



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



### Abitazioni e box

**ALBUZZANO (PV) - FRAZIONE ALPEROLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** su due piani fuori terra con annessi locali accessori, porticato e sedimi (sia pertinenziali che non pertinenziali). Il fabbricato è composto: nella porzione Ovest di superficie commerciale lorda pari a 74,00 mq; al piano terreno da un locale cucina, un servizio igienico ed un soggiorno; al primo piano, collegato al piano terreno da una scala molto ripida, da due stanze da letto; -nella porzione Est di superficie commerciale lorda pari a 65,00 mq; da un locale al piano terreno e da un locale al primo piano; il collegamento fra i due piani avviene mediante una ripida scala in legno; in lato Est da un porticato di superficie commerciale lorda pari a 20,00 mq. Il sedime pertinenziale

all'abitazione ha superficie commerciale lorda di 168 mq; completano il lotto due terreni di superficie commerciale lorda rispettivamente di mq. 180,00 e mq. 14,00. Prezzo Euro 48.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.000,00). La gara si terrà il giorno 17/11/22 ore 10:00 presso Labora Co-working Professionista Delegato Dott.ssa Loardi, in Pavia, Corso Mazzini, 14 tel. 0382403945. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 7780/2017

**BARBIANELLO (PV) - VIA ROMA, 25/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** di due piani fuori terra così composto: al piano terra ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, servizio

igienico, camera; al piano primo disimpegno, servizio igienico, tre camere e balcone; oltre ad un vano sottotetto non abitabile. Oltre ad un piccolo giardino ad uso esclusivo circostante l'abitazione. Prezzo Euro 69.292,50 (possibile presentare offerte a partire da € 51.969,37). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour n. 118 - 038175400. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 210/2020

**BUBBIANO (MI) - VIA CASCINA BERTACCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IMMOBILIARE** di circa 79 mq lordi oltre al giardino, composta da: al

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



piano rialzato: cucina, soggiorno/camera, disimpegno e bagno; al piano seminterrato: cantina, lavanderia, locali di sgombero, ripostiglio sottoscala e giardino. **B) Autorimessa** singola di circa mq. 14 lordi. **C) Posto auto scoperto** di circa mq. 11,4 lordi. Prezzo Euro 89.887,50 (possibile presentare offerte a partire da € 67.415,62). La gara si terrà il giorno 22/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 112/2020

**CALVIGNANO (PV) - LOCALITA' TORCHIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**

su due piani fuori terra collegati da scala interna composta da 8,5 vani catastali, portico contiguo e cortile comune con altre due unità immobiliari residenziali per complessivi 167 mq commerciali circa. Prezzo Euro 45.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.275,00). La gara si terrà il giorno 15/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 950/2016

**CANNETO PAVESE (PV) - VIA COLOMBARONE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**

disposta su due piani comprendente al piano terra un soggiorno, un corridoio di collegamento, una cucina, un disimpegno, un piccolo servizio igienico, un ripostiglio e una taverna; dal soggiorno si sviluppa una scala a vista che porta al piano primo in cui si trovano tre camere da letto, un disimpegno, un bagno, due balconi e una terrazza che copre la taverna posta al piano terra. Nelle immediate vicinanze, unito all'abitazione tramite una tettoia, si trova il fabbricato in cui trovano posto una cantina e due box auto. Il complesso è ubicato all'interno di un cortile a cui si accede da Via Colombarone. Prezzo Euro 38.585,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 28.939,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail:avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 569/2019



**CASSOLNOVO (PV) - VIA IV NOVEMBRE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**

**INDIPENDENTE** su due piani fuori terra con corte di pertinenza composta al piano rialzato da: ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, due camere, piccolo balcone al piano terra, scala di collegamento al giardino di pertinenza, per una superficie netta (calpestabile) complessiva di circa 65,30 mq., oltre al balcone di 3,60 mq. Nel piano seminterrato (parzialmente fuori terra) è presente un locale uso box e locali ad uso ripostiglio aventi superficie netta (calpestabile) complessiva di circa 68,50 mq. Il fabbricato risulta libero totalmente su quattro lati e l'unità immobiliare interamente recintata. Alle unità immobiliari si accede dalla via

IV Novembre attraversando il mappale 2468 del foglio 20 del Comune di Cassolnovo sul quale è attiva una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore della proprietà. Prezzo Euro 43.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.343,75). La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 10:00 presso Labora Coworking Srls - Professionista Delegato Dott. ssa Loardi Cristina, in Pavia, C.so Mazzini 14 - tel. 0382403945. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 133/2017

