



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



## Abitazioni e box

**ALBOSAGGIA - VIA BONINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 105,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una unità abitativa sita al piano primo di un edificio monofamiliare e pertinenze oltre a deposito della superficie commerciale di 80,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 281.400,00. Prezzo base Euro 158.287,50. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 27/2020 **SO803449**

**APRICA - LOCALITA' CAPRINALI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' RUSTICO** della superficie commerciale di 55,77 mq disposto su due piani accessibile per un tratto di circa 1 km con mulattiera percorribile con auto 4x4 e ultimo tratto a piedi. Valore di perizia Euro 38.500,00. Prezzo base Euro 38.500,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Cottica tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 107/2020 **SO802390**

**APRICA - FRAZIONE FRAZIONE PRATI AL FORNO, VIA MAGNOLTA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 40,00 mq. e di cantina della superficie commerciale di 2,00 mq. A piano terra nel complesso residenziale denominato "Prati al Forno" ubicato in zona semicentrale di Aprica nelle immediate vicinanze degli impianti sciistici della Magnolta e costituito da bilocale con piccolo giardino e cantina. Valore di perizia Euro 58.100,00.

Prezzo base Euro 54.100,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Giugni tel. 0342/330367. Rif. RGE 31/2021 **SO803424**

**BERBENNO DI VALTELLINA - VIA GATTI 45, FRAZIONE**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**PEDEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 132 mq e altro fabbricato composto da vano adibito a deposito e centrale termica. Valore di perizia Euro 106.500,00. Prezzo base Euro 59.906,25. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gandini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 110/2019 **SO803518**

**BERBENNO DI VALTELLINA - VIA CASE ROSSI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE DA CIELO A TERRA**, costituito da tre livelli fuori terra con zona giorno al piano terra (ingresso, soggiorno, cucina, bagno e piccolo deposito esterno), zona notte al piano primo (due camere, ripostiglio, disimpegno e terrazzo) e vani accessori al piano secondo sottotetto. Valore di perizia Euro 91.736,00. Prezzo base Euro 51.601,50. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Imperial tel. 0342/358696. Rif. RGE 47/2019 **SO803303**

**BUGLIO IN MONTE - FRAZIONE VILLAPINTA, VIA IV NOVEMBRE N. 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ VANO** a piano terra a destinazione cucina/soggiorno della superficie commerciale di 21,96. Unità abitativa della superficie commerciale di 254,10 mq, composta in base alle planimetrie catastali a piano terra da taverna e centrale termica; a piano primo da ripostiglio, cucina, soggiorno, wc e camera; a piano secondo da ripostiglio, cucina, soggiorno, wc e camera. Fabbricato ad uso stalla-fienile-ripostiglio, della superficie commerciale di 278,71 mq, composto da piano interrato, terra, primo e secondo/

sottotetto. Valore di perizia Euro 305.941,60. Prezzo base Euro 172.092,15. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO802951**

**CAIOLO - VIA RONCASCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/1 di piena proprietà di Rustico composto consistente in cantina in piano seminterrato; cucina/soggiorno, servizio e vano scale in piano terra, due camere, balcone e vano scale in piano primo fino al tetto. I piani seminterrato, terra e primo sono tra loro collegati da una scala interna, la medesima scala consente l'accesso al piano sottotetto. Valore di perizia Euro 53.800,00. Prezzo base Euro 17.025,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli tel. 0342218735. Rif. RGE 2/2017 **SO800641****

**CAIOLO - VIA DE GIACOMI N. 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 74,14 mq. disposto su n.2 livelli fuori terra: Il piano primo, abitativo, destinato ai vani principali, ha un'altezza interna pari a ml 2,40 ed è composto a nord da un unico locale soggiorno-cucina ed un balcone di ridotte dimensioni, mentre a sud presenta un disimpegno, un servizio igienico, un vano

ripostiglio ed una camera, da cui si accede ad un ulteriore balcone che si affaccia sulla strada comunale - via De Giacomi. Il piano secondo (sottotetto) è attualmente utilizzato come locale sgombero, anche se gravato da forti infiltrazioni d'acqua dal tetto. Valore di perizia Euro 45.223,87. Prezzo base Euro 45.223,87. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2020 **SO802961**



