



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI

Beni mobili

AVVISO DI VENDITA - LOTTO UNICO inscindibile: 1) la quota del 50,49% del capitale sociale della società MED MEDITERRANEAN PROJECT SRL IN LIQUIDAZIONE possedute dalla fallita FIN.COS SPA in liquidazione; valore nominale euro € 2.297.295,00; 2) il 100% del credito per finanziamento fruttifero vantato dalla fallita FIN.COS SPA nei confronti della MED MEDITERRANEAN PROJECT SRL IN LIQUIDAZIONE, valore nominale euro € 1.258.888,00. **Prezzo base** Euro 380.000,00. **Vendita** competitiva 28/10/22 ore 15:00. **Per ogni ulteriore informazione** gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott. Domenico De Rosa, con studio in Corso Palladio n. 51, Vicenza, telefono 0444 230681, PEC f43.2017vicenza@pecfallimenti.it. Rif. FALL 43/2017

Terreni

ARZIGNANO (VI) - VIA BAETI - Proprietà per la quota di 6/9 di **TERRENI AGRICOLI**, posti a circa 8 km dal paese in zona collinare, di are 98 circa. Libero. Prezzo base euro 17.620. Offerta minima: euro 13.215,00. **Vendita** senza incanto 16/11/2022 ore 11:30. Curatore Fallimentare Dott. Antonino Trombetta tel. 04441801500 - a.trombetta@bonadeoeassociati.com. Rif. FALL 51/2013

BRESSANVIDO (VI) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Trattasi di **TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI**. Le unità immobiliari sono costituite da un appezzamento di terreno edificabile di tipo residenziale e da un'area scoperta antistante da adibire a posti auto scoperti e area di manovra. I terreno sono in piano, per quanto riguarda il mapp. 1115 allo stato incolto, gli altri mappali sono pavimentati

con asfalto. Libero. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima: Euro 104.250,00. **Vendita** senza incanto 28/10/22 ore 14:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Auditore tel. 0444565778. Per info IVG Vicenza tel. 0444953915. Rif. FALL 126/2015

VENDITE DELEGATE

Abitazioni e Box

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA LAGO DI CAREZZA, 11 INT. 29

- **APPARTAMENTO** tricamere a Piano Terzo (ultimo) con garage doppio a Piano Interrato, il tutto all'interno di una palazzina condominiale costruita nel periodo 1979-1981. Occupato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. **Vendita** senza incanto 10/11/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 600/2021

ALTISSIMO (VI) - FRAZIONE MOLINO, VIA BAUCI, 23 - Piena proprietà, per la quota di 1/1, su **FABBRICATO IN PARTE**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ADIBITO AD ABITAZIONE PRIVATA ED IN PARTE ADIBITO AD ALLEVAMENTO ITTICO (comprensivo di magazzini, depositi e incubatoio) in cui è presente un garage oltre ad alcuni terreni circostanti su parte dei quali trovano posto vasche esterne per l'allevamento ittico. Occupato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 200/2021

ARCUGNANO (VI) - VIA TORMENO, 96/97 - FABBRICATO costituito da n. 2 unità abitative utilizzate come unica unità, composto al piano terra con ingresso da cortile recintato, soggiorno, camera da letto, antibagno e bagno, cucina e locale tecnico con caldaia; al piano primo vi è la zona notte con n. 4 stanze da letto, un antibagno (con posizionamento cucina attuale) e un bagno; i due piani sono collegati internamente da una scala in legno ed esternamente da una scala in ferro. Occupato. Prezzo base Euro 35.860,00. Offerta minima: Euro 26.895,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 308/2020

ARSIERO (VI) - VIA CASTRENTE, 15 - VILLETTA UNIFAMILIARE distribuita su due piani fuori terra, con relativo terreno ad uso giardino, della superficie complessiva di mq 144. Composta da: ingresso, taverna, due vani utili, bagno, lavanderia, disimpegno e poggiolo al piano terra, cucina, tre vani utili, bagno, disimpegno e due poggioli al piano primo, due soffitte e corridoio al piano secondo nonché cantina e centrale termina al piano interrato, il tutto collegato da scala interna esclusiva. Al piano terra vi è inoltre un garage di mq 20. In corso di liberazione (al momento della vendita sarà libero). Prezzo base Euro 131.765,00. Offerta minima: Euro 131.765,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:30. Liquidatore Rag. Antonella Sbalchiero tel. 0444927334. Rif. Liquidazione del Patrimonio 60/2021

ARSIERO (VI) - VIA VIGO, 100 - ABITAZIONE accostata, composta al piano terra da due locali adibiti a cantina con accesso da un cortiletto esclusivo; al piano primo, a cui si accede da scala esterna, da ingresso/soggiorno, cucina, pranzo e un bagno; al piano secondo da tre camere; al piano terzo da due ampi locali

adibiti a sottotetto/soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 17.213,00. Offerta minima: Euro 12.910,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 153/2021

ARZIGNANO (VI) - VIA OLIMPICA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE ED ARTIGIANALE, comprendente un'abitazione ai piani terra (rialzato) - 1 ed un laboratorio artigianale al piano terra, oltre ampia area esterna che circonda il fabbricato stesso su tre lati. Libero. Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima: Euro 180.750,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 376/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA SAN PIETRO N.18 E VIA FORTIS, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due edifici a destinazione residenziale, autorimessa seminterrata e terreni a destinazione agricola. Occupato. Prezzo base Euro 1.135.688,00. Offerta minima: Euro 851.766,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 26/2021

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA ROMA, 109 - LOTTO 1) ABITAZIONE con accessori (mq 154) ed autorimessa (32 mq) esclusivi al piano terra di villino trifamiliare, e così composta: ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno con terrazza, disimpegno zona notte, un servizio finestrato, tre camere doppie, lavanderia e cantina, ampia autorimessa collegata direttamente all'abitazione.

L'abitazione (sub. 4) risulta libera, mentre l'autorimessa (sub. 1) è occupata. Prezzo base Euro 87.242,00. Offerta minima: Euro 65.432,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. PD 847/2021

BREGANZE (VI) - VIA PIEVE, 24-25 - ABITAZIONE su quattro livelli (T, 1°, 2° e 3° sottotetto) e di negozio al piano terra, oltre terreno di pertinenza. Libero da persone (ma non da cose). Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3801/2021



BRESSANVIDO (VI) - FRAZIONE POIANELLA, VIA XXV APRILE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA su più piani (di cui uno sottostrada) con autorimessa e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 503.200,00. Offerta minima: Euro 377.400,00. **LOTTO 2) DEPOSITO** al piano terra con corte esclusiva. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 384/2021

CALDOGNO (VI) - LOCALITA' CRESOLE, VIA FORNACI, 1 INT.4 - APPARTAMENTO al piano primo e autorimessa al piano interrato, oltre a quota di area di corte, in

edificio degli anni '70 disposto su due livelli. L'appartamento è costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, antibagno, due bagni, due terrazze; l'autorimessa di 10 mq è utilizzata come magazzino/cantina ed è accessibile sia da accesso carraio esterno, sia da scale interne; la corte esterna funge da accesso pedonale ed è tenuta principalmente a verde con percorso pedonale piastrellato. Il tutto si presenta in buone condizioni di manutenzione. Occupato. Prezzo base Euro 76.875,00. Offerta minima: Euro 57.656,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 17:00. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 335/2018

CALTRANO (VI) - VIA MONTE CENGIO, 23 - EDIFICIO SINGOLO affiancato con garage e cantina. E' compreso nel lotto anche un terreno intercluso di mq 114 in prossimità del fabbricato. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra vi sono: ingresso, soggiorno e angolo cottura, bagno, cantina, garage e vano scala di accesso ai piani superiori. Al piano primo camera doppia ed al piano secondo camera doppia. La superficie commerciale lorda dei locali è complessivamente pari a circa mq 91.50. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 542/2021

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA CASONATO N.22 ANGOLO PIAZZA DELLA REPUBBLICA - APPARTAMENTO al piano primo ed autorimessa al piano seminterrato in un edificio di complessivi 12 alloggi con autorimesse e 4 negozi, ubicato in via Casonato n. 22, angolo piazza della Repubblica (accesso pedonale) e via Casonato snc (accesso carraio) composto da: ingresso con vano soggiorno-pranzo ed angolo cottura, due camere, un bagno ed un w.c., una terrazza ed un poggiolo. Stato di manutenzione: normali condizioni d'uso; non necessita di interventi urgenti di manutenzione. Occupato. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima: Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 465/2021

CAORLE (VE) - LOCALITA' DUNA VERDE, CORSO ROVIGNO, SNC - APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio residenziale



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

e commerciale, con una superficie complessiva di mq 58, composto da: ingresso, zona giorno, cucinotto, servizio finestrato con anti, due camere e terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 9.100,00. Offerta minima: Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:00. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. L.P.D. 50/2021

