



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

**BARANELLO (CB) - CONTRADA COLLE DELLA CORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in muratura sito nel comune di Baranello (CB) alla Contrada Colle della Corte snc, che si sviluppa su due implacati: il livello seminterrato ed il piano terra con un sottotetto non abitabile. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da cucina, bagno e tre camere, mentre nel seminterrato sono presenti gli annessi costituiti da cantina e deposito. Lo stato di conservazione e di rifinitura dell'intero stabile è mediocre e necessita di interventi di manutenzione. Il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 20, p.la 1030 sub 1 e 2 (graffate),

Cat A/4, cl 5<sup>a</sup>, vani 7,5. Prezzo base Euro 15.057,00. Offerta minima: Euro 11.293,00. Offerta minima in aumento Euro 301,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 12:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 22/2018 **CPB810873**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 16/18 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Busso (CB) Lotto 1 -** Via cipranense e Via cipranense 57. 1) immobile al p. 1°, di mq 117, composto da soggiorno-pranzo con camino, cucina, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio; 2) immobile della sup. cat.le mq 120, suddiviso in tre locali, con annessa

corte pertinenziale di mq 44 ca; 3) immobile costituito da box prefabbricato leggero e da p. seminterrato utilizzato a cantina e stalla-pollaiolo, con annessa corte esclusiva pertinenziale di ca mq 47. **Prezzo base: Euro 56.400,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.130,00.** **Lotto 2 -** Contrada perito. Terreno qual. seminativo, sup. ha



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



00.15.80. **Prezzo base: Euro 1.400,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 28,00**. **Lotto 3** - busso. - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.33.50; - Terreno qual. bosco misto, sup. ha 00.19.40; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.10.40; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.41.30; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.05.20. **Prezzo base: Euro 8.520,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 171,00**. **Lotto 4** - Busso. Terreni della sup. complessiva di mq 23.090, meglio descritti nella perizia di stima. **Prezzo base: Euro 14.250,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 285,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **17/01/2023 ore 17:00**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 11/01/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato Avv. Giancarla Petrella tel. 329-6277222 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4 236761,A4236762,A4236763 ,A4236764).

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al PIANO TERRA CON ANNESSO DEPOSITO E CANTINA facente parte di unico fabbricato di due livelli oltre un seminterrato, con corte di pertinenza, sito in Campobasso alla C.da Cese n.29 e così riportati in catasto: 1. Foglio 70, particella 806, sub. 6, categoria: A/4 - Classe: 2 - Consistenza: vani 5,5 - Superficie catastale: 110 mq - Rendita: € 241,44 - Piano: T; 2. Foglio 70, particella 806, sub. 5, categoria: C/2 - Classe: 1 - Consistenza: 145 mq - Superficie catastale: 254 mq - Rendita: € 351,97 - Piano: T-S1. Prezzo base Euro 21.740,00. Offerta minima: 16.300,00. Offerta minima in aumento Euro 320,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 10:00 presso**

**la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Barisciano, Campobasso Via De' Ferrari 34, tel. 0874415651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 6/2018 **CPB810975**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA MACCHIE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo unifamiliare disposta su due livelli con un piano terra residenziale ed un secondo livello destinato a soffitta, circondata da un'area cortiliva di pertinenza, situata in Contrada Macchie n. 53 nel territorio del Comune di Campobasso. Censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 44 particella 386: -Sub. 2, zona censuaria 1, Contrada Macchie n. 53, piano T, classe 3<sup>a</sup>, categoria C/6, consistenza 17 mq, superficie catastale totale mq 17, rendita euro 86,92; -Sub. 3, zona censuaria 1, Contrada Macchie n. 53, piano T-1, classe 3<sup>a</sup>, categoria A/4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq 96 - totale escluse aree scoperte mq 93, rendita euro 232,41; -Sub. 4, bene comune non censibile, corte -Sub. 5, zona censuaria 1, Contrada Macchie n. 53, piano T, classe 4<sup>a</sup>, categoria C/2, consistenza mq 17, rendita euro 65,85. Prezzo base Euro 96.300,00. Offerta minima: Euro 72.225,00. Offerta minima in aumento Euro 1.930,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita**

**telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 10:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42, tel.0874412949. Rif. RGE 72/2017 **CPB810990**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** destinato ad abitazione civile, posto al quarto piano, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e ripostiglio cieco, vani 5,5, mq 125. Prezzo base Euro 22.129,00. Offerta minima: 16.597,00. Offerta minima in aumento Euro 443,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 39/2017 **CPB810996**

**CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA COLLE DELLE QUERCE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**ABITAZIONE:** F.lio 4, p.la 770, sub 3; Autorimessa: F.lio 4, p.la 770, sub 2; Terreno: F.lio 4, p.la 543. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 14/2018 **CPB810836**



**MIRABELLO SANNITICO (CB) - CONTRADA PERAZZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** n.1: F.lio 115, p.la 467, sub 4 cat.A/4 c.3 e sub. 5 cat.C/6 cl.3; Immobile n.2: F.lio 115, p.la 467, sub 2 cat.D/10; Ai suddetti immobili risulta graffiato il relativo piazzale al F.lio 115, p.la 467, sub 1. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: 37.125,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 10:40 presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via



**02.800.300**

numero dedicato

Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 83/2017 **CPB810842**

**PETRELLA TIFERNINA (CB) - CONTRADA FONTANELLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** posto su tre livelli - piano terra primo e sottotetto, con annesso terreno di pertinenza di circa 740 mq., ubicato in Petrella Tifernina (CB), alla c.da Fontanelle n.5, composto da due unità immobiliari, come si seguito censite al catasto fabbricati di Petrella Tifernina: a) Immobile ad uso abitazione, censito al NCEU di Petrella Tifernina, al foglio 15, particella 117, subalterno 3, cat.A/2; consistenza catastale vani 10,5; b) Immobile ad uso autorimessa, censito al NCEU del Comune di Petrella Tifernina, al foglio 15, particella 117 subalterno 2, cat C/6 consistenza mq.38. Prezzo base Euro 164.466,00. Offerta minima: Euro 123.350,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rago, Campobasso Via Papa Giovanni XXIII n. 13, tel. 0874311531. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 1/2021 **CPB810863**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 32/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Petrella Tifernina (CB) Via Giovanni Paolo II, 3.** Abitazione di tipo civile al p. 1° di ca. mq. 152 con corte esclusiva di mq. 117 ed autorimessa di mq. 29. **Prezzo base: Euro 95.415,00 (Offerta minima Euro 71.561,25)** in caso di gara aumento minimo Euro

**1.909,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **17/01/2023 ore 16:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Monica D'Aniello presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 10/01/2023 c/o la Cancelleria o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato tel. 0874-484442, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4228861).

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA S. ROCCO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato in Ripalimosani (CB), via S. Rocco, n. 23, piano 2: composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, 3 camere da letto, un servizio igienico e un ripostiglio, con annessi soffitta al piano 4° e n. 2 cantine al piano S1; confina su tre lati, nord, est e sud con area comunale, individuata con la plla 835 e, ad ovest, con strada comunale, via S. Rocco; riportato nel C.F. del Comune di Ripalimosani al foglio 17, plla 534, sub. 9. Prezzo base Euro 37.970,00. Offerta minima: Euro 28.477,50. Offerta minima in aumento Euro 760,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Vallillo, tel. 3288358045. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 38/2018 **CPB810890**

**SEPINO (CB) - VIA COLLE, 132 (AL CATASTO N.70) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** di tipo popolare ai piani terra primo e secondo della consistenza di 8 vani catastali. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima: Euro 12.975,00. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 30/2020 **CPB810832**

**SEPINO (CB) - CONTRADA RIO VERDARO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel Comune di Sepino (CB) alla Contrada Rio Verdaro n. 8/A graffata catastalmente ad una corte di pertinenza del Fabbricato stesso, localizzato fuori dal centro abitato ed in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione. L'unità abitativa è costituita da un corpo originario con struttura in muratura di pietra e da un ampliamento realizzato in blocchi di cemento. Il fabbricato è costituito da un piano terra ed un piano primo con adiacente corte caratterizzato da finiture nel complesso

