



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**APIRO - CONTRADA COLDIGIOCO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.** Unità immobiliare ad uso abitativo, dislocata su due livelli, facente parte di un fabbricato residenziale bifamiliare (part. 175) compreso in un "aggregato edilizio" di remota edificazione. Il piano terra rialzato è accessibile dalla scala esterna scoperta (insistente su suolo pubblico) sul fronte laterale ovest, mentre il piano primo sottostrada direttamente dalla strada comunale sul prospetto sud. E' costituita da cucina, disimpegno e bagno al primo livello sottostrada e da soggiorno e

camera al piano terra. I due piani sono collegati da scala interna a doppia rampa. Nel locale soggiorno è presente un soppalco con struttura portante in ferro, di modeste dimensioni, accessibile con scala a pioli, non destinato alla permanenza di persone in relazione alla esigua altezza utile interna dal piano di calpestio all'intradosso del solaio inclinato di copertura dello stabile. Prezzo base Euro 31.900,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 23.925,00. **CONTRADA COLDIGIOCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO** Trattasi di un modesto appezzamento di terreno agricolo, di forma regolare, che si sviluppa in declivio sul lato

est della piccola contrada di Coldigioco, al margine dell'area edificata. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Per info Es.Im. Soc. Coop. per

le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 145/2020 **MC808364**

**APIRO - VIA PIANI DI SOTTO, SNC - LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 26.214,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.660,80. **LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 26.050,56. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.537,92. **LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 26.050,56. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.537,92. **ZONA IL BORGO, SNC - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non edificabile parzialmente inserito nel Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo". Prezzo base Euro 1.945,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.459,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 299/2012 **MC809620**

**APPIGNANO - CONTRADA VERDEFIORE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il FABBRICATO COLONICO** con corte esclusiva si presenta delimitato da una recinzione in rete metallica che racchiude anche i due terreni agricoli lasciandoli diventare corte di pertinenza del fabbricato. L'epoca di costruzione immobile

risale a prima degli anni 1892/1895. Nel complesso l'immobile si presenta costituito da tre corpi di fabbrica in adiacenza tra loro: un corpo principale a base rettangolare con tetto a due falde, un garage a base rettangolare con copertura ad una falda e un magazzino a base quadrata con copertura a due falde. L'abitazione, all'interno del corpo di fabbrica principale, si distribuisce al piano primo, porzione del piano terra (cantina) e piano sottotetto (soffitta). Fanno parte del lotto anche due silos posti nella corte del fabbricato a sud. L'abitazione si compone da una cucina abitabile, un soggiorno, una grande camera da letto con soppalco e cabina armadio, una stanza/disimpegno dalla quale si arriva al bagno e ad un ripostiglio. Dal pianerottolo che divide il soggiorno dalla stanza/disimpegno parte la scala di accesso al piano sottotetto soffitta (non abitabile). Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 99.000,00. **VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE**, edificato nel 1977, nella sua divisione interna è costituito da un'ampia area destinata a laboratorio con annessi uffici e wc; un'area destinata a magazzino e una parte a verniciatura. Prezzo base Euro 69.187,49. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 51.890,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 273/2014 **MC809094**



**BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITÀ CERRETO - LOTTO 01) PIENA PROPRIETÀ DI EX CASA COLONICA** della superficie commerciale di mq. 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 14/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 81.000,00. **LOTTO 02) PIENA PROPRIETÀ DI RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente all'allevamento di conigli. All'interno della particella e a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq. Prezzo base Euro 61.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 14/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 46.440,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 357/2012 **MC809521**

**TOLENTINO - VIALE TERME SANTA LUCIA, 64 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 110,45

mq. L'immobile è costituito da un appartamento ubicato al piano primo e secondo con accessori al piano seminterrato di un edificio residenziale. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 48,00 mq. L'immobile è costituito da porzione del piano interrato. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 500,00. Prezzo base Euro 74.650,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 55.987,50. **VIA GIOVANNI XXIII, 73 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/18 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 117,50 mq. oltre a box singolo, composto da autorimessa, sviluppa una superficie commerciale di 13,50 mq L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 113 mq. Sono inoltre presenti due balconi che si sviluppano rispettivamente lungo i lati posti a nord-ovest e sud-est, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'altezza netta utile interna è conforme a quanto stabilito dalle norme igienico-sanitarie. L'immobile è costituito da ingresso-soggiorno, sala pranzo con cucinino, disimpegno, tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scala condominiale. L'U.I., destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 27 mq. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede attraverso la corsia condominiale. L'unità immobiliare, posta al secondo piano seminterrato è accessibile attraverso un ingresso carrabile con entrata da Via Giovanni XXIII. Internamente il collegamento con i piani più alti è garantito dal vano scala. Prezzo base Euro 10.692,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.019,00. **CONTRADA CASONE, 7 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI RUSTICO**, della superficie commerciale di 291,35 mq. L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 148 mq a cui si aggiungono ulteriori 65 mq circa destinati a cantina. L'immobile è costituito



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

da due piani, rispettivamente il primo costituisce la zona abitativa, composta da cucina, soggiorno, tre camere, un servizio igienico e un ripostiglio. Ai locali si accede da una scala esterna di proprietà, attraverso un portoncino d'ingresso in legno. L'unità immobiliare, avente destinazione di stalla, ha una superficie lorda coperta complessiva di circa 182 mq di cui 75 mq impiegati come porcilaie, mentre i restanti 107 mq costituiscono il piano terra dell'abitazione principale. Per quanto riguarda le prime, queste sono costituite da una struttura fatiscente in muratura realizzata in aderenza al fabbricato principale sul lato sud-ovest, priva di finiture e in notevole stato di abbandono. La restante porzione è costituita da un locale a cui si accede direttamente dalla corte comune. È da precisare che l'immobile è privo delle pareti divisorie presenti nella planimetria catastale. L'unità immobiliare, avente destinazione di magazzino, ha una superficie lorda coperta complessiva di circa 148 mq di cui 92 mq impiegati come deposito, mentre i restanti 56 mq sono occupati da un fienile ubicato nel lato nord-ovest dell'abitazione principale. Il deposito invece, che rappresenta una struttura indipendente dal resto dell'abitazione, è costituito da una serie di vani, non collegati tra loro e accessibili direttamente dall'esterno attraverso porte in legno. Durante il sopralluogo è inoltre emerso che tra i due depositi è presente un'apertura non indicata nella planimetria catastale. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.750,00.

**CALDAROLA - VIA ALBERICO GENTILI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO CON BOX SINGOLO** L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 147 mq distribuiti su due piani. Sono inoltre presenti tre balconi che si sviluppano due lungo il lato posto a nord-ovest e l'altro sul lato sudest, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'unità immobiliare si completa infine con una corte privata posta al piano terra di superficie complessiva pari a circa 51 mq. L'immobile è costituito

da due piani, rispettivamente il primo costituisce la zona giorno, composta da ingresso, soggiorno, cucina e servizio igienico, ed il secondo la zona notte, con tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede dal vano scala condominiale. L'unità immobiliare, destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 44 mq. Ed è posta al piano seminterrato. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede attraverso una rampa di accesso carrabile con ingresso lungo Via Gentili, o direttamente dal vano scala condominiale. È da precisare che l'immobile è composto da un locale più ampio in quanto il confine con la proprietà adiacente, corrispondente al Sub. 7 della stessa particella, benché esistente, non è materialmente definito. Prezzo base Euro 54.820,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.115,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 191/2013 **MC809625**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA VITTORIO BACHELET, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione ai piani 2-3,

della superficie commerciale di mq. 79,92. Prezzo base Euro 114.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 85.725,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2-3, della superficie commerciale di mq.73,01. Prezzo base Euro 106.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 79.725,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 37) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** costituita da strada, della superficie commerciale di mq. 136,00. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.050,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 38) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da lastrico solare consistenza mq. 376. Prezzo base Euro 154.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 115.725,00.

**VIA VITTORIO BACHELET, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.84,13, con corte esclusiva di mq.44, immobile allo stato grezzo, anche se dotato di infissi, persiane, massetti e impianti in

parte. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 72.900,00.

**VIA VITTORIO BACHELET, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.82,50, immobile allo stato grezzo, anche se dotato di infissi, persiane, massetti e impianti in parte. Prezzo base Euro 95.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 71.700,00.

**VIA GENERALE ALBERTO DALLA CHIESA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2-3, della superficie commerciale di mq. 83,94. L'appartamento che si sviluppa al piano 2, con terrazzo al piano 3 cui si accede con elevatore, è ultimato, anche se catastalmente risulta in corso di costruzione. Prezzo base Euro 117.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 88.200,00.

