



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

COMISO (RG) - CONTRADA DIFESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETA' PIENA E PERFETTA SU FABBRICATO INDIPENDENTE PER CIVILE ABITAZIONE, dislocato su tre livelli, di cui due fuori terra, uno seminterrato e relativa pertinenza. Piano terra e sottotetto con destinazione residenziale, piano seminterrato destinato a taverna. Superficie lorda complessiva 290,80 MQ. Nell'immobile vi si accede per mezzo di un vialetto che si diparte dalla strada provinciale Comiso-Acate. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni, gode di un ampio portone in legno

ed è suddiviso in un salotto-soggiorno circa 59,00 mq. ove insiste la scala di collegamento con il piano superiore, una sala pranzo di circa 19,40 mq., con annesso cucinino di mq. 4,60 e w.c. di mq. 3,05, 3 camere da letto di rispettive metrature 17,80 mq., 10,40 mq. e 10,25 mq., bagno di mq. 7,90 e disimpegno che collega tutti i predetti ambienti di mq. 8,10; il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 160,00 circa. Esternamente vi è veranda chiusa a vetri di mq. 24,00, la stessa, dalla documentazione ufficiale prelevata presso il Comune di Comiso risulta veranda aperta. Al piano primo vi si accede, sia per tramite della scala interna nascente dal piano terra, che per tramite di una scala in acciaio autoportante ubicata all'esterno del fabbricato

che porta al terrazzino, quest'ultima non riportata negli elaborati depositati presso il Comune di Comiso. Qui, nonostante sia stato rilasciato il diniego per la destinazione abitativa, trovasi ambienti con destinazione residenziale, salotto di mq. 23,40, cucina di mq. 5,60, 2 camere da letto da mq. 17,50 e mq. 13,34, bagno di mq. 7, ripostiglio di mq. 1,50 e disimpegno di

collegamento di mq. 6,35. Al piano cantinato, dal raffronto tra documentazione in atti e lo stato dei luoghi si riscontrano difformità di utilizzo degli ambienti, il garage di mq. 66,70 è utilizzato a taverna, la dispensa di mq. 15,15 è utilizzata anch'essa a taverna/cucina, un locale w.c. di mq. 6,30, un locale deposito di mq. 5,00 e il locale caldaia di mq. 11,80 presenta al suo interno

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



una scala in ferro autoportante che collega col piano superiore, quest'ultima inesistente nella documentazione approvata dal Comune di Comiso. Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 196.875,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 190/2020 **RG808507**



COMISO (RG) - VIA NICCOLÒ MACHIAVELLI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE con una superficie complessiva di mq. 109 circa, in particolare: il piano terra è composto da un ingresso soggiorno dove è collocata anche la scala che collega i vari piani della casa, una cucina-pranzo, un cucinino ed un piccolo wc; il piano primo è composto di due camere da letto, un piccolo disimpegno, un bagno, ed un ampio balcone di mq 10,20 circa; il piano secondo è composto oltre che da un vano scala, da due camere, una lavanderia, un terrazzo di mq 14,60 ed un balcone di mq 10,20 circa. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.900,00. **VIA GUIDO GOZZANO N. 3 - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato nel Comune di Comiso e precisamente: abitazione di tipo popolare di quattro (4) piani fuori terra, composta da cinque vani e mezzo (5,5) oltre accessori per una superficie utile residenziale di mq centodieci (mq. 128) circa. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.690,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Adamo Martello tel. 0932454909. Rif. RGE 237/2018 **RG808581**

COMISO (RG) - VIA MONFERRATO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, dislocato su quattro livelli: piano sottostrada (con accesso dalla via Balbo), terra (con accesso dalla via Monferrato), primo e secondo, con difformità sanabili. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 276/2017 **RG808712**

