



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI GORIZIA



### Abitazioni e box

**CORMONS (GO) - VIA CUMANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato in un fabbricato condominiale residenziale, della superficie commerciale di 95,66 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà e 1/1 di usufrutto; l'abitazione, situata al secondo piano, risulta costituita da un ingresso di mq 3,95, un soggiorno di mq 18,90 con terrazza di mq. 6,20, una cucina di mq. 6,75, un disimpegno di mq. 10,35, tre camere di mq 16,10,14,60 e 16,75 ed un bagno di mq 6,40 per un'altezza media utile di ml 2,80. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. R. Merluzzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 91/2021 GOR807783**



**GORIZIA(GO)-VIAMARONCELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di c/a mq 90, con autorimessa e con due piccole cantine. Prezzo base

Euro 67.125,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.353,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob.**

**337/1263353) Rif. RGE 69/2021 GOR807762**

**MONFALCONE (GO) - VIA ARIS, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano, composto da atrio, cucina, soggiorno, corridoio, due camere, bagno-wc e due terrazze, per complessivi mq. 179,70, commerciali mq. 120,98. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.281,25. Rilancio minimo in caso di gara

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 109/2019 **GOR807775**

## Avviso di vendita

**LOTTO 9) IL LOTTO RICOMPRENDE: - I BENI MOBILI** indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 12.06.2018 ("perizia mobiliare dei beni caduti in fallimento"), limitatamente ai beni specificamente individuati ai nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 20, 22, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37 e 38; - i beni mobili indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 12.06.2018 ("Perizia mobiliare delle attrezzature indicate nel contratto d'affitto d'azienda"), limitatamente ai beni specificamente individuati ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 3, 35, 36, 41, 42, 43, 44 e 46. Si precisa che il presente lotto non può essere qualificato come cessione di azienda o ramo d'azienda, pertanto alcun avviamento è stato valorizzato o richiesto nella determinazione del prezzo; - Furgone Fiat Doblò, bene mobile registrato indicato nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 12.06.2018 ("perizia mobiliare dei beni caduti in fallimento") - bene meglio identificato al numero "39" del predetto elaborato, che qui deve intendersi integralmente richiamato e cui si fa rinvio per l'esatta identificazione dei beni componenti il lotto. Si rinvia ai citati elaborati dello stimatore, che qui si intendono integralmente richiamati, per l'esatta identificazione dei beni componenti il lotto. I beni mobili oggetto del presente lotto risultano attualmente nella materiale disponibilità dell'ex affittuaria e sono in fase di recupero. Gli stessi sono collocati in parte presso i locali aziendali in Gorizia

(GO), in Via San Michele, n. 21 ed in parte presso il negozio della società di forniture per ristoranti "Bressaglia Daniele & C. S.n.c." in Campoformido (UD), Via Zorutti, n. 145/31. L'aggiudicatario/acquirente dovrà curare autonomamente l'asporto e/o l'eventuale richiesta di consegna o rivendica dei beni direttamente dagli attuali detentori, con esclusione di ogni e qualsivoglia onere e spesa in capo al Fallimento. Resta inteso che alcuna pretesa potrà far valere il futuro aggiudicatario nei confronti della procedura in merito a tale aspetto e ciò anche in deroga all'art. 1476, n. 1), c.c. Non viene fornita alcuna garanzia circa il funzionamento dei beni oggetto di vendita, anche qualora questi non siano stati periziati e/o espressamente descritti come non funzionanti. Di tali circostanze si è tenuto conto nella determinazione del valore del lotto. Prezzo base Euro 5.488,60. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.488,60. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 10:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. FALL 4/2018 **GOR808687**

**BENI MOBILI - LOTTO 2)** Il lotto ricomprende: - i beni mobili indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 26.11.2021, limitatamente ai beni specificamente individuati come "Attrezzature e mobili"; - i beni mobili indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 26.11.2021, limitatamente ai beni specificamente individuati come "Magazzino". Si rinvia ai citati elaborati dello

stimatore, che qui si intendono integralmente richiamati, per l'esatta identificazione dei beni componenti il lotto. I beni mobili oggetto del presente lotto sono collocati in parte presso i locali aziendali in Staranzano (GO). L'aggiudicatario/acquirente dovrà curare autonomamente l'asporto e/o l'eventuale richiesta di consegna o rivendica dei beni direttamente dagli attuali detentori, con esclusione di ogni e qualsivoglia onere e spesa in capo al Fallimento. Resta inteso che alcuna pretesa potrà far valere il futuro aggiudicatario nei confronti della procedura in merito a tale aspetto e ciò anche in deroga all'art. 1476, n. 1), c.c. Non viene fornita alcuna garanzia circa il funzionamento dei beni oggetto di vendita, anche qualora questi non siano stati periziati e/o espressamente descritti come non funzionanti. Di tali circostanze si è tenuto conto nella determinazione del valore del lotto. Prezzo base Euro 2.501,31. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.501,31. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. **LOTTO 3) FIAT PANDA 2015** Il lotto ricomprende: - i beni mobili indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 26.11.2021, limitatamente ai beni specificamente individuati come "Mezzi". Si rinvia ai citati elaborati dello stimatore, che qui si intendono integralmente richiamati, per l'esatta identificazione dei beni componenti il lotto. I beni mobili oggetto del presente lotto sono collocati in parte presso i locali aziendali in Staranzano (GO). L'aggiudicatario/acquirente dovrà curare autonomamente l'asporto e/o l'eventuale richiesta di consegna o rivendica dei beni direttamente dagli attuali detentori, con esclusione di ogni e qualsivoglia onere e spesa in capo al Fallimento. Resta inteso che alcuna pretesa potrà far

