



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



## Abitazione e box

**ARCONATE (MI) - VIA GALLARATE, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano terra/rialzato, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, con annesso e pertinenziale vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 27/2019 **BU807518**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE BORSANO - VIA SPALATO, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al

terzo piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da cucina con balcone, soggiorno, camera da letto doppia, bagno e camera da letto oltre ad annesso vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.740,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 329/2021 **BU807527**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - QUARTIERE BORSANO, VIA SAN PIETRO, 12 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** a carattere cortilizio costituito da appartamento ad uso civile abitazione composto al piano terra da cucina, soggiorno e bagno, due camere al primo piano, collegati da scala a chiocciola interna. Prezzo base

Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 59/2021 **BU807520**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI, 17 - LOTTO 1) FABBRICATO**

**URBANO** ad uso civile abitazione, da terra a cielo, con annessa area nuda pertinenziale e precisamente villa unifamiliare composta al piano seminterrato da locale caldaia, vano uso sgombero ed autorimessa, al piano rialzato da ingresso-corridoio disimpegno, ampio locale soggiorno, tinello, vano cottura, sala da pranzo, servizio igienico, un'ampia scala interna conduce al primo piano composto da corridoio disimpegno, tre camere, un servizio igienico,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



un ripostiglio e balconi. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4947/2020 **BU807370**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE SICILIA, 3 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano quinto composto da ingresso, tre locali, cucina, bagno e tre balconi con annesso vano di cantina al piano seminterrato; - box ad uso di privata autorimessa di circa mq. 14 posto a piano seminterrato. Prezzo base Euro 97.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.900,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 408/2021 **BU807483**

**BUSTO GAROLFO (MI) - VIA MONTE NEVOSO, 1 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da ingresso, disimpegno, zona soggiorno/pranzo, cucina, bagno e una camera matrimoniale. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 334/2021 **BU807336**

**BUSTO GAROLFO (MI) - VIA PER INVERUNO, 88 - APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 60,25 mq, posto al piano terra (rialzato) di una palazzina, composto da ingresso che immette nel soggiorno/cucina che affaccia su balcone, disimpegno, camera da letto, altro balcone e box doppio pavimentato posto al piano interrato. Prezzo base Euro 62.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.605,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel.

0331322665. Rif. RGE 3/2022 **BU807364**

**CAIRATE (VA) - VIA SOLFERINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, di vecchia costruzione, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, disposta su tre livelli e precisamente: -appartamenti ad uso abitazione siti al piano terreno e primo, in stato di degrado, comprendenti tre locali al piano terreno oltre a ripostiglio e portico prospiciente il cortile comune con soprastanti tre locali al piano primo oltre a ripostiglio e terrazza prospiciente il cortile comune, con accesso dalla scala che dal piano terreno conduce al piano primo, e sottotetto non abitabile sito al piano secondo; - n. 2 depositi artigianali siti nel cortile pertinenziale, e precisamente un fienile disposto su due piani e un fienile posto al piano terreno oltre a unità collabente; - annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 126.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 94.800,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 264/2020 **BU807509**

**CANEGRATE (MI) - LARGO GIOVANE ITALIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito dall'area con sovrastanti fabbricati composti da plurimi appartamenti, autorimesse e cantine. L'intero compendio è privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 616.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 462.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 389/2015 **BU807516**

**CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA SANT'ALESSANDRO, 261/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto in piano quarto, a parte di complesso condominiale Corpo B, composto da soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, bagno e due camere da letto, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina al piano interrato e box-autorimessa in corpo separato sito al piano terra. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 29/2020 **BU807338**



**CASALE LITTA (VA) - VIA SAN ROCCO, 3 - APPARTAMENTO** collocato in edificio a corte, distribuito su tre piani: piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno; primo piano composto da soggiorno, cucina e bagno; secondo piano con accesso mediante due rampe di scale, locale adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 9.194,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.896,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Custode Giudiziario

GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 673/2010 **BU807528**

**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA GASPAROLI, 88 - POSTO AUTO COPERTO** sito al piano interrato. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.550,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. PD 5698/2021 **BU808479**

**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SANTA MARIA, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** disposto su due piani, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composto al primo piano da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio esterno accessibile dal ballatoio; mediante scala interna ad uso privato si accede al secondo piano composto da soggiorno, camera, bagno e disimpegno. All'appartamento è annesso uno spazio sottotetto non abitabile, sovrastante al piano primo e ispezionabile tramite una botola con scaletta retrattile. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.900,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 248/2021 **BU807349**

