



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA CIRCONVALLAZIONE KENNEDY, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO E AUTORIMESSA.** Trattasi di appartamento posto al piano secondo composto da: Ingresso - Cucina / soggiorno - Bagno - Camera da letto - Disimpegno. Al piano interrato è presente un'autorimessa. Prezzo base Euro 74.059,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/22 ore

09:30. Offerta minima Euro 55.544,88 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Fabbri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 110/2021 PSR801750

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo, cantina e posto auto esclusivo.

Composto da: soggiorno con ripostiglio, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio chiuso, ampi spazi di distribuzione, balconate su tutti i lati del fabbricato. Al piano seminterrato abbiamo una cantina e un posto macchina esclusivo. Prezzo base Euro 63.639,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai

Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 47.729,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Custode Giudiziario Istituto

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
Software per i Tribunali e i Professionisti



Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 109/2020 **PSR801752**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA GIOVANNI VERGA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo e box singolo. L'appartamento in oggetto è composto da una zona giorno, con annesso angolo cottura e da una zona notte dove sono presenti un bagno e due camere da letto. Sono presenti due balconi. Completa l'unità immobiliare un box singolo. Prezzo base Euro 66.675,30. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/10/22 ore 09:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Cinus. Custode Giudiziario Avv. Silvia Bruscia tel. 07211532077. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 82/2021 **PSR801762**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA VERGA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al secondo piano composto da soggiorno/cucina, bagno, due camere e due balconi, con garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 70.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore

16:40. Offerta minima Euro 53.122,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Sbrega tel. 072134155. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 107/2019 **PSR802580**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA VERGA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CASA COLONICA** composta da magazzino, realizzato in muratura faccia a vista con mattoni dell'epoca e copertura in legno, e dal fabbricato ad uso residenziale, realizzato in muratura portante e tetti in legno. E' vivibile esclusivamente al piano terra. I piani superiori non sono rifiniti e usati ad uso ripostiglio. Il piano terra è composto da 4 ambienti oltre a servizio igienico e disimpegno. Dal vano oggi adibito a cucina si accede al vano scala che porta al piano superiore, composto da 4 vani, 1 ripostiglio (tramite il quale si accede al sottotetto), disimpegno e wc. Il piano sottotetto si

presenta come unico vano al quale si accede tramite botola, al grezzo, con tetto in legno. Prezzo base Euro 145.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 14:30. Offerta minima Euro 109.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Laura Larchetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 150/2018 **PSR802322**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA DELLE MURE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI FABBRICATO** costituito da due piani fuori terra con murature perimetrali in muratura. Dall'ingresso principale al piano terra si accede al soggiorno, al vano cucina, disimpegno, wc; con una scala di collegamento si accede al primo piano in cui si trovano 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno. Prezzo base Euro 34.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 25.575,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Claudia Fabiani tel. 07211791568. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Rif. RGE 184/2020 **PSR802671**

**COLLI AL METAURO - LOCALITÀ VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE.** L'appartamento è suddiviso in ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno ed un wc, un balcone, due porzioni di scoperto esclusivo ed un porticato. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 73.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 100/2016 **PSR801731**

**FANO - FRAZIONE CAMMINATE - VIA CAMMINATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da vano ad uso cucina soggiorno, due camere e bagno. L'appartamento è fornito di due terrazzi uno in corrispondenza del soggiorno e l'altro in corrispondenza della camera da letto principale. **B) GARAGE** della superficie commerciale di mq 24. Prezzo base Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci Pesaro Via Barignani n. 64 in data 07/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 63.450,00 Per maggiori informazioni relative alla



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbieri tel. 3934215502. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 183/2020 **PSR802537**



**FANO - VIA CAVALLOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/2 DI PROPRIETÀ SU: BOX DOPPIO ED AREA CIRCOSTANTE.**