COMISO (RG) - FRAZIONE PEDALINO, VIA SILONE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, interno 2, piano Terra, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 416 sub 10, cat. A/2, della consistenza di vani 7, mq 153 incluso verande oltre giardino da 33,80 mq, con garage in Via Silone n° 27, piano S1, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 416 sub 7, cat. C/6. Prezzo base Euro 45.312,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.984,56. Vendita senza

incanto 16/12/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Morando tel. 0932517958. Rif. RGE 309/2015 **RG809478**

COMISO (RG) - VIA PIETRO MICCA, 79A, ANGOLO VIA MAGGIORE G. RANDACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a piano primo composto da quattro vani con superficie catastale di mq. 103. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Burrafato tel. 0932258656. Rif. RGE 205/2020 **RG809476**

MODICA (RG) - VIA RISORGIMENTO, 217/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO, censito al Catasto Urbano del Comune di Modica Foglio 101,p.Ila 701, sub 17, Categ.A/3 consistenza 7 vani, rendita catastale €451,98, superficie: 110m2, pertinenze a cielo aperto: 100mq2. Piena proprietà del Box auto, censito al Catasto Urbano del Comune di Modica Foglio 101, p.Ila 701, sub 11, Categ.C/6, consistenza 13m2, rendita catastale €.29,54. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 252/2015 **RG809986**

MODICA (RG) - VIA SAN GIULIANO MACALLÈ, 18/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE con tipologia a villetta su unico livello al piano terra e sottostrada, con antistante piazzale di ingresso. Prezzo base Euro 90.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.575,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 233/2017 **RG808701**

MODICA (RG) - VIA FONTANA, 318 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE CON TIPOLOGIA DI CASA CONDOMINIALE, piano primo, adibito ad abitazione, costituito da 6,5 vani, censito in N.C.E.U. di Modica al Foglio 62, particella 679 sub 3, zona censuaria 001, Categ. A/3, classe 03, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 419,62, classe energetica F. Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.566,41. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 35/2016 **RG809029**

MODICA (RG) - CONTRADA S. BARTOLO ADDOLORATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. La villetta per civile abitazione di 6,5 vani è costituita da un piano rialzato e da un piano seminterrato, quest'ultimo destinato a deposito e garage. Prezzo base Euro 60.329,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.247,00. Vendita senza



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

incanto 15/12/22 ore 17:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 483/2015 **RG808797**

MODICA (RG) - VIA PIZZO, 21-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, composta da un piano terra e da un soppalco con copertura a tetto a due falde. Sup convenzionale di mq 58. Prezzo base Euro 14.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 10.800,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 46/2018 **RG809073**

RAGUSA (RG) - VIA ENRICO FERMI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI separate: Appartamento e locale sottotetto. L'appartamento, adibito alla civile abitazione, presenta una superficie lorda di circa mq. 125,50, una superficie utile interna netta di circa mq. 106,65 ed è costituito dall'ingresso-soggiorno, dalla cucina, dal ripostiglio, dalla lavanderia, dal letto singolo 1, dal letto singolo 2, dal bagno e dal letto matrimoniale, vi è un balcone che gira attorno al prospetto principale e al prospetto laterale, creando delle verande coperte, dove il balcone che si affaccia su Via Enrico Fermi, ha una larghezza media di ml. 0,85, mentre quello che si affaccia su Via Carlo Matteucci, ha una larghezza media di ml. 1,50. Sottotetto, non abitabile, superficie lorda di circa mq. 149,15, superficie utile interna netta di circa mq. 139,00, adibito a locale deposito di pertinenza all'appartamento medesimo, da cui si accede dal pianerottolo della scala condominiale, tramite una

scala a pioli. Prezzo base Euro 115.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 342/2019 **RG809991**

RAGUSA (RG) - VIA FREGENE, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di tipo economico facente parte di un complesso edilizio sito in località "Trippizza-Gaddimeli" in Marina di Ragusa - frazione balneare di Ragusa, al piano terra e primo. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 21/2021 **RG809139**



