



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BENESTARE (RC) - CONTRADA ESOPPO, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE collocata al piano terra di un fabbricato a tre piani, riportata al NCEU al fg.n.19, p.lla 385 sub 3 (corrispondente alla p.lla n.: 263 sub 3 dell'atto di pignoramento, a seguito di bonifica identificativa catastale del 18.02.08),cat. A/3, cl. 2, consistenza 6,5 vani, di circa 158mq, parzialmente abusivo ma suscettibile di sanatoria ex art. 33 legge n°47/85". Prezzo

base Euro 9.278,35. Offerta Minima: Euro 6.958,76. **CONTRADA ESAPONO, SNC - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano primo di un fabbricato a tre piani, riportata al NCEU aJ fg.n.19, p.lla 385 sub 4 (corrispondente alla p.lla -n. 263-, sub 4 dell'atto di pignoramento, a seguito di bonifica identificativa catastale del 18.02.2008),cat. A/3, cl. 2, consistenza 6,5 vani, di circa 158 mq, parzialmente abusivo ma suscettibile di sanatoria ex art. 33 legge n°47/85". Prezzo base Euro 9.278,35. Offerta

Minima: Euro 6.958,76. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 54/2010 **LR806477**

BENESTARE (RC) - CONTRADA VITINA

- **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** su tre livelli costituita da deposito - cantina al piano seminterrato, con accesso alla part.Illa 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq.230, riportato in catasto

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



fabbricati al foglio 4 part. lle 381 sub.3 cat. A/3 cl. 2, 391 sub 1, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 3, cat. A/3 cl. 2 con annesso terreno riportato nel NCT al foglio di mappa 4 particella 390 qualità " fu d'accert", di are 00.03.70; il bene è gravato da livello. Prezzo base Euro 24.667,20. Offerta Minima: Euro 18.500,40 **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla part.lla 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi 150, riportata in catasto fabbricati al foglio 4, part.lle 381 sub 4, cat. A/3, cl. 3, 391 sub. 2, cat. A/3, cl. 2, 385 sub 4, cat. A/3 cl. 3; il bene è gravato da livello. Prezzo base Euro 14.904,00. Offerta Minima: Euro 11.178,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 117/1994 **LR806439**

BIANCO (RC) - VIA UMBERTO I, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di mq 146, consistente in una residenza su tre livelli abitativi sita nel Comune di Bianco in Via Umberto I n. 20, riporta in Catasto fabbricati del Comune di Bianco alla particella 68, foglio n. 16, categoria A/3, classe 2 consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 27.014,77. Offerta Minima: Euro 20.261,08. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:40 presso

la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. RGE 10/2010 **LR806565**



BOVALINO (RC) - VIA REGINA ELENA N 12 - LOTTO 2) Piena ed intera proprietà della quota di 1/1 di immobile a destinazione **RESIDENZIALE** sito nel Comune di Bovalino alla Via Regina Elena n 12, posto al PT int.1 di un fabbricato di maggiore consistenza tre piani f.t., e della superficie complessiva di circa mq 153 calpestabili, composto da ampio vano soggiorno cucina, corridoio e due stanze, vano servizi igienici e vano garage/locale sgombero, oltre ad ampio giardino/corte esclusiva dotato di porticato esterno di mq 100 circa, il tutto riportato

al NCEU del comune di Bovalino al foglio di mappa 15, par.lla 221 sub 12 cat. A/2 e sub e 17 (ex sub 2) cat. A/4. Prezzo base Euro 55.673,29. Offerta Minima: Euro 41.754,97. **LOTTO 3)** Piena ed intera proprietà della quota di 1/1 di immobile a destinazione **RESIDENZIALE** sito nel Comune di Bovalino alla Via Regina Elena n 12, posto al PT-1 di un fabbricato di maggiore consistenza tre piani ft e risulta composto al P1 da due vani e vano servizi igienici, corridoio e balcone della superficie complessiva di circa mq 87 calpestabili, oltre ripostiglio ubicato al PT rialzato di circa mq 50 , oltre vani sottotetto di circa mq 70 e lastrico solare/terrazzino di circa mq 16, il tutto riportato al NCEU del comune di Bovalino al foglio di mappa 15, par.lla 221 sub 12 cat. A/2. Prezzo base Euro 43.821,04. Offerta Minima: Euro 32.865,78. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel.

