



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - VIA SAN GIOVANNI DELLA GENGA 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE E MAGAZZINO** con pertinenze posti a piano terra e edificio rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 96.317,00.** Apertura buste 20/01/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 72.237,75. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallo tel. 0755731394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2021 **PE808241**

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SPETTANTI PER LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 CIASCUNO SU UNITÀ ABITATIVA** con soffitta accessoria e pertinenziale, inserite in un complesso immobiliare a destinazione mista, commerciale e residenziale, di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.759,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) APPARTAMENTO** ubicato al piano primo composto da ingresso e/o corridoio, cucina abitabile, retro cucina, soggiorno, due camere da

letto matrimoniali, bagno e due balconi, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 108,09 per l'appartamento e di circa mq 22,60 per i terrazzi; **2) SOFFITTA** allo stato grezzo costruttivo posta al secondo livello della superficie totale lorda di mq 108,09 circa. **Prezzo base Euro 79.500,00.** Apertura buste 06/12/22

ore 16:00 Offerta minima: Euro 59.625,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) NEGOZIO** ubicato al piano terra composto da un grande ambiente privo di partizioni interne e servizio



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



igienico suddiviso un bagno e antibagno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq 120,54 circa; **2) MAGAZZINO** al piano interrato con ripostiglio accessorio della superficie totale lorda di mq 120,54 circa. **Prezzo base Euro 74.550,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.912,50. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Il compendio edilizio è rappresentato da un unico ambiente di forma rettangolare avente destinazione d'uso di **MAGAZZINO** posto al piano interrato ed avente una superficie commerciale lorda di circa mq 101,00. **Prezzo base Euro 18.938,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.203,50. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) AMPIO LOCALE** al piano terra avente forma ad "L", **OVE ATTUALMENTE VIENE SVOLTA L'ATTIVITÀ DI BAR-CAFFÈ**, ripostiglio utilizzato come magazzino dell'attività commerciale e veranda ad unico piano fuori terra suddivisa in due ambienti separati e distinti utilizzati come locali accessori del bar-caffè. **Prezzo base Euro 82.350,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.762,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) LOCALE AL PIANO TERRA AD USO RISTORNATE** suddiviso in atrio coperto di ingresso, sala ristorante e cucina che si sviluppa su più ambienti, oltre dispensa e locali accessori all'attività di ristorazione al piano terra, servizi igienici per il pubblico, bagni e spogliatoio per gli addetti, ripostigli e disimpegni ubicati al piano interrato, locali di sgombero e centrale termica al piano interrato, magazzino al piano interrato. **Prezzo base Euro 252.000,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 189.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Luca Farneti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2020 **PE807791**



**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO IN VIA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARATAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** distribuito su quattro livelli. Gli immobili necessitano di regolarizzazione edilizia e catastale. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste 25/11/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 48.375,00. **FRAZIONE TORCHIAGINA IN VIA TRAVERSA II, N. 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE RESIDENZIALE** costituita da soggiorno/ingresso, angolo cottura, tre camere, un bagno, ripostiglio e disimpegno. accesso da scala esterna situato al primo piano. Una porzione di magazzino è stata adibita ad abitazione senza alcun titolo abitativo. Gli immobili necessitano di regolarizzazione edilizia ed urbana. **Prezzo base Euro 91.500,00.** Apertura buste 25/11/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 68.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 0753747082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 272/2016 **PE808297**

**FOLIGNO - VIA CHIASCIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE PLURIPIANO RESIDENZIALE** edificato negli anni '60, da tempo disabitato ed in precarie condizioni di manutenzione e conservazione. Esternamente l'edificio è circondato da una modesta corte recintata in parte adibita a giardino ed in parte pavimentata. In detta corte sono presenti i garage, anch'essi in mediocre stato conservativo. L'immobile è suddiviso internamente in un piano seminterrato con fondi e cantine, accessibili da scala interna ed esterna, appartamento al piano rialzato, appartamento al piano secondo; sottotetto adibito a soffitte ma con altezza suscettibile a diventare abitabile. Finiture dei servizi igienici, pavimenti etc. risalenti probabilmente agli anni '70, doppi infissi dei quali quelli esterni in alluminio anodizzato. **Prezzo base Euro 129.617,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 97.212,75. **CANNARA - ZONA "B", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di circa 770 mq. con cubatura assentita di circa 1.500 mc, ricadente ai sensi del vigente piano regolatore del Comune di Cannara in zona "B", la cui potenzialità edificatoria è regolata dall'art. 83 NTA del vigente PRG. Il valore di stima tiene conto delle limitazioni previste per la presenza di vincolo di cui al PAI

(piano assetto idrogeologico) elencate dall'art.29 NTA PAI - "La fascia B". **Prezzo base Euro 27.216,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 20.412,00. **ASSISI - LOCALITA' TORDIBETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO EDIFICABILE**, della superficie di circa 3.170 mq. con cubatura assentita di circa 3.810 mc, oggetto di piano attuativo in corso di validità, in buona posizione e con la possibilità di edificare quattro edifici residenziali per un totale di 3.810 mc. entro 10 anni dalla sua approvazione (2/2/2011). **Prezzo base Euro 138.450,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 103.837,50. **SEMPRONIANO - LOCALITA' FIBBIANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA** posto su due livelli ed al grezzo, del quale appaiono conclusi i lavori relativi alla copertura ed alle murature esterne (in pietra faccia vista), sito a breve distanza dall'abitato. Ad oggi non risulta possibile accedere all'immobile stante la coltre di arbusti impenetrabili cresciuti intorno al medesimo. E' visibile un muro di contenimento in c.a. a monte dell'immobile che è posto su terreno declive, completa la proprietà un oliveto circostante in stato di abbandono. Il terreno ha vista panoramica sulla valle sottostante e si trova a breve distanza dal centro turistico-termale di Saturnia. L'accessibilità è dalla vicina provinciale, non definita, ed il terreno è gravato da servitù di passo pedonale con bestie da soma a favore del terreno limitrofo. **Prezzo base Euro 42.664,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

"Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 31.998,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 99/2017 **PE808473**

**BASTIA - LOCALITA' CIPRESSO - VIA MADRID, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare, costituito da soggiorno, cucina, studio, due camere, due bagni ed ampia corte esterna pavimentata. Il fabbricato si trova in buone condizioni di manutenzione ed all'apparenza non sembra richiedere alcun tipo di intervento se non quelli di manutenzione ordinaria. L'aspetto esteriore è architettonicamente gradevole, la fruizione è buona, la panoramicità è di buon livello, la privacy è ben tutelata. **Prezzo base Euro 112.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 01/12/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 84.600,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO** posto al piano interrato di un edificio plurifamiliare. Il fabbricato si trova in buone condizioni di manutenzione ed all'apparenza non sembra richiedere alcun tipo di intervento se non quelli di manutenzione ordinaria. L'aspetto esteriore è architettonicamente gradevole, la fruizione è buona, la panoramicità è di buon livello, la privacy è ben tutelata. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 01/12/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2021 **PE808296**

**BASTIA - VIA MARCONI, 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terzo di edificio condominiale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 105,00 mq è composto da: corridoio-ingresso, cucina, soggiorno adiacente con terrazza, ripostiglio, due camere di cui una con terrazzo, una cameretta, due bagni e un disimpegno che collega la zona giorno al reparto notte. L'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 80.250,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 60.187,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2018 **PE807754**

**BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano primo sottostrada facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 6.075,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Camponetti Perugia Via Settevalli, 113/U 15/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 4.556,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2017 **PE808161**

