



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

APRICA - VIA MAGNOLTA N. 20, CONDOMINIO VILLA PRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO dalla superficie commerciale di 67.70 mq. posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e due balconi. identificazione catastale: Foglio 7 particella 233 sub. 7 Box singolo, dalla superficie commerciale di 7 mq., con accesso abbastanza difficoltoso, Foglio 7 particella 233 sub. 19 Cantina, dalla superficie commerciale di 1 mq., posta al piano interrato Foglio 7 particella 233 sub. 21. Valore di perizia Euro 114.050,00. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342358616. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. PD 945/2021 **S0807567**

APRICA - VIA VALTELLINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Civati tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 27/2021 **S0808813**

BIANZONE - VIA CANTALUPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 218,00 mq, composto da cantina a piano interrato; cucina, pranzo, corridoio, salotto bagno e corridoio a piano terra; vano lavanderia stileria e bagno con corridoio, due camere e balcone su lato di sud a piano primo; locale di sgombero a piano sottotetto, Vano centrale termica e serbatoio gasolio a piano terra. Box doppio, della superficie commerciale di 41,40 mq, a piano

terra con copertura piana e lastrico solare a piano primo. Valore di perizia Euro 335.520,00. Prezzo base Euro 318.500,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezza c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 119/2019 **S0809358**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CAIOLO - VIA DE GIACOMI N. 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 74,14 mq. disposto su n.2 livelli fuori terra: Il piano primo, abitativo, destinato ai vani principali, ha un'altezza interna pari a ml 2,40 ed è composto a nord da un unico locale soggiorno-cucina ed un balcone di ridotte dimensioni, mentre a sud presenta un disimpegno, un servizio igienico, un vano ripostiglio ed una camera, da cui si accede ad un ulteriore balcone che si affaccia sulla strada comunale - via De Giacomi. Il piano secondo (sottotetto) è attualmente utilizzato come locale sgombero, anche se gravato da forti infiltrazioni d'acqua dal tetto. Valore di perizia Euro 45.223,87. Prezzo base Euro 33.917,88. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2020 **SO808309**

CAMPODOLCINO - VIA ALLA STRECCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 313,02 mq. e quota di 1/2 della piena proprietà di terreno residenziale della superficie commerciale di 1.127,25 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 271.358,15. Prezzo base Euro 204.000,00. **FRAZIONE LOCALITÀ ALPE FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,26 mq., quota di 1/2 della piena proprietà di rustico della superficie commerciale di 140,50 mq. e quota di 1/2 della piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 29.758,00 mq. oltre ad intera e piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 770,00 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 63.502,70. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **SO808320**

CAMPODOLCINO - VIA PIETRA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ UN EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE composto da 3 piani fuori terra. Al pianterreno si trovano una camera, una cantina, la centrale termica e l'autorimessa di cui al subalterno 2, dell'altezza di m. 2,95. Al primo piano si trovano la cucina, il soggiorno, tre camere e due bagni. Al secondo piano sottotetto si trovano un soggiorno, due camere, un bagno ed un ampio terrazzo. Valore di perizia Euro 349.200,00. Prezzo base Euro 261.900,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Carrara tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2021 **SO808312**



CASTELLO DELL'ACQUA - VIA PIAZZOLA LE CROCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA laterale di 75,34 mq. Valore di perizia Euro 32.604,00. Prezzo base Euro 24.450,00. **LOCALITÀ PIAZZOLA LA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** laterale di 72,52 mq. Valore di perizia Euro

33.434,00. Prezzo base Euro 25.050,00. **VIA MASON GRANDE ELE PILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA** di 78,75 mq di 2 terreni agricoli di 1120 e 7570 mq e nuda proprietà di altri terreni agricoli. Valore di perizia Euro 34.972,50. Prezzo base Euro 26.175,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **SO808251**