3384354727. Rif. RGE 49/2015 **LR806483**

CAULONIA (RC) - FRAZIONE FOCÀ - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 98 part. lla 204 sub.3. Prezzo base Euro 19.494,00. Offerta Minima: Euro 14.620,50. **PLACANICA (RC) - CONTRADA SURVIA - LOTTO 5) FABBRICATO COMPOSTO DA** un corpo a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo ed un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo identificato in catasto fabbricati al fol. 21, part.lla 271 sub. 4 (appartamento a piano terra di mq 148,24 di superficie lorda), sub. 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq.37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di 27 mq di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda). Prezzo base Euro 60.421,95. Offerta Minima: Euro 45.316,46. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 38/1986 **LR806569**

CAULONIA (RC) - VIA DEI GELSOMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, ad un piano fuori terra, sito in Caulonia (RC), via dei Gelsomini, 3,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di mq 94,08 di superficie lorda più mq 28,50 di balconi, riportato in catasto fabbricati al foglio 97 particella 220, cat. A/3, classe 3. Prezzo base Euro 33.852,71. Offerta Minima: Euro 25.389,53 Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 65/2014 **LR804311**

GERACE (RC) - VIA GIOBERTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO composto da piano sottostrada, soprastrada e primo; al piano sottostrada l'accesso avviene direttamente attraverso la via Gioberti; al piano soprastrada l'accesso avviene attraverso una piccola scala esterna da via Gioberti, mentre al piano primo si accede con piccola scala interna (piano soprastrada - primo); il tutto sito nel Comune di Gerace (RC) alla via Gioberti, identificato catastalmente al foglio 24, particella 603, subalterno 1, categoria A/4, consistenza 4,5 vani, rendita € 109,23. Prezzo base Euro 17.407,04. Offerta Minima: Euro 13.055,28. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 11:00 presso la sala

d'aste in Locri, via Oliverio snc - primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Frammartino tel. 3337848330. Rif. RGE 1/2017 **LR806527**



GERACE (RC) - VIA PASSO DELLA ZITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano seminterrato e primo piano di un fabbricato, sito in Gerace, via Passo della Zita. Composto da seminterrato abitabile adibito a deposito/ripostiglio e lavanderia. Piano terra adibito ad uso abitativo composto da cucina bagno ripostiglio camera da letto sup. utile di mq 148. Terrazzo esterno mq 23. Riportato in Catasto fabbricati del Comune di Gerace al Foglio n. 07, particella n. 435, cat. A/3. Prezzo base Euro 39.209,06. Offerta Minima: Euro 29.406,80. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott.ssa Sarina Caminiti tel.

096460807. Rif. RGE 21/2018 **LR806560**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA CAVOUR N. 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE (strutturata su tre piani fuori terra) sita in Gioiosa Ionica (RC) alla via Cavour n. 45, in catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 27, particella 1002, subalterno 4 (ex sub. 3), categoria A/2, piani T-1-2, rendita € 298,25; il terzo piano fuori terra risulta essere stato realizzato in assenza di concessione edilizia. Prezzo base Euro 35.110,50. Offerta Minima: Euro 26.332,87. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 6/2020 **LR806467**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA LONIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE sita nel Comune di Gioiosa Ionica alla Contrada Lonia n. SC piano T riportata nel NCEU Foglio di mappa 32, particella 1475, Sub 1, Cat A/4 - Classe 3 - Consistenza vani 3,5 - Rendita catastale euro 122,92; il fabbricato insiste su un terreno di cui al Catasto Terreno del medesimo Comune

al Foglio 32, particella 1184. FU D ACCERT, di consistenza pari a 6 are 30 ca. Prezzo base Euro 27.675,00. Offerta Minima: Euro 20.756,25. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Sacca' tel. 0964384494. Rif. RGE 13/2015 **LR805756**

LOCRI (RC) - VIA GRAPPIDARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ai piani PT-P1-S1 di consistenza 10,5 vani superficie catastale totale 293 mq. Prezzo base Euro 97.947,62. Offerta Minima: Euro 73.460,71. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 38/2014 **LR806468**

