



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO IN TEVERINA**  
- VIA REGINA ELENA, 77  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA  
- DIRITTI DI PIENA  
PROPRIETÀ SULLA  
INTERA QUOTA SU UNITÀ  
IMMOBILIARE AD USO  
CIVILE ABITAZIONE E  
CANTINA: - appartamento  
posto al piano primo  
e secondo - cantina  
posta al piano terra.  
L'appartamento è  
composto da zona giorno  
al piano primo con sala/  
cucina e ripostiglio e zona  
notte al piano secondo  
con due camere ed un

bagno, per una superficie  
netta utile pari a circa 85  
mq per un'altezza pari a  
2,5 mt, oltre terrazzo di  
mq 5 circa. L'abitazione  
attualmente ha una diversa  
distribuzione degli spazi  
tuttavia tale irregolarità  
risulta sanabile. La  
cantina sita al piano  
terra misura 74 mq ed è  
allo stato grezzo. Prezzo  
base Euro 66.000,00.  
Apertura buste 09/11/22  
ore 10:40. Offerta minima  
: Euro 49.500,00. G.E.  
Dott. Antonino Geraci.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Dott. Umberto  
Caldari tel. 0761307788.  
Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 -  
Tribunale di Viterbo - tel.  
0761/253838 - e su sito  
Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it)  
Rif. RGE 58/2016  
**VT806927**

**CAPRAROLA - VIA  
CAVOUR, 79 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA -  
APPARTAMENTO** sito

nel centro storico di  
Caprarola di mq. 60 più  
soffitta - Riscaldamento  
autonomo. Prezzo base  
Euro 33.750,00. Apertura  
buste c/o Sala Aste  
telematiche 16/11/22 ore  
11:00. Offerta minima  
: Euro 25.312,50. Per  
maggiori informazioni  
relative alla gara

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 285/2013 **VT807225**

**CARBOGNANO - VIA S. EUTIZIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE**, sita al piano rialzato di circa 78 mq, con finiture modeste e magazzino posto al piano seminterrato al di sotto dell'appartamento con finiture al grezzo e da ultimare e rifinire. Esternamente esiste una corte/area di pertinenza occupata in parte da fabbricato di terzi, ed in parte non fruibile. Prezzo base Euro 44.250,00. Apertura buste 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 323/2014 **VT807236**

**CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ABITATIVO**, piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto

da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucina-tinello e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo. Prezzo base Euro 15.750,00. Apertura buste 09/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 11.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 177/2016 **VT806210**

**FALERIA - VIA ROMA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'IMMOBILE**. L'unità immobiliare eseguita si trova in una palazzina con scala unica, al piano secondo, interno n.3. L'appartamento è composto da cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, soggiorno, n.2 bagni, ampio disimpegno e balconi. La superficie commerciale dell'appartamento è di 141,22 oltre mq 40,74 di balconi. È autonoma per impianto di riscaldamento e ACS.". Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste 09/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2018 **VT806216**



**GRAFFIGNANO - LOCALITÀ PELLEGRINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: due appartamenti contigui al piano terreno rispettivamente della superficie utile di mq. 89,00 circa e mq. 75,00 circa, oltre magazzini, cantine, autorimessa e capannone con annessa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 10/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.313,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 122/2015 **VT806221**

**ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** a cui si accede tramite scala esterna in muratura ad uso comune. Superficie catastale Totale 159 mq, Totale escluse aree scoperte 159 mq, rendita Euro 469,98. L'appartamento è a due piani ed è composto da un soggiorno, un bagno, un disimpegno, ripostiglio e cucina al piano primo, un disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio al piano secondo. L'accesso al compendio avviene da porzione esterna non pignorata delimitata da un cancelletto. Stato d'occupazione: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 80.000,00. Apertura buste 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 171/2018 **VT806196**