Trattasi di immobile costituito da più parti realizzate in tempi diversi: -legnaia, wc, ripostigli costruiti in adiacenza alla recinzione del demanio ferroviario nel 1965 della superficie lorda di circa 43 mq. L'immobile è realizzato in economia con murature ad una testa, copertura in cemento-amianto e infissi di recupero; -n° 2 garages di cui uno con due posti macchina ed uno con un posto macchina ed accesso autonomo. Risulta realizzato nel 1969 con modalità costruttive buone per cui si presenta in buone condizioni. La superficie lorda stimata è di circa 55 mq. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo di mq. 188 circa utile ai fini delle manovre dei mezzi e parzialmente pavimentato con misto stabilizzato calcareo. Prezzo base Euro 18.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 13.725,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Biagioli. Custode Giudiziario Avv. Francesca Biagioli tel. 0721416787. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 68/2018 **PSR801793**

**FANO - VIA DELLA FORNACE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE,**

della superficie commerciale di 171,71 mq, composta da piano terra, piano primo e piano sottotetto, scoperto ed accessori sul retro; la proprietà si riferisce a metà fabbricato da terra a cielo. Dalla porta principale si accede all'ingresso e poi al soggiorno; al piano terra inoltre si trovano la cucina, un disimpegno, un bagno e il ripostiglio nel sottoscala. Tramite scala interna si raggiunge il piano superiore composto da una camera da letto con balcone, un'altra camera da letto, un bagno e un ripostiglio. La scala prosegue fino al sottotetto. La proprietà si completa con un garage/deposito sul retro accessibile tramite lo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 305.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fucili Fano via IV Novembre n. 65 in data 19/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 228.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fucili. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2020 **PSR802687**

**FANO - VIA METAURILIA, SNC-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CIVILE UNIFAMILIARE** di

totali mq. commerciali 556,04. E' composto da un piano interrato al quale si accede tramite uno scivolo esterno e due scale interne, da un piano terra e un piano primo raggiungibile da una scala interna. Al piano terra si accede tramite due aperture nelle quali non sono presenti i portoni. Prezzo base Euro 292.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 219.600,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 2/2021 **PSR801788**

**FANO - VIA OTTAVIANO NELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/2 DI PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO E POSTO AUTO.** L'appartamento di superficie netta, dei vani interni, pari a mq. 37,88 ed è ubicato al secondo e ultimo piano dell'edificio. L'appartamento è composto da un vano soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera singola, un bagno con doccia e un ripostiglio di mq 5,25. L'appartamento è inoltre dotato di un balcone di mq 5,32 e un'ampia terrazza di mq 26. La terrazza risulta in parte coperta da una tettoia in legno. Il posto auto ha una superficie pari a mq 14,00 posto al piano terra. Prezzo base Euro 37.380,93. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 28.035,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Blasi tel. 072132604. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 72/2018 **PSR801739**

**MONDOLFO - VIA ALDO MORO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 114,90 circa, oltre n. 2 box singolo, posto al piano terra ed è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno, wc, disimpegno; tramite scala interna si accede alle autorimesse. Prezzo base Euro 126.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 15:40. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2019 **PSR802554**

**FANO - VIA ROMA, 43C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

posto al piano attico suddiviso in ingresso, sala, cucina, quattro camere, un wc, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno oltre, al piano interrato, due cantine aventi rispettivamente superficie catastale di mq 7 e 22 ed un garage di mq 24; tutti i locali al piano interrato sono raggiungibili sia da una scala condominiale

che da un ascensore comune. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/09/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 225.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 072135580 - 3293924798. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 133/2019 **PSR802751**



**FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 245 mq. L'U.I. è composta da cucina con balcone, soggiorno con balcone e grosso camino a legna, ingresso, disimpegno, due bagni, tre camere di cui una con balcone. Tramite una scala con ingresso dal soggiorno, si accede al piano secondo sottotetto non abitabile e attualmente allo stato grezzo. Prezzo base Euro 43.902,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 32.926,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetta Rupoli tel. 0721800396. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 169/2018 **PSR802566**

**MOMBAROCCIO - VIA CROCE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 235 circa, composto da, al piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo con cucina, bagno di servizio; al piano primo, da 4 camere, 3 bagno, ripostiglio, cabina armadio e relativi spazi di distribuzione oltre scoperto. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 247.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Arbizzoni tel. 072130143. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 30/2020 **PSR802547**

