



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

BIELLA (BI) - STRADA CANTONE OSTOCCO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra, in pessimo stato di manutenzione, così composto: al PT: ingresso su soggiorno, cucina, vano scala, bagno, marciapiede, cortiletto coperto e scoperto sul retro; al P1: vano scala, due camere, ripostiglio, sottotetto e balcone. Con pertinente fabbricato ad uso autorimessa composto da un unico

vano, posto al di là della strada comunale. Prezzo base Euro 35.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.475,00. Apertura buste 06/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 49/2019 **BIE807937**

BIELLA (BI) - VIA BELLETTI BONA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Nel Condominio Gilardino, al piano cantinato ed al piano terreno locali ad

uso cantina e locali ad uso magazzino; al piano primo, secondo e terzo, **UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE**. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 165.000,00. Apertura buste 13/12/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 1/2019 **BIE807156**

BIELLA (BI) - STRADA CANTONE BERNA DI LEVANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



ASINCRONA - IMMOBILE di fine schiera, elevato a due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, così composto: al piano seminterrato, ingresso - vano scala, cantina, ripostiglio, vano scala esterno coperto, vano centrale termica con accesso autonomo, oltre al piccolo cortiletto a confine con la strada pubblica; al piano terreno (1° fuori terra), soggiorno, cucina, bagno, vano scala, balcone, porticato esterno; al piano primo (2° fuori terra), 2 camere da letto, disimpegno con vano scala, bagno, 2 ripostigli e terrazzo scoperto. Prezzo base Euro 56.192,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.144,18. Apertura buste 06/12/22 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bonino. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 62/2021 **BIE807931**

BIELLA (BI) - VIA LILIANO BROVARONE, RIONE CHIAVAZZA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Due unità immobiliari abitative a schiera a due piani, facenti parte di un fabbricato di antica costruzione già conosciuto come Cascina Cucco, con antistante area a giardino recintata e cortile, della superficie convenzionale complessiva di mq. 482,16, poco distante dal centro ma in posizione tranquilla e con ottima esposizione al sole e vista sul rione. Prezzo base Euro 94.134,38. Offerta

minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 70.600,78. Apertura buste 13/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 62/2019 **BIE807941**



BIELLA (BI) - VIA MARTINO NOVELLINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE con fabbricato accessorio e relativa area pertinenziale in mappa al foglio 82 particella 448 (già foglio 82 particella 50, ente urbano di are 2 e centiare 50). Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.000,00. Apertura buste 06/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 81/2021 **BIE807603**

BIELLA (BI) - LOCALITA' RIVA - FABBRICATO

DENOMINATO VILLA RIVETTI, con accesso da Via Galileo Galilei, costituito da tre piani fuori terra con destinazione d'uso residenziale e da un piano seminterrato dove sono collocati autorimesse e cantinati. L'edificio oggetto di vendita risulta così composto: al piano seminterrato: autorimessa di circa 48 mq, due locali adibiti a magazzino rispettivamente di 11mq e 12 mq e locale comune di circa 140 mq, dove insistono corridoi d'accesso al seminterrato, vano scala, disimpegni e centrale termica; al piano secondo: un vano scala interno al locale di 11 mq che garantisce l'accesso al piano terzo, ingresso 16 mq, salotto di 55 mq, bagno di 3,50 mq, sala da pranzo 48 mq, lavanderia 15 mq, camera matrimoniale 15 mq, secondo bagno di 5 mq, camera di 23 mq con bagno di 6 mq circa; al piano terzo composto da: ingresso di circa 5 mq, sala da pranzo di circa 42 mq, terrazzo di circa 22 mq, cucina di circa 17 mq, tinello di circa 53 mq, studio di circa 15 mq, bagno di circa 4 mq, sala di circa 24 mq, bagno di circa 23 mq, camera di circa 25 mq e bagno di circa 23 mq. Prezzo base Euro 680.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 510.000,00. Vendita

senza incanto 24/11/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Boero tel. 0114343876. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. CP 2/2012 **BIE809036**

