



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

VITERBO - VIA ANDREA N. 22 E VIA DELLE CAPRARECCE N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su due piani con lastrico solare di copertura internamente fusa con magazzino al seminterrato e sottostante cantina buono lo stato di conservazione, presenti infiltrazioni, irregolarità urbanistiche da sanare costi considerati. Prezzo base Euro 117.535,00. Apertura buste 21/12/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 88.151,25. **VIA DELLE**

CAPRARECCE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA al piano seminterrato con sottostante cantina fusa con locale adiacente facente parte del lotto n.1. difformità urbanistiche da sanare costi detratti presente vincolo storico artistico. Prezzo base Euro 30.224,00. Apertura buste 21/12/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 22.668,00. **VIA S. ANDREA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** con bagno ed altro locale in parte sopalcato buono lo stato di conservazione. Prezzo base Euro 13.416,00.

Apertura buste 21/12/22 ore 14:40. Offerta minima: Euro 10.062,00. **CANINO - VIA GRAMSCI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra con giardino di proprietà esclusiva. buono lo stato di conservazione irregolarità da sanare, somma detratta. Prezzo base Euro 21.780,00.

Apertura buste 21/12/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 16.335,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Giudiziario Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



it Rif. RGE 244/2018
VT810251

CARBOGNANO - LOCALITA' PIANI DELL'ARCIPRETURA-STR. POGGIO FOGLIETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE CIVILE.

Abitazione di tipo economico : composta da 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. Piano seminterrato Magazzino (foglio 14 part. 262/3) Piano Seminterrato di mq. 116,58 circa di superficie calpestabile, e mq. 143,05 circa di superficie lorda, ed altezza interna di m 2,48/2,50 circa. Distribuito in locale di ingresso con una superficie calpestabile di mq 12,42 circa, e una superficie lorda di mq. 16,39 circa, mentre il locale alla sua destra (locale tecnico) ha una superficie calpestabile di mq 9,28 circa ed una superficie lorda di mq, 12,72 circa. Il locale di centro (magazzino 1) ha superficie calpestabile complessiva di mq 44,56 circa e una superficie lorda di mq. 52,96 circa. Il locale di fondo (magazzino 2) ha superficie calpestabile complessiva di mq 50,32 e una superficie lorda di mq. 60,98 circa. Piano Rialzato Abitazione (foglio 14 part. 262/2) Piano Rialzato di mq 115,17 circa e una superficie lorda di circa mq. 143,05, così suddivisa: due camere da letto rispettivamente di mq 22,06 e mq 11,44 circa, salone/soggiorno di mq 50,32 circa, cucina di mq 10,29 circa, corridoio/disimpegno di mq 12,03 circa e servizio igienico di mq. 9,03 circa L'altezza interna è mediamente di m 2,90 circa. Esternamente,

sul prospetto nord, il fabbricato ha un portico con superficie di mq 69,18 circa e una superficie lorda di mq. 69.30 circa. Piano primo sottotetto (foglio 14 part. 262/2) Piano Primo Sottotetto La superficie complessiva calpestabile del piano primo sottotetto è pari a mq 92.88 circa e superficie lorda di circa mq. 115,32, così suddivisi: quattro ambienti di rispettivi calpestabili mq 30,63, mq 19,15, mq 17.74 e mq 15,23 circa; un piccolo disimpegno di fronte al servizio igienico di calpestabili mq 2,65 circa, un servizio igienico di calpestabili mq 5,64 circa e un ripostiglio di circa mq. 1.84. Prezzo base Euro 69.609,37. Apertura buste 21/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 52.207,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2007 **VT810235**

CASTEL SANT'ELIA - VIA GALILEO GALILEI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU FABBRICATO di vani 7 con circostante terreno sup. are 12 ca 80. Abitazione posta su due livelli e dotata di portico di ca. mq. 30 e giardino di ca. mq.1200. Piano terra (ca. mq.112): ingresso, soggiorno/ cucina in muratura con camino, magazzino, tre camere di cui una con una parte soppalcata, bagno e bagno di servizio. Piano primo (mansardato sottotetto di ca. mq. 70): due locali sottotetto, piccolo bagno di servizio, camera mansardata, terrazzino. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche Tribunale di Viterbo, Via Falcone e Borsellino n 4121/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel.0761325252-0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2012 **VT810254**

