



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI, VIA BERNARDINO CIURINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO, superficie 152 mq, formato da: ingresso, corridoio, ripostigli, cucina, oltre servizio igienico e loggia sul retro a piano terreno; quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al piano primo; soffitta al piano sottotetto; b) locale ad uso laboratorio a piano terreno comunicante con la cucina al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 46.784,00. Vendita senza incanto in data 07/11/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 35.088,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR805051**

CERRETO GUIDI - VIA CERRETESE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE composta di 3 vani oltre ripostiglio su due livelli si accede al piano a mezzo breve rampa di scale. Libero. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 265/2019 **FIR801871**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' MACCANTI PALAGINA - VIA FRANCESCA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 1) VILLETTA terra-tetto libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 107.610,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.707,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR803760**

CERTALDO - VIA PIAVE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due ripostigli, tre camere ed un bagno oltre a due terrazze. Prezzo base Euro 120.500,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 90.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 84/2020 **FIR801867**

EMPOLI - VIA ALZAIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/2 DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO di circa 197 mq catastali posta al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 58.002,60. Vendita senza incanto in data 17/11/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 43.501,95. **VIA ALZAIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto in Empoli al primo piano di 7 vani catastali. Libero. Prezzo base Euro 172.851,76. Vendita senza incanto in data 17/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 129.638,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 9467/2018 **FIR803089**

FIRENZE - VIA ALDO ZUCCHI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

L'unità immobiliare risulta formata da quattro vani oltre servizi ed accessori, e più precisamente: ingresso di accesso che permette l'accesso sia al vano soggiorno, che affaccia su via Zucchi, che alla cucina abitabile con balcone esterno che affaccia sul retro dell'immobile. Sempre dall'ingresso si accede al disimpegno della zona notte che permette l'accesso al servizio igienico, ad un ripostiglio e a due camere da letto matrimoniali. Libero. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 176.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 519/2019 **FIR801873**



FIRENZE - VIALE DE AMICIS, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 15.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2014 **FIR801864**

FIRENZE - VIA DEI RAMAGLIANTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, facente parte di più ampio fabbricato condominiale di interesse storico ed architettonico, posta al piano seminterrato e composta da monolocale con zona cottura e servizio igienico; l'abitazione risulta in stato di completo abbandono ed in pessime condizioni di manutenzione, con impianti non funzionanti e finiture danneggiate. Libero. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 23.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 506/2019 **FIR801856**

FIRENZE - VIA MARIO ROSSELLI CECCONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE in normale stato di manutenzione posto al piano terra rialzato di più ampio fabbricato di vecchia costruzione in Firenze via Mario Roselli Cecconi n. 20, composto da un ampio soggiorno, due camere da letto

matrimoniali, ampia cucina, bagno finestrato, disimpegno e terrazzo tergal. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciancio tel. 055212723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 304/2017 **FIR806424**

FIRENZUOLA - FRAZIONE PIETRAMALA - VIA PIETRAMALA CERRO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, disimpegno, due camere e un servizio igienico finestrati, piccolo ripostiglio (piano terra); ampio soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, piccolo disimpegno, una camera e un servizio igienico finestrati (piano primo); piccolo vano sottotetto cui si accede tramite scala in legno con ringhiera in ferro (soppalco). Diritto di piena proprietà di immobile ad uso box auto. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 672/2016 **FIR805380**

FUCECCHIO - PIAZZA MONTANELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto da 4 vani, per circa 112 mq, oltre accessori e balcone, di ulteriori 6 mq circa. In particolare l'immobile si compone di ingresso, una camera da cui si raggiunge balcone con affaccio sul tergo,



02.800.300

numero dedicato

servizio igienico, cucina con due ripostigli ad uso dispensa e lavanderia, altro ampio vano con affaccio su Piazza Montanelli, altro vano sempre prospiciente la piazza. Libero da ritenersi libero. Prezzo base Euro 55.488,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.616,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'amelio, temporaneamente sostituito da G.E. Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Zati tel. 055488453. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2016 **FIR803694**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, disposta su due piani, terreno e primo, comprendente al piano terra ingresso, cucinattinello, soggiorno, cantina, ripostiglio sottoscala, bagno al mezzanino del vano scala oltre locale di sgombero con accesso solo dall'esterno; al piano primo tre camere, locale di sgombero ed un bagno. Fanno parte del lotto tre distinti accessori ad un solo piano, addossati all'edificio principale al piano terra ed un locale distinto da questo ma ad esso adiacente ad uso garage/deposito. Con diritto alla corte comune particella n.1142 sub 5 e servitù di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati : Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 1, cat A/4 e particella 1142, sub 2, cat. C/6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.281,00. Vendita senza incanto in data 15/11/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 61.050,00. **LOCALITA' S. PIERINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti due diversi corpi edilizi, ad un solo piano fuori terra, composti il primo da quattro distinti locali, di cui uno in parte diruto, con accessi separati ed il secondo da tettoia in parte diruta. Con diritto alla corte comune