BIELLA (BI) - VIA ROSMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano terzo (quarto fuori terra) con pertinente cantina ed autorimessa. L'alloggio è composto da: ingresso, disimpegno, cucina-sala pranzo, soggiorno, due camere, bagno e due balconi; cantina; autorimessa. Prezzo base Euro 47.475,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.606,25. Apertura buste 13/12/22 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 57/2016 **BIE808015**

CANDELO (BI) - VIA MARTIRI ANTIFASCISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano rialzato di edificio condominiale denominato "Condominio LOREDANA 1", situato in zona residenziale adiacente il centro cittadino, elevato a 3 piani fuori terra, oltre a piano seminterrato, con annessa area di corte comune. L'unità posta in vendita è composta da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, balcone; cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.925,00. Offerta minima ex art. 571



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

c.p.c.: Euro 22.443,75. Apertura buste 06/12/22 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Maffeo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 122/2013 **BIE807932**



CANDELO (BI) - VIA MATTEOTTI, 40/42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE avente accesso da Via Giacomo Matteotti n. 40/42 oltre a terreno pertinenziale, e precisamente: Porzione di fabbricato ubicato sul lato est del complesso così composto: al piano terreno: ingresso, corridoio, cucina, sala, ripostiglio e vano scala di accesso al primo piano; al piano primo: disimpegno, due camere, bagno, cabina armadio, balcone ed un terrazzo; al piano secondo: sottotetto. Porzione di fabbricato ubicato sul lato ovest del complesso così composto: al piano terreno: soggiorno, cucina, wc e vano scala di accesso al piano superiore; al piano primo: vano scala di accesso ai piani, corridoio, due camere,

disimpegno, ripostiglio, un balcone; al piano secondo: ampio sottotetto praticabile. Accessori: al piano terreno: due legnaie, cantine, stalla-pollaiolo e scala di accesso al piano superiore; al piano primo: due locali uso sgombero, balcone e fienile a nudo tetto. Nel cortile comune a tutte le unità: due piccoli ripostigli con wc oltre a pozzo. Prezzo base Euro 101.838,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 76.500,00. Apertura buste 13/12/22 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 104/2018 **BIE807596**

COSSATO (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato civile elevato a 2 piani f.t. oltre al piano sottotetto ed al piano semint., con circostante area pertinenziale, e da un fabbricato adiacente elevato a 3 piani f.t., per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cossato. Fabbricato civile: PT rialzato (1ft), ingresso, vano soggiorno, cucina, tinello, ripostiglio, vano allo stato rustico (ex bagno) ed balcone con terrazzo; P I (2ft), 3 camere, disimpegno e bagno; al piano semint. locali cantina/deposito e vano caldaia. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.300,00. Apertura buste 13/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 119/2015+35/2017 **BIE807936**

COSSATO (BI) - VIA MILANO, 1-3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Facente parte del fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Milano" sito alla Via Milano ai numeri civici 1-3 e 5 Al piano terzo (quarto fuori terra): **APPARTAMENTO** avente accesso dalla scala "C" distinto con il numero 16 nella planimetria generale dello stabile, composto di ingresso, cucina, due bagni, camera, soggiorno, due balconi, con cantina di pertinenza posta al piano terreno e autorimessa di pertinenza al piano del cortile. Prezzo base Euro 29.067,61. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.800,70. Apertura buste 06/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. PD 92/2021 **BIE807933**

COSSATO (BI) - VIA REMO PELLA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO di vecchia costruzione, in stato di abbandono, costituito da tre unità abitative, con annessi deposito e area cortilizia. Prezzo base Euro 40.697,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.:

Euro 30.523,00. Apertura buste 13/12/22 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 4/2020 **BIE807150**

GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA, 5 - QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI VILLINO su tre livelli con annessa autorimessa. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Sola. Rif. FALL 2/2017 **BIE809084**

PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano secondo, composto da ingresso, corridoio, bagno, cucina, tre vani e due balconi con annessa cantina. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.250,00. Apertura buste 13/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 83/2019 **BIE807151**

PRAY (BI) - FRAZIONE SELLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO a tre piani fuori terra: al piano terra: cucina e cantina con

accesso separato; al piano primo: una camera e bagno; al piano secondo: una camera; e terreni accessori. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.000,00. Apertura buste 13/12/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 65/2019 **BIE807607**