buone. In catasto il bene è così riportato: Foglio 29 particella 421 sub 1-2 Cat A4 Classe 2 Consistenza vani 5 Rendita € 150,55. Dal punto di vista urbanistico, come si evidenzia dalla Ctu, il fabbricato è stato realizzato con Denuncia inizio attività n. 35 del 28.04.2004 e Permesso di costruire n. 49 del 23.09.2008 - Condono Edilizio. La stessa presenta una irregolarità edilizia identificabile nella rimessa esterna annessa al fabbricato che, sempre a dire dell'esperto, risulta non sanabile per il Comune di Sepino, dunque da demolirsi per ripristinare l'originario stato dei luoghi. 2) Terreno in Agro del comune di Sepino alla contrada Rio Verdaro ricadente in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione in Catasto Terreni: Foglio 29 particella 917 seminativo Arboreo classe 1 superficie are 02,50. Reddito Domenicale euro 0,97 e Reddito Agrario euro 0,90. Il terreno ha un'accessibilità non diretta dalla Strada Provinciale 50 ed allo stato attuale risulta coltivato ad erba medica. Attualmente il fabbricato è occupato da uno dei condividenti. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pietrunti, Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Rif. PD 158/2009 **CPB810957**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**





**SEPINO (CB) - VIA SANTA MARIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** censita al N.C.E.U. del Comune di Sepino al Foglio n.33, particella 1032, sub. 5, Categoria A/3, Classe U, Consistenza 5.5 vani - mq 132 e particella n. 352 sub 5 graffata all'immobile precedente, costituita da fabbricato, sito in SEPINO (CB) in via Santa Maria n.37. Prezzo base Euro 26.438,00. Offerta minima: Euro 19.828,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telemati con modalita' sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emiliano Di Mangano, Campobasso Via Regina Elena 36, tel. 3275347534. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 44/2019 **CPB810980**

**TORO (CB) - CONTRADA COLLE DI DIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** sviluppatasi su due livelli (PT e P1) ubicata in fabbricato residenziale composto da tre piani (PS, PT e P1) in buono stato conservativo, costituito da due unita' abitative da fondersi, previa regolarizzazione degli abusi commessi, ed al quale si accede con servitu' di passaggio su fondi altrui. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima: Euro 22.781,00. Offerta minima in aumento Euro 607,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia

Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Vittoria Farinacci, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 32, tel. 0874412211. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 1/2018 **CPB810986**

**TRIVENTO (CB) - CONTRADA MONTAGNA, 144/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE** con struttura in cemento armato. Il fabbricato edificato nel 1989 è disposto su due livelli, piano terra e piano primo, comprensivo di corte di pertinenza. Il piano terra è composto da un unico vano e ripostiglio. Il piano primo con accesso da scala esterna è relativo ad una abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno, corridoio, disimpegno e tre camere. Il fabbricato, posto in adiacenza di strada comunale, è sito nel Comune di Trivento (CB) alla C.da Montagna n. 144/A, identificato in catasto fabbricati al foglio 16 del Comune di Trivento, particella 862 subalterni 1-2. La superficie complessiva netta calpestabile del lotto è di mq. 370,91 così distinta: interno al piano terra = mq. 68,52; interno al piano primo = mq. 71,34; balcone al piano primo = mq. 3,96; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 216,27. La superficie complessiva lorda del lotto è di mq. 401,81 così distinta: interno al piano terra = mq. 79,75; interno al piano primo = mq. 85,23; balcone al piano primo = mq. 4,40; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 221,61. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 11:20, presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Paolo Tamburro, Campobasso Via Umberto I n. 18/A, tel. 087496902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 21/2018 **CPB810982**



**BOJANO (CB) - a) LOCALE DEPOSITO/CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 1 al piano terra, in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n.889 sub3, categoria C/2, classe 4ª di mq 16, rendita € 31,40; b) **APPARTAMENTO** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 10 al piano primo, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 5, categoria A/4, classe 2ª di vani 5,5, rendita € 150,55; c) **LOCALE DEPOSITO/CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 12 al piano terra, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 2, categoria C/2, classe 4ª di mq 19, rendita € 37,29. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: 11.500,00. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00 presso Via Mons. Bologna 72, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 108/2013 **CPB810826**



