



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PADOVA



Abitazione e box

ABANO TERME - VIA SANTUARIO MONTEORTONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE posta al primo piano con garage sita in un contesto condominiale di n. 8 unita'. Composizione: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, due camere da letto, un bagno, un disimpegno, una stileria, due ripostigli e un poggiolo. Sup. commerciale lorda complessiva di ca mq 124,45. Difformita' come da perizia. Libero. Prezzo base Euro 115.700,00 Offerta minima Euro 86.775,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/09/22 ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 605/2018 **PP802401**

ANGUILLARA VENETA - VIA OLIMPIADI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo e garage al piano terra di mq. 115, in zona P.E.E.P., facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Lara". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 66.500,00 Offerta minima Euro 49.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 257/2020 **PP804405**

BATTAGLIA TERME - VIA MAGGIORE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al primo piano. **ABITAZIONE** su due piani: il primo piano, in aderenza al negozio e con questo collegato da una porta come descritto

precedentemente, si compone di ingresso, servizio non praticabile e locale lavanderia. Il secondo piano, raggiungibile da una scala a due rampe con pianerottolo su due livelli, si compone di disimpegno con accesso ad un bagno completo finestrato con vasca, cucina, soggiorno-pranzo, corridoio da cui si accede a tre camere e garage. Cl en G. Libero. Prezzo base Euro 39.321,60 Offerta minima Euro 29.491,20. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 14:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email procedure@fontanabaccosavio.it. Rif. RGE 348/2015 **PP802636**

BOARA PISANI - LOCALITA' GORGHETTO, VIA FONTANE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA con autorimessa e terreno in parte edificabile ed in parte agricolo, sviluppata su due piani cosi composti: a piano terra ingresso, due vani, un bagno, una cucina, un vano scala; al primo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano due camere da letto; cantina al piano terra e sgombero al primo piano. Fabbricato accessorio ad uso ricovero attrezzi-pollaiolo sul terreno pertinenziale. Occupato da comproprietario. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email vg.professionistidelegati@gmail.com. Rif. PD 2707/2015 **PP802404**



CADONEGHE - VIA GIUSEPPE GUERZONI, 24/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo di fabbricato condominiale oltre ad un garage al piano terra. L'unità si compone di ingresso/soggiorno/pranzo/angolo cottura di totali mq 26, porta-finestra sul lato nord-ovest verso un poggiolo; a seguire disimpegno cieco, bagno finestrato, camera matrimoniale finestrata, camera singola finestrata e ripostiglio cieco. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima 38.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 376/2021 **PP802849**

CAMPO SAN MARTINO - LOCALITA' MARSANGO, VIA CESARE BATTISTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sul lato sud, ai piani terra e primo con cortile esclusivo, di mq. 220 e vicino terreno di catastali mq. 1.158. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 602/2018 **PP803101**

CAMPODARSEGO - VIA CA' BRION, 34 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE DI TIPO BIFAMILIARE che si sviluppa su 2 piani con terreni in parte agricoli e in parte edificabili. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 694/2015 **PP802635**

CAMPODARSEGO - VIA DOSSO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con esposizione su tre lati (nord, sud ed est) dotato di scoperto esclusivo, più l'autorimessa contenuta in un manufatto indipendente accessibile da un ulteriore scoperto in proprietà, il quale tuttavia serve anche da ingresso dalla pubblica via ad altri immobili limitrofi. L'abitazione è composta da: ingresso, soggiorno-cucina, camera accessibile dalla zona ingresso, disimpegno, bagno, ripostiglio utilizzato come camera, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq 79 circa; più un piccolo cortile sul lato nord accessibile dal bagno, avente una superficie di mq 15 circa. Il garage, è costituito da un piccolo manufatto eretto all'interno dello scoperto privato ad uso comune, innalzato su un unico livello fuori terra, dotato di illuminazione naturale e manto di copertura probabilmente costituito da onduline di eternit. Superficie complessiva mq 19 circa. Lo scoperto comune ai subb. 7 e 9 (mapp. 200 sub. 4), posto a sud del fabbricato è pianeggiante e consente l'accesso dalla pubblica via al lotto, nonché alle abitazioni adiacenti al fabbricato di cui ai mapp.li 445 e 622. Ha conformazione geometrica rettangolare, in parte utilizzato come orto ed in parte ad area di manovra, privo di pavimentazione. Superficie complessiva mq 230 circa. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta

minima Euro 22.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 60/2021 **PP802725**

CAMPODARSEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALITA' RESCHIGLIANO, VIA LOVATI, 48 - LOTTO 2) ABITAZIONE disposta ai piani terra, primo (sottotetto) e primo sottostrada, con garage al piano primo sottostrada, nonché quota indivisa di 622/1000 di piena proprietà dell'ampio giardino in comune con l'altra unità e della rampa di accesso ai garages, per una superficie commerciale complessiva di mq. 600. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 552.000,00 Offerta minima Euro 414.000,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** disposta ai piani terra, primo (sottotetto) e primo sottostrada, con garage al piano primo sottostrada, nonché quota indivisa di 378/1000 di piena proprietà dell'ampio giardino in comune con l'altra unità e della rampa di accesso ai garages, di mq. 365. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 309.000,00 Offerta minima Euro 231.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 150/2014 **PP802338**

CAMPOSAMPIERO - VIA BORGHO RUSTEGA, 119 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di due vani al piano primo e garage al piano interrato di circa mq 19 (H m 2.40) facenti parte del complesso residenziale e commerciale denominato "AL CAMPANILE 1". L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cottura, una camera, disimpegno e bagno della

superficie lorda complessiva di circa mq 56 (H m 2.70) più due poggioli ciascuno di circa mq 1.50. Occupato dalla madre di parte eseguita. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 771/2013 **PP802732**

CAMPOSAMPIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIAZZA DEL CASTELLO, 28 - LOTTO 7) ABITAZIONE SINGOLA sul lato nord-est del lotto, disposta ai piani terra, primo, secondo (sottotetto) e primo sottostrada, con quattro garages al piano sottostrada e area scoperta esclusiva in parte destinata all'accesso pedonale e carraio, di mq. 565. Libero. Prezzo base Euro 431.000,00 Offerta minima Euro 323.250,00. **PIAZZA DEL CASTELLO, 29 - LOTTO 8) EDIFICIO** posto sul lato sud-ovest del lotto composto da: un **APPARTAMENTO** al piano terra con cortile esclusivo; un secondo **APPARTAMENTO** disposto ai piani terra, primo, secondo (sottotetto) e piano primo sottostrada con terrazzo al piano primo e cortile esclusivo; tre garages, e con aree scoperte pertinenziali, di mq. 582. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 285.000,00 Offerta minima Euro 213.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 48/2018 **PP803421**

CARTURA - VIA VENETO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da: ingresso-soggiorno-angolo cottura, un salottino comunicante con il soggiorno ricavato da una camera da letto per mezzo di un arco aperto, due camere da letto, due servizi igienici di cui uno cieco, corridoio zona notte e due terrazzini. Garage e doppio ripostiglio al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario Dott. Carlo Mariano tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 107/2021 **PP803620**



CASALE DI SCODOSIA - VIA CAODALBERO, NN. 30 E 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BIFAMILIARE a taglio orizzontale composto da due appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo, con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 114. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 615/2013 **PP803048**

CITTADELLA - VIA POSTUMIA DI LEVANTE, 107/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE con garage. Occupato. Prezzo base Euro 79.500,00 Offerta minima Euro 71.550,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiocalepd@tiscali.it. Rif. RGE 517/2014 **PP803425**

CITTADELLA - VIA ZUCCA, 54/1 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con garage allo stato "grezzo" con lavori di ristrutturazione iniziati e mai ultimati. Prezzo base Euro 48.400,00 Offerta minima Euro 36.300,00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 12:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Tomaso Lo Russo tel. 0498766062 email tomaso.lorusso@gmail.com. Rif. FALL 82/2019 **PP802342**

