



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA METASTASIO, 2B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito in via Metastasio n.c. 2b, all'interno delle mura antiche del Comune di Assisi, fa parte del condominio residenziale palazzo Spagnoli, composto da 39 unità abitative e un negozio. L'intero fabbricato un tempo ad uso Convento, è dotato di un ampio giardino esclusivo con diversi manufatti compresa una Chiesetta. L'immobile posto al piano secondo e piano secondo (ammezzato) tra secondo e terzo, è composto da due camere, un soggiorno-cucina, un bagno ed un volume

attualmente non fruibile, di circa 33 metri quadri di superficie. **Prezzo base Euro 50.625,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 05/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 37.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2019 **PE805039**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO D'ASSISI - VIA ALESSANDRO FIUMI,

17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Trattasi di una PORZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE A SCHIERA, comprendente: **appartamento** che si sviluppa su tre livelli, piano terra, piano primo e secondo; **garage** posto al piano primo sottostrada di mq 19;

corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 23/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 108.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883

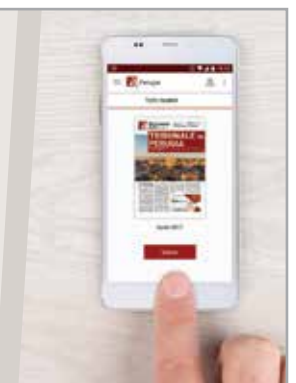


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



- 3404702796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2020 **PE804504**

BASTIA - VIA BASTIOLA 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE posta al piano terra, primo e secondo di mq 86,00 ed autorimessa di mq 23,60. **Prezzo base Euro 58.900,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.175,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2020 **PE805245**

BASTIA - VIA CESARE FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - GARAGE/RIMESSA sito al piano sottostrada di un fabbricato ad uso residenziale, con una struttura portante in cemento armato ed accesso diretto tramite una rampa esterna che dà sulla pubblica via. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 15/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2021 **PE805057**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE LE MACCHIE, VIA G. MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo e secondo e da un garage posto al piano interrato. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 19/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.250,00.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2017 **PE804906**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SALTICCHIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE DI FABBRICATO RURALE disposto su n. 2 livelli, di mq commerciali complessivi di 190, con terreno ad uso pertinenziale di mq 485 e porzione di annesso rurale di mq 20 mq; **B) Quota di 1/2 dei diritti di piena proprietà su terreno** ad uso corte, della superficie catastale complessiva di mq 166. **Prezzo base Euro 27.950,40.** Apertura buste 04/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 20.962,80. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 279/2007 **PE805015**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' RIOSECCO - VIALE DEI PINI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DI PORZIONI IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE, facenti parte di un compendio immobiliare di maggior consistenza di recente edificazione, costituite da appartamento

ad uso civile abitazione, posto al piano secondo, della consistenza catastale di 5,5 vani e da garage, posto al piano primo sottostrada, della consistenza catastale di mq.19, con diritti pro quota sui beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elisabetta Becherini Bastia Via Alessandro Volta n. 4 in data 23/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2016 **PE804676**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA F. TURATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE composto da appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza costituito da ingresso comune, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, wc e disimpegno oltre a terrazzi. Il tutto con diritti proporzionali su parti comuni non identificati catastalmente. **Prezzo base Euro 75.387,00.**

Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 12/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 56.540,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2014 **PE804858**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA F. TURATI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO di maggior consistenza adibito a civile abitazione, ad ingresso indipendente, sviluppato su due livelli (piano secondo e piano terzo). L'edificio è costituito da piano terra (seminterrato), piano primo, secondo e terzo (soffitta). L'appartamento, cui si accede da scala esterna, si sviluppa su due livelli al piano secondo e terzo (piano soffitta) dell'edificio. Esso si compone di: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, studio, ripostiglio e tre balconi al piano secondo; dal soggiorno si accede, tramite scala in legno, al locale soffitta. **Prezzo base Euro 196.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 21/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 147.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 149/2020 **PE805011**

CORCIANO - LOCALITA' SOLOMEO, VIA GOFFREDO MAMELI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo. La porzione



02.800.300

numero dedicato

di immobile oggetto di stima è costituito da porzione di edificio di civile abitazione posto al piano primo, ubicato nel Comune di Corciano (PG) loc. Solomeo, in Via Goffredo Mameli n. 30 accessibile mediante ingresso principale comune e vano scala interno comune all'interno dell'edificio ed è costituito da appartamento di civile abitazione composto da: ingresso principale, cucina-pranzo con accesso ed un terrazzo, n. 1 bagno, locale soggiorno con apertura di finestroni per l'accesso al terrazzo coperto, zona notte con corridoio-disimpegno, n. 1 camera da letto e finestra con affaccio sul terrazzo coperto, n. 2 camere da letto entrambe con accesso ad altro terrazzo posto sul retro del fabbricato e n.1 bagno allo stato grezzo, il tutto per una superficie utile complessiva di mq. 132,84 e terrazzi per complessivi mq. 30 ca. L'accesso alla proprietà e all'interno dell'edificio avviene direttamente dalla pubblica Via Goffredo Mameli che immette al piazzale comune antistante l'edificio. **Prezzo base Euro 76.100,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.060,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Rif. RGE 162/2009 **PE804829**

CORCIANO - VIA TURATI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione ubicato al secondo piano o sottotetto di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 33.217,04.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 25/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.912,78. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 382/2013 **PE805195**