**MONTEFIASCONE - VIA PELUCCHE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** distinto al NCEU foglio 24 part. 58 sub. 5, part. 61 sub. 5 e part. 62 sub. 1 (graffate) con annessi due magazzini distinti al NCEU foglio 24 part. 62 sub. 2;

foglio 24 part. 58 sub. 1. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 09/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 90.000,00. Termine per presentazione offerte 08/11/22 ore 13.00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/270186) e sui siti Internet [www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) Rif. RGE 59/2018 **VT806183**

**NEPI - VIALE W.A MOZART, 8C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO SITO IN NEPI, VIALE W.A. MOZART N° 8C, PIANO TERRA E PRIMO**, composto da: Piano terra: soggiorno-pranzo, cucina, bagno e giardino esterno, Primo Piano: camera da letto e bagno, della superficie commerciale di mq 69,08, distinto al n.c.e.u. foglio 22, particella 779, sub 5- categoria a/2, classe 3, vani catastali 3 - rendita € 348,61. Prezzo base Euro 57.450,00. Apertura buste 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.087,50. **VIALE W.A MOZART, 8I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in nepi, viale w.a. mozart n° 8i, piano terra e primo, composto da: Piano terra: soggiorno-pranzo, cucina e giardino esterno, Primo Piano: camera da letto e bagno , della superficie commerciale di mq 65,59,

distinto al n.c.e.u. foglio 22, particella 779, sub 11- categoria a/2, classe 3, vani catastali 3,5 - rendita € 406,71. Prezzo base Euro 54.525,00. Apertura buste 16/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 40.893,75. **VIA G.BIZET, 3E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in nepi, via g. bizet n° 3e, piano terra e primo, composto da: piano terra: soggiorno-pranzo, angolo cottura e giardino esterno, primo piano: camera da letto e bagno , della superficie commerciale di mq 71,05, distinto al n.c.e.u. foglio 22, particella 779, sub 16- categoria a/2, classe 3, vani catastali 2,5 - rendita € 290,51. prezzo base Euro 59.100,00. Apertura buste 16/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 44.325,00. **VIA G.BIZET, 3F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito in nepi, via g. bizet n° 3f, piano terra e primo, composto da: piano terra: soggiorno-pranzo, angolo cottura e giardino esterno, primo piano: camera da letto e bagno , della superficie commerciale di mq 55,57, distinto al n.c.e.u. foglio 22, particella 779, sub 17- categoria a/2, classe 3, vani catastali 2,5 - rendita € 290,51. prezzo base euro 43.789,00. apertura buste 16/11/22 ore 11:00. offerta minima : Euro 32.841,75. **VIA G.BIZET, 3G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** sito in nepi, via g. bizet n° 3g, piano terra e primo, composto da: piano terra: soggiorno-pranzo,

angolo cottura, bagno e giardino esterno, primo piano: camera da letto e bagno , della superficie commerciale di mq 59,67, distinto al n.c.e.u. foglio 22, particella 779, sub 18- categoria a/2, classe 3, vani catastali 3,0 - rendita € 348,61. prezzo base Euro 48.675,00. Apertura buste 16/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 36.506,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 23/2019 **VT806945**

**SAN LORENZO NUOVO - VIA UMBERTO I, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** sviluppato sul piano primo (soggiorno e cucina) e secondo (camera/soffitta) di un fabbricato residenziale identificato al C.F.al fg.8 p.IIa 125 sub 12. Sono presenti irregolarità indicate nell'avviso e in perizia. La vendita riguarda esclusivamente i 2,5 vani indicati nell'atto di provenienza. Prezzo base Euro 59.775,00. Apertura buste 09/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 44.831,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 264/2019 **VT806925**