LIVIGNO - VIA FREITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CABINA ELETTRICA di trasformazione con servitù perpetua di elettrodotto, box doppio, vani ad uso ufficio con annesso spogliatoio e servizi e corte ad uso esclusivo. Valore di perizia Euro 308.000,00. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 11:00. **CASTELLO DELL'ACQUA - VIA NESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in corso di costruzione. Valore di perizia Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cucina, camera, servizio igienico con antibagno. Valore di perizia Euro 32.250,00. Prezzo base Euro 24.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cucina, camera, servizio igienico con antibagno. Valore di perizia Euro 33.750,00. Prezzo base Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** composto da ovvero soggiorno/cucina,

camera, servizio igienico con antibagno. Valore di perizia Euro 30.750,00. Prezzo base Euro 23.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CANTINA CON AREA URBANA** esterna scoperta. Valore di perizia Euro 6.600,00. Prezzo base Euro 4.950,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342/1895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2020 **SO807215**

CHIESA IN VALMALENCO - FRAZIONE CONTRADA COSTI, VIA FUNIVIA 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 14,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 9.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 9.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Poletti tel. 0342610980. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2020 **SO807445**

CHIURO - VIA ARMISA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO di 41,15 mq. Valore di perizia Euro 10.374,00. Prezzo base Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 86,22 mq. Valore di perizia Euro 54.250,00. Prezzo base Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI** di 86,85 e 59,06 mq. Valore di perizia Euro 108.274,00. Prezzo base Euro 81.000,00. **VIA ARMISA N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NUDA PROPRIETÀ DI RIPOSTIGLIO** della superficie commerciale di 50,50 mq. e di area urbana fronteggiante l'edificio. - lettera B in perizia **NUDA PROPRIETÀ DI RIPOSTIGLIO** della superficie commerciale di 50,50 mq. a piano terra. Vano accessibile con autoveicoli, portone larghezza 3,00 mt., altezza 4 mt., utilizzabile come autorimessa. - lettera C in perizia **NUDA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Valore di perizia Euro 16.835,00. Prezzo base Euro 8.444,25. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **SO808248**

COSIO VALTELLINO - VIA STATALE, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 721,32 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Villa indipendente con ampio giardino costituita da: cantina, ripostiglio, lavanderia, locale caldaia, portico e ampia autorimessa a piano terra, cucina, soggiorno, n.3 camere, n. 2 bagni, studio, disimpegno e ampi terrazzi a piano primo, n.3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e ampio terrazzo a piano secondo. Valore di perizia Euro 900.652,50. Prezzo base Euro 675.489,38. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano primo composto da soggiorno, cucina, n.2 camera bagno e balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Identificazione catastale: foglio 26 particella 194 sub. 2

(catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 289,22 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 1. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): strada-mapp.871-190-193. Valore di perizia Euro 61.590,00. Prezzo base Euro 46.192,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 76,04 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano primo composto da soggiorno, cucina, n.2 camera bagno e balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 194 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 289,22 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 1, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): strada-mapp.871-190-193. Valore di perizia Euro 60.682,00. Prezzo base Euro 45.511,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano secondo composto da soggiorno, cucina, n.2 camera bagno e balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 194 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 289,22 Euro, indirizzo catastale: Via nazionale, piano: 2. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): strada-mapp.871-190-193. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1964. Valore di perizia Euro 64.090,00. Prezzo base Euro 48.067,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 84,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano secondo composto da soggiorno, cucina, n.2 camera bagno e balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 194 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 289,22 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 2,

intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): strada-mapp.871-190-193. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1964. Valore di perizia Euro 67.290,00. Prezzo base Euro 50.467,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 91,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano terzo (sottotetto) composto da soggiorno, cucina, n.2 camera bagno e sottotetto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 194 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 6, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 3. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): strada-mapp.871-190-193. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1964. Valore di perizia Euro 70.558,00. Prezzo base Euro 52.918,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) RUSTICO** della superficie commerciale di 299,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). Trattasi in precaria condizioni, non agibile e non accessibile, privo di impianti e finiture. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t-1-2. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 193 (catasto fabbricati), categoria A/6, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 135,57 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: s1-t-1, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): strada-mapp.194-190-300 planimetria catastale non presente nell'archivio catastale. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Valore di perizia Euro 88.700,00. Prezzo base Euro 66.525,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,13 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano primo composto da soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e balconi. L'unità

immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 270 cm. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 113 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 1, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 87.143,00. Prezzo base Euro 65.357,25. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,32 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano secondo composto da soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e balconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 270 cm. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 113 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 2. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 93.952,00. Prezzo base Euro 70.464,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,13 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano secondo composto da soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e balconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 270 cm. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 113 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 2, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 87.143,00. Prezzo base Euro 65.364,75. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

LOTTO 15) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,69 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano terzo (mansarda) composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, ha un'altezza interna di 260 cm. Identificazione catastale: I foglio 26 particella 113 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 3, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 74.559,00. Prezzo base Euro 55.919,25. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 61,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano terzo (mansarda) composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, ha un'altezza interna di 260 cm. Identificazione catastale: I foglio 26 particella 113 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 3. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 66.864,50. Prezzo base Euro 50.148,38. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 13,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa a piano terra accessibile dall'esterno del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. identificazione catastale: I foglio 26 particella 113 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 36,88 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: T, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4

piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 11.040,00. Prezzo base Euro 8.280,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 11,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa a piano terra accessibile dal corsello box nell'angolo nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: foglio 26 particella 113 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 11 mq, rendita 28,97 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: T. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 9.360,00. Prezzo base Euro 7.020,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa a piano terra accessibile dal corsello box nell'angolo nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: I foglio 26 particella 113 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: T, Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 10.400,00. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. **ZONA AGRICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.119,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreni ubicati in zona agricola attualmente boscati. Identificazione catastale: I foglio 38 particella 28 (catasto terreni), qualita/classe bosco ceduo 2, superficie 1470, reddito agrario 0,38 €, reddito dominicale 2,66 €, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella

(da nord in senso orario): mapp.26-27-30-sentiero-mapp.25-24. I foglio 38 particella 69 (catasto terreni), qualita/classe bosco ceduo 2, superficie 1640, reddito agrario 0,42 €, reddito dominicale 2,96 €, intestato a soggetto esecutato 2. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): sentiero-mapp.70-sentiero-mapp.68. I foglio 38 particella 73 (catasto terreni), qualita/classe bosco ceduo 2, superficie 9, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,02 €, intestato a soggetto esecutato 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): sentiero-mapp.74-71. Valore di perizia Euro 9.207,00. Prezzo base Euro 6.905,25. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario Gianluigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio. Rif. RGE 81/2019 **SO808239**



COSIO VALTELLINO - VIA PEDEMONTANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 41,18 mq. sito al piano primo mansardato con tetto in legno a vista, costituita da cottura-soggiorno, camera, bagno, disimpegno e lastrico solare. L'accesso avviene tramite scala comune interna. Identificazione catastale: Fg. 42 particella 39 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2. Valore di perizia Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Naritelli Gianluigi. Rif. RGE 91/2021 **SO808165**

DELEBIO - VIA LUCINI, 14 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 141.480,00. Prezzo base Euro 106.110,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SOTTOTETTO.** Valore di perizia Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO.** Valore di perizia Euro 10.250,00. Prezzo base Euro 7.690,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Schena tel. 0342200785. Rif. RGE 17/2020 **SO808650**

FORCOLA - FRAZIONE SIRTA, VIA NUOVA N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO RESIDENZIALE formato da ingresso, disimpegno, bagno, n.2 camere e unico vano ad uso cucina soggiorno dal quale si accede anche a corte esterna esclusiva pavimentata. Accesso indipendente da via pubblica attraverso piccola corte esclusiva. L'unità immobiliare comprende anche vani in piano primo sottostrada e precisamente n.2 vani ad uso cantina-deposito e n.1 vano ad uso autorimessa. Autorimessa non conforme dal punto di vista urbanistico e catastale ed insistente sulla particella distinta col fg. 7 n. 766. Area esterna al fabbricato. Valore di perizia Euro 116.945,50. Prezzo base Euro 65.531,25. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Ghioldi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 150/2019 **SO808821**

