



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ALBUZZANO (PV) - VIA DEL CAVETTO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di complesso condominiale denominato "Condominio Spello", oltre ad autorimessa di pertinenza al piano terra. La superficie commerciale dei beni è pari a 94,00 m2. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.750,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga, in Pavia, Via Moruzzi, 45C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

<http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 219/2020

BELGIOIOSO (PV) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano di un edificio condominiale, sprovvisto di ascensore, con annesso box singolo al piano terra. L'immobile è composto da: soggiorno, cucina con sala pranzo, bagno, una camera da letto e due balconi. Piena proprietà. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.250,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato

Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 80/2021

BELGIOIOSO (PV) - VIA DOSSO, 49 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra e 1° P, disposta su due piani fuori terra con sovrastante sottotetto, composto al piano terra da ingresso, tre locali (compresa la cucina) e ripostiglio ed al piano primo da tre locali, servizio, disimpegno, con retrostante cortiletto pertinenziale, su cui sorge piccolo fabbricato ad uso ripostiglio e con, in

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



corpo separato, al di là di Via Dosso, autorimessa al piano terra; Prezzo Euro 85.470,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.103,00). La gara si terrà il giorno 09/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 -0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 77/2021

BELGIOIOSO (PV) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO nel fabbricato condominiale denominato "Residence Pellegrini". La proprietà è costituita dall'appartamento al piano terra, composto da due locali oltre servizi, con annesso vano cantina al piano interrato. L'ingresso all'appartamento avviene direttamente dal cortile condominiale, mentre quello della cantina si pratica da vano scala comune che conduce al livello inferiore dove si trova l'accessorio. Competono all'immobile descritto quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartiene pari a 30,41 m.mi. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.250,00). La gara si terrà il giorno 08/09/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 183/2021

BORGO PRIOLO (PV) - VIA MAESTRA, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per uso residenziale, di tre vani oltre servizi composto da ingresso

camera singola, bagno, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura e camera doppia, oltre a piccolo vano cantina al piano terreno: l'abitazione si trovava in stato di abbandono poiché non utilizzato da qualche anno, anche se ancora occupato da arredi ed effetti personali, presentando un discreto stato di manutenzione. I locali che compongono l'abitazione sono arredati, senza la apparente necessità di esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, ad eccezione della presenza di umidità di risalita, in prossimità della pavimentazione e nella muratura perimetrale al piano terra del vano scala e della cantina. Prezzo Euro 30.534,38 (possibile presentare offerte a partire da € 22.900,79). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, terzo fuori terra, di tre locali oltre servizi, compreso in un fabbricato semi-indipendente di tre piani. L'appartamento per l'uso residenziale, di tre vani oltre servizi composto da ingresso camera singola, bagno, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura e camera doppia, oltre a piccolo vano cantina al piano terreno: al momento del sopralluogo l'abitazione si trovava in stato di abbandono poiché non utilizzato da qualche anno, anche se ancora occupato da arredi ed effetti personali della proprietaria, presentando un discreto stato di manutenzione. La disposizione delle stanze all'interno dell'abitazione, che si presenta in buone condizioni, è stata realizzata senza un regolare titolo abilitativo e la scheda catastale che rappresenta questa particella non riproduce esattamente la disposizione dei locali che formano tale unità immobiliare. Prezzo Euro 30.534,38 (possibile presentare offerte

a partire da € 22.900,79). La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 10:00 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 235/2020

BORGO SAN SIRO (PV) - VIA MAESTRA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE di mq. 207, disposta su due livelli, composta da ingresso in soggiorno/cucina, studio, antibagno e bagno, scala e vano scala al piano terra; disimpegno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, scala e vano scala al piano primo. **B) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano terra composta da due locali. **C) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano primo composta da tre locali. **D) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano terra composta da unico locale. **E) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano primo composta da tre locali. **F) LABORATORIO** di mq. 190, posto al piano terra, composta da due locali, bagno, locale tecnico, portico e locale caldaia. **G) LABORATORIO** di mq. 200, posto al piano primo, composta da unico locale e bagno. Prezzo Euro 26.480,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.860,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 572/2014



BORNASCO (PV) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra dell'edificio condominiale denominato "Condominio Simona" ubicato in Bornasco (PV) con accesso pedonale da via Alessandro Volta 1/A, con annessa cantina al piano seminterrato. In specie, l'appartamento al piano terra è composto da soggiorno cucina, disimpegno, un bagno, una camera da letto. Ad uso esclusivo dell'alloggio vi è un piccolo sedime di terreno e di compendio all'abitazione vi è una piccola cantina posta al piano seminterrato del complesso condominiale. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.750,00). La gara si terrà il giorno 08/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 112/2021

BRALLO DI PREGOLA (PV) - FRAZIONE PONTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI ABITAZIONE disposto su due piani fuori terra, composto da cucina, sala, bagno, disimpegno con vano scala, due camere da letto al piano primo con piccolo locale ripostiglio.



