



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

CASTEL DEL GIUDICE (IS) - LOTTO 1) AUTORIMESSA - mq. 27. Prezzo base Euro 10.765,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.074,99.
LOTTO 2) ABITAZIONE mq. 58. Prezzo base Euro 30.121,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.311,37.
LOTTO 3) ABITAZIONE mq. 63. Prezzo base Euro 36.415,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.311,37.
LOTTO 4) ABITAZIONE mq. 62. Prezzo base Euro 35.165,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.374,06.
LOTTO 5) ABITAZIONE mq.62. Prezzo base Euro 35.121,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.341,01. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865229109. Rif. RGE 30/2020 **IA806607**

ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA VALLE SAN MARTINO -

LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE catasto fabbricati al foglio 9, particella 616, sub 2, piano 1, cat. A/2, cl.1, vani 7, R.C. € 506,13; **LOCALE DEPOSITO** catasto fabbricati al foglio 9, particella 616, sub 3, piano S1, cat. C/6, cl.U, 84mq, R.C. € 299,34 annesso ad ente urbano foglio 9 particella 682. Prezzo base Euro 98.547,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.910,92.
CASTEL SAN VINCENZO (IS) - VIA COLLE - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE catasto fabbricati al foglio 18, particella 175, cat. A/2, cl.1, vani 7, R.C. € 271,14; **TERRENO** catasto terreni al foglio 18, particella 177, seminativo 1, mq 46; **TERRENO** catasto terreni al foglio 18, particella 250, vigneto 2, mq 140; **TERRENO** catasto terreni al foglio 18, particella 258, vigneto 2, mq 350. Prezzo base Euro 68.043,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.032,87. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampiero

Castrataro tel. 086526228. Rif. RGE 125/2010+10/2015 **IA805819**

CASTELPETROSO (IS) - VIA SANTUARIO, SNC - VILLA (con garage e giardino) su due piani, un piano terra ed un piano in parte interrato. Il primo piano è suddiviso in zona giorno e zona notte, il piano interrato composto da una grossa taverna, una lavanderia, un bagno, due camere da letto ed una cantina. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 750.000,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Del Corpo tel. 0865527052. Rif. RGE 27/2015 **IA806701**

CASTELPETROSO (IS) - VIA CONIGLIO, 2 - PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1.000 del **FABBRICATO** costituito da abitazione di tipo civile al secondo piano. L'immobile risulta essere composto da complessivi 7.5 vani, sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva di circa 137 mq. Prezzo base Euro

110.606,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.954,69. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Rif. RGE 2/2016 **IA807376**

ISERNIA (IS) - LOTTO B - Piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** sito nel Comune di Isernia, riportato in catasto fabbricati del predetto Comune al f. n. 44, part. 276, sub. 21. Prezzo base Euro 28.375,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.281,46.
LOTTO C - Piena proprietà dell'**APPARTAMENTO**, riportato in catasto fabbricati del predetto Comune al f. n. 44, part. 276, sub. 20. Prezzo base Euro 46.200,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.650,07. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Rif. RGE 74/2013 **IA807406**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - CONTRADA COLLE SANTA CECILIA - Diritti di piena proprietà per la quota 1000/1000 del **FABBRICATO** distinto in Catasto del Comune di Macchia d'Isernia al foglio n. 9 particella n. 396 sub 1, cat. A/3, classe 2, cons. 9 vani, sup. cat. Mq. 273, R.C. Euro 534,63. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Cappellu tel. 0865413523. Rif. RGE 2/2018 **IA807443**

POZZILLI (IS) - VIA ROMA, 64 - LOTTO UNICO: • Fabbricato, categoria A/7, classe U, consistenza 12 vani, rendita 1.611,35 Euro. Trattasi di villa singola di 282,92 mq e distribuita su due piani con annesso terreno di pertinenza adibito a cortile. Il fabbricato è stato realizzato nel 1972 e ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Letizia D'Andrea tel. 3474901016. Rif. RGE 31/2020 **IA807441**



ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA NERI - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO consistente in porzione di **VILLETTA BIFAMILIARE**, dislocata su tre livelli: piano seminterrato, piano terra con area di corte e piano primo. Il piano seminterrato è composto da: locale adibito a cantina - deposito, servizi, vano scala interno ed ingresso carrabile dotato di rampa di accesso esterno da via Neri; - il piano terra è composto da: soggiorno - pranzo, vano scala per accedere ai livelli seminterrato e primo, cucina con collegamento esterno con l'area di corte, che si sviluppa lungo tre lati dell'unità immobiliare; - il piano primo risulta composto da: vano scala e disimpegno, bagno, tre camere da letto e uno spogliatoio. Prezzo base Euro 63.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.671,88. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Marisa Paglione tel. 0865945119. Rif. RGE 99/2010+56/2011 **IA807278**

SANT'AGAPITO (IS) - BORGATA COLANNONI, 11 - FABBRICATO COMPOSTO DA 6 vani catastali distribuiti su un piano seminterrato, terra, primo. Al piano seminterrato è ubicata la cantina ed il ripostiglio, al piano terra la cucina ed il soggiorno, a metà livello il bagno e al primo piano le due camere da letto. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 189 al netto della superficie dei balconi. Fanno parte del lotto anche mq 1140 di terreno seminativo e mq 560 di uliveto. Prezzo base Euro 45.086,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.814,80. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 60/2008 **IA806615**

VENAFRO (IS) - VIA APPIANO ALESSANDRINO, 86 - ABITAZIONE INDIPENDENTE con accesso dalla medesima strada comunale, del tipo fabbricato bifamiliare multilivello (3 livelli, di cui seminterrato, primo e secondo e terra per la sistemazione esterna a destinazione d'uso residenziale) con accesso multiplo anche dall'esterno e scala interna di collegamento, cat. A/7, cl. 2, consistenza n. 10,5 vani, r.c. € 1139,78-piano S1-T; - categoria in corso di costruzione; - area urbana esterna. Prezzo base Euro 237.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.200,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Iadisernia tel. 0865221553. Rif. RGE 18/2020 **IA806613**

VENAFRO (IS) - CORSO CAMPANO - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato ubicato al piano settimo, composto da ingresso, salotto, tinello, cucina con retrocucina, quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, studio con annesso wc, ripostiglio, sala di attesa, due ampi terrazzi e due balconi, con pertinenziale garage

di mq. 25 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 169.690,00. Offerta minima: 169.690,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 09:30. G.D. Dott. Michaela Sapio. Liquidatore Giudiziario Dott Cosimo Matarazzo tel. 0824878682. Rif. CP 6/2014 **IA805753**

VENAFRO (IS) - STRADA COMUNALE - VIA CAMPANIA - IMMOBILE RESIDENZIALE (cat. A/2) facente parte di un complesso multifamiliare con accesso autonomo di complessivi numero due piani fuori terra, consistenza 8 vani e pertinenza. La superficie totale è di 152,75 mq. Prezzo base Euro 98.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.040,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878. Rif. RGE 31/2021 **IA807436**

VENAFRO (IS) - STRADA PROVINCIALE 10 PER CONCA CASALE, 21/F - APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato che si sviluppa su 4 piani, il fabbricato è dotato di ascensore e di posti auto esterni a disposizione dei condomini. La distribuzione degli spazi interni è la seguente: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi. Pertinenza dell'appartamento è un box auto al piano terra del fabbricato. Prezzo base Euro 28.917,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 21.688,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 25/2020 **IA806620**

 **Avviso di vendita**

AGNONE (IS) - VIA MARCONI, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro

3.417,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.563,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 24. Prezzo base Euro 3.417,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.563,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 29. Prezzo base Euro 3.559,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.670,00. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 26. Prezzo base Euro 3.559,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.670,00. **LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 27. Prezzo base Euro 3.417,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.563,00. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 44, sup. cat. Mq. 46. Prezzo base Euro 4.413,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.311,00. **LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro 3.417,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.563,00. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 4, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 854,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 641,00. **LOTTO 9) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 6, sup. cat. Mq. 7. Prezzo base Euro 982,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 737,00. **LOTTO 10) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 19, sup. cat. Mq. 21. Prezzo base Euro 3.274,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.456,00. **LOTTO 11) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 6. Prezzo base Euro 982,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 737,00. **LOTTO 12) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 982,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 737,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 32/2017 **IA806602**