FOLIGNO - FRAZIONE SANTO STEFANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: COMPLESSO IMMOBILIARE con annesso fienile, rimessa attrezzi, selleria e poste per la sosta dei cavalli ed annessa vasta estensione di terreni, antico borgo destinato ad attività ricettiva di tipo Agriturismo per mq 512,74 di superficie utile. Il citato fabbricato è sottoposto a vincolo del Ministero per i beni e le attività culturali. Sul punto si rimanda alla normativa di legge in vigore. Terreni agricoli di varia natura. **Prezzo base Euro 406.667,31.** Apertura buste 05/10/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 305.000,48. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 615/2010 **PE804835**



GUALDO TADINO - VIA DELLE SCALETTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più livelli composto da ingresso, tinello, bagno e centrale termica al PT; camera, cucina e soggiorno al P1°; 2 camere, un bagno ed un terrazzo al P2°; oltre a 2 soffitte al P3°. **Prezzo base Euro 21.989,61.** Apertura buste 04/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.492,21. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Ing. Cristian Anniboletti tel. 0758523217. Rif. RGE 300/2012 **PE805017**

GUALDO TADINO - VIALE DON BOSCO N. 15 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, facente parte di un fabbricato di antica edificazione ante 1967, senza ascensore, ubicato poco distante dal centro storico del Comune di Gualdo Tadino, è distribuito su tre livelli al piano primo, al piano secondo e al piano terzo, collegati tra loro per mezzo di scale interne, così composto: Piano Primo: ingresso e vano scale per complessivi calpestabili mq. 3,95 ca.; Piano Secondo: sala pranzo, due camere, una cucina, un disimpegno, un bagno e vano scale per complessivi calpestabili mq 62,12 ca.; Piano Terzo: soggiorno, una camera, un disimpegno un bagno, una soffitta praticabile, una soffitta impraticabile e un vano scale per complessivi calpestabili mq 58,46 ca. **Prezzo base Euro 29.868,75.** Apertura buste 19/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.401,56. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2018 **PE804837**

GUALDO TADINO - VIA V LUGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO monofamiliare posto al piano primo di un più ampio edificio condominiale di tre piani. **Prezzo base Euro 16.824,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.618,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani. Rif. RGE 321/2011 **PE804897**

GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO, VIA ITALIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE POSTO SU 4 LIVELLI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in Gubbio, Fraz. Cipolletto, Via Italia 9 composto da: appartamento (mq 97,00) al P.1 costituito da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, n. 3 camere da letto, un bagno e un wc, entrambi dotati di finestra e n.4 balconi; locali mansardati abitabili (mq 47,00) al P. sottotetto costituiti da un soggiorno/studio, una camera ed un wc e due zone destinate a soffitte non praticabili (mq 60,00); locali al P. seminterrato costituiti da un fondo (mq 45,00) dotato di finestra, adibito a cucina, comunicante con un ripostiglio e un ampio locale utilizzato come rustico e dotato di finestre, caminetto e un piccolo wc e garage (mq 39,00) al P. interrato. **Prezzo base Euro 22.080,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 25/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 16.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

0755913525. Rif. RGE
23/2018 **PE804475**

GUBBIO - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO SINGOLO AD USO RESIDENZIALE, circondato da ampio terreno agricolo ad uso pascolo/seminativo in zona particolarmente panoramica. L'accesso viene garantito da strada privata dotata di cancello automatico condiviso con la proprietà "confinante" adibita ad agriturismo. Il fabbricato è costituito da struttura portante in muratura e pietra, ed è sviluppato su due livelli fuori terra. Al piano terra è presente un ampio soggiorno, con cucina separata a cui è collegato un ripostiglio, due camere ed un bagno. Al piano primo, accessibile da scala interna in legno, è presente una camera con bagno oltre ad una stanza aperta: l'altezza del soffitto segue l'andamento della copertura che va da cm. 140 ai lati del tetto fino a 295 cm al colmo. L'immobile è costituito con struttura portante in pietra e muratura, esternamente tre facciate sono con pietra a vista, ad eccezione della facciata del retro che è intonacata. La superficie commerciale dell'immobile è DI 130,80 Mq. Al piano terra, più 11,47 Mq. Di veranda al piano terra e 77,00 mq. al piano primo. Completa il lotto un ampio appezzamento di terreno destinato a pascolo e seminativo di circa tre ettari. **Prezzo base Euro 207.000,00**. Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) in data 24/10/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 155.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 3939598583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE
302/2019 **PE805053**

GUBBIO - LOCALITA' SPADA - STRADA DELLA FATTORIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al Piano Primo di un fabbricato di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 costituito da: Ingresso di mq.6.50 circa, che disimpegna sulla sinistra un bagno di mq.4.00 circa e sulla destra un tinello di mq.15.50 circa e cucino di mq.5.85 circa, la parete che li separa è stata modificata e resta solo un muretto basso in comune, sulla sinistra soggiorno pranzo di mq.30.55 circa con terrazzo di mq.5.65, un altro disimpegno di mq.7.05 circa separa la zona notte, camera di mq.13.15, di fianco altra camera di mq.17.60 con terrazza di mq.5.15, altra camera di mq.19.00 con terrazza di mq.5.35, un bagno mq.8.10 circa, il tutto per una superficie di mq.127.30 circa le terrazze per una superficie di mq.16.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 61.216,90**. Apertura buste 04/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.912,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Terra di un fabbricato di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 si presenta: con accesso dalla corte esterna munito di porta in metallo, unico locale della superficie di Mq.18.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 6.339,40**. Apertura buste 04/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 4.754,55. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Ilenia Berettoni tel.
075/8942476-075/5723799.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
151/2019 **PE804851**