**VIA GAETANO COSTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.82,28. Prezzo base Euro 118.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 88.950,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.82,23. Prezzo base Euro 115.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Offerta minima Euro 86.850,00. **VIA GAETANO COSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.85,35. Prezzo base Euro 123.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 92.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, monolocale con due balconi e una corte esclusiva di mq.35, della superficie commerciale di mq.53,96. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 58.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2-3, della superficie commerciale di mq.81,73. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 89.250,00. **VIA GAETANO COSTA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione ai piani T-1-S1, della superficie commerciale di mq.194,88 e da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.64,00. Prezzo base Euro 215.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 85.725,00. **VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di

mq.55,50. Prezzo base Euro 38.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 28.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.41,62. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 21.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.41,30. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 21.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.21,50. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 11.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.6,00. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.8,00. Prezzo base Euro 5.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 4.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 33) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.4,40. Prezzo base Euro 3.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.4,00. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.7,00. Prezzo base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 36) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.4,00. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 40) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.95,30. Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 62.400,00. **VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.37,00.

Prezzo base Euro 25.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 19.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.35,50. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 18.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.54,00. Prezzo base Euro 38.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 28.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.30,00. Prezzo base Euro 21.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 16.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.49,00. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 26.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.34,50. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 18.450,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.30,60. Prezzo base Euro 21.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 16.350,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq. 19,70. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 10.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq. 25,80. Prezzo base Euro 18.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 13.800,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq. 21,50. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 11.250,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.21,50. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 11.250,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box

singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq. 21,50. Prezzo base Euro 15.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 11.550,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.6,50. Prezzo base Euro 4.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.450,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq. 3,40. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.800,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq. 3,40. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.800,00.

**VIA GAETANO COSTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 39) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione ai piani S1-T-1, della superficie commerciale di mq. 244,06 e box doppio al piano S1, della superficie commerciale di mq. 98,00. Prezzo base Euro 331.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 248.850,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 199/2016 **MC809283**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA AURORA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da edificio cielo-terra, composto dai piani terra, primo, primo seminterrato, secondo seminterrato, terzo seminterrato. L'edificio, destinato a civile abitazione ha una superficie lorda coperta di circa 389 mq complessivi. L'immobile è dotato di terrazzi ai piani terra e primo seminterrato, aventi una superficie di circa 31 mq cadauno. La disposizione interna dell'immobile è così ripartita: - al piano primo sono presenti 3 camere, un servizio igienico, un ripostiglio ed un disimpegno. Tutte le stanze hanno aperture verso l'esterno. - al piano terra è presente un ingresso, un servizio igienico con idoneo antibagno, la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Tutte le stanze hanno aperture verso l'esterno. - al piano primo seminterrato sono presenti un soggiorno-cucina e una camera, entrambi con aperture verso l'esterno; un disimpegno, un locale cantina e un ripostiglio - al piano secondo seminterrato sono presenti due locali destinati a cantina; - al piano terzo seminterrato è presente un ingresso. Relativamente ai beni oggetto d'esecuzione sussiste la trascrizione di un Fondo Patrimoniale del 13 maggio 2002 al n. 4496 Registro Particolare con successive annotazioni del 9 maggio 2011 n. 1384 e 29 gennaio 2013 n. 321 di inefficacia parziale e la trascrizione di una domanda giudiziale, non cancellabili in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 131.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 98.718,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 159/2011 **MC809065**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA FOCE ASOLA, 20 - L'APPARTAMENTO** è caratterizzato da un ingresso dal quale si accede alla zona giorno costituita da un soggiorno con

angolo cucina ed alla zona notte costituita da due camere da letto (una matrimoniale ed una singola) e bagno di servizio. E' presente una pertinenza esclusiva costituita da un balcone che si sviluppa sul lato esterno dell'appartamento per tutta la sua lunghezza. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 59.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2013 **MC808587**



**CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA NAPOLEONE BONAPARTE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq.91,32 al piano 2, con cantina al piano S1. Prezzo base Euro 82.253,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 61.689,75.

**QUARTIERE SAN MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 44 - LOTTO 2) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da negozio della superficie commerciale di mq. 65,00, al piano terra. Prezzo base Euro 53.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 40.425,00.

**QUARTIERE SAN MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 42 - LOTTO 3) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU: - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento

della superficie di mq.189,50 al piano 1 con accessori al piano 2 (soffitta ) e S1 (cantina). - Area urbana (b.c.n.c.) della superficie di mq. 3,50. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 55.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 304/2016 **MC808400**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA TRIPOLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie di mq. 94. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Fabio Ciccola tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 150/2020 **MC809321**

**COLMURANO - CONTRADA CETE, 46 - LOTTO 1) A) DIRITTI PARI A 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** e cantina Il complesso edilizio comprende due manufatti, insistenti su di una corte pertinenziale comune a tutti i subalterni. Il fabbricato principale, si eleva per tre piani fuori terra, dei quali il piano terra è utilizzato in parte quale laboratorio di falegnameria e in parte quali locali di sgombero. Al piano primo vi è un'abitazione composta da ingresso disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, un bagno e un ripostiglio. Al piano secondo (o sottotetto) sono presenti locali di sgombero con destinazione a soffitta.L'accessorio (sub. 3)

insistente sulla corte comune, destinato a locale di deposito, è quasi per la sua interezza caduto. **B) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TETTOIA**, della superficie commerciale di 153,40 Mq. **C) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 26.210,00 Mq, Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso ovest. Tale particella è attraversata da una strada di nuova formazione mai regolarizzata tra le parti e il Comune di Colmurano, circostanza che non impedisce la circolarità dell'immobile. **D) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 8.760,00 Mq.Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso sud. **E) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 8.460,00 Mq. Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso sud. Prezzo base Euro 27.408,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 20.556,00. **VIA DEL BORGO, 13 - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/6 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 75,50 Mq. Il fabbricato con accesso da via del Borgo si eleva per tre piani fuori terra oltre a un sottotetto non praticabile. Lo stabile ha due prospetti che affacciano uno su via del Borgo e l'altro su area agricola, le altre due pareti sono in aderenza con altri immobili non di proprietà. L'edificio si compone di un piano terra destinato a garage e di un locale ad uso cantina. Dal garage si accede ad un porticato che sorregge il piano soprastante. Il piano primo con accesso diretto da scala esterna comprendente: sala, cucina pranzo tramite la quale si raggiungono una camera con bagno e un terrazzo, un ingresso dal quale si raggiunge con scala interna il superiore piano secondo adibito a zona notte. Al detto piano vi è un disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Dalla camera da letto

posta sul lato nord è consentito l'accesso ad un ampio terrazzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 9.342,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 7.006,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 292/2012 **MC809631**

**CORRIDONIA - CONTRADA CASTELLANO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU INTERO FABBRICATO** con corte esclusiva A lato del fabbricato vi è una struttura in legno totalmente abusiva che dovrà essere demolita. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 198.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Rif. RGE 47/2016 **MC808766**



**CORRIDONIA - CONTRADA CROCIFFISSO, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASCINA** su tre livelli con corte, della superficie commerciale di mq.325,30. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 164.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567.Rif. RGE 209/2017 **MC809127**

**CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 98 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al secondo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 3,73-2,20. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un terrazzo. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 60.750,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DELL'USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al piano terra ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,75. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un locale lavanderia cieco. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 43.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 32.906,25. **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della

superficie commerciale di 180 mq – immobile in corso di costruzione e non ancora ultimato. L'appartamento è sito al primo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 non ancora terminata); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,75. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. L'immobile deve essere terminato, ma la quantificazione delle spese non può essere effettuata stante la soggettività degli interventi; allo stato mancano tutti i pavimenti ed i relativi massetti, tutte le pareti divisorie dei singoli vani, come da progetto, e tutta la parte impiantistica. Classe energetica non assegnata essendo l'immobile da completare. Non occupato. Immobile in corso di costruzione. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.937,50. **LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 166,00 Mq. L'appartamento è sito al piano primo sottostrada ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,55. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Classe energetica non prevista in ragione della tipologia dell'immobile. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 48.937,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 36.703,13. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 238/2012 **MC809527**