RAGUSA (RG) - VIA LARGO SCARICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO COMPOSTO DA UN'UNICA UNITA ABITATIVA al primo e secondo piano e da un garage al piano terra di pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Ricci tel. 0932654232. Rif. RGE 95/2015 **RG809007**

RAGUSA (RG) - VIA ROSARIO LIVATINO N. 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE

ABITAZIONE a 1° piano, con locale di sgombero non comunicante di pertinenza al piano sottotetto, e con annesso box auto ubicato a piano interrato, tutti siti in 97100 Ragusa (RG), Via Rosario Livatino n. 24-26, superficie commerciale rispettivamente pari a circa 143,15 mq e 29 mq. Prezzo base Euro 92.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.375,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 374/2019 **RG809605**

RAGUSA (RG) - VIA ARCHIMEDE, 21/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) adibito a civile abitazione facente parte del complesso edilizio tra la via Archimede, la via Cairoli ed il vico Cairoli, con ingresso dal numero civico 21/G della via Archimede, "CORPO A", scala A/4, piano secondo, interno sei, composto da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cicero tel. 0932831330. Rif. RGE 53/2021 **RG809603**

RAGUSA (RG) - VIA ENRICO BERLINGUER, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN ORDINANZA LOTTO 1BIS (CESPITE N.1 IN PERIZIA):APPARTAMENTO al secondo piano 115 mq, con garage a piano terra e box auto pavimentato con box doccia e scaldabagno. Prezzo base Euro 28.687,50.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.515,62. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 99/2007 **RG809944**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE, VIALE LIBERTÀ, 45, ANGOLO VIA DEI PINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLINO adibito a civile abitazione composto da tre livelli ivi compreso il piano interrato ed un posto auto singolo posto all'ingresso del lotto. Prezzo base Euro 67.078,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.309,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 6/2018 **RG808584**

SCICLI (RG) - FRAZIONE CAVA D'ALIGA, PIAZZA MEDITERRANEO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO (al piano terzo) di mq 128 con comodità di garage (a piano seminterrato) e del lastrico solare (al piano quarto) di mq 140. Prezzo base Euro 37.504,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.128,52. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 288/2019 **RG809469**

SCICLI (RG) - LOCALITÀ CAVA D'ALIGA, VIA SALVATORE D'ALÌ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, a piano terra e composto da soggiorno,

cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, pertinente veranda coperta, garage ed area di sedime complessivamente pari a circa 1200 mq. compresa la superficie occupata dal fabbricato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Pellegrino tel. 0932454909. Custode Delegato Avv. Giuseppe Pellegrino tel. 0932454909. Rif. RGE 366/2019 **RG809671**



VITTORIA (RG) - VIA A. DE GASPERI N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito al piano terzo e costituito da un ampio ingresso/soggiorno, cucina, lavanderia, due stanze da letto, di cui una matrimoniale, bagno, spogliatoio, ripostiglio Garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 264/2018 **RG808647**

VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO al piano 1 e un'autorimessa-box auto posta al piano seminterrato. L'appartamento si sviluppa in un unico piano terra di circa mq 115,00 (sup. utile mq 100,00) con mq 18,00 circa di verande e balconi esterni, suddivisa in

una zona giorno dove trova posto un soggiorno-salotto da cui si accede da una parte alla cucina-pranzo con annesso ripostiglio e vano veranda esterna e dall'altra al disimpegno della zona notte dove sono allocate tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Nell'immobile sono presenti gli ordinari impianti idrico, fognario ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento con elementi a radiatori a parete e di climatizzazione con due macchine una nella zona giorno ed una nella zona notte. Le finiture sono di media qualità. Il tutto, complessivamente si trova in buono stato di conservazione. L'autorimessa-Box auto è posto al piano seminterrato, di mq 32,00 (sup. utile di mq 25,00 per la rimessa e mq 4,15 per il ripostiglio) e costituisce pertinenza esclusiva del sopraindicato appartamento. Nel box-auto sono presenti gli ordinari impianti elettrico sottotraccia con finiture di media qualità, l'infixo esterno è costituito da una saracinesca basculante. Il tutto, complessivamente si trova in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 21.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.374,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 342/2018 **RG809473**