**CAMPODOLCINO - VIA CORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 47,50 mq. e di due box singoli della superficie commerciale di 18,00 e 16,00 mq. - appartamento composto da zona giorno di cucina, piccolo disimpegno, bagno e camera con balcone. Identificazione catastale Fg. 30 particella 583 sub. 57 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 201,42 Euro, indirizzo catastale: Via Corti, piano: terra. - B box singolo con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale Fg. 30 particella 583 sub. 44 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 9, consistenza

15 mq., rendita 49,58 Euro, indirizzo catastale: Via Corti, piano S1 sottostrada. - C box singolo con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale Fg. 30 particella 583 sub. 49 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 9, consistenza 13 mq., rendita 42,97 Euro, indirizzo catastale: Via Corti, piano S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 133.800,00. Prezzo base Euro 130.400,00. **VIA S. ANTONIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BENI LOTTO 2A IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 mq, con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq., rendita 50,20 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 21.600,00. Prezzo base Euro 21.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BENI LOTTO 2B IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 16,00 mq., con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq., rendita 41,83 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 19.200,00. Prezzo base Euro 19.200,00. **VIA S. ANTONIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BENI LOTTO 2C IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 19,00 mq., con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 32 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 16 mq., rendita 44,62 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10,



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 22.800,00. Prezzo base Euro 22.800,00. **VIA VIA S. ANTONIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BENI LOTTO 2D IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,00 mq., con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 33 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq., rendita 50,20 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Aldo Cottica tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 76/2020 **SO803428**

**CAMPODOLCINO - VIA PIETRA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ UN EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE** composto da 3 piani fuori terra. Al pianterreno si trovano una camera, una cantina, la centrale termica e l'autorimessa di cui al subalterno 2, dell'altezza di m. 2,95. Al primo piano si trovano la cucina, il soggiorno, tre camere e due bagni. Al secondo piano sottotetto si trovano un soggiorno, due camere, un bagno ed un ampio terrazzo. Valore di perizia Euro 349.200,00. Prezzo base Euro 349.200,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Carrara 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2021 **SO802965**

**CASTIONE ANDEVENNO - VIA S. ROCCO 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di

132,00 mq, piano primo e secondo piano, oltre a ripostiglio allo stato rustico della superficie commerciale di 35,50 mq e oltre a area di fabbricato demolito della superficie commerciale di 30,00 mq. Valore di perizia Euro 138.500,00. Prezzo base Euro 77.906,25. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/050334. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 123/2017 **SO803446**



**CERCINO - VIA FOLONARO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di 134,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di valutazione è una casa indipendente da cielo a terra, sviluppata su tre piani fuori terra, caratterizzata da locali accessori a piano terra e da unità residenziale al piano primo e secondo. Completa la proprietà area esterna di pertinenza esclusiva sviluppatasi a sud ed a est dell'edificio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2. Valore di perizia Euro 38.380,00. Prezzo base Euro 17.271,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà tel. 0342/1895500. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 136/2019 **SO800915**

**CHIURO - VIA CASACCE - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO** costituito da due corpi di fabbrica che si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato rispetto alla strada (considerato catastalmente piano terra) e due piani fuori terra con diversa altezza così distribuiti: a piano terra da due