valere il futuro aggiudicatario nei confronti della procedura in merito a tale aspetto e ciò anche in deroga all'art. 1476, n. 1), c.c. Non viene fornita alcuna garanzia circa il funzionamento dei beni oggetto di vendita, anche qualora questi non siano stati periziati e/o espressamente descritti come non funzionanti. Di tali circostanze si è tenuto conto nella determinazione del valore del lotto. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 12:00. G.D. Dott. Riccardo Merluzzi. Curatore Fallimentare Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. FALL 3/2021 **GOR808773**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**GORIZIA (GO) - VIA DEL SAN MICHELE, 21 - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terra sub "2" e parte produttiva ai piani scantinato, terra e primo, sub "7" via del san michele 21 (go), oltre a forno per la lievitazione professionale, rastrelliera porta teglie, n. 3 silos per farine e impianto di aspirazione delle farine. il lotto comprende due subalterni: il sub "2" costituito da un negozio-bar al piano terra e il sub "7" costituito al piano interrato da cantina e magazzino, al piano terra da laboratorio-panetteria, spedizione e pasticceria, al primo piano da spogliatoi, archivio, atrio e ufficio, come meglio descritti nella perizia immobiliare del geom. maurizio di martino dd. 22.06.2018, che qui si intende integralmente richiamata, identificato in tale scritto come lotto n. 1. gli immobili vengono venduti unitamente ai beni mobili summenzionati (beni specificamente individuati ai nn. 1, 2, 12 e 19 della perizia di stima del geom. maurizio di martino dd. 12.06.2018 - "perizia mobiliare dei beni mobili caduti in fallimento"), trattandosi di impianti stabilmente ancorati alla struttura. gli immobili oggetto di vendita erano stati ceduti in affitto d'azienda con contratto

  
**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



di affitto di ramo d'azienda dd. 06.10.2017 risolto con sentenza favorevole al fallimento del tribunale di gorizia non opposta e sono in fase di recupero. si rende noto che era stato radicato dinanzi al tribunale di gorizia un contenzioso volto ad ottenere la declaratoria di risoluzione del predetto contratto e/o, comunque, in ragione degli inadempimenti della conduttrice anche agli accordi successivi, la restituzione dei beni tutti oggetto di affitto d'azienda, compresi dunque gli immobili di cui al presente lotto. si segnala, inoltre, che i diversi beni mobili presenti all'interno dei locali ed oggetto di affitto d'azienda - beni non ricompresi nel presente lotto - verosimilmente non potranno essere velocemente rimossi. prima di procedere con la formulazione di un'offerta, si invita pertanto gli eventuali interessati ad informarsi presso un proprio professionista di fiducia in relazione alla disciplina giuridica applicabile alla fattispecie. si precisa che il presente lotto non può essere qualificato come cessione di azienda o ramo d'azienda, pertanto alcun avviamento è stato valorizzato o richiesto nella determinazione del prezzo. non viene fornita alcuna garanzia circa il funzionamento dei beni oggetto di vendita, anche qualora questi non siano stati periziati e/o espressamente descritti come non funzionanti. di tale circostanza si è tenuto conto nella determinazione del loro valore. beni così meglio identificati al tavolare: partita tavolare 9044 del c.c. di contado: • c.t. 1°, p.c. 712/1, sub 2, negozio e retro-negozio sito a gorizia, in via del san michele, n. 21 - con 120/1000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 1060; - con 1/3 p.i. del c.t. 1° in p.t. 9048 cui sono pertinenti 11/10000 p.i. del c.t. 1 in p.t. 1060; - con 1/6 p.i. del c.t. 1° in p.t. 9049 cui sono pertinenti 95/1000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 1060; • c.t. 2°, p.c. 712/1, sub 7, immobili destinati - al piano terra: laboratorio, spedizione, confezionamento; - al primo piano: spogliatoi, archivio, ufficio corridoio e atrio; - al piano scantinato: magazzino, cantina - con 455/1000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 1060; - con 1/3 p.i. del c.t. 1° in p.t. 9048 cui sono pertinenti 11/10000 p.i. del c.t. 1 in p.t. 1060; - con 1/6 p.i. del c.t. 1° in p.t. 9049 cui sono pertinenti 95/1000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 1060. prezzo base euro 203.942,82. offerta

minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 203.942,82. rilancio minimo in caso di gara euro 2.500,00. vendita senza incanto 02/12/22 ore 10:00. g.d. dott. alessandro longobardi. curatore fallimentare dott. luca campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 4/2018 GOR808686**

**GORIZIA (GO) - VIA IX AGOSTO, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terra e cantina all'interrato. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 78/2021 GOR807748**



**GORIZIA (GO) - VIA TRIESTE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO ARTIGINALE/INDUSTRIALE** costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro da una tettoia, il fabbricato è circondato da un cortile parzialmente recintato sopra il quale si trova un fabbricato accessorio comprendente tre cabine elettriche. Prezzo base Euro 704.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 528.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. R. Merluzzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 56/2021 GOR807761**



**MONFALCONE (GO) - PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI NEGOZIO, CON ANNESSO MAGAZZINO E RIMESSA** ed il bene è così composto: locale commerciale al piano terra composto da ingresso, negozio, ufficio, ripostiglio e retro negozio di totali lordi mq.86,88; magazzino e w.c. di totali lordi mq. 69,32; box singolo (rimessa) di totali lordi mq.12,58. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 54.843,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 11/2021 GOR807768**

**STARANZANO (GO) - VIA G. DI VITTORIO, 20 - LOTTO 1)**



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 70  
Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)