LISCIANO NICCONE - FRAZIONE GOSPARINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, tre locali pertinenziali e rata di terreno edificabile ubicati in Lisciano Niccone Fraz. Gosparini, lungo la strada per Tuoro sul Trasimeno con vista sul lago Trasimeno. La struttura è di vecchia costruzione ed in pessime condizioni di manutenzione e pressoché priva di finiture, per una superficie abitativa di mq 66,60 ed accessori di mq 19,70. Attiguo è il terreno edificabile mq 197,80 all'86% ed agricolo per i restanti mq 32,20. Si evidenziano piccole difformità nei divisori nonché la registrazione nel 2015 di un contratto di affitto di fondo rustico riguardante anche le suddette u.i.u. ma non debitamente trascritto. **Prezzo base Euro 13.125,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 15/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 9.843,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2018 **PE805243**

MAGIONE - FRAZIONE LA RONDOLINA, VIA DEI PRATI FIORITI, 15/6B9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE afferente ad edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre ad un piano seminterrato adibito a garage e ad una corte esclusiva. **Prezzo base Euro 100.875,00**. Apertura buste c/o Studio Avv.

Capaccioni Citta' Di Castello
Via Biturgense, 15 in data
25/10/22 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 75.656,25.
G.E. Dott.ssa Sara Fioroni.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Laura
Capaccioni tel. 0758510960.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
65/2017 **PE805191**



MAGIONE - VIA QUARTILIO MARTILIANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per complessivi 1/1 spettanti per 2/3 ad omissis e per 1/3 ad omissis. **EDIFICIO UNIFAMILIARE** di circa 250 mq con annessa corte pertinenziale di circa 200 mq, costruito alla fine degli anni '60 in un contesto residenziale sito nel Comune di Magione (PG) Via Quartilio Martiliani n. 40 posto su tre livelli (piano seminterrato, primo e secondo sottotetto). La corte comune (fg.49 p.la 262 sub.3) sebbene non pignorata costituisce di fatto accessione e pertinenza comune per accedere agli immobili stessi (subb.1-2) ed ai sensi dell'art. 2912 c.c. sarà anch'essa oggetto di trasferimento per i diritti pro-quota. Il Piano Seminterrato autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 101 mq, di altezza netta pari a 2,70m comprende: - un soggiorno con angolo cottura; - un primo disimpegno "cieco" comunicante con un bagno e una camera doppia; - un bagno a servizio del piano seminterrato al quale si accede dal disimpegno; - una prima camera da letto; - un secondo disimpegno "cieco" comunicante con una camera doppia; - una seconda camera da letto; - un ripostiglio trasformato in

cucina-lavanderia; - un vano scala interno che collega il piano seminterrato con il piano primo; Il Piano Primo autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 120 mq e di altezza netta pari a 3,00m comprende: - un vano scala interno dal quale si accede all'abitazione posta a piano; - un corridoio al quale si accede dal vano scala interno; - un soggiorno; - un tinello; - una cucina non abitabile che comunica direttamente con il tinello; - un bagno ristrutturato di recente a servizio del piano primo; - un ripostiglio al quale si accede dal corridoio con areazione e illuminazione naturale; - una prima camera matrimoniale; - una seconda camera matrimoniale comunicante con un lastrico solare; - un lastrico solare. Il Piano Secondo sottotetto non abitabile della superficie commerciale di circa 45 mq adibito a soffitta Un garage della superficie commerciale di circa 9 mq. **Prezzo base Euro 79.776,00.** Apertura buste 27/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.832,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2020 **PE805086**

MARSCIANO - LOCALITA' CERRO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente terreni di varia natura con entrostanti edifici ad uso artigianale-produttivo ed accessori. Il compendio comprende due capannoni ad uso artigianale, un edificio con magazzino e piccola zona uffici, altro edificio ad uso magazzino ed una tettoia di recente realizzazione; vi sono inoltre piccoli manufatti accessori. Gli edifici sono circondati da area sistemata a massicciata, utilizzata per il transito e la manovra

degli automezzi. I terreni hanno destinazione e natura diversificata. **Prezzo base Euro 72.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 12/10/22 ore 15:30. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** terra-ciolo, ad uso abitativo, con area di sedime e pertinenziale. L'unità immobiliare ad uso abitativo è disposta su tre livelli collegati da vano scala interno, oltre al piano sottotetto comprendente due locali uso soffitta, al grezzo, e comprende al piano primo sottostrada: studio, locale rustico, dispensa, lavanderia-sottoscale ed ampio portico; al piano terra: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, bagno, ampio terrazzo e piccolo ripostiglio; al piano primo: tre camere, due bagni, disimpegno e piccolo terrazzo; l'unità abitativa risulta in buono stato manutentivo ed è stata ristrutturata negli anni 1999-2000; l'area pertinenziale comprende zone sistemate a giardino e zone adibite a viabilità e parcheggio, con opere di arredo quali tettoia per il parcheggio delle autovetture ed altra tettoia adibita a canile; la corte risulta interamente recintata e dotata di cancello carrabile a doppia anta, il tutto in buono stato conservativo; esiste difformità catastale rappresentata dalla presenza in mappa di un corpo di fabbrica, a ridosso del tracciato della strada provinciale, in realtà non più esistente poiché demolito al fine di consentire l'ampliamento del tracciato stradale. **Prezzo base Euro 205.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 12/10/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. FALL 67/2012 **PE804873**

