



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ALDO MORO, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al piano 3° di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, denominato condominio "Primavera". L'immobile si indentifica nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto al foglio 18 particella 1201 sub 18, Cat. A/2, Cl. 10, vani 7,5, R.C. € 484,18. Prezzo base Euro 53.323,00. Offerta minima: Euro 39.993,00. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:30. c/o via

Umberto I° n. 417 piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel. 3397515485. Rif. RGE 3/2017 **BC808125**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE CONTRADA BORDONARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE così costituito: **A) intera piena proprietà di fabbricato abusivo** allo stato rustico ad una elevazione f.t. avente superficie commerciale di mq 28,00, con una piccola porzione di corte antistante il fronte nord di mq 9,00 (per

una superficie catastale complessiva 37 mq), identificato nel C.T. al foglio 24, particella 24; **B) intera piena proprietà di terreno agricolo** in via Terreforti snc, frazione Contrada Bordonaro, avente superficie commerciale di mq 9.970,00, identificato nel C.T.al foglio 24, particella: - 23, porzione

AA, qualità pascolo; - 23, porzione AB, qualità uliveto. Prezzo base Euro 18.077,35. Offerta minima: Euro 13.558,01. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Rif. RGE 42/1993 **BC808923**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU IMMOBILE DI CATEGORIA A/7 (VILLINO)

composto da due elevazioni fuori terra, un'autorimessa al piano interrato ed un cortile con giardino in cui il villino è situato. Il fabbricato è ubicato in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), alla Via degli Artigiani n. 36/38, angolo con Via Milite Ignoto ed è composto da n° 9,5 vani, oltre autorimessa di 102 mq. Il villino si presenta esternamente in un normale stato manutentivo con finiture e stili costruttivi risalenti agli anni 1990/2000; non necessita di particolari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria. Prezzo base Euro 427.930,00. Offerta minima: Euro 240.710,63. Termine presentazione offerte: 16/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 388/4699010 - 392/8315228. Rif. RGE 82/2020 **BC808917**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo

base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC808909**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VILLAGGIO PETRARO - VIA G. VERGA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO (Unico) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano secondo, interno 18, scala C, di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un piccolo balcone chiuso e una cantina di pertinenza individuata con il num. 18, posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato. L'appartamento si individua nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 18 particella 7 sub 18, Cat. A/4, cl. 9, vani 5,5, superf. catastale mq. 93, R.C. € 198,84, Villaggio Petrarò, piano 2; la cantina di pertinenza è individuata in Catasto Fabbricati al foglio 18 particella 7 sub 38, Bene Comune non Censibile, Villaggio Petrarò piano terra. Prezzo base Euro

21.183,00. Offerta minima: Euro 15.888,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetto Calderone tel. 0909795034 - 3284144658. Rif. RGE 58/2020 **BC808919**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PEZZANAVE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Barcellona P.G., Via Pezzanave, n. 45, Piano T, composto da un soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile ed un bagno per un totale di 119,2 mq di superficie

commerciale. L'immobile è posto al piano terra e, come descritto nella relazione del CTU, sono pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare una corte sul alto sud - ovest di 43 mq ed una sul lato sud est di 9 mq. E' pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'unità immobiliare una costruzione con struttura portante in muratura, copertura a falda inclinata in travetti di legno e tegole all'interno della quale trovano spazio un locale di sgombero ed un ripostiglio di superficie commerciale di 9,25 mq. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 1080, sub. 2, categoria A/2, classe 8, rendita € 252,81. Prezzo base Euro 43.166,40. Offerta minima: Euro 32.374,80. Termine presentazione offerte: 10/11/22 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**, per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Barcellona P.G., Via Pezzanave, n. 45, Piano 1, composto da ampio ingresso, due camere da letto, una cucina abitabile, un soggiorno, un ripostiglio, un bagno ed un wc per un totale di 143 mq di superficie commerciale. L'immobile è posto al piano primo e, come descritto nella relazione del CTU, sono pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare tre balconi per un totale di 19 mq ed una corte scoperta al piano terra di 6 mq che confina con via Pezzanave. E' pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'unità immobiliare un locale di sgombero sito al piano terra che ricopre una superficie di 20 mq. A tale locale, che si trova allo stato di rustico, si accede dalla corte confinante con via Pezzanave, pertinenza all'unità immobiliare, per mezzo di una saracinesca