**CASSOLNOVO (PV) - VIA MONTEBELLO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE**

disposto su tre piani con adiacente area urbana in proprietà esclusiva e due posti auto di pertinenza. Prezzo Euro 49.061,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.796,00). La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 10:30 presso Studio Professionista delegato Dott. Massimo Valdata, Voghera - via G. Mazzini 17 - tel. 038235259. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 142/2013

**CERTOSA DI PAVIA (PV) - VIA EUGENIO MONTALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**ABITAZIONE** posta al piano primo di una palazzina con più unità abitative di tre piani fuori terra. Mediante una scala con adiacente il vano ascensore si accede all'appartamento, composto da un ingresso diretto nella cucina, disimpegno, due camere ed un bagno. Sono presenti due balconi il primo accessibile dalla zona giorno, il secondo dal bagno. La

cantina composta da un unico locale posto nel piano interrato con accesso dal corsello garage, quest'ultimo è raggiungibile, mediante la scala o l'ascensore ricavati nel vano comune d'ingresso posto al piano terra. L'ascensore collega tutti i piani compreso l'interrato. Prezzo Euro 71.806,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.855,00).

**La gara si terrà il giorno 11/11/22 ore 16:00. LOTTO 2) ABITAZIONE**

posta al piano terra di una palazzina di tre piani fuori terra, con più unità abitative. Mediante un ingresso comune si accede all'abitazione composta da un ingresso diretto nella cucina, disimpegno, camera e bagno. All'unità compete anche un cortile ad uso esclusivo, accessibile dalla zona giorno. La cantina composta da un unico locale è posta nel piano interrato con accesso dal corsello garage, quest'ultimo è raggiungibile, mediante la scala o l'ascensore ricavati nel vano comune d'ingresso posto al piano terra. L'ascensore collega tutti i piani compreso l'interrato. Prezzo Euro 50.134,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.601,00). **La gara si terrà il giorno 11/11/22 ore 17:00.**

**LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al piano terra di una palazzina di tre piani fuori terra, con più unità abitative. Mediante un ingresso comune si accede all'abitazione composta da un ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno. All'unità competono anche degli spazi a verde ad uso esclusivo, accessibili dalla zona giorno. Infine la cantina composta da un unico locale è posta al piano interrato, quest'ultimo è raggiungibile, mediante la scala o l'ascensore ricavati nel vano comune d'ingresso posto al piano terra. L'ascensore collega tutti i piani compreso l'interrato. Prezzo Euro 84.456,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.342,00).

**La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 15:00. LOTTO 4) ABITAZIONE**

posta al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, con più unità abitative. Mediante un ingresso comune si accede all'abitazione composta da un ingresso diretto nella cucina, disimpegno, due camere e bagno. E' presente un balcone accessibile dalla zona giorno, quest'ultimo risulta chiuso con delle vetrate mobili. La cantina composta da un unico locale è posta nel piano interrato con accesso dal corsello garage. Quest'ultimo è raggiungibile mediante la scala o l'ascensore ricavati nel vano comune d'ingresso posto al piano terra. L'ascensore collega



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

tutti i piani compreso l'interrato. Prezzo Euro 48.534,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.401,00). **La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 16:00.** **Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2020

**CILAVEGNA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso, due locali, cucina, servizio, ripostiglio disimpegno, con accesso da portone con ingresso carraio e pedonale comune all'intero fabbricato, indi da corte interna e scala. Accesso da balcone di esclusiva proprietà lungo tutta l'estensione dell'appartamento. Riscaldamento autonomo con elementi riscaldanti in metallo leggero. Autorimessa al piano terreno, con accesso da Via XX Settembre 2 mediante portone carraio e corte comune. dotato di portone in ferro e vetro e pavimentazione in cemento. Prezzo Euro 19.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.400,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato presso lo Studio del Dott. G. Gusmaroli, in Pavia, Via Foscolo, 32 - tel 038222461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 474/2015

**GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIALE DELLE TERME, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA STORICA** composta da due appartamenti in corpo principale, autorimessa, piccolo fabbricato per il ricovero degli attrezzi, casetta in legno e ampio giardino con alberi secolari e giardino all'italiana. Prezzo Euro 552.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 414.000,00). La gara si terrà il giorno 15/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 786/2018