**CANNARA - VIA DELLA PESCAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà spettanti all'esecutato su FABBRICATO EX RURALE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** da ultimare con annessi agricoli e circostante corte pertinenziale. Il fabbricato principale risulta costituito da un piano seminterrato adibito a

lavorazione di prodotti agricoli, un piano terra con una cucina e altri locali inerenti l'attività agricola quali depositi e magazzini di prodotti agricoli e rimessa attrezzi. Al piano primo locali ad uso residenziale, con ampia zona giorno e zona notte divisa tra i due corpi di fabbrica, collegati da portici. A servizio del fabbricato principale annessi agricoli ad uso cantina e ricovero animali con circostante terreno per una complessiva superficie, tra coperto e scoperto, di 4.134 mq catastali. **Prezzo base Euro 108.210,94.** Apertura buste 01/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 81.158,20. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 279/2013 **PE808263**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SANTA MARIA - LOC. MACCHIE, 184 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** censito al N.C.E.U del Comune di Castiglione del Lago (PG), foglio 126, particella 103 sub 20, Cat. A/2 Cl. 4,5 vani. L'immobile è posto al secondo e terzo piano di un blocco di case in linea la cui costruzione è risalente agli anni precedenti il 1967. L'accesso avviene da vano scala in comune con altre proprietà su cui si sviluppano le scale che permettono di raggiungere il portoncino d'ingresso dell'appartamento in oggetto. Al piano secondo si trova il soggiorno tinello, la cucina abitabile, un bagno,

una camera, un terrazzo, la scala di collegamento interna prefabbricata in ferro e legno. Il piano terzo, servito da un disimpegno, è suddiviso in due locali adibiti a camere, un locale adibito a bagno e un terrazzo raggiungibile da una delle camere; tutto il piano è accatastato come soffitta. **Prezzo base Euro 31.164,75.** Apertura buste 07/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.373,57. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 587/2012 **PE807897**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA VERGA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5B) FABBRICATO ABITATIVO** elevato su due piani fuori terra, oltre a sottotetto e seminterrato, composto da n. 4 unità immobiliari indipendenti, con locali accessori a fondo/cantina e garage, circondato da area sistemata a giardino e piazzale antistante, privo di agibilità, con difformità sulle soffitte non accatastate, con retrostante terreno agricolo seminativo collinare; gli immobili ricadono in zona agricola;. **Prezzo base Euro 387.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 290.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziaro Dott. Maurizio Refriferi tel. 0755715252. Rif. RGE 318/2002 **PE807758**

**CITERNA - LOCALITA' PALAZZO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** composta al piano terra da tre locali ad uso fondi con accesso diretto dall'esterno; al piano terra un locale ad uso centrale termo idraulica, al piano primo un locale ad uso dispensa ed un ripostiglio sottoscala, al piano secondo l'abitazione (ingresso, un grande soggiorno con camino, la cucina, due corridoi e due bagni, quattrocamere ed un balcone e sovrastante l'abitazione una soffitta sottotetto in parte praticabile. Piccola rata di terreno ad uso orto. **Prezzo base Euro 76.527,00.** Apertura buste 23/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.395,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 075/8942476 - 075/5723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 269/2016 **PE807743**



**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN SECONDO, VIA E. CURIEL N, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà (1/1) di unità immobiliare, costituita da: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE**, posto al Piano terra, composto da magazzino, ufficio, wc, locale e centrale termica per complessivi calpestabili mq 496,83 ca., Cat. C/3 - classe 1<sup>a</sup>, Cons. mq. 484,00, Sup. Catastale Totale mq. 516, R.C. €. 549,93 **B) ABITAZIONE** di tipo economico, posta al Piano interrato: cantina per complessivi calpestabili mq 53,13 ca., Piano terra: ingresso per complessivi calpestabili mq 20,16 ca., Piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, guardaroba, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni, due terrazzi e vano scale, per complessivi calpestabili mq 162,14 ca., Cat. A/3 - classe 4<sup>a</sup>,

Cons. 6,5 vani, Sup. Catastale Totale mq. 179,00 escluse aree scoperte, R.C. €. 402,84. **Prezzo base Euro 160.312,50.** Apertura buste c/o Piazza Italia n. 405/12/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 120.234,37. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Rapanotti tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2021 **PE807910**

**CORCIANO - VIA ARTURO GRAF N. 32/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da due vani posti al piano seminterrato di fabbricato pluripiano composto da più unità immobiliari. La porzione in oggetto è composta da un fondo, cui si accede dall'esterno e da un bagno con relativo disimpegno, a servizio di due vani posti in comunicazione a quelli precedentemente descritti suddivisi uno in zona giorno e camera e l'altro ad uso centrale termica. L'ingresso è indipendente e posto al livello seminterrato. **Prezzo base Euro 19.110,95.** Apertura buste 22/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.333,21. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 348/2017 **PE807884**

**CORCIANO - VIA GALILEO GALILEI LOCALITÀ CAPOCAVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** La porzione immobiliare in oggetto è rappresentata da **ABITAZIONE** posta al piano primo di fabbricato di maggiore consistenza, con annessa corte di pertinenza adibita a giardino, sito in Perugia, Loc. Capocavallo, Via Galileo Galilei. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione/manutenzione ed insiste su di un'area a destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 92.250,00. **VIA GALILEO**

**GALILEI N. 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI INGRESSO/VANO SCALA E RIPOSTIGLIO** posti al piano terra e vano scala e wc ubicati al piano ammezzato dell'edificio precedentemente descritto; il tutto per complessivi mq 35 commerciali circa. **Prezzo base Euro 8.500,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.375,00. **VIA GALILEO GALILEI N. 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** La porzione immobiliare in oggetto è rappresentata da **LOCALE COMMERCIALE**, destinato a bar, costituito da unico locale che si sviluppa per commerciali mq 50 circa. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Gli immobili in oggetto, ubicati ai piani primo e secondo ancorché catastalmente distinti in due unità immobiliari (Subb. 7 e 9), costituiscono un'unica **ABITAZIONE** così composta: al piano primo: soggiorno, camera, bagno, cucina, disimpegno e n. 2 vani scala, oltre a terrazzo fronte strada e retrostante terrazza; al piano secondo: n. 5 camere, bagno, n. 2 disimpegni e vano scala, oltre a terrazzo fronte strada. **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. **VIA GALILEO GALILEI N. 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, composto da locale destinato a macelleria con retrostanti n. 2 laboratori; il tutto per complessivi mq commerciali 62 circa, oltre a scala esterna di mq 9 circa. **Prezzo base Euro 39.900,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.925,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Galluccio tel. 3205685598. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2019 **PE807767**

**CORCIANO - LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA U. SABA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA UFFICI** composta da due piani fuori terra di mq. 325 ciascuno e soffitta praticabile di mq. 130. Portico di mq 33 e terrazzi a livello per mq. 46 con corte e piazzali esterni per mq. 1500. **Prezzo base Euro 136.060,67.** Apertura buste 22/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 102.045,50. **LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA R. PETTAZZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** coperto di mq. 11 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 685,07.** Apertura buste 22/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 513,80. **LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA R. PETTAZZONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** coperto di mq. 13 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 809,62.** Apertura buste 22/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 607,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** coperto di mq. 13 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 809,62.** Apertura buste 22/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 607,22. **LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA PETTAZZONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** coperto di mq. 17 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 1.058,73.** Apertura buste 22/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 794,05. **LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 34.105 di forma irregolare, fittamente boscato. **Prezzo base Euro 10.604,60.** Apertura buste 22/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 7.953,45. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliola tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 167/2008 **PE808203**