particellan.1142 sub 5 e servitù di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati : Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 3, cat C/2 e particella 1142, sub 4, cat C/2;. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.511,00. Vendita senza incanto in data 15/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 12.383,00. **LOCALITA' SAN PIERINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di 10.300 mq. Con servitù di passo sulla particella 1141 a favore dei subalterni della particella 1142. Catasto Terreni : Foglio di mappa 64, particelle nn. 1, 1141, 4. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 10.072,00. Vendita senza incanto in data 15/11/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 7.554,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2013 **FIR802298**

GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE LAMOLE - VIA NATALE ARDINGHI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. La detta unità è disposta su due piani fuori terra, oltre a un piano interrato e a un resede pertinenziale esclusivo che cinge l'immobile su tre lati. L'abitazione si compone al piano terreno di ampio soggiorno, cucina, camera e bagno oltre a un pergolato posto sul retro; quattro camere, corridoio di disimpegno e due bagni al piano primo e una cantina al piano interrato suddivisa in n. 4 locali. Completano il lotto alcuni appezzamenti di terreno adiacenti. La superficie commerciale totale risulta pari a mq. 198,69 circa". Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 214.500,00. Vendita senza incanto in data 22/11/22

ore 17:15. Offerta minima : Euro 160.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 12094/2020 **FIR803507**



LASTRA A SIGNA - LOCALITA' GINESTRA FIORENTINA - VIA CHIANTIGIANA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è posto al secondo piano ed è composto da un ingresso-soggiorno, una camera senza finestre, una camera con affaccio sul retro, un bagno, disimpegno, una cucina ed accessori, una terrazza, oltre mansarda con bagno di 30 mq. Diritto di piena proprietà di terreno a resede ad uso giardino esclusivo, delimitato da una recinzione in rete metallica a maglia sciolta e paletti, con cancello in metallo. Libero. Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto in data 11/11/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 125.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2002 **FIR805406**

MARRADI - VIA CESARE BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano

terreno da disimpegno, tre camere con soffitti e pareti decorate, bagno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 501. Libero. Prezzo base Euro 96.880,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.660,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13 posto al piano primo e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano primo da ingresso, cucina, due camere con soffitti e pareti decorate, bagno con accesso dalle due camere, soggiorno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 500. Libero. Prezzo base Euro 72.400,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 54.300,00. **VIA CESARE BATTISTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 15 posto al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile è composto al piano terreno da disimpegno, camera, bagno e da secondo disimpegno di passaggio dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio, alla cucina con camino (da dove è possibile accedere alla loggia esterna) ed alla grande sala con soffitto a volta contornato da archi interamente decorato, oltre cantina al piano seminterrato. Completa il lotto giardino esclusivo con accesso dalla sala. Libero. Prezzo base Euro 64.320,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa,

125 Empoli in data 15/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.240,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2018 **FIR803067**



MONTAIONE - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, un bagno finestrato con vasca e un balcone (cui si accede dal soggiorno), affacciato sul resede a comune antistante la pubblica via. Diritto di piena proprietà di unità immobiliare adibita a garage. Prezzo base Euro 54.225,00. Vendita senza incanto in data 11/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.669,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 507/2019 **FIR805046**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO E AGRICOLO DENOMINATO "Villa S. Antonio" e/o "Villa Filicaja" comprensivo di Villa, resede della Villa, parco, cappella e terreni. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.301.334,87. Vendita senza incanto in data 11/11/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 976.001,15. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2015 **FIR802852**

MONTESPERTOLI - LOCALITÀ MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE e n. 2 posti auto coperti facenti parte di prestigioso complesso residenziale denominato "Il Borgo di villa Bossi-Pucci" posta in Via Romita n. 2/A nel Comune di Montespertoli (FI), Loc. Montagnana. L'appartamento, posto nel lotto B blocco 1 (il casale), è distribuito sul piano terreno, primo e soppalco, vi si accede direttamente dalle porte finestre che affacciano sia al resede esclusivo che al resede condominiale. Il bene è composto da soggiorno, pranzo cucina e bagno al piano terreno; scala, disimpegno, due camere, due bagni, al piano primo e soppalco che affaccia su una delle camere, oltre resede esclusivo. Ai posti auto vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Essi si trovano uno di fronte all'altro e sono costituiti da un unico locale coperto ma privo di saracinesca ubicato al piano seminterrato del lotto A. Fanno parte dei beni in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 234.600,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 175.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** facente parte di prestigioso complesso residenziale denominato "Il Borgo di villa Bossi-Pucci" posta in Via Romita n. 2/A nel