**LANDRIANO (PV) - VIA SAN QUIRICO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da due locali con cucina/ingresso ed un servizio igienico al piano terra ed una cantina con lavanderia al piano S1; consistenza 4 vani, superficie catastale 78 mq Prezzo Euro 53.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.425,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 200/2021

**MEDE (PV) - VICOLE SESTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** con cantina e tettoia. L'abitazione al quarto piano (quinto fuori terra) con ascensore, è composta da ingresso/disimpegno, camera con accesso ad un balcone, servizio igienico, camera da letto, soggiorno con accesso ad un balcone al quale si accede anche dalla cucina, cucina. Superficie commerciale complessiva circa 102,45 mq. Cantina al piano seminterrato di circa 1,45 mq. Tettoia-locale deposito di superficie commerciale di circa 17,75 mq. Prezzo Euro 20.348,72 (possibile presentare offerte a partire da € 15.261,54). La gara si terrà il giorno 16/11/22 ore 10:00 presso Labora Coworking Srls - Professionista Delegato Dott. ssa Loardi Cristina, in Pavia, C.so Mazzini 14 - tel. 0382403945. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 521/2017

**MOTTA VISCONTI (MI) - VIA PIEMONTE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 57 mq situato al piano secondo (sottotetto) e da

un box posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 53.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.125,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 538/2019



**PARONA (PV) - VICOLE ALESSANDRO MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE:** fabbricato di due piani della superficie coperta di circa 70 mq, formato da cantina (taverna) e un piccolo ripostiglio al piano seminterrato, una camera, un locale ingresso cucina/pranzo e bagno al piano rialzato. **LOCALI SGOMBERO:** resti di due piccoli laboratori artigianali, ora in parte privi di copertura, serramenti e impianti. Il manto di copertura è formato da lastre di amianto. **BOX:** Manufatto in muratura di laterizio con spessore di cm 25 e copertura piana, la struttura forma tre piccoli box della larghezza di m. 2,25 e lunghi m. 5,20. Il manufatto è privo di impianti, serramenti. **FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE:** vecchio fabbricato oggetto di un generale intervento di ristrutturazione, ora ultimato al rustico, privo di impianti e serramenti. Nell'edificio è prevista la realizzazione di due unità immobiliari residenziali, la superficie è di circa mq 68 per piano. Tutti gli edifici descritti prospettano sulla corte comune. Prezzo Euro 63.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.475,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 0382304262. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 38/2021

**PAVIA (PV) - STRADA DELLA PAIOLA, 1621 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO UNO (LOTTI 1 E 2 DI PERIZIA) A) ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 1, costituita da 2 livelli (piano terra e primo piano) collegati internamente da una scala in muratura e di pertinenza è presente un giardino esclusivo di ampia metratura in parte recintato. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso su soggiorno e cucina, disimpegno nel retro delle scale; mentre al primo piano è presente un disimpegno di sbarco, due camere ed un bagno. L'abitazione è adiacente e confinante ma separata con la successiva unità abitativa sub. B) di cui al presente lotto. **Autorimessa** (sub. 66); **Posto auto** (Sub. 68); **B) ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 1, costituita da 2 livelli (piano terra e primo piano) collegati internamente da una scala in muratura e di pertinenza è presente un giardino esclusivo sul fronte ed una piccola porzione anche sul retro. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso su soggiorno e cucina, anche se attualmente si presenta demolita la parete divisoria della cucina. Al primo piano è presente un disimpegno di sbarco, due camere ed un bagno. Anche qui la parete divisoria delle due camere è stata in toto demolita. L'abitazione è adiacente e confinante ma separata con la precedente unità abitativa sub. A) di cui al presente lotto. **Autorimessa** (sub. 65); **Posto auto** (Sub. 67); Prezzo Euro 122.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.687,50). **LOTTO 3) SOTTOTETTO IN CORSO DI COSTRUZIONE** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", a cui si accede da una botola posizionata sopra le scale comuni ai subb. 17, 18, 19 e 20. **Posto auto** (sub. 74). Prezzo Euro 18.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.500,00). **LOTTO 4) - ABITAZIONE IN CORSO DI REALIZZAZIONE** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 1, costituita da 2 livelli (piano terra e primo piano) collegati internamente da una scala in muratura e di pertinenza è presente un giardino esclusivo ampio che gira su tre lati dell'immobile. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno e bagno mentre al primo piano