**RIPALIMOSANI (CB) - LOTTO 1) a) TERRENI** siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Ingotte

riportati nel NCT: - al foglio n° 6, particella n° 112, seminativo, Classe 3ª della superficie di mq. 85 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 408, subalterno AA, bosco ceduo Classe 2ª della superficie di mq. 2.460 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 6, particella n° 408, subalterno AB, pascolo arboreo di Classe U della superficie di mq. 984 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 6, particella n° 409, bosco ceduo di Classe 2ª della superficie di mq. 1720 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 6, particella n° 620, bosco ceduo di Classe 3ª della superficie di mq. 550 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 645, bosco ceduo di Classe 2ª della superficie di mq. 190 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 659, bosco ceduo di Classe 2ª della superficie di mq. 820 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 676, bosco ceduo di Classe 2ª della superficie di mq. 240 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 740, pascolo ceduo di Categoria U della superficie di mq. 1570 in proprietà per 1/1. b) Terreno sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Lama del Gallo riportato nel NCT: - al foglio n° 7, particella n° 439, bosco ceduo, di Classe 2ª della superficie di mq. 3880 in proprietà per 3/24 I terreni ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 15.506,00. Offerta minima: Euro 11.629,50. Offerta minima in aumento Euro 310,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 2) a) TERRENO** sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) in Via Orto dei Funai riportato nel NCT: - al foglio n° 17, particella n° 419, pascolo arboreo, Classe U della superficie di mq. 77 in proprietà per 1/1. b) Terreni siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Colle Scarparo riportati nel NCT: - al foglio n° 18, particella n° 187, sub AA, seminativo, di Classe 1ª della superficie di mq. 3763 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 18, particella n° 187, sub AB, pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq. 37 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 18, particella n° 254, seminativo

di Classe 3<sup>a</sup> della superficie di mq. 2580 in proprietà per 1/1 Il terreno sub a) ricade nella Zona E3 - zona di rimboschimento controllato e/o rispetto delle colture esistenti, con vincolo di inedificabilità del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani I terreni sub b) ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 8.058,00. Offerta minima: Euro 6.043,50. Offerta minima in aumento Euro 161,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 4)** a) **TERRENO** sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Sant'Elmo, riportato nel NCT: - al foglio n° 14, particella n° 180, bosco ceduo, di Classe 3<sup>a</sup> della superficie di mq. 450 in proprietà per 3/24 b) Terreno sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Colle dei Preti, riportato nel NCT: - al foglio n° 14, particella n° 789 seminativo di Classe 3<sup>a</sup> della superficie di mq. 1350 in proprietà per 3/24 c) Terreno sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Colle Facenda, riportati nel NCT: -al foglio n° 15, particella n° 370 (ex part.n° 168) vigneto di classe 2<sup>a</sup> della superficie di 6246 mq in proprietà per 1/1 I terreni ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 21.261,00. Offerta minima: Euro 15.945,75. Offerta minima in aumento Euro 425,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 5)** a) **TERRENI** siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Pesco Farese, riportati nel NCT: -al foglio n° 29, particella n° 135, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 970 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 266, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 1290 - Proprietà 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 679 (ex part. 151), seminativo, di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 1310 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 680 (ex part. 151), seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 60 in proprietà per 3/24 -al foglio n°

29, particella n° 681 (ex part. 265), seminativo di Classe 3<sup>a</sup> della superficie di mq. 205 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 682 (ex part. 265), seminativo di Classe 3<sup>a</sup> della superficie di mq. 40 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 811 (ex part. 31), seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 810 in proprietà per 1/1 b) Terreni siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Pesco Farese, riportati nel NCT: -al foglio n° 29, particella n° 109, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 660 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 115, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 51 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 123, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 790 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 124, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 330 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 131, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 1390 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 260, seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 40 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 810 (ex part. 31), seminativo di Classe 2<sup>a</sup> della superficie di mq. 135 in proprietà per 1/1 -al foglio n° 29, particella n° 836 sub 1 (ex part. 108), fabbricato rurale di mq. 60, cat. F2 in proprietà per 3/24 I terreni sub a) ricadono nella Zona D4 - Nuovo nucleo industriale Pesco Farese-Taverna del Cortile-Serrechie del vi-gente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani I terreni sub b) ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 43.293,00. Offerta minima: Euro 32.469,75. Offerta minima in aumento Euro 866,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 7)** a) **LOCALE** allo stato grezzo sito in Ripalimosani (CB) alla via Umberto I, n° 1 della superficie di 28 mq, riportato nel NCEU: -al foglio n° 17, particella n° 691, subalterno n°4, di categoria C/2 di Classe 3<sup>a</sup> in proprietà per 3/24 b) Appartamento su due piani sito in Ripalimosani (CB) alla piazza Municipio n°