VITTORIA (RG) - VIA L.PIRANDELLO, 2/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO ai piani primo e secondo con abusi edilizi non sanabili. Prezzo base Euro 54.956,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.217,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Adamo tel. 0932247318. Rif. RGE 171/1996 **RG808011**

VITTORIA (RG) - -MERCATO ORTOFRUTTICOLO, SNC - LOTTO UNICO EREDITARIO IMPRENDENTE I SEGUENTI IMMOBILI NELLA QUOTA DI 8/27 1. CASA PER CIVILE ABITAZIONE autonoma sita in Vittoria, via Magenta n.266 (cespite individuato al catasto fabbricati del Comune di Vittoria al fg 213 p.la 3975 sub 1 - ex p.la 697); **2. CASA PER CIVILE ABITAZIONE** autonoma sita in Vittoria, via Roma n.169 (cespite individuato al catasto fabbricati del Comune di Vittoria al fg 207 p.la 5406 sub 1); **3. CASA RURALE** sita in Vittoria, c.da Cicchitto (cespite individuato al catasto fabbricati del Comune di Vittoria al fg 119 p.la 492 sub 1 - 2 - 3 - 4 - 5); **4. TERRENI AGRICOLI** e fabbricato rurale siti in Vittoria, c.da Cicchitto: a. Terreni individuati al catasto terreni del Comune di Vittoria al fg 119 p.lle 6-33-34-35-44-47-48-49-66-67-68-69-70-71-72-73-74-77-90-114-140-159-168- 201-202-203-204-205-493-496-498; b. Fabbricato rurale individuato al catasto terreni del Comune di Vittoria al fg 119 p.la 45; **5. TERRENI EDIFICABILI** siti in Vittoria, c.da Boscopiano (cespiti individuati al catasto terreni del Comune di Vittoria al fg 71 p.lle 39-122); **6. TERRENI AGRICOLI E FABBRICATO RURALE** siti in Vittoria, c.da Alcerito: a. Terreni individuati al catasto terreni del Comune di Vittoria al fg 78 p.lle 8-9-10-114-115-116-178-179-343 b. Terreni individuati al catasto terreni del Comune di Vittoria al fg 79 p.lle 8-191-240-375; c. Fabbricato rurale individuato al catasto terreni del comune di Vittoria al fg 79 p.la195. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 09:30. G.D. Dott. Claudio Maggioni. Curatore Fallimentare Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. FALL 18/2010 **RG809666**

VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) GARAGE, piano T. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 212, Part. 6381, Sub. 1, Zc.

1, Categoria A6, con costi da sostenere per l'adeguamento delle difformità presenti consistenti in variazioni catastali, per conformarli allo stato dei fatti; e presentazione SCIA ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016. Mq36,00. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.594,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 63/2014 **RG808691**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA di 5 vani e di un terreno, che si affaccia su una Stradella privata comunicante con la Via Messico al n° 55, cap 97019. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.187,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 110/2019 **RG809604**

VITTORIA (RG) - VIA FORCONE, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO di superficie lorda edificata di mq. 105,64, con spazio aperto destinato a verde privato sul retro dei locali abitativi, di superficie lorda pari a mq. 84,36, in catasto N.C.E.U. Comune di Vittoria p.la 270 fg. 89, coordinate geografiche 36°57'38" N; 14°32'15" E, 171 m. s.l.m., con distanza in linea d'aria di circa 0,9 km dal centro storico di Vittoria. Prezzo base Euro 22.148,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.611,32. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rossella Cavalieri tel.