**CASTANO PRIMO (MI) - VIA ACERBI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra del composto da soggiorno con angolo cottura, due vani e servizi nonché cantina al piano interrato, con scala di collegamento interna, ed annesso posto auto coperto a piano interrato. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.400,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 294/2021 **BU806744**

**CASTANO PRIMO (MI) - VIA ARIOSTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA IN**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**STATO DI ABBANDONO** disposta su quattro piani, composta da spazi ripostiglio e locali tecnici al piano cantinato; zona giorno al piano terra, oltre a porticato e balcone; zona notte al piano primo e secondo, oltre a balconi e terrazzi; con annesso giardino di proprietà su cui insiste piscina; **B) APPARTAMENTO IN STATO DI ABBANDONO** posto al piano terra, composto da tre spazi principali oltre accessori. Prezzo base Euro 440.414,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.311,04. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 181/2020 **BU807355**

**CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CAPPUCCINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, DENOMINATO "CONDOMINIO BONORA" AVENTE ACCESSO PEDONALE DA VIA CAPPUCCINI N. 7 E CARRAIO DA VIA ALCIDE DE GASPERI, EDIFICATO SU TERRENO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE CON LA PARTICELLA 66, E PRECISAMENTE:**

**APPARTAMENTO** posto al piano sesto, scala "A", composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due ripostigli, corridoio, due bagni, tre camere e balcone, con annesso vano solaio al piano settimo; - autorimessa pertinenziale al piano primo interrato. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331-322665. Rif. RGE 137/2021 **BU807408**

**CERRO MAGGIORE (MI) - VIA SAN CLEMENTE, 47 - A PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, DENOMINATO "CONDOMINIO LE FONTANE", AVENTE ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DA VIA SAN CLEMENTE N. 47 E VIA TURATI N. 23, EDIFICATO SU TERRENO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE CON LA PARTICELLA 511, E PRECISAMENTE:** - **APPARTAMENTO** posto al piano quinto, scala "N", composto da ingresso-disimpegno, camera, cucina, servizi, soggiorno e balcone, con annesso vano cantina al piano primo interrato.

Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 262/2021 **BU807411**

**CISLAGO (VA) - VIA ARMANDO DIAZ, 354 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO** ad uso civile abitazione, da terra a cielo, con annessa area pertinenziale e precisamente appartamento a piano primo, con accesso da scala interna, composto da ampia cucina, soggiorno, tre camere e bagno e due balconi oltre locali accessori al piano terra trasformati abusivamente in abitazione. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 14:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 412/2021 **BU807534**



**DAIRAGO (MI) - VIA XXV APRILE, 55 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al secondo piano di un edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra, denominato 'Condominio Ambra' composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e balcone oltre a vano uso cantina e autorimessa singola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 141/2018 **BU807347**

**FAGNANO OLONA (VA) - VIA ISONZO, 1/BIS - APPARTAMENTO** con ripostiglio esterno in casa di corte posto su due piani fuori terra, composto da soggiorno e angolo

cottura al piano terreno e da camera da letto, bagno e balcone al piano primo, interamente ristrutturato. Prezzo base Euro 44.339,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.254,40. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 11:15. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 240/2019 **BU807487**

**FAGNANO OLONA (VA) - VIA SAN MARTINO, 13 - APPARTAMENTO BOX** in contesto di corte costruita ante 1967. L'appartamento ha una superficie commerciale di 90,90 mq ed è disposto su tre livelli al piano terra vi sono soggiorno, cucina e bagno; a piano 1 due locali; a piano 2 altri due locali; i piani sono accessibili da una scala a chiocciola interna. L'accesso all'unità immobiliare avviene dal cortile comune dove sono presenti anche le autorimesse. Il box ha una superficie di 28 mq. Prezzo base Euro 54.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.612,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 20/2022 **BU807359**

**FERNO (VA) - VIA GORIZIA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno di fabbricato a due piani fuori terra, composto da disimpegno, ampio vano soggiorno/cucina, camera da letto con bagno comunicante con vano lavanderia, altri due vani oltre a box doppio. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00.- **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra composto da atrio, disimpegno, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, bagno, due camere da letto e tre balconi, oltre a box doppio. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 342/2021 **BU807417**