**CORRIDONIA - VIALE NICCOLAI, 261 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di considerevoli dimensioni trasformato in parte in locali ricettivi Bed e Breakfast, circondato da ampia corte in parte destinata a giardino parcheggio e la restante coltivata in piccolo orto delle dimensioni di circa 2600 mq. E' una costruzione storica di pregio stile "Liberty" risalente agli inizi del XX secolo si sviluppa in un piano seminterrato destinato a servizi e dal quale si accede ad una grotta da scala interna, piano terra e primo a locali di civile abitazione mentre il piano secondo e terzo sono disposti nel sottotetto e sfalsati. Dal piano terzo si accede ad un terrazzo in falda panoramico che guarda la vallata del Chienti. Il piano seminterrato si divide in garage (contraddistinto al sub 5) al quale si accede direttamente dall'esterno attraverso porta carrabile che da sull'autorimessa, in locali accessori all'abitazione (cantina, ripostiglio, contraddistinto al sub 4) ed infine una grotta con ingresso da scala interna al seminterrato di una superficie di 25 mq circa. Il piano terra, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) contiene l'ingresso principale del palazzo, vi è una scala monumentale che collega tutti i piani, esternamente è collocato sotto una chiostina che nella sua sommità è posto un terrazzo dal quale ci si accede dal piano primo. I locali del piano terra sono di civile abitazione, in buone condizioni e caratteristici del palazzo in esame, ampi e alti soffitti decorati, con ampie aperture su di ogni locale per quanto riguarda i tre locali che troviamo nelle immediate vicinanze della scala centrale posti nel lato di monte del fabbricato, i pavimenti sono in legno e i muri ricoperti da carta da parati. A valle del fabbricato ci sono locali destinati a cucina ed un bagno. Il piano primo, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) comprende locali adibiti a zona notte hanno ampie aperture, su alcuni locali sono presenti decorazioni con cornici su muri e soffitti decorati, pavimenti in legno a

doghe, la stessa sala da bagno ancora preserva caratteristiche storiche del palazzo. Dallo studio si accede a un terrazzino di 9 mq circa posto sopra alla chiostina d'ingresso del piano terra. Al piano secondo, con superficie lorda di 54 mq circa (comprensiva di muri e scala) vi sono delle scale che portano agli ambienti posti al sottotetto. Il piano terzo, con superficie lorda di 70 mq circa (comprensiva di muri e scale interne), composto da locali che danno sul sottotetto del fabbricato. Dal piano terzo si accede a un terrazzo in falda con superficie di 13 mq circa ove si può ammirare una vista panoramica della vallata del Chienti. Prezzo base Euro 752.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 564.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 308/2015 **MC808612**



**CORRIDONIA - CONTRADA SAN CLAUDIO, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE** al piano primo e sottotetto con accesso dalla corte condominiale a mezzo di scala esterna. Prezzo base Euro 108.150,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 81.112,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 178/2015 **MC809222**

**LORO PICENO - CONTRADA FIASTRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE**

**DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.124,18 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.55,00. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 85.500,00. **AGRO DI LORO PICENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.9.470,00 con costituzione di servitù attiva di passaggio a favore della particella in oggetto a carico di fondo limitrofo. Prezzo base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 3.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Loro Piceno della superficie commerciale di mq.13.830,00. Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 80/2018 **MC809383**

**MACERATA - VIA CINCINELLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da unità immobiliare ubicata al piano secondo e terzo. L'appartamento posizionato al piano secondo è composto da cucina, anti bagno, bagno, due camere e disimpegno. Al piano terzo troviamo la soffitta alla quale si accede tramite scala condominiale. La superficie lorda dell'unità immobiliare comprendente l'appartamento al piano secondo e la soffitta al piano terzo è pari a mq 94,64. Prezzo base Euro 32.640,00.

Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.480,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 99/2011 **MC809064**

**MACERATA - VIA DELLA PACE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e annessa cantina oltre diritti sulle parti comuni, di ca. 82 mq. per l'abitazione, di ca. 3,5 mq per il balcone e di ca. 3,1 mq per la cantina, L'appartamento è posto al terzo piano di uno stabile di complessivi 5 piani fuori terra ed un piano sottostrada, è composto da ingresso, cucina, tre camere da letto, un balcone e un bagno. La cantina, sita al piano sottostrada 1, è costituita da un unico vano cieco. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.640,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 34/2011 **MC809068**

**SAN GINESIO - CONTRADA MACCHIE, 4/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani 1 e 2 della superficie commerciale di mq. 173 e vani 5,5. Box doppio di mq. 100 e diritti di proprietà pari a 3/4 su appartamento a p. terra di mq. 46 e garage a p. S1. Box doppio di mq. 80 e deposito artigianale di mq 56. Prezzo base Euro 83.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 62.850,00. **MACERATA - VIA DELLA PACE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq 98 ai piani terra e 1. Appartamento di civile abitazione di mq. 36 a p. terra. Terreno residenziale di mq. 70 e altro terreno sempre di mq 70. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 22.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 56/2013 **MC808413**

**MACERATA-VIAMONTALBANO, 39B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU GARAGE**, superficie lorda 160 m2 circa, sito al piano terra di fabbricato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 20/12/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.750,00. **VIA MONTALBANO, 39/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO**, superficie lorda 168 mq, posto al piano terra rialzato di fabbricato. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 20/12/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 103.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO**, superficie lorda 168 mq, posto al piano primo di fabbricato. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 20/12/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 94.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 176/2020 **MC809674**

**MOGLIANO - CONTRADA SAN GRISOGONO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con laboratorio artigianale. Le unità immobiliari fanno parte di un

fabbricato ad oggi bifamiliare, nato come attività produttiva con alloggio e uffici, disposte su tre livelli, terra, primo e sottotetto. L'appartamento che si sviluppa al piano primo, sulla porzione est del fabbricato e da una soffitta, ai quali si accede tramite la scala interna condominiale. L'appartamento al piano primo è composto da un ingresso, corridoio, cucina con zona pranzo e terrazzo che affaccia sulla corte comune, ampio soggiorno che dalla portafinestra da accesso al lastrico solare posto a nord dell'edificio, bagno, studio/archivio e due camere da letto. Alla soffitta al piano secondo vi si accede mediante la scala condominiale che porta fino al piano secondo Il fabbricato artigianale è composto da più strutture di cui la costruzione principale ed originaria è stata realizzata con struttura portante mista in muratura di mattoni e pilastri, solai orizzontali in laterocemento e copertura a due falde sfalsate, costituita da travetti tipo varese, tavelloni con soprastante manto di copertura in tegole (per quanto riguarda la porz. Corpo A) e lastrico solare con struttura orizzontale in laterocemento, pavimentato all'estradosso (per quanto riguarda la porz. Corpo A1). Prezzo base Euro 68.201,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.151,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 278/2016 **MC809581**



**MONTE SAN GIUSTO - VICOLO DEL GIGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA** cielo-terra, della superficie commerciale di mq. 59. Trattasi di un fabbricato cielo-terra composto da una unica unità

immobiliare con destinazione d'uso abitativa suddivisa su due livelli al piano terra e primo, di cui non si conosce la data di edificazione (si fa riferimento al 1939, anno di presentazione delle planimetrie catastali). Piano terra composto da corridoio che dà accesso a piccolo ripostiglio-lavanderia e camera da letto derivante da trasformazione della legnaia; altezza media di 2,00-2,05 metri Piano primo composto da camera matrimoniale, cucina, piccolo disimpegno e bagno. I due piani sono uniti da scala interna. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 19.125,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 47/2019 **MC809535**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DELLA CONCEZIONE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - \* APPARTAMENTO** allo stato grezzo ubicato al piano primo e secondo, della superficie commerciale di mq.236,88, al piano 1-2, \* **LOCALI UFFICIO** al piano terra, della superficie commerciale di circa mq.149,00 al piano T, \* **LOCALE MAGAZZINO** con lastrico solare esclusivo di mq.63, adibito a showroom e negozio di vendita al piano terra, della superficie commerciale pari a circa mq.146,00, al piano T, \* **LOCALE MAGAZZINO** con lastrico solare esclusivo di mq.29,40, adibito a ricovero di materiale (scarpe) prodotte dall'Azienda proprietaria dell'intero stabile al piano terra, della superficie commerciale pari a circa mq.73,00, al piano T, \* **UNITÀ IN CORSO DI DEFINIZIONE** al piano terra, della superficie commerciale pari a circa mq.105,00 al piano T, \* **OPIFICIO** adibito alla fabbricazione di calzature al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq.730,00 al piano S1, \* **BOX DOPPIO** al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq.76,50 al piano S1, \* **CORTE** distinta al sub 2, Via Madonna della Concezione piano T (b.c.n.c. a tutti i sub



del fabbricato) della superficie pari a circa mq.1.868,00, avente residua potenzialità edificatoria pari a mq.3.305,50. Al di sopra di tale bene comune è stata realizzata una tettoia con relativo lastrico solare al piano seminterrato e terra, della superficie commerciale di mq.560,42. Prezzo base Euro 686.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 514.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 70/2019 **MC809135**

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO - VIA FRATELLI KENNEDY, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON CORTE**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3°, della superficie commerciale di mq.116,00 con soffitta e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.13,50. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 71.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 69/2020 **MC809125**