SALUSSOLA (BI) - VIA BIELLA, SNC - PALAZZINA composta da A) Appartamento. L'unità immobiliare al piano rialzato consta di un vano adibito ad ingresso / soggiorno / pranzo, di un bagno con lavabo, doccia, wc e bidet e di una soletta in latero-cemento in corso di costruzione dai confini indefiniti in quanto potrebbe essere condivisa con l'unità immobiliare limitrofa. Dal soggiorno / pranzo si accede ad un balcone e tramite una stretta scala a chiocciola si scende all'unico grande vano del piano seminterrato. B) Appartamento. L'unità immobiliare al piano rialzato consta di un vano adibito ad ingresso

/ soggiorno / pranzo, di un bagno con lavabo, doccia, wc e bidet e di una soletta in latero-cemento in corso di costruzione dai confini indefiniti in quanto potrebbe essere condivisa con l'unità immobiliare limitrofa. Dal soggiorno / pranzo si accede ad un balcone e tramite una stretta scala a chiocciola si scende all'unico grande vano del piano seminterrato. C) Appartamento. L'unità immobiliare consta di un ingresso / disimpegno, di una camera, di un soggiorno / pranzo, di un bagno con lavabo, doccia, wc e bidet, quest'ultimo da posare. Dall'ingresso / disimpegno si accede ad un balcone. D) Appartamento. L'unità immobiliare al piano ammezzato consta di una camera, di un bagno cieco con lavabo, doccia, wc e bidet e del relativo antibagno. Salendo la scala di proprietà si accede al secondo piano distribuito tra una camera, un ripostiglio ed un bagno cieco dotato di lavabo, doccia, wc e bidet, quest'ultimo da posare. E) Fabbricato Commerciale di seguito descritto: L'immobile consta di un ampio locale adibito a bar, di un ampio locale adibito a sala fumatori, di un ampio locale adibito a sala giochi, di una cucina, due ripostigli, uno spogliatoio, tre servizi disimpegnati da corridoio. Prezzo base Euro 19.688,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.766,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082.

Rif. RGE 77/2009 **BIE808902**

TORRAZZO (BI) - VIA GIACINTO GIORGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a tre elevazioni fuori terra oltre al piano seminterrato così composto: Appartamento - al piano terreno n. 2 cantine, portico - al piano primo cucina/soggiorno, vano scala, camera, bagno e balcone censito al Castasto Fabbricati al Foglio 501 p.Ila 87 sub. 1 Cat. A/4; Entrostante alla mappa terreni Foglio 9 p.Ila 69; **BENE 2: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a tre elevazioni fuori terra oltre al piano seminterrato così composto: Appartamento -al piano secondo soggiorno/cucina, vano scala, camera, Wc e balcone; -al piano seminterrato cantina censito al Catasto Fabbricati al Foglio 501 p.Ila 87 sub. 2 Cat. A/4. Entrostante alla mappa terreni Foglio 9 p.Ila 69; **BENE 3: Rustico** accessorio prospiciente a tre elevazioni fuori terra, di pertinenza della casa composto da n. 1 ripostiglio al piano terreno e portico, un ripostiglio al piano primo con balconata coperta e un sottotetto rustico con balconata coperta al secondo piano con cortile di proprietà. Prezzo base Euro 36.681,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.511,30. Apertura buste 13/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 50/2020 **BIE807153**

TRIVERO (BI) - VIA DIAGONALE, 101/A - FABBRICATO CIVILE a 2 piani f.t., al p. seminterrato locali e/o spazi accessori comprendenti autorimessa (di cui porzioni sono adibite a tavernetta e ripostiglio), vano scala, dispensa e lavanderia con annessa doccia; al p. terreno/ rialzato: alloggio comprendente veranda chiusa, vano scala, piccolo disimpegno, cucinino/tinello, bagno, camera e soggiorno; al p.I alloggio comprendente vano scala, terrazzino, piccolo disimpegno cucinino/tinello, bagno, 2 camere e 2 balconi; al p. II (sottotetto): altro spazio accessorio comprendente vano scala e basso sottotetto a nudo tetto rustico; circostante il fabbricato, area scoperta pertinenziale a corredo, su 2 livelli, solo parzialmente recintata, destinata ad accessi, cortile, giardino e di cui una striscia marginale, a sud fra il muro di confine e il fabbricato, risulta coperta da bassa precaria tettoia aperta. Prezzo base Euro 39.156,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.367,45. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 21/2014+141/2015 **BIE808989**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO per fabbricato di civile abitazione composto da: rif.1) unità abitativa composta ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere, bagno, sala e due balconi; rif.2) unità abitativa composta da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere, bagno, sala e due balconi ed un terrazzo; rif.3) unità composta da ripostiglio al catasto (in realtà adibito a cucina), centrale termica, lavanderia, cantina al catasto (in realtà adibita a tavernetta), disimpegno, vano scale, cantina e autorimessa; il fabbricato gode di due piccole aree cortilizie. Prezzo base Euro 30.796,87. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.097,65. Apertura buste 06/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Leone. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Leone. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 30/2018 **BIE807152**

