



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA FRANCESCA ROMEA N. 20/A, LOC. BATANELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 94,85 corredato da autorimessa. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 42/2020 **LA802164**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE BADIA POZZEVERI, VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 3/C - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE** del tipo terra-tetto d'angolo, a schiera con altri di tipologia "a corte". Superficie commerciale di 167,13 mq, composta al piano terra da vano cucina, ripostiglio, tre vani ad uso soggiorno, ripostiglio sottoscala, piccolo servizio igienico, vano scale e centrale termica/lavanderia; al primo piano si hanno camera, ripostiglio/armadi, bagno, disimpegno, piccolo servizio igienico accessibile dalla camera sud/est e vano scale. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Vellutini tel. 058355538. Rif. RGE 211/2020 **LA803563**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, PONTE ALLA CILIEGIA, LOC. VOLPINI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO adibito ad uso civile di circa metri quadri 60,00 esclusi i balconi, al quale si accede mediante scala esterna comune ad altre unità, facente parte di un più ampio complesso edilizio composto da due fabbricati. Prezzo base Euro 54.942,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.207,00. Vendita senza incanto

26/10/22 ore 11:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 272/2019 **LA803658**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOC. FERRANTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 269,75 mq.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



L'unità immobiliare si sviluppa su piano terreno, piano primo e piano secondo tutti collegati tramite scala interna, ed è così costituita: al piano terra da cucina, disimpegno, soggiorno, cantina, locale di sgombero, ripostiglio, forno, ex porcellaia, w.c. e rimessa poco distante, al piano primo da tre camere, bagno, disimpegno ed ex fienile con accesso indipendente dall'esterno e al piano secondo da locale ad uso soffitta, il tutto corredato da resede pertinenziale sul lato sud e nord, con la precisazione che il terreno posto sul lato sud è gravato da servitù di passo a favore di terzi. Prezzo base Euro 49.635,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.227,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 112/2020 **LA804114**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE CRASCIANA, VIA MONTE PISTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 244,15. Il fabbricato è così composto: piano seminterrato 2, due locali ad uso cantina e vano scale che collega con il seminterrato 1; seminterrato 1, tre ripostigli, disimpegno e vano scale che collega al piano terra; piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo cucina, disimpegno, ripostiglio e vano scale per accedere al piano primo; piano primo, tre camere, disimpegno e bagno. L'abitazione è in fase di ristrutturazione con i lavori in parte eseguiti ed in parte ancora da terminare. Prezzo base Euro 54.396,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.797,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 292/2019 **LA802917**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FABBRICHE DI CASA BASCIANA, VIA FABBRICHE, 53-55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) CASA** di paese della superficie commerciale di 63,60 mq. **B) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Antonia

Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 20/2021 **LA802674**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 130,40 mq. Prezzo base Euro 23.474,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.606,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 285/2019 **LA802880**



BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DIECIMO, VIA DEL SANTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 55,45, elevata su tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato; **B) MAGAZZINO** di mq. 98,60; **C) TERRENI** di mq 243. Prezzo base Euro 35.871,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.903,25. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile

per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 285/2017 **LA803027**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA ROMA CAPITALE N. 1142 (GIÀ VIA ROMA N. 214) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA BIFAMILIARE superficie commerciale 176,55 mq. Disposta su tre livelli: cantina al piano seminterrato, piano terra composto da angolo cottura, soggiorno, camera, bagno e porticato e piano sottotetto destinato a ripostiglio. Resede privata su tre lati. Prezzo base Euro 519.548,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 389.661,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 84/2015 **LA802926**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. RUOTA, VIA DON ALDO MEI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO A SCHIERA con altri della superficie commerciale di 278,80 mq, elevato a cinque piani fuori terra compreso il seminterrato ed il sottotetto. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 193/2017 **LA803598**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAMMARI, VIA LOMBARDA, 158-160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO per abitazione, da terra a tetto, elevata a tre piani fuori terra non comunicanti tra loro dall'interno, ma solo da ingresso esterno, scala e disimpegno comune. Prezzo base

