



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazioni e box

CHIARAMONTE GULFI (RG)
- CORSO KENNEDY, 140
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA APPARTAMENTO in
condominio, al secondo piano
sito in Chiaramonte Gulfi.
Prezzo base Euro 90.275,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 67.707,00. Vendita senza
incanto 20/10/22 ore 10:30.
G.E. Dott. Carlo Di Cataldo.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Loredana
Cipolla tel. 0932683263. Rif.
RGE 156/2014 **RG802533**

CHIARAMONTE GULFI (RG)
- VIA ROMA, 25 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA PIENA
PROPRIETA' DI ABITAZIONE

consita al N.C.E.U. del
Comune di Chiaramonte
Gulfi al foglio 42, particella
400, sub. 15, categoria A/3,
classe 2, consistenza 6 vani,
superficie catastale 128 mq,
escluse aree scoperte 125
mq, rendita catastale € 371,85,
piano primo e secondo. La
copertura dell'abitazione
suddetta risulta essere per
18,00 mq, un lastrico solare.
Prezzo base Euro 45.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 33.750,00. Vendita senza
incanto 13/10/22 ore 19:00.
G.E. Gilberto Orazio Rapisarda.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Avv. Adriana Caldarella tel.
0932906608 - 3333027752.
Rif. RGE 433/2018 **RG803913**

**COMISO (RG) - VIA F. CRISPI
ANGOLO PAOLO VI, SNC**

- **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
APPARTAMENTO** con terrazza
al terzo piano facente parte
di un complesso edilizio,
con garage di pertinenza.
L'appartamento presenta
delle difformità rilevate dal
CTU, per le quali si prospetta
l'ipotesi di insanabilità. Prezzo
base Euro 51.000,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 38.260,00.

Vendita senza incanto
18/10/22 ore 11:00. G.E. Dott.
Gilberto Orazio Rapisarda.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Antonietta Laterra
tel. 0932683263. Rif. RGE
113/2012 **RG802832**

**COMISO (RG) - VIA IRMA
BANDIERA N. 9 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA: IL LOTTO
UNICO SI COMPONE DI**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DUE BENI. Un'ABITAZIONE bifamiliare su due livelli fuori terra di 96 metri quadri lordi e n. 7 vani. Una **RIMESSA AUTO** posta al piano terra di 16 metri quadri, adibita a locale deposito e che si affaccia sul prospetto principale dell'intero immobile, presentando anche una porta di accesso secondario interna all'abitazione. Prezzo base Euro 16.453,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.340,12. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 338/2017 **RG801097**

COMISO (RG) - VIA NICOLA SACCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al primo piano di un edificio pluripiano, situato in una zona periferica di Comiso a destinazione prevalentemente residenziale e dista circa 600 metri dalla nota arteria commerciale S.S. 115 e 10 minuti a piedi dalla piazza principale della città. Prezzo base Euro 49.917,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.438,45. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio pluripiano, situato in una zona periferica di Comiso a destinazione prevalentemente residenziale e dista circa 600 metri dalla nota arteria commerciale S.S. 115 e 10 minuti a piedi dalla piazza principale della città. Prezzo base Euro 41.237,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.928,16. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 313/2018 **RG803025**

GIARRATANA (RG) - CONTRADA CAVA, STRADA COMUNALE N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO

3) A2) PORZIONE DI FABBRICATO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ INDUSTRIALI, con forma rettangolare, con sviluppo a P.T., l'orientamento lungo l'asse SO/NE (cfr. Foto 20); la struttura portante costituita da muratura in blocchi di tufo da cm. 30 di spessore, poggiate su fondazioni, definita superiormente da cordoli di coronamento in cemento armato su cui poggiano capriate in ferro (cfr. Foto 22) che costituiscono l'intelaiatura della copertura a tetto a due falde inclinate con manto in lastre ondulate in cemento-amianto "eternit". **(G-H) TERRENO ESTERNO:** costituito da una superficie cortile di mq.597, e da una superficie verde di mq.1446 (parte comune al Lotto 3 quota 1). **(C) OFFICINA:** struttura pesante prefabbricata in ferro, non a carattere precario, di forma rettangolare, addossata alla tettoia (CORPO B) alla stalla (CORPO A) ed al pollaio con sviluppo a P.T. per una superficie coperta di 80 mq. 80 mq. **(E) LOCALE DI SGOMBERO:** per una superficie coperta di mq.62. **(F) STALLA:** Trattasi di manufatto parzialmente diruto, di forma rettangolare, a quota seminterrata rispetto al terrazzamento di terreno soprastante (cfr. Foto 34). La struttura portante prevalente in muratura di blocchi di tufo e copertura parziale, in quanto il resto e crollata costituita da putrelle in ferro e lastre ondulate in cemento amianto "eternit", per una superficie coperta di mq.75 oltre a 44 mq di spazio non coperto. Prezzo base Euro 16.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.024,00. Vendita senza