CARRE' (VI) - VIA MARCONI, 7 - APPARTAMENTO distribuito su due piani oltre a soffitta al piano secondo situato in una vecchia palazzina disposta a cortina con altri fabbricati ad essa adiacenti ubicata in zona centrale. E' composto internamente da soggiorno-cucina, bagno e disimpegno vano scala; salendo una scala interna si accede al piano primo dove trovano posto due stanze e corridoio. Salendo ancora si accede al piano secondo composto da soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 15.900,00. Offerta minima: Euro 11.925,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 195/2021

CASSOLA (VI) - VIA J. DA PONTE, 23/A - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da entrata-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, due bagni, due terrazze, vano scala ed ampia terrazza con pompeiana, oltre a ripostiglio posto al piano secondo. Al piano interrato vi è autorimessa di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima: Euro 156.750,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 578/2018

CASTELGOMBERTO (VI) - VIA CASTELLARE, 5 - LOTTO 1) ABITAZIONE SINGOLA con area esterna in proprietà esclusiva e due depositi. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 12:00. **VIA CASTELLARE, SNC - LOTTO 2) DUE FABBRICATI** collabenti ed un **TERRENO** limitrofo ad essi. Proprietà per la quota 1/2 per quanto riguarda i fabbricati collabenti. Proprietà per la quota di 1/1 per quanto riguarda il terreno. Gli immobili risultano inagibili. Prezzo base Euro 11.900,00. Offerta minima: Euro 8.925,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - : esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 555/2017

CORNEDO VICENTINO (VI) - CONTRADA ASPROMONTE, 6 - LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ RESIDENZIALE UNIFAMILIARE** a due piani fuori terra, affiancata su un lato da fabbricato non ultimato allo stato del grezzo, ad uso residenziale ed annesso rustico e terreni agricoli limitrofi. Trattasi di edificio indipendente formato da: **abitazione** di circa mq 192,00 lordi, oltre a mq 34,20 di terrazze, composta al piano seminterrato da due vani ad uso cantina, al piano terra da ingresso, grande locale ad uso soggiorno e cucina, bagno, guardaroba, terrazza e vano scala di collegamento ed al piano primo da corridoio, bagno, due camere, terrazza e sottotetto non praticabile. Classe energetica F. **Fabbricato** in corso di costruzione in ampliamento in adiacenza all'abitazione di cui sopra, di circa mq 235,00 lordi, composto al piano terra da porzione residenziale al grezzo, formata da grande ambiente non ancora definito materialmente e da tre locali per servizi igienici, oltre ad annesso rustico al grezzo formato da unico grande ambiente non ancora definito materialmente. **Terreni agricoli** circostanti i fabbricati di cui sopra che sviluppano una superficie catastale complessiva di mq 10.854,00. Occupato. Prezzo base Euro 155.625,00. Offerta minima: Euro 116.720,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 202/2021

CORNEDO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CEREDA, VIA MONTE VERLALDO, 60 - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare di circa mq 183,10 commerciali ai piani terra e primo, composto al piano terra di un ampio garage di circa 26,90 mq commerciali, disimpegno, c.t., lavanderia e w.c. con anti w.c.; ed al piano primo da ingresso, locale pranzo con zona cucina separata, soggiorno, corridoio, tre ampie camere e bagno. Classe energetica G. La proprietà viene venduta gravata dal diritto di abitazione in favore di persona nata nel 1962. Occupato. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 204/2018

CORNEDO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CEREDA, VIA MONTE VERLALDO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano primo con locali accessori ai piani terra e sottostrada, facente parte di fabbricato a destinazione

mista (residenziale/commerciale) che ospita anche un deposito ed un'esposizione commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 65.400,00. Offerta minima: Euro 49.050,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3505/2020

CREAZZO (VI) - VIALE ITALIA, 79 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE con adiacente fabbricato ad uso laboratorio (ex officina), oltre corpo di fabbrica accessorio distaccato (ex locale centrale termica a servizio del complesso produttivo adiacente) e cortile pertinenziale, il tutto, in pessime condizioni e da ristrutturare/riqualificare. Libero. Prezzo base Euro 73.100,00. Offerta minima: Euro 54.825,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 231/2021



DUEVILLE (VI) - VIA MONTE PASUBIO, 67 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ai piani terra, primo e secondo "in corso di costruzione" ad uso residenziale comprensiva della quota parte di due aree urbane che fungono da strada di accesso. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima: Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 373/2018

DUEVILLE (VI) - LOCALITA' POVOLARO, VIA SEGNATINI,

6-8 - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE ai piani seminterrato, terra e primo oltre garage al piano terra ed area scoperta esclusiva. La porzione di villetta risulta, nel dettaglio, così composta: al piano seminterrato: taverna, cantina, corridoio con scala interna di collegamento al piano terra e scala esterna; al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, scala interna di collegamento e portico esterno con camino; al piano primo, tre camere, wc, bagno, corridoio e due terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 247.400,00. Offerta minima: Euro 185.550,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 12:40. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 4803/2020

FARA VICENTINO (VI) - VIA VALLE ZACCONA, 7 - ABITAZIONE con sviluppo in parte sul m.n. 665 e in parte (da accatastare) sul m.n. 873, oltre due terreni agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 93/2018

GALLIO (VI) - CONTRADA LEGHEN, 16 - APPARTAMENTO sito al piano terra, composto da un ingresso cucina/soggiorno, una camera da letto, un piccolo ripostiglio ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 612/2021

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - VIA G. PIOVENE N.18/E (EX VIA KENNEDY) - APPARTAMENTO bicamera a piano terzo, con garage a piano terra. L'appartamento si compone di soggiorno con pogggiolo, cucina,

SEGUI

LE NUOVE PAGINE
INSTAGRAM E
FACEBOOK DEL

TRIBUNALE
DI VICENZA

[astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)

[astalegale_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)

Ministero della Giustizia

disimpegno, ripostiglio, due camere da letto e bagno a piano terzo, nonché garage a piano terra ed è raggiungibile da vano scale comune. Non c'è ascensore. La superficie lorda complessiva è di ca. 115 mq (appartamento e garage). Occupato. Prezzo base Euro 38.625,00. Offerta minima: Euro 28.968,75. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2021

GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI) - VIA RASEGA, 75 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE con corti esclusive, oltre area in comproprietà.

L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra; al piano terra sono presenti un portico, un locale cantina-magazzino e le scale interne ad uso esclusivo per il collegamento tra i vari piani, oltre un locale cantina nel sottoscala; al piano primo sono presenti un disimpegno centrale, un locale lavanderia con bagno (sanitari presenti: lavabo, wc, bidet, doccia), tre camere, un soggiorno, una cucina e un bagno (sanitari presenti: 2 lavabi, wc, bidet, doccia, vasca) con antibagno, oltre una terrazza; al piano secondo è presente una soffitta-granaio al grezzo. Libero. Prezzo base Euro 243.700,00. Offerta minima: Euro 182.775,00.

VIA RASEGA, SNC - LOTTO 2) TERRENI agricoli pianeggianti e non coltivati. Libero. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 726/2011

LONGARE (VI) - VIA COLOMBINA, 6 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terra e piena proprietà per la quota di 1/2 su annessa cantina al piano terra e garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 747/2014

LONGARE (VI) - VIA DALMAZIA, 3 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE** con parco, due garages, terreni e vigneto, composta al piano interrato da due cantine e una centrale termica; al piano terra da ampio portico, ingresso, salotto con caminetto, sala da pranzo, cucina con caminetto, lavanderia, bagno e ampia taverna con caminetto; nel medesimo piano, la zona

notte è composta da due camere, bagno e camera padronale con bagno privato; al piano soppalco vi è una stanza adibita a camera e un bagno; nell'ulteriore piano soppalco, raggiungibile dalla zona notte, vi sono due stanze, una adibita a studio e l'altra a camera e un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 320.433,00. Offerta minima: Euro 240.325,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 120/2018

LONGARE (VI) - VIA PONTE DI COSTOZZA, 55 - APPARTAMENTO bicamere al piano primo, composto da ingresso su soggiorno, cucina, un bagno, due camere e un poggiatesta. Dotata di ripostiglio-centrale termica al piano terra e posto auto. Superficie commerciale di 102 mq. Libero. Prezzo base Euro 67.400,00. Offerta minima: Euro 50.550,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 211/2021



LONIGO (VI) - VIA CHIAVICA, 11 INT.5 - APPARTAMENTO situato al piano secondo e composto da zona giorno con ingresso, "ripostiglio" utilizzato a cameretta, cucina e soggiorno con accesso ad un terrazzino; da zona notte con corridoio, camera doppia, camera singola e un bagno. Al piano sottostada vi è la cantina, comunicante con il corridoio condominiale; vi è inoltre l'autorimessa singola composta da unico locale. Occupato. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 586/2021