Euro 97.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.840,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 193/2020 **LA802678**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE E S. COLOMBANO, LOCALITÀ DETTA "CORTE FABBRO", VIA DELLE VILLE, 281/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE di superficie commerciale mq 160,10 elevato a due piani fuori terra, a schiera con altro fabbricato ad uso rimessa di altra proprietà, corredato da resede esclusiva recintata ad uso giardino, camminamenti e posto auto. Vi si accede da Via delle Ville con accesso carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 219/2021 **LA802234**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAPPATO, VIA S. ANTONIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione a schiera posto in contesto di corte, elevato a tre piani fuori terra, della superficie commerciale di 118,00 mq. Prezzo base Euro 33.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.178,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 150/2020 **LA802923**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. LUNATA, VIA DEL CHIASSO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al secondo piano di fabbricato di maggiori dimensioni, cui si accede tramite accesso e scale a comune con le altre due unità immobiliari presenti rispettivamente a piano terra e primo dell'edificio. Si compone di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere,



02.800.300

numero dedicato

ripostiglio e bagno. Dal soffitto del vano scale si accede, tramite botola, al sottotetto comune con le altre unità immobiliari da cui, per mezzo di un lucernario, si raggiunge la copertura. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 45/2020 **LA802602**

CAPANORI (LU) - VIA ROMANA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, della superficie commerciale di mq 110,00, posto al Piano Terra e Primo di un fabbricato condominiale. Detta unità, avente accesso autonomo dalla strada, si compone al Piano Terra di ingresso, cucina e vano scala interno dal quale si accede al Piano Primo composto di disimpegno suddiviso in due ambienti, tre camere, un ripostiglio ed un bagno. L'appartamento non è corredato da spazio per parcheggio. Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.300,00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 257/2019 **LA802863**

CAPANORI (LU) - FRAZIONE SAN COLOMBANO, VIA DELLE VILLE, 361 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA composta da piano terra, primo e soffitta. Superficie commerciale di 363,42 mq. Prezzo base Euro 378.088,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.566,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 212/2019 **LA802723**

CAPANORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, QUARTIERE CORTE LENCIONI, VIA PESCIATINA, 337 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CASA CENTRALE DI CORTE (159,75 mq) da terra a tetto per la maggior parte, libera su due lati, composta: al piano terra ingresso-soggiorno con scala a vista di collegamento con il piano superiore, disimpegno e corridoio, bagno sotto scala, locale sgombero ex cucina ed un locale ripostiglio adibito a camera, al piano primo da disimpegno con botola di accesso al vano sottotetto non praticabile (comune ad altra unità immobiliare del fabbricato), vano adibito a cucina-pranzo, tre camere, un bagno e piccolo locale caldaia. Quota di 1/2 di piena proprietà su: **TERRENO** per resede (mq 42). Prezzo base Euro 62.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.082,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 210/2017 **LA803186**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VALMAIRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di mq 81,72 sviluppata su due piani, comprendente un ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno al piano secondo (piano primo sul retro), nonché due soffitte ed un bagno al piano terzo (piano secondo sul retro); **B) POSTO AUTO** con fondo asfaltato, privo di copertura di mq 12. Prezzo base Euro 47.695,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.771,25. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 82/2015 **LA802592**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA ROSSETI e BANDINI N.16 (GIÀ VIA CELLINI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 124,50 per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento di civile abitazione è posto al piano terzo e ultimo fuori terra, con ascensore, di un più ampio fabbricato condominiale costituito da più scale e accessi in angolo tra la via Castracane e la via Rosseti e Bandini (già via Cellini),

con ingresso da quest'ultima al civico 16 attraverso area, ingresso e vano scale comuni. L'unità abitativa attualmente divisa in due appartamenti, ma che dovrà essere ripristinata, si compone di ingresso-cucina, disimpegno, due camere e bagno e corredata di terrazza su due lati con tettoia a vetri che dovrà tuttavia essere demolita, e da cucina, camera, disimpegno e wc con altra porzione di terrazza. Prezzo base Euro 382.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 286.500,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato e Custode Dott. Michele Davini tel. 05841661858. Rif. RGE 47/2021 **LA804223**