**MONTECASSIANO - VIA SAN GIUSEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ACCESSORIO COLONICO**, della superficie commerciale di 98,00 mq. Trattasi di accessorio colonico attualmente destinato ad abitazione. L'ingresso dal lato ovest dà accesso al locale ricovero attrezzi, il locale risulta

controsoffittato; sul lato sud è presente una finestra a tre ante; sulla parete nord è situata la porta d'ingresso al disimpegno di fronte alla quale è posta la porta del bagno (autorizzato come ripostiglio) e sul lato est è la porta del locale autorizzato come ricovero animali. Il locale più grande è quello posto ad est e si dispone in lunghezza per tutta la lunghezza dell'edificio da sud a nord. Al posto del ricovero animali (destinazione autorizzata) il locale ospita la cucina sul lato nord terminante sull'angolo nord-est con un grande camino, zona pranzo e soggiorno sulla zona a sud-est; la stanza non ha controsoffittatura piana, ma inclinata secondo l'andamento delle due falde esterne; dalla parete est si accede all'esterno tramite una porta finestra nella zona dove insiste la loggia in legno. Sulla parete sud è ubicata una finestra, lo stesso nella parete nord, ma questa è posta in alto a ridosso dell'imposta della copertura. A ridosso dell'ingresso al "salone" a sud è posizionata una piccola scala con gradini e alzate rifiniti in legno che conduce ad un soppalco; tale spazio è stato ricavato controsoffittando porzione del disimpegno, di parte del locale di ingresso e di porzione del salone di fronte alla scala ed ospita allo stato attuale una camera. Prezzo base Euro 52.980,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 39.735,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**. Terreno allo stato attuale in massima parte incolto, in parte adibito a pascolo delimitato da recinto sebbene catastalmente è indicato come "seminativo arborato". Prezzo base Euro 23.161,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 17.370,75. **VIA MATTEOTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 119,35 mq, L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano terra e presenta tutti i lati liberi ad eccezione della porzione di lato

sud adiacente la scala. Di seguito la sottoscritta con propria strumentazione ha effettuato un sommario rilievo planimetrico dei vari locali, evidenziando quanto segue: l'appartamento è costituito da soggiorno, sala da pranzo-cucina, corridoio zona notte, bagno, camera matrimoniale con bagno interno, due camere da letto singole e due ripostigli. Prezzo base Euro 17.316,38. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.987,28.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 191,98 mq, L'abitazione situata al piano primo presenta tutti i lati liberi ad eccezione della porzione di lato sud adiacente la scala, l'ingresso avviene dal pianerottolo della scala ed il portoncino in legno a due ante è sormontato da sovraluca. L'appartamento è costituito da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio zona notte, 2 bagni e 3 camere. Prezzo base Euro 34.659,29. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 25.994,46. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 58/2016 **MC809226**



**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA A. MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/2 PER 99 ANNI, DI CUI 60 RESTANTI, DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 90,50 mq., con annessa cantina della superficie commerciale di 5,70 Mq. Appartamento sito al piano terra che ricade in un edificio che sviluppa 4

piani, di cui 3 piani fuori terra ed 1 piano interrato costruito nel 1975. L'appartamento è costituito nella zona giorno da un soggiorno di mq. 20.50 e da una cucina di mq. 9.00, mentre attraverso un disimpegno di mq. 4.70 si accede alla zona notte dove si sviluppano una camera matrimoniale di mq. 16.25, una camera singola di mq 11.70, un ripostiglio di mq. 4.50 e l'unico bagno di mq. 4.70. Prezzo base Euro 20.552,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 15.414,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2014 **MC809095**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA NAZIONALE, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,94 mq. L'appartamento fa parte di un edificio singolo ed è situato al piano primo suddiviso internamente nel modo seguente: ingresso da vano scala, sala pranzo/soggiorno (con angolo cottura) con accesso ad un balcone, disimpegno zona notte, tre camere ed un bagno. Al piano secondo soffitta di pertinenza con accesso dal vano scala comune. L'intero edificio, costruito nel 1963, sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 56.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 42.240,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 280/2015 **MC808600**

**MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,76 mq con annesso garage.

L'appartamento si sviluppa al piano terzo ed al piano superiore (piano di copertura) e presenta un lastrico solare esclusivo. All'interno dell'abitazione, l'ingresso, il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina formano un open space dal quale si accede alla camera, collegata al resto della casa attraverso un passaggio aperto; la camera è dotata di un bagno con lavabo, bidet, wc e vasca da bagno con idromassaggio. Dalla sala da pranzo si accede ad un vano adibito a ripostiglio antibagno collegato al bagno. Inoltre dalla sala da pranzo e dalla camera è possibile accedere tramite vetrate con ante scorrevoli ai rispettivi balconi. Il garage (box doppio) è situato al piano interrato dell'edificio, è accessibile dalla corsia di manovra condominiale e dal corpo scala condominiale. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.562,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 226/2013 **MC809066**



**MONTELUPONE - CONTRADA FONTESCODELLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** per intera quota di 1/1 sui seguenti beni: **APPARTAMENTO** su 4 livelli (3 fuori terra, 1 interrato), superficie catastale 357,00 mq. **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2°/sottotetto, superficie catastale 163,00 mq, totale escluse aree scoperte 158,00 mq. **LOCALE AD USO GARAGE** su unico piano fuori terra, destinato a dependance a servizio dell'abitazione principale. **CORTE** comune a tutte e tre le unità immobiliari. Prezzo base Euro 715.848,75. Vendita senza incanto c/o Via

Batà 21 c/o Studio Legale Avv. Giuliodori in data 06/12/22 ore 15:30. Offerta minima 536.886,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2017 **MC809583**

**MONTELUPONE - CONTRADA FOSSO BACILE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 47,65 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 46,00 mq. Unità immobiliare ad uso residenziale facente parte di un complesso immobiliare denominato "Le Querce" di recente edificazione (2007) ed ubicato in zona periferica del Comune di Montelupone. L'appartamento composto da un bilocale più bagno si trova al piano primo ed è raggiungibile dall'accesso principale, su contrada Fosso Bacile, percorrendo una corte condominiale fino alla scala esterna comune insieme al ballatoio di accesso alle due unità del piano primo. L'edificio nella sua interezza è composto di 23 unità ad uso residenziale che si sviluppano su due piani e da n. 23 locali al piano interrato con destinazione in parte autorimesse ed in parte magazzini. Le unità sono dotate principalmente di accessi indipendenti disimpegnati dalla corte condominiale centrale. Prezzo base Euro 43.312,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 32.484,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 22/2017 **MC809071**

**MONTELUPONE - VIA LARGO GIOVANNI PATALUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 105,00 mq., con annesso garage della superficie lorda di circa 27 mq Il bene oggetto di esecuzione è un "appartamento" posto al piano terzo di un complesso residenziale composto da sette immobili adiacenti disposti a schiera, costruito nel 2003. L'appartamento (sub. 59) in oggetto, situato al piano terzo è orientato a nord ed è libero su tre lati (ovest-nord-est), sviluppa una superficie lorda di circa 104 mq su un unico livello, ed è in buono stato di conservazione. Risulta composto dai seguenti ambienti: un ingresso che si apre direttamente sul soggiorno, dal quale si accede alla cucina e, da sinistra, ad un piccolo spazio distributivo, dal quale - andando dritti - si accede all'unico servizio igienico presente, mentre - andando a destra - alla camera singola e - da sinistra - alla camera matrimoniale. Dal solaio della stanza disimpegno si apre una scala retrattile che permette l'accesso al sottotetto (piano 4) che misura circa 80 mq lordi e non è abitabile. La cucina, il soggiorno e la camera grande sono dotati di porta finestra attraverso la quale si accede ai due balconi esposti, rispettivamente, a nord, sud ed ovest. All'unità abitativa è associato un garage (sub. 17) situato al piano seminterrato che sviluppa una superficie lorda di circa 27 mq. Prezzo base Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 75.600,00. **LARGO GIOVANNI PATALUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 105,90 mq., con annesso garage della superficie lorda di circa 27 mq. Il bene oggetto di esecuzione è un "appartamento" posto al piano terzo di un complesso residenziale composto da sette immobili adiacenti disposti a schiera, costruito nel 2003. L'appartamento (sub. 58) in oggetto, situato al piano terzo ed è libero su due lati (ovest-est), sviluppa una superficie lorda di circa 105 mq su un unico livello, ed è in buono stato di conservazione.