02.800.300

numero dedicato

Adiacente fabbricato rustico (con accesso indipendente dal fabbricato di abitazione) ad uso cantina e legnaia con soprastante sottotetto non praticabile, locale lavanderia in corpo staccato antistante il fabbricato di abitazione posto al piano sottostada con soprastante area pavimentata ad uso esclusivo. Fabbricato ad uso rimessa con annesso rustico in pessime condizioni di conservazione, composto da un vano ad uso rimessa con soprastante sottotetto non praticabile, e altro vano ad uso magazzino con piccolo soppalco non praticabile. Completa la proprietà area scoperta di pertinenza a monte dell'edificio accessibile dalla scala esterna laterale al fabbricato di abitazione in quote proporzionali. Prezzo Euro 30.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.781,25). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 5933/2019

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA AGOSTINO DEPRETIS ANGOLO VIA MANGIAROTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE al piano primo di circa 110 mq. lordi composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi; **B) CANTINA** al piano seminterrato di circa mq. 8 lordi; **C) AUTORIMESSA** al piano terra di circa mq. 12 lordi. Ai beni competono 87,84/1000 sulle parti comuni condominiali. Prezzo Euro 53.741,25 (possibile presentare offerte a partire da € 40.305,94). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

<http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 414/2019

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA CORTAZZA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE, di superficie complessiva pari a mq 97, costituita da: Porzione di edificio residenziale da terra a cielo sviluppato su due livelli fuori terra collegati da scala interna, composto da ingresso su soggiorno-pranzo e cucina al piano terra, da disimpegno, servizio igienico e due camere da letto al piano primo, con accesso dalla Via Cortazza attraverso una strada non asfaltata che immette in una corte non recintata dove prospettano ulteriori edifici di pari altezza; piccolo fabbricato indipendente al piano terra con accesso dalla corte comune internamente suddiviso in servizio igienico e cantina. Prezzo Euro 29.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.350,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato presso lo Studio del Dott. G. Gusmaroli, in Pavia, Via Foscolo, 32 - tel 038222461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 572/2019

BRONI (PV) - VIA VALLESCUROPASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta all'interno di un complesso residenziale denominato "Residenza Barbara" e costituita da un piano terra ed un primo piano oltre a due autorimesse distinte poste al pian terreno. Il lotto è così composto: appartamento sito al primo piano al quale si accede mediante una scala condominiale interna ed è dotato di un'ampia zona soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, tre camere, ripostiglio e due servizi igienici oltre ad un'ampia area

balconata esterna; al piano terra si trova un ambiente cantina-locale sgombero al quale si accede direttamente dall'area di ingresso esclusiva; autorimessa costituita da un locale sito sul lato Sud Ovest della residenza; - autorimessa costituita da un locale sito sul lato Est della residenza. Prezzo Euro 79.312,50 (possibile presentare offerte a partire da € 59.484,38). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 512/2016



BRONI (PV) - VIA EMILIA, 289 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in corte comune, composta da due vani al piano terra, bagno con camera e disimpegno al piano primo, oltre al sottotetto non abitabile. Prezzo Euro 18.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.950,00). La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 127/2021

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA DE' REALI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE a due piani, con annessi locali

accessori, box singolo e area per-tinenziale esclusiva al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina e wc al piano terra, due camere, disimpegno, bagno, cabina armadio, locale caldaia e un balcone al piano primo. Sono annessi locali accessori in corpo staccato, comprendenti un locale wc, lavanderia e box al piano terra, legnaia al piano primo. Discrete condizioni, piena proprietà, 140 mq circa. Prezzo Euro 92.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.000,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 69/2021

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA SILVIO PELLICO, 11 FABBRICATO B - INTERNO 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due livelli (tipologia a schiera di testa), con il lato confine di sud est in aderenza con altra abitazione, con vani abitativi al piano terra e primo oltre a cantina e porticato chiuso. Il lotto è completamente recintato e si configura come porzione di abitazione a schiera; inoltre, sempre all'interno del lotto è presente locale accessorio messo a confine sul lato di nord - ovest da demolire in quanto non è possibile la sanatoria edilizia. Il costo preventivo per la demolizione e smaltimento alla pubblica discarica è stato quantificato in €. 2.000,00. Internamente l'unità residenziale è così suddivisa: Piano terra - accesso pedonale e carraio dipartente dalla pubblica Via Silvio Pellico, strada privata intestata ad altra ditta estranea di causa (di cui al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Candia Lomellina Sezione: A Foglio: 15 Particella: 3357 Orto di cl.2 di mq. 249,00), cortile e giardino di mq.1975,00) e quindi, accesso diretto su porticato chiuso, vano uso cantina, e, con salto

di quota soggiorno/cucina, piccolo closet nel sotto scala e vano scala di collegamento al piano primo. Piano primo – accesso tramite scala interna su disimpegno, n. 3 camere da letto e bagno padrona. Prezzo Euro 29.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.750,00). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 282/2021

CASSOLNOVO (PV) - VIA CERNAIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

in zona semi-centrale del centro abitato, disposta su unico livello (piano primo) in edificio composto da due alloggi, con accesso tramite piccolo cortile comune con l'unità immobiliare ubicata al piano terra. Superficie commerciale mq 78. L'unità immobiliare è composta da: • piano primo: soggiorno, disimpegno, cucina, camera da letto, servizio igienico, con altezza interna pari a mt. 2,80; • cortile comune all'unità immobiliare sita al piano terra. Prezzo Euro 18.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.500,00). La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato presso lo Studio del Dott. G. Gusmaroli, in Pavia, Via Foscolo, 32 - tel 038222461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 546/2019

CASSOLNOVO (PV) - PIAZZA XXIV MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al piano secondo nel fabbricato

condominiale denominato "Ex Gianoli", composto da due locali e servizi, con vano sottotetto al piano terzo di pertinenza. Prezzo Euro 19.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.343,75). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 389/2019



CERTOSA DI PAVIA (PV) - VIA MAZZINI, SNC- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO DI 465 mq circa CON FABBRICATO IN COSTRUZIONE che una volta terminato sarebbe stato una villetta, libera su tre lati, di circa 200 mq. commerciali. Attualmente l'immobile (cantiere a rustico) è formato dal piano interrato, un piano terra non finito con alcune murature perimetrali e alcuni divisori interni che abbozzano i locali progettati (a piano terra soggiorno, cucina, bagno, sgabuzzino e una camera da letto); il piano primo (mansarda) di cui esiste solo il solaio. Prezzo Euro 73.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.750,00). **VIA GALILEO GALILEI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da ingresso/soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, due balconi, una cantina in comune con gli altri subalterni al piano interrato e un BOX. Prezzo Euro 113.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.750,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in

Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 322/2021

CHIGNOLO PO (PV) - VIA CHIOFFI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

MANSARDA al piano secondo senza ascensore e autorimessa al piano terreno in fabbricato residenziale denominato "Condominio Castello". Trattasi di unità (si vedano le note relative alla conformità edilizia urbanistica e catastale) avente accesso dal vano scala comune, composta da ingresso e soggiorno – cucina a vista. Disimpegno, due camere e un bagno. Al piano terreno in corpo di fabbrica staccato e inserito in schiera ad autorimesse n.1 box auto con accesso dal corsello comune. Accesso pedonale dal civ. 6 e accesso carraio da cancello automatizzato su via Chioffi. Competono agli immobili quote sulle parti comuni per 175,82 millesimi per l'abitazione e 62,94 millesimi per il box. Prezzo Euro 27.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.250,00). **La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 09:00.** **VIA CHIOFFI, 8 - LOTTO 2) MANSARDA** al piano secondo senza ascensore e autorimessa al piano terreno in fabbricato residenziale denominato "Condominio Castello". Trattasi di unità (si vedano le note relative alla conformità edilizia urbanistica e catastale) avente accesso dal vano scala comune, composta da ingresso e soggiorno – cucina a vista. Disimpegno, due camere e un bagno. Al piano terreno in corpo di fabbrica staccato e inserito in schiera ad autorimesse n.1 box auto con accesso dal corsello comune. Accesso pedonale dal civ. 8 e accesso carraio da cancello automatizzato su via Chioffi. Competono agli immobili quote sulle parti comuni per 148,11 millesimi per l'abitazione e 62,94 millesimi per il box. Prezzo Euro 21.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.313,00). **La gara**

si terrà il giorno 23/09/22 ore 10:00. Luogo delle Aste: presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 187/2021

CHIGNOLO PO (PV) - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

ABITAZIONE all'interno della corte di case denominata "La Roggetta" disposta su due piani con accesso indipendente, costituita al piano terra da ampia zona living, cucina, disimpegno e bagno ed al piano primo da due camere e bagno complessivamente della superficie di 109 [m2]. Si presenta al grezzo ovvero le opere interne devono ancora essere terminate (mancano pavimenti, porte, finestre, finiture, etc.). Dotata di cortile antistante ad uso esclusivo. Autorimessa localizzata al piano strada, all'interno di corte privata, avente dimensione 2.60 x 5.10 h.2.50 in un corpo di fabbrica ove è presente un'altra autorimessa. Prezzo Euro 40.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.100,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 16:30. LOTTO 2) ABITAZIONE AL GREZZO (LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NON COMPLETATI)**, all'interno della corte di case denominata "La Roggetta" localizzata in Via Garibaldi, disposta su due piani con accesso indipendente, costituita al piano terra da ampia zona living, locale, cucina, disimpegno e bagno ed al piano primo da tre camere e bagno e ripostiglio complessivamente della superficie di 112 [m2]. Le opere interne devono ancora essere terminate (mancano pavimenti, porte, finestre, finiture, etc.). E' dotato di cortile antistante ad uso esclusivo. Prezzo Euro 36.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.000,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 17:15. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista

Delegato presso lo Studio del Dott. G. Gusmaroli, in Pavia, Via Foscolo, 32 - tel 038222461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 535/2018

CHIGNOLO PO (PV) - LOCALITA' LAMBRINIA, VIA MARIOTTO, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO D'ABITAZIONE di ampie dimensioni costruito su tre piani fuori terra con annesso locale caldaia ed un locale al piano seminterrato (in origine destinato a negozio), formanti il corpo centrale di un complesso di quattro unita immobiliari. Superficie catastale Totale mq 296, Totale esciute aree scoperte mq. 294. **B) QUOTA DI 1/2 DI AREA COMUNE DESTINATA A GIARDINO; C) QUOTA DI 1/3 DI AREA COMUNE DESTINATA A VIALETTO D'ACCESSO PEDONALE E CARRAIO.** Prezzo Euro 257.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 193.000,00). La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 362/2012



CILAVEGNA (PV) - VICOLO CALATAFIMI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE disposta su due piani f.t. composta al PT da ingresso su soggiorno, disimpegno e cucina, al 1P da disimpegno, tre camere e servizio igienico oltre balcone

con affaccio sul sedime privato. I due piani sono collegati da scala interna privata. L'immobile è dotato di cortile ad uso privato con annesse porzioni di sedimi pertinenziali in proprietà esclusiva, individuati uno in fregio all'ingresso al cortile dell'abitazione lato sud-ovest, l'altro lato sud-est e nord, di fatto ricadente sulla strada interna vicolo Calatafimi. Prezzo Euro 62.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.743,75). La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 617/2019

CISLIANO (MI) - VIA PETRARCA, 39/41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DUE POSTI AUTO contigui scoperti di mq 11 ciascuno posti nel cortile del complesso condominiale denominato "Condominio Residenza Garatta". Prezzo Euro 6.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.537,50). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 15:30. LOTTO 7) BOX AUTO** di mq 16 posto al piano terreno della palazzina H scala B del complesso condominiale denominato "Condominio Residenza Garatta". Prezzo Euro 8.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.525,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 16:30. LOTTO 9) BOX AUTO** di mq 15 posto al piano terreno della palazzina F scala C del complesso condominiale denominato "Condominio Residenza Garatta". Prezzo Euro 9.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.200,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 17:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 29/2021