CITTADELLA - VIA CAVIN LUNGO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE disposta ai piani terra e primo con garage al piano terra e area coperta e

scoperta esclusiva di pertinenza di mq.142; appezzamento di terreno privo di sovrastanti costruzioni di mq. 630. Libero. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio V. Zafarana. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 647/2017 **PP802908**

CODEVIGO - VIA SAN DANIELE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Si tratta di un **APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo facente parte di condominio di n. 6 unità a tre piani fuoriterza e uno entroterra, costruito ed abitabile dal 2007. E' annesso garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00 Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email info@mattiagasparin.it. Rif. RGE 65/2020 **PP802650**

CONSELVE - VIA BISSON, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE accostata sul lato est, disposta ai piani terra e primo con annessi rustici in distacco, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza per una superficie commerciale complessiva di mq. 275. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 165.000,00 Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/22 ore 17:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 244/2019 **PP803786**

CORREZZOLA - VIA ANTONINO DA MILANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI TRIFAMILIARE sviluppata su due piani, composta al piano terra da ingresso, cucina-sala da pranzo e bagno con disimpegno; al piano primo da due camere di cui una con poggiatesta di mq. 2,5, ripostiglio e bagno. Superficie commerciale complessiva di mq. 114. Garage di mq. 14 e cortile esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 80.800,00 Offerta minima Euro 60.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 530/2016 **PP803626**

CORREZZOLA - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE posta a Sud-Ovest-Nord con autorimessa e cortile esclusivo. L'abitazione si sviluppa ai piani terra e primo ed è composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, un bagno, un wc-lavanderia, un ripostiglio, un disimpegno, un vano scala, tre portici e tre logge. L'unità abitativa è occupata in forza di diritto di abitazione. Il Comune di Correzzola vanta il diritto di proprietà sui beni eseguiti. Prezzo base Euro 47.385,00 Offerta minima Euro 37.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 0497513111 email concorsuali.bordin@protec.it. Rif. RGE 344/2021 **PP802741**

DUE CARRARE - VIA CHIODARE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sul lato ovest, disposta ai piani terra e primo con con area coperta e scoperta esclusiva, per una superficie commerciale complessiva di mq. 135. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 86.000,00 Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 232/2019 **PP802302**

DUE CARRARE - LOCALITÀ MEZZAVIA, VIA E. FERMI, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE lato nord-est, disposta ai piani terra, primo e sottotetto praticabile con garage al piano terra e area coperta e scoperta esclusiva, di mq. 167, nonché quota indivisa di 2/6 (due sestimi) della strada di accesso pertinenziale. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 111.000,00 Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 16:00.

G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 148/2021 **PP803419**

FONTANIVA - VIA FORNACI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto al piano interrato da corridoio, lavanderia, ripostiglio e centrale termica; al piano terra da ingresso, pranzo, soggiorno e cucina; al piano primo da corridoio, tre camere ed un bagno finestrato. Superficie lorda di mq. 250,84. Fabbricato ad uso artigianale costituito da una zona laboratorio con servizi igienici, una zona magazzino e un ufficio (ricavato all'interno del fabbricato abitativo ma il cui uso è connesso con l'attività artigianale). Superficie lorda complessiva di mq. 397,00. Prezzo base Euro 196.000,00 Offerta minima Euro 147.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 404/2019 **PP803624**

FONTANIVA - VIA PAPA GIOVANNI XIII, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA su due piani fuori terra e uno interrato della superficie calpestabile di mq. 255,55 oltre al garage di mq. 33 e ai due portici di mq. 25,55. Al piano interrato garage, cantina, sgombero, corridoio, scala, locale wc, lavanderia, CT e sgombero; al piano terra soggiorno, cucina, due bagni, due camere, studio, scala, corridoio e due portici; al piano mansardato mansarda, veranda e scala. Scoperto esclusivo di mq. 770. Occupato. Prezzo base Euro 302.000,00 Offerta minima Euro 226.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 120/2018 **PP803627**

GAZZO - VIA LICIO QUINZIO CINCINNATO 16 / VIA CHIESA VECCHIA 1, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1A) TRATTASI DI FABBRICATO RESIDENZIALE ai piani terra, primo e secondo. L'abitazione principale,

corrispondente al subalterno 3, occupa il lato est del fabbricato ed è composta da corpo scale al piano terra, soggiorno-pranzo con terrazzo, cucina, ripostiglio e bagno al piano primo, tre camere matrimoniali, un bagno ed un guardaroba al piano sottotetto. Al piano terra, lato Nord, si colloca una seconda abitazione utilizzata come ufficio corrispondente al subalterno 5, costituita da cucina, due camere ed un bagno. L'area porticata infine è composta da due unità adiacenti: subalterno 6 (portico e deposito) e subalterno 7 (portico ad uso ricovero per macchinari agricoli). Prezzo base Euro 250.000,00 Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 205/2020 **PP802903**

GRANTORTO - VIA ROMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con cortile esclusivo ad uso posto auto scoperto (fronte strada privo di recinzione) della superficie commerciale complessiva di mq. 54. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 50/2021 **PP802924**

GRANTORTO - VIA UMBERTO I, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE lato sud, disposta al piano primo con locale magazzino al piano terra insistente su area coperta e scoperta esclusiva, di mq. 150. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 507/2018 **PP803420**

LEGNARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA ARDONEGHE, 59 - LOTTO 1) ABITAZIONE ai piani terra e primo con area coperta e scoperta esclusiva, di mq. 221 e una cubatura edificabile residua di circa mc. 138. Occupato. Prezzo base

Euro 117.000,00 Offerta minima Euro 87.750,00. **VIA ARDONEGHE, 59 E 59/B - LOTTO 4-5-6) PORZIONE EST DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** con portico, completamente da ristrutturare, disposta ai piani terra e primo di mq. 138; fabbricato rurale ad uso abitazione, posto a sud in distacco con annesso rustico, ai piani terra e primo, di mq. 233, insistenti su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 755; nonché quota indivisa di 1/2 dell'area ad uso passaggio di catastali mq. 215. Occupato. Prezzo base Euro 159.000,00 Offerta minima Euro 119.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 968/2013 **PP803045**

LIMENA - VIA GIUSEPPE VERDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano terra e primo con garage al piano terra e area coperta e scoperta esclusiva, di mq. 276. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 168.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 406/2018 **PP802300**

LIMENA - VIA SABBADIN, 9/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO BI-FAMILIARE A DESTINAZIONE "ABITAZIONE CIVILE" con cortile esclusivo ed accesso dalla pubblica via attraverso strada privata. La superficie commerciale dell'abitazione e cortile è di mq 315. Presente scoperto esclusivo di circa 710 mq. L'abitazione presenta uno stato di finitura al grezzo avanzato. Il perito ha rilevato un problema con il massetto pavimenti e i pannelli radianti riscaldamento, che alla data perizia è l'oggetto di un Contenzioso davanti il Tribunale di Padova. Libero. Prezzo base Euro 340.000,00 Offerta minima Euro 255.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 181/2021 **PP802728**

aste@gmail.com. Rif. RGE 181/2021 **PP802728**



LOREGGIA - VIA DEI TIGLI, 8/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo e garage al piano terra di mq. 96, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio al Parco". Occupato con titolo. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 132/2020 **PP802630**

MASERA' DI PADOVA - VIA CONSELVANA, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra, esposizione lati est e ovest con pertinenziale locale sgombero in distacco insistente su area esclusiva, della superficie commerciale complessiva di mq. 104. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/22 ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. ssa Patrizia Santonocito. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 167/2021 **PP803855**