magazzini e locale caldaia; a piano primo corpo di fabbrica a est da cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, corpo di fabbrica a ovest da ingresso, soggiorno con scala di accesso al piano secondo, lungo il cui perimetro è stato realizzato un portico che termina lungo il lato sud solo come terrazzo; a piano secondo (sottotetto) da due camere, bagno, disimpegno terrazzo sul lato nord ed est. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 29 particella 560 sub. 1, categoria c/2, classe 2, consistenza 110 mq, rendita 147,71 Euro, piano: T. Coerenze: a nord strada, a est F. 29 n. 462, a sud F. 29 n. 226, a ovest F. 29 n. 621. Foglio 29 particella 560 sub. 2, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 506,13 Euro piano: 1-2, Coerenze: a nord strada, a est F. 29 n. 462, a sud F. 29 n. 226, a ovest F. 29 n. 621. Foglio 29 particella 226, qualità/classe FRUTTETO, cl. 2, superficie 15,15 are, reddito dominicale € 46,16, reddito agrario € 17,60, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale pari al 8% della superficie totale, Ambiti AGR V Aree agricole di potenziale trasformazione pari al 92% della superficie totale, Ambito di trasformazione n. 2 pari al 54% della superficie totale. Coerenze da nord: 560 mapp. 560, 559, 324, strada, 821. Valore di perizia Euro 282.785,70. Prezzo base Euro 144.786,28. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO803539**

**COSIO VALTELLINO - VIA QUATTRO NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 6,00 mq. Valore di perizia Euro 2.400,00. Prezzo base Euro 486,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 9,00 mq. Valore di perizia Euro 3.600,00. Prezzo base Euro 729,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** a

piano primo sottostrada della superficie commerciale di 8,00 mq. Valore di perizia Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 648,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 4,00 mq. Valore di perizia Euro 1.600,00. Prezzo base Euro 324,00. **VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 8 mq. distinta al locale Catasto Fabbricati a F. 5 particella 141 sub. 17 Bene comune distinto a F. 5 particella 141 sub. 7. Valore di perizia Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 1.152,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alessandro Cottica tel. 0342/358696. Rif. RGE 159/2018 **SO800784**

**DELEBIO - VIA STELVIO 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,85 mq, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, balcone, disimpegno, 3 camere, box ripostiglio. Valore di perizia Euro 72.979,50. Prezzo base Euro 54.735,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Schena tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 56/2018 **SO800643**

**FORCOLA - FRAZIONE SIRTA, VIA NUOVA N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO RESIDENZIALE** formato da ingresso, disimpegno, bagno, n.2 camere e unico vano ad uso cucina soggiorno dal quale si accede anche a corte esterna esclusiva pavimentata. Accesso indipendente da via



pubblica attraverso piccola corte esclusiva. L'unità immobiliare comprende anche vani in piano primo sottostrada e precisamente n.2 vani ad uso cantina-deposito e n.1 vano ad uso autorimessa. **AUTORIMESSA** non conforme dal punto di vista urbanistico e catastale ed insistente sulla particella distinta col fg. 7 n. 766. **AREA ESTERNA** al fabbricato. Valore di perizia Euro 116.945,50. Prezzo base Euro 87.375,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Ghioldi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 150/2019 **SO800633**

**FUSINE - VIA FONTANA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** con annessi ripostigli della superficie commerciale di 258,00 mq; box singolo; locale ripostiglio allo stato rustico. Valore di perizia Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Marchi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 63/2018 **SO803522**

**GEROLA ALTA - VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 226,20 mq. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 178,10 mq **C) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 126,00 mq **D) GARAGE-DEPOSITO AL RUSTICO CON SOPRASTANTE BALCONE** della superficie commerciale di 47,27 mq. Valore di perizia Euro 258.845,00. Prezzo base Euro 145.600,31. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Francesca Simonini tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 22/2020 **SO800916**

**GEROLA ALTA - VIA NAZIONALE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ BILOCALE** al piano primo di un complesso condominiale costituito da soggiorno di 18,20 mq, disimpegno di circa 1,70 mq, cameretta da 9,00 mq e bagno da 3,60 mq. Inoltre ripostiglio al piano secondo di circa 4,00 mq; **QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ TERRENO** di fatto di pertinenza ed utilizzato come parcheggio ai condomini. Valore di perizia Euro 47.575,00. Prezzo base Euro 47.171,02. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Cerfaglia tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2021 **SO802975**



**LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. Rustico non ultimato e terreno. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 32.336,48. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 173/2016 **SO802384**

**MAZZO DI VALTELLINA - VIA CALUNGHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA DA CIELO A TERRA** composta da ingresso, cucina,

bagno e corte esterna esclusiva a piano terra; camera e terrazzo a piano primo; camera e w.c. a piano secondo. Box auto e piccolo appezzamento di terreno. Valore di perizia Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 41.765,63. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Marchi tel. 0342/218735. Rif. RGE 137/2016 **SO803528**

**MORBEGNO - VIA ELISEO FUMAGALLI 115/A, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 181,22 mq per la quota di: - **1/1 DI NUDA PROPRIETÀ A FAVORE DELL'USUFRUTTUARIO - 500/1000 DI USUFRUTTO A FAVORE DELL'USUFRUTTUARIO VILLA SINGOLA AD USO RESIDENZIALE CON ANNESSO TERRENO** di pertinenza. Valore di perizia Euro 292.000,00. Prezzo base Euro 219.000,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Camanni tel. 03421895500. Rif. RGE 79/2019 **SO802380**

**MORBEGNO - VIA SERTA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 93,45 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (Omissis Debitore) Trattasi di appartamento posto al piano terzo mansardato di un fabbricato sito in Morbegno, via Serta 6/B e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, quattro balconi e una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3; Box singolo della superficie commerciale di 10,50 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (Omissis Debitore) Trattasi di box auto singolo posto al primo piano interrato di un fabbricato sito in Morbegno, in via Serta 6/B in

zona semicentrale. Il box auto ha una superficie catastale di 18 m<sup>2</sup>. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano -1. Valore di perizia Euro 131.000,00. Prezzo base Euro 98.250,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Squarcia tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 30/2020 **SO800773**

**NOVATE MEZZOLA - VIA CACCIATORI DELLE ALPI N. 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte del complesso residenziale denominato "I Chalets del Parco" distinto con l'interno 6, composto da ampia zona giorno, bagno e balcone a piano primo e da due ripostigli a piano secondo (sottotetto) oggi adibiti a camere. Quota di 2/30 di proprietà Terreno di pertinenza all'intero complesso residenziale esteso circa mq.196,00. Valore di perizia Euro 76.585,67. Prezzo base Euro 76.585,67. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Sosio 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 78/2020 **SO800920**

**SAMOLACO - FRAZIONE SOMAGGIA, VIA NAZIONALE 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 98,93 mq. Valore di perizia Euro 68.500,00. Prezzo base Euro 38.531,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 93,93 mq. Valore di perizia Euro 74.500,00. Prezzo base Euro 41.906,25. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Civati tel.

0342/218735. Rif. RGE 56/2019  
**SO803520**

**SONDRIO - VIA ALDO MORO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 24,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Monolocale con cottura e bagno mansardato. Valore di perizia Euro 22.400,00. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Faldarini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 120/2019 **SO800652**



**SONDRIO - CONTRADA S. ANNA 60/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** intera e piena proprietà di alloggio a piano secondo mq commerciali 71,43 cat A/4. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Catenacci tel. 0342/610980. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 136/2018 **SO800924**

**TALAMONA - VIA DON CUSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENO PERTINENZIALE** adibito a ingresso pedonale composto: piano terra: ingresso, magazzini e appartamento; piano interrato: cantine; piano primo: appartamenti; piano secondo: appartamenti; terzo piano: appartamento e sottotetto. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 32.036,14. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[spazioaste.it](http://spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 49/2016 **SO800651**