GALLICANO (LU) - FRAZIONE BOLOGNANA, VIA BORELLA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, in aderenza su di un lato con altro simile, elevato a due piani fuori terra ed un piano seminterrato. **TERRENO** della superficie catastale di mq 249 posto a breve distanza dal lato Sud del fabbricato. Prezzo base Euro 15.511,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.634,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 21/2020 **LA802911**

GALLICANO (LU) - QUARTIERE CASTELLO, VIA CASTELLO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su **ABITAZIONE** unifamiliare della superficie commerciale di 61,78 mq, sviluppata su due piani abitabili e su un piano a uso cantina, sita alla sommità del colle su cui si trova il centro storico di Gallicano (rione "Castello"), accessibile praticamente solo a piedi. Prezzo base Euro 22.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.156,25. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcello Cozzi tel. 3351345594. Rif. RGE 157/2020 **LA802603**

GALLICANO (LU) - VIA PONTE DI CAMPIA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO elevato per due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 55.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.648,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Romani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 186/2014 **LA803877**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ARANCIO, VIALE CADORNA TRAVERSA 1^, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al piano primo. Prezzo base Euro 206.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.500,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 125/2019 **LA802623**

LUCCA (LU) - VIA DI BALBANO N.535 - FRAZ. NOZZANO CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) piena proprietà** di un **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** costituita dall'intero piano primo e soprastante soffitta di un fabbricato residenziale elevato a due piani e comprendente due appartamenti; **B) diritti di 1/2 proprietà** di un **FABBRICATO ACCESSORIO** di mq.80 adibito ad autorimessa; **C) diritti di 1/2 proprietà** di un **FABBRICATO ACCESSORIO** di mq 80 adibito ad autorimessa; **D) piena proprietà** di un **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 169.977,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.482,75. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 45/2021 **LA803884**

LUCCA (LU) - VIA PAGANINI, 276 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO (mq 70) corredato da box e posto auto, facente parte del Condominio "I Giardini". Prezzo base Euro 105.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.810,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Enrico Stefanelli tel. 0583583094. Rif. RGE 176/2021 **LA803800**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ANTRACCOLI, VIA DEI PALADINI, 1020F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di mq 262,98 edificata attorno all'anno 2013 e non ancora ultimata, è disposta nella porzione nord ovest di una ampia resede rettangolare. E' collocata ai margini meridionali di Via dei Paladini ed è a questa collegata da viabilità privata condivisa con altre abitazioni. Si accede all'abitazione da doppio cancello carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 18/2019 **LA803501**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ARANCIO, ANGOLO VIA ROMANA - VIA DI TIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di 69,41 mq, facente parte di fabbricato pluriuso più ampio. Prezzo base Euro 120.689,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.516,75. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 212/2019 **LA802724**

LUCCA (LU) - VIA DELLE TAGLIATE DI SAN MARCO N.617, QUARTIERE GIANNOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione della superficie di mq 116,55, corredato da cantinetta e posto auto coperto al piano interrato e posto auto scoperto nel parcheggio

condominiale. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 316/2017 **LA803168**

LUCCA (LU) - VIA DI TIGLIO, 406 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 222,20 posto al piano secondo e terzo (sottotetto) di un più ampio fabbricato condominiale denominato "condominio Via di Tiglio 406" composto da complessive cinque unità immobiliari di cui due per civile abitazione, due per ufficio ed una ad uso commerciale, elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al sottotetto. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.250,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 368/2016 **LA803768**

LUCCA (LU) - FRAZIONE GIGNANO DI BRANCOLI, VIA PER PIEVE DI BRANCOLI, 6179/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE (mq 92) posto al piano primo di fabbricato elevato su complessivi due piani fuori terra a cui si accede dalla via comunale per Brancoli mediante scala esterna su passo e corte comune con terzi. Prezzo base Euro 69.452,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.090,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 70/2020 **LA804116**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PICCIORANA, VIA PESCIATINA, 1711/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO terra-tetto residenziale libero su tre lati ad uso civile abitazione di mq 242, adibito ad attività di affittacamere, corredato da piccola resede esclusiva. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 81.562,50. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 58/2021 **LA804340**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A MOIRANO, VIA GENOVA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale di vecchia costruzione, elevato a quattro piani fuori terra, denominato "Condominio E - Via Genova 60". Prezzo base Euro 38.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.110,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 239/2019 **LA803664**