MASERA' DI PADOVA - VIA DELLO SPORT, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con garage. n.4 vani principali (soggiorno, cucina e n.2 camere), n.3 vani accessori (disimpegno, n.2 bagni) superficie commerciale: m2 108,00 piano: terra scala. L'unità abitativa si trova al piano terra con accesso dal vano scala condominiale e presenta affaccio sui prospetti sud ed ovest del fabbricato. L'appartamento è composto da: soggiorno m2 24,00, cucina m2 10,00, disimpegno m2 5,00, n.2 camere rispettivamente da m2 15,00 e da m2 10,00, bagno finestrato m2 4,50, bagno non finestrato m2 4,80, n.2 logge rispettivamente da m2 4,00 e da m2 3,00. Complessivamente la superficie netta dell'appartamento

assomma m2 73,30 per un'altezza pari a m 2,70. La superficie lorda comprensiva della quota parte delle murature è pari a m2 89,00. Lo scoperto di pertinenza ha una superficie pari a m2 130,00 detratto il sedime del fabbricato. Al piano interrato è presente il garage di pertinenza dell'appartamento, avente superficie netta di m2 29,00, superficie lorda pari a m2 34,00 per un'altezza di m 2,40. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alice Lin tel. 049656613 - 3471388325 email alice.lin@avvocatolin.it. Rif. RGE 207/2021 **PP803629**

MASSANZAGO - LOCALITA' SAN DONO, VIA DESE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con locale soffitta al piano secondo, facente parte del fabbricato condominiale, di mq. 56. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 811/2017 **PP802846**

MESTRINO - VIA GIOTTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo e garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 88, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Dante". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 386/2019 **PP803858**

MONSELICE - VIA CÀ ODDO, 34/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di commerciali mq. 185 e un posto auto al piano secondo (copertura) di mq. 18, facenti parte del centro commerciale denominato "Vivaio". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 156.000,00 Offerta minima Euro 117.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino.

Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 53/2020 **PP803043**

MONSELICE - VIA SAN VIO, 25/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, e due garages al piano primo sottostrada di mq. 168 ca., ed adiacente area urbana di mq. 165 ca. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/22 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 1273/2011 **PP802925**

MONTAGNANA - VIA LUPPIA ALBERI, 244 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di fabbricato bifamiliare e precisamente appartamento ai piani terra e primo; garage al piano terra per una superficie commerciale complessiva di mq. 214. Prezzo base Euro 71.750,00 Offerta minima Euro 53.850,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/22 ore 11:00. G.I. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Remo Davi tel. 049661510 email remo.davi@studiodavi.it. Per Info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 1260/2014 **PP804456**

OSPEDALETTO EUGANEO - VIA LANDE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il fabbricato principale si sviluppa su due piani ed è costituito da **DUE UNITÀ**; la prima, di tipo residenziale, ha al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno, cantina e deposito; al piano primo vi sono due camere, un bagno ed un ripostiglio; la seconda unità è a destinazione agricola, ha al piano terra due depositi attrezzi ed al primo piano un granaio ed un fienile. I due edifici agricoli sono costituiti il primo dalla stalla con deposito attrezzi ed il secondo dal porcile, il pollaio e la legnaia. Trattasi di fondo servente a favore del fondo dominante intercluso identificato catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Ospedaletto Euganeo, F. 3, part. 87 e F. 3, part. 149 Cl en G. Occupato. Prezzo base Euro 71.961,60 Offerta minima Euro 53.971,20. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 17:00.

G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email procedure@fontanabaccosavio.it. Rif. RGE 525/2012 **PP802642**



PADOVA - ZONA CENTRO PIAZZA ALCIDE DE GASPERI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano sesto con ripostiglio al piano nono, situato in Piazza Alcide De Gasperi n. 65 a Padova e composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, corridoio notte, antibagno con wc, bagno notte, ripostiglio/sala stiro con accesso a secondo balcone, camera doppia con accesso a medesimo balcone, wc notte e camera padronale. Occupato. Prezzo base Euro 134.000,00 Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 219/2020 **PP803605**

PADOVA - ZONA EST VIA ANTONIO TONZIG, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina (che funge da soggiorno), camera, bagno con wc e un poggolo posto sul lato nord-est, per una superficie commerciale complessiva di mq. 35,93. Cantinola/ripostiglio di mq 3,17 al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 28.500,00 Offerta minima Euro 21.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 0497400282 email info@pageg.org. Rif. RGE 7/2021 **PP803611**

PADOVA - ZONA EST VIA GIOVANNI FABRIS, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con garage

facenti parti di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Verci" di circa 120 mq al piano terzo. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Garage al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 194.000,00 Offerta minima Euro 145.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiodialepd@tiscali.it. Rif. RGE 12/2020 **PP803441**

PADOVA - ZONA EST VIA SAN MARCO, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo di fabbricato condominiale con autorimessa al piano terra. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno, cucina, studio, lavanderia cieca, due camere da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazza. A completamento, cantina collocata al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 41/2021 **PP802314**

PADOVA - ZONA EST VIA VIGONOVESE, 303/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, lato est, al piano primo con lastrico solare e cortile esclusivo, per una superficie commerciale complessiva di mq. 113. Libero. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 187/2021 **PP802735**

PADOVA - ZONA NORD VIA CAFASSO GIUSEPPE (BEATO), 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di circa 65 mq situato in via Beato Giuseppe Cafasso n. 11 a Padova, nella zona

nord della città nei pressi della tangenziale nord. L'appartamento è collocato al terzo piano nella zona di testa di un edificio di tre piani, con vano scala centrale senza ascensore. I locali interni sono suddivisi come segue: piccola cucina a sud con terrazzo, adiacente soggiorno esposto a sud, con porta finestra e accesso diretto alla stessa terrazza della cucina, una camera matrimoniale nell'angolo nord dell'edificio con interposta una camera singola tra la stessa e il soggiorno, un bagno e un locale disbrigo di ampie dimensioni. Le finiture sono datate e in decente stato di manutenzione, i pavimenti del bagno e della cucina sono in ceramica, i pavimenti delle camere in parquet. L'impianto elettrico presente in alcuni punti canaline e collegamenti a vista. L'appartamento è dotato di garage posto nell'angolo dell'edificio, situato ad una quota inferiore rispetto al piano strada, dotato di portone basculante e presenta un'altezza di circa m 2,20. Occupato. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 245/2021 **PP803608**

PADOVA - ZONA NORD VIA PIETRO SELVATICO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO dislocato al primo piano con garage - sgombero al piano terra, di fabbricato condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e veranda per una superficie lorda di 140 mq. Circa oltre al portico di 6 mq circa. Locale garage e sgombero per 42 mq complessivi. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 534/2017 **PP802430**

PADOVA - ZONA NORD VIA PIETRO SELVATICO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO dislocato

al piano terzo con locali accessori al piano terra e primo che fa parte di un fabbricato condominiale sito in Padova, via Selvatico, 33. All'appartamento si accede tramite scala condominiale che da accesso anche ad altra unità immobiliare posta al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, quattro camere da letto, bagno, wc, ripostiglio e veranda per una superficie complessiva lorda di 200 mq circa oltre ai poggioni per complessivi 28 mq circa. Al piano terra e primo locale sgombero con cantina, wc, locale bruciatore, disimpegno ed ufficio al primo piano per una superficie lorda complessiva di 80 mq. circa. L'unità necessita di opere di straordinaria manutenzione a livello di copertura in quanto sono presenti delle infiltrazioni sul solaio che hanno provocato evidenti chiazze ed imbibizione delle strutture. Libero. Prezzo base Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/22 ore 11:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO** bilocale dislocato al piano terra e rialzato, facente parte di un fabbricato condominiale sito in Padova, via Selvatico, n. 33, composto da ingresso, angolo - cottura, disimpegno e wc per una superficie lorda complessiva di 35 mq. Piano primo, vano ad uso camera di 20 mq circa. Si presenta in buone condizioni. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 722/2017 **PP802432**

PADOVA - ZONA OVEST VIA NEWTON ISACCO, 32/8. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOC BRUSEGANA - APPARTAMENTO al piano terzo e pertinenziale ripostiglio al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 112. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 185/2021 **PP804020**

PADOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ZONA SUD-OVEST VICOLO CASTELFIDARDO, 9 - LOTTO 2A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo con pertinenziale cantina al piano seminterrato della sup. commerciale di mq 64,36. Composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera e poggiolo e quota di comproprietà sulle parti comuni. Irregolarità sanabili con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 80.300,00 Offerta minima Euro 60.225,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 15:00. **LOTTO 3A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenziale cantina al piano seminterrato della sup. commerciale compol. di 74,59 mq composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina+anti, bagno, n. 2 camere e poggiolo con quota di comproprietà sulle parti comuni. Irregolarità sanabili con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 83.400,00 Offerta minima Euro 62.550,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 15:20. **LOTTO 1B) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenziale cantina al piano seminterrato. Sup. commerciale complessiva di 87,54 mq. Composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno, n. 2 camere e n. 2 poggioni e quota proporzionale sulle parti comuni. Irregolarità sanabili con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 106.800,00 Offerta minima Euro 80.100,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 15:40. **LOTTO 2B) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenziale cantina al piano seminterrato della sup. commerciale complessiva di 68,18 mq composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, n. 1 camera e poggiolo e quota di comproprietà sulle parti comuni. Non sono state rilevate difformità. Prezzo base Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 16:00. **LOTTO 4B) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano rialzato con pertinenziale ripostiglio al piano seminterrato della sup. commerciale complessiva di 86,64 mq composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, disbrigo, ripostiglio, n. 2 bagni, n. 2 camere e quota proporzionale sulle parti comuni. Irregolarità sanabili con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 163.600,00 Offerta minima Euro 122.700,00. Vendita telematica sincrona mista senza

incanto 07/10/22 ore 16:20. **LOTTO 1C) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo con pertinenziale cantina al piano seminterrato della sup. commerciale complessiva di 86,64 mq composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno, n. e camere e n. 2 poggioni e quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 106.800,00 Offerta minima Euro 80.100,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 16:40. **LOTTO 2C) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo con pertinenziale cantina al piano seminterrato della sup. commerciale complessiva di 69,12 mq composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, camera e poggiolo e quota proporzionale sulle parti comuni. Il tutto come meglio precisato e indicato nell'elaborato di stima. Prezzo base Euro 95.500,00 Offerta minima Euro 71.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 17:00. **LOTTO 3C) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo con pertinenziale cantina al piano seminterrato della sup. commerciale complessiva di 81,23 mq composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, n. 2 camere e poggiolo e quota di comproprietà sulle parti comuni. Il tutto come meglio precisato e indicato nell'elaborato di stima. Prezzo base Euro 112.200,00 Offerta minima Euro 84.150,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 17:15. **LOTTO 5E) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** con sup. calpestabile di 13,10 mq (h=4,00 m) vano unico al piano terra e quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni. Il tutto come meglio precisato e indicato nell'elaborato di stima. Prezzo base Euro 13.600,00 Offerta minima Euro 10.200,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 17:40. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 1154/2012 **PP803789**

PIOVE DI SACCO - VIA F. PETRARCA, 20 INT. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo con soffitta praticabile al piano sottotetto (quarto) e garage al piano terra, facenti parte del condominio denominato "Petrarca", di mq. 104. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto

17/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott. R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 115/2020 **PP803601**

PIOVE DI SACCO - LOCALITÀ TOGNANA, VIA V. VENETO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta ai piani terra e primo e un manufatto in distacco composto da due garages con ripostiglio di mq. 209, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 5.00. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 54/2020 **PP802906**



PONTE SAN NICOLÒ' - VIA BOLOGNA, 58/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, esposizione lati sud ed ovest e garage al piano interrato, lato nord, di mq. 109, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Betulle". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Callegari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 192/2021 **PP802845**

PONTE SAN NICOLÒ' - VIA SAN FIDENZIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE: il primo, composto da due piani (T-1), l'altro adiacente al primo, destinato ad ambienti di servizio alla residenza di circa 230 mq. ed una superficie adibita a giardino di circa 190 mq. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 60.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/09/22 ore 11:00.

G.I. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 7922/2010 **PP802304**

PONTELONGO - VIA CORREZZOLA, 1784/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE su un piano fuori terra (sup. lorda 85 mq.) edificato su terreno di pertinenza della superficie catastale di mq. 976 più adiacente terreno agricolo della superficie catastale di mq. 8285. Cl en G. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiocalep@tiscali.it. Rif. RGE 17/2019 **PP803595**

PONTELONGO - VIA GASPARE GOZZI, 289/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo e garage al piano terra (il terzo da sud, lato est) della superficie commerciale complessiva di mq. 98, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio San Nicola". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Not. M. Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 40/2019 **PP803100**

PONTELONGO - VIA ZUCCHERIFICIO, 204/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE accostata sul lato nord ad altro edificio, disposta ai piani terra e primo, con garage in lamiera non accatastato né concessionato; il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, di mq. 143 circa. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 846/2013 **PP804491**

ROVOLON - VIA SAN GIORGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un edificio fronte strada e terreni collinari. Il complesso immobiliare è composto da n. 1 unità commerciale e n. 2 unità residenziali. Prezzo base Euro 558.750,00 Offerta minima Euro 419.100,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Remo Davi tel. 049661510 email remo.davi@studiodavi.it. Rif. RGE 241/2017 **PP804455**

ROVOLON - VIA SAN GIOVANNI BATTISTA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA dotata di garage con annessi, al piano terra e primo, accostata ad un'altra abitazione. Lo scoperto, ovvero il giardino, comprende anche un'altra costruzione, di altrui proprietà (il campanile della parrocchia di San Giovanni Battista); su tale scoperto insistono oltre all'abitazione menzionata anche un corpo di fabbrica costituito al piano terra da un magazzino con deposito attrezzi e al piano primo da un fienile, anch'essi in aderenza a fabbricato di altrui proprietà. Occupati dal debitore e in corso di liberazione. Prezzo base Euro 94.000,00 Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RG 1177/2019 **PP802633**

ROVOLON - VIA VERDI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ per l'intero di un **EDIFICIO UNIFAMILIARE** con terreno agricolo e stradina di accesso (gravata da servitù di passaggio). Vecchio edificio rurale interamente ristrutturato intorno alla metà degli anni 90 che si sviluppa su tre piani così composto: piano interrato garage con centrale termica; piano terra: ingresso, cucina, bagno, ampia cantina - ricovero attrezzi usata come salotto ed un portico; piano primo: piano primo: camera da letto, bagno, disimpegno, ampio deposito bottiglie - granaio (usato come camera da letto). Complessivamente in buon stato che mantiene però molte finiture e impianti dell'epoca di costruzione.

Il terreno agricolo è leggermente in declivio e coltivato a prato con qualche arbusto e qualche albero d'ulivo. La recinzione è solo sul lato est del mappale 407. Prezzo base Euro 121.000,00 Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 165/2021 **PP803615**



RUBANO - VIA KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, terrazzino (per complessivi mq 97), con garage al piano terra. L'immobile è situato in zona centrale. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351 email gaibani@unidepa.it. Rif. RGE 11/2021 **PP802306**

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - VIA BUSON, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE RESIDENZIALE, garage e area scoperta. L'abitazione si articola su 3 livelli (sup. netta calpestabile mq 388 ca.): - Piano Sottostrada: locali accessori, disimpegni, ripostigli, lavanderia, centrale termica, sgombero. - Piano T - Zona giorno: portico, atrio, studio, corridoio, wc, soggiorno-pranzo, camera, cucina e lavanderia. Inoltre garage ed area scoperta. - Piano 1° - Zona notte: corridoio, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, soffitta, sottotetto e veranda. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 230.000,00 Offerta minima Euro 172.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 384/2017 **PP802731**