LOCRI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità **IMMOBILIARE** adoperata a civile abitazione, composta

da corte di accesso con vano scala al piano terra e da appartamento con terrazzo, balconi e terreno di pertinenza al piano primo, di un maggior fabbricato residenziale di due piani F.T., sito nel Comune di Locri (RC), Contrada Merici n. 61/A, riportato nel Catasto fabbricati al foglio 7, particella 367, subalterno2, categoria A/2, piano T,1°, superficie commerciale complessiva mq. 174,80. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta Minima: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 51/2021 **LR806525**

MONASTERACE (RC) - RIONE TOMMASO CAMPANELLA - IMMOBILE censito al Catasto foglio 6, p.lla 269, sub. 1 e sub. 4, cat. A/4, classe 1, 4,5 vani, totale 110 mq., rendita Euro 97,61. Prezzo base Euro 12.318,75. Offerta Minima: Euro 9.085,08. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Bova tel. 0964629420. Rif. RGE 10/2015 **LR806469**

PALIZZI (RC) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ

IMMOBILIARE sita in Palizzi (RC) alla Via Giuseppe Garibaldi s.n.c., censita in catasto fabbricati del Comune di Palizzi al foglio 59, particella 63, subalterno 21, categoria A/3, PT - P1, vani 6, superficie catastale 156 mq, rendita € 278,89. Prezzo base Euro 40.560,00. Offerta Minima: Euro 30.420,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 50/2019 **LR806497**

RIACE (RC) - VICO I CORTESE N. 3 EX VICO VITTORIO ALFIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) IMMOBILE distinto al N.C.E.U. al foglio 2, p.Ua 520, sub 3, ubicato in Riace (R.C.), Vico I Cortese n. 3 ex Vico Vittorio Alfieri n. 5, composto da un appartamento al primo piano superfice utile mq. 35,65, superficie lorda m.q. 52, superficie dei balconi mq. 1,21, superficie del terrazzo mq. 3,90, composto da tre vani posti su due livelli, oltre un piccolo ripostiglio ricavato nel vano scala ed il servizio igienico con ingresso autonomo al quale si accede da una scala esterna comune ad altro distinto

appartamento autonomo. Il diritto di proprietà del debitore pignorato sull'immobile è pari ad 1/3 dell'intero. Prezzo base Euro 13.174,43. Offerta Minima: Euro 9.880,82. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 47/2017 **LR805752**



ROCCELLA IONICA (RC) - VIA ROMA, 125 - Quota parte (112) del diritto di proprietà su **APPARTAMENTO** posto all'ultimo piano di edificio condominiale a cinque piani, sito in Roccella Jonica, via Roma n.125, riportato nel catasto fabbricati di Roccella Jonica, al fol.42, part. lla 1048 sub 9, cat. A/3, cl.I (cons. 7 vani). Prezzo base Euro 31.987,20. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore

Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1096/2009 **LR806472**

SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 34.099,20. Offerta Minima: Euro 25.574,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. In relazione all'immobile sopra descritto è in corso un contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza allo stato al 14 ottobre 2021. Prezzo base: 36.249,60. Offerta Minima: Euro 27.187,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 32.563,20. Offerta Minima: Euro 24.422,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 33.392,64. Offerta Minima: Euro 25.044,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 29.798,40. Offerta Minima: Euro: 22.348,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5

vani. Prezzo base Euro 31.948,80. Offerta Minima: Euro 23.961,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 31.641,60. Offerta Minima: Euro 23.731,20. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 45/2015 **LR802504**

SIDERNO (RC) - VIA DELLO SPORT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto n° 1 - unità immobiliare n. 1 - **APPARTAMENTO** posto al primo piano facente parte di un fabbricato di maggior consistenza (quattro piani fuori terra oltre interrato), di vani catastali 6, censito nel n.c.e.u. del comune di siderno (rc), al foglio 36, part. 1294, sub 6, via dello sport snc, piano 1, ca tegoria a/3, classe 2, consistenza v ani 6, r.c. euro 303,68. Prezzo base euro 141.400,00. Offerta Minima: Euro 106.050,00. **VIA DELLO SPORT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Lotto N° 2 - unità immobiliare n. 2 - **LOCALE GARAGE** posto al piano interrato facente parte di un fabbricato di maggior consistenza (quattro piani fuori terra oltre interrato) della superficie di mq