COZZO (PV) - VIA CANTICCHIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PORZIONE DI CASA DI CORTE composta da al piano terra: soggiorno/cucina, bagno; al piano primo: camera. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 50; di proprietà sedime esclusivo di mq 85 dedotti graficamente dagli elaborati grafici. **B. AUTORIMESSA** composta da al piano terra: autorimessa, superficie lorda complessiva di circ mq.19. Prezzo Euro 15.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.794,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c - tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 324/2020

DORNO (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 58-60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra, con diritto alla corte comune, con annesso fabbricato accessorio su due piani fuori terra posto in corpo staccato nel medesimo cortile, e piccolo appezzamento di terreno posto in adiacenza ai fabbricati. Prezzo Euro 79.919,00 (possibile presentare offerte a partire da € 59.939,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga, in Pavia, Via Moruzzi, 45C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 374/2021

GAGGIANO (MI) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE con aree di pertinenza adibite a cortile-giardino al piano terreno, composto da tre locali, cucina, due bagni, portico e balcone e annesso un vano cantina al piano seminterrato collegato da scala interna, oltre box auto al piano seminterrato di pertinenza dell'appartamento ai sensi del Codice Civile. Prezzo Euro 335.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 251.850,00). La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 109/2021

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA GAMBOLO', 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO posto al piano terra di un fabbricato residenziale di totali due piani fuori terra, costituito dall'abitazione in oggetto e da altra unità immobiliare al piano primo (lotto 2). L'abitazione ha una superficie di mq. 77,50 circa ed è libera su tre lati; il quarto lato è a confine e in aderenza con altro fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, cameretta, camera, bagno e ripostiglio (per una parte sottoscala); Vano autorimessa singola di mq. 15 circa, privo di serramento di chiusura, posta in corpo di fabbrica separato a piano terra, adiacente al fabbricato abitativo. Prezzo Euro 32.569,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.427,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 15:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo di un fabbricato residenziale di totali due piani fuori terra, costituito dall'abitazione in oggetto e da

altra unità immobiliare al piano terra (lotto 1). L'abitazione ha una superficie di mq. 95,50 circa ed è libera su tre lati; il quarto lato è a confine e in aderenza con altro fabbricato. L'appartamento è composto da ingresso e vano scala al piano terra, soggiorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, due camere letto, bagno e ripostiglio al piano primo. Vano autorimessa singola di mq. 17 circa, privo di serramento di chiusura, posto in corpo di fabbrica separato, adiacente al fabbricato abitativo. Prezzo Euro 41.175,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.881,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 71/2019

GAMBOLO' (PV) - PIAZZA SABBIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE costituito da appartamento posto al piano primo con accesso esclusivo a piano terra con annessa cantina e posto auto coperto. Prezzo Euro 46.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.762,50). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Rita Ranieri, in Pavia, C.so Cavour, 40 - 349/4145722. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 309/2019

GAMBOLO' (PV) - VIA VIGNATE, 85/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato di stabile plurifamiliare denominato "Gli Olmi" e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato, composto

da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio/lavanderia, due camere da letto e unico bagno. Superficie commerciale di 107,00 mq. L'autorimessa si trova al piano seminterrato, accessibile internamente da vano scale condominiale ed esternamente da corsello scoperto ad uso comune. Prezzo Euro 73.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.462,50). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:00 presso c/o Studio Dott. Mongini - Via Naviglio Sforzesco n. 11 - 27029 Vigevano (PV), in Vigevano, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 145/2020

GERENZAGO (PV) - VIA VILLANTERIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE INSERITA IN UN COMPLESSO DI CORTE, composto da più abitazioni disposte per la maggior parte su due livelli, come quella di cui trattasi: è infatti composta, al piano terra, da ingresso, cucina, soggiorno, mentre al piano primo troviamo disimpegno, camera, studio e bagno. La caldaia per il funzionamento del riscaldamento e la produzione di acqua calda è posta in cucina in una apposita nicchia e tutti i termosifoni sono in alluminio. Non sono presenti porte al piano terra, tranne quella d'ingresso, blindata. I serramenti sono in alluminio con doppi vetri, le pavimentazioni sono in monocottura e la scala d'accesso al piano primo è in legno a vista: quest'ultimo piano ha le medesime finiture del piano terra, mentre i solai sono in parte con tavelloni e putrelle, e per la sola camera da letto, in legno a vista. Allo stato attuale l'unità in oggetto non è divisibile. La superficie complessiva lorda dell'abitazione sui due livelli è di mq.99,06. Prezzo Euro 43.826,60 (possibile presentare offerte a partire da € 32.870,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista

Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 76/2021

GIUSSAGO (PV) - FRAZ. CARPIGNAGO - VIA DEI PLATANI, 8/10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA PADRONALE con annessa autorimessa, area cortilizia recintata e rustici. La villa è composta: al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, studio, bagno, ripostiglio, locali accessori esterni e portici; al piano primo da disimpegno, quattro camere, bagno, guardaroba ripostiglio e terrazzo. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq.440. Di proprietà esclusiva area esterna recintata di mq 524, oltre mq. 152 di strada privata. Il locale autorimessa ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 34. Prezzo Euro 249.255,00 (possibile presentare offerte a partire da € 186.941,25). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour, 118 - Tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 195/2021



GIUSSAGO (PV) - FRAZIONE VILLANOVA, VIA DI VITTORIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLA DI PREGIO STORICO ED ARTISTICO situato al confine tra il Comune di Giussago e quello di Certosa. Immobile composto da due piani fuori terra, un mansarda non abitabile,

una dependance abitabile, un box doppio e circondata da ampio giardino. Prezzo Euro 395.211,38 (possibile presentare offerte a partire da € 296.408,54). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 27/2019