**TALAMONA - VIA LATTERIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 81,65 mq. L'immobile è composto da un piano terra ed un seminterrato di una villetta a schiera laterale, realizzata su due piani fuori terra e piano seminterrato. L'ingresso situato sulla via Latteria, dà accesso ad un giardino privato, dal quale si accede all'appartamento tramite un vialetto con pavimentazione in masselli. Dal giardino, mediante una scala esterna, si accede al piano interrato, il cui accesso principale è situato sul retro, raggiungibile da un cortile interno chiuso con cancello, al quale si accede a sua volta dalla Via Latteria. Sopra l'appartamento è situata un'altra unità immobiliare di proprietà di terzi. Valore di perizia Euro 121.450,00. Prezzo base Euro 109.305,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita dott. Maurizio Romeri c/o avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 143/2014 **SO800802**

**TALAMONA - VIA ROMA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** che si sviluppa al piano primo, composto da un tinello, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, tre camere, un balcone coperto sul lato est. Box sito al piano interrato; Cantina sita al piano interrato che ha accesso dal vano scale condominiale, la superficie lorda è di mq 4,50. Valore di perizia Euro 91.542,50. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Tarabini tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 149/2019 **SO802969**

**TRAONA - VIA BRUSIDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO AD USO ABITATIVO** costituito a piano seminterrato da autorimessa, ripostiglio, cantina, centrale termica, angolo cottura e taverna; a piano terra da cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e terrazzo; a piano primo (sottotetto) da due camere, ufficio, bagno e balcone. Terreni pertinenziali al fabbricato adibiti a giardino e piazzale. Valore di perizia Euro 243.425,50. Prezzo base Euro 136.926,85. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO803439**

**TRESIVIO - VIA MASOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** in corso di ristrutturazione. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 40.125,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi tel. 0342 218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 87/2015 **SO800654**

**TRESIVIO - VIA PIEDO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) EDIFICIO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 433,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, trattasi di intero fabbricato residenziale distribuito su n. 3 piani (n. 1 interrato + n. 2 fuori terra). Valore di perizia Euro 259.400,00. Prezzo base Euro 145.915,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Ulisse Porta tel. 0342/218735. Rif. RGE 37/2019 **SO800746**

**VALDIDENTRO - VIA DELLA MOLA, VIA CIMA PIAZZI - QUOTA DI 1/6 DELLA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI: APPARTAMENTO** composto da cucina, tinello, 3 camere, dispensa, bagno e balconi; piano 5° due legnaie; a piano terra cantina; piano 1° cantina (7,5 vani) **PORZIONE DI ABITAZIONE AGRICOLA** composta da cantina e stalla a piano seminterrato, fienile a piano terra mq.73. **GARAGE** a piano terra e un **DEPOSITO** a piano primo mq. 16,53. **TERRENI** varie tipologie e qualità. **QUOTA DI 1/24 DELLA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI: TERRENI** varie tipologie e qualità; **FABBRICATO RURALE; STALLA E FIENILE** mq. 51; Piano seminterrato ripostiglio e stalla; piano primo cucina, camera e ripostiglio; piano sottotetto ripostiglio vani 3,5. Ingresso e deposito comuni a piano terra di palazzina residenziale in Via Cima Piazzini. **QUOTA DI 1/4 DI PORZIONE FABBRICATO AGRICOLO** mq. 53 e **FABBRICATO AGRICOLO** mq. 72. **QUOTA DI 1/18 DI TERRENO** tipologia prato. Valore di perizia Euro 55.457,34. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi tel. 0342 218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 127/2014 **SO800644**



**APRICA - VIA VALTELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO** della superficie commerciale di mq 550,74 e Appartamento della superficie commerciale di mq 189,10. Valore di perizia Euro 627.000,00. Prezzo base Euro 352.687,50. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott.ssa Daniela Bosio.  
Professionista Delegato alla  
vendita Avv. ALBERTO GANDINI  
tel. 0342218735. Custode  
Giudiziario Debitore. Rif. RGE  
15/2018 **SO803456**

**BERBENNO DI VALTELLINA - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un ampio vano già utilizzato ad uso ufficio, due vani delimitati da pareti mobili in alluminio e vetro e wc al piano terra. Valore di perizia Euro 52.200,00. Prezzo base Euro 22.021,88. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Sara Maria Muzio tel. 0342218735. Rif. RGE 3/2002 **SO803530**