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

in alluminio. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 1080, sub. 3, categoria A/2, classe 8, consistenza 6 vani, rendita € 275,79. Prezzo base Euro 57.040,00. Offerta minima: Euro 42.780,00. Termine presentazione offerte: 10/11/22 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ**, per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Barcellona P.G., Via Pezzanave, n. 45, Piano 2, composto da ingresso/soggiorno, un'ampia cucina, due camere da letto, due ripostigli, una lavanderia ed un bagno per un totale di 149 mq di superficie commerciale. L'immobile è posto al secondo piano e, come descritto nella relazione del CTU, sono pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare due balconi sul lato ovest ed uno sul lato nord-est per un totale di 36 mq. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 1080, sub. 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 298,77. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima: Euro 48.300,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sara Scalzo tel. 0909222066. Rif. RGE 42/2020 **BC807981**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PIRANDELLO, 2/6 - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, posto al Terzo Piano del corpo di fabbrica B del complesso edilizio denominato "Domus Aurea" identificato catastalmente al foglio 9, particella 1591

sub.37, categoria 9, classe A/2, consistenza vani 6,5 e mq 118,23 circa. Costituisce pertinenza il parcheggio auto contrassegnato al N° 24 su area condominiale. Prezzo base Euro 35.130,00. Offerta minima: Euro 26.350,00. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 17:00. c/o Piazza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295. Rif. RGE 137/2012 **BC808973**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SANT'ANDREA, 170 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO adibito a civile abitazione, sito al secondo piano (3° f.t.) di un fabbricato edificato in epoca antecedente al 1942, costituito da tre elevazioni fuori terra, avente un unico vano scala comune e composto da 4 unità immobiliari abitative. L'appartamento ha una superficie utile di mq. 79,00. Prezzo base Euro 20.868,75. Offerta minima: Euro 15.651,56. Termine presentazione offerte: 11/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santo Napoli tel. 0909762374. Rif. RGE 62/2019 **BC807921**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UGO SANT'ONOFRIO ANGOLO

VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 10) (in perizia Lotto 2) **APPARTAMENTO** posto a piano secondo, scala A, facente parte di un corpo di fabbrica a sette elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, composto da ingresso, cucina, numero 2 wc, ripostiglio, dispensa e numero 4 vani. L'appartamento affaccia con ampie vetrate su via Marconi e via Ugo Sant'Onofrio ed ha una superficie lorda di mq. 168,23. Prezzo base Euro 87.060,00. Offerta minima: Euro 65.295,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 34/2000 **BC808126**

MILAZZO (ME) - VIA GAMSCI, 10-12 OGGI NN. 32 E 34 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI costituenti unico immobile formato da piano I costituito da tre piccoli vani oltre accessori ed annesso terrazzino identificato in catasto fabbricati del Comune di Milazzo al fg. 8 part. 131 sub. 4 P. 1 cat. A/4 classe 5 vani 6 sup. cat. Mq 100 RC € 158,04 e piano terra costituito da tre vani ed accessori con annessa corte di pertinenza retrostante identificato nel catasto fabbricati del Comune di Milazzo al fg. 8 part. 131 sub. 3 piano terra cat. A/4 classe 5 vani 6 sup. cat. Mq. 100 RC € 158,04. Prezzo base Euro 42.188,00. Offerta minima: Euro 31.641,00. Termine presentazione

offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. c/o via Regina Margherita 21, 1° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Privitera tel. 3289177931. Rif. RGE 98/2017 **BC807374**



MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO CIANTRO, 28 - PIENA PROPRIETÀ della quota intera **DELL'APPARTAMENTO** posto al piano secondo (terza elevazione f.t.) del condominio "Residenze Avvenire" Pal. 6, int. 5, scala C, con cantina di pertinenza, posto auto nel semicantinato e lastrico solare comune posto al 4° piano. In Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo appartamento comprensivo di cantina esclusiva al foglio 6 particella 1602 sub 28 cat. A/2, classe 7, vani 7; R.C. € 379,60; Posto auto in comune con i condomini al foglio 6 particella 1602 sub 23 cat. C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 133 (quota pari ad 1/6); lastrico solare al foglio 6 particella 1602 sub 30 ((quota di 1/6). Sono ricompresi i diritti di comproprietà delle parti e impianti comuni dell'area e di tutti gli spazi e servizi condominiali. Prezzo base Euro 68.037,00. Offerta minima: Euro 51.028,00. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto

16/12/22 ore 12:00. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Cutrupia tel. 0921383305. Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 114/2016 **BC808920**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO CIANTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO APPARTAMENTO, di cinque vani ed accessori al secondo piano, Pal. 8 Int. 5 con vano cantina al piano seminterrato e con diritto di comproprietà in ragione di 1/16 della terrazza di copertura, e precisamente si individuano nel Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo l'appartamento e la cantina al fg. 6 partt. 1599 sub 8, cat. A/2, classe 7, vani 7, R.C. € 379,60 e lastrico solare al fg. 6 part. 1599 sub 10. Prezzo base Euro 65.750,00. Offerta minima: Euro 49.313,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 0909240140 - 3394214204. Rif. RGE 279/1992 **BC808129**

MILAZZO (ME) - VIA SCACCIA - PEZZAGRANDE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al primo piano con superficie di mq 145,91. Costituita da: ingresso, cucina, salone, n2 wc e n. 3 camere da letto. I vani sono disimpegnati mediante 2 corridoi. Tutti gli ambienti sono dotati di infissi per ricevere sufficiente luce diretta

dall'esterno ad eccezione dell'ingresso. Ha un balcone in direzione salone e stanza da letto e un altro balcone si unisce alla terrazza. Prezzo base Euro 125.370,30. Offerta minima: Euro 94.027,72. Termine presentazione offerte: 19/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 3/2021 **BC807604**



MONTALBANO ELICONA (ME) - VIA PACE (EX VIA S. SEBASTIANO 3), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) AUTORIMESSA posta al piano terra facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due elevazioni fuori terra, di una superficie lorda complessiva di mq. 64,00. In Catasto Fabbricati al foglio 34 particella 241 sub 2, via Pace s.n., cat. C/6, cl.3, mq. 45 R.C. Euro 118,53. Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima: Euro 13.923,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano primo facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due elevazioni fuori terra, composto da ingresso, cucina di circa mq. 4,50 due camere da letto di circa mq. 17,50 e mq. 14,00, da un wc di circa mq. 3,50 di una superficie lorda complessiva di mq. 64,90 In Catasto Fabbricati al foglio 34 particella 241 sub 3, via Pace s.n., cat.

A/2, cl.3, vani 3, R.C. Euro 139,44. Prezzo base Euro 25.296,00. Offerta minima: Euro 18.972,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Germanò tel. 3341598291. Rif. RGE 61/1995 **BC808133**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA PACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 164 mq.; la villetta, facente parte di un complesso di 4 fabbricati, si sviluppa su 3 piani, di cui 2 fuori terra ed uno semicantinato, aventi l'ingresso da via Pace Giammoro, mediante un cancello automatico, che consente l'accesso carrabile al lotto, attraverso una stradella privata; in catasto al foglio 5, particella 1752, sub 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 454,48; via Pace Giammoro piano S1-T-1; c'è anche il posto auto esterno, la cui superficie commerciale è di 20 mq. Prezzo base Euro 102.500,00. Offerta minima: Euro 76.875,00. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Picciolo tel. 0909296269 - 3495932071. Rif. RGE 37/2020 **BC807985**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA GIUSEPPE GARIBALDI,

35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito in Pace del Mela (ME), Fraz. Giammoro, Via G. Garibaldi n.35, della superficie commerciale di 127 mq., posto al secondo piano di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, oltre piano sottotetto con struttura portante in c.a. L'unità abitativa è composta da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un w.c. lavanderia e un bagno, oltre ad un ampio balcone che prospetta sulla Via G. Garibaldi. Individuato catastalmente al foglio 5, particella 1840, sub 11, categoria A/2, classe 6, consistenza 6 vani, rendita di euro 281,99. Costituiscono pertinenza dell'appartamento un **BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 16 mq posto al piano terra del fabbricato, identificato in catasto al foglio 5, particella 1840, sub. 6, categoria C/6, classe 3, rendita euro 28,10, e un posto auto scoperto esterno della superficie commerciale di 10 mq., distinto in catasto al foglio 5, particella 1840, sub. 23, categoria C/6, classe 1, rendita euro 12,91. Prezzo base Euro 134.400,00. Offerta minima: Euro 100.800,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santo Napoli tel. 0909762374. Rif. RGE 51/2018 **BC807629**