28 (ventotto), censito nel n.c.e.u. del comune di siderno (rc), al foglio 36, part. 1294, sub 16, via dello sport snc, piano s1, categoria c/6, classe 1, consistenza mq. 28, superficie catastale 36, r.c. euro 54,96. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta Minima: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giulia Canturi tel. 3406448296. Rif. RGE 76/2014 **LR806687**



SIDERNO (RC) - VIA DROMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO Unico) UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad abitazione, posta al primo piano di fabbricato in muratura ordinaria, a due piani fuori terra con copertura piana, sito in Siderno, via Dromo, di mq 173 di superficie (escluse aree scoperte mq 168), riportata in catasto al foglio 30, particella 622 sub 8, cat. A"/3, cl 2, vani 6. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta Minima: Euro 25.312,50.

Vendita senza incanto 09/11/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Loscri, sita in Loscri (RC) alla via Mateoo n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Oppedisano tel. 3475617645. Rif. RGE 57/2014 **LR806465**

SIDERNO (RC) - VIA LETTICUGNA - VICOLO LEOPARDI, 2 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE per civile abitazione, con struttura portante in muratura, ad un solo piano fuori terra di mq 104. Prezzo base Euro 12.493,44. Offerta Minima: Euro 9.370,08. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 62/1994 **LR806441**

STIGNANO (RC) - CONTRADA FAVACO, S.N.C. - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 13.305,60. Offerta Minima: Euro 9.979,20. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono

altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 13.305,60. Offerta Minima: Euro 9.979,20. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 15.725,28. Offerta Minima: Euro 11.793,96. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 16.588,80. Offerta Minima: Euro 12.441,60. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 16.588,80. Offerta Minima: Euro 12.441,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 15.724,80.

Offerta Minima: Euro 11.793,60. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 15.724,80. Offerta Minima: Euro 11.793,60. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 16.588,80. Offerta Minima: Euro 12.441,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 16.588,80. Offerta Minima: Euro 12.441,00. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 15.724,80. Offerta Minima: Euro 11.793,60. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.

ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 40/1993 **LR806448**



PORTIGLIOLA (RC) - CONTRADA LISARÀ - LOTTO 1) FABBRICATO disposto su tre piani ricadente in ZONA F5 - urbanizzazione primaria e infrastrutture varie - del P.R.G. dello stesso comune così composto: p.semint. in corso di costruzione catastalmente ma ultimato, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 31.599,73. Offerta Minima: Euro 23.699,80. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi tel. 3333942440. Rif. RGE 39/1991 **LR806455**



BOVALINO (RC) - VIA G. GARIBALDI N 148 - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà della quota di 1/1 di immobile a DESTINAZIONE COMMERCIALE sito nel Comune di Bovalino alla Via G. Garibaldi n 148, posto al piano terra di complessivi di circa mq 33 calpestabili, e composto da un unico vano che è comunicante con altro vano non oggetto di pignoramento (identificato al sub 15), il tutto riportato al NCEU del comune di Bovalino al foglio di mappa 15, par.lla 221 sub 16 (ex

sub 2), cat C.1. Prezzo base Euro 19.665,86. Offerta Minima: Euro 14.749,40. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 49/2015 **LR806482**

BOVALINO (RC) - VIA GARIBALDI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, sito in Bovalino (R.C.) alla Via Garibaldi n. 168, identificato in catasto al foglio di mappa 16, Particella 106, sub 4, categoria C/1, classe 4, P 1, cons. 422 mq, rendita € 4.337,10. Prezzo base Euro 119.591,44. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. FALL 1117/2011 **LR805716**

LOCRI (RC) - VIA OLIVERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE destinato a **UFFICI E ATTIVITÀ PROFESSIONALI**, cat. catastale A/10, al 1 e 2

piano f.t con complessiva sup. netta mq 1222 (di cui mq 822 di sup. lorda al 1 piano f.t in corso di definizione, privo di pavimentazione e con pareti spicconati e terrazzo e mq 719 di sup. lorda al 2 piano in parte ultimato, con pavimentazione zona bagno e pareti intonacate, ed in parte in corso di definizione, privo di pavimentazione e con pareti spicconati). Prezzo base Euro 322.029,00. Offerta Minima: Euro 241.521,76. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 17/2020 **LR805755**