Risulta composto dai seguenti ambienti: un ingresso che si apre direttamente sul soggiorno, dal quale si accede alla cucina e, da destra, ad un piccolo spazio distributivo, dal quale - andando dritti - si accede all'unico servizio igienico presente, mentre - andando a destra - alla camera singola e - da sinistra - alla camera matrimoniale. Dal solaio della stanza disimpegno si apre una scala retrattile che permette l'accesso al sottotetto (piano 4) che misura circa 80 mq lordi e non è abitabile. La cucina, il soggiorno e la camera grande sono dotati di porta finestra attraverso la quale si accede ai due balconi esposti, rispettivamente, ad est ed ovest. All'unità abitativa è associato un garage (sub. 17) situato al piano seminterrato che sviluppa una superficie lorda di circa 27 mq. Prezzo base Euro 101.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in data 16/11/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 76.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Guido Borzelli. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 61/2018 **MC808353**

**MORROVALLE - LOCALITA' MORROVALLE SCALO, VIA XXIX GIUGNO, 23/25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** distinti in due porzioni adiacenti di cui una adibita a negozio/ufficio, l'altra a destinazione deposito/magazzino, con diritto al b.c.n.c. distinto al foglio 38 part.66 sub 1 (corte) della superficie di mq.100,00 circa e al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 38 part. 488, della superficie di mq. 28, relitto stradale. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 36.000,00. **LOCALITA' TRODICA, VIA MONTI E VIA CARDUCCI - LOTTO 2A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie utile di mq.160 circa con terrazzo di mq.59 circa, con diritto ai b.c.n.c.: sub 1 (corte)

comune a tutti i sub, sub 2 (porticato e vano scale) comune ai sub 4-8-9-10-15-16-17. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 108.000,00. **LOCALITA' TRODICA, ALL'ANGOLO TRA VIA MONTI E VIA CARDUCCI - LOTTO 2B) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3/ sottotetto, della superficie utile di mq.75, garage al piano terra, della superficie utile di mq.19 circa, locale ad uso garage/ locale di servizio dotato di bagno, locali di servizio e laboratorio. Diritti di nuda proprietà pari ad ½ su locale accessorio ad uso garage /deposito al piano S1, della superficie utile di mq. 85, ripartito internamente in due locali, in uno dei quali è stata collocata la caldaia a gas e il boiler per produrre acqua calda sanitaria. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 323/2015 **MC809105**

**PETRIOLO - VIA PIANE ROSSI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile. Trattasi di appartamento sito al piano rialzato con sottotetto non abitabile, composto da soffitta accessibile da scala comune con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 98.296,87. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 73.722,65. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** con mansarda. Trattasi di magazzino agricolo con annessa mansarda ad uso soffitta, con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Sia il Magazzino al piano primo che la soffitta, abitabile previo cambio di

destinazione d'uso, sono allo stato grezzo. Prezzo base Euro 62.015,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 46.511,71. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**. Trattasi di Magazzino, sito al piano primo l'immobile si presenta allo stato grezzo con ingresso indipendente dal vano scala comune. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 35.437,50. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**. L'unità immobiliare è posta al piano T-S1 si presenta allo stato grezzo. Il Magazzino, sito al piano Terra ha ingresso indipendente dal vano scala comune. Il magazzino sito al piano sottostrada 1, è utilizzato come garage e deposito, L'ingresso al locale sottostrada, avviene mediante una rampa di accesso ed una porta. Il locale non presenta divisioni interne con il subalterno n. 2 accatastato come garage. Prezzo base Euro 56.531,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 42.398,43. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI POSTO AUTO**. L'immobile si presenta come un unico locale senza divisioni interne, il locale comunica con porzione del subalterno n. 3 ed ha accesso diretto alla scala comune. Prezzo base Euro 52.312,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 39.234,37. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 142/2013 **MC808724**

**POLLENZA - CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da negozio al piano terra della superficie commerciale di mq 17. Prezzo

base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 9.600,00. **CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 12 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2° con annessi locale cantina al piano S1° e locale soffitta al piano 4°. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 76.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3705/2013 **MC808424**

**POLLENZA - CONTRADA PIANE DI CHIENTI, 11 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE** posta a piano terra di edificio bifamiliare della superficie commerciale di mq. 96,55, composta da ingresso, cucina con retro cucina, salone, corridoio, un wc, 3 camere, un ripostiglio esterno (abusivo) con tettoia in aderenza e corte esclusiva di mq. 250. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 312/2011 **MC808091**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,00. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini

tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2014 **MC808598**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, della superficie commerciale di mq.67,90, sito al piano 10 scala B interno 4 del complesso immobiliare denominato "Condominio Hotel House". Prezzo base Euro 26.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 19.650,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 107/2019 **MC809390**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO, VIA APRUTINA, 185 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**. L'abitazione posta al piano terra, è costituita da un ingresso corridoio sul quale si affacciano una cucinattino, due camere un bagno ed un soggiorno. Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 13:00. Offerta minima Euro 89.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enzo Rossini. Custode Giudiziario Avv. Maila Marinelli tel. 0733813007. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 160/2018 **MC808360**



**POTENZA PICENA - CONTRADA CASTELLETTA - LOTTO**

1) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 168,13 con box doppio della superficie commerciale di mq.67,75 e deposito artigianale, della superficie commerciale di mq.160,63. Prezzo base Euro 92.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 69.525,00. **CONTRADA STRADA REGINA - LOTTO 3) FABBRICATO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq. 183,69, d al piano T-1 (immobile costruito nel 1920, ristrutturato nel 2007) e locale accessorio della superficie commerciale di mq. 12,25 al piano T-1. Prezzo base Euro 89.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 66.825,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 38/2014 **MC809306**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione della superf. commerciale di mq. 63,55 con annesso box singolo della superf. commerciale di mq. 21. Il complesso immobiliare risulta ad oggi sospeso in quanto necessita del completamento di lavorazioni previste nel progetto depositato nell'anno 2015, relative alle parti comuni esterne ed interne all'edificio. Attualmente, per motivi di sicurezza ed incolumità, l'intera area edificata risulta temporaneamente delimitata con recinzione provvisoria al fine di evitare gli accessi a persone non autorizzate. Prezzo base Euro 19.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 14.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 76/2017 **MC809234**



**POTENZA PICENA - VIA MONTE VETTORE, VIA MONTE SIBILLA, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata in fraz. Semprinia Montepriori, superficie catastale totale di mq 1920 per edificabili mc 1536 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 45.043,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 33.782,40. **VIA MONTE SIBILLA, VIA MONTE VETTORE, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in frazione Semprinia Montepriori, avente superficie catastale totale di mq 1048 per edificabili mc 838,40 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 24.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.360,00. **VIA MONTE SIBILLA, VIA MONTE VETTORE, SNC - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori, avente superficie catastale totale di mq 1042 per edificabili mc 833,60 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 24.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.360,00. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1040 per edificabili mc 832 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, distanza strada m 7,5. Prezzo base Euro 24.480,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.360,00. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1039 per edificabili mc 831,20 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 24.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.360,00. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in frazione Semprinia - Montepriori. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006 ed alla data del sopralluogo risulta libero. Prezzo base Euro 52.020,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.015,00. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in frazione Semprinia - Montepriori. Prezzo base Euro 39.168,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 29.376,00. **LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1655 per edificabili mc 1324 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 38.923,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 29.192,40. **LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1968 per edificabili mc 1574,4 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 46.267,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 34.707,15. **LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** in

area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 2043 per edificabili mc 1634,4 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 47.980,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 35.985,60. **LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1726 per edificabili mc 1380,8 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 40.636,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.477,60. **LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1249 per edificabili mc 999,2 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 29.376,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.032,00. **LOTTO 14) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 950 per edificabili mc 760 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 21.297,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.973,20. **LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 16310, aree destinate per convenzione a rispetto standard urbanistici in cessione gratuita al Comune prive di valore commerciale. Prezzo base Euro 10,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 7,50. **VIA MONTE SIBILLA VIA MONTE VETTORE, SNC - LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità

immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in fraz. Semprinia-Montepriori. Prezzo base Euro 37.699,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.274,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 38/2015 **MC809295**

**POTENZA PICENA - VIA SATURNO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Lotto 1 (A)) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra rialzato, della superficie lorda di mq.90 circa con terrazzo di mq.15 circa e tre corti esterne di pertinenza dell'appartamento della superficie totale di mq.196 circa e garage al piano S1, della superficie lorda di mq.105 circa, con pergolato in legno di mq.45 circa. Prezzo base Euro 143.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 107.625,00. **FRAZIONE PORTO, VIA ANCONA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Lotto 2 (B)) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie lorda di mq.106 circa con due balconi e garage al piano terra, della superficie lorda di mq.12 circa. Prezzo base Euro 38.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 28.650,00. **RECANATI - VIA A.B. BRUNAMONTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Lotto 4 (D)) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 4, della superficie lorda di mq.100 circa, con garage al piano terra, della superficie di mq.18 circa. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 27.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 250/2015 **MC809131**