LONIGO (VI) - VIA DEL MACELLO, 1 - APPARTAMENTO al secondo piano in un piccolo contesto condominiale. Il compendio si compone di: appartamento costituito da un vano ingresso/corridoio, un salotto, una camera, una cucina finestrata, un bagno con doccia finestrato; spazio adibito a ripostiglio finestrato con caldaia collocato nel pianerottolo. Il bene necessita di

un intervento di ristrutturazione integrale delle pareti in muratura, del soffitto, degli impianti e delle finiture. Libero. Prezzo base Euro 28.475,00. Offerta minima: Euro 21.356,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 2/2021

LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE LAVERDA, VIA CAVECCHIA, 1 - **ABITAZIONE** indipendente di testa su edificio in linea, su due piani (T-1) e con corte. Occupata. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2018

LUSIANA CONCO (VI) - VIA ONFESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO in linea in corso di ristrutturazione (superficie commerciale complessiva di mq 204,92), oltre terreni attigui o nelle immediate vicinanze e (superficie catastale complessiva di mq 10573). Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. **ZONA AGRICOLA - RESIDENZIALE - LOTTO 2) TERRENI** ricadenti, in parte in "zona agricola (ZTO E)", in parte in "servizi ed attrezzature di interesse comune (ZTO F6)" e in parte in "zona residenziale ad intervento edilizio diretto (ZTO B1)". Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima: Euro 22.800,00. **VIALE EUROPA, 12 - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra di fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale che risulta composta da un vano principale ad uso negozio, oltre a w.c. su angolo nord/ovest; nella scheda risulta inoltre indicato il vano caldaia comune condominiale posto al piano primo su lato nord/est del fabbricato. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima: Euro 18.300,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo di fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale che risulta così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, n.3 camere, poggiatesta fronte sud, bocca di lupo angolo nord/est. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.625,00. **VIA PILASTRO, 39 - LOTTO 5) COMPENDIO** costituito da appartamento al piano primo con accessori ai piani terra e sottostada, garage al piano terra

LUSIANA CONCO (VI) - VIA MAZZATTE, 14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo composto da: ingresso cucina e soggiorno in un unico vano, corridoio di accesso alla zona notte, una camera, un ripostiglio (utilizzato come camera), un bagno finestrato e due terrazze. Nella disponibilità dell'esecutore. Prezzo base Euro 45.700,00. Offerta minima: Euro 34.275,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 10/2021

LUSIANA CONCO (VI) - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di ABITAZIONE CON DUE AUTORIMESSE, UN NEGOZIO, UN ALBERGO, un bene comune non censibile ed un **TERRENO**. L'abitazione, il garage e la parte alberghiera sono liberi. Il negozio è occupato da terzi. Prezzo base Euro 285.469,00. Offerta minima: Euro 214.102,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 467/2020

MALO (VI) - VIA CARDINALE DE LAI, 17 - LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1/6 su **APPARTAMENTO** al piano terra con garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 7.257,00. Offerta minima: Euro 5.443,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 13:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - mail esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 414/2009

MALO (VI) - FRAZIONE MOLINA, VIA S. BENEDETTO, 4 (scala

magazzino al piano sottostada, oltre quattro aree urbane ed un lastrico solare. Occupato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. **IN PROSSIMITÀ DI VIA PILASTRO - LOTTO 7)** Quota di 1/2: Trattasi di **TERRENO** ricadente in "ambito di sviluppo assoggettato a Strumento Urbanistico Attuativo (ZTO C1) e parte in ambito naturalistico di livello regionale. Nella disponibilità della parte esecutata e del comproprietario. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima: Euro 20.025,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 184/2021

LUSIANA CONCO (VI) - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di ABITAZIONE CON DUE AUTORIMESSE, UN NEGOZIO, UN ALBERGO, un bene comune non censibile ed un **TERRENO**. L'abitazione, il garage e la parte alberghiera sono liberi. Il negozio è occupato da terzi. Prezzo base Euro 285.469,00. Offerta minima: Euro 214.102,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 467/2020

MALO (VI) - VIA CARDINALE DE LAI, 17 - LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1/6 su **APPARTAMENTO** al piano terra con garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 7.257,00. Offerta minima: Euro 5.443,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 13:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - mail esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 414/2009

MALO (VI) - FRAZIONE MOLINA, VIA S. BENEDETTO, 4 (scala

2 - int.2) - APPARTAMENTO in buono stato di conservazione, al piano primo ed autorimessa al piano seminterrato in un edificio di complessivi tre piani fuori terra denominato "supercondominio Residence Molina" composto da: zona giorno con angolo cottura, disimpegno centrale, bagno, due camere, terrazza e loggia per la caldaia. Occupato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 375/2021

MARANO VICENTINO (VI) - VIA GENOVA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà, per la quota di 1/1, su **ABITAZIONE** distribuita su due piani fuori terra costituita da due appartamenti, un'autorimessa ed area esterna a giardino. Occupato. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima: Euro 160.500,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 227/2021

MAROSTICA (VI) - VIA C. CAMPLANI, 32 INT.7 - APPARTAMENTO su due livelli (1-2) con cantinola al p. interrato, oltre 2 autorimesse sempre al piano interrato. L'abitazione risulta composta: al piano primo, ingresso, zona pranzo con caminetto ed angolo cottura, bagno e lavanderia, oltre due terrazze; al piano secondo (accessibile mediante scale interne): soggiorno con caminetto e grande terrazzo abitabile, due camere (una con guardaroba ed ulteriore terrazza) e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 478/2019

MAROSTICA (VI) - VIA ROMA, 111/113 - LOTTO 4 MAROSTICA) FABBRICATO con appartamento al piano p1, **negozio** al piano terra, **magazzino** al piano interrato e **tre garage**, composto da: quanto all'appartamento, ingresso incluso in un'ampia zona giorno, con un soggiorno, salottino, zona pranzo e cucina, bagno, locale adibito a ripostiglio e lavanderia; zona notte con tre camere da letto, due bagni; terrazza; al p.2 centrale termica e altra terrazza; quanto al magazzino: locale magazzino con altri locali deposito, cantina, wc, lavanderia e vani tecnici; quanto

al negozio: negozio, con accesso dal lato Sud; a Nord, locali ad uso del personale con ufficio, depositi, spogliatoi e servizi. Occupato. Prezzo base Euro 481.284,00. Offerta minima: Euro 360.963,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 523/2017

MAROSTICA (VI) - FRAZIONE VALLONARA, VIA COSTAME, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera doppia, cucinino e zona pranzo; al piano seminterrato da cantina, ricovero attrezzi e centrale termica, oltre a terreni di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 36.281,00. Offerta minima: Euro 27.211,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:00. **VIA COSTAME, 19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, cucina, corridoio, camera doppia, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera doppia, altro locale non autorizzato adibito a ripostiglio, e terrazza; al piano terra da garage con cantina e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 35.016,00. Offerta minima: Euro 26.262,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:30. **VIA COSTAME, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** adibito attualmente al piano primo a fienile ed al piano terra a recupero attrezzi agricoli di superficie commerciale complessiva di circa mq 166, oltre a terreni. Occupato. Prezzo base Euro 28.097,00. Offerta minima: Euro 21.073,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 49/2019



MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA BORGOLECCO, 26 - APPARTAMENTO tricamera sito al piano quarto su di un contesto condominiale e privo di garage. Si compone di ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio, il tutto accessibile tramite vano scale comune privo di ascensore. Ha diritto al piano quarto di una terrazza comune sulla copertura e al piano terra di tre locali sempre comuni al condominio. Libero. Prezzo base Euro 40.606,00. Offerta minima:

Euro 30.454,50. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 385/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIASANFRANCESCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA STORICA del XVI secolo denominata "Miari", di stile palladiano e di superficie commerciale di circa mq 1500, con residenza accessoria (superficie commerciale di mq 180) ed ampio scoperto a parco storico collinare (superficie catastale di mq 18708). Libero. Prezzo base Euro 348.000,00. Offerta minima: Euro 261.000,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 0444327085. Rif. RGE 189/2011

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - LOCALITA' ALTE CECCATO, VIALE STAZIONE, 6 INT.4 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno, due camere, ulteriore ripostiglio/studio, due terrazze. Cantina e posto auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 80.645,00. Offerta minima: Euro 60.484,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 493/2021