CIVITA CASTELLANA - VIA G.CARDUCCI, 39 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 4° con garage. L'appartamento ha una superficie utile di mq 64,70 + 2 terrazzi. Il garage è di mq 27.70 circa. L'appartamento presenta difformità in parte sanabili ed in parte non sanabili. Il garage ha difformità sanabili. Non esiste certificato di agibilità. Per l'appartamento esiste pratica di condono (da sottotetto da non abitabile ad abitabile) ad oggi in corso di definizione. Il tutto come meglio spiegato in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati. Esiste trascrizione di assegnazione casa coniugale che non potrà essere cancellata. La Trascrizione è successiva alla iscrizione di ipoteca e anteriore alla trascrizione del pignoramento. La trascrizione dell'assegnazione è ritenuta allo stato non opponibile al creditore precedente. Prezzo base Euro 57.294,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 21/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 42.970,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 74/2015 **VT810232**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL FIORE, 89 - VENDITA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, costituito da un ambiente cucina-soggiorno, con camino in pietra per una superficie pari a 16,54 mq, un vano di passaggio di mq circa 11,84, che da accesso alla camera da letto con bagno con una superficie di circa 14,00 mq. La superficie interna totale è di circa 46,00 mq. L'accesso all'immobile è indipendente e si trova al piano terra di un edificio in muratura a due piani sito nel centro storico. L'appartamento si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 12.375,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche c/o tribunale di viterbo Viterbo 21/12/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 9.282,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Giudiziario Dott. ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2019 **VT810230**

MONTEFIASCO - **VIA ZEPPONAMI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** piano interrato con cantina, piano seminterrato con magazzino, piano terra con abitazione mq. 98 abitativi e mq 87, area

esterna di pertinenza mq. 320. Prezzo base Euro 89.437,50. Apertura buste 21/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 67.078,13. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2019 **VT809638**

MONTEROSI - VIA TERRE DEI CONSOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE su due piano fuori terra con garage e cantina interrati. Prezzo base Euro 113.063,00. Apertura buste 21/12/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 84.797,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2018 **VT810241**

MONTEROSI - VIA VALLE DI SANTA MARIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA VILLA. Trattasi di porzione di bifamiliare su tre livelli con tripla esposizione. La villa di superficie utile di complessivi mq 171,00 è composta da: - piano interrato di mq 82,00 con sala hobby con bagno, lavanderia e box auto

doppio con serranda elettrica; piano terra avente una superficie di mq 45,00 con doppio portico di mq 20,00, salone con camino, cucina e bagno; piano primo di superficie di mq 45,00 con due camere da letto due bagni e terrazzi di mq 27,00. Prezzo base Euro 140.625,00. Apertura buste 21/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 105.467,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 248/2017 **VT810498**

NEPI - VIA DELLE ROBINIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta su tre piani (s1, rialzato, sottotetto) in via delle Robinie n 5 foglio 22 p 70 categoria A/7 classe 2, vani 12,50. L'immobile risulta concesso in locazione, opponibile all'esecuzione, con prima scadenza al 31/03/2023, salvo l'eventuale automatico rinnovo di legge. Prezzo base Euro 182.745,00. Apertura buste 21/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 137.058,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Marianna Cima. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n.