**CERCINO - VIA VALERIANA 2, FRAZIONE PIUSSOGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** posta a piano terra, composta da tre locali uso bar, un locale ripostiglio e servizi igienici. Valore di perizia Euro 69.475,00. Prezzo base Euro 16.486,75. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Gurini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2019 **SO800743**

**DUBINO - STRADA STATALE DELLO SPLUGA, FRAZIONE NUOVA OLONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** esposizione della superficie commerciale di 695,50 mq. Valore di perizia Euro 653.525,00. Prezzo base Euro 490.145,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Antonia Pedranzini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Antonia Pedranzini. Rif. RGE 45/2020 **SO800640**

**DUBINO - VIA VANONI N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CENSITA AL LOCALE CATASTO COME LABORATORIO ARTI E MESTIERI** e di fatto utilizzata come ripostiglio / garage / deposito / bagno / centrale termica, situata al piano terra con un'altezza interna di 4,45 m vano principale. Al laboratorio è annesso terreno residenziale composto da area esterna di manovra, accesso e parcheggi con una superficie commerciale di 650,00 mq. Valore di perizia Euro 265.135,50. Prezzo base Euro 111.854,04. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Caci tel. 0342/330367. Rif. RGE 57/2019 **SO801164**



**GORDONA - VIA PONTE N. 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ NEGOZIO** costituito da un ampio ambiente che era adibito all'esposizione della merce in vendita, e n.2 vani accessori (bagno e anti-bagno/ripostiglio). Valore di perizia Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 76.612,50. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Traversi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 84/2019 **SO800658**

**GROSIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO ARTIGIANALE**

realizzato negli anni 70, edificato su tre livelli. A piano primo sottostrada troviamo: laboratorio artigianale, locale di deposito, centrale termica, essiccatoio e piccolo w.c.; il piano terra è interamente destinato a laboratorio artigianale mentre a piano primo troviamo il vano adibito ad esposizione e l'ufficio. Entrambi i tre piani sono collegati tra loro mediante scala comune interna. Valore di perizia Euro 241.732,32. Prezzo base Euro 181.275,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO802382**

**POGGIRIDENTI - VIA TORRICELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ALBERGO CON TERRENO AUTORIZZATO**. Valore di perizia Euro 1.100.000,00. Prezzo base Euro 825.000,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Saverio Muzio tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 151/2019 **SO800636**



**BERBENNO DI VALTELLINA - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di fondovalle. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 3.164,06. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO802953**

**BUGLIO IN MONTE - FRAZIONE RONCO-VILLAPINTA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI**. Valore di perizia Euro 46.300,00. Prezzo base Euro 14.649,61. **FRAZIONE ALTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ STRADA AGRICOLA** della superficie commerciale di 268,00 mq. Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 632,81. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO802952**

**BUGLIO IN MONTE - VIA VALERIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie catastale di 770 mq. Trattasi di un terreno edificabile situato lungo la via Valeriana (anche strada provinciale S.P.12) nel comune di Buglio in Monte, collocato in zona periferica rispetto al centro cittadino. L'area circostante presenta aree parzialmente edificate con edifici di tipo residenziale o destinazione compatibili (es. esercizi commerciali tipo Bar e Gelaterie e alcuni insediamenti artigianali). L'arteria viaria presente è dotata di marciapiede nel lato confinante con il lotto oggetto di perizia. L'immobile è costituito da un appezzamento con una modesta ma costante pendenza verso monte attualmente coltivato a prato. Valore di perizia Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 40/2020 **SO800812**

**CHIURO - VIA N.D. - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI**, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 29 particella 257, qualità/classe FRUTTETO, cl. 2 ,superficie