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - ZONA ALTE, VIA PIRANDELLO, 29 - APPARTAMENTO sito in un palazzo composto da due piani fuori-terra più un piano mansardato e uno interrato, si trova al piano terra ed è dotato di garage e cantina al piano interrato. L'immobile è composto da soggiorno e cucina da cui si può accedere ad una terrazza. La zona notte, invece, si sviluppa lungo un corridoio ed è composta da una camera singola, una doppia, un bagno e un piccolo ripostiglio. All'edificio si accede tramite accesso pedonale in via Pirandello e uno carraio in via Callesella. Occupato da terzi senza titolo (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 428/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA GHISA, 58 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo e terra con annesso garage e terreno pertinenziale in corpo

staccato. Trattasi di porzione di fabbricato avente una superficie esterna lorda di circa mq. 348,00 con accesso pedonale e carraio diretto dalla pubblica via ed è formata da due corpi affiancati: la porzione Sud è il corpo principale propriamente abitativo di più vecchia edificazione, distribuito su tre livelli, mentre la porzione Nord è un corpo accessorio su due livelli, comprendente al piano terra un'autorimessa con ingresso carrabile al civico n. 60 ed al piano primo una grande "tezza" (fienile) riadattata a deposito/ripostiglio. I due corpi sono collegati tramite una porta nel disimpegno dietro al soggiorno. Il fabbricato è composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno con scala al piano primo, bagno, cantina e nel corpo accessorio grande disimpegno con scala al piano primo ed autorimessa suddivisa, al momento del sopralluogo del perito, in più vani; al piano primo da disimpegno, tre camere, bagno, piccolo disimpegno, ripostiglio e nel corpo accessorio grande ripostiglio (ex fienile) ed al piano secondo sottotetto da soffitta sottotetto con accesso tramite botola. Classe energetica F. Dispone inoltre di terreno di proprietà di circa mq 86,00 lordi in corpo staccato a circa 30 metri dall'abitazione in direzione Nord. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 49/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA TICINO, 1 INT.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con corte esclusiva, cucina-soggiorno, disbrigo, tre camere, bagno e wc. Al piano interrato cantina e autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 150/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIALE TRIESTE, 91 - LOTTO 5) APPARTAMENTO MONOLOCALE al piano primo di un condominio di quattro livelli fuori terra. L'unità immobiliare di circa 41,50 mq, si compone di un vano con angolo cottura, con bagno privo di finestre. Occupato. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima: Euro 15.150,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO MONOLOCALE** al piano secondo di un condominio di quattro livelli fuori

terra. L'unità immobiliare di circa 41,50 mq, si compone di un vano con angolo cottura, con bagno privo di finestre. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima: Euro 15.150,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 620/2021

MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA PAGANI, 3 - APPARTAMENTO bicamere con giardino pertinenziale ad uso esclusivo ed autorimessa al piano interrato attualmente utilizzato quale ufficio con una destinazione differente da quella prevista nell'accatastamento. Composto da n. 4 stanze, oltre servizi. Al piano interrato: autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima: Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Asso.de.v. tel. 0444860986. Rif. RGE 32/2019

MONTEVIALE (VI) - VIA FALSE, 47/C E 47/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA composta da 2 unità abitative: la principale di mq 355,06 con al piano terra, ingresso, cucina, soggiorno, portico e terrazza, bagno, lavanderia, garage; al piano primo, soppalco di mq 36, camera con bagno, bagno, disimpegno, camera con bagno, terrazza e 2 camere con loggia; al pS1 bagno, cantina/taverna. La secondaria di mq 111,73 con al piano terra soggiorno/angolo cottura, disimpegno, studio, camera doppia con bagno, bagno, ripostiglio. Area esterna di mq 2060 condivisa. Prezzo base Euro 606.000,00. Offerta minima: Euro 454.500,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 103/2021

MONTECELLO CONTE OTTO (VI) - FRAZIONE CAVAZZALE, VIA CHIESA, 67 - VILLETTA A SCHIERA LATERALE su tre livelli collegati tra loro tramite scala interna (superficie commerciale di mq 190,80), oltre garage con ripostiglio e portico collegato all'abitazione tramite cortile esclusivo. Al piano terra, si trova la zona giorno, suddivisa in n. 4 locali, ossia ampio soggiorno, cucina, lavanderia e bagno di servizio; al piano primo, si trova la zona notte, composta da n. 3 camere e n. 2 bagni; al piano seminterrato si trovano i servizi secondari come la taverna e la

cantina. Occupato. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima: Euro 160.500,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 400/2012

MONTECELLO CONTE OTTO (VI) - VIA EUROPA, 175/D/10 - APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera. Dalla camera si accede ad una ulteriore corte esclusiva. Oltre autorimessa accessibile da vani scala comuni che, dalla corte esterna, conducono al piano interrato, mentre in auto è accessibile da Via Europa con le apposite rampe di accesso. Dall'autorimessa è possibile accedere al garage. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 341/2021

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA FORLANINI, 25 - APPARTAMENTO al piano terra di un edificio composto da due appartamenti, ubicato in zona centrale, superficie commerciale 125 mq, composto da ampia cucina, soggiorno, corridoio di disimpegno che porta alla lavanderia, due camere da letto e un bagno. L'appartamento ha un'area ad uso esclusivo, mentre la porzione di strada è comune a tutte le unità. L'immobile è stato costruito nel 1966 e ristrutturato nel 2005. Libero. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 177/2021

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA ALESSANDRO ROSSI, 10/11/12 - PALAZZINA RESIDENZIALE COMPOSTA DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI INDIPENDENTI su tre piani fuori terra, composto da: **ABITAZIONE** al piano terra composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera doppia e bagno con accesso da scala interna, pertinenza e accessori comuni; adiacente e comunicante vano con destinazione artigianale dotato di anti w.c. e w.c. con accesso da scala interna; pertinenza esclusiva che porta all'autorimessa e alla cantina posta su due livelli; **ABITAZIONE** al piano primo, composta da composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera doppia e camera singola, il bagno finestrato è posto nella soffitta al piano superiore con

accesso dalla medesima scala comune; **ABITAZIONE** al piano primo composta da ingresso, zona giorno con veranda e ampia terrazza, disimpegno su cucina abitabile e bagno finestrato, due camere doppie; al piano superiore troviamo due soffitte. Occupato. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima: Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 533/2017

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA LIBERTÀ, 27 - FABBRICATO RESIDENZIALE di tipologia a schiera composta da: PT con vano scala, zona giorno con angolo cottura; P1 con vano scala, una camera; P2 con vano scala, una camera e disimpegno; P3 con vano scala, soffitta. Oltre accessorio adibito ad autorimessa e bagno con corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 14.025,00. Offerta minima: Euro 10.520,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 230/2020



PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA MONTE TORARO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA UNIFAMILIARE con unità adibita ad ufficio, garage e magazzino, sita a Piovene Rocchette (VI) in Via Monte Toraro n. 15. L'immobile è così composto: piano terra ingresso, guardaroba, soggiorno, bagno, zona pranzo, cucina, identificata catastalmente come unità autonoma a destinazione ufficio, dispensa, ascensore, scala di accesso ai

piani superiori, al piano primo disimpegno, camera doppia con bagno, camera doppia con bagno e loggia, camera padronale, guardaroba e bagno con terrazza, vano ascensore, scala di accesso al piano secondo in cui è ubicata la terrazza panoramica. Il piano primo interrato è composto da zona benessere, zona pranzo con affaccio sull'area esterna pavimentata, cucina, ascensore, vano scala, un'unità indipendente composta da 2 depositi e un bagno, centrale termica con accesso indipendente. Il piano secondo interrato è composto da autorimessa e area di manovra, deposito, lavanderia, bagno, cantina, vano ascensore e vano scala. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 776.250,00. Offerta minima: Euro 582.188,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 547/2019

POIANA MAGGIORE (VI) - VIA CAGNANO, 118 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE distribuita su tre piani con scoperito esclusivo. E' costituita da abitazione, ripostiglio/magazzino al piano seminterrato e n. 2 appezzamenti di terreno contigui all'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 338/2021

POIANA MAGGIORE (VI) - VIA CAGNANO, 120/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO di circa mq 378,72 lordi, accessibile dalla pubblica via attraverso area comune, a sua volta collegata a piccola area esclusiva scoperta di circa mq 27,00 lordi posta di fronte l'entrata dell'abitazione, e composto al piano terra da atrio di accesso, vano scala che conduce al piano sottostrada costituito da cantina, centrale termica e piccolo spazio di distribuzione. Il piano primo è costituito da ampia zona giorno composta da cucina-pranzo, terrazza coperta dotata di caminetto, soggiorno con caminetto, terrazza scoperta, oltre a zona notte con corridoio centrale di distribuzione, terrazza coperta e scoperta, ripostiglio, due bagni, tre camere doppie, due delle quali con accesso alla terrazza scoperta. Occupato. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima: Euro 138.750,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 10:00. **VIA CAGNANO, 120 - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO**

PRODUTTIVO, con accesso dalla pubblica via attraverso area comune. La porzione è composta da due volumi distinti posti al piano terra e fra loro comunicanti: officina di circa mq 87,88 lordi composta da locale operativo, piccolo magazzino, w.c. e piccola area commerciale/espositiva; portico/magazzino di circa mq 170,15 lordi costituito di un unico locale con all'interno una sorta di box in serramento di alluminio e vetro. Oltre ad area scoperta di circa mq 697,73 lordi utilizzata ad accesso carraio, parcheggio e spazio di manovra; in essa risultano presenti tettoia a struttura metallica, box in lamiera e tettoia/rimessa precaria. Occupato. Prezzo base Euro 54.200,00. Offerta minima: Euro 40.650,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 259/2020