8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 300/2017 **VT809633**



NEPI - LOCALITÀ COLLE FARNESE - VIA DELLE GINESTRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO INDIPENDENTE all'interno di un piccolo centro residenziale posto a circa 3 km dal centro abitato. Prezzo base Euro 99.563,00. Apertura buste 14/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 74.672,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2020 **VT810087**

NEPI - VIA SALOMONIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la intera quota (per ½ ciascuno dei debitori) dell'immobile. **ABITAZIONE** composta da due piani S1 "non residenziale" e T "residenziale". Il piano terra è formato da un ingresso soggiorno, dove è ubicato l'angolo cottura, da un disimpegno, due camere da letto e un bagno "lo stesso presenta delle

diffornità urbanistiche”; il tutto per una sup. utile di mq 65,40 “non regolare e non sanabile” e una superficie 58,85 “sanabile”. Al piano S1 si accede tramite una scala interna “non autorizzata – da progetto la scala doveva essere accessibile dall’esterno”, dove sono ubicati un wc un angolo cottura, una stanza e un soggiorno pranzo “lo stesso presenta delle diffornità urbanistiche – cambio di destinazione d’uso - non sanabile - diversa distribuzione interna con formazione di wc - sanabile”, il tutto per una sup. utile di mq 63,19 oltre un chiostro interno di mq 13,65. Prezzo base Euro 70.875,00. Apertura buste 21/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 53.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2019 **VT810238**

ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.250,00. Apertura buste 21/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**

AD USO ABITAZIONE E GARAGE. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 96.250,00. Apertura buste 21/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 72.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 106.550,00. Apertura buste 21/12/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 79.912,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 87.200,00. Apertura buste 21/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 65.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 97.350,00. Apertura buste 21/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 73.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 86.500,00. Apertura buste 21/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 64.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro

108.600,00. Apertura buste 21/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 91.200,00. Apertura buste 21/12/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 68.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 105.600,00. Apertura buste 21/12/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 79.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 80.650,00. Apertura buste 21/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 60.487,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E MAGAZZINO.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 66.350,00. Apertura buste 21/12/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 49.762,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E MAGAZZINO.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 93.250,00. Apertura buste 21/12/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 69.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E MAGAZZINO. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 86.300,00. Apertura buste 21/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 64.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 96.750,00. Apertura buste 21/12/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 72.562,50. **LARGO GEREMIA SUBIACO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste 21/12/22 ore 15:40. Offerta minima : Euro 43.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 110.200,00. Apertura buste 21/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 82.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE E GARAGE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 56.300,00. Apertura buste 21/12/22 ore 16:20. Offerta minima : Euro 42.225,00. Termine per presentazione offerte 20/12/22 ore 13.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.astetelematiche.it>

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/270186 email dott. arriga@gmail.com) e sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it, www.astalegale.net e <https://www.astegiudiziarie.it/> RGE 226/2019 **VT810278**

SORIANO NEL CIMINO - VIADUCA DEGLI ABRUZZI, 76-66-68-SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO 1/1 A CARICO DEGLI ESECUTATI PER LA QUOTA DI 1/2 CIASCUNO COMPOSTO DA: - **ABITAZIONE** su di un piano, composta da un ingresso, una cucina, un bagno, due camere ed un balcone avente una superficie commerciale di circa mq. 76,00 ed altezza utile interna di m. 2,85 - **MAGAZZINI** siti al piano sottostante. - **CORTE ANTISTANTE** di proprietà esclusiva della superficie di circa mq. 66,00. - **PICCOLA COSTRUZIONE** della superficie lorda di circa mq. 8,00 con antistante piccola corte pertinenziale. Prezzo base Euro 34.200,00. Apertura buste 21/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 25.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 73/2020 **VT810261**



SUTRI - VIA NICOLA CAPOTONDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU APPARTAMENTO di complessivi utili mq 145,00 e terrazzo di mq 42,00, con annessi cantina di mq 12,00 e garage di mq 40,00 al piano seminterrato, oltre ad una soffitta sita al piano secondo di mq 42,00 il tutto distinto nel Catasto Fabbricati al Foglio 6, P.lla 435, Sub. 4 (Cat. A/2, Classe seconda, 8 Vani, R.C. € 888,31). Occupazione dell'immobile: occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 174.000,00. Apertura buste 21/12/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 130.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it it Rif. RGE 15/2010 **VT810237**

VIGNANELLO - VIA DELLA MOLA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO

1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO costituito al piano quarto (superficie calpestabile interna totale circa mq. 66,30 oltre balcone di mq. 6,25; l'altezza interna è di circa 3,00) e quinto (superficie calpestabile interna totale circa mq. 69,35; l'altezza interna media è di circa ml 1,30). L'immobile è identificato al catasto fabbricati al foglio 9 p.lla 696 sub. 14, cat. A/4, classe 2, vani 5. Prezzo base Euro 36.281,25. Apertura buste 21/12/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 27.210,94. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it it Rif. RGE 53/2020 **VT810272**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, w.c. e ripostiglio, oltre un balcone accessibile dalla camera e dal w.c. sul lato sud dell'immobile. Prezzo base Euro 24.807,00. Apertura buste 21/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.605,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it it Rif. RGE 180/2020 **VT810419**

VITERBO - STRADA MONTERAZZANO - LOCALITÀ POGGIO DELLA FICONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA su due piani e terreno adiacente. Al piano terra dell'abitazione sono presenti n.2 bagni, una cucina, una camera ed una sala, mentre al primo piano sono presenti n.2 camere ed un bagno. Prezzo base Euro 252.293,00. Apertura buste 14/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 189.219,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Delegato Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it it Rif. RGE 48/2021 **VT809761**

VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO 1/1 A CARICO DELL'ESECUTATO SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: - casale su due piani, un piano terra con una superficie di circa 72 mq escluso il portico e di un piano primo con superficie di 95,40 mq esclusa la terrazza. Al piano terra una cucina, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, un magazzino con accesso dall'esterno, un portico con adiacenti

ripostigli ed un sottoscala. Al piano superiore un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, corridoio ed ampia terrazza scoperta. Prezzo base Euro 259.500,00. Apertura buste 21/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 194.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2017 **VT810263**



ACQUAPENDENTE - VIA CORRADINO D'ASCANIO, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN LOCALE INDUSTRIALE, costituito da due unità immobiliari. L'opificio industriale in questione, internamente è suddiviso in una serie di ambienti in maniera razionale e funzionale che vanno da una zona prettamente produttiva ad una zona amministrativa e di esposizione e rappresentanza per una superficie complessiva lorda di mq. 1.053,83 oltre un portico antistante l'ingresso amministrativo di mq. 60. Ha un'altezza di m. 6,60 per una corrispondente volumetria complessiva insediata di mc. 8.690,55. L'area esterna asservita di mq. 3.925,00 è completamente

recintata e pavimentata. L'abitazione inglobata nel fabbricato, è suddivisa in un pranzo soggiorno, una cucina, una sala hobby, due bagni, un ripostiglio, il tutto per una superficie utile di circa mq. 170,88 oltre mq. 58,56 di terrazzo. L'immobile risulta in corso di liberazione poiché all'interno dello stesso sono presenti beni mobili strettamente connessi all'attività p r e c e d e n t e m e n t e svolta non oggetto della procedura. Prezzo base Euro 814.628,00. Apertura buste 21/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 610.971,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2021 **VT809630**

CAPRANICA - VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO MAGAZZINO, sito nel Comune di Capranica, in Via Aldo Moro, posto al piano -2 di via Aldo Moro, ma accessibile in maniera indipendente dalla Antica Strada della Valle dei Santi, posta sul piano d'ingresso dell'immobile, con piccola area esterna di proprietà esclusiva. La superficie calpestabile è di mq 378,97 ed è censito al NCEU al Foglio 26, particella

299 sub. 36 categoria C/3 Classe U, rendita Catastale € 843,89 Stato detentivo: libero. Prezzo base Euro 114.188,00. Apertura buste 21/12/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 85.641,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2019 **VT810234**



GRAFFIGNANO - PIAZZA UMBERTO I° - N.14-15 FRAZ SIPICCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE (Bar Gelateria). Prezzo base Euro 74.025,00. Apertura buste 21/12/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 55.518,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Ciamei. Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2021 **VT810243**