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - FRAZIONE CAVINO - VIA DELLA REPUBBLICA, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo al civico 1 e garage al piano terra al civico 3, in fabbricato adiacente. L'appartamento fa parte di un complesso condominiale di tre piani fuori terra, al civico 1, e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un wc, ripostiglio, poggiosi. Superficie commerciale complessiva mq 105. Il garage fa parte di un complesso condominiale di tre piani fuori terra, al civico 3. Superficie commerciale complessiva mq 21. L'ingresso carrabile e pedonale avviene da via della Repubblica attraverso corte comune. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 34/2021 **PP802722**

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - VIA ROMA, 211 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta ai piani terra e primo con garage al piano terra, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza per una superficie commerciale complessiva di mq. 209. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 102/2020 **PP802391**

SAN PIETRO IN GU - VIA REBECCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE SINGOLA disposta ai piani terra e primo, con garage al piano terra di mq. 399, oltre all'area coperta e scoperta di pertinenza di catastali mq. 3.516. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 240.000,00 Offerta minima Euro 180.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova

tel. 049651228 - www.apepnotai.it
email info@apepnotai.it. Rif. RGE
105/2018 **PP802627**



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - LOCALITA' CELESEO, VIA PRIMO MAGGIO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di testa, sul lato est, da cielo a terra disposta ai piani terra, primo e sottotetto con cortile esclusivo della superficie commerciale complessiva di mq. 133. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 136.300,00 Offerta minima 102.225,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Francesco Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 123/2020 **PP802626**

SANT'ELENA - VIA SANTA LUCIA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - AREA EDIFICABILE DESTINATA AD USO ABITATIVO/COMMERCIALE di mc. 7144,01 - mq. 2569,53. Sull'area il comune ha rilasciato il permesso di costruzione n. 13 del 23 Maggio 2008 per la realizzazione di un fabbricato denominato Palazzo Guglielmo Marconi. Il progetto, che potrà essere modificato, prevede la realizzazione di 10 unità commerciali al piano terra, 12 appartamenti/uffici al secondo piano, e 12 appartamenti/uffici al secondo piano. Allo stato attuale il progetto è parzialmente eseguito al grezzo. Prezzo base Euro 382.500,00 Offerta minima Euro 286.875,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Piazzon tel. 3485252264 email cristina.piazzon@esastudio.it. Rif. CP 37/2011 **PP804024**

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA S. STEFANO, 38/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di un edificio a due piani, composto da cucinasoggiorno, disimpegno, ripostiglio, dispensa, due camere, due bagni e un portico situato sulla facciata sud dell'immobile. Superficie commerciale complessiva mq. 172 circa. Scoperto comune ad altre unità. Occupato. Prezzo

base Euro 130.000,00 Offerta minima Euro 97.500,00. **VIA S. STEFANO, 38/B - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di un edificio a due piani composto da cucinasoggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze situate rispettivamente sulle facciate Ovest ed Est dell'immobile. Superficie commerciale complessiva mq. 192 circa. Occupato. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 27/2020 **PP803475**

SELVAZZANODENTRO-LOCALITA' CASELLE, VIA CERESINA, 15/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 94. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio M.F. Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 263/2019 **PP802190**

SELVAZZANO DENTRO - VIA UGO FOSCOLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO duplex al piano primo e sottotetto con garage seminterrato in un complesso condominiale a destinazione residenziale. Al piano primo soggiorno con angolo cottura con affaccio su un terrazzino, disimpegno, camera e bagno finestrato. Al piano sottotetto due vani adibiti a camere e un bagno abusivo. Superficie commerciale complessiva mq. 100 circa. Occupato. Prezzo base Euro 126.000,00 Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolin tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 191/2019 **PP803602**

SOLESINO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA

PASINI, 311 - LOTTO 1) COMPLESSO "Le Betulle" posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO D - Bilocale in via Pasini 311, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 55 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e due terrazzini. Riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. La soluzione si completa di un comodo garage al piano interrato. Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al: Catasto Fabbricati NCEU di Padova - Comune censuario Solesino - Foglio 6 - Unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: Mapp. 2533, sub. 25 p.2 cat. A/2 cl.2 vani 3 sup. catastale mq. 57 escluso scoperto mq. 54 r.c. euro 232,41; - Locale adibito ad autorimessa: Mapp. 2533, sub. 47 p.S1 cat. C/6 cl.2 cons. mq. 13 sup. catastale mq. 15 r.c. euro 20,87; Libero. Prezzo base Euro 40.134,38 Vendita senza incanto 13/10/22 ore 16:00. **LOTTO 2) COMPLESSO "Le Betulle"** posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO D - Bilocale in via Pasini 311, Solesino. A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 56 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e due terrazzini. Riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. Al piano interrato, l'immobile dispone di un garage doppio. Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al Catasto Fabbricati NCEU di Padova - Comune censuario Solesino - Foglio 6 - Unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: Mapp. 2533, sub. 28 p.2 cat. A/2 cl.2 vani 3 sup. catastale mq. 57 escluso scoperto mq. 54 r.c. euro 232,41; - Locale adibito ad autorimessa: Mapp. 2533, sub. 49 p.S1 cat. C/6 cl.2 cons. mq. 16 sup. catastale mq. 19 r.c. euro 35,53; Libero. Prezzo base Euro 43.987,50 Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:00. **LOTTO 3) COMPLESSO "Le Betulle"** posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO D - trilocale in via Pasini 311, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 76 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. l'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura,

disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio e due terrazzini. riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. la soluzione si completa di un ampio garage al piano interrato. Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al catasto fabbricati nceu di padova - comune censuario Solesino - foglio 6 - unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: mapp. 2533, sub. 26 p.2 cat. a/2 cl.2 vani 4 sup. catastale mq. 77 escluso scoperto mq. 74 r.c. euro 309,87; - locale adibito ad autorimessa: mapp. 2533, sub. 37 p.s1 cat. c/6 cl.2 cons. mq. 19 sup. catastale mq. 21 r.c. euro 42,19; Libero. Prezzo base Euro 53.128,13 Vendita senza incanto 21/10/22 ore 15:00. **VIA PASINI, 277 - LOTTO 4) COMPLESSO "Le Betulle"** posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO C - trilocale in via Pasini 277, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 81 mq, situato al primo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e due terrazzini. Riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. La soluzione si completa di un ampio garage al piano interrato. Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al Catasto Fabbricati NCEU di Padova - Comune censuario Solesino - Foglio 6 - Unità abitativa, al piano primo, composta da più vani ed accessori: Mapp. 2533, sub. 24 p.1 cat. A/2 cl.2 vani 4 sup. catastale mq. 80 escluso scoperto mq. 75 r.c. euro 309,87; - Locale adibito ad autorimessa: Mapp. 2533, sub. 39 p.S1 cat. C/6 cl.2 cons. mq. 18 sup. catastale mq. 20 r.c. euro 39,97; occupato con regolare contratto di locazione. Prezzo base Euro 56.221,88 Vendita senza incanto 21/10/22 ore 15:15. **LOTTO 5) COMPLESSO "Le Betulle"** posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO C - trilocale in via Pasini 277, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 81 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e due terrazzini. Riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. Al piano interrato, l'immobile dispone di un garage doppio. Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al Catasto Fabbricati NCEU di Padova -