**POTENZA PICENA - VIA SAN GIOVANNI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA DA CIELO A TERRA** della superficie lorda di circa mq 105,00. Trattasi di due piani fuori terra e piano seminterrato (ex locale legnaia) al quale si accede dal n. civico 5. PT composto da ingresso-corridoio, cucina con terrazza ed una camera, P1 composto da due camere e un bagno. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 138/2010 **MC809634**

**POTENZA PICENA - VIA SAN MARCO, 68 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CIELO - TERRA** (villetta a schiera centrale) quartiere centro storico, superficie commerciale 186 mq. Unità immobiliare posta ai piani interrato, terra e primo, altezza interna al piano interrato m 2,60, al piano terra m 2,40, al piano primo 2,65/2,85. Classe energetica G. Prezzo base Euro 62.979,84. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 07/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 47.234,88. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 184/2017 **MC809597**

**POTENZA PICENA - VIA TRIESTE, 81 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale 150,50 mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 80.820,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 60.615,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale di 152,50 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 81.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 06/12/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 61.425,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2017 **MC809592**

**RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 87/B - N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE (A/2) E N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO GARAGE (C/6)**. Prezzo base Euro 230.400,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Voltorno snc in data 14/12/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 172.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 108/2011 **MC809683**

**RECANATI - VIA CASTELFIDARDO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo, con soffitta di circa mq 8 e con un locale magazzino di circa mq. 12 al piano sottostrada quale pertinenza esterna dell'unità immobiliare. L'appartamento ha una superficie commerciale di mq. 103,00, con diritti sulla corte comune che presenta un accesso carrabile sul lato nord e al cui interno si trova il locale magazzino realizzato al di sotto del marciapiede di accesso alla palazzina. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della

Porta n. 43 in data 14/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 31/2019 **MC809518**

**RECANATI - VIA DELLA RESISTENZA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.95,00. Prezzo base Euro 52.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 39.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 0733230001. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 221/2015 **MC809136**

**RECANATI-CONTRADA DUOMO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE**, costituito da fabbricato da cielo a terra con corte esclusiva (sub 1) e magazzini adiacenti. Prezzo base Euro 264.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 198.150,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 109/2020 **MC809512**

**RECANATI - VIA GIOVANNI FALLERONI, 57 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani sita nel centro storico, della superficie commerciale complessiva di circa mq 236. Prezzo base

Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 101264/2009 **MC809266**

**RECANATI - VIA MARTIRI DI SPAGNA, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di tipo economico della superficie di mq. 125,64 posto a p. 3° nonchè autorimessa della superficie di mq. 20 posta a p. seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 23/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 127/2012 **MC808085**

**RIPE SAN GINESIO - PIAZZA UMBERTO I, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'immobile è compreso in un fabbricato residenziale bifamiliare sito nel Centro Storico del comune. Il fabbricato in altezza si sviluppa su quattro livelli, al piano seminterrato si accede dal prospetto sud-est ed è destinato a civile abitazione appartenente ad altra proprietà, mentre ai piani terra, primo e sottotetto troviamo l'unità abitativa oggetto di esecuzione immobiliare a cui si accede dal prospetto sud-ovest. Dalla pubblica via, attraverso un lastrico solare pavimentato e recintato, si accede all'ingresso esclusivo sito al piano terra dell'abitazione. Dall'ingresso al P.T. si accede direttamente alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, una sala pranzo con cucina abitabile ed un bagnetto di servizio ricavato nel sottoscala poi tramite la scala interna si accede al piano primo dove troviamo la zona notte che si compone di una camera matrimoniale, una

camera singola, un bagno ed un ripostiglio/lavanderia. Sempre tramite la scala interna si raggiunge il secondo piano dove troviamo il locale sottotetto. Non si conosce con certezza l'epoca di costruzione poiché realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge urbanistica n. 1150/1942. Prezzo base Euro 48.248,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 36.186,00. **PIAZZA UMBERTO I, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde pubblico della superficie commerciale di 732,00 mq. Si tratta di un terreno classificato come incolto produttivo, vincolato dal Piano Regolatore Vigente come area destinata alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, ovvero verde pubblico attrezzato a parco e giardino. Prezzo base Euro 2.714,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.035,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 175/2016 **MC809099**



**SAN SEVERINO MARCHE - VIA G. GARIBALDI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO (STORICO),** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.102,94 al piano T-1. Prezzo base Euro 78.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 58.725,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 310/2016 **MC809315**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' GRANALI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione. Trattasi di fabbricato indipendente monofamiliare sviluppato su due livelli (P.T. - P. 1°), costituito al piano terra (zona giorno) da ingresso, ampio soggiorno, cucina, w.c., scala e sottoscala, piccola corte esclusiva, e al piano primo (zona notte) da scala, disimpegno, n. 2 bagni, n. 3 camere e terrazzo. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 45.562,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 128/2014 **MC809236**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA VITTORE CRIVELLI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 85,00 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 9,00 mq. Trattasi di appartamento con due balconi posto al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e garage al piano seminterrato di un fabbricato residenziale dotato di corte pertinenziale. L'edificio eleva per la porzione ad est su tre piani fuori terra e per la porzione ad ovest su due piani fuori terra, destinati alla residenza e di un piano seminterrato destinato a cantina e garage. L'appartamento, posto al piano primo, si compone di corridoio di ingresso, cucina, soggiorno, camera, due balconi e bagno. La cantina, al piano seminterrato,

si compone di un unico vano con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. Prezzo base Euro 65.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 48.780,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 284/2015 **MC808594**

**SARNANO - VIA DE GASPERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: A) APPARTAMENTO,** superficie commerciale mq 107,55, altezza interna cm 266, posto al piano primo di edificio plurifamiliare di civile abitazione; A1) CANTINA, composta da Unico locale, sup com 4,69 Mq. **B) BOX SINGOLO,** superficie commerciale mq 4,77. Prezzo base Euro 43.783,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 13/12/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 32.837,25. **CONTRADA BISIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU A) TERRENO IN FASCIA DI RISPETTO, F 42 P 506 BOSCO CEDUO 3, SUP 8810, R.A 2,73 €, RD 6,82 € B) TERRENO** in fascia di rispetto, f 42 p 508 bosco ceduo 3, sup 760, r.a 0,24 €, r.d 0,59 € **C) TERRENO AGRICOLO,** f 43 p 48 semin 3, sup 1540, ra7,16 €, rd 3,58 € **D) TERRENO AGRICOLO,** f 43 p 64 semin 4, sup 2240, r.a. 8,10 €, r.d. 4,63 € **E) TERRENO AGRICOLO,** f 43 p 296 semin arbor 3, sup 11610, ra 50,97 €, rd 32,98 € **F) TERRENO AGRICOLO,** f 43 p 348 semin 3, superficie 2150, ra 9,99 €, rd 5,00 € **G) TERRENO AGRICOLO** f 43 p 350 seminativo 4, sup 1460, ra 5,28 €, rd 3,02 € **H) TERRENO AGRICOLO** f 43 p 379 bosco alto 2, sup 780, ra 0,24 €, rd 0,81 € **I) TERRENO AGRICOLO:** f 43 p 380 semin arbor 3, sup 6050, ra 26,56 €, rd 17,19 € **J) TERRENO AGRICOLO** f 43 p 421 bosco alto 1, sup 950, ra 0,29 €, rd 1,23 € **K) TERRENO AGRICOLO** f 43 p 422 semin 3, sup 2450, ra 11,39 €, rd 5,69 € **L) TERRENO** in fascia di rispetto f 43, p 458 pasc cespug U, sup 6880, ra 1,07 €, rd 3,55 €

**M) TERRENO AGRICOLO** f 43, p 480 semin 4, sup 56, ra 0,20 €, rd 0,12 € **N) TERRENO AGRICOLO** f 43 p 559 bosco alto 1, sup 610, ra 0,19 €, rd 0,79 € **O) TERRENO AGRICOLO:** f 43 p 560 semin 4, sup 2660, ra 9,62 €, rd 5,50 € **P) ZONA DI RECUPERO EDILIZIO urbanistico/agricola** f 48 p 625 pascolo 2, sup 3710, ra 2,30 €, rd 2,30 € **Q) BACINI SCIISTICI** f 56 p 177 pasc 3, sup 560, red. agr. 0,14 €, rd 0,23 € **R) BACINI SCIISTICI** f 56 p 258 prato 3, sup 2410, red. Agr. 1,62 €, rd 1,74 € **S) UNITÀ COLLABENTE** f 43 p 655, cat F/2, cons 0 **T) RICOVERO ANIMALI** f 43 p 656, cat C/2, cl 1, cons 78 mq, rend € 68,48. Prezzo base Euro 44.790,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 13/12/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.592,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 72/2020 **MC809637**