**MOMBAROCCIO - FRAZIONE MONTEGIANO - VIA MARTE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E TERRENI AGRICOLI LIMITROFI AL FABBRICATO.** Il fabbricato, di mq totali 264,26, è così composto; al piano seminterrato, di mq. 64,96, da un garage, una cantina, un bagno, un locale tecnico e tre ripostigli e al piano terra, di mq. 102,42, da un soggiorno, un tinello, tre camere da letto, un bagno, una veranda chiusa, di mq. 23,38, e terrazzo di mq. 6,60. Sullo scoperto esterno,

di mq. 66,90, è presente anche un pozzo artesiano. Completano la proprietà degli appezzamenti di terreni agricoli limitrofi al fabbricato, di Ha 2.05.30. Prezzo base Euro 210.756,06. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/10/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 158.067,04G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 42/2007 **PSR803066**

**MONDAVIO - VIA CAVALLARA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è posto al piano terra con accesso diretto sullo scoperto di pertinenza ed è composto da: soggiorno, vano cucina/pranzo, wc/lavanderia, ripostiglio, una camera da letto con servizio igienico. Piano secondo al grezzo e scoperto. Prezzo base Euro 249.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 14:20. Offerta minima Euro 186.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2019 **PSR802335**

**MONDAVIO - FRAZIONE SAN MICHELE AL FIUME - VIA NAZIONI UNITE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI UNA SUPERFICIE**

**COMMERCIALE DI MQ 152.** L'appartamento è posto al primo piano e sottotetto con ingresso da uno spazio comune con l'altra unità abitativa ed è composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere, ampio ripostiglio, bagno, scala a vista di collegamento con la mansarda composta da disimpegno centrale, 3 camere, terrazzo. Prezzo base Euro 120.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 90.150,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Siano tel. 0721403963. Rif. RGE 86/2018 **PSR802647**

**SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI CASA SINGOLA** libera su 3 lati nel centro storico della frazione Cerasa. Al piano sottostrada sono presenti 2 interrati; al piano terreno sono presenti due locali un tempo adibiti a servizi e parte dell'abitazione principale. I due locali hanno entrambi ingresso indipendente. L'abitazione principale ha sia ingresso comune con uno dei locali commerciali che uno separato sul retro. L'abitazione al piano terra è composta da corte esterna, 2 balconi e cucina; al primo piano è composta da bagno sul pianerottolo scala, da cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio e terrazzo; al piano sottotetto vi sono ulteriori locali con scarsa altezza. Prezzo base Euro 186.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 139.725,00. **MONDOLFO - VIA CAVOUR, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da piano seminterrato con piccola corte, piano terra, piano primo e soffitta; al piano terra si trova un deposito/garage, cucina e due stanze; al piano primo si trovano 4 camere e il bagno. Prezzo base Euro 15.390,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 11.542,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldoriso tel. 07211761025. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 218/2019 **PSR802572**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA LITORANEA, 351 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 187 circa, composto da due livelli: il piano primo abitabile e il piano sottotetto non abitabile, comunicanti con scala interna. Il piano primo si compone di un disimpegno d'ingresso dal quale si ha accesso a tutti gli ambienti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere, vano scala. Al piano sottotetto sono individuati dalle tramezzature quattro ambienti, tutti non abitabili. Prezzo base Euro 82.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 17:10. Offerta minima Euro

62.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. Elvina Antonioli tel. 0721429237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 32/2019 **PSR802574**

**MONDOLFO - VIA PERGOLESE N. 19/A, ANG. VIA NICOLÒ PAGANINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 1/1 (QUOTA DI 1/2 + QUOTA DI 1/2) DI APPARTAMENTO**, posto al piano terra di un fabbricato a schiera con garage e deposito sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bernardi Pesaro Via Degli Abeti n. 362 in data 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 35.437,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Vanessa Bernardi tel. 0721870998. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Aldoriso Tel. 0721/65005. Rif. RGE 124/2021 **PSR802126**