è presente un disimpegno di sbarco, tre camere, due bagni ed un ripostiglio. **AUTORIMESSA** (sub. 58); **Posto Auto** (sub. 80); **Posto Auto** (sub. 69). Prezzo Euro 91.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 68.400,00). **LOTTO 5) ABITAZIONE IN CORSO DI REALIZZAZIONE** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 4, situata al primo piano, composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni ed un ripostiglio. L'accesso avviene dal piano terra tramite scala interna privata in cemento armato alla quale si accede sotto un androne comune. **Autorimessa** (sub. 36); - **Posto auto** (sub. 45). Prezzo Euro 79.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 59.456,25). **LOTTO 10) ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 2, costituita da 2 livelli (piano terra e primo piano) collegati internamente da una scala in muratura e di pertinenza è presente un giardino esclusivo sul fronte e sul retro. L'unità immobiliare attualmente è composta sia al piano terra che al primo piano da un locale unico, in quanto l'immobile si trova allo stato di rustico. - **Autorimessa** (sub. 56) **Posto auto** (sub. 50). Prezzo Euro 63.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.250,00). **LOTTO 11) (LOTTI 11, 12 E 13 DI PERIZIA) - A) ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 4, costituita da 2 livelli (piano terra e primo piano) collegati internamente da una scala in muratura e di pertinenza è presente un giardino esclusivo sul retro ed un porticato sull'ingresso e verso la corte interna frontale al soggiorno. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso su soggiorno e cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio, mentre al primo piano è presente un disimpegno di sbarco, due camere, ed un bagno. - **Autorimessa** (sub. 40); **Posto auto** (sub. 46). **B) Abitazione in corso di costruzione** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 4, costituita da 2 livelli (piano terra e primo piano) collegati internamente da una scala in muratura e di pertinenza è presente un giardino esclusivo sul retro ed un porticato sull'ingresso e verso la corte. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso su soggiorno e cucina mentre al primo piano è presente un disimpegno di sbarco, una camera, un bagno ed un ripostiglio. **Posto auto** (sub. 48); **C) Abitazione in corso di**

**costruzione** facente parte del complesso "Cascina Vignolo", parte del blocco 4, costituita da 2 livelli (piano terra e primo piano) collegati internamente da una scala in muratura e di pertinenza è presente un giardino esclusivo sul fronte e sul retro. L'unità immobiliare attualmente è composta sia al piano terra che al primo piano da un locale unico, in quanto l'immobile si trova allo stato di rustico. **Autorimessa** (sub. 44); **Posto auto** (sub. 49). Prezzo Euro 186.191,25 (possibile presentare offerte a partire da € 139.643,44). La gara si terrà il giorno 22/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 583/2019

**PAVIA (PV) - VIA PIEMONTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quarto sottotetto composto da tre vani e ripostiglio con precisazione che il vano cucina risulta staccato rispetto al resto dell'abitazione. Prezzo Euro 18.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.025,00). La gara si terrà il giorno 16/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 370/2019

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di mq. 96, al primo piano, composta da tre locali e bagno, con autorimessa sup. cat mq. 50 in corpo staccato sita a piano terra con ingresso dalla corte comune. Prezzo Euro 19.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.850,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 509/2015

**SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA DI ABITAZIONE** su due livelli composta al piano terra rialzato da: ingresso, disimpegno, bagno e locali adibiti ad uffici. Al piano primo l'appartamento è composto da: ingresso/disimpegno, quattro vani, bagno e balcone. Alla stessa abitazione utilizzata interamente come ufficio al piano terra è stato annesso un'ulteriore vano esistente che precedentemente serviva come spazio per distribuzione di carburanti. I piani sono collegati da scala interna in muratura. Al fabbricato sono annesse area asfaltata, area di manovra e terreno posto sul retro del corpo di fabbricato per complessivi mq. 1607 circa in proprietà con il lotto 1. Prezzo Euro 136.910,00 (possibile presentare offerte a partire da € 102.682,50). La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA BUONARROTI, 5-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano con balcone, composto da ingresso/soggiorno angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere. Piena proprietà. mq 98 circa. Prezzo Euro 54.330,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.748,00). **La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 12:00. LOTTO 3) APPARTAMENTO** al secondo piano con balcone, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere, balcone. piena proprietà. mq 97 circa. prezzo euro 53.777,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.333,00). **La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 13:00. LOTTO 4) GARAGE** sito al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 46. piena proprietà. prezzo euro 8.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.375,00). **La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 15:00.**