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA DELLE IBISCUS, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU FABBRICATO RESIDENZIALE SEMI-INDIPENDENTE, di forma irregolare con all'interno una sola abitazione disposta su tre piani, con terreno pertinenziale ad uso esclusivo. La costruzione abitativa in esame, una porzione di villa a schiera con all'interno un solo appartamento di due locali oltre servizi disposto su tre piani, è stata edificata, al piano terra e per i lati, nord e sud in aderenza ad altre costruzioni ed ha terreno pertinenziale, di circa mq. 300, completamente delimitato da recinzioni o dalle pareti dei fabbricati confinanti. Prezzo Euro 33.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.100,00). **VIA DELLE IBISCUS, 34 - LOTTO 4) DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 500/1000 SU FABBRICATO RESIDENZIALE SEMI-INDIPENDENTE,** di forma irregolare con all'interno una sola abitazione disposta su tre piani, con terreno pertinenziale ad uso esclusivo. La costruzione abitativa in esame, una porzione di villa a schiera con all'interno un solo appartamento di due locali oltre servizi disposto su tre piani, è stata edificata, al piano terra e per i lati, nord e sud in aderenza ad altre costruzioni ed ha terreno pertinenziale, di circa mq. 300, completamente delimitato da recinzioni o dalle pareti dei fabbricati confinanti.

Superficie commerciale mq. 159. Prezzo Euro 20.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.500,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 448/2017

LACCHIARELLA (MI) - VIA 1° MAGGIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di tipo economico, con quota parti comuni. Trattasi di appartamento sito a piano terra, composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno dal quale si accede a due camere da letto e a un servizio igienico. Prezzo Euro 51.395,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.550,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Roberta Viotti, in Vigevano, Via Cairoli 6, tel. 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 277/2021

LACCHIARELLA (MI) - VIA RIZZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano terzo con annesso locale sottotetto, in palazzina residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 60. Prezzo Euro 52.185,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.138,75). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour, 118 - Tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 247/2021

LINAROLO (PV) - FRAZIONE SAN LEONARDO VIA NOBILI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI ABITAZIONE su due piani con cantina interrata e piccola area di pertinenza, ristrutturato negli anni settanta e ora in disuso. L'edificio è costituito da un corpo principale in cui sono collocati i locali abitativi e da un corpo contiguo con antistante cortiletto recintato, composto di vani accessori. La distribuzione interna si compone di: ingresso, soggiorno, cucina e ampio ripostiglio a piano terra, mentre al primo piano, collegato da scala a una rampa, si trovano il disimpegno, due camere, un bagno, una veranda e un ripostiglio esterno. Prezzo Euro 41.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.825,00). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 400/2020

MARCIGNAGO (PV) - VIA SAN RICCARDO PAMPURI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di uno stabile facente parte del complesso residenziale denominato "Condominio Don Bosco - Settore Est", composto da ingresso/soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno, due balconi e un BOX posto al piano terra. Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.750,00). La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel.

0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 295/2021

MARZANO (PV) - VIA FRAZ. CASTEL LAMBRO, VIA MILANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo del complesso condominiale denominato "MILANO 1", composto da tre locali, cucina, bagno, disimpegno, due balconi, con annessi cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.750,00). La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Leo Costarella, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 174/2021



MEDE (PV) - VIA GARIBALDI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO di vani catastali 4,5, con soggiorno, cucina con balcone, corridoio, bagno con accesso a locale caldaia. Prezzo Euro 40.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.375,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 17:00 presso Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 321/2019

MEDE (PV) - VICOLO SESTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo in condominio denominato Condominio Appia Verde costituito da ingresso e disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere, due balconi. Cantina al piano seminterrato e posto auto coperto nel cortile interno. Prezzo Euro 46.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.025,00). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 32/2021

MONTECALVO VERSIGGIA (PV) - LOCALITÀ CAROLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE con box su due piani (piano terra e primo piano) composta da: - al piano terra: un box, aperto su cantina ed un altro locale ad uso cantina; due portici e piccole aree scoperte; - al primo piano: ingresso, soggiorno, cucina, un bagno, quattro locali ad uso camera da letto (o studio) ed un balcone. Prezzo Euro 38.812,50 (possibile presentare offerte a partire da € 29.109,40). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 190/2019

MONTECALVO VERSIGGIA (PV) - FRAZIONE CASTELROTTO, 11/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE, disposta su due piani da terra a tetto, costituita da tre unità immobiliari, di cui una uso ufficio e due ad abitazione, libera sui quattro lati, per una superficie commerciale complessivi di circa mq. 1.260,00, con circostante sedime pertinenziale esclusivo a giardino, oltre ad attiguo appezzamento di terreno agricolo posto in confine nord dell'immobile sopra descritto, di consistenza catastale pari a 2.734 mq., attualmente coltivato a vite. Prezzo Euro 1.051.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 788.475,00). La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Marcello Bergonzi Perrone, in Voghera, Via Depretis, 28 cell. 3356886600, tel. 0383369812. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 441/2019