POJANA MAGGIORE (VI) - VIA MATTEOTTI, 40 - FABBRICATO RESIDENZIALE di mq 336 con area di corte esterna esclusiva; al piano terra ingresso, studio, camera, disimpegno, 2 camere, disimpegno, bagno e ripostiglio/sottoscala, locale ct/lavanderia; al piano primo, 2 camere, cucina, disimpegno e servizio igienico e al piano secondo mansardato, tre locali uso soffitta, disimpegno. Occupato. Prezzo base Euro 81.675,00. Offerta minima: Euro 61.257,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 4/2021

RECOARO TERME (VI) - VIA TECCHIE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA CON DUE GARAGE. Occupato. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima: Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 616/2014+397/2019

ROANA (VI) - VIA LA MADONNINA, 5 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA di due piani, seminterrato e rialzato, con autorimessa e area esterna in proprietà. La villetta si sviluppa al piano rialzato con un ingresso-soggiorno, una cucina, un corridoio che conduce a tre camere da letto, una con terrazzo, ed un bagno finestrato e attraverso una scala al seminterrato con accesso all'autorimessa da cui si raggiungono un ripostiglio e tre vani di servizio (cantina,

ripostiglio, servizio) ora adibiti, presumibilmente, a secondo alloggio, con locali taverna, camera, bagno e sottoscala attrezzato con mobili cucina. Occupato. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 157/2017

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA COSTALUNGA, 3 - ABITAZIONE FAMILIARE composta al piano seminterrato da taverna, ripostiglio, disimpegno e bagno; al piano rialzato da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo. Autorimessa interrata. Scoperto pertinenziale di circa mq 953. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 576/2021

ROSA' (VI) - VIA DON E. MARANGONI, 34/36 - APPARTAMENTO composto da ingresso verandato, locale disimpegno, soggiorno, cucinotto, un wc, tre camere, uno studio, un bagno e una terrazza; al piano interrato, locale cantina non autorizzato. Vi è inoltre un garage al piano interrato composto da autorimessa, wc e locale ripostiglio non autorizzato. Libero. Prezzo base Euro 89.721,29. Offerta minima: Euro 67.291,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 2/2022

ROSA' (VI) - LOCALITA' TRAVETTORE, VIA S. LIBORIO, 5 - ABITAZIONE unifamiliare su due livelli fuori terra ed uno interrato con scoperto pertinenziale. La casa è così composta: al piano terra da, ingresso cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio, ampio portico esterno; al piano primo da, tre camere da letto, bagno e wc; al piano interrato (accessibile sia internamente che esternamente) da cantina e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 28/2020

ROSSANO VENETO (VI) - VIA SAN ZENONE, 87 - APPARTAMENTO al piano primo e sottotetto in edificio disposto su tre piani fuori terra ed uno interrato, con terreni di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 15:00.

Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 139/2016

SANDRIGO (VI) - VIA SAN SISTO, SNC - FABBRICATO posto ai limiti di zona residenziale, di vecchio impianto in stile rurale accostato ad altro fabbricato ad est; privo degli impianti tecnologici adatti all'abitabilità della porzione abitativa. I solai intermedi non sono stabili. Il fabbricato, formante corpo unico, è adibito in parte ad abitazione e in parte ad accessori: la parte abitativa è composta da tre stanze e vano scale al piano terra, stessa disposizione al piano primo e da una soffitta e corridoio con scala al piano secondo. La porzione accessoria (ad ovest), suddivisa al piano terra in portico (in parte a tutta altezza), due locali (in parte a tutta altezza) e tre piccoli locali, al piano primo in locali deposito e piccolo accessorio, ha le stesse caratteristiche costruttive dell'abitazione, senza infissi, priva di impianti, apparentemente in buone condizioni statiche a parte il sopralco in travi e tavolato. È adibita a ricovero macchine agricole. La porzione accessoria a nord (ex stalla), formata da unico locale al piano terra, appare costruita in epoca più recente. Il fabbricato comprende catastalmente una superficie di terreno di circa mq 800 ricadenti sul m.n. 121. E' stato confermato che, alla data del presente avviso, i beni immobili risultano liberi e che le relative chiavi sarebbero ancora nella disponibilità di un comproprietario. Prezzo base Euro 671.161,14. Offerta minima: Euro 503.370,86. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 12:00. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 1657/2011

SARCEDO (VI) - LOCALITA' MADONNETTA, VIA GEN. C.A. DALLA CHIESA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE A SCHIERA su tre piani (interrato-T-1) con area esterna scoperta esclusiva ed autorimessa al piano interrato. L'abitazione risulta così composta: al p.T., soggiorno, cucina abitabile, bagno e due terrazze; al p.1, due camere (ciascuna con un proprio poggiatesta), bagno, disimpegno e ripostiglio (dove si trova una scala in legno che dà accesso a sottotetto non abitabile); al piano interrato, lavanderia/c.t., bagno, ripostiglio e cantina abusiva non abitabile. Occupato. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Vendita senza

incanto 28/10/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 4882/2019

SAREGO (VI) - VIA ROMA, 32 INT.4 - APPARTAMENTO al p1 con cantina/lavanderia al piano seminterrato, oltre autorimessa anch'essa al piano seminterrato. L'appartamento si articola in un disimpegno di ingresso sul quale si affacciano la cucina, il soggiorno ed un ripostiglio allo stato utilizzato impropriamente quale camera; dal predetto disimpegno se ne apre un secondo sul quale si affacciano due camere ed un bagno; cucina e soggiorno hanno accesso su un terrazzo. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 143/2021

SCHIO (VI) - VIA DEI PRIULI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA residenziale e monofamiliare, sviluppata su tre piani (seminterrato, terra e primo), munita di ampia autorimessa e giardino al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690. Rif. RGE 363/2016



SOLAGNA (VI) - VIA VILLANOVA, 23 - ABITAZIONE di tipo popolare sviluppata su 4 livelli composta da: al piano terra due cantine; al piano primo piccolo disimpegno, bagno/lavanderia e soggiorno; al piano secondo cucinetta, due camere e disimpegno centrale; al piano terzo sottotetto composto da un unico grande vano. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 109/2020

SOSSANO (VI) - LOCALITA' PILASTRO, VIA CERESARA, 21 - CASA SINGOLA unifamiliare

indipendente su due livelli fuori terra, costituito al piano terra da autorimessa, locali lavanderia e deposito; al piano primo, accessibile da rampa esterna, ingresso di disimpegno alla zona pranzo con cucinino separato, alle due camere da letto e al bagno; scoperto di pertinenza e ampio terreno agricolo ad uso pertinenziale esclusivo dell'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima: Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 62/2020

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA NAZIONALE, 3 - APPARTAMENTO di mq 115,3 al p2 con ingresso, cucina, soggiorno, 2terrazze, ripostiglio, wc, bagno, 2 camere. Al piano interrato cantina di mq 15 e garage di mq 20,65. Occupato. Prezzo base Euro 73.300,00. Offerta minima: Euro 54.975,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 580/2021

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA BORGO ZUCCO, 1 - APPARTAMENTO CON GARAGE sito al piano terra e composto da zona giorno con angolo cottura, corridoio, un bagno e due camere al quale si accede da un piccolo giardinetto esclusivo; la cantina ed il garage sono situati al piano interrato. Libero/in stato di abbandono. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 48/2021



TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA CONCORDIA, 21 - EDIFICIO COSTITUITO DA ABITAZIONE in ristrutturazione di tre piani fuori terra e deposito annesso con portico, adiacente all'abitazione, oltre a corte esterna. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno, sala da pranzo e wc, al piano primo da camera, bagno, disimpegno e ripostiglio ed al piano secondo/sottotetto da unico locale con tetto in andamento. Il deposito è composto al piano terra da locali di deposito e ripostigli, portico con tettoia sulla quale è stato

installato un impianto fotovoltaico (non funzionante) ed al piano primo da fienile e ripostiglio. Libero (edificio inagibile, in corso di ristrutturazione). Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 368/2021

THIENE (VI) - VIA FEDELE LAMPERTICO, 125 - ABITAZIONE su n° 3 piani (terra, primo e secondo), e corte esterna al piano terra interposta tra la viabilità ed il fabbricato, composta da: al piano terra, cucina e servizio igienico ricavato nel sottoscala; al piano primo, una camera e disimpegno di collegamento; al piano secondo, granaio. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima: Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 445/2021

THIENE (VI) - QUARTIERE LAMPERTICO, VIA DEGLI ALBERI, 18 - APPARTAMENTO sito al p1 con accesso tramite ingresso e vano scala comune, composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, ripostiglio, un bagno ed una terrazza, al piano seminterrato cantina e garage. Occupato. Prezzo base Euro 41.928,00. Offerta minima: Euro 31.446,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 220/2021

