali corpo A e corpo B. Il corpo A a sua volta è suddiviso in porzione 1 e porzione 2) **CORPO A:** In Ostiano, località Cossone, **COMPLESSO INDUSTRIALE** al quale si accede sia dalla strada consortile Cossone sia dalla strada provinciale Ostiano-Pralboino composto da due capannoni con rampa di accesso alle vasche di stoccaggio degli stabilimenti, cabina elettrica, silos e ampia area pertinenziale di mq 16890 (tra superficie coperta e scoperta), il tutto costituente l'unità immobiliare di cui alla particella 194/501. **CORPO B:** in Ostiano, località Cossone, **DUE RELIQUATI DI TERRENO ADIACENTI** tra loro ed interposti tra la strada del Cossone e la roggia, della superficie totale di mq 1290. Come da ordinanza di delega del G.E. si evidenzia, quindi, che: 1. il lastrico solare (mapp. 194 sub 503) dell'opificio (mapp. 194 sub 501) è gravato da diritto di superficie a favore di Monte Paschi di Siena Leasing & Factoring Banca spa sino al 22/9/2030; 2. l'impianto fotovoltaico esistente sul lastrico solare non è di proprietà dell'esecutato, essendo oggetto di contratto di leasing; 3. la vendita del presente lotto ha ad oggetto i soli beni immobili e l'aggiudicatario non subentrerà per effetto dell'acquisto all'asta nel contratto in essere tra l'attuale utilizzatore dell'impianto fotovoltaico e il GSE; delle circostanze di cui ai precedenti punti nn. 1-2-3 si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base del presente lotto 1 come specificato nell'integrazione peritale depositata in data 27/3/2020 pubblicata ex art. 490 c.p.c. Prezzo base Euro 556.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 417.375,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR809806**



PANDINO (CR) - FRAZIONE NOSADELLO, PIAZZA RISORGIMENTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO posto al piano terreno di una palazzina di due piani fuori terra oltre a sottotetto, composto da unico locale. Compete all'unità sopra descritta, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione nonché dei mappali 220/508, vano scale, 509 area esterna e 510 sottotetto (BCNC). Accesso da Piazza Risorgimento attraverso il portone. Certificazione energetica: unità esente. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:45. **FRAZIONE NOSADELLO, PIAZZA RISORGIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** (ex vendita tabacchi) posto al piano terreno di palazzina di due piani fuori terra oltre a sottotetto composto da locale negozio, disimpegno, bagno e due stanze. Compete all'unità sopra descritta, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione nonché dei mappali 220/508, vano scale, 509 area esterna e 510 sottotetto (BCNC). Accesso: sia da area di sedime al mapp. 220/509 che da Piazza Risorgimento. Classe energetica G con un consumo EP gl, nren pari a 381,84 kWh/mq. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P.

Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2021 **CR809323**

ROBECCO D'OGLIO (CR) - VIALE STAZIONE FERROVIARIA SS 45BIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO

per arti e mestieri (officina). L'immobile di classe C/3, si sviluppa al Piano Terra e al Piano Interrato, ognuno per una superficie lorda di circa 290,00 mq. Il Piano Terra, oltre due vani Uffici è a pianta libera, il Piano Interrato, oltre un servizio igienico, ha una struttura a doppia fila di pilastri. Tutto il compendio si colloca a Nord-est del Paese e tra questo e il fiume Oglio, in zona agricola. L'accesso avviene direttamente dalla SS 45 bis. I terreni a destinazione agricola, ma senza concessioni irrigue, tutti adiacenti tra loro, sono iscritti in un perimetro regolare con estensione totale di circa 11.820,00 mq e sono interclusi tra edifici, ferrovia e strada statale. Prezzo base Euro 95.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.437,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2021 **CR808338**



VAILATE (CR) - VICOLO BARNABA ORIANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", disposta parte su due piani e parte su tre piani, con scale interne e scala esterna di collegamento ai piani, composta da locali adibiti a esposizione/depositi/uffici e da servizio igienico, con ampio porticato ad elle nonché vecchia ciminiera in mattoni, e con annessa

pertinenziale area cortilizia. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda". Accesso pedonale e carrabile diretto da vicolo Barnaba Oriani. Il mappale 65/503-66/507-92/513-192/506-441/502 fg.5 è gravato da servitù di passaggio pedonale a favore del mapp.69/507 fg.5, con transito che grava il cortile di pertinenza (mapp.441/502), la scala esterna di collegamento con il locale al piano primo nonché altri tre locali del medesimo piano primo e sino all'accesso al fondo dominante. E' altresì gravato da servitù di passaggio carrabile a favore del mapp.66/508-441/503 fg.5, con transito che grava il solo cortile di pertinenza (mapp.441/502) per accedere al portico del fondo dominante. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 504,92 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 355.366,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 266.524,80. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** costituente

porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra, con affaccio diretto su vicolo Barnaba Oriani, composta da due locali, suddivisi da arco strutturale del fabbricato, locale deposito con altezza media di mt.2,30, disimpegno, antibagno e bagno. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda", nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5

mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da vicolo Barnaba Oriani che permette l'ingresso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne). Accesso pedonale diretto da vicolo Barnaba Oriani. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica F con indice di climatizzazione invernale 57,79 kWh/mca. Prezzo base Euro 33.792,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.344,14. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra con affaccio diretto sul cortile di cui al mappale 441/502 e sui cortili interni comuni di cui ai BCNC di seguito indicati, composta da quattro locali adibiti a laboratorio e deposito, con portico esclusivo. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda", nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da vicolo Barnaba Oriani che permette l'ingresso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne). Accesso pedonale da vicolo Barnaba Oriani in attraversamento di androne e cortili comuni (BCNC di cui sopra). Il mappale 66/508-441/503 fg.5 gode di servitù di passaggio carrabile per accedere al portico che grava a carico del cortile di cui al mapp.441/502. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica F con EP gl, nren

437,24 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 24.679,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.509,77. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra, con affaccio diretto su cortili comuni interni (BCNC di cui infra) al complesso immobiliare, suddivisa in due locali e priva di bagno. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da Vicolo Barnaba Oriani che permette l'accesso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. L'unità immobiliare ha accesso pedonale diretto da vicolo Barnaba Oriani attraverso androne comune e cortili comuni (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 582,08 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 15.946,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.960,15. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano primo, suddivisa in tre locali, di cui uno privo di finestre e due con affaccio diretto su cortili comuni interni (BCNC di cui infra) e su vicolo Barnaba Oriani, collegati tra loro da aperture ad arco a tutto sesto, priva di bagno. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio

denominato ex "Filanda", nonché la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Il mappale 69/507 fg.5 gode di servitù di passaggio pedonale che grava il mappale 65/503-66/507-92/513-192/506-441/502 con transito in attraversamento del cortile (mapp.441/502), per accedere alla scala esterna di collegamento con il locale al piano primo, quindi ad altri tre locali allo stesso piano primo sino all'accesso al fondo dominante. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 571,71 kWh/mqanno. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.383,98. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR809357**



CREMONA (CR) - VIA AGOSTINO AGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NUMERO 4 PICCOLI PORZIONI D'AREE fra le quali un terreno a prato di mq 90 e tre aree urbane rispettivamente di 220 - 30 e 55 mq costituenti aree cortilizie rispetto a fabbricati antistanti di terze proprietà qui esclusi dalla procedura esecutiva e dalla vendita. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2020 **CR808358**

MOTTA BALUFFI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di cui uno costituito da cava per estrazione di sabbia. Prezzo base Euro

202.897,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.173,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 159.156,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.367,03. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2013 **CR808528**



OSTIANO (CR) - LOCALITA' COSSONE, VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO di cui mq 16.840 edificabili e mq 2.160 (mapp. 128, 188,189 del foglio 3) non edificabili in quanto inseriti nel P.G.T. del Comune di Ostiano in zona di "Ambiti Agricoli di rispetto dell'abitato". Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR809805**

SONCINO (CR) - N.C., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO ubicato lungo il fiume Oglio di cui mq 22.200 bacino artificiale d'acqua derivante dai precedenti lavori di cava e mq 27.100 incolto. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194.

Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2020 **CR809536**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

RIPALTA CREMASCA (CR) - LOCALITA' ZAPPELLO, VIA AMERIGO VESPUCCI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN COMPLESSO EDILIZIO, IN CORSO DI COSTRUZIONE, RIPARTITO IN QUATTRO VASTE PORZIONI, INDIVIDUATE COME LOTTI 1, 2, 3 E 4, DA ADIBIRSI A CAPANNONI AD USO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE E COMMERCIALE: LOTTO 1) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA, posta in angolo nord-ovest, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.630, con area di pertinenza di mq.930, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo nord-est, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.610, con area di pertinenza di mq.870, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-ovest, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.690, con area di pertinenza di mq.1.020, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-est, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.670, con area di pertinenza di mq.1.000, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2011 **CE809382**

all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-ovest, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.690, con area di pertinenza di mq.1.020, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-est, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.670, con area di pertinenza di mq.1.000, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2011 **CE809382**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Astalegale.net



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 102
Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)