MONTEFIASCONE - VIA ASINELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ADIBITO A RESIDENCE/ALBERGO CON 11

MINI-APPARTAMENTI, posto ai piani S-T-1- 2, composto da ulteriore piano terzo escluso dal presente pignoramento in quanto proprietà di terzi con servitù di accesso. Si compone al piano Terra da reception/ accoglienza mq. 60,00; disimpegno mq. 2,71; un mini-appartamento di mq. 54,44, altro mini-appartamento di mq. 40,49 e appartamento con accesso indipendente di mq. 83, 87. Al piano primo si compone di 4 mini- appartamenti rispettivamente di mq. 36,26; mq. 37,34; mq. 39,19 e mq. 41,43 ciascuno con terrazza di pertinenza. Al secondo piano altri 4 mini-appartamenti con identica metratura di quelli posti al piano primo ma privi di terrazza. Al piano seminterrato garage di mq. 197,37 con annessi magazzino mq. 24,58, lavanderia mq. 28,00, centrale termica mq. 15,30, intercapedine circa mq. 25,00. Tutta la struttura è servita da vano scala e ascensore interno. Prezzo base Euro 264.375,00. Apertura buste 14/12/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 198.281,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2020 **VT810082**

VITERBO - LOCALITA' LA

VEZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SULL'INTERO DEI SEGUENTI IMMOBILI: FABBRICATO AD USO MAGAZZINO CON ANNESSO TERRENO ED ALTRO FABBRICATO RURALE. Trattasi di capannone di tipo agricolo destinato a magazzino e di altro piccolo fabbricato anch'esso adibito a magazzino, entrambi i fabbricati sono ubicati al piano terra su area di pertinenza ad uso cortile, in pratica tutto il complesso è formato da un fabbricato prefabbricato di mq. 196 (denominato fabbricato A) e altra costruzione (denominato fabbricato B) di mq. 21 realizzata in muratura, attorno ai due stabili c'è un'area di cortile pavimentata in cls, tale area è racchiusa da un cancello in ferro, oltre al cortile esterno dove sorgono i due fabbricati ricadenti nella pertinenza n. 3 (ente urbano) vi è altra area a verde in pratica le part. n. 4, n. 74, n. 75, tale area agricola è attualmente incolta ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino N. 41 21/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2016 **VT810268**



CANINO - STRADA REGIONALE N. 312 CASTRENSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI: Comune di Canino (VT), Foglio 34, p.la 94 proz. AA e AB, p.la 123, p.la 718, p.la 720 Proprietà: l'intero compendio è di piena proprietà della parte eseguita. Descrizione del lotto: Il terreno oggetto di pignoramento è situato nel Comune di Canino e, precisamente in Località Boschetto lungo la Strada Regionalen. 312 Castrense e dista circa 1,5 km dal centro abitato di Canino. Il fondo è individuato in Catasto Terreni di Viterbo al foglio 34 di Canino, particelle 94, 123, 718 e 720, della superficie catastale complessiva di mq 10.720. Ha una forma quadrangolare con un piccolo lembo, rappresentato dalla particella 720, posto sul lato sud ovest che fa da collegamento con la strada pubblica. Il fondo ha una destinazione urbanistica edificabile, tuttavia, all'interno di esso sono presenti colture agrarie, seppur in stato di abbandono. Stato detentivo: l'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, è di piena proprietà e si presenta libero. Prezzo base Euro 76.688,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE DI VITERBO 21/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 57.515,63. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561.

Custode Delegato Dott. Luigi Poleggi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2021 **VT810416**

SUTRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO per la superficie complessiva di mq. 33870 comprese le aree urbane su cui insistono 4 piccoli manufatti. Prezzo base Euro 69.225,00. Apertura buste 21/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.918,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2021 **VT809635**

VITERBO - STRADA PIAZZA D'ARMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO avente superficie pari a 2 ha 31 are 50 ca incolto produttivo e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano/

parcheggio". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 75, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 129.375,00. Apertura buste 14/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 97.031,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 1 ha 02 are 00 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 76, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 61.875,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE DI VITERBO 14/12/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 46.406,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2018 **VT810689**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 124

30 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)