PACE DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE, 199/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, APPARTAMENTO per civile abitazione, facente parte

del complesso edilizio denominato "Residence Marano", piano secondo composto da: un ingresso, due camere da letto, cucina, salone, due bagni ed un ripostiglio oltre due balconi e posto auto ubicato nella zona parcheggio coperta censito al N.C.E.U. (fabbricati) al Fg. 4, particella 34, sub. 15, categ. A/2, classe 6, consistenza 6 vani, rendita € 281,99. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima: Euro 34.650,00. Termine presentazione offerte: 13/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 12:00. c/o Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Rif. RGE 146/2012 **BC809217**

PACE DEL MELA (ME) - VIA P. GOBETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA ubicata in Pace del Mela, Via P. Gobetti 12 P1, fog. 7, part. 596, sub 3, categ. A/2, classe 6, consistenza vani 7, superficie catastale: totale mq. 137; totale escluso aree scoperte mq 129, rendita € 328,98. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Rif. RGE 131/2012 **BC809546**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CORSO GARIBALDI, 309 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, destinata a deposito/magazzino dotato di WC, sita al piano terra di un edificio a tre elevazioni f.t., della superficie lorda di mq. 75,00. Prezzo base Euro 43.032,00. Offerta minima: Euro 32.274,00. Termine presentazione offerte: 11/12/22 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** adibito a civile abitazione, ubicato al piano primo ed al piano secondo di un edificio a tre elevazioni f.t., con superficie commerciale complessiva di mq. 165 circa. Prezzo base Euro 59.166,00. Offerta minima: Euro 44.374,00. Termine presentazione offerte: 11/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Rif. RGE 1/2010 **BC805308**



SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CORSO GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, con posto auto di uso esclusivo al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. Individuato in

Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 134 sub. 24 e 25, categoria A/2, cl.3, vani 6,5 rendita catastale Euro 234,99, piano 1° Corso Garibaldi, scala C. Int. 2 e posto auto individuato in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 134 sub 59 Cat. C/6 cl. 1, mq 12, rendita catastale € 12,39 piano T, Corso Garibaldi. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 9/1992 **BC808127**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA GESÙ E MARIA, 19 - NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE civile sita in S. Lucia del Mela - Via Gesù e Maria n. 19 , piani 2 e 3, di vani 12,5 , riportato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 26, particella 536, sub. 9, Cat. A/2 , Classe 3. Prezzo base Euro 21.094,00. Offerta minima: Euro 15.821,00. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D 'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 94/2015 **BC809791**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FAUSTO COPPI, 23 - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, posto al primo

piano di un fabbricato a tre elevazioni f.t., composto da un ingresso, una cucina, sala da pranzo, disimpegno, 2 camere da letto ed un bagno per una superficie netta residenziale di mq. 70 circa, una superficie coperta al lordo di mq.81,70 circa oltre due balconi L'immobile è identificato al N.C.E.U. Del Comune di Terme Vigliatore al foglio 1, particella 1369, sub 14, cat. A/2, classe 5, consistenza 4, Rendita € 194,19. Prezzo base Euro 27.422,00. Offerta minima: Euro 20.567,00. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 18:00. c/o Via Mons. Paino, 14 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Per info Associazione PRASEIM tel. 0909703648 email 0909703648.Rif. RGE 2/2018 **BC807178**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA G. VERDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a Terme Vigliatore Via G. Verdi n.4 della superficie commerciale di mq 137,06. Appartamento alio stato rustico con tamponature esterne e balconi completi di ringhiere e pavimentazione posto a primo piano di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre seminterrato e locale sottotetto. L'unità immobiliare e posta al primo piano ed ha un'altezza interna di mt. 2,90. Identificato in catasto fabbricati al foglio 5 particella 1466 sub 4. Prezzo base Euro 41.118,00. Offerta minima: Euro 30.838,50. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000**