**MONDOLFO - VIA PERGOLESE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 125 circa. L'immobile si trova al piano terra/ rialzato dell'edificio; l'accesso avviene tramite piccola scalinata esterna nel soggiorno di importanti dimensioni; da questo si accede alla cucina e ad un bagno; dal disimpegno limitrofo si accede alla zona notte nel quale trovano ubicazione 3 vani a destinazione letto, ad un

bagno e ad un ripostiglio. l'U.I. è dotata di impianti di tipo autonomo per riscaldamento, gas ed elettrico risalenti all'epoca della costruzione. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 14:00. Offerta minima Euro 64.500,00. **VIA PROVINCIALE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 57. L'immobile si trova al piano secondo dell'edificio; l'accesso avviene tramite scala interna comune ad unica rampa, nella zona giorno caratterizzata da un unico ambiente pranzo-cucina; da questo si accede alla prima camera da letto dotata di piccolo ripostiglio interno ricavato al di sopra della rampa della scala e ad un'altra camera; limitrofa alla zona cucina/pranzo si trova un bagno di piccole dimensioni esterno alla sagoma dell'edificio; il bagno è sprovvisto di antibagno. Prezzo base Euro 39.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 14:10. Offerta minima Euro 29.925,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Rossella Vele tel. 072135157. Rif. RGE 21/2021 **PSR802206**

**MONTE PORZIO - LOCALITA' PONTE RIO - VIA CESANENSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo con terrazzo come ripiano di copertura al piano terzo e ingresso da vano scala esclusivo al

piano primo/rialzato. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 94.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Biondi. Custode Giudiziario Avv. Loredana Carlini tel. 07211792531. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 120/2021 **PSR801747**



**MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, due bagni, due camere da letto, un ripostiglio, tre terrazzi oltre alla parte sottotetto. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/09/22 ore 12:15. Offerta minima Euro 165.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Argento tel. 072121861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 203/2019 **PSR802810**

**PESARO - FRAZIONE BORGO SANTA MARIA - VIA MONTE AMIATA, 21 - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE E RELATIVO BOX SINGOLO.** Il bene è costituito da una unità immobiliare cielo - terra di tre piani fuoriterza ed uno interrato, facente parte di un gruppo di case a schiera. Si accede all'unità immobiliare da strada interna alla lottizzazione, costituita al piano terra, da ingresso esclusivo, soggiorno, cucina, bagno scoperto ed una piccola loggia sul retro; al piano primo da due camere, un bagno, un ripostiglio, un terrazzo posto sul fronte del 2 fabbricato; al piano sottotetto da un unico vano ed un piccolo bagno (non legittimato). Il locale garage è posto al piano interrato al quale si accede da spazio comune. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini 4 in data 19/10/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 84.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Rif. RGE 128/2013 **PSR801273**

**PESARO - VIA DANTE D'AMBROSI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** 100/100 intera proprietà superficaria di **APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 108,00 circa , e **BOX** singolo, composto da autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 285.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 214.350,00**VIA CASSIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**2)** 100/100 intera proprietà di **BOX DOPPIO**, consistenza mq. 30. Prezzo base Euro 38.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 29.220,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Piergiovanni. Custode Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. RGE 174/2020 **PSR802673**

**PESARO - VIA D. CIMAROSA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO** posto al piano primo con accessori al piano secondo/sottotetto ed al piano seminterrato, parte di bifamiliare. L'appartamento risulta composto al piano seminterrato da un'ampia cantina, due ripostigli, uno scoperto/giardino perimetrale sul fronte, fianco destro e retro. Al piano terra da scala d'accesso esterna, ingresso pedonale e successiva scala interna per il piano primo. Al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi, e scala d'accesso al piano secondo. Al piano secondo da un'ampia soffitta e un bagno/lavanderia. Prezzo base Euro 334.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 250.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizio Federici tel. 0721430138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche

tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 81/2020 **PSR802288**



**PESARO - STRADA DELLA PUGLIA, 5/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IL FABBRICATO, DELLA TIPOLOGIA VILLETTA BIFAMILIARE,** è costituito da n. 2 unità immobiliari. L'appartamento è ubicato al piano seminterrato e si accede tramite porta d'ingresso semiblinkata esterna da scoperto comune ed è composto da soggiorno con angolo cottura, studio, ingresso, disimpegno, tre camere da letto e servizio igienico, centrale termica con lavanderia oltre vano sottoscala non comunicante. **IL BOX SINGOLO È PERTINENZIALE ALL'IMMOBILE** e ubicato al piano interrato. Si accede tramite porta interna e porta d'ingresso carrabile (basculante) in metallo con finitura in legno da scoperto comune, è composto da autorimessa con zona cottura e w.c. dotato di impianti tecnologici sottotraccia idrico e elettrico. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 17:20. Offerta minima Euro 102.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL FABBRICATO, DELLA TIPOLOGIA VILLETTA BIFAMILIARE,** è costituito da n. 2 unità immobiliari. L'appartamento è ubicato al piano terra e si accede da ampio portico esclusivo tramite porta d'ingresso (portafinestra con inferriata) da scoperto comune, ed è