**TUSCANIA - VIA DELL'ANNESSIONE, 16A/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO USO ABITAZIONE** composta da soggiorno, cucina abitabile, una camera munita di minuscola finestra di luce su chiostrina di altra proprietà con annesso minimo servizio igienico con doccia a pavimento privo di finestra; camera porta finestra da cui si accede ad una chiostrina scoperta catastalmente dichiarato pertinenziale (corte esclusiva scoperta), oltre ripostiglio e locale cantina posto al piano interrato S1 accessibile da vano scala interno. Il bene è sprovvisto allo stato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 33.019,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 24.764,25. **VIA DELL'ANNESSIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO USO ABITAZIONE** composto da ingresso e androne al piano terra, con vano scala interno si raggiunge

il l'abitazione posta al piano primo composta da soggiorno, cucina, camera, servizio igienico, corridoio/disimpegno. Il bene è sprovvisto allo stato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 23.344,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/11/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 17.508,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2017 **VT806200**

**VETRALLA - LOCALITA' CAMPO DELL'IMPERO - VIA DEI NOCCIOLETI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLINO INDIPENDENTE**, ai piani, interrato, terreno, e piano mansardato, della consistenza catastale di vani 12,00, per una superficie complessiva di mq. 357,00 circa, oltre magazzino al piano terreno e terreno di pertinenza della superficie di mq. 3.530,00. Prezzo base Euro 220.000,00. Apertura buste 09/11/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. **LOCALITA' DOGANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DELL'ENFITEUTA SU TERRENO**, della superficie complessiva di mq. 7.209,00. Prezzo base

Euro 7.000,00. Apertura buste 09/11/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 160/2016 **VT806688**



**VETRALLA - VIA FOSSO GRANDE, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILIERESIDENZIALE** formato da due unità immobiliari fuse ed in fase di ristrutturazione, site al piano terra e piano primo. Vi sono difformità urbanistiche da sanare con modalità e costi descritti in perizia e detratti dal prezzo di stima, L'accesso al lotto avviene da area esterna non pignorata e quindi non in vendita. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste 09/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.250,00. **VIA FOSSO GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE ADIBITO A GROTTA**, scavato nel tufo e privo di finiture ed impianti, ed ente urbano (corte); l'area scoperta

antistante le due grotte è pavimentata. E' presente un vano contatore con diverse utenze, probabilmente a servizio di proprietà confinanti. L'accesso al lotto avviene attraverso area non pignorata e pertanto non in vendita. Si richiama l'attenzione degli offerenti sulle criticità evidenziare alle pagg. 11 e seguenti della perizia; in particolare la p.lla 459 risulta essere di fatto pertinenza di fabbricato di proprietà di terzo estraneo alla procedura. Prezzo base Euro 6.525,00. Apertura buste 09/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.893,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 93/2018 **VT806209**

**VIGNANELLO - VIA DELLA STAZIONE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano 1, della consistenza di vani 3,5, della superficie utile di mq 55,00 oltre balcone di mq 3,60. Si compone di ingresso, cucina, corridoio, 2 ripostigli, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 16/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 373/2012 **VT806686**

**VITERBO - STRADA ELLERA, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETA' GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU VILLA INDIPENDENTE** ai piani seminterrato e terreno, con circostante area pertinenziale giardinata di mq. 1.900,00. Prezzo base Euro 123.375,00. Apertura buste 09/11/22 ore 14:15. Offerta minima : Euro 92.532,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Loretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 421/2011 **VT806681**

**VITERBO - STRADA FELCETE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2E) VILLINO UNIFAMILIARE** in buono stato di conservazione ai piani terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 185,00 circa, con annessa area esterna ad uso giardino con sovrastante piccolo manufatto ad uso magazzino della superficie di mq. 5,00. Prezzo base Euro 107.193,00. Apertura buste 10/11/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 80.395,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 174/2014 **VT806236**