TRIVERO (BI) - VIA PROVINCIALE, 195/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO sito nel "Residence Primo Sole" - Fabbricato A posto al piano terzo: composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due bagni, cucina, disimpegno, due

camere, due balconi; al piano terreno: cantina contraddistinta con la sigla 14C; al piano quinto: soffitta contraddistinta con la sigla 6S; oltre nel fabbricato autorimesse al piano terreno: autorimessa contraddistinta con la sigla 45R. Prezzo base Euro 23.325,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.500,00. Apertura buste 13/12/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 82/2018 **BIE807155**



TRIVERO (BI) - VIA ROMA, 69-70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani: rif.1 - **LOCALE, GIÀ ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, al piano seminterrato di fabbricato di civile abitazione; rif.2 - **APPARTAMENTO** al p.1 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazzi, locale caldaia lavanderia, cantina e locale di sgombero; Rif.3 - **APPARTAMENTO** al p.2 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, wc, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale di sgombero e pertinente basso

fabbricato accessorio adibito a deposito. In Fraz. Lora s.n.: rif.4 - **BASSO FABBRICATO ACCESSORIO**, già adibito a canile, entrostante ad area pertinenziale adibita ad orto, completamente recintata, accessibile tramite passaggio pedonale comune dalla via Roma. In Fraz. Lora s.n.: rif. 5, 6, 7, 8 **TERRENI BOSCATI**. Prezzo base Euro 17.072,59. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.804,44. Apertura buste 13/12/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 127/2016 **BIE807935**

VALDILANA (BI) - BORGATA ORMEZZERO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In Mosso Santa Maria, ora Valdilana, **COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA VILLETTA INDIPENDENTE** su tre piani oltre al piano terreno, con area cortilizia, della superficie convenzionale complessiva di mq. 446,37, **DEPOSITO** con sovrastante fienile e area pertinenziale, della superficie convenzionale complessiva di mq. 31,74, **E TERRENO** pertinenziale della superficie convenzionale complessiva di mq. 680. Prezzo base Euro 72.843,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 54.632,81. Apertura buste

06/12/22 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 88/2018 **BIE807833**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE risulta così composto: al piano seminterrato: tre autorimesse, camera, vano scala, cantina e lavanderia; al piano terreno: ingresso, soggiorno, due bagni, cucina, due camere, tre disimpegni, terrazzo, balcone e vano scala; al piano primo: vano scala, camera, anti bagno, bagno e due terrazzi coperti. **BENE N. 2: TERRENO** censito al Foglio 19 mappale 172 del Catasto Terreni ai confini con le particelle 171, 177, 178, 354, 349 e 167 dello stesso foglio di mappa. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 114.750,00. Apertura buste 13/12/22 ore 14:50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 56/2020 **BIE807597**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE PRATRIVERO, 303 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) RIF. N°3 - (QUOTA DI 1/1) Facente parte del complesso edilizio convenzionalmente denominato "Condominio Rivaccia", **APPARTAMENTO** al terzo piano composto da ingresso diretto in vano soggiorno, cucina con terrazzino, disimpegno, due camere, bagno con

balconcino e ripostiglio e un vano cantina distinta con la sigla 7/C. **RIF. N°4 - (QUOTA DI 1/1)** Facente parte di un basso fabbricato ad un piano fuori terra adibito ad autorimesse private, **AUTORIMESSA** distinta con la sigla 7/R. **RIF. 5 - (QUOTA DI 1/23) TERRENO A BOSCO**, confinante con l'area del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari Rif. n. 3 e n. 4. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.500,00. Apertura buste 13/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Lebole. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 11/2014 **BIE808976**

VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE FALCERO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DUE ALLOGGI INDIPENDENTI, al piano primo, così composti: alloggio 1/a: ingresso/cucina, bagno, una camera e balcone a due lati; alloggio 1/b: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, due camere e balcone a due lati. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.985,00. **LOTTO 4) DUE ALLOGGI INDIPENDENTI** al piano secondo: alloggio 2/a: ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, due vani e balcone a due lati;

alloggio 2/b: ingresso/cucina, bagno, pranzo, una camera e balcone a due lati. Prezzo base Euro 33.188,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.891,00. **LOTTO 5) ALLOGGIO** al piano terzo composto da ingresso, disimpegno, bagno, cucina, due vani e balcone a due lati. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.188,00. **LOTTO 6) ALLOGGIO** al piano terzo composto da ingresso, bagno, cucina, due vani e balcone a due lati. Prezzo base Euro 11.813,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.860,00. Apertura buste 13/12/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014+130/2014+55/2018 **BIE807154**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA LIBERTÀ, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facenti parte di fabbricato in regime condominiale, al piano quarto **APPARTAMENTO** composto di ingresso, cucina/tinello, due camere, bagno e due balconi con cantina e rimessa di pertinenza. Prezzo base Euro 17.055,56. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.791,67. Apertura buste 13/12/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 84/2018 **BIE809074**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA TROSSI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: al piano quarto (5° fuori terra): **ALLOGGIO** composto da corridoio, cucina, tre camere, bagno e due balconi con pertinente cantina al piano primo seminterrato; **BENE 2: AUTORIMESSA**, distinta con il n. 13, sita al piano terreno. Prezzo base Euro 28.255,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.191,25. Apertura buste 13/12/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 60/2021 **BIE808988**



BIELLA (BI) - VIA FELICE PIACENZA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ COMMERCIALE, di mq 267,55 composta da un'area ingresso, vendita/magazzino, e una zona con due uffici e servizi, facente parte del complesso immobiliare entrostante a terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 60, part. 855, sub.48. Prezzo base Euro 56.175,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.131,25. **LOTTO 2) MAGAZZINO** di mq 390, costituito da unico ampio locale, facente

parte del complesso immobiliare entrostante a terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 60, part. 855, sub.48. Prezzo base Euro 67.275,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 50.456,25. **LOTTO 3) MAGAZZINO** di mq 445, costituito da unico locale, facente parte del complesso immobiliare entrostante a terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 60, part. 855, sub.48. Prezzo base Euro 76.762,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 57.571,88. Apertura buste 20/12/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 68/2021 **BIE808496**



COSSATO (BI) - VIA PIEMONTE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO sito al piano interrato dell'edificio condominiale ubicato in Via Piemonte 12 e denominato "Condominio PIEMONTE 1" distinto con la sigla 2R nella planimetria generale dello stabile e composto da un unico locale. Prezzo base Euro 5.733,91. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.300,43. Apertura buste 06/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Elisabetta Mercandino
tel. 0152520342. Rif. PD
92/2021 **BIE807934**

**GAGLIANICO (BI) - VIA
CAMILLO CAVOUR, 131
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- FABBRICATO**

INDUSTRIALE elevato in parte ad un piano fuori terra ed in parte su tre livelli fuori terra con terreni pertinenziali, così composto: al piano terreno: officina, due magazzini, deposito, due locali esposizione, reception, sala accettazione, disimpegno, uffici, due servizi igienici, centrale termica, sala mensa, spogliatoi ed altri locali tecnici; al piano primo: magazzino con soppalco; al piano secondo: altro magazzino (attualmente non utilizzato). Il fabbricato si trova in una zona industriale/commerciale i m m e d i a t a m e n t e prospiciente alla via di comunicazione principale alla città di Biella ("Strada Trossi"). Nei Comuni di Candelo (BI) e di Verrone (BI) terreni che circondano interamente i fabbricati descritti in precedenza, oltre alla destinazione di piazzali per il parcheggio di veicoli, sono parzialmente in stato di abbandono, con presenza di vegetazione ed arbusti incolti, createsi naturalmente, ed in parte destinati a prati/spazi verdi. Prezzo base Euro 870.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 652.500,00. Apertura buste 13/12/22 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Andrea Mutti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 27/2021 **BIE808980**