MARSCIANO - VIA ORVIETANA, 23A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA (n. 2) al piano primo sottostrada di circa mq. 23,50. **Prezzo base Euro 3.150,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.362,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) AUTORIMESSA (10)** al piano primo sottostrada, per una superficie commerciale di circa mq 19,60 e un'altezza utile interna di circa ml 2,50. **Prezzo base Euro 2.625,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.968,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2013 **PE804904**

MARSCIANO - FRAZIONE SAN VALENTINO DELLA COLLINA, VOC. CASE DEL COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO situata al piano secondo di un edificio di due piani, che ha la muratura esterna intonacata e il tetto a falde inclinate ricoperto con tegole in cotto. Superficie catastale 160 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di recente ristrutturazione ed è composta da: ingresso, corridoio, 2 soggiorni, cucina, n. 2 camere, 2 bagni, lavanderia, cabina armadio, camino e soffitta. Il bagno è dotato di sanitari in porcellana vetrificata con rubinetteria in ottone cromato. Al piano secondo vi si giunge percorrendo delle scale a rampa, con gradini in marmo e poi in ferro, ringhiera e corrimano in ferro, che si avviano dalla corte, attraversano il terrazzo dell'immobile del primo piano e terminano su un terrazzo dal quale si accede

ad una soffitta. La porta d'ingresso dell'appartamento è blindata. L'immobile risulta attualmente occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia. La ricevuta che attesta l'Abitabilità è stata rilasciata il 23.12.2016, pratica agibilità n. 1310/2016. **Prezzo base Euro 76.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 18/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 57.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 121/2006 **PE805084**



MONTONE - LOCALITA' CORLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE in completo stato di abbandono, elevato su 3 piani di cui uno entrotterra, costituito al P.1.S. da un unico locale a destinazione non residenziale (ripostiglio/cantina), dotato di duplice accesso dall'esterno, per complessivi mq 19,65 di superficie lorda; al P.T da 4 locali a destinazione non residenziale (fondi/cantine) di cui 3 tra loro collegati e l'ultimo privo di una porzione del solaio di calpestio, per complessivi 99,65 mq di sup. lorda; al P.1 da 4 camere ed una cucina oltre scala di accesso, per complessivi mq 99,65 di sup. lorda, oltre a corte esclusiva

e pertinenziale di 910 mq comprensiva dell'area di sedime del fabbricato, ricadente in zona edificabile B5 e terreno per complessivi 12.000 mq in parte agricolo ed in parte ricadente in zona edificabile B5 secondo il CDU rilasciato dal comune di Montone in data 24.5.21. Il tutto sito in Montone, Loc. Corlo snc. **Prezzo base Euro 82.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 25/10/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 61.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2018 **PE804478**

PANICALE - LOCALITA' GAGGIANO 27 - FRAZ. COLLE SAN PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CON DUE APPARTAMENTI, uno a p. terra di mq. 109,70 e uno a p. 1° di mq. 113,30, tettoia (magazzino) di mq. 57 e corte. **Prezzo base Euro 35.424,00.** Apertura buste 11/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.586,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 426/2008 **PE804492**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO-LOCALITA' SAN DONATO - VIA IRMA RICCI 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un'immobile plurifamiliare per civile abitazione composto da piano terra, primo, secondo e piano primo sottostrada ubicato nel

Comune di Passignano sul Trasimeno. **Prezzo base Euro 38.956,50.** Apertura buste 19/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.217,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 248/2019 **PE805044**



PERUGIA - VIA ALCEO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' ABITATIVA completa di garage, facente parte di un edificio plurifamiliare ubicato nel comune di Perugia, a Villa Pitignano, in via Alceo n. 1. L'immobile è ubicato al terzo piano dell'edificio ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto un bagno, un ripostiglio ed ampio balcone. **Prezzo base Euro 78.540,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 04/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 58.905,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2020 **PE803737**

PERUGIA - VIA COL DI LANA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO ABITAZIONE, sito in Perugia, Via Col di Lana n. 73 con terreno circostante di mq 800, nonché su terreno di mq 6.560 e su terreno boschivo di circa 2.510 mq sito nelle

immediate vicinanze. Il fabbricato si sviluppa su tre piani; uno sottostrada e due fuori terra. Il piano sottostrada è composto da: cucina, tinello, ripostiglio, cameretta, ufficio, vano scale, a cui sono stati aggiunti: ufficio, ripostiglio, vano adibito a centrale termica e cucina. Questi ultimi locali, aggiunti per ca 85 mq, sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il piano terra è costituito da: portico, ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno e terrazzo a cui sono stati aggiunti due locali adibiti ad autorimessa per ca 40 mq, anche questi due ultimi locali sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il primo piano è composto da: vano scala, 3 camere, 2 bagni, guardaroba e ripostiglio. Anche su tale piano un terrazzo è stato trasformato in bagno senza autorizzazioni urbanistiche. Il fabbricato insiste su area sottoposta a vincolo idrogeologico e paesaggistico-ambientale. **Prezzo base Euro 351.175,94.** Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 27/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 263.381,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2005 **PE805214**

PERUGIA - STRADA CORBARI (DEI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE progettato in classe energetica "ORO" costituito da sei unità abitative in avanzata fase di costruzione. **Prezzo base Euro 1.845.000,00.** Apertura buste 04/10/22

ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.383.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 450/2017 **PE804879**