TRISSINO (VI) - LOCALITA' MASIERI, IN PROSSIMITA' DI VIA CINTO (AD OVEST) E VIA DEL DUGALE (A SUD) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO di conformazione irregolare sia dal punto di vista planimetrico che altimetrico sul quale insiste un fabbricato, su due livelli fuori terra (T-1) ed un piano interrato, **COSTITUITO DA N. 8 VILLETTE A SCHIERA** allo stato non ancora ultimate e allo stato grezzo avanzato. Libero. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 762/2017

VAL LIONA (GIÀ GRANCONA) - VI - VIA GIUSEPPE ZUCCANTE, 36 - ABITAZIONE su tre livelli fuori terra con piccola area di pertinenza posta sulla parte retrostante dell'edificio, oltre

giardino staccato da quest'ultimo. Libero (libero da persone ma non da beni mobili). Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima: Euro 90.750,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 11:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 584/2021

VALDAGNO (VI) - VIA BECCARIA, 53 - LOTTO 8) APPARTAMENTO quadricamera al piano terzo con cantina ed autorimessa al piano interrato di edificio condominiale, oltre terreno di pertinenza (giardino). L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, quattro camere di cui due matrimoniali, bagno, corridoio e tre terrazzini. Occupato. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 260/2017

VALDAGNO (VI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 14 - IMMOBILE autorizzato a destinazione direzionale (ufficio) ma censito catastalmente ed utilizzato come abitazione. Posto al p.1 di un fabbricato edificato ante 1950 ed accessibile tramite ingresso e corridoio comuni, l'immobile in oggetto risulta composto da una stanza ubicata a sinistra del predetto ingresso e, a destra di quest'ultimo, da cucina-soggiorno, due camere, un ripostiglio (adibito, allo stato, a camera), corridoio e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima: Euro 12.675,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 418/2021

VALDAGNO (VI) - FRAZIONE NOVALE, VIA BARESI, 17 - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE INDIPENDENTE, inserita in una serie di edifici di tipo a "schiera", sviluppata ai piani terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), con piccola corte esclusiva e con lotto di terreno separato. Il piano terra è composto da soggiorno e cucina, vano ad uso bagno, disimpegno; i piani primo e secondo da due camere ciascuno; il terzo piano da due vani ad uso soffitta. La superficie commerciale dell'unità abitativa è pari a 172,69 mq. Il terreno consiste in un lotto a forma irregolare, situato in zona collinare, destinato a bosco. Ha una superficie catastale complessiva di 2.239 mq. Occupato. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 229/2021

VALDAGNO (VI) - VIA SETTE MARTIRI, 52 - APPARTAMENTO al p.2 con cantinola e garage al piano interrato composto da ingresso, soggiorno e cucina dotati di balcone, disimpegno, bagno finestrato, wc e 3 camere di cui una dotata di balcone. Occupato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 520/2021

VALDAGNO (VI) - VIALE TRENTO, 103 - APPARTAMENTO sito al piano terzo composto da ingresso, ripostiglio, due bagni, quattro camere, corridoio, cucina, soggiorno e due terrazzi. Privo di ascensore. Occupato. Prezzo base Euro 83.600,00. Offerta minima: Euro 62.700,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 417/2021

VALLI DEL PASUBIO (VI) - VIA FECCHIERA, 3 - ABITAZIONE di due piani fuori terra con porzione di portico. Occupato. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerta minima: Euro 41.775,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 255/2018

VICENZA (VI) - VIA A. ROSSI, 111 INT. 11 - MINIAPPARTAMENTO al piano quarto in condominio con autorimessa al piano terra, sito in Comune di Vicenza in Via Alessandro Rossi, n. 111 int. 11. L'unità immobiliare si compone di zona ingresso con soggiorno ed angolo cottura, disimpegno distributivo alla zona notte, bagno e camera da letto con dimensioni sufficienti ad ospitare un letto singolo (12,50 mq c.a.). In proprietà anche autorimessa al piano terra posizionata esternamente al cortile condominiale e direttamente accessibile dalla pubblica via. La superficie lorda (SEL) complessiva del bene staggito misura circa mq. 55,00. Occupato. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 222/2021

VICENZA (VI) - VIA BRENTA, 32/A - LOTTO 1) AUTORIMESSA al piano terra di un condominio cinque piani fuori terra. L'unità è composta da un unico vano di forma rettangolare, di circa 13 mq. Nel possesso del soggetto esecutato. Prezzo base Euro

17.700,00. Offerta minima: Euro 13.275,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano terra di un condominio di cinque livelli fuori terra. L'unità è composta da un unico vano di forma rettangolare, di circa 14 mq. Nel possesso del soggetto esecutato. Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima: Euro 12.675,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano terra di un condominio di cinque livelli fuori terra. L'unità è composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 16 mq. Nel possesso del soggetto esecutato. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima: Euro 13.050,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano terra di un condominio di cinque livelli fuori terra. L'unità è composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 16 mq. Nel possesso del soggetto esecutato. Prezzo base Euro 17.900,00. Offerta minima: Euro 13.425,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 620/2021

VICENZA (VI) - STRADA DEL CAVALCAVIA, 93 INT.3 - APPARTAMENTO tricamere al piano primo con cantina al piano seminterrato, oltre autorimessa al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:25. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 310/2021

VICENZA (VI) - STRADA DEL CAVALCAVIA, 23-31 - APPARTAMENTO di mq 83 al p3 con ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno, poggiatesta. Autorimessa esclusiva di mq 19 al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 213/2021

VICENZA (VI) - STRADA DEL PASUBIO, 214 - APPARTAMENTO posto al piano secondo con autorimessa al piano terra, inseriti in un condominio denominato "Condominio Sagittario" di 9 unità residenziali, tre piani fuori terra e insistente su un'area pertinenziale di circa mq 892. L'appartamento è composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera per complessivi mq 48 circa, oltre al balcone sul lato ovest per circa mq 6,50. L'autorimessa sviluppa una superficie di circa mq 15. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro

39.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 405/2021

VICENZA (VI) - VIA FERRETTO DE FERRETTI, 35 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (circa 65 mq) sito al primo piano in un condominio di tre piani, edificato nei primi anni '30. E' così composto: angolo cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola. Annessa soffitta al terzo piano. E' presente inoltre un poggiatesta di circa 2 mq. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 433/2020

VICENZA (VI) - VIA G.FERRAZZI, 3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano quarto e garage pertinenziale al piano interrato facenti parte di un edificio condominiale denominato condominio il cerchio in zona periferica a destinazione mista residenziale/commerciale posa a 5 km a est dalla sede municipale, composto da soggiorno/cucina, corridoio, bagno, camera, terrazzo/poggiatesta. Stato di manutenzione buono. Occupato. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Zotta tel. 3487462953. Rif. RGE 259/2019

VICENZA (VI) - VIA LAGO D'ISEO, 47 INT.5 - APPARTAMENTO al piano terzo con autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da un ingresso, n. 2 ripostigli (di cui uno non autorizzato a livello urbanistico-edilizio e da considerarsi poggiatesta), cucina, soggiorno collegato con una veranda, disimpegno, due camere da letto (di cui una matrimoniale) ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 48.100,00. Offerta minima: Euro 36.075,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 415/2019

VICENZA (VI) - VIA NICOTERA N. 9 INT.3 / VIA C. POERIO N. 16 - APPARTAMENTO al piano terzo di mq 127,5 composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno, bagno-lavanderia e 3 terrazzini. Al piano terra cantina di mq 8,5 e autorimessa di mq 14. Occupato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 485/2021

VICENZA (VI) - VIA ORAZIO ANTINORI, 2 - MINI APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno/camera, cucina, bagno, terrazza. Posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 452/2021

VICENZA (VI) - STRADA PROVINCIALE SP46 DEL PASUBIO, 388 - APPARTAMENTO di circa mq. 62,00 lordi, posto al piano secondo di un piccolo contesto condominiale, accessibile dalla pubblica via attraverso una corte comune. All'interno della corte si trova una rampa di scale a cielo che porta al piano primo e che si snoda poi internamente fino al piano secondo. L'appartamento è costituito da zona giorno con parete cucina, dalla quale si accede direttamente a bagno, due camere singole e ripostiglio finestrato. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 528/2021

VICENZA (VI) - VIALE RIVIERA BERICA, 534 - ABITAZIONE su quattro piani fuori terra (terraccielo), oltre posto auto doppio e piccolo deposito. L'abitazione è così composta: al piano terra da ingresso con scala che conduce al piano superiore; al piano primo da soggiorno e bagno; al piano secondo da cucina; al piano terzo da due camere, un guardaroba e due bagni. Occupato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 316/2021