MADESIMO - VIA ANDOSSO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 89,90 mq. di locale ripostiglio e di autorimessa. Valore di perizia Euro 359.600,00. Prezzo base Euro 202.275,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Bagassi tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 52/2019 **SO808659**

MAZZO DI VALTELLINA - PIAZZA TRIESTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO - BOTTEGA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie commerciale di 97,00 mq. Valore di perizia Euro 28.100,00. Prezzo base Euro 11.854,69. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 66/2020 **SO808153**

MELLO - VIA PROVINCIALE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,20 mq. Appartamento facente parte di un complesso residenziale edificato a metà degli anni 70 e ristrutturato nelle parti esterne facciate balconi e tetto negli anni 2008- 2009. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo e terzo, ha un'altezza interna di 2,74. Identificazione catastale: foglio 16 particella 680 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita 198,84 Euro, indirizzo catastale: Via Provinciale, piano: primo e terzo, intestato a *** DATO OSCURATO ***. Valore di perizia Euro 89.000,00. Prezzo base Euro 89.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79,60 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2,74. Identificazione catastale: foglio 16 particella 680 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 3,5 vani, rendita 126,53 Euro, indirizzo catastale: Via Provinciale piano: primo, intestato a *** DATO OSCURATO ***. Valore di perizia Euro 57.000,00. Prezzo base Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie

commerciale di 128,50 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo e terzo, ha un'altezza interna di 2,74. Identificazione catastale: foglio 16 particella 680 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 15,5 vani, rendita 198,84 Euro, indirizzo catastale: Via Provinciale , piano: secondo e terzo, intestato a *** DATO OSCURATO ***. Immobile costruito nel 1975 ristrutturato nel 2008. Valore di perizia Euro 87.500,00. Prezzo base Euro 87.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79,60 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo, ha un'altezza interna di 2,74. Identificazione catastale: foglio 16 particella 680 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 3,5 vani, rendita 126,53 Euro, indirizzo catastale: Via Provinciale , piano: secondo, intestato a *** DATO OSCURATO ***. Immobile costruito nel 1975 ristrutturato nel 2008. Valore di perizia Euro 57.000,00. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Muffatti tel. 0342213010. Rif. RGE 98/2021 **SO807623**

MORBEGNO - VIA ELISEO FUMAGALLI 115/A, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 181,22 mq per la quota di: - 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario - 500/1000 di usufrutto a favore dell'usufruttuario Villa singola ad uso residenziale con annesso terreno di pertinenza. Valore di perizia Euro 292.000,00. Prezzo base Euro 164.250,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Camanni tel. 03421895500. Rif. RGE 79/2019 **SO808183**

MORBEGNO - VIA RITA LEVI MONTALCINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ

APPARTAMENTO al piano primo con annessa cantina al piano secondo interrato, composto da un ingresso, un bagno, un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un ampio terrazzo posto sui lati nord ed ovest. Valore di perizia Euro 104.700,00. Prezzo base Euro 102.143,49. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta De Marzi tel. 0342/358696. Rif. RGE 114/2020 **SO807235**



NOVATE MEZZOLA - FRAZIONE CAMPO MEZZOLA, VIA SAN COLOMBANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano, della superficie commerciale di 106,40 mq, composto da soggiorno con zona cucina, servizio, bagno, due camere e balcone, due spazi accessori al piano terreno, oltre a parti comuni e uso esclusivo di una parte dell'area di pertinenza, come risultanti dai titoli. Valore di perizia Euro 61.300,00. Prezzo base Euro 45.975,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Quadrio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 38/2020 **SO808191**