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto e servizio igienico. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 107.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO NON COLTIVATO.** Nella porzione centrale sono presenti prevalentemente ulivi e alcuni alberi da frutto su prato spontaneo; nella porzione inferiore è incolto e sono presenti alberature e arbusti spontanei. Una limitata porzione di terreno è pavimentata e utilizzata come scoperto di pertinenza del fabbricato residenziale. Non sono presenti adduzioni d'acqua per irrigazione. Il terreno presenta una forma irregolare, un'ortografia collinare vallivo, una tessitura prevalentemente terreno argilloso. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 17:40. Offerta minima Euro 18.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Dorsi tel. 0721497052. Custode Giudiziario Dott.ssa Arianna Taboni tel. 0721/22752. Rif. RGE 143/2021 **PSR802682**

**PESARO - VIA FEDERICO FELLINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ACCESSO INDIPENDENTE** al piano terra e locali pertinenziali e garage al piano interrato, facente parte di un fabbricato residenziali di 7 unità abitative, scoperto esclusivo recintato con

muro in cemento armato su tutti i lati della proprietà. Il piano terra è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e scoperto esclusivo; il piano interrato è composto da taverna/cucina, sala TV, bagno e ripostiglio. Il piano terra e interrato sono collegati tramite scala interna. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 174.516,30. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 130.887,22 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Farachi tel. 0721375972. Custode Giudiziario Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Rif. RGE 155/2021 **PSR802730**

**PESARO - QUARTIERE PANTANO - VIA LUISA SANFELICE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano p. T-1 e composto da ampio ingresso, cucina, zona living, 3 camere da letto, ampio ripostiglio e 2 bagni finestrati, 3 terrazzi, giardino di proprietà esclusiva, oltre cantina. Prezzo base Euro 364.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 273.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano p. 2 e composto da ampio ingresso, cucina, zona living, 4 camere da letto, 2 bagni finestrati, 3 terrazzi, oltre mansarda al piano p. 3. Prezzo

base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 229.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. L.P.D. 2/2021 **PSR801022**

**PESARO - LOCALITA' RONCAGLIA - STRADA DELL'ACQUABONA, 7/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE NONCHÉ 1/4 DI PROPRIETÀ DI PISCINA, CAPANNO IN LEGNO E TETTOIA.**L'immobile si compone di ingresso al piano terra attraverso scala esclusiva esterna che immette al portico al primo piano coperto sito sul fronte della unità immobiliare da cui si accede all'appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, due bagni al piano primo e piano secondo, due camere, un ripostiglio e un disimpegno. Dal soggiorno la scala interna conduce al piano primo dove sono presenti altri due locali ad uso abitativo. La piscina è interrata delle dimensioni di mq 12,00x6,00. Prezzo base Euro 277.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 15:50. Offerta minima Euro 207.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Monica Marini tel. 0721429265. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 26/2019 **PSR802559**

**PESARO - QUARTIERE TORRACCIA - VIA TIMAVO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di circa mq 94,80. Posto al piano terra, composto da una zona pranzo- soggiorno, cucina abitabile separata e un disimpegno che conduce a due camere da letto, al bagno e allo scoperto pavimentato sul retro dell'abitazione. Lo scoperto comprendo un locale utilizzato come lavanderia e alloggio caldaia che costituisce un abuso. Prezzo base Euro 93.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 69.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Cangini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2021 **PSR802332**



**PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA DELLE QUERCE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE.** Trattasi di villino che si sviluppa su tre piani composto, al piano sotto strada, da ingresso, taverna, bagno e autorimessa; al piano primo, da disimpegno, camera matrimoniale, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano (sottotetto), si distinguono un balcone, due locali, un bagno e la restate

parte destinata a soffitta, completano la proprietà un ampio scoperto pavimentato suddiviso tra piano terra e piano sottostrada ed un giardino esclusivo al quale si può accedere dal piano terra e dal piano sottostrada. Prezzo base Euro 373.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 280.425,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 119/2017 **PSR802638**

**SAN COSTANZO - STRADA GRAZIE PONTE RIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI INSERITE IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE.** Il fabbricato è composto da n. 2 unità, una destinata all'uso abitazione di tipo civile, l'altra destinata ad uso autorimessa. Al piano terra sono ubicati i vani destinati a zona giorno (sala da pranzo, cucina, vani accessori direttamente comunicanti, due ripostigli, lavanderia). Al piano primo, a cui si accede dal piano terra a mezzo di una scala interna, sono presenti tre camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vincenzi Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 19/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 12.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Sara Vincenzi tel. 0721639215. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche  
tel. 073160914. Rif. RGE  
78/2019 **PSR801278**

**SAN COSTANZO - VIA SICILIA, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, raggiungibile da vialetto e vano scala comuni, ed è composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere, 2 balconi; con una scala interna si accede al piano soppalcato a destinazione ripostiglio e garage. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 101.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Famiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 54/2021 **PSR802677**



**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA S. VITO SUL CESANO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** singolo costituito da due piani fuori terra destinati alla civile abitazione con annessi locali accessori esterni e scoperto esclusivo. I due piani fuori terra risultano così suddivisi: Piano terra costituito da soggiorno, cucina, sgombero con ripostiglio, wc-bagno, disimpegno e vano scala; Piano primo costituito da tre camere, wc-bagno, disimpegno, balcone e terrazzo comunicanti fra loro. Fabbricato singolo edificato in aderenza agli

accessori identificati al foglio 23 mappale 147 e avente destinazione d'uso a magazzino. Superficie commerciale dell'intero lotto mq 287,51. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 20/09/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 105.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Falghera. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 192/2021 **PSR802526**

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA ROSSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo di totali mq. commerciali 62,79 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale e angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio e bagno, con tre aperture, dotate dei soli scuroni, che si affacciano nel lungo terrazzo. Prezzo base Euro 28.939,20. Offerta minima Euro 21.704,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 128,46, posizionato al piano primo con tre terrazze ed una cantina al piano S1, composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con una loggia e terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un wc e un disimpegno. Prezzo base Euro 60.460,80. Offerta minima Euro 45.345,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano S1. Appartamento

di totali mq. commerciali 127,44, posizionato al piano secondo con tre terrazze ed una cantina al piano S1 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un WC e un disimpegno. Prezzo base Euro 59.971,20. Offerta minima Euro 44.978,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 16,24. Prezzo base Euro 3.972,00. Offerta minima Euro 2.979,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 23,93. Prezzo base Euro 6.279,00. Offerta minima Euro 4.709,25. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BLOCCO DI TRE APPARTAMENTI** di totali mq. commerciali 444,24, al piano terra e primo con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Prezzo base Euro 242.416,80. Offerta minima Euro 181.812,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra e primo di totali mq. commerciali 147,26 con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Al piano terra è composta da ingresso principale posizionato nel soggiorno/pranzo, collegato alla cucina mediante ampia apertura. Completano il piano terra un bagno, un disimpegno, un portico esterno e due scoperti esclusivi, ben delimitati da muretti di recinzione con inferriata, uno sul fronte con cancelletto d'ingresso ed uno sul retro. Al piano primo insistono tre camere, un bagno ed un disimpegno oltre tre terrazzi. Prezzo

base Euro 80.338,20. Offerta minima Euro 60.253,65. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/10/22 ore 09:15. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 44/2020 **PSR801777**