MONTECALVO VERSIGGIA (PV) - FRAZIONE PIANE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ABITAZIONE posta su due livelli con sottostanti locali ad uso cantina, questi ultimi accessibili dall'esterno, composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina ed un ripostiglio ricavato nel sottoscala; mediante la scala posta nel vano di ingresso si raggiunge il piano primo composto da due camere, disimpegno e bagno; al piano seminterrato vi sono tre locali ad uso cantina di cui due in uso all'unità; all'appartamento è associato anche un garage posto in corpo staccato. Superficie lorda abitazione PT mq. 61,49, superficie

lorda abitazione PI mq. 61,49, superficie lorda cantina PS1 mq. 49,34. Prezzo Euro 10.918,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.188,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 10:00. LOTTO 6) ABITAZIONE** posta su un unico livello -PT- con adiacenti locali ad uso accessorio, questi ultimi accessibili dall'androne e dall'esterno, composta da cantina, locale lavanderia, ampio porticato, piccolo sedime di corte, cucina, bagno, disimpegno e camera. Superficie lorda abitazione mq. 50,35, superficie lorda androne PT mq. 43,04, superficie lorda accessori PT mq. 93,22. Prezzo Euro 9.560,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.170,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 11:00. LOTTO 8) ABITAZIONE** posta su tre livelli con sottostante locale ad uso cantina accessibile dall'esterno; il piano terra -ad uso residenziale- è composto da ingresso, sala, soggiorno, bagno, ripostiglio ed un vano ove è presente la scala che comunica con il piano primo -ad uso residenziale- composto da soggiorno, cucina, locale lavanderia, disimpegno, tre camere e tre bagni; nel medesimo piano vi è un piccolo balcone accessibile dalla camera padronale; mediante una scala posta nel disimpegno notte si raggiunge il piano secondo classificato come soffitta in cui sono presenti un bagno con ampio locale con tetto a vista e diversi ripostigli; alla proprietà compete un'area urbana utilizzata come giardino. Prezzo Euro 57.582,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.187,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 10/2018

MORTARA (PV) - VIA EPIFANIO FAGNANI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO al piano terra di circa mq. 80,65 lordi costituito da: corridoio, tre camere, un piccolo vano cottura ed un bagno, con annesso cortile di pertinenza. L'appartamento fa parte di un fabbricato in linea di due piani fuori terra. Prezzo Euro 18.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.837,50). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 260/2018

MORTARA(PV)-PIAZZAGUIDA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con mansarda in ottimo stato, piena proprietà, disposto su due livelli, situato al quarto e quinto piano di un condominio di cinque piani fuori, con una cantina e un box auto. La disposizione interna è la seguente: ingresso con vista sul soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia, bagno, camera da letto, due balconi. Nell'angolo del soggiorno è presente la scala che porta al piano mansardato abitabile, composto da una camera, uno studio e un piccolo bagno di servizio. Il piano mansardato ha un ingresso autonomo dalla scala condominiale, oltre ad essere collegato col piano inferiore dalla scala. Prezzo Euro 144.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 108.375,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 178/2021

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA BORGOMANERI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA al piano primo di circa mq. 42,00 lordi composta da: un unico locale oltre a bagno e antibagno. L'abitazione fa parte di un edificio condominiale e ad essa competono 72,31 millesimi sulle parti comuni. Prezzo Euro 23.034,38 (possibile presentare offerte a partire da € 17.275,78). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [Parva Domus S.r.l. https://parvadamus.fallcoaste.it](https://parvadamus.fallcoaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 124/2019

MOTTA VISCONTI (MI) - ACCESSO PEDONALE DALLA VIA CESARE PAVESE, 2 E CARRAIO DALLA VIA DON MILANI, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE nel fabbricato condominiale denominato "PORTA VERDE 1" posto al piano terreno e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, giardino di proprietà esclusiva, al piano interrato cantina annessa ed autorimessa, oltre a un posto auto scoperto al piano terreno esterno al fabbricato. Prezzo Euro 103.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 78.000,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 15:30. LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo, al piano interrato cantina annessa ed autorimessa, oltre a un posto auto scoperto al piano terreno esterno al fabbricato. Prezzo Euro 106.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 80.000,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato

Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 3/2019

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA PO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno e un balcone oltre a cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 249/2021

PALESTRO (PV) - VIA UMBERTO I° ANGOLO VIALE ITALIA (GIÀ LARGO MORERA)-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al terzo piano (quarto fuori terra) dell'edificio condominiale denominato "Condominio Strada Nuova", con annessa autorimessa al piano terra. In specie, l'appartamento posto al terzo piano è composto da soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, disimpegno, un bagno ed un balcone con affaccio su viale Italia. Di pertinenza dell'abitazione vi è una cantina posta al piano terra dell'edificio condominiale. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da 33.750,00). La gara si terrà il giorno 08/09/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>.

it/. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 412/2020

PARONA (PV) - VIA DELLA MISERIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo dell'edificio condominiale denominato "PARONA DUE", formato da soggiorno-cucina, due camere, disimpegno, bagno, balcone e porticato, con annessa cantina e autorimessa al piano sotterraneo del complesso condominiale. Prezzo Euro 53.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.200,00). La gara si terrà il giorno 09/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.falcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 194/2021

PAVIA (PV) - STRADA CA' DELLA TERRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA AL RUSTICO su due piani fuori terra ed uno interrato di mq 194 con autorimessa di mq 49 con accesso diretto all'abitazione. Prezzo Euro 364.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 273.675,00). La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 184/2021

PIETRA DE' GIORGI (PV) - STRADA PROVINCIALE 198, CIVICO 184, ED IN COMUNE DI LIRIO (PV), STRADA PROVINCIALE 198 SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO ABITATIVO dislocato su tre piani fuori terra ed un piano interrato, da un porticato tamponato su tre lati, da un edificio a destinazione accessoria e sedime pertinenziale. Prezzo Euro 120.234,37 (possibile presentare offerte a partire da € 90.175,78). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Bassanini, in Stradella, Via Trento 73, tel. 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 16/2016