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

FROSOLONE (IS) - PIAZZA MARCONI, 17 - IMMOBILE N.C.E.U - A/2 - vani 10. IMMOBILE sito all'interno di un edificio condominiale e posto al piano seminterrato. Attualmente risulta essere adibito ad ufficio e magazzino. Risulta presente impianto di riscaldamento a radiatori alimentato da una caldaia a gas metano. Gli infissi esterni risultano essere in alluminio con vetro singolo. **IMMOBILE N.C.E.U. - A/2 - vani 16.** IMMOBILE sito all'interno di un edificio condominiale e posto al piano seminterrato. Risulta presente un impianto di riscaldamento a radiatori alimentato da una caldaia a gas metano posta in un ambiente dell'unità immobiliare. L'impianto elettrico risulta funzionante. Gli infissi esterni risultano essere in alluminio con vetro singolo. Prezzo base Euro 493.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 369.750,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Romeo Fuoco tel. 0865903220. Rif. RGE 32/2021 **IA806700**

PESCHE (IS) - VIA FONTANA VECCHIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUEnte FABBRICATO E UNITÀ IMMOBILIARI collabenti, costruito prima del 1967 e, quindi, privo di titoli edilizi, adiacente al terreno esteso mq 210, censito al catasto terreni al F. 11 p.lla 35. Prezzo base Euro 1.496,25. Offerta minima: Euro 1.123,00. **VIA G. MARCONI, 21-23-19 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** dei seguenti **FABBRICATI** e **UNITÀ IMMOBILIARI**: 1) fabbricato civile abitazione, di vani 3 e mq 64, piano T. 2) locale deposito, piano S1, mq 36. 3) locale rimessa, piano T, mq 29. 4) locale deposito, piano S1, di mq 27. 5) fabbricato, vani 1, piano T, cat.A/6. Prezzo base Euro 13.017,37. Offerta minima: Euro 9.764,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. RGE 48/2016 **IA807449**

POZZILLI (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub.5 (derivante dalla divisione dell'originario subalterno 2, soppresso), cat. A/10, classe 1 di vani 10,5, superficie catastale 251 mq, rendita Euro 1.816,64, al piano 1. Prezzo base Euro 126.504,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.878,00. **LOTTO 2)** Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub.6 (derivante dalla divisione

dell'originario subalterno 2, soppresso), cat. A/2, calsse 1 di vani 12,50, superficie catastale 298 mq, rendite Euro 1.065,19, al piano 1. Prezzo base Euro 150.192,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.644,00. **LOTTO 3)** Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub. 9 (derivante dalla soppressione dei subalterni 4 e 8, a loro volta derivanti dalla divisione dell'originario subalterno 2 soppresso), cat. D/1, rendita Euro 2.350,00, lastrico solare al piano 1. Prezzo base Euro 88.371,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.278,54. **LOTTO 4)** Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub.10 (derivante dalla soppressione dei subalterni 4 e 8, a loro volta derivanti dalla divisione dell'originario subalterno 2 soppresso), cat. D/1, rendita Euro 1.058,00, lastrico solare al piano 2. Prezzo base Euro 317.527,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.145,87. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 41/2018 **IA807497**

VENAFRO (IS) - VIALE VITTORIO EMANUELE III, 9 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per la quota 1/1 dell'**AREA URBANA** di mq. 155, attigua ad un fabbricato costituito da diversi livelli. E' accessibile con autoveicoli dall'esterno dalla via comunale e a piedi, dal vano scala posto all'interno dell'attiguo fabbricato. L'area ha il fondo in cemento. Prezzo base Euro 4.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.720,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Meri Pellegrino tel. 3392494963. Rif. RGE 45/2019 **IA807523**

Beni mobili

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - LOTTO 2) IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CON SILOS. Prezzo intero lotto - Euro 18.984,38 oltre iva 22% 4.176,57 per un totale di euro 23.160,95 31. **LOTTO 3) CABINA VERNICIATURA.** Prezzo intero lotto - Euro 7.119,14 oltre iva 22% 1.566,21 per un totale di euro 8.685,35 32. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Borrelli tel. 0865221907. Rif. FALL 8/2019 **IA806598**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