**TOLENTINO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** oltre a garage, della superficie commerciale di 208,00 mq. Trattasi di appartamento composto da un piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 106.875,00. **LARGO AMADDIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 129,00 mq. La proprietà pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 55.687,00. **LARGO AMADDIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 98,50 mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. Prezzo base Euro 36.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 27.562,50. **VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE,** della superficie commerciale di 298,45 mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 55.687,50. **VIA G. MATTEOTTI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO**

posto al piano terra, con ingresso indipendente, dotato di cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 116 mq. È inoltre presente una cantina di circa 34 mq, posta al piano seminterrato e raggiungibile da un ingresso separato rispetto a quello dell'appartamento. La distribuzione interna dell'immobile è così suddivisa: dalla zona di ingresso si accede direttamente ad un disimpegno intorno al quale si sviluppano gli ambienti della zona giorno e le camere. Dal disimpegno si accede anche all'unico bagno presente all'interno dell'unità immobiliare. La zona giorno è costituita da un unico locale con angolo cucina e soggiorno, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto. Prezzo base Euro 111.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 83.812,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 317/2012 **MC809232**

**TOLENTINO - VICOLO ORSELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA** non ancora ultimato (privo di finiture e impianti tecnologici) con cortile, della superficie di mq.125,00. Prezzo base Euro 35.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.625,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 105/2018 **MC809121**

**TOLENTINO - VIA RAMUNDO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA 500/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,00 mq e **QUOTA 500/1000**

**DI PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20 mq. Prezzo base Euro 51.042,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 07/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.281,87. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 48/2020 **MC809528**

**TOLENTINO - PIAZZALE RISORGIMENTO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° con cantina a p. sottostrada e soffitta a p. 5°, oltre diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 70.875,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 85/2012 **MC808087**

**TOLENTINO - PIAZZA VALTIERI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani terra e 1° collegati da scala interna, della superficie commerciale di mq. 135,07. Si precisa che sono presenti delle difformità edilizie catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 21/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 257/2012 **MC809678**

**TOLENTINO - VIALE VITTORIO VENETO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 3° di vani 5 composto da soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Cantina a p. S1. Prezzo base Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data

14/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.812,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 265/2011 **MC808429**

**TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra con accessori al piano seminterrato e garage al piano S1. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 87.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 86/2019 **MC809388**

**TREIA - CONTRADA SAN LORENZO, 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : 1) FABBRICATO DA CIELO A TERRA 2) AREA URBANA** cons. mq. 68. Prezzo base Euro 92.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 69.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 104/2010 **MC808423**

**URBISAGLIA - CENTRO ABITATO MAESTÀ, 33 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie catastale di 136,00 mq, edificio di tipo unifamiliare disposto interamente su unico livello, con corte privata di mq 224 circa. Allo stato attuale l'intero edificio al suo interno è completamente allo stato grezzo, a terra è presente un massetto in cls, le pareti esterne sono state parzialmente

isolate, le tramezzature interne e i soffitti di tutti i vani sono stati realizzati con pannelli di cartongesso lasciati al grezzo; completamente assente ogni tipo di impianto elettrico, idrico, etc., ma è stata realizzata una parziale predisposizione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno 33, ha un'altezza interna di 3,00 mt media; l'intero edificio sviluppa un piano fuori terra, immobile ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 40.320,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 224/2012 **MC809533**

**URBISAGLIA - CORSO GIANNELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A - NEGOZIO** della superficie commerciale di 39,68 mq. **B - NEGOZIO** della superficie commerciale di 58,44 mq. Trattasi di un negozio al piano terra porzione dell'edificio in oggetto. L'unità immobiliare, confinante con vano scale, strada pubblica e altra proprietà, all'interno del quale viene attualmente viene svolta un'attività di somministrazione di alimenti e bevande quale bar e paninoteca, si compone di un unico locale, con annesso bagno e anti-bagno per il solo personale dipendente (sub.1), e locale adiacente non direttamente collegato (sub.2) quest'ultimo utilizzato per la somministrazione al tavolo, dotato di bagno e antibagno di uso pubblico. Prezzo base Euro 87.182,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 65.386,50. **CORSO GIANNELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 159,16 mq. Trattasi di un appartamento al momento inabitabile, posto al piano primo dell'edificio senza ascensore. Prezzo base

Euro 56.696,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.522,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 105,52 mq. Trattasi di un appartamento di tipo economico posto al piano secondo senza ascensore, con una piccola pertinenza al piano nel cortile interno dell'edificio, che risulta composto da ingresso-pranzo, soggiorno, due camere, oltre a una cucina, un bagno, veranda e un modesto terrazzo realizzati successivamente. Prezzo base Euro 97.715,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 73.286,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 111,32 mq. Trattasi di un appartamento di tipo economico posto al piano terzo con alcune pertinenze ubicate al piano terra nel cortile interno dell'edificio, che risulta composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, piccolo disimpegno, oltre a una dispensa, un bagno e una porzione di terrazzo, realizzati successivamente. Prezzo base Euro 103.222,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 77.416,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 192/2012 **MC809229**

nel 1976, con concessione edilizia n. 78/76 del 24-02-1977, ed attiene ad una porzione di stabile che si eleva per quattro piani (PT-1-2-S1) di cui, uno, al piano seminterrato con destinazione "mostra mobili" e relativo deposito. Internamente i locali non sono ben definiti e non vi è soluzione di continuità tra gli stessi in modo tale da non poter identificare le linee di confine tra le unità immobiliari. I piani primo e secondo sono raggiungibili, dall'esterno, per mezzo di una scala in ferro a vista e attraverso una piccola porzione di corridoio di altra proprietà. Ai locali, oltre che dalla scala esterna, si può accedere anche dalla scala comune posta nella parte posteriore del fabbricato. Prezzo base Euro 176.254,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 132.190,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 297/2015 **MC808606**



**CALDAROLA - LOCALITÀ VALCIMARRA - VIA STRADA NAZIONALE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** a p. terra di mq. 16 e **ABITAZIONE** di vani 8 dislocata sui piani terra, 1°, 2° 3°. Terreno adiacente il fabbricato di mq. 1.080. Prezzo base Euro 32.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 24.450,00. **POLLENZA - CONTRADA POTENZA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituite da due depositi a p. terra rispettivamente di mq. 107 e mq. 60 e abitazione a p. 1° di



**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI UN FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** edificato



vani 5, immobile già pericolante e inagibile prima del sisma. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 11.700,00. **MONTELUPONE - VIA MASSUCCI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da ex garage ed ex deposito entrambi in corso di ristrutturazione per alloggi residenziali: p. terra di mq. 153 e p. Terra e seminterrato di mq. 190. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 39.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 250/2011 **MC809120**

**CASTELRAIMONDO - VIA SANT'ANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** destinato ad Hotel con ristorante al piano terra e quota pari ad ½ su terreno superficie mq.190 utilizzato come strada di accesso alla struttura alberghiera. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.050.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 194/2018 **MC809337**

**ESANATOGLIA - LOCALITA' MASCIANO, SNC - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A LABORATORIO DI CAPANNONE AGRICOLO**, della superficie commerciale di 134,00 mq. Trattasi di porzione di capannone agricolo costruito nel 2006, destinato a laboratorio

adibito a trasformazione delle carni. Tale porzione fa parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A DEPOSITO DI CAPANNONE AGRICOLO**, della superficie commerciale di 544,00 mq. Trattasi di tre porzioni di capannone agricolo destinate a fienile, magazzino e ricovero attrezzi. Tali porzioni fanno parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE, SCARPATE E STRADA DI ACCESSO A CAPANNONE AGRICOLO**, della superficie commerciale di 3.460,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE, scarpate e strada di accesso a capannone agricolo**, della superficie commerciale di 3.460,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 1.610,00 mq. Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava parte incolto e parte in stato di semi abbandono con presenza di rovi e piante ad alto fusto. Prezzo base Euro 121.856,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 91.392,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 100/2015 **MC808620**



**MACERATA - PIAZZALE MERCURIO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN DEPOSITO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE** di due piani, oltre diritti sulla corte comune di 480,00 mq circa. L'immobile si divide in piano terra, di superficie di circa 670,00 mq, composto da due magazzini, tre w.c., centrale termica e piano primo, di superficie di circa 570,00 mq, composto da due magazzini e w.c. Prezzo base Euro 226.147,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 169.610,62. **MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIENI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 2/8 DELLA NUDA PROPRIETÀ SU DI UN MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato di un edificio di tre piani fuori terra, uno seminterrato e uno sottotetto, oltre diritti sulla corte comune L'immobile posto al piano seminterrato, ha una superficie di circa 160,00 mq, è un unico ambiente. Prezzo base Euro 1.710,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.282,50. **FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIENI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di un edificio di tre piani fuoriterza, uno seminterrato e uno sottotetto, oltre diritti sulle parti comuni. L'immobile ha una superficie di circa 157,00 mq, ed è suddiviso in ingresso, cucina, tinello, soggiorno, camera, studio, disimpegno zona notte, due camere, bagno. Prezzo base