Comune censuario Solesino - Foglio 6 - Unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: Mapp. 2533, sub. 31 p.2 cat. A/2 cl.2 vani 4 sup. catastale mq.80 escluso scoperto mq. 75 r.c. euro 309,87; - Locale adibito ad autorimessa: Mapp. 2533, sub. 38 p.S1 cat. C/6 cl.2 cons. mq. 33 sup. catastale mq. 36 r.c. euro 73,29; Libero. Prezzo base Euro 59.456,25 Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:15. **VIALE DELLA LIBERTÀ, 3 - LOTTO 6) COMPLESSO** "le betulle" posto tra le vie pasini e della libertà - edificio b - trilocale in viale della libertà' 3, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 91 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. l'immobile si compone di soggiorno, cucina, due ripostigli, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e tre terrazzini; esposizione su tre lati, ad est, nord ed ovest. riscaldamento autonomo e aria condizionata. al piano interrato, l'immobile dispone di un garage doppio. detta unità immobiliare è così catastalmente censita al: catasto fabbricati nceu di padova - comune censuario Solesino - foglio 6 - unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: mapp. 2522, sub. 26 p.2 cat. a/2 cl.2 vani 5,5 sup. catastale mq. 92 escluso scoperto mq. 86 r.c. euro 426,08; - locale adibito ad autorimessa: mapp. 2522, sub. 34 p.s1 cat. c/6 cl.2 cons. mq. 29 sup. catastale mq. 33 r.c. euro 64,40; Libero. Prezzo base Euro 65.643,75 Vendita senza incanto 13/10/22 ore 16:15. **LOTTO 7) COMPLESSO** "Le Betulle" posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO B - trilocale in viale della libertà' 3, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 69 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. l'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e due terrazzini. riscaldamento autonomo e aria condizionata. al piano interrato, l'immobile dispone di un garage doppio. detta unità immobiliare è così catastalmente censita al catasto fabbricati nceu di padova - comune censuario Solesino - foglio 6 - unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: mapp 2522 sub 27 p.2 cat. a/2 cl.2 vani 4 sup. catastale mq. 69 escluso scoperto mq. 64 r.c. euro 309,87 - locale adibito ad autorimessa: mapp. 2522, sub. 40 p.s1 cat. c/6 cl.2 cons. mq. 24 sup. catastale mq. 26 r.c. euro 53,30; Libero. Prezzo base Euro 52.031,25 Vendita senza incanto 21/10/22

ore 15:30. **VIALE DELLA LIBERTÀ, 295 - LOTTO 8) COMPLESSO** "Le Betulle" posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO A - bilocale in viale della libertà' 295, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 53 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. l'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e due terrazzini. riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. la soluzione si completa di un comodo garage al piano interrato. detta unità immobiliare è così catastalmente censita al catasto fabbricati nceu di padova - comune censuario Solesino foglio 6 - unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: mapp. 2522, sub. 22 p.2 cat. a/2 cl.2 vani 3 sup. catastale mq. 53 escluso scoperto mq. 50 r.c. euro 232,41; - locale adibito ad autorimessa: mapp. 2522, sub. 39 p.s1 cat. c/6 cl.2 cons. mq. 15 sup. catastale mq. 17 r.c. euro 33,31; Libero. Prezzo base Euro 38.896,88 Vendita senza incanto 21/10/22 ore 15:45. **LOTTO 9) COMPLESSO** "Le Betulle" posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO A - trilocale in viale della libertà' 295, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 72 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. l'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio e due terrazzini. riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. la soluzione si completa di un ampio garage al piano interrato. detta unità immobiliare è così catastalmente censita al catasto fabbricati nceu di padova - comune censuario Solesino foglio 6 - unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: mapp. 2522, sub. 23 p.2 cat. a/2 cl.2 vani 4 sup. catastale mq. 73 escluso scoperto mq. 70 r.c. euro 309,87; - locale adibito ad autorimessa: mapp. 2522, sub. 42 p.s1 cat. c/6 cl.2 cons. mq. 17 sup. catastale mq. 20 r.c. euro 37,75; Libero. Prezzo base Euro 50.653,13 Vendita senza incanto 13/10/22 ore 16:30. **LOTTO 10) COMPLESSO** "Le Betulle" posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO A - trilocale in viale della libertà' 295, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 72 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. l'immobile si compone di soggiorno con angolo

cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio e due terrazzini. riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. al piano interrato, l'immobile dispone di un garage doppio. detta unità immobiliare è così catastalmente censita al catasto fabbricati nceu di padova - comune censuario Solesino- foglio 6 - unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori mapp. 2522, sub. 24 p.2 cat. a/2 cl.2 vani 4 sup. catastale mq. 73 escluso scoperto mq. 70 r.c. euro 309,87; - locale adibito ad autorimessa mapp. 2522, sub. 33 p.s1 cat. c/6 cl.2 cons. mq. 23 sup. catastale mq. 27 r.c. euro 51,08 Libero. Prezzo base Euro 53.887,50 Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:30. **LOTTO 11) COMPLESSO** "Le Betulle" posto tra le Vie Pasini e della Libertà - EDIFICIO A - bilocale in viale della libertà' 295, Solesino A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale, **APPARTAMENTO** di 53 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. l'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e due terrazzini. riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. la soluzione si completa di un comodo garage al piano interrato. detta unità immobiliare è così catastalmente censita al catasto fabbricati nceu di padova - comune censuario Solesino - foglio 6 - unità abitativa, al piano secondo, composta da più vani ed accessori: mapp. 2522, sub. 25 p.2 cat. a/2 cl.2 vani 3 sup. catastale mq. 52 escluso scoperto mq. 49 r.c. euro 232,41; - locale adibito ad autorimessa: mapp. 2522, sub. 41 p.s1 cat. c/6 cl.2 cons. mq. 16 sup. catastale mq. 17 r.c. euro 35,53; Libero. Prezzo base Euro 38.896,88 Vendita senza incanto 21/10/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP803841**

TEOLO - LOCALITA' FERIOLE, VIA A. FOGAZZARO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sul lato est, disposta ai piani terra e primo con cantina al piano interrato, garage al piano terra e scoperto esclusivo per una superficie commerciale complessiva di mq. 290. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 278.600,00 Offerta minima Euro 208.950,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista

Delegato Notaio M. Holler. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 633/2018 **PP802632**

TORREGLIA - VIA VALLAREGA, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 4) CASA UNIFAMILIARE allo stato grezzo (ex bifamiliare costituente il nucleo B), dotata di posto auto ed area scoperta circostante, nonché della proprietà della viabilità comune. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it. Rif. FALL 76/2018 **PP802648**

TRIBANO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE disposta ai piani terra e primo, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza adibita a giardino di complessivi mq. 238 commerciali. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 260.000,00 Offerta minima Euro 195.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Fulvio Vaudano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 140/2021 **PP803591**

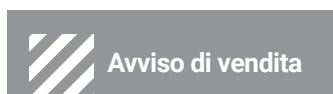


VIGODARZERE - LOCALITA' TAVO, VIA VILLABOZZA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo con soffitta al piano secondo e ingresso dal cortile esclusivo di complessivi mq. 320. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 194.000,00 Offerta minima Euro 145.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/09/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 970/2012 **PP802191**

VIGODARZERE - LOCALITA' TAVO, VIA VILLABOZZA, 21 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO

composto da abitazione singola ai piani terra e primo di complessivi mq. 371; due magazzini in corpi staccati al piano terra fra loro collegati da tettoia di mq. 150, il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza di catastali mq. 7.099. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 180.000,00 Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 315/2018 **PP802736**

**Avviso di vendita**

PADOVA (PD) VIA F. SCIPIO
OROLOGIO, 6 - VENDITA
MEDIANTE PROCEDURA
COMPETITIVA - BENI MOBILI
D'ARREDO E ATTREZZATURE
come dettagliatamente descritti e stimati dal perito Sig. Stefano Bettin nel verbale d'inventario del 17.11.2021. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa M. Benetollo tel. 049619119 email concorsuali@bvstudio.it. Rif. FALL 76/2021 **PP804229**

AVVISO DI CESSIONE D'AZIENDA - PADOVA (PD) - ZONA INDUSTRIALE PRIMA STRADA, 35 LOTTO 1)

l'azienda dell'impresa fallita, attualmente esercitata a , organizzata per l'esercizio dell'attività di "servizi di diagnosi, cura e riabilitazione in ambito psicologico, a favore di minori in difficoltà di apprendimento, di inserimento, relazionali, siano essere nei confronti di altri minori, come del mondo adulto", complessivamente costituita dai mobili, dagli arredi, dalle macchine di ufficio ordinarie ed elettroniche, delle attrezzature specifiche (test, analisi, ecc.) e generiche, meglio individuati e descritti nel verbale di inventario ex art. 87 l.fall. del 22.10.2020 e nella perizia di stima azienda della curatela del 30.06.2021 (allegati "A" e "B" del presente avviso). Prezzo base Euro 28.800,00 Offerta minima Euro 21.600,00 Vendita senza incanto 1° asta 22/09/22 ore 15:00 Prezzo base Euro 21.600,00 Offerta minima Euro 16.200,00 Vendita senza incanto 2° asta 31/10/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Carpanese tel. 0498753504

email studio@carpanese.eu. Rif. FALL 15/2020 **PP804221**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