Comune di Montespertoli (FI), Loc. Montagnana. Al box auto, costituito da un solo locale ubicato al piano seminterrato del lotto A, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 12.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** facente parte di prestigioso complesso residenziale denominato "Il Borgo di villa Bossi-Pucci" posta in Via Romita n. 2/A nel Comune di Montespertoli (FI), Loc. Montagnana. Al box auto, costituito da un solo locale ubicato al piano seminterrato del lotto A, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 12.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** facente parte di prestigioso complesso residenziale denominato "Il Borgo di villa Bossi-Pucci" posta in Via Romita n. 2/A nel Comune di Montespertoli (FI), Loc. Montagnana. Al box auto, costituito da un solo locale ubicato al piano seminterrato del lotto A, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del

bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 15.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 POSTI AUTO** coperti facente parte di prestigioso complesso residenziale denominato "Il Borgo di villa Bossi-Pucci" posta in Via Romita n. 2/A nel Comune di Montespertoli (FI), Loc. Montagnana. Ai posti auto, costituiti da un solo locale coperto ma privo di saracinesca ubicati al piano seminterrato del lotto A, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 18.870,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 14.152,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** facente parte di prestigioso complesso residenziale denominato "Il Borgo di villa Bossi-Pucci" posta in Via Romita n. 2/A nel Comune di Montespertoli (FI), Loc. Montagnana. Al box auto posto sotto il lotto A e costituito da un solo locale ubicato al piano seminterrato, successivamente suddiviso in n. 3 piccoli locali ad uso ripostiglio oltre zona antistante a comune, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione,

servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO** facente parte di prestigioso complesso residenziale denominato "Il Borgo di villa Bossi-Pucci" posta in Via Romita n. 2/A nel Comune di Montespertoli (FI), Loc. Montagnana. Al posto auto, costituito da un solo locale coperto ma privo di saracinesca ubicato al piano seminterrato del lotto A, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 13.770,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/11/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 10.327,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Torcini tel. 0571/72755. Rif. RGE 262/2017 **FIR803078**

PELAGO - VIA VIA CASENTINESE - LOCALITÀ BORSELLI, 229 - 231 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO elevato su tre piani, di cui uno seminterrato e due fuori terra, costituito da un'unità immobiliare con destinazione albergo/ristorante posto in Comune di Pelago. Il piano seminterrato dell'edificio è accessibile attraverso annesso resede esclusivo, attraverso l'ingresso vano scale posto al civico 231, è destinato in parte a magazzini, servizi igienici, ufficio, lavanderia,

loggiato/sottopasso e locale centrale termica; si rileva che una porzione del magazzino con destinazione a loggia, già esistente sul lato destro per chi guardi l'edificio dalla Via dei Castagni, è stata chiusa con muratura di tamponamento, creando uno spazio chiuso ad uso magazzino, spazio che dovrà essere ripristinato alla destinazione di loggia. L'appartamento si compone di: ingresso-cucina-soggiorno, due camere, un bagno-w.c. Libero. Prezzo base Euro 187.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 24/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 140.940,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 434/2010 **FIR803409**

PONTASSIEVE - LOCALITÀ POGGIO DI LUCA - VIA DELLA TORRE, 51 - 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE terra-tetto di mq. 111, facenti parte di un più ampio fabbricato, costituito da 2 locali al piano terra e 3 locali al piano 1°. Cantine al piano terra costituite da 2 locali. **2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sviluppato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. **3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** aventi una superficie complessiva di mq. 15540. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 414.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Del Pellegrino, 26 in data 09/11/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 310.950,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2014 **FIR801861**

REGGELLO - FRAZIONE CANCELLI - PIAZZA GIOVANNI PASCOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE su quattro piani fuori terra (piano terra, primo piano, piano secondo e piano terzo/ sottotetto) un piano ribassato rispetto al piano terra, dove è situato ripostiglio e un piano interrato adibito a cantina di circa mq. 25,85, oltre resede di pertinenza di circa mq. 120 completamente racchiuso da altri fabbricati e in parte delimitato con recinzione in rete metallica a cui si accede da una porta - finestra del piano terra. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto in data 17/11/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 14/2019 **FIR803413**