VILLAVERLA (VI) - FRAZIONE NOVOLEDO, VIA S. GAETANO,

4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Trattasi del **CORPO PADRONALE** del complesso "Villa Milani, Ghellini, Saraceno, Nievo, Bonin Longare, Mantiero, Tonin" risalente al XVI secolo, con rustico adiacente e relativa area scoperta di pertinenza. Per maggiori informazioni consultare l'Avviso di Vendita. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 414.000,00. Offerta minima: Euro 310.500,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 615/2017

ZANE' (VI) - VIA A. FERRARIN, 97 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE TIPO VILLINO, costituita al piano interrato da cantina, corridoio e garage, al piano terra da corridoio, sala da pranzo, cucina, bagno con antibagno, salotto, studio, soggiorno, ripostiglio (uso taverna), portico e terrazza ed al piano primo da corridoio, tre camere da letto, tre bagni, lavanderia, due ampie terrazze e poggiatesta. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 494.860,00. Offerta minima: Euro 371.145,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 314/2017

ZUGLIANO (VI) - FRAZIONE CENTRALE, VIA RIO, SNC - CANTINE al piano interrato di diverse metrature (trattasi ex lotti dal 12 al 22 e dal 24 al 29). Libero. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 214/2006



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - FRAZIONE MARCHESANE, VIA RIVAROTTA - CAPANNONE INDUSTRIALE fatiscente destinato a demolizione, con terreni di pertinenza. Trattasi di area dismessa, parzialmente occupata da vecchio capannone industriale nel passato adibito alla produzione di ceramica. Libero. Prezzo base Euro 211.360,00. Offerta minima: Euro 158.520,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 715/2016

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA MALSPINOSO, 22 - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq 421,67 con al piano terra, ingresso e scala; al piano primo, ingresso, cucina, disimpegno, bagno, soggiorno e 2camere, soggiorno, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio. Al piano secondo soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 171.600,00. Offerta minima: Euro 128.700,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 09:00. **LOTTO 4) LOCALE** di mq 738,16 al pt uso ufficio con wc, porticato, locale ex stalla a ricovero attrezzi e locale uso ripostiglio-deposito e al p1 da ex fienile, vuoto su portico e altro locale non raggiungibile per precarietà della scala in legno. Occupato contratti non opponibili. Prezzo base Euro 110.310,00. Offerta minima: Euro 82.733,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 09:30. **LOTTO 5) LOCALE ADIBITO A CASEIFICIO** di complessivi mq 834,19 lordi, composto al piano terra da Loc. per lavorazione latte prodotto dall'azienda agricola, laboratorio di analisi, ct e 2 spogliatoi con rispettivi wc e al p1 sottotetto per stagionatura dei prodotti. Occupato contratti non opponibili. Prezzo base Euro 159.042,00. Offerta minima: Euro 119.282,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 10:00. **LOTTO 6) MAGAZZINO** agricolo di mq 657,37 non agibile, con area scoperta. Occupato contratti non opponibili. Prezzo base Euro 12.498,00. Offerta minima: Euro 9.374,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 10:30. **LOTTO 7) LOCALI AGRICOLI** di mq 10024,56 uso ricovero di animali da allevamento o ricovero di foraggio, area scoperta pert. di mq 15522,97. Cabina Enel di mq 35,28 e area scoperta pertinenziale di mq 62,4. Occupato. Prezzo base Euro 528.440,00. Offerta minima: Euro 396.330,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 11:00. **LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO** quale area pertinenziale di impianto biogas da smantellare, tranne l'edificio. Area di mq 16090, l'edificio di mq384,72 è l'ex impianto biogas con al piano terra ufficio, servizi igienici e laboratorio, al p1 archivio e piano interrato, locali pompe e vasche. Occupato. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 12:30. **VIA MALSPINOSO, 17 - LOTTO 8) CASA SINGOLA** di mq 135,74 al piano terra, con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno e ct, area scoperta esclusiva di mq 1005,26. Autorimessa e altri manufatti. Occupato contratto non opponibile. Prezzo base

Euro 141.650,00. Offerta minima: Euro 106.238,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 11:30. **VIA ZUCCOLA, 15 - LOTTO 9) ABITAZIONE SINGOLA** di mq 111,87 con al piano terra, cucina, scala interna, disimpegno, bagno, soggiorno e 2camere; e al piano primo, camera. Al piano terra ex stalla e al p1 ex fienile di mq 245,67. Ruderì edifici agricoli crollati, area scoperta esclusiva di mq 1281,86. Occupato. Prezzo base Euro 149.978,00. Offerta minima: Euro 112.484,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 628/2016

CHIAMPO (VI) - VIA LAGO DI FIMON, 6 - LOTTO 4) IMMOBILE DI TESTA DI CAPANNONE, con zona produttiva e servizi al piano terra, uffici con sala mostra al piano primo collegato al piano terra da tre distinti corpi scala, e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 598.000,00. Offerta minima: Euro 448.500,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA PALAZZINA, 33 - UNITÀ DIREZIONALE (ufficio, wc e anti wc), in stato discreto di manutenzione, in un fabbricato commerciale/direzionale a due livelli fuori terra ed uno interrato, senza posto auto di proprietà. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 439/2021

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA SAVEGNAGO, 1B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO composto da unità immobiliare allo stato adibita ad attività di agriturismo ed attigua unità immobiliare ad uso abitazione, oltre annessa area di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 482.000,00. Offerta minima: Euro 361.500,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 528/2017

ISOLA DELLA SCALA (VR) - VIA DELLA COOPERAZIONE, 4-6 - LOTTO 1) EDIFICIO PRODUTTIVO utilizzato attualmente come carrozzeria ed area urbana strettamente collegata. Occupato. Prezzo base Euro 368.000,00. Offerta minima: Euro 276.000,00.

Vendita senza incanto 24/11/22 ore 09:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

LONIGO (VI) - LOCALITÀ MADONNA, VIA LOBBIA VICENTINA, 30 - LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE, al piano terra di un edificio a destinazione mista, con antistante piazzale destinato a parcheggio. L'unità immobiliare, attrezzata a ristorante, si compone di: sala bar, sala da pranzo, bagno per il pubblico, spogliatoio e bagni per il personale, sala lavaggio, cucina; in edificio adiacente, due locali adibiti a magazzino; al piano primo un locale tecnico. L'unità ha una consistenza complessiva di circa 310 mq. Il compendio comprende la proprietà esclusiva di una porzione del piazzale antistante l'edificio, adibito a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 93.192,00. Offerta minima: Euro 69.894,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2020

LONIGO (VI) - VIA MADONNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE CON AREA DI PERTINENZA suddivisa, come da perizia, in tre distinte aree urbanistiche. Libero da persone ma in parte occupato da materiali ed attrezzature di terzi sine titolo. Prezzo base Euro 1.382.000,00. Offerta minima: Euro 1.036.500,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 47/2020



LUSIANA CONCO (VI) - QUARTIERE VELO, VIA PALAZZO, 8 - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.265,68 mq posto al piano seminterrato di un edificio di 3 piani fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 106.860,00. Offerta minima: Euro 80.145,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:00. **LOTTO 2) UFFICIO** della superficie commerciale di 120,86 mq posto al piano terra con ingresso indipendente di un edificio di 3 piani fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 70.254,00. Offerta minima: Euro 52.691,00. Vendita senza incanto 15/11/22

ore 10:30. **LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 96,83 mq posto al piano terra al grezzo avanzato di un edificio di 3 piani fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 10.688,00. Offerta minima: Euro 8.016,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:00. **LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 216,02 mq posto al piano terra di un edificio di 3 piani fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 44.247,00. Offerta minima: Euro 33.186,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:30. **LOTTO 5) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 567,33 mq posto al piano terra di un edificio di 3 piani fuori terra e uno seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 191.235,00. Offerta minima: Euro 143.427,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 12:00. **LOTTO 6) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 216,18 mq posto al piano terra di un edificio di 3 piani fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 72.651,00. Offerta minima: Euro 54.489,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 185/2021

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIALE DEL LAVORO, 14-16 - LOTTO UNICO) CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE con corte comune ubicato ai piani T-1. Occupato (in corso le operazioni di slogging). Prezzo base Euro 126.200,00. Offerta minima: Euro 94.650,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 13:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 45/2021

POSINA (VI) - VIAPRÀ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE PRODUTTIVO con area esterna di proprietà e parcheggio ad uso pubblico. Complesso produttivo di superficie coperta pari a circa mq 1.751, attualmente utilizzato come capannone adibito a falegnameria e produzione di serramenti e mobili. Il capannone è formato da più locali posti in parte su due livelli e in parte su un livello, con diverse altezze, costruiti in varie epoche in ampliamento del fabbricato originario. L'area esterna comprende l'area di pertinenza identificata dalla particella catastale n. 751 e i terreni identificati dalle particelle n. 1129 - 1042 - 1043, per una superficie catastale complessiva pari a mq 5.809. Occupato. Prezzo base