incanto 27/10/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Latino tel. 0932797815. Rif. RGE 300/2014 **RG803129**

ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, VIA DEI PAPAVERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE da ristrutturare composta da un unico piano fuori terra con cucina, camera, ulteriori due vani e bagno per una superficie netta di 43,53 mq, una tettoia esterna di complessivi 31,15 mq, con circostante ulteriore area esterna della superficie di circa 688 mq, il tutto per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'immobile è raggiungibile percorrendo la Via Ucca a Marina, strada di penetrazione verso il mare che si diparte dalla SP 50 collegandola alla SP 67, imboccando sulla destra la Via dei Papaveri e percorrendola per circa 600 mt. L'immobile, nello stato in cui si trova, necessita di una massiva manutenzione straordinaria, presentando altresì delle difformità edilizie tuttavia regolarizzabili ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001, per come meglio specificato e descritto in seno alla perizia estimativa allegata al presente avviso. Il compendio pignorato risulta censito all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ispica: foglio 103, particella 5251, sub.1, cat. A/3, cl.1, vani 2,5, Superficie Catastale totale 74 mq escluse aree scoperte 49 mq, R.C. Euro 154,94. Prezzo base Euro 24.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 18.420,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 10:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Grammatica tel. 0932714021. Rif. RGE 91/2021 **RG803127**

ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico con terreno annesso, individuati al catasto fabbricati di Ispica foglio 100 particella 5328 sub 1 (cat. A3, classe 2, 9 vani) ed al catasto terreni di Ispica al foglio 100 particelle 5327 (serra, classe U, 21 are 63 ca), 887 (serra, classe U, 32 are 40 ca), 659 (serra, classe U, 23 are 70 ca), 136 (serra, classe U, 91 are 60 ca). Prezzo base Euro 64.072,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.054,20. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 328/2015 **RG802532**



MODICA (RG) - VICO BONOMO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita da abitazione allocata al 2° piano composta da 5 vani oltre accessori (2 bagni, ripostiglio e cabina armadio), con terrazza a livello e piccolo vano a piano terra nel vuoto della scala. Dal vano scala vi è l'accesso, altresì, ad un piccolo lastrico solare a piano terzo. Il deposito è indipendente ed accessibile dal civico n. 6 del Vico Bonomo. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.359,38. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 340/2017 **RG803459**

MODICA (RG) - STRADA COMUNALE SAN ELENA PIETRENERE CAVA ISPICA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) CIVILE ABITAZIONE catastalmente censita al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 87, Particella 95, Subalterno 1, Categoria A/2, consistenza 9,5 vani. Prezzo base Euro 77.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.008,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 67/2019 **RG803121**



MODICA (RG) - STRADA COMUNALE SANT'ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO destinato a civile abitazione di mq 130 al piano terra. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenzo Spataro tel. 09321875373. Rif. RGE 97/2020 **RG803509**

MODICA (RG) - VIA CORNELIA, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE che occupa interamente il secondo piano dell'edificio, con ingresso centrale salendo le scale o con l'ascensore. Confina per due lati con le vie pubbliche, e con il sottostante appartamento a primo piano. Cat. A/2, z.c. 1, cl. 3, vani 7, piano 2°, R.C. euro 632,66. Censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 9 (ex particella 988 sub 2, sub 4 e sub 5, ex particella 989 sub 2, sub 4 e sub 5) Cat. A/2, z.c. 1, cl. 3, vani 7, piano 2°, R.C. euro 632,66. Fa parte della vendita del lotto 1 la piena proprietà indivisa per la quota di 3/12 lastrico solare sito in Modica (RG), Via Cornelia, S.N.C., Cat. F/5, piano 3°, censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 6 (ex particella 989 sub 6). Prezzo base Euro 77.203,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.902,34.