PRATA CAMPORTACCIO - VIA MACOLINI , 1- FRAZ. SAN CASSIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo facente parte di un

fabbricato bifamiliare con annessa attività artigianale al piano terra con relativi accessori. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, n. 2 camere, bagno, w.c., ripostiglio, disimpegno e n. 3 balconi, cui si accede da scala interna comune a tutto l'edificio. Identificazione catastale: Fg. 36 particella 696 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gandini tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 60/2020 **SO808200**

SONDALO - FRAZIONE MONDADIZZA, VIA STELVICO N. 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 65,16 mq., al piano secondo di edificio residenziale, composto da cottura, soggiorno/pranzo, due camere, bagno, ingresso/disimpegno e balcone, compresa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 114.598,80. Prezzo base Euro 85.949,10. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 13/2021 **SO808653**

SONDRIO - VIA G. MAZZINI 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 120,57 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. A.1) Box singolo, composto da vano autorimessa con piccolo ripostiglio retrostante, sviluppa una superficie commerciale di 18,00 Mq. Valore di perizia Euro 163.500,00. Prezzo base Euro 163.500,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesca Cottica presso lo Studio dell'avv. Tempra tel. 3929335479. Custode Giudiziario

Debitore. Rif. RGE 29/2021
SO808186

SONDRIO - VIA NANI, 12
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 63,00 mq., composto da ingresso, soggiorno con annessa cucina, disimpegno, camera, bagno e cantinino non accatastato al piano S1. Box singolo, della superficie commerciale di 15,00 mq. Valore di perizia Euro 92.850,00. Prezzo base Euro 92.850,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio. Rif. RGE 117/2020 **SO807614**



SPRIANA - VIA CENTRO, FRAZIONE MARVEGGIA
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, posto in un complesso residenziale di recente realizzazione, denominato "residenza Antonella", composto da due terrazze, soggiorno, camera, bagno e disimpegno. Valore di perizia Euro 68.300,00. Prezzo base Euro 68.300,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 38/2021 **SO807605**

TRAONA - LOCALITA' MELLO E BERBENNO DI VALTELLINA
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI 3 APPARTAMENTI**, 1 rustico ed 1 terreno agricolo a Traona e terreni agricoli in Mello e Berbenno di Valtellina. Valore di perizia Euro 136.972,10. Prezzo base Euro 77.250,00. Vendita senza

incanto 13/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2020 **SO807571**

TRESIVIO - VIA FIORENZA 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA, AUTORIMESSA E PISCINA SCOPERTA. Valore di perizia Euro 579.000,00. Prezzo base Euro 579.000,00. **VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO A/2**. Valore di perizia Euro 41.000,00. Prezzo base Euro 41.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO**. Valore di perizia Euro 21.000,00. Prezzo base Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA**. Valore di perizia Euro 21.500,00. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342/513167. Rif. RGE 5/2021 **SO807639**

TRESIVIO - VIA PRASOMASO SNC, FRAZIONE LOCALITÀ PRASOMASO - STRADA PER BOIROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 45,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Box singolo della superficie commerciale di 21,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Proprietà per 1/12 di area di accesso alle unità immobiliari della superficie commerciale di 4,20 mq per la quota di 1/12. Valore di perizia Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 34,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Posto auto della superficie commerciale di 6,00

mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Proprietà per 1/12 di area di accesso alle unità immobiliari della superficie commerciale di 4,20 mq per la quota di 1/12. Valore di perizia Euro 33.400,00. Prezzo base Euro 18.787,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Posto auto della superficie commerciale di 6,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Proprietà per 1/12 di area di accesso alle unità immobiliari della superficie commerciale di 4,20 mq per la quota di 1/12 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Poletti tel. 0342610980. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2020 **SO807446**

VALDIDENTRO - VIA LE PONTI, 68, Frazione Semogo - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno, dispensa, due disimpegni e due balconi. L'appartamento è dotato di impianti tecnologici compreso riscaldamento a pavimento. Ad esso fanno capo le parti comuni del fabbricato individuate col sub. 23 Bene comune non censibile, consistenti in corte, scala di accesso e relativi corridoi comuni all'intero fabbricato. Valore di perizia Euro 243.000,00. Prezzo base Euro 136.690,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rattazzo Valentina. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Civati tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 108/2017 **SO809342**



APRICA - VIA MADONNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) STALLA E FIENILE. Valore di perizia Euro 31.200,00.

Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Civati tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 27/2021 **SO808814**

BIANZONE - LOCALITÀ CA DEL BAU SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE privo di impianti, della superficie commerciale di 20,00 mq. Valore di perizia Euro 1000,00. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezza c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 119/2019 **SO809359**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RISTORANTE BAR della superficie commerciale di 163,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La unità immobiliare è costituita da un vano uso sala da pranzo e un vano ad uso bar al piano terra con annessi servizi igienici. Inoltre in adiacenza ai servizi igienici del piano terra è possibile accedere al ripostiglio interrato che ha delle buone finiture in pietra e malta a vista. Terreno, composto da terreno semi-pianeggiante. Valore di perizia Euro 265.900,00. Prezzo base Euro 199.425,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Agostino Pellegrino tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 42/2020 **SO808818**

COSIO VALTELLINO - VIA NAZIONALE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UFFICIO della superficie commerciale di 85,75 mq per la quota di piena proprietà. Ufficio a piano terra composto da sala di attesa, n.2 vani ufficio e

ripostiglio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: I foglio 26 particella 113 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 47,72 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: t. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 93.325,00. Prezzo base Euro 69.993,75. **VIA NAZIONALE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UFFICIO** della superficie commerciale di 86,32 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Ufficio a piano primo composto da n.3 vani ufficio, cucina, bagno e balconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 270. Identificazione catastale: I foglio 26 particella 113 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 1, intestato a soggetto esecutato 2. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro 93.952,00. Prezzo base Euro 70.464,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario Gianluigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio. Rif. RGE 81/2019 **SO808240**

GORDONA - VIA AL PIANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO COMPOSTO DA UN SOLO PIANO UTILIZZATO COME STALLA PER BOVINI, LAVORAZIONE LATTE E SPACCIO VENDITA DEI PRODOTTI LAVORATI. Sul tetto del fabbricato è presente un impianto fotovoltaico da 61 kw di potenza. L'energia elettrica prodotta viene utilizzata per le esigenze del fabbricato, la rimanente parte viene venduta al gestore tramite scambio sul posto. Valore di perizia Euro 490.276,00. Prezzo base Euro 490.276,00. Vendita senza

incanto 22/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 74/2020 **SO807226**

GROSIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO ARTIGIANALE realizzato negli anni 70, edificato su tre livelli. A piano primo sottostrada troviamo: laboratorio artigianale, locale di deposito, centrale termica, essiccatoio e piccolo w.c.; il piano terra è interamente destinato a laboratorio artigianale mentre a piano primo troviamo il vano adibito ad esposizione e l'ufficio. Entrambi i tre piani sono collegati tra loro mediante scala comune interna. Valore di perizia Euro 241.732,32. Prezzo base Euro 135.956,25. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO809347**



MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE: UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO NEGOZIO. Valore di perizia Euro 401.800,00. Prezzo base Euro 226.012,50. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 39/2020 **SO807450**

MADESIMO - LOCALITÀ MONTESPLUGA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)

INTERA E PIENA PROPRIETÀ LOCALE della superficie commerciale di 22,50 mq al piano seminterrato di un fabbricato composto da quattro piani. Il fabbricato è realizzato con muratura intonacata, soletta di copertura in c.a. e pavimento in calcestruzzo. Internamente è organizzata come le vecchie stalle, con mangiatoie ai lati, zona per l'alloggio degli animali e canaletta per la raccolta dei liquami e del letame prodotto dagli animali. Valore di perizia Euro 26.500,00. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 74/2020 **SO807227**