**VITERBO - STRADA SAMBUCHETE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI.**

Si tratta di terreni con sovrastante capannone ad uso stalla, fienile, fabbricato ad uso residenziale composto da due unità immobiliari poste una al piano primo e una al piano terreno, con forno, magazzino e pollaio pertinenziale. E' altresì presente anche un fabbricato collabente, costituito da un casale su due piani edificato in epoca molto remota ed alcune grotte scavate nel tufo. Il tutto è censito al catasto terreni al foglio 221 p.lle 370, 62, 63, 66, 110, 126 ed al catasto fabbricati al foglio 221 p.lle 371 cat. D/10, 372 cat. D/10, 373 sub 1 cat. A/3, 373 sub 2 cat. A/3, 374 sub 2 cat. D/10, p.lla 369 unità collabenti. I terreni sono gravati da patto di riservato dominio a favore dell'Arsial con atto trascritto l'8/4/1955 R.G. 2370, R.P. 2129 e le spese sono state detratte con interessi conteggiati al 31.12.2017. Sono detratte dal valore stimato del bene anche le spese per regolarizzazione degli abusi edilizi meglio specificati in perizia". Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 09/11/22 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 384/2013 **VT806840**

**VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - VIA LOMBARDIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** su due piani, della superficie complessiva commerciale di mq. 122,00, con balconi esterni su entrambe i lati. Prezzo base Euro 52.500,00. Apertura buste 10/11/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 39.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 266/2016 **VT806227**



**VITERBO - STRADA SASSO SAN PELLEGRINO, 4D - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI BIFAMILIARE**, con accesso da area di manovra ove sono stati realizzati due cancelli, il fabbricato principale si sviluppa ai piani interrato e terreno, composto da: al piano interrato, taverna, cucina, lavanderia, ripostiglio e bagno oltre ampio garage di mq. 112,00 circa, al piano terreno: soggiorno, salotto a doppia altezza, cucina con antistante zona pranzo, cameretta e bagno, corridoio, camera, camerette con bagno per una superficie complessiva di mq. 156,00 circa, oltre altro immobile limitrofo con entrata indipendente su due piani ad uso appartamento e magazzino -deposito attrezzi al piano seminterrato, ed ancora tettoia di mq. 55,00 circa, con annesso terreno circostante pertinenziale. Prezzo base Euro 279.563,00. Apertura buste 10/11/22 ore 11:15. Offerta minima : Euro 209.673,00. **STRADA SASSO SAN PELLEGRINO, 4B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TRE LOCALI AD USO MAGAZZINO**, con annesso terreno, quest'ultimo risulta unica strada di accesso ad altra porzione di bifamiliare non oggetto del presente pignoramento, i locali risultano comunicanti tra loro per una superficie catastale rispettivamente di: mq. 47,00; mq. 76,00; 46,00. Prezzo base Euro 17.815,00. Apertura buste 10/11/22 ore 11:30. Offerta minima

: Euro 13.362,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 163/2018 **VT806224**



**CANINO - VIA D'ISCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE MAGAZZINO** posto al piano terra e circostante area urbana e terreno. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 127/2012 **VT806243**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE.** L'unità immobiliare è costituita da: Al piano primo di circa mq. 165, due balconi per mq. 14 circa e terrazzo a livello (lastrico) per mq. 69 circa. Al piano terra da magazzino di circa mq. 4,30 ricavato

nel sottoscala. Al piano primo seminterrato da magazzino e locali annessi per mq. 57 circa. L'unità immobiliare risulta non conforme sia catastalmente che urbanisticamente per cui sono necessarie attività di regolarizzazione con costi quantificati al momento della stima in €. 23.000,00 detratti dal valore. Prezzo base Euro 12.675,00. Apertura buste 16/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 9.507,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Brunetti. Custode Delegato Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 285/2016 **VT806677**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO** dislocata al piano primo di un fabbricato di due piani fuoriterza internamente fusa con l'unità immobiliare ad uso magazzino adibita ad abitazione posta al piano terra (PT: portico tamponato, soggiorno/pranzo, lavanderia, bagno, disimpegno, camera, cucina, cameretta, scala di collegamento con il P1; P1: scala di collegamento con il PT, corridoio, tre camere), con superficie commerciale totale di circa 181 mq e relativa corte di pertinenza di