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE che occupa circa metà del piano terra dell'edificio, con ingresso centrale sia diretto dallo spazio comune antistante l'edificio, sia dalla porta interna che va sul vano scala. Confina per un lato con la via pubblica, con il sovrastante appartamento a primo piano, con spazio comune prospiciente la via pubblica e con altra unità immobiliare a piano terra. Cat. A/2, z.c. 1, cl. 1, vani 4,5, piano T, R.C. euro 290,51, censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 8 (ex particella 988 sub 2, sub 4 e sub 5, ex particella 989 sub 2, sub 4 e sub 5). Fa parte della vendita del lotto 1 la piena proprietà indivisa per la quota di 3/12 lastrico solare, Cat. F/5, piano 3°, censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 6 (ex particella 989 sub 6). Prezzo base Euro 38.390,62. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.792,97. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Pacetto tel. 0932945348. Rif. RGE 81/2017 **RG802887**

MODICA (RG) - VIA GIARRATANA, 83,85,87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) EDIFICIO PLURIPIANO a destinazione d'uso abitativa e autorimesse, composto da un piano seminterrato, due locali autorimessa al piano terra, ambiente ammezzato, unità abitativa distribuita su due elevazioni e lastrico solare tutti distribuiti da un corpo scala centrale. L'intero edificio insiste su un impianto planimetrico di circa 114,00 mq di superficie distribuita su quattro livelli strutturali con copertura a terrazzo. Prezzo base Euro 72.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.425,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 11:00, **VIA GIARRATANA, 200 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un edificio condominiale, di circa mq 129 e posto auto situato al piano seminterrato di mq 13,40 circa. Prezzo base Euro 35.016,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.265,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 12:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino. Rif. RGE 381/2016 **RG802836**

MODICA (RG) - CORSO SANDRO PERTINI N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE AD USO ABITATIVO al piano sesto di un fabbricato condominiale censito al N.C.E.U. di Modica al Foglio 120, Particella 1154 Subalterno 129, Zona Censuaria 1, Categoria A/3, Classe 3, consistenza 6 vani, R.C. € 387,34. L'immobile è costituito da un soggiorno (sup. netta 27,84 mq), cucina (sup. netta 12,77 mq),

lavanderia (sup. netta 3,66 mq), disimpegno (sup. netta 4,56 mq), bagno (sup. netta 4,85 mq), stanza da letto matrimoniale (sup. netta 14,95 mq) e due singole (rispettivamente di sup. netta di circa 12,42 mq e circa 12,95 mq), nonché tre balconi. La copertura del complesso condominiale di cui è facente parte l'immobile oggetto d'esecuzione è realizzata a terrazzo. Posto auto pertinenziale dell'immobile di cui sopra, della superficie di mq 22 circa al piano interrato, censito al N.C.E.U. di Modica (RG) al Foglio 120, Particella 1154 Subalterno 101, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 22, R.C. € 49,99. Prezzo base Euro 42.693,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.020,31. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giancarla Dibenedetto tel. 0932626548. Rif. RGE 196/2018 **RG803385**



MODICA (RG) - VIA TRANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al quarto piano, interno 8, composto da 6 vani + accessori, in catasto fabbricati Comune di Modica foglio 77 , p.IIIa 995, sub 11, cat A/3, cl 3 vani 6,5, superficie catastale mq 149; Garage/box auto in sotterraneo condominiale sito in Modica, Via Trani 12, in catasto fabbricati Comune di Modica , foglio 77, p.IIIa 995, sub 15, cat C/6, cl 6, mq 14 piano S1 superficie catastale mq 15. Prezzo base Euro 70.125,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.594,00. Vendita senza incanto 22/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 392/2019 **RG803234**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BARATO - ACCAPUTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE costituito da un fondo rustico con entrostanti fabbricati a servizio dell'azienda agricola. I fabbricati presenti si identificano con una abitazione unifamiliare a due piani ed un capannone per attività agricola destinato all'allevamento avicolo. Prezzo base Euro 523.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 392.700,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 137/2021 **RG803389**

RAGUSA (RG) - VIA DELLA QUERCIA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito al terzo piano di un edificio condominiale per civile abitazione e costituito da quattro elevazioni fuori terra, di cui: il piano terra adibito a garage, il primo, il secondo ed il terzo piano adibiti a residenze. La copertura è a terrazza. Prezzo base Euro 50.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.913,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosi Gessica Pisana tel.