**GALLARATE (VA) - PIAZZA FRANCESCO BUFFONI, 3 - LOTTO 1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 18,02. Prezzo base Euro 5.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.990,00. **LOTTO 2) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 18,02. Prezzo base Euro 5.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.990,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 18,02. Prezzo base Euro 5.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.990,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 13,51. Prezzo base Euro 4.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.420,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 21,70. Prezzo base Euro 6.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.560,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 14,60. Prezzo base Euro 2.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.710,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel.0332 322665. Rif. RGE 139/2021 **BU805342**

**GALLARATE (VA) - VIA VARESE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Le Mimose", con accesso dal corsello di manovra comune non coperto. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. - **LOTTO 4) AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Le Mimose", con accesso dal corsello di manovra comune non coperto. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 258/2021 **BU807508**

**GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con accesso

da cortile comune composto da ampio soggiorno, cucina, due bagni, due camere, due balconi al piano primo, con annessa una cantina collegata da scala a chiocciola indipendente da piano terra. Prezzo base Euro 96.102,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.076,80. - **LOTTO 4) BOX DOPPIO**, munito di due porte basculanti di accesso. Prezzo base Euro 19.865,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.899,20. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU807489**



**GORLA MAGGIORE (VA) - VIA S. GIORGIETTI, 20A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 78,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare abitativa a piano primo di una palazzina, composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e camera. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.875,00. - **LOTTO 4) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano primo di una palazzina, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e camera. Prezzo base Euro 76.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.637,50. **VIA S. GIORGETTI, 22 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 167,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare abitativa a piano rialzato, con cantinola pertinenziale al piano interrato, ubicata in fabbricato condominiale sito nel Comune di Gorla Maggiore, Via Giorgetti n. 22, da cui ha accesso, carico e scarico pedonale. L'accesso carraio alla corte comune avviene dalla laterale Via Manzoni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, due bagni, tre camere da letto ed ampio

balcone. Prezzo base Euro 154.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.950,00. - **LOTTO 6) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano primo di un fabbricato condominiale sito nel Comune di Gorla Maggiore, Via Giorgetti n. 22, da cui ha accesso, carico e scarico pedonale. L'accesso carraio alla corte comune avviene dalla laterale Via Manzoni 20. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, due bagni, tre camere da letto ed ampio balcone. Prezzo base Euro 152.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.525,00. - **LOTTO 7) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano di un fabbricato condominiale sito nel Comune di Gorla Maggiore, Via Giorgetti n. 22, da cui ha accesso, carico e scarico pedonale. L'accesso carraio alla corte comune avviene dalla laterale Via Manzoni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, due bagni, tre camere da letto ed ampio balcone. Prezzo base Euro 171.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.962,50. - **LOTTO 8) CANTINA** della superficie commerciale di 20,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, box doppio della superficie commerciale di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e box doppio della superficie commerciale di 47,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, situati al piano seminterrato del fabbricato condominiale sito nel Comune di Gorla Maggiore, Via Giorgetti n. 22, con accesso da Via Manzoni su cortile comune. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 20/2021 **BU807531**

**LEGNANO (MI) - VIA ASTI, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (monolocale superficie commerciale mq.39,21) posto al piano terzo ((sottotetto), con annessa cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa

Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 33/2022 **BU807367**

**LEGNANO (MI) - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI, 40 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano secondo composta da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo; - locale cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 14:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 459/2021 **BU807426**

**LEGNANO (MI) - VIALE PASUBIO, 9 - APPARTAMENTO** composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, camera, bagno e ampio balcone con cantina e box. Prezzo base Euro 82.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.650,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 384/2021 **BU807517**

**LEGNANO (MI) - VIA PER CANEGRATE, 9-APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, due balconi nonché box ad uso autorimessa pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. CC 5182/2021 **BU807494**

**LEGNANO (MI) - VIA SOLFERINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - APPARTAMENTO** a LEGNANO Via Solferino 4, quartiere SAN MAGNO, della superficie commerciale di 76,25 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è situata all'interno di un Condominio denominato "Condominio Ferrario" realizzato agli inizi degli anni 70 i cui lavori si conclusero nel 1972. L'unità immobiliare si trova al piano primo, lo stabile ha un aspetto signorile

ed evidenzia un buon livello di manutenzione. L'edificio è dotato di ascensore e di un impianto di impianto di riscaldamento centralizzato, solo l'acqua calda sanitaria è ottenuta da un boiler localizzato nella cucina dell'appartamento. Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.800,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 317/2021 **BU807543**