ABANO TERME - VIA PREVITALI, 30 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOCALE AD USO COMMERCIALE, al piano primo del Centro Commerciale di Abano Terme, composto da: laboratorio artigianale, antibagno e bagno per compl. mq lordi 116. Necessità di ripristino stato dei luoghi, costo stimato in Euro 5.000,00. Cl. en. F. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email emmi.selmin@gmail.com. Rif. FALL 243N/2014 **PP804022**

CASALSERUGO - VIA CA' FERRI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -TRATTASI DI COMPENDIO IMMOBILIARE

costituito da un capannone industriale, un capannone commerciale staccato (adibito a magazzino e officina con tettoia in aderenza), due uffici al piano terra ed un ufficio al primo piano, due appartamenti rispettivamente al piano terra e al piano primo e due garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 1.066.650,00 Offerta minima Euro 830.400,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:30. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Tomaso Lo Russo tel. 0498766062 email tomaso.lorusso@gmail.com. Rif. CP 17/2016 **PP802339**

CIMOLAIS - ZONA INDUSTRIALE PINEDO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE

composto da un appezzamento di terreno della superficie catastale di mq 37.720 con sovrastante stabilimento della superficie coperta di base di mq 5.880. Libero. Prezzo base Euro 170.100,00 Offerta minima Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel. 0498766062 email f.deagostini@studiodeagostini.it. Rif. FALL 135/2009 **PP803827**

GAZZO - VIA LICIO QUINZIO CINCINNATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1B) FABBRICATO AGRICOLO

adibito a stalla e deposito. Prezzo base

Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 205/2020 **PP802904**

LEGNARO - VIA ARDONEGHE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE

completamente da ristrutturare, costituita dalla porzione ovest e centrale del fabbricato, disposta ai piani terra e primo ad uso abitazione e annessi rustici ad uso stalla/porcile/granaio ai piani terra e primo, di mq. 526, insistenti su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 925. Occupato. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 968/2013 **PP803046**

**MARCON - LOCALITA' GAGGIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - AMPIO FABBRICATO RURALE, DALLE SUE PERTINENZE E DALLE AREE AGRICOLE A SERVIZIO DEL FONDO**

L'unità oggetto del presente bando di vendita è posta al centro dell'area di proprietà, che risulta parzialmente delimitata sul fronte principale, mentre gli altri lati della proprietà, che ha una conformazione quadrangolare, ne sono privi. L'edificio principale si sviluppa per tre livelli fuori terra, con strutture in elevazione in laterizio, solai in legno, copertura del tetto a due falde, facciate finite in laterizio lavorato a faccia vista. Il complesso è in totale stato di abbandono, in pessimo stato di manutenzione, con parti del tetto sfondate, presumibilmente privo di impianti. L'accessibilità all'interno dell'edificio era interdetta dalla presenza di elementi di chiusura in laterizio o in ferro. Sull'area esterna si legge la presenza di manufatti vetusti collabenti, presumibilmente destinati per il

ricovero di attrezzi e di animali da corte, identificati nella planimetria NCEU ma non stimabili. L'area si sviluppa complessivamente per mq. 17.320, di cui circa 265 mq sono occupati da manufatti iscritti all'NCEU e circa 110 sono occupati da tettoia in lamiera e porticato. I terreni agricoli appaiono in totale stato di abbandono L'unità si sviluppa per una superficie di: Edificio principale piano primo e secondo mq. 290 mq. 290 Edificio principale soffitta mq. 145 %0,6 mq. 87 Annesso piano terra e primo mq. 240 %0,6 mq. 144 Totale mq. 527 Area scoperta mq. mq. 17055 Il bene comprende anche un'ampia tettoia in lamiera di circa 150 mq, non congruente con i valori testimoniale del fabbricato, non recuperabile nel caso di una trasformazione edilizia e pertanto non computata ai fini della consistenza. Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al: NCEU del Comune di Marcon, Provincia di Venezia foglio 7: Un fabbricato ad uso civile abitazione, composto di più vani ed accessori, fra cui locale adibito a deposito (ex stalla) e fienile ai piani terra e primo pertinenziale, con annessa l'area coperta da detto fabbricato e scoperta di pertinenza esclusiva. Mapp. 185, sub. 2 p.T-1-2 cat. A/3 cl.1 vani 13,5 sup. cata. mq. 355 rcE. 460,16; Mapp. 185, sub. 3 p.T-1 cat. C/2 cl.3 mq. 245 sup. cata. mq. 258 rcE. 126,53; Mapp. 185 sub 4 b.c.n.c. ai soli sub 2 e 3 (cortile), (ex: fg.7 mapp.185 sub 1); I beni sono censiti all'NCTR del Comune di Marcon, - Provincia di Venezia foglio 7: Mapp. 89 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.12.60 - RdE € 12,23; Mapp. 185 - ha. 0.29.63 E.U.; Mapp. 228 - Seminativo cl. 4 - ha. 0.05.43 - RD € 3,31; Mapp. 229 - Seminativo cl. 4 - ha. 0.03.94 - RD € 2,40; Mapp. 231 - Vigneto cl. 1 - ha. 1.10.73 - RD € 107,51; Mapp. 232 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.03.07 - RD € 2,98; Mapp. 234 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.00.06 - RD € 0,06; Mapp. 235 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.00.74 - RD € 0,72; Mapp. 236 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.02.63 - RD € 2,55; Mapp. 238 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.04.37 - RD € 4,24; Superficie complessiva ha.173.20 Libero. Prezzo base Euro 460.000,00 Vendita senza incanto 13/10/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP803850**

MONSELICE - VIA CA' BONETTI SNC ORA VIA LOMBARDIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' DI EX INSEDIAMENTO RURALE denominato "Complesso Casa Turetta" composto da una casa

di abitazione (tipica villa veneta) a due piani f.t. e da un annesso rustico (barchessa) a due piani fuori terra, il tutto su corte comune con circostante area scoperta. Sono presenti n. 3 terreni pianeggianti che ampliano la corte comune. L'immobile misura complessivamente mq 1.014,27 lordi commerciali (considerando sia la villa che la barchessa e la corte comune); inoltre ci sono mq 590 di terreni adiacenti. Il lotto misura complessivamente mq 3.122,00 + 605 mq. Il complesso di presenta in stato di abbandono e in pessimo stato conservativo e di utilizzo. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base Euro 510.000,00 Offerta minima Euro 382.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/09/22 ore 15:30. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 359/2021 **PP802402**

MONSELICE - VIA S. TRAVAGLIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO che si sviluppa in parte al piano terra, con show room e magazzino al piano superiore. Occupato. Prezzo base Euro 598.400,00 Offerta minima Euro 448.800,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Francesco Mario Roberto Savio tel. 0498762588 email procedure@fontanabaccosavio.it. Rif. RGE 70/2020 **PP802646**

PADOVA - ZONA CENTRO VIA DIEGO VALERI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ANGOLO VIA D. VALERI E VIA TRIESTE, CON ACCESSO DA VIA D. VALERI - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE (già sede di istituti bancari) disposta ai piani terra, piano ammezzato (soppalco) adibito ad archivio; porzione di lastrico solare (piano quinto) dove è collocata la centrale termica e trattamento aria e piano primo sottostada, occupato dai locali adibiti a caveau, archivio e servizi, di mq. 1.408; quota indivisa di 409,58/1000, pari a n. 7 posti auto, dell'unità immobiliare al piano primo sottostada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 1.950.000,00 Offerta minima Euro 1.462.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi.

Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 12/2021 **PP804358**

PADOVA - ZONA EST VIA GIOVANNI RANDACCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA composta da: ristorante al piano terra per mq. 488, al piano interrato locali magazzino, spogliatoi e servizi per mq. 397, una tettoia di mq. 40, scoperto di pertinenza esclusiva; beni mobili elencati e stimati nell'inventario; avviamento commerciale. Libero. Prezzo base Euro 326.000,00 Offerta minima Euro 244.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/22 ore 12:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Curatore Fallimentare Dott.ssa M. C. Donà. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. FALL 153/2019 **PP803102**

PADOVA - ZONA EST VIA SAN CRISPINO, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMPORTANTE COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un'ampia area urbanizzata avente una superficie catastale complessiva di m. 50.277, contenente un lotto edificabile con una superficie fondiaria di mq. 5.907, al cui interno è prevista la realizzazione di un edificio a torre sviluppato su 14 piani con antistanti due edifici sviluppati su tre piani fuori terra, aventi una Superficie Lorda Pavimento di progetto di complessivi mq 13.126 con destinazione a negozi di vicinato e pubblici esercizi ai piani inferiori ed uffici direzionali ai piani superiori; il tutto facente parte della Zona Polifunzionale di Trasformazione denominata "PT4" all'interno del piano di lottizzazione "Via Croce Rossa". Libero. Prezzo base Euro 2.160.000,00 Offerta minima Euro 1.620.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:30. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessia Arpi tel. 0498764260 email alessia.arpi@voltolina-arpi.eu. Rif. FALL 28/2020 **PP802305**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VICOLO CASTELFIDARDO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO al piano seminterrato, l'unità del lotto è costituita da un vano unico, si estende su una sup. calpestabile commerciale di 25,92 mq e quota di comproprietà sulle parti comuni.

Il tutto come meglio precisato e indicato nell'elaborato di stima. Prezzo base Euro 14.300,00 Offerta minima Euro 10.725,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/22 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 1154/2012 **PP803790**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA MILAZZO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ COMMERCIALE di circa mq. 171 sita al piano terra, alla quale compete l'uso esclusivo di tre posti auto esterni e che comprende porzioni di due immobili confinanti. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Avv. Stefania Faggian. Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 19/2021 **PP802422**



RUBANO - VIA AVOGADRO, 2 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PORZIONE ANTISTANTE DI UN CAPANNONE adibito alla produzione e stoccaggio di prodotti di pellicceria, sviluppato su due piani f.t., dotato di uffici, due camere blindate, spogliatoi e wc, montacarichi, locale carico/scarico e scoperto esclusivo fronte strada recintato. Trattasi di due distinti unità: Sub.7 su superficie lorda di 299 mq circa oltre a camera blindata di mq. 79 circa. Sub.18 per una superficie lorda di circa 232 mq oltre camera di sicurezza di mq.89,10 circa e pertinente scoperto esclusivo di mq.46,00. Non risulta mai richiesto e, quindi, mai rilasciato, il permesso di agibilità relativo alla C.E. Var. 70/80 e 51/81 del 05.04.1984 e C.E. 5/85 del 21.05.1985 di cui il fabbricato è ad oggi privo. Necessità di presentazione S.C.I.A. in Comune con pagamento sanzione amministrativa e un costo per le sole spese tecniche stimato in Euro 10.000,00 oltre ad eventuali costi di adeguamento ai requisiti normativi vigenti al momento in cui

l'agibilità viene richiesta. Libero. Prezzo base Euro 245.000,00 Offerta minima Euro 183.750,00. Vendita competitiva 06/10/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email marco.voltolina@voltolina-arpi.eu. Rif. FALL 64/2019 **PP802910**

SAN PIETRO IN GU - VIA REBECCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO AGRICOLO composto da fabbricato rurale di remota edificazione di interesse storico-architettonico ad uso abitazione, con annesso porticato, porcilaia, fienile e soppalco; fabbricato contiguo ad uso laboratorio, spaccio aziendale e accessori; fabbricato porcilaia, completo di altri corpi minori ad uso deposito attrezzi, silos, vasca raccolta liquami di mq. 1.322 circa, insistente su area coperta e scoperta di pertinenza di catastali mq. 3.319 ed annesso terreno di catastali mq. 8.580. Sub.2 occupato dal debitore. Prezzo base Euro 435.000,00 Offerta minima Euro 326.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 105/2018 **PP802628**

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA S. FRANCESCO, SNC - LOTTO 3) CAPANNONE in corso di costruzione su due piani fuori terra e terreno agricolo di mq. 5.647. Il fabbricato è composto al piano terra da locale cella frigo, magazzino di mq. 43, ufficio, ingresso, anti wc e wc; al piano primo open space di mq. 148 circa, antibagno e bagno. Completano l'immobile due portici al piano terra e un poggiolo al piano primo. Accesso mediante i mappali 786 e 538 della stessa proprietà ma che non sono oggetto della presente procedura. Occupato. Prezzo base Euro 377.000,00 Offerta minima Euro 282.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 10:00. **LOTTO 7) CAPANNONE** in corso di costruzione della superficie di mq. 1330 circa e altezza utile di m 6,85. Risultano da completare la pavimentazione, gli infissi e l'impiantistica. Terreno agricolo adiacente al capannone di estensione complessiva di mq. 3759. Prezzo base Euro 384.000,00 Offerta minima Euro 288.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 12:00. **VIA S STEFANO, SNC - LOTTO 6) CAPANNONE** ad uso

ricovero attrezzi con altezza utile di m 6,30 e una superficie di circa mq 300, con due locali adibiti ad ufficio e un locale ad uso servizi igienici. Adiacente terreno di mq. 1.410 che costituisce la strada d'ingresso al fabbricato. Il magazzino accatastato al Sub. 4 è stato demolito senza titolo abilitativo. Occupato. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 27/2020 **PP803476**



CORREZZOLA - LOCALITA' VILLA DEL BOSCO TRA VIA G. MATTEOTTI E VIA SAN BOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO FORMATO DALLE PARTICELLE 546 E 549 entrambe di forma regolare e rettangolare, disposte tra loro ad angolo retto. La p.lla 546 e una parte della p.lla 549 ospitano la strada, i marciapiedi e i parcheggi nonché un'area destinata a spazio pubblico (parco, gioco e sport) mentre la restante

parte della p.lla 549 è edificabile. L'intero compendio si presenta pianeggiante. Inoltre si trovano due containers da cantiere in materiale metallico ad uso magazzino. Si può considerare che le opere di urbanizzazione siano state completate circa per metà. Libero. Prezzo base Euro 28.688,38 Offerta minima Euro 21.516,29. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email procedure@fontanabaccosavio.it. Rif. RGE 971/2012 **PP802644**

FONTANIVA - VIA BRENTA VICINO AL CIVICO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) TERRENI e stalla. Prezzo base Euro 218.500,00 Offerta minima Euro 163.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiodilegalepd@tiscali.it. Rif. RGE 14/2020 **PP803431**

GAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA LICIO QUINZIO CINCINNATO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo

base Euro 513.000,00 Offerta minima Euro 384.750,00. **VIA CHIESA VECCHIA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 92.000,00 Offerta minima Euro 69.000,00. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 129.000,00 Offerta minima Euro 96.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 205/2020 **PP802902**

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA NN, SNC - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO di estensione complessiva di mq. 8.162. Occupato. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita telematica sincrona mista con incanto 13/10/22 ore 10:00. **LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di estensione complessiva di mq. 20.322. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 27/2020 **PP803478**

SAN PIETRO IN GU - VIA REBECCA, ALL'ALTEZZA DEL CIVICO N. 7, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO privo di accesso diretto alla pubblica via di mq. 10.964. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 105/2018 **PP802629**

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA NN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO di estensione complessiva di mq. 3651. Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 27/2020 **PP803479**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 120
Agosto 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)