**TAVULLIA - FRAZIONE BABBUCCE - STRADA CELLA MONTELURIO, 1/39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo e al piano sottotetto del fabbricato, e dè composto da soggiorno-letto, cucina con balcone, bagno; nel sottotetto vi sono due stanze. Al piano terra si trova lo scoperto esclusivo e la scala che conduce al garage nell'interrato. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 04/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 80.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Fraternali tel. 0721405209. Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Rif. RGE 92/2021 **PSR802640**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto) di superficie



commerciale di mq 269,10 circa **NONCHÉ BOX DOPPIO** composto da autorimessa ed accessorio esterno di una superficie commerciale di mq 72,50, oltre ad una corte esterna in parte adibita a giardino e in parte a spazi di manovra e camminamenti. Completa la proprietà un'ampia autorimessa al piano terra ed un accessorio esterno adibito attualmente ad ufficio e sbroglio. L'appartamento, posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto), è composto al piano terra da una tavernetta composta da un vano soggiorno-pranzo, un vano cucina, un bagno/lavanderia, una cantinetta ed un ripostiglio; al primo piano, raggiungibile attraverso una rampa di scale, si trova l'abitazione composta da un vano cucina/pranzo, un soggiorno, n. 3 camere da letto, uno studiolo e un bagno; al piano secondo (sottotetto), raggiungibile da altra rampa di scale interna, si trovano due vani attualmente adibiti a soffitta/sbroglio. Nel giardino è presente un pozzo di raccolta acque, una tettoia adibita a legnaia in aderenza all'accessorio esterno ed un'altra tettoia in legno staccato dal fabbricato. Prezzo base Euro 128.610,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 17:10. Offerta minima Euro 96.457,50. **FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO (EX AGRICOLO) DIVENUTO EDIFICABILE** così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente

un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Il terreno Fg 21 part 600 è stato soppresso generando gli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Terraveresche, sez Orciano, fg 21 part 925, R.D. €14,80 - R.A. €12,03 - part. 926, R.D. €0,45 - R.A. €0,36 - par. 927, R.D. €0,26 - R.A. €0,21. Prezzo base Euro 51.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 17:20. Offerta minima Euro 46.413,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR802565**



**VALLEFOGLIA - VIA APSELLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo con cantina, autorimessa e scoperto esclusivo di un complesso residenziale composta da 10 unità disposte su 3 piani fuori terra e 1 seminterrato. L'abitazione è suddivisa in soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due balconi oltre una cantina al piano seminterrato cui è collegata l'autorimessa ed uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 90.000,00 Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Tinti tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Stefano Vichi tel. 072131811. Rif. RGE 63/2021 **PSR802743**



**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA ASPIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** di circa mq 1.350. Prezzo base Euro 305.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 15:20. Offerta minima Euro 229.050,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Bavai tel. 072135335. Custode Giudiziario Avv. Davide Borgogelli tel. 3388387782. Rif. RGE 55/2021 **PSR802552**

**FANO - VIA FILIPPINI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNICO AMPIO VANO AL GREZZO** di circa mq 233 lordi, accessibile dal vano scala e ascensore con infissi esterni in alluminio con vetrocamera, portone blindato, predisposta per un eventuale frazionamento in 2 unità direzionali. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 108.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UN AMPIO VANO AL GREZZO** di circa mq 192 lordi al piano terra e un ampio vano al piano interrato di circa mq 188, raggiungibile con rampa posizionata sul retro, destinato a negozio. Prezzo base Euro 239.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 179.250,00. **VIA FILIPPINI, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNICO AMPIO VANO AL GREZZO** di circa mq 134 lordi, accessibile dal vano scala e ascensore. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 52.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Darpetti tel. 0721808658. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 188/2018 **PSR802670**

**FANO-FRAZIONETORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI MQ 1.970 CIRCA.** Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10 kWp. Oltre a

terreno di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 813.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 609.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 267/2016 **PSR802555**



**MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO** posto al piano primo e sottotetto, composto da ingresso/sala da aspetto, tre stanze ad uso ufficio, due bagni ed un locale ad uso archivio oltre alla parte sottotetto. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/09/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 135.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco

Argento tel. 072121861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 203/2019 **PSR802811**

**PESARO - VIA GOFFREDO MAMELI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** in buono stato d'uso, ristrutturato nel 2013, posto al piano terra all'interno del Centro Commerciale Benelli e composto da ingresso, 4 box, spogliatoio, 2 bagni. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 157.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. L.P.D. 2/2021 **PSR801024**

**PESARO - STRADA SAN NICOLA, 3/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU RISTORANTE** facente parte di un complesso immobiliare più ampio e di origini storiche importanti. L'unità in questione è posta al piano terra e primo sottostrada ed i lati affacciano sul giardino privato. Il ristorante è composto da un piano interrato allo stato grezzo di mq 163,74 e da un piano terra con altezza utile di circa mt. 3,70, suddiviso in locale ristorante, due locali cucina, quattro bagni e ingresso per totali mq. 479, oltre a loggia vicino ai bagni di mq. 4, lastrico di mq. 375 e giardino esterno con piscina di mq. 1480. Prezzo base Euro 389.169,99. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 291.877,50.