SIDERNO (RC) - PIAZZA CAVOUR, VIA PIROMALLI E VIA SAVONAROLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Descrizione: Piena proprietà di due unità immobiliari di tipo **COMMERCIALE** di fatto costituenti un'unica unità commerciale, posta al piano terra (1° liv.f.t.) di un maggiore palazzo di vecchia costruzione,

situato in fregio a piazza Cavour, via Piromalli e via Savonarola, identificate catastalmente al foglio 34 part. 297, sub 1, cat. C/1, cl. 7 rendita € 693,35, indirizzo Piazza Cavour n. 1, piano T e foglio 34, part.297, sub 5, cat. C/1, cl. 7, rendita € 1256,08, indirizzo Piazza Cavour n. 3, piano T. Prezzo base Euro 203.400,00. Offerta Minima: Euro 152.550,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n.356, I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lanzafame tel. 0964342040. Rif. RGE 27/2020 **LR806505**

STIGNANO (RC) - CONTRADA FAVACO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al **FABBRICATO** adoperato ad attività commerciale di ristorazione, con camere per il pernottamento, composto da due piani F.T. oltre lastrico solare e suolo di pertinenza, sito nel Comune di Stignano (RC) riportato nel Catasto fabbricati al foglio 18, particella 392, in corso di costruzione, indirizzo: Contrada Favaco, piano T-1 Sup. commerciale fabbricato mq. 789,00 oltre restante suolo di pertinenza di circa mq 2.158,00. Prezzo base Euro 588.000,00. Offerta

Minima: Euro 441.000,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giulia Canturi tel. 3406448296. Rif. RGE 21/2017 **LR802862**



LOCRI (RC) - CONTRADA SANTO STEFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) **TERRENO** edificatorio in Locri, C.da Santo Stefano, di mq 1090 di superficie complessiva, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 19, particelle 1214 e 1097. Prezzo base Euro 45.984,38. Offerta Minima: Euro 34.488,29. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 65/2010 **LR806461**



CAULONIA (RC) - VIA ALFONSO RENDANO

(EX VIA DEL MARE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo **COMPLESSO IMMOBILIARE**, composto da 2 distinti corpi di fabbrica: Edificio A - Edificio B, sito nel Comune di Caulonia (RC) alla Via Alfonso Rendano (ex Via del Mare), in catasto al foglio 116 particella 802 come di seguito descritti: **EDIFICIO A** (comprendente 3 villette a schiera): - sub1 - foglio di mappa 116 cat. A/7 classe 2 consistenza 10 vani, superficie 236 mq (escluse aree esterne 222 mq) - P.T -1-2-3, rendita Euro 619,75; - sub2 - foglio di mappa 116 cat. A/7 classe 2 consistenza 10 vani, superficie 227 mq (escluse aree esterne 217 mq) - P.T. - 1 - 2 - 3, rendita 619,75; - sub3 - foglio di mappa 116 cat. A/7 classe 2 consistenza 10 vani, superficie 236 mq (escluse aree esterne 222 mq) - P.T. 1-2-3, RENDITA 619,75. **EDIFICIO B** (comprendente 3 villette a schiera): - sub.4 - foglio di mappa 116 in corso di costruzione P. T - 1-2-3; - sub 5 - foglio di mappa 116 in corso di costruzione P.T. - 1-2-3; - sub 6 - foglio di mappa 116 in corso di costruzione P.T. - 1-2-3. Prezzo base Euro 896.000,00. Offerta Minima: Euro 672.000,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 15:20, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC), alla Via Matteotti n356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giulia Canturi tel. 3406448296. Rif. RGE 17/2015 **LR806491**



SIDERNO (RC) - VIA PORTO SALVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Porto Salvo, per la quota del 50%, identificato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio 31, Particelle 434 - 718 sub 4; piena proprietà di un fabbricato ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Porto Salvo, identificato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio 31, Particelle 433 sub 3. Prezzo base Euro 92.650,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. FALL 7/2015 **LR806567**



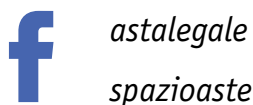
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 24
09 Settembre 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)