REGGELLO - LOCALITÀ PALAZZINA LEONE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano terreno, seminterrato primo e seminterrato secondo di un edificio ex-colonico, cons. vani 5, formato da soggiorno, cucina, bagno, salottino, cantinetta, terrazzo e due ripostigli al piano seminterrato, soppalco al piano terreno e ripostiglio al piano seminterrato secondo, sup. commerciale di mq 91,76, in mediocre stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano primo e seminterrato primo di un edificio ex-colonico, vani 4,5, formato da soggiorno,

cucina, bagno, ampia camera e disimpegno al piano primo al quale si accede da scala di pertinenza, oltre due ripostigli al piano seminterrato, sup. commerciale di mq 89,57, in mediocre stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto in data 16/11/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonietta Faranna e-mail studiodifaranna@gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 339/2019 **FIR803399**



REGGELLO - PIAZZA RIGACCI - FRAZIONE VAGGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO per civile abitazione. Unità immobiliare distribuita su tre livelli fuori terra e composta da 4 vani, cantina, servizio igienico, accessori, terrazzo e resede esclusivo. Cantina al piano terra è fisicamente fusa con unità immobiliare non oggetto della procedura. Immobile in cattive condizioni manutentive. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto in data 17/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 505/2019 **FIR803207**

REGGELLO - LOCALITÀ TOSI - VIA DIAZ, 129/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera

terratetto, posta al piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo in complesso residenziale di totali 11 unità abitative, composta da due piani abitabili di complessivi vani 7 inclusi servizi ed accessori, tra cui un vano sottotetto con servizio, adibito a mansarda, un vano a destinazione garage utilizzato come taverna con servizio, pertinenza tergaie privata ad uso giardino lastricato. Libero. Prezzo base Euro 104.550,00. Vendita senza incanto in data 25/11/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 78.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 243/2016 **FIR805409**



SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' TAGLIAFERRO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terreno di mq.62 circa composto da due vani con cottura oltre accessori tra cui servizio igienico. Completa la proprietà un resede recintato posto a sinistra del fabbricato, su cui insiste una piccola casetta e dotato di ingresso dalla pubblica via e di altro accesso sul lato tergaie. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 60.600,00. Vendita senza incanto in data 15/11/22 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 45.450,00. **LOCALITA' TAGLIAFERRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno di mq.65 circa composto da due locali con cottura oltre accessori tra i quali un ripostiglio sottoscala, servizio igienico e piccolo disimpegno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 15/11/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 31.500,00. **LOCALITA' TAGLIAFERRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo di mq.90 circa (mq.65 netti) composto da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra i quali un servizio igienico, vano scala interno di collegamento con la pubblica via e pianerottolo al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 15/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2019 **FIR803738**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA NOCE, 20/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO dislocato al piano terreno e primo così composto: al piano terreno si ha il resede esterno dal quale si accede all'appartamento composto da ingresso, disimpegno, lavanderia, 2 vani, bagno, cucina e ripostiglio oltre scala di collegamento al piano primo, composto da 3 camere, bagno, guardaroba e disimpegno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 701/2016 **FIR801850**

VAGLIA - VIA FONTEBUONA, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di tre vani per mq.41 circa posto al piano secondo composto di ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno e terrazza, oltre cantina al piano seminterrato - posto auto sito all'interno del resede condominiale con accesso da Via Fontebuona civico 536. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di quattro vani per 56 mq. circa al piano secondo composto di soggiorno, cucina posta nella loggia chiusa, due camere singole, disimpegno e bagno oltre soffitta non abitabile composta di due vani con finestra con altezza media 2 mt per 28,50 mq, da cui si accede al sottotetto (tre vani con altezza max 1,50 mt) - **AUTORIMESSA** di 13,5 mq posta sul retro dell'edificio, al piano seminterrato, con accesso dal civico 536 - **POSTO AUTO** sito all'interno del resede condominiale con accesso dal civico 536. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2018 **FIR803086**

VICCHIO - FRAZIONE GATTAIA - VIA DI GATTAIA, 75A - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO facente parte di un fabbricato quadrifamiliare su tre piani (seminterrato, terreno e primo) con accesso da resede esclusivo antistante il fabbricato così composto: - al piano terreno soggiorno - pranzo con camino, cucina, disimpegno e bagno; - al primo piano due camere (di cui una con terrazza), bagno e disimpegno da cui si accede al vano tecnico sottotetto; - al piano seminterrato garage di mq. 32 cui si accede sia con scala interna all'unità immobiliare sia con rampa carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 83.100,00. Vendita senza incanto in data 17/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2018 **FIR803204**