DI APPARTAMENTO a Terme Vigliatore Via G. Verdi n.4 della superficie commerciale di mq 137,06. Appartamento alio stato rustico con tamponature esterne e balconi completi di ringhiere e pavimentazione posto al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre seminterrato e locale sottotetto. L unita immobiliare e posta al secondo piano ed ha un'altezza interna di mt. 2,90. Identificato in catasto fabbricati al foglio 5 particella 1466 sub 5. Prezzo base Euro 41.118,00. Offerta minima: Euro 30.838,50. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Rif. RGE 24/2020 **BC807620**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE SAN BIAGIO, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE adibito ad appartamento per civile abitazione piano terra e primo, sito nel Comune di Terme Vigliatore, Via Nazionale San Biagio, n°162 piano T - 1, in catasto al Fg.3 part.247 sub 8, cat. A/2. Prezzo base Euro 35.033,00. Offerta minima: Euro 26.275,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado

Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 42/2019 **BC807247**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 868 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - costituito da piena proprietà di: **1) magazzino** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano primo, lato EST, mq complessivi 143 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 subl 4 Cat. C/2, 0,6, Rend.635,14; **2) magazzino** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano primo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 subl5 Cat. C/2, 0,6, Rend.675,11; **3) magazzino** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano secondo, lato EST, mq complessivi 144 circa. In catasto F.20 , part.IIa 578 subl6 Cat. C/2, 0,6, Rend.639,58; **4) magazzino** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano secondo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20, part. IIa 578 subl7 Cat. C/2, 0,6, Rend.675,11; **5) magazzino** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano terzo, lato EST, mq complessivi 144 circa. In catasto F.20 , part. IIa 578 subl8 Cat. C/2, 0,6, Rend.639,58; **6) magazzino** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano terzo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20 , part. IIa 578 subl9 Cat. C/2, 0,6, Rend.675,11; **7) terrazza** di copertura accessibile attraverso l'abbaino della Scala B sita in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B quarto

piano, mq complessivi 398,74 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 sub20 Cat. Lastrico solare, piano 4. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Termine presentazione offerte: 20/12/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 11:30. c/o Tribunale Via Giovanni Falcone 2 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Gatto tel. 0902938772. Rif. FALL 27/1994 **BC808093**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo base Euro 226.184,00. Offerta minima: Euro 169.638,00. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC808910**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE sito in Barcellona P.G. (ME), Via Milite Ignoto, a pianta rettangolare con una larghezza di m 25 ed una lunghezza massima di m. 66,30, per una estensione totale di 1.657,50 mq; ad una elevazione fuori terra, censito al N.C.E.U. al Foglio 8 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Part. 1225 Sub. 1, cat. D/7, classe 2, rendita € 11.258,76. L'immobile comprende dei locali adibiti ad uffici, posti a piano terra e primo piano (al N.C.E.U. al foglio 8 part. 1225 sub. 2, cat. A/ 10, classe 3, consistenza 3 vani, rendita € 555,77), due locali magazzino-deposito posti a piano terra (al N.C.E.U. al foglio 8 part. 1225 sub. 3, cat. C/2, classe 4, consistenza 35 mq, rendita € 112,07 ed al foglio 8 part. 1225, sub. 4, cat. C/2, classe 4 consistenza 45 mq, rendita €144,09), una rimessa piano terra (al N.C.E.U. foglio 8 part. 1225, sub. 5, cat. C/2, classe 7 consistenza 90 mq, rendita € 209,17), un fabbricato adibito ad attività industriale (al N.C.E.U. foglio 8 part. 1225, sub. 6, cat. D/7, rendita € 100,80) ed un fabbricato adibito ad attività commerciale (al N.C.E.U. al foglio 8, part. 1225, sub. 7, cat. D/8, rendita € 187,20). L'intera area su cui sorgono i fabbricati è recintata perimetralmente con muratura. L'accesso al lotto è garantito da un cancello carrabile scorrevole prospiciente la via Milite Ignoto. Prezzo base Euro 1.230.000,00. Offerta minima: Euro 922.500,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22

ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valerio Antonino Miserendino tel. 3475241561. Rif. RGE 63/2019 **BC808120**