PERUGIA - VIA DELLA TREGGIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE costituente porzione di villetta bifamiliare avente accesso autonomo elevato su n.2 piani fuori terra ed un piano interrato, costituito da soggiorno/angolo cottura e portico al piano terreno, due camere, bagno e balconi al piano primo, cantina, ripostiglio e lavanderia al piano interrato oltre a corte di terreno esclusivo al piano terreno. **Prezzo base Euro 83.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 21/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 62.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO UNIFAMILIARE** costituente porzione di villetta bifamiliare avente accesso autonomo elevato su n.2 piani fuori terra ed un piano interrato, costituito da soggiorno/angolo cottura e portico al piano terreno, due camere, bagno e balconi al piano primo, cantina, ripostiglio e lavanderia al piano interrato oltre a corte di terreno esclusivo al piano terreno. **Prezzo base Euro 77.175,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 21/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 57.881,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2020 **PE805049**

PERUGIA - LOCALITA' FONTIVEGGE - VIA DEL FOSSO,9-N.3AUTORIMESSE al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 33.851,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Francesco Ansidei Di Catrano in Perugia via M. Angeloni n. 57 in data 06/09/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE805018**

PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO 17/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDIPENDENTE elevato su due piani fuori terra ed uno seminterrato, oltre a corte pertinenziale esclusiva e adiacente rata di terreno edificabile di mq. 372. **Prezzo base Euro 32.696,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 18/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.522,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 331/2009 **PE804893**

PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE IN STRADA DEL PICCIONE, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e relativo fondo, sito rispettivamente al piano terra e primo di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in muratura, con accesso diretto dall'esterno sul piazzale/parcheggio privato. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2020 **PE804898**

PERUGIA - LOCALITA' RUSCHIANO STRADA COL MARTINO DEL MONTE N.12, FRAZ. PICCIONE-PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA ABITAZIONE TIPO ECONOMICO posta al piano T1 di un fabbricato. Si tratta di una abitazione alla quale si accede salendo una rampa di scale ed è composta da 3 vani più un vano magazzino più piccolo sotto scala. Magazzino posto al piano terra nella parte posteriore della grande struttura rettangolare del sub.6. Magazzini. Corte. Unità collabente. Ente urbano. Terreno classificato seminativo terza classe. **Prezzo base Euro 193.747,50.** **LOCALITA' RUSCHIANO STRADA COL MARTINO DEL MONTE N.12, FRAZ. PICCIONE-PERUGIA. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** classificato seminativo terza classe. Si tratta di una particella di terreno per una estensione di ha 00 are 26 cent 40 a cui è possibile accedere attraverso la interpodereale dalla Strada Provinciale 246. Terreno classificato seminativo terza classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 14 cent 80. Terreno classificato seminativo terza classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 15 cent 60. Terreno classificato seminativo arborato quarta classe, particella di terreno per una estensione di ha 03 are 20 cent 40. Terreno classificato porzione AA seminativo quarta classe e porzione AB seminativo Arborato, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 09 cent 60. Terreno classificato seminativo arborato quarta classe,

particella di terreno per una estensione di ha 00 are 14 cent 00. Terreno classificato seminativo terza classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 47 cent 30. terreno classificato seminativo arborato quarta classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 99 cent 32. **Prezzo base Euro 48.330,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago 14/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.247,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2020 **PE804496**

PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO - VIA PIETRO MASCAGNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, composta da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere e un bagno. Garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste 26/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2017 **PE804454**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile oggetto di esecuzione si trova nella Frazione di Villa Pitignano nel Comune di Perugia, dista dal centro di Perugia circa 10 km, da Ponte Felcino circa 2 km e da Ponte Pattoli circa 4 km. L'immobile è una **UNITÀ IMMOBILIARE**

sita al piano terra di un fabbricato di n. 6 unità immobiliari complessive, oltre che a soffitte e garage, il quale si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre il sottotetto e un piano interrato. Il fabbricato è della fine degli anni settanta ma si presenta in ordine e in un buono stato di manutenzione. L'unità immobiliare oggetto della presente procedura è in un ottimo stato di manutenzione, è invece obsoleto dal punto di vista degli impianti sia elettrico che di riscaldamento, si sviluppa al piano terra con un soggiorno, una cucina abitabile, due bagni con finestra e tre camere da letto. Inoltre al piano sottotetto c'è una piccola soffitta e al piano interrato un garage. Per ulteriori delucidazioni si rimanda alla perizia tecnica redatta dal Geom. Andrea Buono. **Prezzo base Euro 59.062,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 08/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.296,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2019 **PE805219**

SAN GIUSTINO - VIA PIENZA N. 3 (GIÀ VIA TOSCANA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE elevato di 4 piani di cui tre fuori oltre la copertura. L'abitazione al piano terra oltre la cantina si compone di: ingresso piano soggiorno con angolo cucina, disimpegno zona notte, un bagno con finestra, due camere da letto, oltre al terrazzo coperto e due aree di corte esclusiva. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Alessia Arcangeli Perugia Via delle Prome n. 20 in data 05/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2020 **PE805184**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI LAMA - VIA DELLA CROCE N. 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Il **COMPENDIO** pignorato è composto da un **appartamento** posto al piano terra di un fabbricato bifamiliare, con annessa tettoia e due locali cantina al piano seminterrato e piazzale: costruito con struttura portante in laterizio. **Prezzo base Euro 62.437,50.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 25/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.828,12. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2020 **PE805198**



SCHEGGIA E PASCELUPUO - VIA DELLE VIGNE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE cielo-terra, villino su quattro livelli con terreno pertinenziale su tre lati. **Prezzo base Euro 192.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Antonella Bartolomei Todi Via Tiberina, 79/V in data 25/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Antonella Bartolomei tel. 0758943005. Rif. PD 209/2016 **PE805134**