PIZZALE (PV) - VIA FERRARIS, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (INDIVIDUATO ALLA LETTERA "A" NELL'ELABORATO DI STIMA) FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE su due piani con accesso da via Franco Ferraris n. 89 così suddiviso: piano terra con due locali, cucina, bagno, cantina, ripostiglio, sottoscala e vano scala di accesso al piano primo; piano primo con n. 2 camere, disimpegno, bagno. Ad ovest dei suddetti locali, ampio vano adibito a cascina aperta sul cortile di pertinenza. Fabbricato su due piani censito a rimessa e ripostigli in distacco dall'immobile ad uso residenziale. Terreno ubicato a breve distanza dagli immobili su elencati. Prezzo Euro 38.993,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.245,00). La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 13:00 presso Studio Liquidatore Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Marta Farina tel. 038177726. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RG 2/2021

REDAVALLE (PV) - CASCINA ANTONIANA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

5) MAGGIOR PORZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE composta al piano rialzato da una abitazione in corso di ultimazione e una abitazione al rustico al piano superiore da due mansarde di cui deve ancora essere definita la distribuzione interna. Al piano seminterrato da autorimesse e cantine al rustico. Prezzo Euro 178.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 133.500,00). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 15:30 presso Istituto vendite Giudiziarie di Pavia e Lodi- in Pavia, Via Saragat 19 - Professionista Delegato Avv. Laura Lenchi - tel. 038171144. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 81/2016

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA LEONARDO DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX AUTO sito al piano S1. Prezzo Euro 12.640,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.480,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.falcoaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 385/2019



ROGNANO (PV) - VIA DELLE MONDINE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) All'interno del complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande",

ABITAZIONE al piano terreno e sedimi pertinenziali a parte di un edificio plurifamiliare, attualmente costituita da soggiorno, cucina, disimpegno e ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere da letto e doppio servizio igienico, con autorimessa e posto auto scoperto. Superficie commerciale complessiva m² 175,18. Prezzo Euro 128.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 96.000,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 12:00. LOTTO 9)** All'interno del complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande", **ABITAZIONE** al piano terreno e sedimi pertinenziali, a parte di un edificio plurifamiliare, attualmente costituita da soggiorno, cucina, disimpegno e ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere da letto e doppio servizio igienico, con autorimessa e posto auto scoperto. Superficie commerciale complessiva m² 199,48. Prezzo Euro 145.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 108.750,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 14:30. LOTTO 10)** Nel complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande" **ABITAZIONE** al primo piano di un edificio plurifamiliare attualmente costituita da ingresso, soggiorno con accesso ad un ampio loggiato, cucina con accesso ad una piccola loggia dalla quale si accede ad un piccolo ripostiglio esterno, disimpegno, tre camere da letto e doppi servizi igienici, ed autorimessa al piano terreno del medesimo edificio plurifamiliare. Superficie commerciale complessiva m² 157,25. Prezzo Euro 123.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.250,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 15:30. LOTTO 13)** All'interno del complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande", **ABITAZIONE** al primo piano di un edificio plurifamiliare attualmente costituita da ingresso, soggiorno con accesso ad un ampio loggiato, cucina con accesso ad una piccola loggia dalla quale si accede ad un piccolo ripostiglio esterno, disimpegno, tre camere da letto e doppi servizi igienici, ed autorimessa al piano

terreno del medesimo edificio plurifamiliare. Superficie commerciale complessiva mq. 157,25. Prezzo Euro 114.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 85.875,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 16:30. LOTTO 24)** All'interno del complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande", **ABITAZIONE** dislocata su tre piani fuoriterra con sedimi pertinenziali, a parte di un più esteso blocco a schiera, con sedimi pertinenziali, autorimessa in corpo staccato e posto auto scoperto. Superficie commerciale complessiva m² 193,56. Prezzo Euro 151.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 113.250,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 17:30. LOTTO 25)** All'interno del complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande", **ABITAZIONE** dislocata su tre piani fuoriterra con sedimi pertinenziali, a parte di un più esteso blocco a schiera, con sedimi pertinenziali, autorimessa in corpo staccato e posto auto scoperto. Superficie commerciale complessiva m² 150,94. Prezzo Euro 148.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 111.000,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 18:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 921/2017

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA CARLO BOTTA, 43/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA D'ABITAZIONE di mq. 160,48, sviluppatasi su due piani fuori terra (piano terra e piano primo), facente parte di un complesso residenziale a corte. Prezzo Euro 16.187,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.140,25). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Giovanni Cervio, in Mortara, Piazza Silvabella 12, tel.

038493253. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 277/2016

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA MARCO BIAGI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al primo piano, inserito in un fabbricato di tre piano piani facenti parte delcondominio "Le due Torri" L'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con zona cottura dotato di balcone sul lato Est, disimpegno e servizio igienico. Piena proprietà, 38 mq circa. Prezzo Euro 30.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.650,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 389/2021



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIALE ITALIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 97,21, situato al quarto piano in un condominio denominato "Panorama", di otto piani, dotato di ascensore, giardini e aree condominiali. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, un soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno, con due terrazzi posti sui lati Sud ed Est. Al piano interrato si trova la cantina. Prezzo Euro 30.125,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 22.595,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 178/2018

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA FELLINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terreno di una palazzina residenziale di due piani fuori terra, sito in Santa Maria della Versa (PV) Via Fellini n. 22 e circondata da un giardino comune, con annessa cantina e di due autorimesse al piano seminterrato. L'appartamento è composto da 4 vani, oltre ad una cucina, due bagni, un disimpegno e un ripostiglio. Prezzo Euro 100.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 75.543,75). La gara si terrà il giorno 15/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 94/2017

SCALDASOLE (PV) - VIA ROMA, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra con annesso cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, oltre ad autorimessa posta nel detto cortile. Prezzo Euro 23.769,39 (possibile presentare offerte a partire da € 17.827,04). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Scalici Giussani, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 7/11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 708/2015