BORGO SAN LORENZO - VIA DEI PONTI, 28/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO, attualmente utilizzato come laboratorio artigianale, posto al piano terreno e facente parte di un più ampio edificio. L'immobile oggetto di vendita al quale si accede tramite un'ampia porta carrabile con apertura meccanizzata, è composto da un ampio locale principale avente una superficie di mq. 205 circa, oltre a uno spogliatoio di mq. 11 circa, un antibagno e un bagno. Prospiciente l'entrata dell'immobile si trova un piccolo resede esclusivo di mq. 29 circa, adiacente la pubblica via dei Ponti. risultano un contratto

di locazione registrato il 29 novembre 2016 e un contratto di sublocazione registrato il 27 marzo 2017, che il G.E. ha espressamente dichiarato inopponibili alla procedura esecutiva in ragione della viltà del canone. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto in data 15/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 77.625,00. **VIA DEI PONTI, 28/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, attualmente utilizzato come laboratorio artigianale, posto al piano terreno e facente parte di un più ampio edificio. L'immobile oggetto di vendita al quale si accede tramite un'ampia porta carrabile con apertura meccanizzata, è composto da un ampio locale principale avente una superficie di mq. 183 circa, oltre a un magazzino di mq 22 circa, a un ufficio di mq. 15 circa, a uno spogliatoio di mq. 11 circa e infine vi sono un antibagno e un bagno. Prospiciente l'entrata dell'immobile si trova un piccolo resede a comune con altro lotto". risultano un contratto di locazione registrato il 29 novembre 2016 e un contratto di sublocazione registrato il 27 marzo 2017, che il G.E. ha espressamente dichiarato inopponibili alla procedura esecutiva in ragione della viltà del canone. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto in data 16/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 79.875,00. **VIA DEI PONTI, 28/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, attualmente utilizzato come laboratorio artigianale, posto al piano terreno e facente parte di un più ampio edificio. L'immobile oggetto di vendita al quale si accede tramite un'ampia porta carrabile con apertura meccanizzata, è composto da un ampio locale principale avente una superficie di mq. 205 circa, oltre a uno spogliatoio di mq. 11 circa, a un antibagno

e a un bagno. Prospiciente l'entrata dell'immobile si trova un piccolo resede a comune con altro lotto". risultano un contratto di locazione registrato il 29 novembre 2016 e un contratto di sublocazione registrato il 27 marzo 2017, che il G.E. ha espressamente dichiarato inopponibili alla procedura esecutiva in ragione della viltà del canone. Prezzo base Euro 105.750,00. Vendita senza incanto in data 17/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 79.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2019 **FIR803068**



EMPOLI - VIA LUIGI RUSSO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI AD USO COMMERCIALE posti al piano seminterrato compreso piccolo locale quale volume tecnico e terra rialzato con soppalco, con quota parte del resede a comune con altra particella. Occupato. Prezzo base Euro 660.750,00. Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 495.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano seminterrato con resede a comune con altra particella. Libero. Prezzo base Euro 50.325,00. Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani

tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2016 **FIR801852**

FIRENZE - VIA POR SANTA MARIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI porzione di più ampio fabbricato urbano condominiale sito in Firenze, via Por Santa Maria n. 5, precisamente trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio, ubicata al piano secondo (terzo fuori terra), composta da ingersso, disimpegno, ripostiglio, wc, vano ufficio, vano esposizione e vendita, oltre terrazza collocata sulla facciata principale dell'edificio prospiciente la suddetta via. Il bene è censito al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio 173, particella 149, subalterno 9, categoria A/10, classe 5, vani 3, superficie catastale metri quadrati 71, rendita catastale euro 2.006,44, via Por Santa Maria n. 5, piano 2. Libero. Prezzo base Euro 405.000,00. Vendita senza incanto in data 22/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 303.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 152/2020 **FIR805364**

FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso soffitta (categoria catastale C/2), destinato a deposito, costituente porzione di fabbricato residenziale di vecchia costruzione, posto al piano terzo sottotetto, sulla sinistra per chi guarda l'edificio, con accesso dalla strada principale tramite ingresso e vano scala condominiale, composta da tre vani. Identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fucecchio (FI), risulta censito al foglio di mappa n. 61 part. 233, sub. 508, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 96,

superficie catastale totale mq 104, rendita € 312,35. Indirizzo: Via Dante Alighieri, n.c. 85 piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.573,00. Vendita senza incanto in data 17/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.180,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2018 **FIR803116**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA PROVINCIALE, 53/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2020 **FIR801859**



BARBERINO VAL D'ELSA - VIA STRADA DI CHIANO - VIA GIOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale, con la possibilità di realizzare alcuni uffici sempre connessi all'attività artigianale stessa. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 52.020,00. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 30/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.015,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 594/2014 **FIR805375**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 113
07 Settembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com