**COSTACCIARO - FRAZIONE RANCANA, VOC. CASELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CIVILE ABITAZIONE E GARAGE** facenti parte di edificio di maggiore consistenza, non riunito in condominio. **Prezzo base Euro 17.723,36.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 20/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.292,52. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 801/2012 **PE808393**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO VIA FLAMINIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 150 mq circa di superficie netta, posto al piano primo di un fabbricato in muratura realizzato nei primi anni del secolo scorso e successivo ampliamento, di tre piani fuori terra e sottotetto. L'unità immobiliare si sviluppa intorno alla scala interna del fabbricato occupandone l'intera superficie di circa 205 mq. Con affaccio su tutti i lati si compone di una zona giorno con ingresso, due saloni e cucina e zona notte composta da tre camere, doppi servizi e corridoio. Autorimessa di circa 25 mq di superficie netta ed altezza utile interna di 2,85 m posta al piano terra e con accesso diretto dalla corte esterna del fabbricato. **Prezzo base Euro 57.600,00.** Offerta minima: Euro 43.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** di circa 30

mq di superficie netta posta al piano terra e con accesso diretto dalla corte esterna del fabbricato. Costituito da un unico ambiente di lavoro e da un piccolo bagno. L'ufficio si presenta in buono stato conservativo con pavimento in gres e pareti intonacate e tinteggiate con alcune piccole lesioni murarie poco significative. Il soffitto è a voltine con altezza utile interna di 2,90 m. Dotato di impianto idrico, elettrico e di condizionamento. È presente verso l'esterno una serranda metallica scorrevole ed un infisso vetrato con telaio in lega di alluminio. Porta interna in legno tamburato di accesso al WC. **Prezzo base Euro 9.600,00.** Offerta minima: Euro 7.200,00. **LOCALITA' CASAPULCINELLA - MONTE CUCCO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** ad uso agricolo della superficie di 82 are e 50 ca in località Casapulcinella nel Comune di Fossato di Vico, distante poche centinaia di metri dalla Frazione di Purello e terreno a prato della superficie di 22 are e 50 ca sulle pendici del Monte Cucco nel Comune di Fossato di Vico, a confine con il Comune di Sigillo, posto a quota superiore ai 1.000 m di altitudine. **Prezzo base Euro 3.200,00.** Offerta minima: Euro 2.400,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 28/11/22 ore 10:30 G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. CC 6823/2017 **PE807749**

**GUALDO TADINO - VIA BONFIGLI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto nel centro storico della Città di Gualdo Tadino, facente parte della schiera di edifici che delimita a valle Via Bonfigli al civico 45. Trattasi di unità immobiliare, con piccola corte annessa pertinenziale, da terra a cielo, i vari livelli sono uniti da scala interna, costituita da: fondo al piano interrato, cucina al piano terra, soggiorno al piano primo,

due camere e bagno al piano secondo, con sovrastante sottotetto non praticabile a cui si accede tramite una scala retrattile. L'edificio ha struttura portante realizzata in muratura, i solai di interpiano e copertura sono in latero cemento con sovrastante manto in coppi. Il paramento esterno che dà su Via Bonfigli risulta in pietra a faccia vista mentre quello ad est è intonacato. L'appartamento è rifinito con pavimenti in monocottura nella zona giorno ed in parquet nella zona notte, le pareti interne sono intonacate e tinteggiate a tempera, le porte interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno muniti di persiane. Il bagno è rivestito in ceramica e completo di tutti i sanitari. Il piano seminterrato risulta scarsamente rifinito. Gli impianti tecnologici elettrico ed idrico sono funzionanti, quello di riscaldamento viene alimentato da una caldaia autonoma alimentata a metano posizionata nel sottotetto. L'immobile si presenta in mediocri condizioni d'uso e manutenzione. **Prezzo base Euro 28.265,63.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.199,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 203/2017 **PE808385**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' BROCCARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE** comprendente il fabbricato principale ad uso residenziale, un annesso agricolo ed altri accessori, oltre al terreno pertinenziale e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 61.223,00.** Apertura buste 02/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.918,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2006 **PE808382**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' NASCIANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITAZIONE DI TIPO BIFAMILIARE** in maggiore consistenza risulta costituito da un appartamento di tipo economico, ad ingresso indipendente disposto su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) in tipologia edilizia in muratura della superficie complessiva lorda totale di mq 142 ed una superficie netta interna complessiva dei tre piani di mq 103,20 (ca. 103 mq.); Immobile magazzino di 51 mq (totali 54 mq); immobile magazzino della consistenza 16 mq (totali 20 mq); terreni. **Prezzo base Euro 36.502,50.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.376,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2020 **PE808315**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' OSTERIA DI MORANO, 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** su due livelli composto da soggiorno cucina disimpegno bagno garage e cantina al PT e tee camere e bagno e ripostiglio al piano primo. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione e non è dotato di certificato di agibilità ne di Ape. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c 29/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2019 **PE808438**

**GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al p.II° di fabbricato bifamiliare. L'

appartamento si compone di ampia sala/soggiorno, 2 camere, cucina e piccolo ripostiglio più balcone. Sup. app. mq 120, balconi mq 14, più fondi a p.terra mq 58 e soffitta per mq 48. Terreno di mq 2640 pianeggiante con fosse camperecce. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 20/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Rif. RGE 585/2011 **PE808247**

**GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO E TERRENI** in frazione Cipolleto. L'appartamento è al primo piano di un fabbricato a due piani a cui si accede da una scala esterna. ed è composto da soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, più una soffitta. I terreni e le aree urbane sono pianeggianti e costituiscono una corte circostante il lato nord ovest del fabbricato. **Prezzo base Euro 95.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c 18/01/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 71.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 122/2021 **PE808175**

**GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA ASSISANA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto a piano 1° di vani 7. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.656,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel.

0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 407/2007 **PE808208**

**GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA CASE OLMI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sull'intero piano terra, composto da cucina/sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc per mq 108. Corte comune. **Prezzo base Euro 44.089,92.** Apertura buste 01/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.067,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** dislocato sull'intero piano 1°, con cucina, sala, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc, oltre scala di accesso esterno e 2 terrazzi, complessivamente per mq 132 ca. **Prezzo base Euro 47.394,72.** Apertura buste 01/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.546,04. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 24/2009 **PE808179**

**GUBBIO - VIA RENO 9 - FRAZ. BRANCA - VOC. PONTE ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di porzione da terra a tetto, di complessivi 3 piani, di EDIFICIO BIFAMILIARE** con annessa corte circostante pertinenziale di mq. 350. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 337/2005 **PE808278**

**LISCIANO NICCONI - VIA DELLA LIBERAZIONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di un appartamento comprensivo**

di corte esterna e garage. Appartamento al primo, costituito da un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, un disimpegno con ripostiglio che si affaccia su un bagno e su due camere. **Prezzo base Euro 64.688,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.516,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita GIADA BIANCHINI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2020 **PE808280**



**MAGIONE - VIA BERTRAND RUSSEL, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza che si eleva su tre livelli fuori terra, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 14.535,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 01/12/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 10.901,25. **PERUGIA - VIA RIBUSTINI / VIA BENEDETTO D'AMORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, ed è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 8.721,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data

01/12/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 6.540,75. **VIA DELLA RANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 9.639,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 01/12/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 7.229,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 4.360,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 01/12/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 3.270,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO** con superficie destinata ad area parcheggio. Presenta giacitura pressoché pianeggiante, è recintato e si sviluppa su una superficie catastale complessiva di mq. 1.448 circa. **Prezzo base Euro 3.877,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 01/12/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 2.907,77. **STRADA DEI CORBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENI** con superfici destinate in parte ad edificabilità ed in parte ad agricolo. I terreni, che presentano giacitura pressoché pianeggiante, si presentano accorpatisi tra loro e si sviluppano su una superficie catastale complessiva di mq. 6.574 circa ed hanno una capacità edificatoria complessiva di mq. 2.947,50 circa. **Prezzo base Euro 133.814,57.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data