3315042288. Rif. RGE 81/2021 **RG801842**



RAGUSA (RG) - VIA AMMIRAGLIO LUIGI RIZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ al secondo piano, interno 7, scala A (facente parte di un edificio condominiale), sito in Ragusa (RG), Frazione di Marina di Ragusa, via Sebastiano Caboto, s.n.c. (così è indicato catastalmente, tuttavia, in seno alla relazione di stima in atti si rileva che l'indirizzo corretto è Via Ammiraglio Luigi Rizzo snc), censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Sez. Urb. A, Foglio 258, Particella 348, Sub. 71, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 80 mq, rendita € 290,51, con garage a piano interrato, con accesso dalla Via Nicholas Green, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune di Ragusa, Sez. Urb. A, Foglio 258, Particella 348, Sub. 34, zona cens. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, superficie catastale totale 17 mq, rendita € 49,17. Prezzo base Euro 111.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.625,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:00. **VIA DELLE MADONIE, 50 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE**, al piano interrato di un edificio residenziale di tipo condominiale, "in una zona densamente edificata, con presenza di negozi e servizi, di buon interesse commerciale. Il garage si trova al piano sottostrada rispetto alla Via delle Madonie, vi si accede da un cancello carrabile, percorrendo una rampa inclinata, che conduce anche ad altri immobili" (la superiore descrizione si rileva in seno alla perizia in atti, a firma dell'Ing. Daniele Migliorisi). Il bene, in particolare, è censito al Catasto Fabbricati del Comune

di Ragusa, Sez. Urb. A, foglio 64, particella 1529, sub 6, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 117 m², superficie catastale 125 m², rendita Euro 398,81. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 170/2019 **RG802764**

RAGUSA (RG) - VIA CONO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO a piano terra di mq 27 (1,5 vani), realizzato con conci di tufo e tetto di legno, canneggla ricoperto da ondulina cementizia. Realizzato in data antecedente l'anno 1967 e adesso in cattivo stato di conservazione e non è possibile abitarlo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 337/2012 **RG801173**

RAGUSA (RG) - VIA DELL'OLIVO N. 81/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE di tipo economico, posto al secondo piano, censito al Catasto Fabbricati del comune di Ragusa al foglio 65, p.lla 397, sub. 8, zona censuaria 1, mq. 138, vani 6,5, categoria catastale A/3, rendita catastale €. 503,55. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Pina Bommaci tel. 3334606037. Rif. RGE 219/2020 **RG803968**



SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA MULINELLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO sito in Santa Croce Camerina, Via Mulinello n. 9, piano primo e secondo costituente un'unica unità immobiliare. L'appartamento al primo piano, presenta all'ingresso un soggiorno, un bagno, due camere da letto ed un ripostiglio, per una superficie complessiva utile di mq. 51, oltre due balconi che hanno una superficie totale di mq. 7. Al secondo piano troviamo un bagno, una lavanderia ed una cucina per una superficie netta di mq 42 oltre una terrazza, della superficie di mq 14, ed un balcone di mq 4. L'immobile è situato in centro cittadino ed è stato costruito in aderenza ad altri fabbricati, ed affaccia su due lati opposti, su Via Colomba e su Via Mulinello da cui ha accesso al n. 9. Prezzo base Euro 30.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.838,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Chiara Greco tel. 0932689049. Rif. RGE 130/2002 **RG803746**

SCICLI (RG) - CONTRADA SCALA MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO costituito da un piano terra ed un primo piano, facente parte di un fabbricato con altre unità immobiliari, ricadente in zona agricola del comune

di Scicli a cui si accede attraverso una corte comune: è costituito a piano terra da un soggiorno-cucina, uno studio, un ripostiglio e un servizio igienico, al primo piano a cui si accede con una scala a chiocciola si hanno due camere da letto un piccolo wc e un ripostiglio. Sup. cat. 110 mq,. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Di Paola tel. 09321912321 - 3384165678. Rif. RGE 251/2020 **RG803125**

VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE posto al piano primo di un fabbricato condominiale, di metri quadri 121 circa. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Belluardo tel. 0932456107. Rif. RGE 240/2019 **RG803059**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO AL KM. 4.100 S.P. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, censito in Catasto urbano al Foglio 58, particella 957, unitamente al Terreno, censito in Catasto al Foglio 58 particella 856, che costituisce il viale di accesso che conduce al fabbricato ed ha una superficie catastale di Ha 0.08.20. Prezzo base Euro 94.476,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.857,69. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe

Trigilia tel. 0932.715364. Rif. RGE 58/2014 **RG802866**

VITTORIA (RG) - ANGOLO TRA LA VIA DUCCIO GALIMBERTI E LA VIA VICENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio di mappa 217, particella 1067, sub. 1 e sub. 2, composto da un piano terra (identificato catastalmente come C/6), da un primo e secondo piano (identificati catastalmente come A/2). Prezzo base Euro 158.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.179,68. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:00. **VIA DUCCIO GALIMBERTI, 95 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, al p.t., censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio di mappa 217, particella 1199, sub 15, zona censuaria I, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale tot. 82 mq, rendita € 148,74. Prezzo base Euro 17.929,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.447,26. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG803018**

VITTORIA (RG) - VIA ETTORE LENA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI VILLETTA A SCHIERA per civile abitazione su tre piani, due fuori terra ed uno seminterrato, con annessa cantina e box auto. Mq 154. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.

G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 269/2019 **RG803021**



VITTORIA (RG) - VIA EVANGELISTA RIZZA, 337 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE adibito a civile abitazione, composto da piano terra con garage e primo piano, ubicato in Vittoria in Via Evangelista Rizza n.337, angolo Via Feliciano Rossitto. Il piano terra è composto da 3 vani e accessori e un garage. Il primo piano è composto da 2 vani e accessori. Consistenza 6,5 vani, superficie catastale 173 mq,. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 22/10/22 ore 16:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 161/2019 **RG802315**

VITTORIA (RG) - VIA FELICE MALTESE CIV. 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA, su due piani fuori terra, di 3 vani catastali, adibita ad abitazione. Prezzo base Euro 35.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.296,88. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile

tel. 3333573237. Rif. RGE 391/2012 **RG803708**

VITTORIA (RG) - VIA GAETANO DI MODICA, 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di proprietà 1/1 su immobile residenziale di mq 126,7, costituito da un piano terra e un piano primo per complessive due elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 31.556,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.667,19. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpaolo Ferraro tel. 0932686047. Rif. RGE 218/2019 **RG803122**

VITTORIA (RG) - VIA RATTAZZI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO al piano terra, destinato catastalmente a civile abitazione ma urbanisticamente e di fatto a garage, ubicato nel comune di Vittoria (RG) in via Rattazzi n. 125, e riportato al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 209, particella 4905 sub 1, Z.C. 1, Categoria A/6, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, Sup. Catastale 34,00 mq, Rendita € 77,73. Prezzo base Euro 10.779,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.085,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 17:00. **FRAZIONE SCOGLITTI, VIA SIRACUSA, 23 - LOTTO 3) FABBRICATO** destinato a civile abitazione posto al piano terra e censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 193, particella 664 sub 1, Z.C. 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 4,0 vani, Sup. Catastale 60,00 mq, Rendita € 126,43. Prezzo base Euro 58.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.860,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi

tel. 0932622409. Rif. RGE 36/2020 **RG803124**



VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, VIA G. DONZELLI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 173, mappale 2141 sub 4, categoria A/3 classe 3, vani 5; L'appartamento è ubicato al piano secondo in Via G. Donzelli con ingresso dal numero civico 60, facente parte di una palazzina che si eleva su tre piani fuori terra. La superficie utile dei vani principali è pari a 85,6 mq, composta da 5 vani più accessori; è inoltre presente una veranda di circa 2 mq e 3 balconi esterni su superficie utile complessiva pari a 15,5 mq. Prezzo base Euro 24.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.124,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Velardita tel. 09321972266. Rif. RGE 113/2016 **RG803233**



MODICA (RG) - VIA ROMA N. 141, 143, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DESTINATO