**LONATE POZZOLO (VA) - VIA BASSANO DEL GRAPPA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 181,85 mq. con giardino di circa 170 mq. disposta su due livelli. - P.T. composto da: tre locali, cucina abitabile e bagno, oltre a porticato, terrazzo e balcone; - P.S1, collegato con scala interna, locali accessori. Box doppio in corpo staccato ma adiacente. Prezzo base Euro 352.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.600,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 346/2021 **BU807397**

**MAGNAGO (MI) - VIA GOFFREDO MAMELI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da 4 locali oltre cucina, servizio, ripostiglio, disimpegni e balcone, con annesso vano cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 92.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.120,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 251/2019 **BU807372**

**MARNATE (VA) - VIA GIARDINI, 57 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano della scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 64.125,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al primo piano della scala B, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 232/2021 **BU807362**

**NOSATE (MI) - PIAZZA SAN CARLO BORROMEI, 19/D - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA DI CORTE** composta al piano terra da soggiorno, cucinino e scala per accedere al piano primo, da una camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo, con annessa e pertinenziale piccola area cortilizia antistante di metri lineari 4.00 x 2.00. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 37.200,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 355/2020 **BU807334**

**OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA FIRENZE, 31 - APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cucina, camera doppia, bagno e disimpegno e box singolo. Prezzo base Euro 47.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.520,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemba tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 630/2017 **BU807485**

**OLGIATE OLONA (VA) - VIA ACHILE GRANDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e balconi, oltre ad un vano uso cantina al piano seminterrato con annessa piccola porzione di area esclusiva pertinenziale; - box-autorimessa posto al piano terra con sottostante cantina sita al piano cantinato (quota

in comproprietà pari a 1/3 della cantina) nel fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 131.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.400,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 267/2020 **BU807540**

**PARABIAGO (MI) - VIA CORRIDONI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, servizio e area nuda cortilizia al piano terra; tre camere, bagno, balconi, terrazzo e sottotetti non praticabili al piano primo con annessi ripostiglio, sgombero sottoscala e due autorimesse al piano interrato. Prezzo base Euro 275.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.625,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 19:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacuzzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 383/2021 **BU806745**



**ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA CASCINA PARADISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A-CASCINA** della superficie commerciale di 495,00 mq sviluppata su tre piani fuori terra composta da tre appartamenti (Sub. 702 - 703 - 704), un ampio portico comune al piano terra ed una grande loggia al piano secondo. Descrizione interna degli appartamenti : Sub. 702 L'appartamento di circa 198 mq. lordi è posto su due livelli ed è così composto: a piano terra, zona giorno, costituita da soggiorno, corridoio/disimpegno, cucina abitabile, deposito/dispensa e bagno. a piano primo, zona notte, costituita da ampio disimpegno, tre camere, tre bagni, un ripostiglio, balcone e ampia loggia riscaldata. Sub. 703 L'appartamento di circa 95 mq. lordi è posto al piano terra ed è così composto: soggiorno,

angolo cottura, un locale, disimpegno, bagno e camera da letto. Sub. 704 L'appartamento di circa 95 mq. lordi è posto al piano secondo ed è così composto: ingresso, locale studio, angolo cottura, disimpegno, due bagni, una camera da letto. **B- LOCALI DI DEPOSITO A SERVIZIO ATTIVITÀ AGRICOLA** della superficie commerciale di 180,00 mq. C- Ricovero animali della superficie commerciale di 376,00 mq **C1- TETTOIE** ricovero mezzi agricoli (esclusa area tettoie abusive non sanabili), da progetto approvato sviluppa una superficie commerciale di 84,00 Mq. **C2- SUPERFICIE COPERTA** da tegoli prefabbricati (zone di terreno corrispondenti alla copertura aggettante attorno alla stalla, pavimentate con battuta di cemento), sviluppa una superficie commerciale di 366,00 Mq. **C3- AREA LIBERA** dai fabbricati e dalle tettoie (area urbana identificata con il mappale 165), sviluppa una superficie commerciale di 6.712,00 Mq. **D- TERRENI** agricoli e boschivi. Prezzo base Euro 578.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 433.920,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 379/2019 **BU807532**