29 della consistenza di n° 4 vani e della superficie utile di mq. 85,00 riportato nel NCEU: -al foglio n° 17, particella n° 154, sub. n° 6 di categoria A/4, di classe 2<sup>a</sup> in proprietà per 3/24 c) Locale allo stato grezzo sito in Ripalimosani (CB) alla via San Martino n°19 della superficie di 48 mq riportato nel NCEU: -al foglio n° 17, particella n° 119, subalterno n° 1, categoria C/2, di Classe 1<sup>a</sup> in proprietà per 3/24. Prezzo base Euro 6.394,00. Offerta minima: Euro 4.795,50. Offerta minima in aumento Euro 128,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 10:00 presso lo studio del Curatore in Campobasso alla Via Conte Verde n. 37 Campobasso. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Persichillo tel. 087494730 email angelo.persichillo@libero.it. Rif. FALL 7/2013 **CPB811005**



**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 12/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di Bojano (CB) Via Turno.** Locale commerciale al p. S1, consistenza mq. 102. **Prezzo base: Euro 72.000,00 (Offerta minima Euro 54.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.440,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **13/01/2023 ore 09:30**, partecipabile innanzi al delegato presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso situata presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, in p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/01/2023 per via telematica, ed entro le ore 12:00 del 10/01/2023 c/o la Cancelleria in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info in Cancelleria, presso il delegato Avv. Domenico D'Antonio tel.

0874 438365 - 328 5312787, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874412300 e su [www.astegiuudiziarie.it](http://www.astegiuudiziarie.it) (Cod. A4240235).

**CAMPOBASSO (CB) - PIAZZALE PALATUCCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO** della superficie commerciale di mq. 5.024, adibito ad uffici. In Catasto Fabbricati al: - fgl. 130 p.la 155 sub 1-2 graffate, categoria B/4, classe 3, consistenza mc 16.735, superficie catastale mq 4.735; - fgl. 130 p.la 210, area urbana, superficie catastale mq 123; - fgl. 130 p.la 211, area urbana, superficie catastale mq 346. L'edificio, ricadente in zona "L", sottozona 1 - Servizi generali ai cittadini, è composto da un piano interrato, da un piano terra, da un primo, secondo e terzo piano, serviti da ascensori funzionanti e da un piano di copertura. Prezzo base Euro 1.600.000,00. Offerta minima: 1.200.000,00. Offerta minima in aumento Euro 32.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 12:20 presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Persichillo, Campobasso Via Conte Verde 37, tel. 087494730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmlise.it](mailto:aste@ivgmlise.it). Rif. RGE 86/2016+1/2017 **CPB810852**

**RICCIA (CB) - VIA CALEMME, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ** quota 1/1 di **LOCALE COMMERCIALE** ubicato a piano terra di un fabbricato nel centro cittadino del comune di Riccia (CB). Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima: Euro 29.625,00. Offerta minima in aumento Euro 790,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/01/23 ore 16:30 presso Via**



**G. Zurlo n. 3, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 35/2020 **CPB810965**



**BOJANO (CB) - PIAZZA ROMA, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** commerciale sito in Bojano (CB), piazza Roma ai civici nn. 1 e 2, ubicato al piano terra e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 18, cat C/1, cl 5, consistenza 21 mq, sup. catastale totale 26 mq, rendita 373,09 €. Prezzo base Euro 20.320,00. Offerta minima: Euro 15.240,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **PIAZZA ROMA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE** commerciale, sito in Bojano (CB), piazza Roma, ai civici n. 3 e 5, ubicato al piano terra e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 19, cat C/1, cl. 5, consistenza 26 mq, sup. catastale totale 36 mq, rendita 461,92 €. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **PIAZZA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE** commerciale sito in Bojano (CB), piazza Roma, n.7, ubicato al primo piano e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 20, cat C/1, cl 5, consistenza 48 mq, sup. catastale totale 53 mq, rendita 852,77 €. Prezzo base Euro 49.650,00. Offerta minima: Euro 37.237,50. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITA' RESIDENZIALE**