**LOTTO 5) GARAGE** sito al piano TERRA sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 45. Piena proprietà. Prezzo Euro 8.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.375,00). **La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 118/2021



**SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA FERRERO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** posto su due livelli - piano terra/rialzato e primo/sottotetto - con annessi un locale autorimessa ed un locale caldaia, in discreto stato di manutenzione. L'immobile è composto al piano rialzato da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere, cucina e bagno ed al piano superiore, cui si accede tramite una scala interna, da due ampi locali di sgombero, disimpegno, due ripostigli e locale sottotetto. In un edificio posto in aderenza all'unità abitativa, confinante con il vano cucina, sono collocati il locale autorimessa ed il locale caldaia, muniti di accessi autonomi dal cortile comune. All'unità immobiliare si accede transitando attraverso un androne coperto dalla Via Ferrero ed un successivo cortile comune, quindi da un piccolo portico di proprietà che immette direttamente all'abitazione posta ad un piano rialzato rispetto alla quota strada. Prezzo Euro 78.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.900,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 345/2021

**TORREVECCHIA PIA (PV) - PIAZZA SANTI ASTANZIO E ANTONIANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** al piano terra e primo con annessi depositi esterni. Si tratta di abitazione posta su due livelli non direttamente collegati tra loro e annessi a proprietà di terzi; al piano terra è presente un soggiorno, una cucina e un bagno; al piano primo è presente un secondo soggiorno, una seconda cucina e un secondo bagno. I depositi esterni comprendono al piano terra un bagno/lavanderia e un locale con pavimentazione in piastrelle adibito a deposito.

**B) AUTORIMESSA** al piano terra con deposito al piano primo annesso a proprietà di terzi. Prezzo Euro 22.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.537,50). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 800/2018

**VIDIGULFO (PV) - VIA DON PASQUALE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** sita al terzo piano dell'edificio condominiale "Condominio Arcobaleno" composto da tre locali una cucina, un servizio, un disimpegno, un balcone ed un ballatoio. All'appartamento è abbinata una cantina ed un box auto. Prezzo Euro 89.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.975,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 213/2021

**VIGEVANO (PV) - VIA CORSICO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** composta da ingresso - soggiorno, cucina, due camere e servizi. Sul retro dispone di un giardino con una piccola piscina interrata. In aderenza e collegato al

soggiorno si trova un locale uso box. La superficie lorda totale dell'abitazione è di mq. 70 circa, oltre a mq. 17 circa di terrazzo con accesso da scala a chiocciola esterna al piano primo. Il giardino posto sul retro del fabbricato ha una superficie di circa mq. 100, mentre il box ha una superficie di mq. 17 circa. Prezzo Euro 65.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.050,00). La gara si terrà il giorno 16/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 22/2021



**VIGEVANO (PV) - VIA DON MINZONI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 71 mq sito al secondo piano di uno stabile condominiale con cantina al piano seminterrato ed autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 228/2021

**VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) VILLETTA UNIFAMILIARE** sviluppatasi su due piani fuori terra (piano terra e piano primo), in corso di costruzione. L'abitazione è composta al piano terra da unico locale (le probabili destinazioni d'uso, una volta conclusi i lavori, saranno presumibilmente: ingresso/soggiorno, cucina e bagno), scala di accesso al piano primo; locale autorimessa con accesso dall'

esterno; al piano primo unico locale (le probabili destinazioni d'uso, una volta conclusi i lavori, saranno presumibilmente: tre camere da letto e bagno), balcone. Prezzo Euro 47.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.438,00). La gara si terrà il giorno 15/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 85/2018

**VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con doppia esposizione sito al piano terzo di edificio condominiale, con ascensore e accesso da ballatoio comune esterno, composto da ingresso e corridoio, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, balcone sul corso Genova, bagno e ripostiglio-wc. Annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 77.437,50 (possibile presentare offerte a partire da € 58.078,00). La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. PD 5838/2018

**VOGHERA (PV) - VIA 1° MAGGIO, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo fuori terra, composto da soggiorno, pranzo, cucina; bagno, W.C., disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, due balconi, con annesso vano cantina e box al piano seminterrato, oltre al posto auto esclusivo nel cortile comune. Prezzo Euro 58.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.213,00). La gara si terrà il giorno 15/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 5066/2019