0932653956. Rif. RGE 82/2019 **RG808510**

VITTORIA (RG) - VIA G.B. IACONO, 2C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano, distinto al NCEU al Foglio 220 P.Illa 774 sub 2, categoria A/7 classe 2 vani 6,5 rendita € 604,25 e soprastante lastrico solare, al piano secondo, distinto al NCEU al Foglio 220 p.Illa 774 sub 3, cat. F/5. Prezzo base Euro 38.513,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.885,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 110/2015 **RG808483**

VITTORIA (RG) - VIA GIUSEPPE FAVA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Lo stabile è costruito su due piani fuori terra realizzato su lotto intercluso di circa 200 mq, con una veranda antistante ed una zona giardino. L'abitazione al piano terra è costruita da ingresso/salotto, cucina, bagno e lavanderia, di complessivi 70 mq; tramite scala interna si accede al disimpegno del primo piano, zona notte, costituita da tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno, per complessivi 60 mq circa. La camera da letto padronale si affaccia su una veranda di 8,50 mq prospiciente sul prospetto principale dell'abitazione. Tutti gli ambienti sono ben illuminati ad areati, nella parte retrostante troviamo un cavedio, nel quale si affaccia la lavanderia. Al piano terra con ingresso che prospetta su via principale troviamo un posto auto coperto di 46 mq. Prezzo base Euro 118.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 88.762,50. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 184/2018 **RG808549**

VITTORIA (RG) - CONTRADA MICCICHÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE per civile abitazione, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune di Vittoria, Foglio 92 p.Illa 603, sub.1, zona cens. 1, Categoria A/7 (Abitazioni in villini), Classe 2 e Consistenza 8 vani, superficie catastale 183 mq (totale escluse aree scoperte: 154 mq), con annessa rimessa, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, Foglio 92, p.Illa 603, sub. 2, zona cens. 1, Categoria C/6 (Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), Classe 2, Consistenza 19,00 mq. Il compendio immobiliare, in particolare, è rappresentato "da due corpi di fabbrica di cui uno a due elevazioni e l'altro ad una sola elevazione fuori terra. Quest'ultimo, come già sopra descritto, è una rimessa con annesso forno ormai in disuso. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 274/2015 **RG808545**



VITTORIA (RG) - CONTRADA SALITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DELL'UNITÀ COLLABENTE E TERRENO ubicati in Vittoria (RG), C.da Salito. L'unità collabente in questione è un ex edificio con destinazione commerciale, si compone da piano terra, piano primo e circostante terreno di pertinenza. L'immobile si trova in un'area limitrofa all'abitato

della frazione marinara di Scoglitti in zona F7 nel PRG del comune di Vittoria in Provincia Di Ragusa. Prezzo base Euro 188.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.525,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 106/2021 **RG809941**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA ROVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATO POPOLARE per civile abitazione sito tra due traverse non asfaltate e senza nome di via Artemisia Gentileschi. La predetta unità immobiliare è censita al NCEU al Foglio 63, particella 520, sub 1, cat. A/4, classe 2, vani 4,5, piano terra e primo piano, rendita catastale € 167,33; L'unità immobiliare non è dotata di concessione edilizia e non risulta richiesta di sanatoria per l'ampliamento in sopraelevazione dell'immobile esistente. Dall'atto di vendita si evince che il fabbricato era all'epoca costituito solo dal piano terra realizzato precedentemente al 1 settembre 1967 ed allo stato presenta abusi sanabili. Non sanabile è l'abuso relativo alla sopraelevazione, come meglio descritto nella perizia di stima. L'edificio non è dotato di abitabilità. Prezzo base Euro 36.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.210,94. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 281/2019 **RG808881**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA - STRADA PER RESINÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DELL'IMMOBILE adibito a civile abitazione a piano terra, composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, per una superficie calpestabile di mq. 99,11. L'ingresso dell'immobile è caratterizzato da un cortile interno adibito a parcheggio per le vetture. Prezzo base Euro 48.443,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.332,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Barrano tel. 0932862363. Rif. RGE 128/2018 **RG809090**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO MACCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ AZIENDA AGRICOLA CON DUE FABBRICATI: - Terreni per superficie catastale totale di 6.950 mq con quattro impianti serricoli per 5.413,70 mq; distinti al NCT Acate, Foglio 53, particelle 95, 1618. - Appartamento piano terra, censito al NCEU Acate deposito D/10, Foglio 53, particella 1488 sub.2. - Appartamento piano terra, non censito al NCEU Acate, ricadente nella particella NCT Acate Foglio 53, particella 95. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 2/2018 **RG809990**