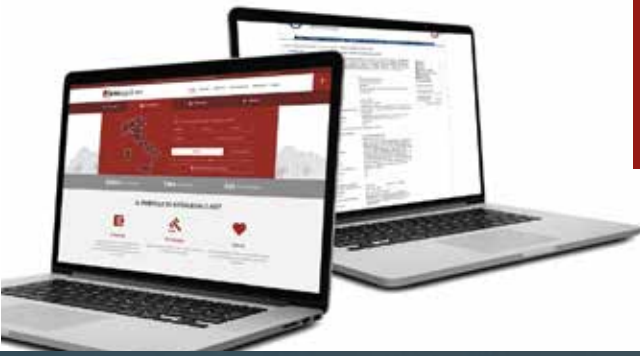
**SAGLIANO MICCA (BI) -
VIA GIULIO CAPPELLARO,
15 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2)
PORZIONE DI TETTOIA
GIÀ ADIBITA A DEPOSITO
EDILE** con pertinenti locali ad uso ripostiglio ed area scoperta di manovra ed altra porzione di tettoia parimenti adibita a deposito edile con pertinente servizio igienico, il tutto posto al piano terreno del fabbricato a destinazione residenziale/produttivo sito alla Via Cappellaro 15. Prezzo base Euro 14.209,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.657,35. Apertura buste 13/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 140/2018 **BIE807602**

**VALDILANA (BI) -
FRAZIONE PONZONE,
VIA DIAGONALE, 125 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 1) FABBRICATO
A DESTINAZIONE MISTA**

**COMMERCIALE ED
ARTIGIANALE**, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano sottotetto, con antistante area esterna a parcheggio costituente la porzione verso il lato strada di una maggior consistenza, di cui la parte retrostante destinata a civile abitazione è di proprietà di terzi. Al piano seminterrato: laboratorio artigianale attualmente adibito a falegnameria, costituito da un grande locale in cui si svolge l'attività, da un altro vano destinato a zona verniciatura, da un locale deposito e rimessa con zona di carico e scarico accessibile tramite rampa esterna, da vano centrale di fuga dalla scala posta esternamente a lato; collegato al sovrastante fabbricato commerciale dal vano scala interno e da montacarichi; Al piano terreno rialzato (primo fuori terra): locale commerciale costituito da ampio salone espositivo con vetrine, uffici, servizi con bagno e antibagno, vano scala, montacarichi con ramblè e zona di carico e scarico esterna; Al piano primo (secondo fuori terra): ampio locale finestrato, adibito ad esposizione, con vano scala, disimpegno e montacarichi; Al piano sottotetto: locale a uso deposito accessibile tramite montacarichi e collegato al vano scala della proprietà confinante, di cui gode di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 105.975,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 79.481,25. Apertura buste 13/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Lebole. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 11/2014 **BIE808977**

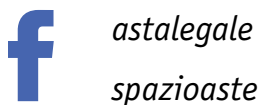
**VIGLIANO BIELLESE (BI)
- VIA LUNGO CERVO, 32
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- FABBRICATO
ARTIGIANALE** costi composto: 1) Ai piani seminterrato 1 e seminterrato 2: locali adibiti a carrozzeria, autofficina.2) Al piano terreno: locali in disuso adibiti a ricovero autoveicoli da riparare.3) Al piano terreno: basso fabbricato adibito a locale contatori elettrici e Cabina Enel. 4) al piano primo: locali adibiti ad abitazione in disuso.5) Al piano primo: locali adibiti a uffici open space in disuso.6) Al piano primo: locali adibiti a uffici open space in disuso.7) Al piano secondo: locali adibiti ad abitazione. Prezzo base Euro 274.411,91. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 205.808,93. Apertura buste 13/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 159/2016 **BIE807606**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**
STAY TUNED
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 108
Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)