01/12/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 100.360,92. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Curatore Fallimentare Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. FALL 70/2017 **PE807776**

**MAGIONE - FRAZIONE S. SAVINO - VIA DEI ROMANI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI USUFRUTTO VITA NATURAL DURANTE SU CASA INDIPENDENTE** con garage e corte. ubicata in Via Romani N.11, tra San Savino e San Feliciano, in ottima posizione panoramica sul Lago Trasimeno, in zona residenziale, con edifici indipendenti di buono pregio. **Prezzo base Euro 17.043,75.** Apertura buste 06/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.782,82. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Fontetrosciani tel. 0754651208 - 3384043899. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 331/2019 **PE808182**

**NOCERA UMBRA - VOCABOLO LARGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETA' PARI A 2/9 DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, composto da quattro vani e mezzo, ovvero soggiorno-pranzo, ingresso, cucina, due camere, bagno e disimpegno. Quota di proprietà pari a 2/9 di fabbricato urbano, già rurale, elevato da cielo a terra, sui piani terra e primo con scala esterna, composta da 3 vani, ovvero cucina, ingresso-disimpegno, camera e bagno. Quota di proprietà pari a 2/9 di diversi appezzamenti di terreno, di tipo seminativo, seminativo-arborato ed a pascolo, per una superficie totale pari a mq. 26.130. **Prezzo base Euro 9.900,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 7.425,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 357/2013 **PE807795**

**PANICALE - VIA FERDINANDO MAGELLANO N. 5 - FRAZ. TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO A SCHIERA** comprendente: -APPARTAMENTO ai piani rialzato e primo composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, bagno ed accessori al piano rialzato, tre camere, bagno ed accessori al piano primo, per mq. 134,00 circa, oltre a portici al piano terra, per mq. 7 e terrazze al piano primo, per mq. 18 circa. -AUTORIMESSA al piano seminterrato, con un servizio igienico, per mq. 70 circa; -Corte esclusiva, interamente recintata, destinata a giardino, per mq. 200. **Prezzo base Euro 139.000,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 104.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2019 **PE807769**

**PANICALE - FRAZIONE COLLE SAN PAOLO, LOC. TERRAZZELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di vani 9 indipendente composto da un piano terra ed un piano primo con struttura e tamponature in muratura, intonacati, solai, copertura a tetto con manto di tegole con magazzino autorimessa e terreni in Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 62.268,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 20/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.701,57. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2017 **PE807812**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA FABBRONI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA**

**UN'ABITAZIONE** composta da cucina, soggiorno, pranzo, n.2 camere, ripostiglio e disimpegni ubicata al primo piano. Superficie catastale Mq 120. **Prezzo base Euro 90.750,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.062,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Cecchetti tel. 0758000528. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 76/2020 **PE807885**



**PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - STRADA DEI CORBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO BIFAMILIARE** in costruzione con alta qualità progettuale e terreno di pertinenza mq. 1381. **Prezzo base Euro 435.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 326.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 429/2016 **PE808211**

**PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA RANCO N. 13/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Cespite immobiliare costituito da INTERA PALAZZINA LOCATA COSTITUITA DA N. 7 APPARTAMENTI E N. 2 MAGAZZINI CON CORTE ESCLUSIVA** annessa. Il fabbricato risulta suddiviso con unità immobiliari a destinazione residenziale e precisamente con n. 5 alloggi di tipologia " bilocale ", n. 1 alloggio di tipologia " monolocale " e n. 1 alloggio mansardato di tipologia " bilocale ". a questi si aggiungono un locale magazzino al piano sottostrada con locale C.T. adiacente e dei locali accessori

al piano sottotetto di cui, una parte attrezzata ad abitazione (in assenza di provvedimento edilizio e non autorizzabile ) e parte come locali di uso comune. **Prezzo base Euro 212.625,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 159.468,75. **LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO N. 36/B - 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Cespite immobiliare costituito da **PIENA PROPRIETA' di APPARTAMENTO** al piano terzo sottotetto, locale **FONDO** al piano sottostrada e **GARAGE** al piano sottostrada; il tutto inserito in un fabbricato. **Prezzo base Euro 50.625,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.968,75. **LOCALITA' COLLESTRADA, VIA MARISTELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Cespite immobiliare costituito da **N. 2 GARAGE** di cui uno ubicato in loc. Collestrada, via Maristella n. 2/D ( part. 689 sub. 6 ) e uno in loc. Collestrada, via Maristella n. 38 ( part. 701 sub. 6 ). **Prezzo base Euro 11.475,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.606,25. **VIA PONTE VECCHIO N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** avente affaccio diretto sulla via pubblica e accesso direttamente dal marciapiede interposto tra la via pubblica e l'edificio di cui lo stesso fa parte. Il piano terra dell'edificio è nel complesso occupato da n. 2 unità a destinazione commerciale (compresa quella in oggetto ) divise tra loro dal portoncino di accesso alle unità poste ai piani in elevazione che sono tutte a destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2020 **PE808231**



**PERUGIA - VIA S. GIROLAMO 386 - LOC. PONTE SAN GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU VILLA MONOFAMILIARE** di tre livelli con autorimessa al piano seminterrato e corte esterna ad uso esclusivo con piscina privata. **Prezzo base Euro 309.375,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 232.031,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 24/2017 **PE808209**

**PERUGIA - VIA AMELIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE (VILLA)** costituito da n.3 appartamenti oltre n.2 rimesse e mq. 6810 di terreno. **Prezzo base Euro 715.558,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto 23/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 536.668,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2019 **PE807848**

**PERUGIA - FRAZIONE DI FONTIGNANO - VIA IRENE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà pari a 1/3 ciascuno a favore degli esecutati, su **PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior

consistenza, composto da un appartamento al piano terra, primo e secondo/sottotetto. Il complesso immobiliare è costituito da un agglomerato di edifici costruiti in adiacenza e presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne intonacate e si presenta in mediocri condizioni di manutenzione sia per quanto riguarda la struttura portante che le opere di finitura esterna. La prima porzione di edificio (Blocco A), della superficie pari a mq. 129,00 circa, risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale, composto da soggiorno con angolo cottura, che funge anche da ingresso, ripostiglio, vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: due camere, bagno e piccolo disimpegno di collegamento, oltre al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: due camere, wc e piccolo disimpegno di collegamento. La seconda porzione (Blocco B), della superficie pari a mq. 63,00 circa risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale adibito a cucina rustica, piccolo ripostiglio adibito a CT, oltre al vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: unico locale utilizzato come lavanderia/deposito, piccolo ripostiglio, di fronte al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: unico locale adibito a soffitta. A corredo dell'unità abitativa al piano primo c'è un terrazzo, della superficie utile di mq. 2,50 circa. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni del fabbricato come per legge. Gli immobili risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Perugia al Fg. 385 p.la 138 sub.6 (Categ: A/2 - classe: 3 - Consistenza: 10,5 vani - Superficie catastale: 170 mq. - Rendita: € 569,39) per la porzione di fabbricato ad uso abitativo posta al piano terra, primo e secondo/sottotetto. **Prezzo base Euro 23.203,13.** Apertura buste 30/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.402,34. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Cristian Raspatel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 288/2018 **PE808257**

**PERUGIA - VIA G. MADDOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano di un condominio, comprensivo di soffitta sottotetto, fondo e garage al piano interrato, oltre diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 216.000,00.** Apertura buste 16/12/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 162.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Latini tel. 0759630240. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 88/2020 **PE807807**

**PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** con accesso da atrio condominiale composta da: ingresso con ripostiglio in edificio condominiale, corte privata di pertinenza (interclusa) sulla quale è stato edificato un fabbricato indipendente, di un solo piano, adibito ad abitazione e suddiviso in soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera da letto. Ulteriori tre camere e ripostiglio sono state realizzate abusivamente. Completano la proprietà diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 14.238,28.** Apertura buste 12/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.678,71. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2019 **PE807889**

**PERUGIA - VIA LOC. COLOMBELLA - DELLE MARCHE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Trattasi di diritti di piena proprietà su **EDIFICIO BIFAMILIARE** da cielo a terra

costituito da due appartamenti oltre accessori con corte di terreno circostante, ubicato nel Comune di Perugia (PG) loc. Colombella, in Via delle Marche n. 32/b. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. **VIA LOC. COLOMBELLA - DELLE MARCHE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Trattasi di diritti di piena proprietà su **EDIFICIO BIFAMILIARE** da cielo a terra costituito da due appartamenti oltre accessori con corte di terreno circostante, ubicato nel Comune di Perugia (PG) loc. Colombella, in Via delle Marche n. 32/b. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2006 **PE808275**

**PERUGIA - STRADA PONTE MOLLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N. 4 PALAZZINE RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Ciascuna palazzina è così suddivisa: al piano primo sottostrada n. 7 garage e n. 7 fondi; al piano terra n. 3 appartamenti ciascuno con corte esclusiva; al piano primo n. 4 appartamenti collegati al piano secondo tramite scala interna. **Prezzo base Euro 1.015.280,00.** Apertura buste c/o via A. Biagini, 5 23/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 761.460,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2014 **PE808302**

**PERUGIA - FRAZIONE RAMAZZANO - STRADA PALAZZETTA, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**



**ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e garage al piano terra, composto da cucina - soggiorno, tre camere, bagno, wc e due disimpegni. **Prezzo base Euro 52.282,98.** Apertura buste 24/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.212,24. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2014 **PE807747**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - STR. SAN MARTINO IN COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA-INTERA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato principale suddiviso in due unità abitative, annessi esterni, parco ristrutturato (tot.5640 mq ca) ed area di terreno agricolo (tot.3900 mq ca). **Prezzo base Euro 373.360,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a 29/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 280.020,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2018 **PE807757**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIA VINCENZO BELLINI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terzo composto da: cucina e sala da pranzo e zona notte con due camere, disimpegno, un bagno e un ingresso. Soffitta di pertinenza al piano quarto. Garage al piano terra di mq 11,89. **Prezzo base Euro 55.265,63.** Apertura buste 23/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.449,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 255/2017 **PE807745**



**PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO, LOCALITÀ GUALTARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di Proprietà per la **QUOTA** parte della piena proprietà a pari ai 2/3 dell' intero. Due porzioni di terreno contigue situate nel Comune di Perugia, fraz. S. Sisto, Loc Gualtarella, con potenzialità edificatoria pari a mc 797,00 circa. **Prezzo base Euro 43.500,00.** Apertura buste 18/01/23 ore 22:00 Offerta minima: Euro 32.625,00. **STRADA SAN SISTO - LACUGNANO, 148/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di Proprietà per **QUOTA** parte della piena proprietà pari 5/6 dell' intero. Fabbricato per civile abitazione situato nel Comune di Perugia, frazione San Sisto, Loc. Lacugnano, con appartamento al piano terra rialzato, appartamento e fondo al piano seminterrato, soffitta, terreno di pertinenza. (Con corte esclusiva mq. 2.335, terreno agricolo mq. 2.000 circa). **Prezzo base Euro 250.000,00.** Apertura buste 18/01/23 ore 22:00 Offerta minima: Euro 187.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 183/2018 **PE807731**

**PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 25)** **GARAGE NUOVO** e mai utilizzato sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. si accede al piano interrato dalla

corte condominiale a mezzo di n. 2 comode rampe carrabili (lato nord e lato est) ed infine da n. 5 vani scala, interni del complesso edilizio, provvisti di altrettanti impianti di ascensori con fermate a tutti i piani e provviste di porte tagliafuoco a norma, impianto elettrico, grate di protezione nelle aperture laterali, pavimento in getto di cls con trattamento superficiale al quarzo, etc. Trattasi di n. 1 garage accessibile dalla corsia condominiale di metratura di circa mq 27,00 con le seguenti caratteristiche costruttive: - tamponature in blocchi di cemento con stuccatura dei giunti e lavorazione f.a.v.; - porta basculante metallica carrabile; - pavimento in getto di cls; - impianto di illuminazione ed una presa di corrente all'interno di ciascun locale. **Prezzo base Euro 12.000,00.** **LOTTO 30)** **GARAGE NUOVO** e mai utilizzato sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. si accede al piano interrato dalla corte condominiale a mezzo di n. 2 comode rampe carrabili (lato nord e lato est) ed infine da n. 5 vani scala, interni del complesso edilizio, provvisti di altrettanti impianti di ascensori con fermate a tutti i piani e provviste di porte tagliafuoco a norma, impianto elettrico, grate di protezione nelle aperture laterali, pavimento in getto di cls con trattamento superficiale al quarzo, etc. Trattasi di n. 1 garage accessibile dalla corsia condominiale di metratura di circa mq 28,00 con le seguenti caratteristiche costruttive: - tamponature in blocchi di cemento con stuccatura dei giunti e lavorazione f.a.v.; - porta basculante metallica carrabile; - pavimento in getto di cls; - impianto di illuminazione ed una presa di corrente all'interno di ciascun locale. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste c/o studio Ciefte2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 27/10/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 12.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Liquidatori Giudiziali Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800 e Dott.

ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521. Commissari Giudiziali: Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci. Rif. CP 18/2015 **PE807950**

**PERUGIA - VIA DEL FOSSO, 9 - LOTTO 1)** Porzione di fabbricato sito in Perugia Loc. Fontivegge via del Fosso 9, costituito da: **AUTORIMESSA** al piano secondo sottostrada. Bene censito al catasto fabbricati di Perugia foglio 251 part. 2975 sub 293. **Prezzo base Euro 11.201,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 08/11/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.201,00. **LOTTO 2)** Porzione di fabbricato sito a Perugia loc. Fontivegge via del Fosso 9, costituito da: **AUTORIMESSA** al Piano secondo sottostrada. Bene censito al catasto fabbricati di Perugia foglio 251 part. 2975 sub. 292. **Prezzo base Euro 11.201,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 08/11/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.201,00. **LOTTO 3)** Porzione di fabbricato sito a Perugia loc. Fontivegge via del Fosso 9, costituito da: **AUTORIMESSA** al Piano secondo sottostrada. Bene censito al catasto Fabbricati di Perugia Foglio 251 part. 2975 Sub 315. **Prezzo base Euro 12.801,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 08/11/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.801,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE808437**

**SAN GIUSTINO - VIA ALFIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A PALESTRA**, piano 1, superficie commerciale 915 mq e unità immobiliare allo stato grezzo adibita ad uffici, piano 1, superficie commerciale 615 mq. **Prezzo base Euro 568.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 426.000,00. **VIA TORNABUONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA MONOFAMILIARE**

su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 89.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 66.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 66.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani (1 e 2) collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** disposto su un piano (terra) oltre locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 53.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 39.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** disposto su due piani (1 e 2) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** disposto su

due piani (1 e 2) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** disposto su un piano (terra) oltre locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** disposto su due piani (1 e 2) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 71.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 53.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** disposto su due piani (1 e 2) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 74.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 55.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) VILLETTA MONOFAMILIARE**

su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) VILLETTA MONOFAMILIARE** su due piani collegati da una scala interna oltre a locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) APPARTAMENTO** disposto su due piani (T e 1) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) APPARTAMENTO** disposto su due piani (T e 1) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) APPARTAMENTO** disposto su due piani (T e 1) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2021 **PE807974**