SCHEGGIA E PASCELUPUO - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano 1° di vani 4, composto da ingresso e scale in comune, cucina, sala, corridoio, due camere da letto, servizi igienici. Libero. **Prezzo base Euro 19.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 12/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 14.400,00. **VIA SENTINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al primo piano, della superficie netta di mq 57 circa e vani 3, oltre cantina al piano terra di mq 19. Attualmente l'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 16.640,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 12/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 12.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 21/2009 **PE804875**

TODI - FRAZIONE PANTALLA - VOC. PIANA, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO di non recente realizzazione; si configura come villetta bifamiliare, ed è parte dell'intero edificio contraddistinto in due unità immobiliari. E' costituito da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Garage. **Prezzo base Euro**

102.000,00. Apertura buste 26/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2007 **PE804458**

TORGIANO - VIA DEI MASTRI, 12-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PIANO TERRA DI UN FABBRICATO, elevato su quattro piani fuori terra, ad uso artigianale che si articola in tre laboratori oltre lo spogliatoio, l'antibagno, il wc e l'ufficio. **Prezzo base Euro 71.752,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 25/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 53.814,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, tinello con cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, due terrazzi e da una soffitta al piano terzo accessibile tramite una scala interna al fabbricato, per una sup. netta calpestabile di 108 mq. **Prezzo base Euro 47.531,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 25/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 35.648,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo, composto da ingresso, tinello con cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno e due terrazzi, per una sup. netta calpestabile di 108 mq. **Prezzo base Euro 38.783,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 25/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 29.087,25. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 23/2013+260/2013 **PE805192**

UMBERTIDE - VIA V. VENETO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano terra destinata ad attività commerciale costituita da un locale adibito all'attività della superficie utile calpestabile di mq. 27,75 ca. e da due locali accessori, riguardanti un magazzino, della superficie utile calpestabile di mq. 8,95 ca. ed un w.c., della superficie utile calpestabile di mq. 2,20 ca. **Prezzo base Euro 24.075,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 08/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 18.056,25. **VIA V. VENETO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di tipo economico ubicato al piano secondo composto da ingresso, cucina/pranzo, disimpegno, due camere ed un bagno, della superficie commerciale di mq. 52,70 c.a., oltre ad una terrazza scoperta della superficie commerciale di mq. 9,80 ca. **Prezzo base Euro 20.587,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 08/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.440,62. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 70/2020 **PE805234**

UMBERTIDE - LOCALITA' CALZOLARO, VIA MAGELLANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al P.1 di ca 84 mq di sup. netta composto da soggiorno-cucina, 3 camere e bagno, da

ristrutturare, con soffitta di ca 81 mq sup. netta al piano sottotetto allo stato grezzo sviluppatosi in 2 locali di pari superficie, laboratorio al P.T. di ca 35 mq composto da 2 locali e piccolo wc inagibile, il tutto allo stato grezzo, e piccola corte esclusiva di mq 20. Il tutto sito in Umbertide, Loc. Calzolaro, via Magellano 3. **Prezzo base Euro 19.569,60.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 25/10/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 14.677,20. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2014 **PE804468**

UMBERTIDE - LOCALITA' COMUNAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra con annessa corte esterna oltre a terreni agricoli di ha 1.13.60. **Prezzo base Euro 79.734,37.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 18/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 59.800,78. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. PD 7593/2017 **PE804891**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONESTEVOLLE, 411 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO cielo terra consistente in tre piani fuori terra ed in un piccolo annesso ubicato a sinistra del prospetto principale; Al piano terra sono presenti due fondi ed un sottoscala; al piano primo sono presenti due stanze di cui una però fa capo ad un'altra proprietà. Salendo ancora le scale si arriva al piano secondo, che è costituito da quattro camere. Infine, tramite una scala, si arriva al piano secondo

rialzato, dove è presente un WC. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 08/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 35.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2021 **PE805031**



ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA DEI VETTURALI, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE con relativa corte pertinenziale. Il compendio risulta interamente recintato con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante rete metallica a maglia romboidale plastificata. La corte è dotata di ampio ingresso carrabile con cancello, in struttura metallica ed apertura scorrevole. L'immobile si compone di una porzione a piano terra e piano primo adibita ad ingresso al pubblico, reception, uffici per una superficie complessiva di mq 688, e locale esposizione e magazzino al piano terra per mq 1.260; è presente anche una corte esterna esclusiva per mq 2.645. **Prezzo base Euro 670.847,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 22/09/22 ore 15:30. **BASTIA - VIA FRANCESCO GIONTELLA, 2 - LOTTO 2) UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA" Internamente l'immobile si compone di ingresso, due locali ufficio, archivio e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 83.653,00.** **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO**

che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA". Internamente l'immobile si compone di un unico locale open space oltre al bagno e antibagno. L'immobile è attualmente oggetto di locazione commerciale con scadenza naturale al 15/04/2025. **Prezzo base Euro 88.180,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 22/09/22 ore 15:30. **SELLANO - LOCALITA' PIÈ DI CAMMORO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. L'unità immobiliare si compone di soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto, e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 44 circa. **Prezzo base Euro 21.651,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 22/09/22 ore 15:30. **GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 35/100 (65/100 UNICA PROPRIETÀ DI TERZI) DI UN TERRENO EDIFICABILE.** Detto terreno interessa una superficie catastale di mq 385 ed ad oggi risulta incolto e improduttivo. Il terreno è classificato come "spazio urbano" ove ogni intervento è regolato dalle NTA/PRG: così come individuati: "lotto residenziale". **Prezzo base Euro 10.609,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 22/09/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. CP 3/2016 **PE805082**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) Piena proprietà su porzione di fabbricato costituita da **AUTORIMESSA** di mq 18,06, piano S1.