LUCCA (LU) - FRAZIONE S.MARIA A COLLE, VIA DELLA TORRE, 501/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà di una **PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, costituito da un'unità per abitazione a schiera con altre (contesto di corte) in corso di ristrutturazione ed allo stato "grezzo", privo di impianti rifiniture, utenze e servizi. Il fabbricato è libero su due lati e con accesso a mezzo di scala esterna posta sul lato est e si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre un piano interrato, collegati tra loro a mezzo di scala interna. La superficie utile interna complessiva dell'abitazione per il piano terra, primo e secondo, rilevata in sede di sopralluogo, (S.I.N) è mq. 97,77; la superficie interna (S.I.N) del piano interrato è mq. 5,07, la resede esclusiva mq. 2,50 Costituiscono pertinenza esclusiva del bene, la piena ed esclusiva proprietà di poco terreno per resede sul lato est, in adiacenza alla scala esterna e i diritti di proprietà condominiale sulla corte distinta in Catasto dal mappale 631. Prezzo base

Euro 71.442,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.582,05. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Federico Ungaretti Dell'Immagine tel. 0583.469018. Rif. RGE 134/2021 **LA803177**

LUCCA (LU) - FRAZIONE QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, 556B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole eretto precedentemente al 1942. Prezzo base Euro 69.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.891,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA802879**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI, LOCALITÀ VINCHIANA 391/I, VIA PIEVE BRANCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) FABBRICATO DI TIPO BIFAMILIARE (mq 82) elevato a due piani fuori terra, corredato da ripostiglio e terreno pertinenziale nei pressi della diga; **B) TERRENO** agricolo composto da piccoli appezzamenti della superficie commerciale di mq 13,20. Prezzo base Euro 24.354,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.266,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 344/2019 **LA803671**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SESTO DI MORIANO, VIA LUDOVICA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE INDIPENDENTE, da terra a tetto, di più ampio fabbricato di remota costruzione elevato a tre piani, di cui uno in parte interrato e due fuori terra. Prezzo base Euro 79.538,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.654,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 180/2020 **LA803641**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA VALENZANA DI SOTTO, 134/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 74, sito al piano primo di un fabbricato di maggiori mole (quattro unità immobiliari). Prezzo base Euro 49.392,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.044,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 31/2018 **LA802870**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE SUD, 2488 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi fabbricato per civile abitazione elevato su due piani sfalzati fuori terra compreso il terrestre, a schiera con altri. L'abitazione risulta così composta: al piano terra da soggiorno, angolo cottura, wc sottoscala, al piano primo da due camere, da bagno e da due locali ad uso ripostiglio, il tutto comunicante mediante scala interna. E' corredata da terrazzo esclusivo accessibile dalla camera matrimoniale. Prezzo base Euro 64.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.703,50. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Filippo Lucchesi tel. 0583312085. Rif. RGE 249/2020 **LA802198**

PESCAGLIA (LU) - LOCALITA' CAPACCHI, 1 - FRAZIONE MONSAGRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER ABITAZIONE a schiera con altro sul lato nord, elevato a tre piani da terra a tetto e costituito da un vano per piano con scala interna di collegamento, della superficie catastale di mq 74. Detto fabbricato è corredata da un manufatto in muratura elevato a due piani da terra a tetto, ad uso cascina e da terreno

agricolo. Prezzo base Euro 10.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.613,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 49/2015 **LA802680**

PORCARI (LU) - FRAZIONE RUGHI, VIA ROMANA OVEST, 317 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,89 mq. Trattasi di un appartamento per civile abitazione posto al piano primo, lato ovest, di un fabbricato condominiale denominato Fabbricato C facente parte di un complesso immobiliare composto da tre fabbricati per complessivi 36 appartamenti. L'unità immobiliare è posta al piano primo, interno 4, ha un'altezza interna di 2,70 m., corredata da posto auto scoperto che sviluppa una superficie commerciale di 5,00 mq. Si accede a detto immobile dalla resede esterna comune a tutte le unità dell'intero complesso immobiliare e dalla loggia e vano scale comuni a tutti gli appartamenti del fabbricato C. L'appartamento si compone di soggiorno-pranzo, zona cottura, corridoio, ripostiglio, due camere, bagno e terrazzo; è corredata da un posto auto scoperto in proprietà esclusiva nonché dalla quota proporzionale di comproprietà su tutte le parti e i servizi del fabbricato di cui l'appartamento in oggetto costituisce porzione ed in particolare della loggia e vano scale comuni rappresentati dal mappale 1438 sub.83 del foglio 1, nonché sulla resede esterna condominiale adibita a verde, viabilità e parcheggio rappresentata dal mappale 1438 sub.36. L'intero edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 2005. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 227/2021 **LA803574**