**SAN GIUSTINO - VIA PLINIO IL GIOVANE N. 6/A - FRAZ. SELCI LAMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto a piano terra con terrazzo coperto ad uso esclusivo e fondo al piano seminterrato, oltre diritti pro quota su bene comune non censibile. **Prezzo**

**base Euro 22.539,60.** Apertura buste 14/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.904,70. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2019 **PE808532**

**SCHEGGIA E PASCELUPO - LOCALITÀ ISOLA FOSSARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI:** autorimessa e civile abitazione composta da: ingresso - disimpegno; soggiorno con angolo cottura; terrazzo; bagno; camera; cameretta e soffitta. Autorimessa e corte pertinenziale. Sono presenti difformità edilizie. **Prezzo base Euro 51.750,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.812,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2018 **PE808435**



**SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA SENTINO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00. **Prezzo base Euro 28.100,00.** Apertura buste 24/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.075,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776 - 3387695647. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2015 **PE807886**

**SIGILLO - VIA FAZI LIVIO, 31 TRAVERSA IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - APPARTAMENTO** composto da ingresso, bagno e cantina, al piano terra, oltre al vano scale che serve il primo piano e il secondo. Alla soffitta non praticabile si accede mediante una botola con scala retrattile, direttamente dal pianerottolo del secondo piano. Nel secondo livello sono presenti due locali, divisi dal vano scale la cui destinazione risulta essere cucina e soggiorno. Nell'ultimo piano abitabile sono posizionate due camere e da una delle quali si accede ad una veranda chiusa con infissi in alluminio. Il garage è formato da un unico vano e posto al piano terra. **Prezzo base Euro 26.578,13.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 09/02/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 19.933,60. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. CC 1742/2016 **PE808185**

**SIGILLO - VIA PETRELLI FULGENZIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà su appartamento posto al piano 2° e sottotetto al 3° piano, di un edificio plurifamiliare. L'appartamento è composto da: corridoio, soggiorno, cucina, n.2 bagni, ripostiglio e n.5 camere. La sup. commerciale del piano secondo è di circa 246,00 mq oltre un piccolo terrazzo di circa 3, 70 mq. Piano terzo della sup. commerciale è di circa 239,00 mq. **Prezzo base Euro 76.071,17.** Apertura buste 18/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 57.053,37. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2013 **PE808432**

**SPELLO - VIA LAGO DI CORBARA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ACCESSORIO ISOLATO.** UNITA' 1 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Spello (PG) al foglio 66 particella 122 sub.2 cat. A/4 è rappresentata da un fabbricato di civile abitazione elevato su due piani fuori terra, al piano terra vi sono: ingresso, scala, cucina e dispensa, disimpegno, una camera, un bagno e due magazzini, superficie coperta complessiva di circa 90 mq; al piano primo: due camere e ripostiglio, per una superficie coperta complessiva di circa 50 mq oltre ad un balcone. UNITA' 2 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Spello (PG) al foglio 66 particella 122 sub.3 cat. C/6 è rappresentata da un accessorio isolato per una superficie indicata in perizia "pari a circa mq. 100". **Prezzo base Euro 56.953,13.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c 19/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.714,84. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 391/2004+294/2007 **PE808389**

**SPELLO - VIA SAN FELICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BENI,** compreso le rispettive aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. Tutti i beni del lotto risultano allo stato grezzo, realizzati limitatamente alla parte strutturale, alle tramezzature ed ai solai, con assenza di intonaci tinteggi interni, rivestimenti servizi, impianti idrici, termici ed elettrici, infissi, rifiniture. Appartamento distribuito su due livelli tra loro complanari e composto da: Piano terra, superficie coperta mq 63, altezza interna utile ml 2,70, Corte esclusiva, mq 99, con terreno naturale incolto; Garage, mq 53, ubicato nel piano interrato; Superficie destinabile ad orto o giardino, mq 75. SUPERFICIE COMMERCIALE:

MQ. 169. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 02/12/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 32.065,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. FALL 62/2003 **PE808166**



**TODI - FRAZIONE PIAN DI SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con relativa corte pertinenziale interamente recintata, costituito da abitazione al PT, negozio e P1 uso abitativo. PT composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e locale disimpegno/lavanderia di mq 96 ca. Il negozio al PT è 34 mq. ca. Il P1 è composto da soggiorno, 3 camere, studio, 1 bagno, disimpegno e terrazzo, per mq. 119 ca. Annesso destinato a fondo e garage al PT per mq 26 ca. e soffitta P1 per mq. 52 ca. Terreni agricoli. **Prezzo base Euro 145.125,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 108.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENO AGRICOLO** pianeggiante. **Prezzo base Euro 5.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.937,50. **VOCABOLO MONTESANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessi fondi ed un fabbricato destinato a legnaia e magazzino. Porzione residenziale con un piano rialzato con ingresso-soggiorno, cucina, studio con bagno e corridoio per mq 94 ca.,

un P1 con ingresso, 3 camere, ripostiglio e bagno, per mq 95 ca., piani collegati tra loro; P3 indipendente con ingresso, 2 locali studio e bagno, per mq 75 ca. P1 sottostrada adibito a fondi per mq 82 circa. Oltre accessori a destinazione fondi e tettoia per mq 88 circa e piccolo annesso ubicato sulla corte principale del fabbricato di mq 28 circa. Corte pertinenziale. Terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 163.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 122.625,00. **FRAZIONE SAN DAMIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO ABITATIVO** da cielo a terra con PT parte civile abitazione e parte rimessa e P1 uso abitativo. PT con soggiorno, cucina e bagno, mq 66 ca., porzione con fondi e cantine per mq 87 ca. e porzione adibita a rimessa per mq 40 ca. P1 con soggiorno-cucina con caminetto in muratura, 4 camere da letto, locale disimpegno e 2 bagni, di mq 138 ca. Stalla e magazzino di mq 61 ca e rimessa di mq 28 ca. Terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 175.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 131.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2011 **PE808267**

**TODI - FRAZIONE PESCIANO - VOC. SAN QUIRINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** ai piani terra e primo costituita da cucina, pranzo, soggiorno, anti bagno e bagno, (PT) della sup. commerciale di mq 84 oltre ad un portico annesso della sup. di mq 38. Il P1° consta in 3 camere uno studio, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio della sup. commerciale di mq 95,00 oltre a 2 balconi della sup. di mq 8. **Prezzo base Euro 36.829,00.** Apertura buste

15/12/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 27.621,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 178/2011 **PE808436**



**TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO - VIA MONTESANTO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra edificato in aderenza a proprietà di terzi, con annessa corte esclusiva e rata di terreno pertinenziale. L'unità immobiliare pignorata interessa due piani di cui uno seminterrato ed uno fuori terra. All'immobile si accede direttamente dalla pubblica via. Il piano seminterrato si compone di ingresso, cucina, sala da pranzo, camera, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 62 circa. Dal locale ingresso diparte una scala a chiocciola con struttura metallica e pedate in legno che collega al soprastante piano terra. Questo a sua volta si compone di disimpegno, tre camere e un bagno. Il piano terra interessa una superficie commerciale di mq 63 circa. Fanno parte dei beni pignorati anche le porzioni di terreno agricolo prospicienti il fabbricato appena descritto e poste dalla parte opposta del vicolo che lambisce il fabbricato. Tali aree risultano delimitate con rete metallica e hanno destinazione agricola. **Prezzo base Euro 14.150,00.** Apertura buste 01/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.612,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 57/2017 **PE808540**

**TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' LA FONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI INTERO FABBRICATO** di vecchia edificazione ristrutturato nel 1984, con corte esclusiva annessa coperta e scoperta della superficie catastale di mq. 3.030, adibita a giardino. Il fabbricato si compone di tre appartamenti con ingressi autonomi. **Prezzo base Euro 248.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 186.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Rif. RGE 131/2009 **PE808387**

**TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' SANGUINETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/3 ciascuno dei 3 comproprietari, su **PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra, costituita da un appartamento su due livelli composto da cucina-pranzo, disimpegno, camera, w.c., ripostigli e fondo al piano terra e soggiorno, due camere, disimpegni e bagno al piano primo, con proporzionali diritti di comproprietà sull'area comune. **Prezzo base Euro 62.250,00.** Apertura buste 20/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/3 ciascuno dei 3 comproprietari, su **PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, distinto in un appartamento al piano primo con accesso da una scala esterna autonoma e vano cantina al piano terra con accesso indipendente sul lato sud e proporzionali diritti di comproprietà su aree comuni.

**Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste 20/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 07550002543 - 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2016 **PE807896**

**UMBERTIDE - LOCALITA' CASE SPARSE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** posta al primo/secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza e composta da disimpegni, quattro camere, due bagni, cucina, tinello e quattro balconi. Fanno parte dell'appartamento anche una cantina e due vani soffitta rispettivamente poste al piano terra/seminterrato e al piano secondo/terzo dello stesso fabbricato e un vano accessorio destinato a legnaia. **Prezzo base Euro 30.025,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.518,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 433/2015 **PE807737**

**UMBERTIDE - VIA LEONARDO DA VINCI, 162/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta a p. terra di complessivi vani 5,5, composta da cucina - pranzo - soggiorno, wc, disimpegno, bagno, due camere per una superficie commerciale complessiva di mq. 118. **Prezzo base Euro 43.302,60.** Apertura buste 29/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 32.476,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 662/2011 **PE808187**

**UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE, VIA SAN COSTANZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** al piano primo e secondo (sottotetto) di un edificio di maggior consistenza con destinazione residenziale. L'appartamento è così suddiviso: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera al piano primo, camera e bagno al piano secondo (sottotetto). Completano la proprietà una corte privata al piano terra, con accesso da area comune, e un box auto sito al piano interrato in autorimessa condominiale. **Prezzo base Euro 46.240,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 34.680,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2020 **PE807845**

**UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO, VIA PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO DI OTTO FABBRICATI**, collegati a coppie con portici, comprensivi di relative pertinenze e corti private. **Prezzo base Euro 376.744,93.** Apertura buste 29/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 282.558,70. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2013 **PE808192**

**UMBERTIDE - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - L'immobile ubicato in Umbertide Via Vittorio Veneto e fa parte di un complesso di immobili contigui, tipici dei centri storici o borgate limitrofe di primo perimetro. Nello specifico, gli immobili oggetto di E.I.

sono **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni interni ed uno esterno accessibile dal terrazzo, due terrazzi, soffitta al piano terzo e bottega con chiostro esterno al piano terra. L'appartamento ha una superficie commerciale di 110, mq, i balconi 17,00 mq, la soffitta 54,00 mq, la bottega 25 mq ed il chiostro 30 mq. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 48.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2019 **PE807800**



**ASSISI - FRAZIONE CASTELNUOVO - VIA DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA TRE UNITA' IMMOBILIARI DESTINAZIONE ARTIGIANALE-PRODUTTIVA CON AREA ESTERNA DI PERTINENZA SUPERFICIE TOTALE DI MQ. 566+255 CIRCA. Prezzo base Euro 140.625,00.** Apertura buste 07/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 105.468,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2019 **PE808207**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BORGO BADIALI - VIALE II AGOSTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE PER LA RISTORAZIONE CON ADIACENTE FABBRICATO ADIBITO AL PERNOTTAMENTO.** Il locale per la ristorazione è composto da: sala ristoro, toilette con antibagno, cucina industriale con wc di servizio, ripostiglio. Presente area

esterna adibita ed attrezzata per la ristorazione all'aperto. La struttura di pernottamento comprende, al piano primo, cucina, disimpegno, due bagni (di cui uno con antibagno), una camera da letto e sala da pranzo; al piano secondo, due camere da letto e una terrazza. **Prezzo base Euro 130.050,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 97.538,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane. Rif. RGE 444/2014 **PE807907**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO UMBRO - VIA NAZIONALE N.27-29, VIA MILANO N.1, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE,** costituito da una Villa con torre storica, un edificio ad uso residenziale ricettivo, un edificio ad uso ristorante, una piscina, un parco e una tettoia oltre alla corte pertinenziale esterna. **Prezzo base Euro 305.664,47.** Apertura buste 29/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 229.248,35. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2018 **PE808255**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA CARLO MARX, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su CAPANNONE** ad uso artigianale con corte annessa comprendente ampio locale al piano terra per la lavorazione del legname e realizzazione mobili, soppalco al piano primo per il deposito dei prodotti finiti e lastrico solare. **Prezzo base Euro 91.870,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.902,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2017 **PE808169**

**CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA LEONARDO DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto comprende DUE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A LABORATORIO DI FALEGNAMERIA** con locali accessori e corti. Le unità immobiliari afferiscono a complesso artigianale più ampio costituito da unità immobiliari indipendenti, entrambi delimitati a nord e a sud da corte esclusiva destinata a parcheggio e movimentazione mezzi. Gli immobili si sviluppano in parte su due livelli fuori terra ed in parte su di un livello fuori terra. **Prezzo base Euro 583.911,91.** Apertura buste 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 437.933,93. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2018 **PE808521**

**FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni sono costituiti da un COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALI ED ARTIGIANALI** e dei relativi accessori. Più precisamente si distinguono cinque zone: A) Zona destinata all'attività di bar-ristorante-pub-pizzeria-enoteca; B) Zona destinata a ricettività alberghiera; C) Zona destinata a laboratorio artigianale; D) Zona in corso di costruzione destinata a ricettività alberghiera; E) Manufatto non autorizzato destinato ad ospitare i dispositivi elettrici e telefonici e magazzino. I beni risultano occupati in forza di contratto di affitto di azienda autenticato il 15.04.2008 e registrato in Macerata il 28.04.2008 al n. 4564 S. 1T per la durata di nove anni a partire dal

15.04.2008, non opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 232.092,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 174.069,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. RGE 145/2009 **PE808281**

**FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO SALA DA BALLO,** posta a p. 1° di un complesso commerciale. L'immobile è suddiviso in ingresso con ufficio e guardaroba, locale cassa e magazzino e una vasta area per il ballo con bar, retro bar, camerini, bagni e zona fumatori. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** posto a p. 1° di complesso commerciale, di complessivi mq. 75. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 289/2010 **PE808607**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE BUSCHE, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE** avicolo elevato su un unico livello con annessa corte esclusiva. I beni immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino: I fabbricati insistono su area di ente urbano in Catasto Terreni di mq 7200. **Prezzo base Euro 131.062,50.** Apertura buste 22/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 98.297,00. G.E. Dott.ssa Elena

Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 392/2015 **PE807739**

**GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Intera proprietà superficaria per la durata residua degli originari anni 99 decorrenti dal 12 dicembre 1998 su **CAPANNONE** industriale sito in Gualdo Tadino (Pg), Zona Industriale Nord. **Prezzo base Euro 199.905,48.** Apertura buste 29/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 149.929,11. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 214/2007 **PE808252**

**MARCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIALE VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI OPIFICIO**, con annessa area pertinenziale, su piano terra e 1°. **Prezzo base Euro 13.040,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 15/12/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 9.780,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Rif. FALL 93/2012 **PE808285**