ubicata in Bojano (CB), piazza Roma n. 7 al secondo piano e riportata nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 21, cat A/3, cl 1, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 63 mq, totale escluse aree scoperte 62,00 mq, rendita 187,99 €. Prezzo base Euro 42.178,50. Offerta minima: Euro 31.633,88. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DEPOSITO** ubicato in Bojano (CB), piazza Roma al n. 7, piano sottotetto e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 22, cat C/2, cl 1, consistenza 48,00 mq, rendita 52,02 €; il deposito consta di due vani oltre il servizio igienico. Prezzo base Euro 22.484,00. Offerta minima: Euro 16.863,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 11:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rago, Campobasso Via Papa Giovanni XXIII n. 13, tel. 0874311531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 61/2018 **CPB810859**

**CAMPORBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 43/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** costituito da tre piani fuori terra con annessa corte esterna, sito in Campobasso, alla C.da Cese n. 43/H. Prezzo base Euro 129.660,00. Offerta minima: Euro 97.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) quota 1/9 TERRENI** siti in Campobasso alla C.da Cese, destinati ad area comune in zona F, per complessivi mq 2.037. Prezzo base Euro 230,00. Offerta minima:

175,00. Offerta minima in aumento Euro 5,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, Campobasso P.zza Pepe 13, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 1/2015 **CPB810849**

**CERCEMAGGIORE (CB) - VIA MARCANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato in Cercemaggiore, alla Via Marcantonio snc, costituito da tre piani fuori terra, piano terra, piano primo e sottotetto, con annessa cantina, circondato da corte comune a più unità immobiliari. Al piano terra è collocata la cucina, un ripostiglio sottoscala e un locale soggiorno/pranzo, l'ingresso all'abitazione, nonché scala per l'accesso al piano primo. Al piano primo sono collocate n. 5 camere da letto di cui due sono dotate di unico balcone, un bagno ed un corridoio, nonché la scala di collegamento al piano sottotetto che risulta costituito da un unico locale non praticabile. - Foglio 27 particella 423 sub. 5. Prezzo base Euro 74.441,25. Offerta minima: Euro 55.831,00. Offerta minima in aumento Euro 1.490,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA MARCANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE COSTITUITO DA** nn. 2 appezzamenti di terreno ubicati alla contrada Marcantonio in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 4 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Censito al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): - al foglio 30 particella 69 are 03 ca 10; - al foglio 30 particella 73 are 10 ca 30. Prezzo base Euro 361,76.

Offerta minima: Euro 271,32. Offerta minima in aumento Euro 8,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMMOBILE COSTITUITO DA** nn. 2 appezzamenti di terreno ubicato alla contrada Marcantonio in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 4,5 km dal centro abitato a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 27 particella 339 are 2 ca 60; foglio 27 particella 305 are 3 ca 10. Prezzo base Euro 198,28. Offerta minima: 148,71. Offerta minima in aumento Euro 4,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) IMMOBILE COSTITUITO DA** n. 4 appezzamenti di terreno ubicato in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 7 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 28 particella 33 are 4 ca 70; foglio 28 particella 34 are 9 ca 25; foglio 28 particella 35 are 10 ca 50; foglio 28 particella 111 are 8 ca 10. Prezzo base Euro 833,21. Offerta minima: Euro 625,00. Offerta minima in aumento Euro 17,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) IMMOBILE COSTITUITO DA** n. 2 appezzamenti di terreno ubicati in agro di Cercemaggiore (CB) alla contrada Rocca, distanti circa 10 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 29 particella 196 are 26 ca 00; foglio 29 particella 411 are 13 ca 00. Prezzo base Euro 1.052,58. Offerta minima: Euro 789,44. Offerta minima in aumento Euro 21,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/01/23 ore 10:20 e seg. presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 96/2014 **CPB810992**

#### TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

- **ESEC. IMM. N. 37/20 R.G.E.**  
 - **VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - Comune di Matrice (CB) Contrada Colle Melaino, 24.** Unità immobiliare costituita da fabbricato di 11 vani. Gli immobili vengono meglio descritti nella relazione tecnica depositata in Cancelleria dall'esperto nominato ex art. 568 ult. co. c.p.c. cui si fa espresso rinvio. **Prezzo base: Euro 79.583,00 (Offerta Minima Euro 59.687,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **27/01/2023 ore 11:40**, partecipabile innanzi al delegato presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso - Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 25/01/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Emiliano Di Mangano tel. 3275347534, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4232397).

#### MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - CONTRADA CALDERARA

- **ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie coperta di circa 5.221 mq. con altezza libera interna di circa mt.7,30, ad un piano fuori terra, con circostante suolo della superficie di mq. 5.085, al netto della corte comune da frazionare dalla particella 62 per un'area di mq.2050. Prezzo base Euro 195.750,00. Offerta minima: Euro 146.850,00. Offerta minima in aumento

Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE** adibito a sala esposizione, posta al piano terra della palazzina servizi del complesso industriale, avente una superficie lorda di circa 671,00 mq. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima: Euro 40.200,00. Offerta minima in aumento Euro 1.250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CALDERARA - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMMOBILE** adibito ad abitazione posta al piano primo della palazzina servizi del complesso industriale, con finiture interne in granito, dotata di impianti, avente superficie lorda di circa 144 mq. e locali uffici posti al piano terra e primo della stessa palazzina, aventi una superficie lorda totale di circa mq.1.110,00. Prezzo base Euro 99.850,00. Offerta minima: Euro 74.900,00. Offerta minima in aumento Euro 1.900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 11:50 presso la Sala aste, Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rago, Campobasso Via Papa Giovanni XXIII n. 13, tel. 0874311531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 78/2009 **CPB810870**

#### MONTEMITRO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI VARI TERRENI AGRICOLI E DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE, tutti ubicati in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di ettari 2,0655. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 1, particella 107; Foglio 3, particelle 93, 249, 264, 265, 266 e 96 - subalterno 1. Foglio 6, particelle 76, 395,

396 e 397; Foglio 8, particelle 18 e 36; Foglio 9, particelle 493, 589, 1124, 1125 e 1126; Foglio 10, particella 40; Foglio 11, particelle 196, 354 e 467; Foglio 14, particelle 195, 340 e 415. Si fa presente che sulla particella n. 467 del Foglio 11 sussiste un vincolo d'inedificabilità in favore del Comune di Montemitro, come da atto a rogito del Notaio dott. Ugo Scarano del giorno 08/06/1987, rep. n. 17216. Prezzo base Euro 19.050,00. Offerta minima: Euro 14.287,50. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LARGO CROCE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** sita in Montemitro al Largo Croce, n. 16, nonché PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO AGRICOLO ubicato in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di are 62,20. Il lotto è così identificato. - Quanto all'abitazione: N.C.E.U. del Comune di Montemitro al Foglio 10, particella 531, categoria A/4, classe 2, vani 5, rendita € 152,35; - quanto al terreno: N.C.T. del Comune di Montemitro al Foglio 15, particelle 464, 465 e 466. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima: Euro 34.312,50. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 10:00 presso la Sala d'aste Ordine Avvocati, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Studio Professionista Delegato Avv. Gilberto Griguoli Campobasso Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 115/2000 **CPB810847**

**TRIVENTO (CB) - VIA COLLE S. GIOVANNI, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** sito nel comune

di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n.178, con area di corte e terreno pertinenziale, riportato nel NCEU al foglio 38, particella 320, Sub.2, cat. C/2, cl.1<sup>A</sup>, piano S1, e particella 320, sub.3, cat. A/3, cl. U, piano T, vani 6. Terreni siti in agro del Comune di Trivento (CB), riportati nel NCT al foglio 38, particella 159 di are 14.90, qualità seminativo 2; particella 168 di are 8.00 qualità seminativo 2; particella 407 di are 22.79, Porz. AA qualità seminativo 2 e Porz. AB qualità Uliveto 2. Prezzo base Euro 33.650,00. Offerta minima: Euro 25.237,50. Offerta minima in aumento Euro 673,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA COLLE S. GIOVANNI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** sito nel comune di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n. 105, con piccola area di corte, riportato nel NCEU al foglio 46, particella 489, Sub.3, cat. A/4, cl.5, piano S1-T, vani 8. Terreno sito in agro del Comune di Trivento (CB) riportato nel NCT al foglio 46, particella 581, di centiare 60, Qualità Seminativo 1. Prezzo base Euro 28.600,00. Offerta minima: Euro 21.450,00. Offerta minima in aumento Euro 572,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/23 ore 12:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 30/2018 **CPB810872**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 71  
10 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)