MILAZZO (ME) - VIA COLONNELLO FRANCESCO BERTÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO/DEPOSITO, censito catastalmente al Fg. 6, part. 756, sub 1, cat. A/10, classe 1, vani 9; superficie catastale 400 mq. L'immobile ha accesso da una porta in ferro posta sulla rampa, che da Via Bertè conduce ai parcheggi interni dello stabile, sulla quale rampa si affacciano anche diverse finestre luce dell'immobile; l'immobile è costituito da diversi ambienti e da un wc con antibagno che affacciano su un corridoio centrale. Prezzo base Euro 235.467,00. Offerta minima: Euro 176.600,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 28/2019 **BC808122**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA G. VERDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE già adibito alla vendita di carni (attività attualmente dismessa) sito in Terme Vigliatore (Messina), Via G. Verdi n. 4. Ubicato al

piano terra, rialzato rispetto al piano stradale, di un fabbricato a 3 elevazioni f.t. oltre seminterrato e sottotetto. Costituito da un ampio locale con al P interno un vano adibito a deposito, un WC con anti WC ed una cella frigorifera. Posto al piano terra rialzato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 138,33. Identificato al catasto fabbricati al foglio 5 mappale 1466 subalterno 3, categoria C/ 1, classe 4, consistenza 78 mq. Superficie catastale 92 mq, posto al piano T- rendita 950,69. Prezzo base Euro 116.299,24. Offerta minima: Euro 87.224,43. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Rif. RGE 24/2020 **BC807619**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE SAN BIAGIO, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE adibito a bottega, sito in Comune di Terme Vigliatore, Via Nazionale San Biagio n.160 p.terra (prima elev. f.t.). In catasto al Fg. 3 Part. 247 sub 4, categ. C/1 classe 1 consistenza 57 mq. superficie catastale totale 72mq. rendita euro 438,63. Prezzo base Euro 27.338,00. Offerta minima: Euro 20.504,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 42/2019 **BC807246**



BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU TERRENO di 570 mq adiacente al villino di cui al lotto 1, ma privo di recinzioni e/o collegamenti con la predetta unità immobiliare. Il terreno si trova nella zona industriale di Barcellona P.G. e con diritto, quindi, di essere edificato con destinazione catastale di tipo lavorativa (fabbricati industriali). Al momento in stato incolto. Prezzo base Euro 72.960,00. Offerta minima: Euro 41.040,00. Termine presentazione offerte: 16/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 388/4699010 - 392/8315228. Rif. RGE 82/2020 **BC808918**

BASICO' (ME) - CONTRADA BASILOTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) TERRENI di una superficie lorda complessiva di mq. 9.495,00; In Catasto Terreni al foglio 11 particelle 272, vigneto, ha 13,70 R.D. Euro 9,20 e R.A. Euro 4,60; 271, seminativo, ha 16,20, R.D. Euro 4,18 e R.A. Euro 1,59; 273, seminativo arboreo, ha 13,20, R.D. Euro 7,50 e R.A. Euro 2,05; 276, nocciolo, ha 09,60, R.D. Euro 2,48 e R.A. Euro 1,24; 480, seminativo arboreo, ha 15,70, R.D. Euro 8,92 e R.A. Euro 2,43; 481, seminativo, ha 09,90, R.D.

Euro 2,56 e R.A. Euro 0,97; 482, seminativo arboreo di ha 06,50, R.D. Euro 3,69 e R.A. Euro 1,01; 483, vigneto, ha 06,90, R.D. Euro 4,63 e R.A. Euro 2,32; 484 querceto ha 2,60 R.D. € 0,40 R.A. 2,12; 752, seminativo, ha 00,65, R.D. Euro 0,32 e R.A. Euro 0,10. Prezzo base Euro 10.683,00. Offerta minima: Euro 8.013,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Germanò tel. 3341598291. Rif. RGE 61/1995 **BC808131**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CONTRADA FIUME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO confinante con via Fiume in catasto alia partita 15250 foglio 2 particella 135 are 4,40 aur. I R.D.L. LI 9.32; foglio 2 particella 138 are 4.40 agr. I R D L. £ 19.32 il tutto come meglio si rileva dalla relazione di stima alla quale si fa riferimento. Prezzo base Euro 23.984,00. Offerta minima: Euro 17.988,00. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Surace tel. 3394893955. Rif. RGE 8/2022 **BC807866**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.93
Ottobre 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)