Prezzo base Euro 3.306,74. Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 25/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 2.480,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Piena proprietà su porzione di fabbricato costituita da **AUTORIMESSA** di mq 29,71, piano S1. **Prezzo base Euro 5.281,20.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 25/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 3.960,90. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2014 **PE804480**



GUBBIO - VIA DON GIUSEPPE DIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA LOCALI AD USO LABORATORIO ai piani secondo e terzo collegati tra loro attraverso una scala interna. **Prezzo base Euro 600.000,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 450.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2021 **PE805061**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO, VIA DELLA COSTA EX VIA LUIGI LONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI OFFICINA-AUTOCARROZZERIA, con annesso piccolo ufficio, due bagni, di cui uno dotato di antibagno, ed un disimpegno

posti al piano seminterrato, con accesso dalla corte prospiciente l'edificio con servitù di passaggio perpetua e gratuita. **Prezzo base Euro 23.374,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 25/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.530,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 294/2015 **PE805199**

MONTONE - LOCALITÀ CORLO 11/A - AZIENDA AGRICOLA A VOCAZIONE VITIVINICOLA con sede nel Comune di Montone (PG) - Loc. Corlo, 11/A. La proprietà aziendale è composta da circa 45,5 ettari di terreno suddivise tra vigneto, uliveto, due tartufaie, seminativo e bosco. Sull'area aziendale insiste un fabbricato ad uso aziendale oltre a due fabbricati diruti posti in posizione dominante e panoramica. L'azienda è altresì proprietaria di attrezzature per la pratica della vitivinicoltura e delle scorte da essa provenienti. **Prezzo base Euro 1.216.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 25/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Dott. Massimiliano Tessenda, tel. 075/5000093, e-mail: m.tessenda@sinequa.studio, pec: m.tessenda@lamiapec.it o il Dott. Diego Paggetti, tel. 075/5272098, e-mail: paggettidiego@gmail.com, PEC: diego.paggetti@pec.it. Rif. Composizione crisi 747/2020 **PE805200**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA LEONARDO DA VINCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO UN CAPANNONE ARTIGIANALE con annessa tettoia, piccolo manufatto staccato ad uso ripostiglio/magazzino e

corte circostante recintata. **Prezzo base Euro 57.375,00.** Apertura buste 26/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 43.031,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 304/2018 **PE805206**



PERUGIA - VIA MANNA 98/I - LOCALITÀ SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE a piano terra con diritti sulla corte comune, porzione di testa di un capannone industriale di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 79.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 25/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 108/2020 **PE803736**

PERUGIA - VIA BORGHETTO DI PREPO, 57 - LOTTO 2) NEGOZIO al Piano Terra con vetrine fronte strada e laterali con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale unito ad un altro più piccolo, è composto da: locale vendita di mq.54,40, sulla sinistra un piccolo locale segreteria di mq.5,50, adiacente sul retro un ufficio di mq.11,70, con bagno di mq.1,55 sulla destra il retro negozio di mq.25,05 con terrazza di mq.6,00 un bagno di mq.1,80, ancora a destra un laboratorio di mq.13,45 un disimpegno

di mq.1,75 un magazzino di mq.8,10 circa, locale vendita di mq.28,45 circa un bagno di mq.1,20 circa il tutto per una superficie totale di mq.152,95 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 74.331,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 12/10/22 ore 12:00. **VIA GIOVANNI RUGGIA, 89 - LOTTO 3) LABORATORIO** al Piano Terra sul retro dell'edificio con accesso fronte strada dotato di serranda avvolgibile in metallo, con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale di mq.103,85 circa, sulla destra in fondo un bagno di mq.2,05 adiacente un ripostiglio di mq.6,50 ed inoltre un altro piccolo fondo di mq.8,50, adiacente all'ingresso un altro locale esterno sottoscala di mq.15,65. - Magazzino al Piano Sottoscala dell'edificio con dalla scala condominiale dotato di porta in metallo, questo risulta un unico piccolo locale di mq.7,65 circa. Il tutto per una superficie totale di mq.127,15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 45.873,00.** Vendita senza incanto c/o via marconi n. 25 in data 12/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Rif. Liquidazione 6960/2019 **PE804855**

PERUGIA - VIA DELLA VALTIERA, 275 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1/1 PER UN UNICO EDIFICIO DIVISO IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI. **Immobilie A (Negozio)** Fg 292 part. 85 sub. 2 Cat. C/1: Porzione di fabbricato di un edificio di maggiore consistenza risalente ad epoca costruttiva ante 1967,