SERAVEZZA (LU) - LOCALITA' POZZI - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, costituito da 2 piani fuori terra e corte

pertinenziale. Prezzo base Euro 349.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261.858,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Enrico Francesco Fontanini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 1584/2017 **LA804110**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE GIUSTAGNANA, LOCALITÀ "AI CAMPI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO non di lusso realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967 a destinazione residenziale, dislocato su tre livelli fuori terra e localizzato a qualche centinaio di metri dal centro di Giustagnana. Prezzo base Euro 55.878,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.909,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 157/2021 **LA802935**



STAZZEMA (LU) - FRAZIONE FARNOCCHIA, VIA BROTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 63,00 mq. L'edificio è composto da tre piani fuori terra e così suddivisi: a) piano terra composto da cucina, vano scale con piccolo ripostiglio; b) disimpegno, scale, soggiorno, bagno; c) ripostiglio, scale, camera. Il bene è corredata da resede esclusiva sul lato ovest. Prezzo base Euro 27.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.944,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 156/2020 **LA802746**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA CORRIDONI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti piena

proprietà su **APPARTAMENTO** civile abitazione di 87,75 mq, al piano primo di fabbricato di tre unità abitative, composto da ingresso, cucina, con terrazzo, soggiorno, disimpegno notte, due camere letto, cameretta e bagno. Si accede direttamente da via Corridoni a mezzo di resede, ingresso e vano scale condominiali. Prezzo base Euro 156.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.712,50. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 118/2021 **LA802205**

VIAREGGIO (LU) - VIA MARONCELLI, 14 E 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE in aderenza con altri elevato al piano terra e primo ed in parte al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 293.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.125,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 170/2018 **LA802597**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VARIGNANO, VIA E. PALADINI, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO piano terzo con a superficie commerciale di 64,25 mq ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 92.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.645,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Claudio Del Prete tel. 0583298323. Rif. RGE 55/2020 **LA802920**

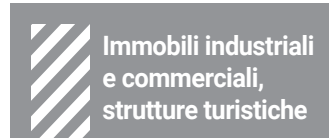
VIAREGGIO (LU) - "CITTÀ GIARDINO", QUARTIERE DUCA D'AOSTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 138,25 sito al piano secondo palazzina A di un edificio composto da dieci unità immobiliari (condominio composto da palazzina A e

B per un totale di sedici unità immobiliari) ubicato in zona residenziale di un certo pregio a vocazione turistica. Prezzo base Euro 374.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 280.725,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 98/2020 **LA803581**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA DON INNOCENZO LAZZERI, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo lato Sud-Ovest di un fabbricato condominiale realizzato intorno alla metà degli anni ottanta, della superficie commerciale di mq 52,40. Detto appartamento con accesso da scala esterna condominiale si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, stanza armadi, bagno e balcone. L'unità è corredata da area comune sul lato Sud del fabbricato, nonché dalla proporzionale quota di comproprietà di tutte le altre parti, opere ed impianti del fabbricato comuni per legge uso e destinazione. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Silvia Salvadori tel. 0584944282. Rif. RGE 249/2021 **LA802696**

VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIA G. ROSSA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,15 mq per la quota di ½ di piena proprietà e ½ di piena proprietà. Quartiere per civile abitazione posto al piano primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 86.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.935,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla

Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 111/2020 **LA804258**



ALTOPASCIO (LU) - VIA ROMA, 84/86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su ALBERGO della superficie commerciale di 1.271,10 mq. Si tratta di unità immobiliare ad uso albergo e ristorante, costituito da locali ad uso ristorante reception al piano terreno e da 42 camere con bagno ai piano 1°, 2° e da suite al piano 3°; il tutto insistente su un lotto di terreno di mq. 1.283 su cui insiste una pensilina metallica per ricovero di autoveicoli. La struttura ultimata negli anni 80' presenta le caratteristiche costruttive dell'epoca, con finiture di tipo economico. Prezzo base Euro 721.828,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Filippo Alessandro Ricci tel. 0583418068. Rif. RGE 137/2021 **LA803536**



BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA DELLA REPUBBLICA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE di circa 527 mq totali di superficie commerciale, elevato a tre piani fuori terra, composto: al piano terra, da ampio vano ad uso di negozio, con vano scale per accedere al piano primo e ascensore per accedere ai vari piani, oltre a vano scale per accedere all'esterno del piano primo; al piano primo, da ampio locale ad uso negozio, locale ad uso ufficio, ripostiglio, vano ascensore, piccolo w.c. sotto scala, terrazza sul lato nord e scala esterna per accedere al piano secondo; al piano secondo, da locali ad uso magazzino, ripostigli e vano ascensore. Il tutto corredato da un manufatto elevato ad un solo piano fuori terra posto sul lato nord. Non fa parte dei beni posti in asta il bene

rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Barga (LU) nel foglio di mappa n.48 dal mappale 114 di mq 219. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.750,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2018 **LA803993**

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA TRAVERSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di circa mq 338,50. Prezzo base Euro 74.193,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.645,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:15. G.E. Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 2/2019 **LA804119**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE CHIFENTI, VIALE EUROPA UNITA, 11-13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE composto di tre unità immobiliari inserite in un unico corpo di fabbrica, di vecchia costruzione, comunicanti tra loro mediante aperture interne e corredato da resede pertinenziale della superficie complessiva di mq 3203,00 in parte destinata a piazzale di manovra e parcheggio, in ghiaia e/o inerbata, recintata su tutti i lati Nord, Est e Sud. Prezzo base Euro 179.087,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.315,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 201/2019 **LA802679**

CAMAIORE (LU) - VIA CESARE BATTISTI, ANGOLO VIA DELLA FOSSETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Porzione di più ampio fabbricato adibito a **BAR RISTORANTE** in fatto unita a altre due unità immobiliari. Prezzo base Euro 195.167,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 146.375,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 418/2012 **LA802608**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 786/788 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso produzione, vendita e restauro di mobilio ed accessori per la casa ed il giardino di mq. 2.085 circa, elevato su terreno declive in gran parte ad un solo piano mentre sul fronte del fabbricato sono realizzati due livelli. Prezzo base Euro 423.318,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 317.488,50. **FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, LOCALITÀ ALLA DOGANA, VIA SS N. 439 SARZANESE VALDERA ANGOLO VIA DELLA DOGANA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** (ex fabbricato colonico), di mq 330 circa; **B) TERRENI** in giacitura piana di mq 12.500 di cui mq 4.960 con vocazione edificatoria mediante Piano Attuativo o Progetto unitario, secondo la vigente normativa comunale, fatti salvi i vincoli territoriali involgenti i beni, posti in adiacenza alla resede del corpo a). Prezzo base Euro 504.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 378.675,00. **VIA DI BADIA, 15 - LOTTO 3) FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** in parte non terminato nella costruzione ed in parte percorso dal fuoco e danneggiato nelle strutture di mq 2.566. Prezzo base Euro 239.871,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.903,25. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2019 **LA804103**

CAPANNORI (LU) - VIA DI VORNO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su CAPANNONE AD USO COMMERCIALE E ARTIGIANALE destinato ad autosalone ed officina, corredato da terreni. Prezzo base Euro 567.654,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 425.740,50. Vendita