ISPICA (RG) - CONTRADA GARZALLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE composto dalle unità immobiliari poste al piano terra e al piano interrato di più

ampio edificio a due elevazioni fuori terra ed una interrata, di complessivi 1.319,00 metri quadrati. Prezzo base Euro 378.388,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.791,09. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 49/2020 **RG809486**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BEDDIO SAN LUIGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CAPANNONE, uffici, piano interrato, locale vendita e area con stradella. Prezzo base Euro 366.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 274.785,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Distefano tel. 0932689049. Rif. RGE 230/2017 **RG808617**

RAGUSA (RG) - ZONA INDUSTRIALE TERZA FASE, VIALE N. 22 ASI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE con annesso corpo uffici. L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Ragusa, sezione A, foglio 142, particella 1456, subalterno 1, zona cens. 1, categoria D/7, rendita € 6.147,00, piano T-1. Il fabbricato si compone di due corpi attigui "strutturalmente giuntati" (come indicato nella perizia in atti), segnatamente da un Corpo A, a piano terra e destinato ad area lavorazione, di mq. 950,00 (superficie commerciale 475,00 mq), e da un Corpo B, composto da un piano terra destinato principalmente ad accessori a servizio dell'area lavorazione (spogliatoi, servizi igienici) di 105 mq (superficie commerciale 52,50 mq) e da un piano primo destinato a uffici di 220,00 mq (superficie commerciale 220,00 mq). Sulla parte retrostante dell'immobile ed in aderenza

ad esso, vi è una tettoia con struttura autonoma in acciaio e copertura con pannelli in lamiera di circa 250,00mq. Prezzo base Euro 677.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 507.750,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 34/2021 **RG809098**

VITTORIA (RG) - VIA CURTATONE N. 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CORPO DI FABBRICATI con cortili e spazi accessori e precisamente: laboratorio identificato in catasto al foglio 212, alla particella 12295/103, deposito identificato alla particella 12295/30 e fabbricato accessorio identificato alla particella 12295/102. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 86/2019 **RG809141**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA MAZZARRONELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO con entrostante corpo di fabbrica, identificati in Catasto Terreno del Comune di Chiaramonte in Catasto Terreno al foglio 129, p.lle 403 - 404 - 405 - 406 - 720 -721- 722 e 723 nonché in Catasto Fabbricati del Comune di Chiaramonte al foglio 129, p.la 517, sub 2-3. Sul terreno insistono 3 pozzi trivellati con impianto idrovoro con elettropompa sommersa. Le acque irrigue vengono distribuite all'intero fondo grazie alla conduttura

idrica interrata. Sul fondo esiste anche un vaso in terra battuta rivestito con guaina, in disuso. Il fabbricato è un deposito agricolo di mq. 98, rappresentato da un unico corpo, distinto in due vani, adibito a locale ricovero macchine ed attrezzi agricoli, sviluppato su un unico piano terra e vi si accede attraverso due portoni, a due ante metalliche. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.062,50. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michelangelo Aurnia tel. 0932761651. Rif. PD 4764/2019 **RG809675**

COMISO (RG) - CONTRADA CASCALANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) 100% DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO costituito da 21 cespiti. Prezzo base Euro 1.835.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.376.367,19. Vendita senza incanto 27/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG807685**

COMISO (RG) - CONTRADA MANCO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO, UN LOCALE DEPOSITO E UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE. Provenendo da Comiso, vi si arriva percorrendo l'asse principale di C.so Vittorio Emanuele per poi imboccare sulla sinistra la strada che porta al cimitero comunale, nello specifico via Cimitero - Trazzera Manco che percorsa per circa 600 mt. Conduce al cancello d'ingresso dell'abitazione. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.025,00.