**VOGHERA (PV) - VIA GARIBALDI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al terzo piano sottotetto facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra internamente composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due camere da letto, bagno e locale lavanderia. Prezzo Euro 51.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.813,00). La gara si terrà il giorno 15/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 334/2020

**VOGHERA (PV) - VIA RICOTTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 160 Mq, posto al piano primo di condominio in centro storico di Voghera di cinque piani fuori terra ed in buono stato manutentivo. L'unità immobiliare è così composta: soggiorno, cucina, quattro camere da letto, due bagno, locale di sgombero, ripostiglio, balcone e cantina al piano seminterrato dello stesso condominio. Prezzo Euro 121.272,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.954,00). La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 360/2017

**VOGHERA (PV) - VIA TORTONA, 37/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA, FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE**, distribuito su un piano fuori terra che ospita la parte abitativa vera e propria, ed un piano parzialmente interrato, che ospita autorimessa, lavanderia, cantina, centrale termica; nella zona centrale del fabbricato è stato ricavato un vano mansardato. L'abitazione al piano rialzato è distribuita con zona ingresso dalla quale si accede

al grande soggiorno-pranzo con camino e balconi, alla cucina, al corridoio della zona notte che disimpegna tre camere da letto, un guardaroba e due bagni, e al vano scala dal quale si raggiungono sia la mansarda che la parte seminterrata. La mansarda è costituita da un unico vano con soffitto ad altezza variabile, con un bagno e un grande terrazzo. La parte seminterrata, è suddivisa in autorimessa, due ripostigli, lavanderia, cantina e centrale termica. Prezzo Euro 214.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 160.537,50). La gara si terrà il giorno 22/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 264/2019



**BORGO PRIOLO (PV) - FRAZIONE RIVAZZA, VIA CAPPELLETTA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** con annesso blocco uffici su due piani fuori terra ed area esterna di pertinenza esclusiva; la superficie totale dell'insediamento è di 2.446 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 196.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 147.656,00). La gara si terrà il giorno 24/11/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Carlo Brega tel. 3497711919. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 38/2014

**CERTOSA DI PAVIA (PV) - VIALE CERTOSA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE** di 3 vani oltre accessori al piano terra, appartamento di 4 vani al piano primo, cantina al piano interrato, depositi al piano terra e primo. Prezzo Euro 67.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.625,00). La gara si terrà il giorno 22/11/22 ore 15:00 presso

A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 86/2021

**GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA DELLE TERME, 67 E VIA FONTE SALES, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1: A) NELL'EDIFICIO SITO IN VIA DELLE TERME N. 67: A.1) UFFICIO** posto a piano terra, della consistenza di 4 locali, oltre a disimpegno e servizi, con annesso cortiletto esclusivo e area pertinenziale; **A.2) APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE** posto a piano primo, allo stato costituito da n. 3 locali, disimpegno e ripostiglio, con annesso locale cantina al piano interrato. A dette unità competono ragioni di comproprietà pari a ½ (un mezzo) sulla scala comune che dalla cantina conduce al piano primo. **B) NEL FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN VIA FONTE SALES N. 12-14: AUTORIMESSA** sita a piano interrato. Prezzo Euro 132.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.000,00). La gara si terrà il giorno 11/11/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Seclì-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 216/2016

**MORTARA (PV) - LOCALITA' SANT'ALBINO - VIA SANT'ALBINO ALCUINO, 880 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI BENI IMMOBILI COMPOSTO DA TERRENI, AREE URBANE ED EDIFICI RURALI ALLO STATO PERICOLANTI NONCHÉ EDIFICI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**, due dei quali da progetto destinati ad attività commerciale (negozi ed accessori) ed un ulteriore edificio destinato ad attività ricettiva su due piani, composto da 14 bilocali e monolocali, oltre a locali accessori. Il complesso, conosciuto come cascina Sant'Albino, posto in fregio alla circonvallazione, si inserisce in un contesto di particolare interesse

storico-culturale ed architettonico in quanto ex cenobio dell'antico complesso abbaziale di S. Albino, in Mortara, sottoposto a vincolo del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali per la presenza di una finestra trecentesca decorata da formelle in cotto ed antico portico con sottostante portale. Prezzo Euro 223.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 167.910,00). La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Custode Giudiziario Dame Company Invest Spa tel. 02/20404104 - mail:info@damecompany.it. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 435/2018



**SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OFFICINA MECCANICA** di circa 363 mq lordi posta al piano terra. Al fabbricato sono annesse area asfaltata, area di manovra e terreno posto sul retro del corpo di fabbricato per complessivi mq. 1607 circa in comproprietà con il lotto 2. Prezzo Euro 120.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.450,00). La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA BUONARROTI, 5-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** a due piani, composto al PIANO TERRA da due uffici, due bagni, un corridoio; al piano primo vi sono locali generici, suddivisi come da

planimetria. L'accesso al primo piano avviene con scala interna. Piena proprietà. Superficie lorda complessiva di circa mq 1245. Prezzo Euro 254.258,00 (possibile presentare offerte a partire da € 190.694,00). La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 118/2021

**TRIVOLZIO (PV) - VIA BERI, 28/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** con area esterna di pertinenza. L'attuale destinazione d'uso dell'immobile è commerciale; all'interno del capannone è stato realizzato un blocco edilizio a due piani: il piano terra è adibito a ristorante il piano primo a uffici, mentre la restante porzione del capannone è utilizzata come deposito. All'immobile si accede da Via Beri attraverso il cancello carraio e il cancelletto pedonale aperti sull'area esterna di pertinenza di superficie totale di circa 800 m<sup>2</sup>; in corrispondenza del cancelletto pedonale è presente un piccolo fabbricato utilizzato come locale rifiuti di superficie totale pari a circa 18 m<sup>2</sup>; giungendo al fabbricato si trova l'accesso indipendente alla porzione di capannone utilizzato come magazzino, l'ingresso del vano scale che conduce agli uffici al piano primo e l'ingresso alla zona ristorante al piano terra. Prezzo Euro 296.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 222.187,50). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 11:00 presso studio Curatore Dott.ssa Stefania Accardi, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per concordare le visite all'immobile in vendita si prega di contattare la Griffini & Partners nella persona del Dott. Matteo Duberti Furini, (tel. 0382-539824) inviando una mail a [m.dubertifurini@associatigriffini.it](mailto:m.dubertifurini@associatigriffini.it). G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 97/2019

**VOGHERA (PV) - VIA GARIBALDI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** composta da due piani fuori terra composta

da un vano al piano terra con bagno ed antibagno, scala di accesso al piano primo a cui si accede ad altro vano. Prezzo Euro 33.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.313,00). La gara si terrà il giorno 15/11/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 334/2020



**CERTOSA DI PAVIA (PV) - VIA EUGENIO MONTALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENI** identificati nelle particelle 1774-1773-1672-1673-1658-1776, possono essere venduti in blocco, in quanto inseriti nell'attuale ambito di trasformazione. Gli stessi potrebbero essere recuperati ai fini residenziali, previo gli obblighi presi con l'Amministrazione Comunale riguardante il piano di Lottizzazione. La superficie di questi mappali risulta essere di mq. 1.784. L'altro gruppo di terreni facenti parte del medesimo lotto, sono inseriti in fascia agricola e sono identificati nelle particelle 1775-1604-1607-1694, per una superficie totale di mq. 1.353. Tutte le altre particelle indicate in perizia per questo Lotto, non verranno messe in vendita in quanto sono attualmente utilizzate come spazi a verde, di manovra, vie all'interno e all'esterno del complesso "omissis", parcheggi e pista ciclabile che collega via Montale a Via G. Mazzini, particelle alle quali il CTU incaricato, ha dato in perizia valore di € 0,00 (euro zero//00). La valutazione di questo Lotto si riferisce, quindi, solo alle particelle in vendita e di seguito elencate. Prezzo Euro 55.158,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.369,00). La gara si terrà il giorno 18/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2020

**GAMBOLO' (PV) - VIA MORTARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA URBANA** non edificata di 521 mq. Detta area risulta classificata come segue: Per mq. 240,00 circa Ambiti di trasformazione di rimarginatura del tessuto consolidato - ambiti soggetti a piano di lottizzazione (PL 14) (Art. 60 N.d.A. Piano delle Regole), (parte a sud); per la restante parte Zona Residenziale 1 (art. 34 N.d.A. Piano delle Regole), (Parte a nord). Prezzo Euro 16.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.000,00). La gara si terrà il giorno 10/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 214/2021

**RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA CARAVAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, l'uno edificabile di superficie catastale di mq. 1.713, l'altro destinato a strada di accesso già realizzata, di superficie pari a mq. 625, a servizio anche dei fabbricati residenziali limitrofi già edificati. Detto sedimi sono situati in zona periferica sud del Comune di Rivanazzano Terme al confine con il Comune di Salice Terme, lungo Viale Cristoforo Colombo ed entrambi ricadenti in "ambito prevalentemente residenziale a media densità edilizia-TR2a" del vigente P.G.T. Prezzo Euro 50.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.500,00). **La gara si terrà il giorno 11/11/22 ore 10:30. VIA GIOTTO (DA VIALE CRISTOFORO COLOMBO) - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** in unico corpo composti da cinque particelle catastali per complessivi mq. 7.222, localizzati in zona periferica del Comune di Rivanazzano Terme al confine con il Comune di Salice Terme. I sedimi ricadono per la maggior parte in "Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali ATR3 e ATR4", tuttavia, essendo scaduti i termini del Documento di Piano senza che il comune abbia approvato un nuovo Documento, la presentazione di Programmi integrati di intervento è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale secondo quanto previsto dall'art.

25, comma 7 L.R. 12/2005. Prezzo Euro 58.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.875,00). **La gara si terrà il giorno 11/11/22 ore 11:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 216/2016



**SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa mq. 158 gravato da diritto di superficie per la durata di 30 anni dal 19 Luglio 2016. L'accesso si pratica dalla Strada Statale e poi in servitù attiva sulla strada vicinale come sino ad ora praticato. Il diritto di superficie è stato concesso per mantenere su detta area urbana una costruzione utilizzata per l'installazione e il mantenimento di un impianto di telecomunicazioni. Prezzo Euro 35.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.812,50). La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA BUONARROTI, 5-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO RESIDENZIALE** incolto, di forma triangolare, in piena proprietà. Superficie complessiva di circa mq 1873. Prezzo Euro 47.762,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.822,00). La gara si terrà il giorno 23/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista

Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 118/2021

**VIGEVANO (PV) - VIA CORSO GENOVA, 197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) TERRENO** che risulta ancora libero da edificazione, sullo stesso era prevista l'edificazione di due appartamenti, che attualmente dovrà essere verificata rispetto alle disposizioni del PGT vigente per le aree a medio-bassa densità normate all' art. 33 delle NTAdel PGT del Comune di Vigevano. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 16/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 85/2018

### Tribunale di Pavia (ex Voghera)



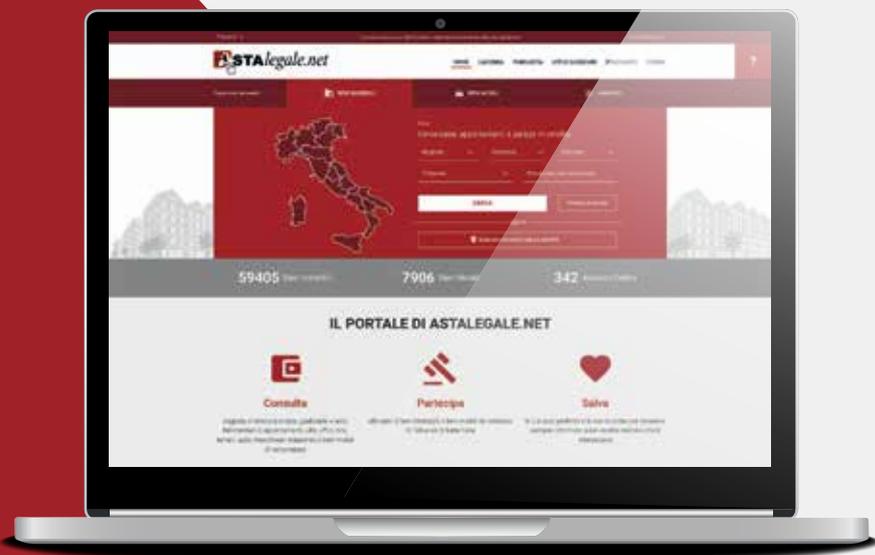
**BRONI (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO INDUSTRIALE** su due piani fuori terra avente superficie coperta di circa 3.462 mq e superficie utile (su due livelli) di circa 4.290 mq oltre alla relativa area cortilizia di circa 2.924 mq. Prezzo Euro 461.080,00 (possibile presentare offerte a partire da € 345.810,00). La gara si terrà il giorno 24/11/22 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Carlo Brega tel. 3497711919. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 3/2012



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 133  
22 Settembre 2022

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)