senza incanto 04/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 255/2020 **LA803198**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO LOCALITÀ "PALAIOLA" - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da ampio fabbricato con struttura originaria di antica edificazione, elevato per la maggior parte a due piani ed in minor parte ad un solo piano, con il piano terra quasi interamente con destinazione d'uso commerciale per "ristorazione-bar-alimentari" oltre locali accessori e vano sgombero già ad uso fienile. Il tutto corredato da laghetto artificiale per la pesca sportiva e da ampio lotto di terreno sul quale sono stati edificati due "bungalow". Prezzo base Euro 123.029,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.271,75. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 154/2017 **LA803179**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DEI GHEGHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE ESTREMA DI FABBRICATO A SCHIERA DI CORTE elevata su due piani in corso di ristrutturazione, con cambio di destinazione da ripostiglio ad abitazione. Corredata da resede a Sud, marciapiede ad Est e più piccola resede a Nord-Ovest. Si presenta allo stato grezzo, privo di tramezzi e vano scale scale previsti dal progetto di ristrutturazione, con termine di validità scaduto. Al piano terreno è presente un ampio locale, un w.c. e una doccia; sul retro vi è un ulteriore vano accessorio attualmente con accesso esterno e privo del solaio del soffitto. Al primo piano, cui si accede con scala di legno, si trova un ampio locale con un apertura che conduce alla parte superiore del vano accessorio del piano terra che risulta privo del solaio di interpiano e parte di tetto. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.700,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Giannini tel. 0583418889. Rif. RGE 187/2019 **LA803674**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA FABBRICA, 1/B - LOTTO 4) LOTTO così composto: **A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 99,00 Mq. **B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 24,00 Mq. **C.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 76,00 Mq. **D.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 82,00 Mq. **E.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 100,00 Mq. **F.** Piena proprietà per la quota di quota di 1/1 di **negozio**, della superficie commerciale di 64,00 Mq. **G.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **esposizione**, della superficie commerciale di 36,00 Mq. **H.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **negozio**, della superficie commerciale di 252,00 Mq. **I.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 330,00 Mq. **J.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **terreno residenziale**, della superficie commerciale di 329,00 Mq. **K.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **terreno residenziale**, della superficie commerciale di 110,00 Mq. **L.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **terreno residenziale**, della superficie commerciale di 126,00 Mq. Prezzo base Euro 266.816,25. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 80/2013 **LA802605**



COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE GHIVIZZANO, VIALE NAZIONALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PICCOLA UNITÀ IMMOBILIARE A USO STUDIO PRIVATO, della superficie commerciale di 61,84 mq, con due locali e un vano a uso servizio igienico al piano terra e tre locali

accessori a uso archivio, oltre a un piccolo ripostiglio sottoscala, al piano interrato. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.938,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 201/2021 **LA802888**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ARANCIO, VIALE CADORNA TRAVERSA 1^, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO UFFICI posto al piano terra. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 125/2019 **LA802624**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE AZZANO, VIA PIANELLO, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: A) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE di mq 333,80 posta all'interno di un più ampio fabbricato elevato su due piani fuori terra oltre al piano interrato, al quale si accede direttamente dalla pubblica viabilità Via Pianello; B) **UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 120, posta all'interno del fabbricato di cui sopra. Prezzo base Euro 188.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.600,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 257/2020 **LA802595**

SESTO FIORENTINO (FI) - VIA GIROLAMO SAVONAROLA, 59 - 61 - 65 - 67 - 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - I diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** articolato in parte con destinazione artigianale e in parte direzionale di servizio, da terra a tetto. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.250,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 10:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Andres. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 41/2021 **LA804166**

VIAREGGIO (LU) - VIA S. MARTINO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DUE LOCALI AD USO COMMERCIALE per una superficie commerciale complessiva di mq 65,00. Prezzo base Euro 76.686,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.515,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 186/2021 **LA802909**



ALTIDONA (FM) - VIA PO (ZONA ARTIGIANALE SVARCHI) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENO AGRICOLO seminativo irriguo arborato - uliveto di mq 11.200. Le condizioni di manutenzione sono buone, i terreni sono oggetto di contratti di affitto, e attualmente coltivati dal conduttore. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Panattoni tel. 3492372859. Rif. FALL 48/2021 **LA802410**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.PIETRO A VICO, VIA DI S.PIETRO A VICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO (incolti al momento del sopralluogo). Prezzo base Euro 1.421,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.066,00. **VIA DEL PALAZZACCIO, SNC - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO** (allo stato attuale incolti). Prezzo base Euro 4.493,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.370,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino tel. 0583952742. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA802878**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 79
28 Luglio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)