CARPINONE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) EDIFICIO su due livelli in un'area recintata identificata al catasto con i dati catastali seguenti: Foglio23 - Particella 993-Sub.1 - Categoria D7- rendita 14.056,00 Indirizzo: via zona industriale,86093,Carpinone(IS). Terreni di proprietà siti in Carpinone: Foglio 23 - P.lle 960 di mq.165, p.lla 990 di mq.4370, p.lla 1192 di mq.120, p.lla 1193 di mq. 2680, p.lla 1197 di mq.45, p.lla 1295 di mq.20. Prezzo base Euro 172.176,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.176,42. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Borrelli tel. 0865221907. Rif. FALL 8/2019 **IA806597**

FROSOLONE (IS) - LOTTO 3) IMMOBILE 3, locale commerciale P.S1-S2mq. 207, foglio 69, p.lla 512, sub 5, cat. C1, classe 3, rendita catastale €. 3.7020,35. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. **LOTTO 4) IMMOBILI 4,5,6,7 (INDIVISIBILI).** IMMOBILE 4, fabbricato commerciale piano T-S1, foglio 69, p.lla 512, sub 7 e p.lla 927, sub 3 graffate, cat. D8, rendita catastale €.10.342 IMMOBILE 5, lastrico solare, p.1°, mq. 185, foglio 69, p.lla 512, sub 9 e p.lla 927, sub 5 graffate. IMMOBILE 6, unità in corso di costruzione, S1 foglio 69, p.lla 927, sub 2. IMMOBILE 7, unità in corso di costruzione, piano 1, foglio 69, p.lla 512, sub 8 e p.lla 927, sub 4 graffate. Prezzo base Euro 454.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 340.500,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 0865234236. Rif. RGE 11/2018 **IA807429**

ISERNIA (IS) - CONTRADA COLLE VAVUSO SULLA STRADA PROVINCIALE PER CASTEL ROMANO - CAPANNONE INDUSTRIALE disposto su un unico piano con circostante area di pertinenza, a destinazione produttiva - artigianale, con relativo ufficio e servizi. L'area antistante l'immobile è parte ricoperta da brecciato ed in parte ricoperta con cemento. Ci sono tramezzature interne nella zona uffici e servizi realizzate in cartongesso. La struttura portante dell'edificio è costituita da un telaio di pilastri e travi in acciaio. Le pareti diompagnatura esterna sono in elementi di cemento armato

prefabbricato. La copertura è a doppia falda inclinata ed è costituita da pannelli coibentati. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Cisonni tel. 3396766817. Rif. RGE 57/2018 **IA806618**



ISERNIA (IS) - VIA DON LUIGI STURZO N.4 - VIA ERENNIO PONZIO N. 64- LOTTO 1) - LOCALE COMMERCIALE, Piano Terra, Cat. C/1, mq 25, Rendita Euro 1.165,90. - **MAGAZZINO,** Piano S1, Cat. C/2, mq 168, Rendita € 503,24. - **MAGAZZINO,** Piano S1, Cat. C/2, mq 33, Rendita € 98,85. Prezzo base Euro 93.488,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.116,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Fuschino tel. 08651956052. Rif. RGE 36/2020 **IA807444**

MONTAQUILA (IS) - CORSO XXV ARCHI, SNC - LOCALE COMMERCIALE costituito da due corpi di fabbrica disposti su un unico livello e graffiati ad un terreno. Un corpo di fabbrica è costituito da tre uffici, due bagni ed un locale deposito, l'altro, destinato alla produzione di blocchi in cls, è costituito da una centrale termica, due rimesse ed un locale vasca scoperto per lo stoccaggio delle materie prime. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878 -3334333349. Rif. RGE 19/2020 **IA806609**

MONTESILVANO (PE) - VIA SAN DOMENICO, 28 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE con doppio accesso costituito da un unico spazio ufficio, open space con due lati affacciati sul porticato del fabbricato attraverso vetrate a tutt'altezza. Altri locali presenti sono un doppio servizio igienico con due ingressi separati e indipendenti dotati di antibagno. Prezzo base Euro 38.491,31. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al cui interno attraverso la realizzazione di alcune

tramezzature in cartongesso, in luogo di un unico ambiente, sono stati creati altri due spazi di cui uno con funzione di disimpegno e ingresso ai due nuovi spazi. Altri locali presenti sono un antibagno e un bagno non separati da alcuna porta. Prezzo base Euro 48.114,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. FALL 15/2013 **IA807433**

PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - LOCALITÀ PANTANIELLO - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO

composto da due piani e adibito a laboratorio-esposizione e solo in parte a civile abitazione con annesso ingresso, vano scala e piazzale e/o pertinenza di mq. 575. Prezzo base Euro 420.479,90. Offerta minima: Euro 315.359,93. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Feliciano d'Eboli, tel.0865299603. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Palermo Di Meo tel. 3428029130. Rif. RGE 43/2014 **IA807500**

PIZZONE (IS) - VIA OMMARO, 37 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE disposto su unico livello; l'unità immobiliare (locale commerciale) è ora distinta al Catasto Fabbricati del comune di Pizzone alla Via Ommaro, n. 37, al foglio 28 mappale 510 sub

6 Categoria C1 classe 2 rendita € 1.098,04, subalterno derivante dalla fusione del sub. 3 con il sub. 4, entrambi aventi la stessa categoria C/2 del derivante sub. 6. Prezzo base Euro 35.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.662,50. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ottavio Antonio Balducci tel. 0865414618. Rif. RGE 16/2016 **IA807439**



AGNONE (IS) - LOTTO H - Piena proprietà per la quota di 21/24 di TERRENO AGRICOLO sito nel comune di Agnone (IS) di cui in catasto al foglio 44 particelle 61/76/77/78/79 e 80 aventi una superficie complessiva di 53.700 mq. Prezzo base Euro 6.791,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.093,00. **LOTTO M - Piena proprietà per la quota di 9/12 di n° 29 particelle di TERRENO AGRICOLO** sito nel comune di Agnone (IS) aventi una superficie complessiva di 18.820 mq. Prezzo base Euro 2.412,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.809,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. FALL 384/2000 **IA807425**

CARPINONE (IS) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO di mq 2.790, censito in catasto al: f23, p.lla 8. Prezzo base Euro 1.647,84. Offerta minima: Euro 1.236,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI TERRENI** con estensione complessiva di mq 4.290: f 6, p.lla n. 288, mq 400, p.lla n. 350 mq 1.580; f 7, p.lla 73 mq 650; f 8, p.lla n.120 mq 850, n. 317 mq 240, n.318 mq 140. N. 1 terreno al f 6 p.lla 337 di mq 430. N.6 terreni: f 17, p.lla 103 mq 310, p.lla 104 mq 980, p.lla 463 mq 120, p.lla 483 mq 85, p.lla 464 mq 220, p.lla 484 mq 105. N. 8 terreni: f 5, p.lla 435 mq 3.730, p.lla 450 mq 230, p.lla 453 mq 300; f 9, p.lla 273 mq 460, p.lla 498 mq 480; f 12 p.lla 278 mq 260, f 23 p.lla 343 mq 50, p.lla 345 mq 25. N 1 terreno, f 11, p.lla 35 mq 210. Diritto del livellario su 5 terreni: f 23, p.lla 336 mq 80, p.lla 338 mq 5, p.lla 339 mq 435, p.lla 347 mq 370, p.lla 350 mq 120. Prezzo base Euro 7.560,00. Offerta minima: Euro 5.671,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. RGE 48/2016 **IA807448**

SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 delle **UNITÀ IMMOBILIARI** riportate al catasto dei terreni del Comune di Santa Maria del Molise. Nello specifico, i beni oggetto del pignoramento consistono in quattro strisce di terreno, vicine tra loro, ricadenti

nelle immediate vicinanze con la S.S.17 e precisamente in prossimità del km 195. Prezzo base Euro 4.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.384,38. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adele Russo tel. 3498349449. Rif. RGE 12/2019 **IA806603**



VENAFRO (IS) - LOCALITÀ MATTIACCI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ per la quota 1/1 del **TERRENO**, mq 7.340. E' un'area all'aperto per attività di pesca sportiva e vita all'aperto, costituita da un laghetto di forma quadrangolare recintato da una staccionata in legno di castagno e percorso a piedi tutt'intorno e area libera intorno dove insistono piccoli manufatti in legno per bagni, e accessori. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.600,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Meri Pellegrino tel. 3392494963. Rif. RGE 45/2019 **IA807524**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 88
Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)