CONTRADA ACQUA NUOVA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO e fabbricato di un 1 piano fuori terra e precisamente: appezzamento di terreno di circa mq 5.760 con entrostante fabbricato allo stato rustico adibito a magazzino, della consistenza di metri quadrati centocinquanta (mq 140). I beni sono ubicati in una zona poco distante da centro abitato, vi si arriva percorrendo l'asse principale di C.so Vittorio Emanuele per poi imboccare sulla sinistra la strada che porta al cimitero comunale, nello specifico via cimitero -Trazzera Manco, che percorsa per 500 metri conduce al cancello d'ingresso del fondo posto a sinistra rispetto al senso di marcia. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Adamo Martello tel. 0932454909. Rif. RGE 237/2018 **RG808582**

COMISO (RG) - CONTRADA CANICARAO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (livellario) DI TERRENO AGRICOLO, facente parte di un'azienda agricola, Consistenza 39 are 67 ca. Prezzo base Euro 30.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.624,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Armenia tel. 09321972174. Rif. RGE 311/2018 **RG809680**



MODICA (RG) - CONTRADA MAGANUCO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU DUE STACCHI DI TERRENO, di complessivi mq 60.292 per cui è vigente una convenzione edilizia per la realizzazione di una residenza turistica alberghiera. All'interno del primo stacco di suolo, con accesso dalla via Marsala e via Monreale, si trovano 4 corpi di fabbrica in parte allo stato rustico, all'interno dei quali trovansi 17 unità abitative. L'altro stacco di terreno, con accesso dalla via Taormina, è costituito dall'area su cui non sono state iniziate le opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 1.904.492,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.428.369,20. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 132/2020 **RG808660**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BEDDIO LUIGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) AREA di mq.2686+mq.364,18 stradella di accesso part.1015/a 1015/a-b - per 1/2. Prezzo base Euro 123.052,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.289,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Distefano tel. 0932689049. Rif. RGE 230/2017 **RG808618**

VITTORIA (RG) - VIA DEL CERASUOLO DI VITTORIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 23) DIRITTI DI PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO adibito a centro di raccolta, recupero e stoccaggio rifiuti urbani non pericolosi costituito da due corpi aziendali quasi contigui l'uno all'altro, con entro stanti fabbricati, sito in C/da Boscopiano. Prezzo base Euro 931.416,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 698.562,00.

Vendita senza incanto 15/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 61/2015 **RG809093**

VITTORIA (RG) - CONTRADA DIRILLO, AGRO VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETA' SU FONDO RUSTICO di superficie complessiva pari a ha 01.32.40, in catasto fg. 200 N.C.T. Comune di Vittoria, particelle 9 (estesa ha 00.68.00 - R.D. € 29,85, R.A. € 22,83) e 231 (estesa ha 00.64.40 - R.D. € 28,27, R.A. € 21,62), cat. "vigneto", classe 4, coordinate geografiche 36°56'36" N; 14°25'35" E, 99 m. s.l.m., con esposizione prevalente a Sud-Est, giacitura pianeggiante e distanza topografica dal mare di circa 4,5 km. Prezzo base Euro 14.831,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.123,64. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 82/2019 **RG808511**



VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, STRADA PER RESINÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UN FONDO RUSTICO COSTITUITO DA TERRENO AGRICOLO della complessiva superficie catastale di ettaro uno, are quattro e centiare ottantatre (Ha 01.04.83). Prezzo base Euro 15.458,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.593,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Barrano tel. 0932862363. Rif. RGE 128/2018 **RG809091**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO distinto in NCT di Vittoria al Foglio 140, particelle: 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 473, 474, 475, 247, 476, 250, 454, 252, 486, 487, 455, 456, 457, 488, 302, 313, 477, 315, 316, 317, 489, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 468, per una superficie catastale totale di 114.804 mq, con un fabbricato non censito in NCEU, tre vasche raccolta acqua, con impianti serricoli ed incolto. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, distinto in NCT al Foglio 154, particelle 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 38, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 70, 71, 72, 412, 76, 415, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 122, 154, 156, 419, 225, 229, 242, 392, 258, 264, 265, 274, 276, 277, 292, 301, 326, 327, 330, 331, 376, 421, 261; della superficie catastale totale di 176.391 mq; oltre la quota di 2/3 di proprietà della particella 13, della superficie catastale di 81 mq, con fabbricato non censito in NCEU; con la quota di 1/2 di proprietà della particella 325, della superficie catastale di 340 mq; con entrostante un pozzo trivellato; con quattro fabbricati non censiti in NCEU; quattro vasche ed un vaso raccolta acqua; con impianti serricoli e seminativo; con frustoli di terreno interclusi appartenenti a soggetti terzi distinti in NCT particelle 282, 393, 22, 293, 263. Prezzo base Euro 825.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 618.750,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 13:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, distinto in NCT

al Foglio 154, particelle 195, 196, 220, 221, 237, 305, 307, 310, 352, 324, 313, 223, 309 della superficie catastale totale di 170.657 mq; con tre fabbricati non censiti in NCEU; tre vasche raccolta acqua; con un pozzo a vasca per l'approvvigionamento idrico e con impianti serricoli funzionanti, ed in parte da riparare e dismessi. Prezzo base Euro 673.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 505.000,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 14:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** distinto in NCT al Foglio 154, particelle 215, 216, 240, 299, 373, 127, 128, 346, 333, 217, 218, 339, 219, 340, 341; della superficie catastale totale di 91.509 mq; con un fabbricato non censito in NCEU; una vasca raccolta acqua; con un pozzo a vasca per l'approvvigionamento idrico e con impianti serricoli e porzione di impianti serricoli funzionanti. Prezzo base Euro 497.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 373.400,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 281/2014 **RG809076**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

Abitazioni e box

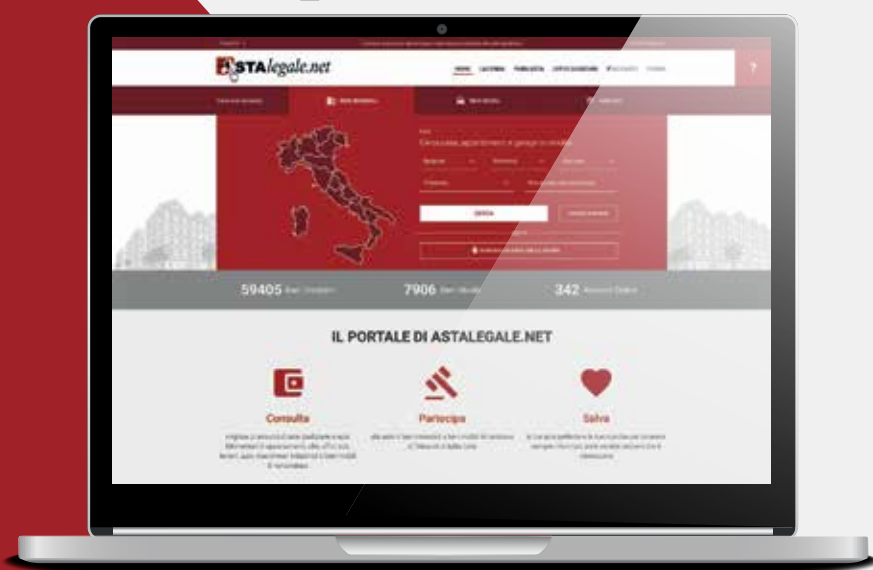
ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA DI MARZA, VIA DELLE NOCI DI COCCO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE e locale di deposito con irregolarità urbanistiche. Prezzo base Euro 50.652,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Gulfi tel. 3382166591. Rif. RGE 209/2011 **RG808574**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 37
21 Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)