**SAMARATE (VA) - VIA FRANCESCO CROCI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE** a due piani fuori terra oltre il piano seminterrato collegati da scala interna, con annessa area nuda pertinenziale destinata a giardino. L'unità immobiliare risulta così composta: a piano seminterrato: locale sgombero, lavanderia e bagno; a piano terra: soggiorno, cucina, camera, disimpegno e due bagni; a piano primo due camere, bagno disimpegno, ripostiglio e terrazzo; - box ad uso autorimessa posto a piano seminterrato avente accesso diretto all'abitazione della superficie di circa mq 36. Prezzo base Euro 328.404,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 246.303,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 5/2022 **BU807405**

**SAMARATE (VA) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 73**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, a parte di fabbricato a carattere condominiale denominato Palazzina Nord, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni, disimpegno e tre balconi al primo piano, con pertinenti vani mansarda accessibili non abitabili al terzo piano, locale cantina e boxautorimessa doppio al piano interrato, oltre ad annessa quota di comproprietà indivisa pari a 56,801/1000 su area urbana pertinenziale. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 473/2021 **BU807498**

**SESTO CALENDE (VA) - VIA SEMPIONE SNC - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano terreno composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni, tre camere, giardino, portico, con annessa cantina al piano interrato che sarà collegata all'appartamento attraverso rampa di scala prefabbricata non ancora installata, ed oltre un box doppio sempre al piano interrato, in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 8. Prezzo base Euro 198.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.800,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Paolo Puce tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 295/2012 **BU808044**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA ANDREA COSTA, 12 - UNITÀ IMMOBILIARE** posta all'interno di un complesso condominiale denominato "condominio sant'antonino", e precisamente, appartamento ad uso abitazione situato a piano terreno, accessibile dal pianerottolo su vano scala comune, costituito da un disimpegno d'ingresso, una cucina, un soggiorno, un terrazzo con affaccio sull'area cortilizia comune, un'anticamera per la zona notte, due camere

da letto ed un bagno. A piano interrato è disponibile la cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 450/2021 **BU807357**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VICOLO DEL ROSARIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 229,94, composto al piano terreno da soggiorno, cucina abitabile, altro soggiorno, servizio e lavanderia e al piano primo da tre camere, servizio e ripostiglio, con ripostiglio al piano terra ed area antistante. Prezzo base Euro 83.865,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.899,20. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 375/2020 **BU807484**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA LUIGI CADORNA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN EX COMPLESSO INDUSTRIALE TRASFORMATO E RISTRUTTURATO IN UN COMPLESSO RESIDENZIALE.** Esso si trova ai margini dell'abitato di Somma Lombardo, comunque in una zona poco distante dal centro storico del comune. Dalla Via Luigi Cadorna, 19 (strada a senso unico) si accede al cancello carraio e pedonale. Quindi una strada interna comune, sia carraia che pedonale, conduce ad un porticate, il quale sfocia in un cortile interno. Tutto attorno si sviluppa il complesso residenziale, parte su due livelli fuori terra e parte su tre livelli fuori terra. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 308 cm. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 425/2021 **BU807332**

**TURBIGO (MI) - VIA CENTRALE TERMICA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO** ad uso civile abitazione, insistente sul mappale 189 e precisamente abitazione distribuita su tre livelli di cui due fuori terra, composta al piano terra da tre locali, ripostiglio, WC, centrale termica con antistante portico aperto ed al piano primo da tre camere, bagno e WC, collegati da scala interna, con annesso boxautorimessa al piano terra in corpo staccato insistente sull'intero mappale 305. Il tutto con diritto al cortile comune ai mappali 304, 303 e 307. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 180.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 418/2021 **BU807536**

**TURBIGO (MI) - VIA MONTE GRAPPA, 11 - LOTTO 1) FABBRICATO BIFAMIGLIARE** ad uso abitazione costituito da due unità immobiliari indipendenti e precisamente: - appartamento ad uso abitativo, sito al piano terra e primo, composto al piano terra da portico, ingresso, cucina, soggiorno, vano scala con relativo sottoscala, e al piano primo disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto; - altro appartamento ad uso abitativo sito al piano terra, primo e interrato così composto: al piano terra, portico, ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, bagno e vano scala con relativo sottoscala; al piano primo, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto e cantina al piano interrato; il tutto con annessi e pertinenziali: \* corpo di fabbrica staccato, costituito da cantina ad uso deposito disposto su due piani e autorimessa doppia; \* altri corpi autonomi ad uso tettoia al piano terra; e annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 235.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.640,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 37/2020 **BU807519**