superficie totale di circa 430 mq. Stato Detentivo: Immobile occupato dalla debitrice e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 69.188,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/11/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 51.891,00. **VIADELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** al limite tra la zona di espansione urbanistica di Fabrica di Roma e la zona agricola di campagna, recintato lungo tutto il confine tranne verso il fabbricato di medesima proprietà. Il fondo si presenta con una elevata differenza altimetrica colmata da due terrazzamenti verso l'accesso di Via della Cava, che proseguendo verso sud si affievolisce ed è caratterizzata da un andamento più lineare e pianeggiante. Sul fondo sono presenti due rimesse agricole per attrezzi ed animali realizzate con materiali poveri di risulta, una tettoia sempre utilizzata come deposito di materiale e ad est verso il confine con le particelle limitrofe di altra proprietà un'area recintata con un pollaio. Stato Detentivo: Immobile libero utilizzato dalla debitrice come pertinenza del fabbricato adiacente di proprietà. Prezzo base Euro 6.871,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/11/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 5.153,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 169/2020 **VT806192**



**ISCHIA DI CASTRO - LOCALITA' PRATACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO AGRITURISMO**, l'edificio si sviluppa su unico livello al piano terreno ed è suddiviso in otto camere da letto, ciascuna dotata di servizio igienico, della superficie, compreso servizio, cad. di mq. 17,00 circa, ad eccezione delle due camere sul lato nord della superficie di mq. 25,00 circa, oltre oltre area esterna ad uso giardino con sovrastante piscina, il tutto della superficie tra coperto e scoperto di mq. 1.295,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Apertura buste 10/11/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso

l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 188/2017 **VT806943**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO - VIA RIGO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO** artigiano, al piano terreno in buono stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 34,00. Prezzo base Euro 8.700,00. Apertura buste 10/11/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 6.525,00. **FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO - VIA RIGO, 9/A - 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO** artigiano, al piano terreno in buono stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 90,00. Prezzo base Euro 27.300,00. Apertura buste 10/11/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 20.475,00. **FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO - VIA SICILIA, 1 - 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE USO NEGOZIO**, al piano terreno in buono stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 80,00. Prezzo base Euro 85.500,00. Apertura buste 10/11/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 64.125,00. **FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO - VIA SICILIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE MAGAZZINO**, al piano terreno in mediocre stato manutentivo e privo di rifiniture, della superficie catastale di mq. 70,00. Prezzo base Euro 15.750,00. Apertura

buste 10/11/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 11.813,00. **FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO - VIA DELLA STAZIONE, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE USO NEGOZIO**, al piano terreno in mediocre stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 55,00. Prezzo base Euro 31.500,00. Apertura buste 10/11/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 23.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 154/2015 **VT806248**



**CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 721 mq con potenzialità edificatoria pari a 531 mc. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante. Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 13.327,50. Apertura buste 09/11/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 9.995,63.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 718 mq con potenzialità edificatoria pari a 529 mc. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante. Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 13.077,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/11/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 9.807,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 735 mq con potenzialità edificatoria pari a 541 mc. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante. Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 15.957,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/11/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 11.967,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO RESIDUALE** di superficie complessiva pari a 163 mq. Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene

conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 892,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 669,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 128/2020 **VT806181**

**NEPI - LOCALITA' SETTEVENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO SEMINATIVO.** Prezzo base Euro 595.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 446.250,00. **LOCALITA' SETTEVENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** di qualità seminativo. Prezzo base Euro 1.197.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche 09/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 897.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761304093.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 81/2018 **VT806938**

**ORTE - STRADA PROVINCIALE CANEPINESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 381 Ente Urbano sup. are 21 ca 77, alla partita speciale 1. La stima del soprassuolo, è riferita la valore del fabbricato, alle cisterne e parte del piazzale, salvo danni al momento non computabili all'impianto di alimentazione fra le cisterne e il punto ove insistono le colonnine e se vi è la volontà di ripristinare l'impianto. Al valore del soprassuolo, sono stati decurtati gli oneri occorrenti al ripristino e funzionamento dell'impianto, che si aggira circa in €. 350.000,00. Prezzo base Euro 15.821,00. Apertura buste 16/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.865,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 190/2012 **VT807377**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 121

18 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)