All'interno il fabbricato si presenta composto da un ampio locale destinato a sala espositiva ed accoglienza clienti. Lateralmente si trovano i locali ufficio, archivio, ripostiglio e servizi igienico sanitari. **Immobilie B (Officina)** Fg. 292 part. 85 sub. 3 Cat. C/3: Porzione di fabbricato di un edificio di maggiore consistenza risalente ad epoca costruttiva ante 1967, L'interno risulta composto da un'ampia area destinata alla riparazione dei motocicli e lateralmente sono presenti i locali destinati a spogliatoio, servizio igienico sanitario ed un locale per il banco prova motori. **Immobilie C** Fg.292 part. 85 sub.1 BCNC della superficie di mq. 1165 al lordo dell'area di sedime del fabbricato: Si tratta di area a corte comune a tutti i sub della particella 85 del foglio 292. Tale area è in parte utilizzata a parcheggio auto ed in parte come passaggio pedonale per l'accesso all'officina. **Prezzo base Euro 270.000,00.** Apertura buste 09/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 202.500,00. **STRADA BOROBO' - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1/1 PER L'IMMOBILE COSTITUITO DA UN UNICO EDIFICIO CON ANNESSA CORTE.** **Immobilie D (Magazzino)** Fg. 289 part. 1027 Cat. C/2: Magazzino risalente ad epoca costruttiva ante 1967. All'interno il fabbricato risulta composto da diverse stanze allestite a cucina soggiorno, camera da letto, bagno con doccia e locale garage. **Immobilie E** Fg. 289 part. 1026 Cat. Area Urbana di mq. 180: Rappresenta la corte al lordo dell'area di sedime del fabbricato. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 09/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel.

07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 122/2020 **PE805093**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA DELLE FASCINE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO posta su due piani. Il piano terra è costituito da ingresso/reception/ sala di attesa, 2 uffici, 17 ambulatori, 2 wc, disimpegni/locali di servizio, vano scale accesso p.1, locale impianti tecnologici. Il piano primo è costituito da area disimpegno scala, sala riunioni/ufficio, 4 ambulatori, 4 wc, 2 spogliatoi, 2 palestre, disimpegni. **Prezzo base Euro 554.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Eleonora Doncecchi Foligno Via Antonio Rutili n. 12, piano 2, int. 4 in data 08/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 415.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** su due piani. Il piano terra è costituito da ingresso/ disimpegno, 2 uffici, laboratorio, 2 magazzini, spogliatoio, 3 wc, locale trattamento confezioni. Il piano primo è costituito da pianerottolo scala, ingresso, locale sosta/ ritrovo con ripostiglio, ufficio, 2 laboratori di cui uno con magazzino, disimpegno e vano montacarichi, magazzino, wc. **Prezzo base Euro 221.900,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Eleonora Doncecchi Foligno Via Antonio Rutili n. 12, piano 2, int. 4 in data 08/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 166.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso su due piani. Il piano terra è attualmente frazionato in due porzioni a ingressi separati e impianti comuni. Il piano terra (porzione con accesso dal lato nord- est) è composto da ingresso, due laboratori e

wc; (porzione con accesso da lato sud- est) è composto da laboratorio, spogliatoio, ripostiglio, magazzino e due wc. Il piano primo è composto da ingresso e disimpegni, due laboratori, tre uffici, due magazzini, locale infermeria, sala polivalente, wc. **Prezzo base Euro 137.100,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Eleonora Doncecchi Foligno Via Antonio Rutili n. 12, piano 2, int. 4 in data 08/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 102.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 89/2021 **PE804651**



ASSISI - VIA PETRIGNANO DI ASSISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI pianeggianti ed attualmente incolti, delimitati a nord da Via della Fornace, a sud da terreno della stessa procedura, ad ovest da vegetazione a margine di corte di fabbricati e ad est dai terreni di altra proprietà. **Prezzo base Euro 47.782,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 18/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 35.837,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** pianeggianti e attualmente incolti, delimitati ad est dal fiume Chiascio e negli altri lati da terreni agricoli. **Prezzo base Euro 10.169,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 18/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.627,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2019 **PE805186**

GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI distinti al Catasto **Terreni** di detto Comune fgl. 425, part. 1013, sup. 771 mq.; fgl. 425, part. 1147, sup. 1320 mq.; fgl. 425, part. 1149, sup. 4794 mq.; fgl. 425, part. 1153, sup. 670 mq.; fgl. 425, part. 1152, sup. 5484 mq.; fgl. 425, part. 1156, sup. 1202 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 14.241 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 01 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 5.838,81 mq. **Prezzo base Euro 93.388,80.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 25/10/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 70.041,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI** distinti al Catasto **Terreni** di detto Comune fgl. 425, part. 1151, sup. 1726 mq.; fgl. 425, part. 1150, sup. 4325 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 6.051 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente in "Ambito da Riorganizzare", che deve essere attivato con le procedure del programma urbanistico, previste dagli articoli nn. 59, 60, 61, 62, 63 e 64, quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.025,50 mq. **Prezzo base Euro 27.918,24.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 25/10/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 20.938,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti

tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2017 **PE804466**



MAGIONE - VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER COMPLESSIVI 1/1 SU LOTTO DI TERRENO edificabile costituito da n. 2 particelle accorpate; il tutto sito in Comune di Magione, via della Pace. Il terreno in oggetto si estrinseca in un appezzamento di terreno di catastali mq. 5.286,00 completamente recintato ricadente nel vigente PRG, in Zona C - Prevalentemente residenziale di espansione. Il terreno in oggetto fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza non ancora completato e nel quale devono ancora essere edificati n. 2 edifici di civile abitazione (edifici C - D) a destinazione residenziale con aree verdi e parcheggi. Dall'esame di tutti progetti depositati e del Piano attuativo di iniziativa mista (scaduti), si evince che nelle rate di terreno oggetto di pignoramento è ammissibile una potenzialità edificatoria pari a mc. 11.300,00 ed estrinsecata con la realizzazione di due fabbricati pluripiano a destinazione residenziale con piano interrato comune. **Prezzo base Euro 184.570,00.** Apertura buste 26/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 138.427,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2020 **PE805204**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 121
04 Agosto 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)