Euro 375.500,00. Offerta minima: Euro 282.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 409/2016

QUINTO VICENTINO (VI) - FRAZIONE LANZÈ, VIA STAZIONE, 36 - LOTTO 2) FABBRICATO EX RURALE (STALLA) della superficie commerciale di 385,12 mq. Occupato. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima: Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 198/2019

RECOARO TERME (VI) - VIA RECOARO MILLE, 32 - PORZIONI IMMOBILIARI DESTINATE A LOCALI COMMERCIALI (bar-ristorante), deposito, zona relax, cabina elettrica. Occupato. Prezzo base Euro 158.006,18. Offerta minima: Euro 118.504,64. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 620/2017

SARCEDO (VI) - VIA DEI MOLINI, 31/G - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ A DESTINAZIONE ARTIGIANALE (laboratorio ed uffici) al piano primo con ingresso al piano terra. L'unità è composta al piano terra da ingresso e vano scala esclusivo ed al piano primo da ingresso/corridoio, ufficio con bagno finestrato ed antibagno, spogliatoio uomini con bagno ed antibagno, spogliatoio donne con bagno ed antibagno e zona laboratorio. Sviluppa una superficie commerciale di circa mq. 493,43. Classe energetica D. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 132.750,00. Offerta minima: Euro 99.563,00. Vendita senza incanto 31/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 236/2021

SARCEDO (VI) - VIA GENERALE A. DALLA CHIESA, 62 - BAR CON SALA GIOCHI al piano terra, sala biliardi e locali accessori al piano interrato, all'interno di un fabbricato a tre piani, di cui uno interrato, composto da al piano terra locale bar, locale sala giochi, cucina e servizi igienici; scale interne di accesso al piano interrato con due sale biliardi, locale deposito e servizi igienici,

trincea di aerazione di accesso ad altro deposito, centrale termica accessibile solo dall'esterno e una rampa/scivolo coperto; due rampe di scale coperte che permettono di salire dal piano interrato al piano terra che giungono all'esterno, sulla corte esterna (sub 1) in prossimità degli ingressi secondari del bar posti sui lati nord e sud. Libero. Prezzo base Euro 92.925,00. Offerta minima: Euro 69.693,75. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 116/2021

THIENE (VI) - VIA FRANCESCO FERRARIN N. 32 - VIA S. VINCENZO N. 43 - LOTTO 2) UNITÀ EDILIZIA A DESTINAZIONE DIREZIONALE al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 411/2018

THIENE (VI) - LOCALITÀ VIANELLE, VIA LOMBARDIA, 48 - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra composto da locale negozio, antibagno, bagno e disbrigo/deposito. Locale magazzino al piano interrato raggiungibile sia dall'interno del negozio che dall'esterno attraverso parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. **VIA LOMBARDIA, 40 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra composto da 2 locali negozio, ufficio, disimpegno, corridoio, vani scala di accesso all'interrato, 2 anti w.c. e w.c. Due locali magazzino al piano interrato raggiungibili sia dall'interno del negozio che dall'esterno attraverso parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 10:35. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2018

TRISSINO (VI) - VIA DEL LAVORO, 18-18A-18B - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un edificio produttivo costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 12:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 8174/2010

TRISSINO (VI) - VIALE DELL'INDUSTRIA, 37/39 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra **CON DUE APPARTAMENTI** al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro

337.500,00. Offerta minima: Euro 253.125,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 13:00. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Ioverno tel. 0444870600. Rif. FALL 52/2008

TRISSINO (VI) - VIA STAZIONE, 34 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **bar enoteca** di circa complessivi mq. 507,00 lordi, al pt, composto da ingresso, due sale bar, bagni ed antibagni, locali cucina, dispensa, spogliatoi, bagno ed antibagno, oltre ad ampia sala al p1 con montavivande e terrazza; **magazzino** di circa mq. 282,00 lordi, posto al p.i., con montacarichi e scala di servizio; **bottiglieria** di circa complessivi mq. 350,00 lordi, posta al pt costituita da "ristorante bottiglieria", "magazzino bottiglieria", uffici, archivi, ripostigli, bagno ed antibagno; **deposito** posto al pt di circa mq. 448,00 lordi. Libero. Prezzo base Euro 511.313,00. Offerta minima: Euro 383.485,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 404/2016



VESTENANOVA (VR) - VIA VALLI - LOTTO 2) EDIFICIO ARTIGIANALE con area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

VICENZA (VI) - VIA ARTIGIANATO, 38 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE CON POSTI AUTO SCOPERTI. Trattasi di laboratorio al piano terra, composto da ingresso, tre vani ad uso di laboratorio, ufficio, due spogliatoi, e tre wc. con rispettivi antibagno, soppalco e ripostiglio (caveau), oltre a cinque posti auto scoperti. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 47/2021

VICENZA (VI) - CONTRADA GIUSEPPE APOLLONI, 19 - LOTTO 1) UNITÀ EDILIZIA A DESTINAZIONE COMMERCIALE. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza

incanto 09/11/22 ore 13:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 411/2018

VICENZA (VI) - STRADA MAROSTICANA, 452 - LOTTO 2) IMMOBILI a servizio di impianto di calcestruzzo costituiti da uffici, alloggi operai, depositi, sala prove materiali, officina, tettoia automezzi ed area esterna. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 573.188,00. Offerta minima: Euro 429.891,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 75/2018

VICENZA (VI) - CONTRA ORATORIO DEI SERVI, 16 - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, della superficie complessiva di circa mq 100 al piano terra in palazzina storica di quattro livelli fuori terra, composta da un unico vano diviso da pareti mobili e pannelli in vetro, con w.c. privo di finestra. Libero. Prezzo base Euro 146.700,00. Offerta minima: Euro 110.025,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 466/2021

VICENZA (VI) - VIALE TORINO, 16/18 - NEGOZIO sito al piano terra con magazzino al piano interrato. Composto da: al piano terra: ingresso, ampio spazio per la vendita al dettaglio, n. 1 bagno finestrato con antibagno; n. 1 spogliatoio; vano scale per accedere all'interrato; altezza interna di m. 3,18. Al piano interrato: una centrale termica, n. 2 magazzini e un corridoio di collegamento. Il negozio sviluppa una superficie complessiva commerciale di mq 199,57. Occupato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 157/2021

VICENZA (VI) - VIA VECCHIA FERRIERA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO PER ATTIVITÀ MUSICALI (produzione ed insegnamento), costituito da ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 servizi, sala d'aspetto, n. 3 aule musica, sala ripresa, sala regia e da due disimpegni per complessivi circa mq 238,00. Liberazione in corso. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690. Rif. RGE 605/2018



VICENZA (VI) - VIA VECCHIA FERRIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO al piano terzo e sei posti auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 118.811,00. Offerta minima: Euro 89.108,25. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 15:00. **LOTTO 3) LABORATORIO** al piano quarto e quattro posti auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 114.065,00. Offerta minima: Euro 85.548,75. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. FALL 11/2018



BREGANZE (VI) - VIA TRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO prevalentemente edificabile (con indice di edificabilità di 1 mc./1 mq.). Libero. Prezzo base Euro 236.700,00. Offerta minima: Euro 177.525,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 244/2021

DUEVILLE (VI) - VIA MARASCARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO lottizzato pianeggiante adiacenti di complessivi mq 4.489 catastali e di una volumetria realizzabile di 7.182 mc, che ricadono all'interno del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Corvo". In disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 484.500,00. Offerta minima: Euro 363.375,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 311/2021

LUSIANA CONCO (VI) - FRAZ. LUSIANA, VIA VILLAGGIO BIANCO, SNC - TERRENO EDIFICABILE incolto, non urbanizzato, della superficie commerciale di mq 2.170,00. Libero. Prezzo base Euro 51.878,00. Offerta minima: Euro 38.910,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 257/2021

SAREGO (VI) - VIA CONTI DA PORTO - LOTTO 3) TERRENO a destinazione agricola di circa mq 5.533 lasciato a prato esposto a Sud in area lievemente collinare con accesso da strada privata. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

VAL LIONA (VI) - FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI, VIA CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1 (corpo A di perizia): 22 LOTTI DI TERRENO adiacenti di mq 41.877 catastali,

nella lottizzazione denominata "Il Castello". Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 224.438,00. Offerta minima: Euro 168.328,50. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 34/2020

TRIBUNALE DI VICENZA
(ex Bassano del Grappa)
www.tribunalebassanodelgrappa.it
www.astalegale.net

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA BREGA n. 119 (ANGOLO VIA SAN PIETRO) - LOTTO 7) PORZIONE LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un condominio di otto unità, costituito da un solo vano adibito a bar oltre bagno e antibagno ed un ripostiglio nel piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 19.550,00. Offerta minima: Euro 14.670,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Geom. Sante Lago tel. 0424539536. Rif. RGE 105/2008



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 96
Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)