A "BAR". Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 09:30. **VIA ADDOLORATA MOLA N.11/A - LOTTO 2) IMMOBILE 1: ABITAZIONE IN VILLA IMMOBILE 2: FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINI** e locali di deposito Immobile 3: Fabbricato destinato a garage. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.800,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 116/2020 **RG804203**

MODICA (RG) - CONTRADA CATANZARO PIZZILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) IMPIANTO PRODUTTIVO COMPOSTO DA 9 EDIFICI destinati a varie funzioni distribuiti all'interno di un'area pertinenziale di oltre 6 ettari. Prezzo base Euro 3.906.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.929.510,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 10:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino. Rif. RGE 381/2016 **RG802835**

MODICA (RG) - VIA CONSORTILECRETA VIOLICCI, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE COMMERCIALE - RESIDENZIALE identificato dal CTU "impianto produttivo" composto catastalmente da 4 unità immobiliari su tre elevazioni e precisamente un piano terra, un piano primo e un piano secondo sottotetto. Il suddetto impianto produttivo nello specifico è costituito da: un laboratorio artigianale per la fabbricazione di prodotti in ceramica composto da due ambienti per la lavorazione di prodotti in ceramica a piano terra con i relativi servizi

igienici; da un locale deposito retrostante indicato come piano sottostrada; da una terrazza superiore ubicata a piano primo; da una casa per vacanze di categoria una stella. Prezzo base Euro 207.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.812,50. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Marletta tel. 0932227767. Rif. RGE 14/2021 **RG802833**

RAGUSA (RG) - VIA PAESTUM, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO posto al secondo piano interrato, mq. 80. Prezzo base Euro 14.132,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.599,61. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 16:30. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al primo piano sottostrada, mq 189. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 269/2020 **RG803360**

RAGUSA (RG) - CONTRADA CASTIGLIONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) CAPANNONE INDUSTRIALE allo stato rustico, con area esterna di pertinenza, ubicato a Ragusa C.da Castiglione sn, in corrispondenza della strada provinciale n.52, costruzione perimetrale del fabbricato in muratura e copertura circolare con travetti tralicciati in cemento armato. L'interno del fabbricato è realizzato con pilastri e travi in cemento armato e

solai in latero cemento, in diffinita alla concessione edilizia n.259/2009 ormai decaduta. Prezzo base Euro 227.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.438,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 479/2015 **RG803016**



RAGUSA (RG) - VIA DANTE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALI ufficio ai piani terra e primo con ingresso dal civico 119 e 127, della superficie lorda complessiva di mq 374,80 circa. Prezzo base Euro 228.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.562,50. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 25/2021 **RG802207**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA-ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 122, particelle 27, 248, 254, 103, 292, 294, 293, 295, nonché part. 547- 548- 552-553-557-558-562-563, nonché part. 609-610-612-613-617- 677-679, nonché del **FABBRICATO, DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E AD ALLOGGIO,** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 122, Particella 746 sub 1, zona censuaria 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 244,03, Contrada Berdia piano T. Prezzo base Euro

61.533,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.149,96. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. **CONTRADA BERDIA-ALCERITO-MACCONI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI**, nella C.da Berdia-Alcerito, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 224, particelle 861, 863, 862, 1927, 856, 858, 2130, nonché del **FABBRICATO**, nella C.da Berdia - Macconi s.n.c., **DESTINATO AL RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI**, censito al catasto fabbricati del comune di Vittoria al foglio 224, particella 2131 sub 1, zona censuaria 1, categoria d/10, rendita € 284,00, p.t., ed **ALTRO FABBRICATO**, nella C.da Berdia - Macconi s.n.c., **DESTINATO A MAGAZZINO**, censito al catasto fabbricati del comune di Vittoria al foglio 224, particella 1928 sub 1, zona censuaria 1, categoria c2, classe 1, cons. 128 mq, rendita € 277,65, p.t., e di **QUOTA DI 1/3 DEI TERRENI**, Censiti Catasto Terreni del Comune Di Vittoria di foglio di mappa 224, part. 1244 e 1217. Prezzo base Euro 43.540,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.655,23. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG803017**