Euro 65.407,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 49.055,62. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciarioli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 229/2010 **MC808963**

**MONTECASSIANO - VIA PACIFICO MARCHETTI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO, RELATIVA RAMPA D'ACCESSO ED AREA DI CORTE SCOPERTA** di mq 203,00, posto al piano interrato, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, particella 166 sub. 5, sub 36 e sub 6, categoria C/2, classe 3. I beni pignorati consistono in un magazzino con relativa rampa di accesso posto al piano interrato e una corte scoperta posta al piano terra e sono ubicati in una palazzina di tipo residenziale. Prezzo base Euro 20.790,32. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 02/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.592,74. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 244/2014 **MC809289**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA VILLA MATTEI, 65 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE** che si compone di: - Opificio della superficie commerciale di mq 395,90 al piano terra; - Deposito industriale, della superficie commerciale di mq 22,80 al piano terra. Prezzo base Euro 76.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 57.675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 192/2015 **MC809308**

**MONTEFANO - VIA E. MATTEI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 360,00. L'immobile risulta occupato con contratto di affitto stipulato il 01.12.2018 (in data successiva al pignoramento), con scadenza 30.11.2024, regolarmente registrato. Prezzo base Euro 71.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 53.400,00.

**LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE residenziale** su due piani e sottotetto, in aderenza al lato sud del capannone sopra indicato, della superficie commerciale di mq. 210,00. L'immobile risulta occupato dalla proprietaria. Prezzo base Euro 99.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 74.400,00.

**LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.115,00. Prezzo base Euro 275.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 206.700,00.

**LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento al piano terra della superficie commerciale di mq. 127,23. Prezzo base Euro 61.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 46.350,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 334/2014 **MC809115**

**POTENZA PICENA - VIA STRADA PROVINCIALE 571 HELVIA RECINA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** (al km 6,200). Trattasi di un edificio industriale costruito nel 1971, costituito da un unico che si sviluppa su un unico piano fuori

terra ad eccezione di un piccolo locale al piano seminterrato destinato a ripostiglio al quale si accede attraverso una scala interna all'immobile. Dall'ingresso principale nel fronte Sud dell'edificio si trovano oltre ad una sala di attesa, n.4 uffici, attraverso un corridoio si accede al laboratorio che occupa la maggior parte della superficie dell'edificio. Difronte all'ingresso nel lato Ovest si hanno tre locali rispettivamente archivio, bagno e deposito e anche qui da un corridoio adiacente a detti locali si accede al laboratorio. Nella zona Nord-Est dell'edificio sono situati locali adibiti a spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 238.689,79. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 179.017,34. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 216/2014 **MC809632**

**SAN GINESIO - CONTRADA SANTA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE** costituito da pensilina a protezione di isole per l'erogazione dei prodotti quali benzina e gasolio ed altri accessori funzionali all'attività; un manufatto per servizi agli utenti e al gestore dove sono stati previsti progettualmente un locale bar (con locale preparazione cibi), servizi igienici per gli utenti ed un locale e servizi ad uso del gestore. Oltre a serbatoi e reti impiantistiche varie. Il tutto recintato e pavimentato/asfaltato. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 132.651,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 99.488,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 88/2017 **MC809235**



**SAN SEVERINO MARCHE - VIA REMO SCURIATTI, 2-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO artigianale, PS1, sup.comm. mq. 378,95. Prezzo base Euro 72.090,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Foglia San Severino Marche viale Europa, 45 in data 14/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 54.068,00.**

**VIA REMO SCURIATTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 342,26 posto al piano terra di un edificio che sviluppa 3 piani, con annesso magazzino. Prezzo base Euro 106.110,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Foglia San Severino Marche viale Europa, 45 in data 14/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 79.583,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 286/2016 **MC809643**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' COLOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DIROCCATO**, della superficie commerciale di mq. 540,18 al piano T-1. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 16.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 65/2019 **MC809393**



**CINGOLI - CONTRADA SAN PIETRO ACQUALTA, SNC -**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di ha 24.69.50. Prezzo base Euro 163.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 122.325,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 151/2017 **MC809101**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI**, della superficie di mq. 40.980. Prezzo base Euro 263.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 197.475,00.

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI**, della superficie di mq. 35.087. Prezzo base Euro 472.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 30/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 354.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 200/2019 **MC809329**

**MONTELUPONE - CONTRADA FONTE VECCHIA, SNC - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 524. Prezzo base Euro 24.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in data 23/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 18.075,00.

**LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 569. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita

senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 23/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 19.500,00. **VIA PESCHIERA, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** artigianale della sup. commerciale di mq. 1780. Prezzo base Euro 13.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 23/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 9.825,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 266/2014 **MC809111**

**RECANATI - LOCALITÀ VALLEMEMORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 26.920,00 mq. I terreni sono ubicati in un'area periferica posta sul versante sud del territorio comunale e che si affaccia sulla valle del Potenza, in una zona prevalentemente agricola. L'area è completamente pianeggiante e si trova lungo la Strada Provinciale 571 Regina in corrispondenza della rotonda che distribuisce il traffico in direzione della Strada Provinciale 104 per Chiarino ed il centro di Recanati. Presenta una forma triangolare, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 338.131,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 253.598,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2018 **MC809230**



**TOLENTINO - LOCALITÀ TERMINACCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI APPREZZAMENTO DI TERRENO**. L'appezzamento di terreno si sviluppa a sud della perticella 186 ha forma regolare in lieve pendenza fino al Rio del Colle ed una superficie catastale complessiva di HA1.12.75. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 6.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 377/2013 **MC809067**

TRIBUNALE DI MACERATA  
(Ex Camerino)

Abitazione e Box

**FIUMINATA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano terra della consistenza di vani 3,5, abitazione al piano primo di vani 6,5 e garage al piano terra di mq. 34. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 39.375,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 29/2007 **CJ808369**

**MATELICA - VIA BIGIARETTI, ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1 (A)) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da soffitta al piano 3 e cantina al piano S1, consistenza mq.34. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.625,00. **VIA**

**BIGIARETTI ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2 (B)) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da soffitta al piano 3, consistenza mq.37,. Prezzo base Euro 12.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 9.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 12/2008 **CJ808462**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ GRANALI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq. 87 al lordo delle murature, con ingresso indipendente sito al piano terra del fabbricato, composto da n. 1 cucina-soggiorno, n. 1 bagno e n. 2 camere con corte esclusiva esterna di mq. 54. Dotato di impianto elettrico, idro-sanitario, di riscaldamento con termosifoni in alluminio e di caminetto. Le finiture sono di tipo economico. L'immobile è libero da occupanti. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima Euro 20.812,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq. 87 al lordo delle murature, con ingresso indipendente sito al p. 1° del fabbricato, composto da 1 cucina-soggiorno, 1 bagno e 2 camere. Dotato di impianto elettrico, idro-sanitario, di riscaldamento con termosifoni in alluminio e di caminetto. Le finiture sono di tipo economico. L'immobile è libero da occupanti. Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 21/12/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 20.812,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 20/2008 **CJ809301**



**SERRAPETRONA - VIA NAZIONALE, 24 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE USO NEGOZIO** posto a PT, di mq. 16, con diritto alla corte. L'immobile si trova in discrete condizioni di stabilità e manutenzione. Con integrazione peritale del 10.12.2020, il Custode ha accertato, successivamente al Sisma del Centro Italia del 26-30.10.2016, l'agibilità di tutti gli immobili pignorati. Prezzo base Euro 8.438,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 21/12/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 6.328,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE USO MAGAZZINO, P1° - S - P2°**, con diritto alla servitù di passaggio; consistenza di mq 124. L'immobile si trova in discrete condizioni di stabilità e manutenzione. Con integrazione peritale del 10.12.2020, il Custode ha accertato, successivamente al Sisma del Centro Italia del 26-30.10.2016, l'agibilità di tutti gli immobili pignorati. Prezzo base Euro 25.313,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 21/12/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 18.984,75. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE USO NEGOZIO**, posto a P. T, con diritto alla corte, di mq 160. L'immobile si trova in discrete condizioni di stabilità e manutenzione. Con integrazione peritale del 10.12.2020, il Custode ha accertato, successivamente al Sisma del Centro Italia del 26-30.10.2016, l'agibilità di tutti gli immobili pignorati. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 21/12/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 50.625,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2010 **CJ809299**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 121  
21 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)