SERNIO - VIA VALCHIOSA 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO della superficie commerciale di mq. 1312,70. Valore di perizia Euro 1.706.510,00. Prezzo base Euro 719.933,88. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliana Pozzi tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2020 **SO807616**

SONDRIO - GALLERIA CAMPELLO 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO. Valore di perizia Euro 103.500,00. Prezzo base Euro 103.500,00. **VIA GALLERIA CAMPELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 36.500,00. **VIA GALELLIA CAMPELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE.** Valore di perizia Euro 134.500,00. Prezzo base Euro 134.500,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342/513167. Rif. RGE 5/2021 **SO807640**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BAR della superficie commerciale di 434,68 mq. Il fabbricato è adibito nel suo insieme a ristorante/pizzeria e in particolare risulta costituito da: - ingresso con n. 2 sale da pranzo con volta in pietra, cucine, servizi igienici, celle e magazzini al piano terra (sub. 26); - n. 2 sale da pranzo, wc e disimpegno nell'angolo sud a piano primo (sub. 27); - zona di servizio, ingresso/guardaroba, piccola sala e wc nella parte centrale a piano primo (sub. 25); - sala da pranzo, wc e disimpegni nell'angolo nord a piano primo (sub. 28). Valore di perizia Euro 778.431,20. Prezzo base Euro 184.725,36. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO808159**

TALAMONA - LOCALITÀ AL TARTANO, VIA TARTANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in pessime condizioni con accesso dai mappali 437 e 401 di altra proprietà - per maggiori info visionare avviso di vendita; Fabbricato in pessime condizioni con accesso dai mappali 437 e 401 di altra proprietà - per maggiori info visionare avviso di vendita; Terreni; In Comune di Talamona, Via Don Cusini n. 29: Intera e piena proprietà Fabbricato in discrete condizioni, provvisto di impianto elettrico ed idrico ma sprovvisto di impianto di riscaldamento; nel locale soggiorno è presente una stufa a pellet. Il piano secondo è caratterizzato da corridoio centrale, camera con bagno realizzato nell'ampliamento non censito nella scheda catastale presente all'Agenzia del Territorio di Sondrio, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 125.375,00. Prezzo base Euro 70.523,44. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia

Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 75/2016 **SO807233**

TRESIVIO - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO. Valore di perizia Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342/513167. Rif. RGE 5/2021 **SO807641**



CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2B) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' DI TERRENI ARTIGIANALI e in zona verde della superficie commerciale di 1.451,21 mq. Trattasi di terreni individuati nel vigente PGT parzialmente in zona T3 tessuto artigianale esistente e di completamento e in zona VU verde urbano. Terreno acquisito dal Comune da oltre 30 anni

per la realizzazione di un centro sportivo. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 65.304,32. Prezzo base Euro 49.000,00. **FRAZIONE LOC. PIAN DEL LANZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' DI RUSTICO** della superficie commerciale di 61,04 mq. e **QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 26.457,00 mq; intera e piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 3.970,00 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 27.880,50. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **SO808321**



CHIURO - VIA ARMISA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI DUE TERRENI AGRICOLI di 300 e 560 mq. Valore di perizia Euro 6.900,00. Prezzo base Euro 5.175,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **SO808249**

GORDONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 3.187,00 mq. Valore di perizia Euro 28.683,00. Prezzo base Euro 28.683,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 74/2020 **SO807228**

GROSIO - LOCALITA' TONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA

PROPRIETA' TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 4.690,00 mq in parte a prato ed in parte a bosco ubicati in zona di montagna. Presenza di due piccoli fabbricati rurali. Per quanto concerne i fabbricati si rileva perimetro in pietrame e copertura in pessimo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO809348**

TEGLIO - LOCALITA' SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) NUDA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI. Valore di perizia Euro 1.397,50. Prezzo base Euro 1.042,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **SO808250**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 91
Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)