**PERUGIA - VIA BONCIARIO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITA A LOCALI AD USO UFFICIO** al Piano Terra con corte comune, sito nel Comune di Perugia via M. Bonciario n. 8/b. L'unità immobiliare presenta un accesso diretto dal piazzale condominiale tramite porta finestra, è aderente e collegata all'unità immobiliare contraddistinta al Fg. 233, part. 84 sub 9 che costituisce il lotto n. 1 della presente

procedura, da una porta interna e dalla rete intranet. L'unità immobiliare che costituisce il lotto n. 2 è composta da n. 6 locali ad uso ufficio oltre a servizi. La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare costituente il lotto n. 2 è pari a 123,06 mq. **Prezzo base Euro 13.600,00.** Apertura buste 20/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.200,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 153/2010 **PE808171**



**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 14/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONE DI EDIFICIO** pluripiano in parte a destinazione residenziale ed in parte a destinazione commerciale (piano terra), costituito da: 1) unità immobiliare residenziale (attico) con piccolo fondo e studio (scala c del fabbricato); 2) autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 260.000,00.** Apertura buste 10/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 195.000,00. **VIA CAMPO DI MARTE, 14/H, 14/E, 14/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONE DI EDIFICIO** pluripiano (corpo B e C del fabbricato) in parte a destinazione residenziale ed in parte a destinazione commerciale/terziario (piano terra), costituito da: 1) porzione di immobile al piano terra a destinazione studio privato; 2) porzione di immobile al piano terra a destinazione negozio (ma utilizzata come studio privato); 3) porzione di immobile al piano terra a destinazione negozio (ma

utilizzato come studio privato). **Prezzo base Euro 287.000,00.** Apertura buste 10/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 215.250,00. **VALFABBRICA - LOCALITA' GIOMICI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU FABBRICATO AD USO STALLA** per bovini e rate di terreno su cui il fabbricato insiste o che si trovano nelle immediate vicinanze dello stesso. **Prezzo base Euro 253.000,00.** Apertura buste 10/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 189.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petri tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 3031/2021 **PE807861**

**PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà di **LOCALE AD USO COMMERCIALE/NEGOZIO** ubicato al PT di un fabbricato di maggiore consistenza di vecchia costruzione, + diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 14.850,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 11.137,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2014 **PE807740**

**PERUGIA - VIA LOREDANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da più corpi fabbrica, tutti adiacenti tra loro ed adibiti a lavanderia industriale, di complessivi mq 1.324,5 già edificati e cubatura residua non utilizzata per ulteriori 1.600 mq circa sullo stesso terreno esteso per complessivi 5.790 mq. **Prezzo base Euro 320.000,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 320.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi.

Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 42/2011 **PE808431**

**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANO**, oltre accessori, posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza. All'immobile si accede tramite un accesso pedonale da Via Pievaiola e da una strada carrabile con affaccio su Via Centova. Entrambi gli accessi insistono su proprietà di terzi gravate da servitù attiva di passaggio a favore dell'immobile. L'immobile è contiguo e non fisicamente separato con altra unità immobiliare ad uso artigianale di proprietà di terzi, anche se distinto, autonomo e funzionale. Oltre ai locali principali, sono presenti i servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di circa mq.253. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2007 **PE808447**

**PERUGIA - VIA T. ALBINONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO** situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 44, al piano primo sottostada, originariamente destinata a negozio e successivamente ad attività di ristorazione. Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su porzione di fabbricato situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 32, al piano secondo sottostada, consistente in originarie due unità immobiliari, successivamente frazionate in complessive quattro U.I., destinate a magazzini e garage. **Prezzo base Euro 191.235,93.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73

13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 143.426,94. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2353/2016 **PE808443**

**PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO** (FABBRICATO 4), non presente nell'atto di pignoramento, non accatastato, 3600 mq. disposti su tre livelli (P.T. - P. 1 - P. 2), sorge su due particelle distinte al Catasto Terreni. L'edificio si mostra finito esternamente con una cortina muraria in mattoni faccia vista e infissi in alluminio preverniciato, mentre internamente è allo stato grezzo. La consistenza planimetrica complessiva (P.T. - P. 1 - P. 2) è di 3960 mq. Non conforme ai parametri urbanistici perché la Superficie Utile Coperta sommata all'esistente è in eccesso a quella consentita. Realizzato con C.E. 690/2002 e successivi P.d.C. n. 155/2006-1248/2007. Risulta presentata presso l'Amministrazione comunale una pratica di sanatoria n. 2826/2009 e 4652/2009 per regolarizzare quanto contenuto nel verbale di accertamento opere in difformità n. 35 del 10/8/2009. Pur essendo completa la documentazione tecnica richiesta dal Comune, manca la documentazione di esclusiva competenza della proprietà (versamento oneri concessori e atto d'impegno a demolire il fabbricato 1). Non può essere dichiarata la regolarità urbanistica e catastale. **Prezzo base Euro 124.252,74.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 93.189,55. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 575/2012 **PE807904**



**CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITA' FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTI AGRICOLI** di varia natura olivetati, seminativi, pascoli e boscati, della consistenza catastale complessiva di 492.989 mq oltre a complessivi 5777 mq relativi alle aree di sedime e corti circostanti riferite ad Enti Urbani e quindi per un totale di 498.766 mq corrispondenti a Ha49,88 con entrostanti fabbricati rurali ad uso produttivo. **Prezzo base Euro 825.000,00.** Apertura buste 01/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 618.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2021 **PE807853**

**CORCIANO - FRAZIONE CHIUGIANA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTO COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO** situati nel Comune di Corciano alla Frazione Chiugiana, Località Casa Nuova, raggiungibili mediante strade vicinali alle quali si accede da Strada Fontana La Trinità, della superficie complessiva di circa 17.79 ettari, di cui 15.74 ettari destinati ad uliveto e circa 2.05 ettari destinati a pascolo. L'uliveto occupa quasi un intero fronte collinare, esposto a sud-ovest, con giacitura acclive; risulta delimitato da un muro in pietra e l'accesso avviene attraverso vari cancelli dislocati in diversi punti della recinzione, tramite strade vicinali. **Prezzo base Euro 85.398,30.** Apertura buste 22/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 64.048,73. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2021 **PE808163**

**MONTONE - LOCALITA' BACCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI** con varie destinazioni (seminativo, seminativo arborato, bosco misto, pascolo, pascolo arborato). **Prezzo base Euro 70.867,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 53.150,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 329/2019 **PE807568**

**PANICALE - VIA OLMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà di immobile **RUSTICO**, della superficie commerciale di 284,27 mq, e terreno agricolo, della superficie commerciale di 138.253,00 mq. **Prezzo base Euro 485.573,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 364.179,00. **VIA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 174.895,00 mq. **Prezzo base Euro 211.995,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 158.996,00. **PACIANO - VIA DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** e lottizzazione, della superficie commerciale di 30.080,00 mq. **Prezzo base Euro 453.750,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 340.313,00. **LOCALITA' BORGARRUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 87.988,00 mq, e di n. 2 depositi artigianali di superficie commerciale di 8,50 e 32,50 mq. **Prezzo**

**base Euro 96.746,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 72.560,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 53.956,00 mq. **Prezzo base Euro 76.050,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.038,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2019 **PE808279**

**UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - LOC. ZONA ARTIGIANALE ACCESSIBILE DA VIA DELL'ARTIGIANATO - PIENA PROPRIETÀ RELATIVA DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 65.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia 33 in data 22/11/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 31/2008 **PE808245**

**VALFABBRICA - VIA LOC. POGGIO MORICO VOCABOLO GINESTRELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI AGRICOLI CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI** e corte annessa pertinenziale della superficie complessiva di 125.350 mq compresa l'area di sedime dei fabbricati. **Prezzo base Euro 230.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 172.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Luca Farneti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2018 **PE808243**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 124  
06 Ottobre 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)