G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 68/2013 **PSR801737**

**PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO** posto al piano terra e piccolo locale al piano primo oltre a scoperto esclusivo sul fianco (passaggio carrabile) e sul retro. Prezzo base Euro 185.676,30. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 05/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 139.257,23 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Rif. Liquidazione 3095/2018 **PSR801110**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati

nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 149.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 112.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR802560**

**FANO - LOCALITÀ TORRETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO TURISTICO RICREATIVO** di una superficie commerciale di mq 512,16 circa. I terreni sono all'interno del comparto ST6\_P69 che prevede una riqualificazione a carattere turistico ricreativo denominata "Torrette 4". Il terreno presenta una forma regolare, un'ortografia pianeggiante. Attualmente il terreno risulta incolto. Prezzo base Euro 307.716,20. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 230.787,15 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Donati tel. 0721638196. Custode Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 175/2021 **PSR802569**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI DESTINATI AD ATTREZZATURE SANITARIE** di una superficie commerciale di mq 6,039



circa. Per la destinazione di entrambi i lotti e la loro specifica descrizione si rinvia espressamente ed integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 390.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 14:50. Offerta minima Euro 292.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI COMPRESI IN UN COMPARTO (PP2) E VIABILITÀ** di una superficie commerciale di mq 34,775 circa. Per la destinazione di entrambi i lotti e la loro specifica descrizione si rinvia espressamente ed integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 7.027.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 5.270.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2020 **PSR802328**

**MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETÀ E 1/2 PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 79.063,27. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 59.297,45 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 38/2018 **PSR801759**

**MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** siti in Montelabbate della superficie complessiva di mq 4.386; il CDU rilasciato dal Comune di Montelabbate certifica che le particelle 213-214 e parte della 850 hanno destinazione di aree ad uso produttivo secondario di complemento "D1" e parte della particella 580 ha destinazione di area ad uso pubblico "F". Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Giotto 8/A Studio Avv Filippo Ferri Fano in data 07/09/22 ore 12:45. Offerta minima Euro 71.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Argento tel. 072121861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 203/2019 **PSR802812**



**PESARO - LOCALITA' COLLE SAN BARTOLO - STRADA PANORAMICA ADRIATICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) N. 2 TERRENI** che ricadono all'interno del piano del Parco Naturale Monte San Bartolo, in zona omogenea (de) promozione economica e sociale -agglomerati e case sparse in contesti prevalentemente rurali, di cui all'art. 128

delle nta del piano del parco. Morfologicamente, risultano in parte caratterizzati da scarpata, con fitta vegetazione. Prezzo base Euro 6.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 5.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. L.P.D. 2/2021 **PSR801025**

**PESARO - LOCALITA' STRADA DELLA CAMPANARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO DI MQ 4.134**, costituito da 2 distinte particelle aventi forma rettangolare coltivate ad orto, alberi da frutta ed olivi. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/09/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 33.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Graziano Bichi tel. 0721800111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2020 **PSR802739**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO - VIA MONTALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 5.294**, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008

- già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 97.908,66. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 73.431,49. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 132/2014 **PSR801734**

**TRIBUNALE DI PESARO  
EX FANO**



**Abitazioni e box**

**SAN COSTANZO - STRADA DI MEZZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra/seminterrato e accessibile dallo scoperto comune; è composto da cucina, disimpegno, 1 camera, bagno e piccolo ripostiglio. Dallo scoperto comune, si accede ad altro piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 29/09/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 8.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 3084/2012 **PSF802210**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

**I.V.G. Marche** - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 34  
15 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)