RAGUSA (RG) - VIA ETTORE FIERAMOSCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO, parte agricolo e parte edificabile, interamente trasformato e adibito ad autolavaggio, esteso mq 1270. Il lotto è distinto alla Sez. A del Catasto Terreni del Comune di Ragusa, Foglio 95 particelle 767, 768 e 339. Alla particella 767 Catasto Terreni, estesa mq 1150, corrisponde la particella 767 sub 1, censita

al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa sez. A, categoria D7 (... impianti per lavaggio auto). Come si ricava dalla perizia redatta dal Dott. Agr. Fabio Cataldi la particella è interamente rivestita con pavimento industriale, al suo interno si rileva la presenza di un impianto a tunnel a sette spazzole (occupante una superficie di mq 55), un impianto di autolavaggio a tre spazzole (occupante una superficie di mq 45), un ufficio ed un locale adibito a esposizione ed a servizi igienici in struttura prefabbricata (mq 45), una tettoia aperta su quattro lati adibita a box lavaggio self service (mq 75), una tetteria ubicata in prossimità del confine nord della particella, chiusa da tre lati, provvista di porte scorrevoli (mq 70) e n. 2 locali tecnici (mq 16). Parte dei detti manufatti presentano irregolarità urbanistiche e catastali con costi di regolarizzazione previsti in euro 9.459,00, dei quali si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma Dott. Agr. Fabio Cataldi, alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 83.250,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Rif. RGE 23/2021 **RG803361**

SCICLI (RG) - CONTRADA SAMUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO dell'estensione totale di ha 14.60.04, costituito da due corpi, poco distanti tra loro, censiti all'Agenzia del Territorio di Ragusa: il corpo 1° al Foglio 135 p.lle 1392, 1250, 1393, 1394, 1397, 951, 858, 1395, 1396, 1246, 147, 1387, 148, 85 (ha 12.37.84) ed il corpo 2° al Foglio 135 p.lle 1238 e 116

(ha 2.22.20). Prezzo base Euro 1.757.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.318.359,75. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso ha 11.05.77 in Catasto al Foglio 135 p.lle 1390, 1391, 854, 1388, 1389, 1443. Prezzo base Euro 1.545.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.159.312,50. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Vindigni tel. 0932763380-cell3339917653. Rif. RGE 107/2016 **RG803517**



VITTORIA (RG) - CONTRADA CIRASA - PASQUI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI censiti nel N.C.T. del Comune di Vittoria al foglio 52 particelle 390 e 391 (per frazionamento della p.la 361 ex p.la 176) - 362 - 363 - 123 - 257 - 302 - 125 - 126 - 124 - 127 - 244 - 260 - 200 - 78 - 301; al foglio 66 particelle 12 - 16 - 92 - 17 - 18 - 19 - 20; al foglio 52 particella 292; e fabbricati rurali siti a Vittoria (RG) in c.da Cirasa - Pasqui, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 52 particella 73 sub 5 e 6. Prezzo base Euro 94.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.650,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 120/1996 **RG803020**

VITTORIA (RG) - CONTRADA FORCONE FOSSA DI LUPPO,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO RUSTICO avente accesso dalla strada comunale "Forcone-Rinazzi"; dispone di ampio complesso edilizio rurale - allo stato in condizioni fatiscenti e staticamente precarie - composto da piano terra con cortile interno, piano cantinato e primo piano, per una superficie coperta utile di mq 1289 oltre cortile interno. Il fondo è esteso complessivamente Ha 12.29.48 ed è composto da tre unità produttive (di forma irregolare e vicine l'una all'altra) destinate ad agrumeto e vigneto da mosto (allo stato le anzidette coltivazioni risultano in stato di assoluto abbandono). Prezzo base Euro 544.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 408.624,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Ottaviano tel. 0932621008. Rif. RGE 25/2008 **RG803914**

TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA

Abitazioni e box

ISPICA (RG) - VIA SILVIO PELLICO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE su due elevazioni fuori terra oltre ampia terrazza con lavanderia. L'immobile ha una superficie in pianta di circa mq 140 per piano. Il primo piano è quello abitativo, mentre a piano terra si sviluppa il garage, utilizzato anche come cantinetta, oltre a degli ambienti di deposito e dispensa, che si affacciano su cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 59.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.900,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Laterra tel. 0932683263. Rif. RGE 180/2010 **RG802892**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 33
22 Luglio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)