12,20 are, reddito dominicale € 37,17, reddito agrario € 14,18, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale pari al 100% della superficie totale, rispetto ferroviario pari al 24% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 259, 258, 255. Foglio 29 particella 258, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,30 are, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 257, 260, fiume Adda, 256. Foglio 29 particella 259, qualita/classe VIGNETO, cl. 3 ,superficie 5,70 are, reddito dominicale € 2,65, reddito agrario € 3,39, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale, rispetto ferroviario pari al 13% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 261, 366, 336, 260, 257. Foglio 29 particella 260, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,60 are, reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 259, 337, fiume Adda, 258. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Fernando Baruffi, allegata agli atti della procedura. Valore di perizia Euro 22.834,50. Prezzo base Euro 11.691,26. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO803540**

**CIVO - IN AREA DI PREGIO NATURALISTICO PAESAGGIO DI SAN BERNARDO E DI SANT'AGOSTINO - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** di 868 mq. Valore di perizia Euro 5.208,00. Prezzo base Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Trinca Colonel tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 69/2018 **SO800788**

**COSIO VALTELLINO - VIA DON GUANELLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie catastale di 1124 mq. Trattasi di un terreno edificabile, ben collocato rispetto al centro cittadino e servito da strada comunale. L'area circostante presenta nel lato Nord - Est aree edificate con edifici di tipo residenziale, nella parte Ovest aree edificate con immobili ad uso artigianale mentre nel lato Sud troviamo la strada d'accesso Via Don Guanella e di fronte un istituto scolastico con i relativi parcheggi ad uso pubblico. L'immobile è costituito da un appezzamento pressochè pianeggiante attualmente coltivato a prato. Valore di perizia Euro 134.000,00. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 40/2020 **SO800811**

**GROSIO - LOCALITÀ TONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 4.690,00 mq in parte a prato ed in parte a bosco ubicati in zona di montagna. Presenza di due piccoli fabbricati rurali. Per quanto concerne i fabbricati si rileva perimetro in pietrame e copertura in pessimo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO802383**

**PONTE IN VALTELLINA - VIA N.D. - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI**, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 32 particella 22, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 5,50 are, reddito dominicale €

2,13, reddito agrario € 1,99, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 550 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 23,30, 182, 181,21 e 20. Foglio 32 particella 23, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 12,90 are, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 4,66, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 1238 mq pari al 96% della superficie totale, area fluviale e 70 stradale 52 mq pari al 4% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 24, 30,22, 20. Foglio 32 particella 182, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 4,40 are, reddito dominicale € 1,70, reddito agrario € 1,59, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 440 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 22, 32, 37, 40, 36, 181. Foglio 48 particella 273, qualita/classe PRATO, cl. 4 ,superficie 83,40 are, reddito dominicale € 10,77, reddito agrario € 8,61, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 270, 267, 269, strada, 271, 272, 383, 382. Foglio 48 particella 311, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 55,20 are, reddito dominicale € 4,28, reddito agrario € 1,71, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 313, strada, 384, strada, 309. Foglio 48 particella 312, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 1,50 are, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,05, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 150 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: strada, strada, 384. Foglio 48 particella 313, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 60,00 are, reddito dominicale € 4,65, reddito agrario € 1,86, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 6000 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 314, strada, 311. Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, DPR 380/01 ed all'art. 40, comma 6° della Legge 28.02.1985 n. 47. Valore di perizia Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 19.680,00. Vendita senza incanto 25/10/22

ore 11:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO803541**

**TRAONA - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** coltivato ad orto con piante da frutto, distinto al locale Catasto Terreni a: F. 20 particella 322, qualita/classe seminativo 2^, superficie 300, deduzione 1,24, reddito dominicale 0,85 €, situato in base al vigente PGT in zona "A.A. - area agricola" Coerenze: L'immobile confina da nord in senso orario con i mappali 240, 241, 243, 317 e 229. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO803440**



**VALDISOTTO - FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA MULINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 64,00 mq. **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 374,52 mq. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 670,00 mq. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 308,00 mq. Valore di perizia Euro 151.300,00. Prezzo base Euro 28.723,35. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 47/2018 **SO802386**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 89  
Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)