**BUSCATE (MI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 58/60 - COMPLESSO INDUSTRIALE** in fatiscente stato di conservazione composto da: a. capannone industriale su tre livelli privo di impianti e di infissi b. autorimessa in stato di abbandono c. autorimessa in stato di abbandono d. appartamento su due livelli con affaccio su cortile interno e appartamento al piano primo con affaccio su cortile interno composto da cucina, camera e bagno f. appartamento al piano primo con affaccio su cortile interno composto da cucina, camera e bagno oltre a terreno vincolato a standard. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 716/2014 **BU807522**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI, 20 - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da: - Laboratorio artigianale posto al piano terra e costituito da un ambiente principale a forma rettangolare, in cui sono presenti un vano deposito, un locale antibagno e bagno; - Appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano con accesso dalla scala esterna comune e attraverso il ballatoio comune ad altre unità immobiliari costituito da un locale; - piccola area di proprietà esclusiva;. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto

22/11/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 307/2017 **BU807368**

**CAIRATE (VA) - VIA VARESE, 5 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE** posta al piano interrato composta da un locale uso deposito, un bagno, due locali ripostiglio ed un locale macchine, un archivio/box controllo oltre ad un vano non accessibile (ex montacarichi) interamente collegata con il sub. 510 tramite disimpegno e locale deposito; -box-autorimessa posta al piano interrato con due portoni e un locale disimpegno. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 310/2021 **BU807525**

**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN PIO X, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 695,00 mq., posto al piano terra, composto, allo stato attuale, da due locali, il primo con destinazione magazzino ed il secondo più ampio a destinazione laboratorio. All'interno del laboratorio è presente un piccolo vano uso ufficio. Completa la proprietà una autorimessa posta al piano terra in corpo di fabbrica esterno separato. Prezzo base Euro 150.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.800,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 254/2021 **BU807421**

**CERRO MAGGIORE (MI) - VIA REGINA ELENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione commerciale e precisamente negozio disposto su due piani, piano terra e interrato, così composto: al piano terra, ampio salone, due bagni con relativi antibagni, locale ufficio, locale retro oltre ad un vano ascensore e al piano interrato, ampio locale deposito,

un ripostiglio e vano ascensore di collegamento al piano superiore, il tutto collegato da scala interna di proprietà. L'unità immobiliare si presenta al rustico. Prezzo base Euro 144.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.672,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 219/2020 **BU807438**

**GALLARATE (VA) - VIA ALEARDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ, CAPANNONE** prefabbricato così composto: a piano interrato, aree a parcheggio, deposito, ripostigli, disimpegni, servizi igienici e vano ascensore; a piano terra, ingresso, androne/ingresso, vano scale, corridoio, disimpegni, servizi igienici, vano ascensore, spogliatoio, aule, ripostiglio, sala docenti, uffici e locali sgombero; a piano primo, laboratori, vano ascensore, corridoio, disimpegni, servizi igienici e vano scala; il tutto con circostante area cortilizia pertinenziale; - **QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DI PIENA PROPRIETÀ, DI PORZIONE DI STRADA PRIVATA** che conduce al capannone, oltretutto a servizio di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 1.280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 960.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 660/2017 **BU807505**

**GALLARATE (VA) - VIA FRANZIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3-4) CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 503,00 e sovrastante magazzino/deposito di mq.528,00. Prezzo base Euro 440.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maserà tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 342/2021 **BU807418**

**GORLA MAGGIORE (VA) - VIA MANZONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE**

della superficie commerciale di 351,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di corpo di fabbrica ad uso laboratorio/deposito artigianale dislocato ad un piano fuori terra ed ad un piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. **VIA S. GIORGETTI, 20B - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 151,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare composta da negozio, ampio retro negozio, bagno con antibagno e vano caldaia autonoma, ubicata a piano terra di una palazzina. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 20/2021 **BU807530**

**GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** a piano terra, con ampio retro negozio per servizi ed accessori pertinenti. Il bene è affacciato su via Roma angolo via Fiume, da cui si ha accesso al pubblico. Prezzo base Euro 126.464,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.848,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU807488**

**LEGNANO (MI) - VIA BARBARA MELZI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto su due livelli collegati da scala interna, composto al piano terreno da uso negozio, da un locale ufficio, due soppalchi di cui uno con annesso ripostiglio, servizi igienici e retro negozio con relativo ripostiglio, al piano interrato, da negozio, cantina, locale condizionatori e locale contatori. Prezzo base Euro 227.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.400,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2021 **BU807507**

**OLGIATE OLONA (VA) - VIA GALILEO GALILEI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO SU CUI INSISTONO UN CAPANNONE INDUSTRIALE**, un edificio a tre piani fuori terra ad uso ufficio/residenziale, oltre a un corpo di fabbrica ad L di un piano che collega gli elementi principali, con annesso cortile centrale. Prezzo base Euro 499.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 374.400,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 149/2021 **BU807350**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA RUGHETTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO**, avente superficie commerciale di 59 mq, costituito da un locale, piccolo wc e relativo disimpegno a piano terra, tre locali a piano interrato. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 289/2020 **BU807499**



**GALLARATE (VA) - VIALE DEI TIGLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE** in disuso costituito da corpi fabbrica fatiscenti della sup. 2.016 mq. edificati su terreno a prevalente destinazione residenziale di ca 7.000 mq. con volumetria di ca 6.050 mc. Prezzo base Euro 150.000,00. Asta nel periodo compreso tra il 21/11/22 ore 12:00 e il 25/11/22 ore 12:00. G.D. Dott. Nicolò Grimaudo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. FALL 112/2015 **BU807388**



**ARCONATE (MI) - VIA ND - LOTTO 1) IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI ARCONATE - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.990. - Terreno agricolo della superficie

commerciale di mq. 4.610. **IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI BUSTO GAROLFO - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.740. Prezzo base Euro 23.385,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.539,20. **VIA ND - LOTTO 2) IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI ARCONATE - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 2.840 - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 13.370. Prezzo base Euro 47.270,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.452,80. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 538/2018 **BU807389**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BIENARELLA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** a conduzione agricola, di forma regolare, di giacitura pianeggiante, attualmente sistemato a prato stabile. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4947/2020 **BU807371**

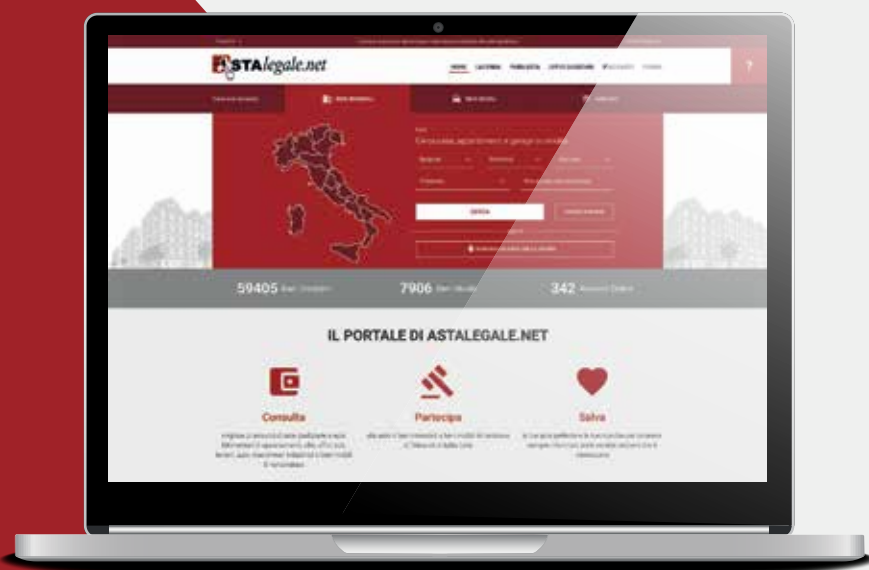
**BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE SACCONAGO, VIA PEGLI, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma pressochè rettangolare, a giacitura pianeggiante, attualmente condotto a prato stabile e collocato nella fascia periurbana nella quale si alternano la tradizionale conduzione agricola e la coltivazione di orti domestici e giardini di campagna. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 307/2017 **BU807369**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 68  
Ottobre 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)