SIZIANO (PV) - VIA G. PASCOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto al piano terzo da: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi; al piano terra locale cantina L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 97. Prezzo Euro 111.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.850,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 344/2020

SIZIANO (PV) - VIASANT'ANNA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con annessa cantina e autorimessa. L'abitazione si trova al piano secondo (sottotetto) è composta da: ingresso con ampia zona living con angolo cottura, due camere da letto e bagno. La cantina si trova al piano seminterrato mentre l'autorimessa è in un corpo di fabbrica secondario. Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 581/2017

TORRE D'ARESE (PV) - VIA PRIVATA CORTAZZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO A SCHIERA Con accesso pedonale e carrabile dalla via Cortazza. Ingresso dal cortile di pertinenza prospiciente la via Cortazza indi al porticato al piano terra rialzato. Piano terra rialzato composto da ingresso nel soggiorno avente vano scala di accesso agli altri livelli, disimpegno, cucina dalla quale si accede al altro portico posto sul retro e area cortilizia, bagno. Al piano primo disimpegno, ripostiglio, bagno, tre camere e due balconi. Al piano S1 disimpegno, cantina e box auto. Prezzo Euro 153.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 114.750,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Rag. Andrea Fogarini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3 - 038183291 - 78217. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 360/2019



VELLEZZO BELLINI (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1.1. UNITÀ ABITATIVA (VILLETTA) composta da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno/lavanderia al piano terra, e da disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo al piano primo; **1.2. AUTORIMESSA** sita al piano terra, oltre a giardino esclusivo di mq. 386 su tutti e quattro i lati del fabbricato. All'immobile compete altresì la quota di proprietà della strada privata d'accesso, identificata al foglio 2, mappale 556. Prezzo Euro 225.540,00 (possibile presentare offerte a partire da € 169.155,00). La gara si terrà

il giorno 22/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249-340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 117/2022

VIGEVANO (PV) - VIA QUARTO 3 E VIA MENTANA, 41 - LOTTO 1) APPARTAMENTO con box ubicati. L'appartamento risulta articolato in ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni e due balconi. La cantina si trova al piano seminterrato mentre il box al piano primo. L'accesso all'abitazione e alle cantine si pratica dalla Via Quarto civico 3, transitando su spazi comuni e con scala e ascensore interni; l'accesso all'autorimessa avviene da Via Mentana n. 41. Prezzo Euro 110.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 113.000,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 10:00. VIA CAPPUCCINI, 141 - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** e libera sui quattro lati con annesso terreno circostante. L'abitazione che si sviluppa al piano terra risulta composta da cucina, tinello, disimpegno, camera e bagno. Il terreno, interamente recintato, è destinato ad orto e frutteto con alcuni pollai. L'accesso all'abitazione si pratica dalla via Cappuccini attraverso viabilità privata. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.000,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 10:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Elena Negri, in Vigevano, Viale Monte Grappa, 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Elena Negri tel. 0381290301. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 6/2020

VIGEVANO (PV) - STRADA DELLA TOCCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE su due piani.

con porzione di area esclusiva scoperta e ripostigli staccati. L'abitazione è composta come segue. Piano terra: ingresso/disimpegno, una camera, un bagno cieco, area esclusiva sul retro; in corpo staccato due piccoli ripostigli di altezza media di circa mq 2. Piano primo: ingresso/cucina, una camera, un wc. La superficie lorda dell'abitazione è di circa mq 81, quella del balcone/ballotio di mq 8.50 circa, quella di entrambi i ripostigli di mq 19 circa, quella dell'area esclusiva scoperta di mq 70 circa. Prezzo Euro 20.578,50 (possibile presentare offerte a partire da € 15.440,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 10:30 presso Via Cairoli 6, in Vigevano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 341/2021

VIGEVANO (PV) - VIA VIDARI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO disposto su due piani f.t. oltre seminterrato con accesso dal cortile pertinenziale, collegati da scala interna privata, composto al PT da ingresso su soggiorno, sala da pranzo, cucina e servizio igienico; al 1P da disimpegno, tre camere da letto, locale studio e servizio igienico; al 1PS da locale cantina e ripostiglio; l'unità immobiliare è dotata di locale uso autorimessa posta al 1PS, accessibile con le autovetture dalla rampa di accesso dalla Via Vidari e collegata alla cantina dell'unità residenziale. Prezzo Euro 150.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 113.063,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 462/2019

VILLANTERIO (PV) - VIA 25 APRILE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di fabbricato residenziale di tre piani, così composto: locale unico pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno, con annesso balcone e autorimessa al piano terreno. Prezzo Euro 29.081,25 (possibile presentare offerte a partire da € 21.810,94). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 211/2020

VILLANTERIO (PV) - VIA MARCONI (FABBRICATI) E VIA BORSELLINO (AUTORIMESSE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRE IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE al primo piano, ciascuno suddivisibile in due unità abitative, due autorimesse/box doppi oltre ad un ulteriore ampio immobile in corso di costruzione da destinare ad uso autorimesse/cantine al piano interrato di una palazzina condominiale. Piena proprietà. Prezzo Euro 284.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 213.300,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 370/2020

VISTARINO (PV) - FRAZIONE BUTTIRAGO VIA CASE NUOVE, 21/23 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE di due locali oltre servizi, posta al piano terreno oltre ad autorimessa al piano interrato, compresi ne fabbricato condominiale di tre piani, di cui due fuori terra ed uno interrato, in cui ci sono complessivamente dodici abitazioni e quindici autorimesse al piano interrato. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.250,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 355/2020

VISTARINO (PV) - VIA MAZZINI, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE su due piani, con annessa area pertinenziale esclusiva uso giardino. L'abitazione è composta da corridoio/ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno. L'area uso giardino è di mq 20,55 calpestabili. L'immobile è oggetto di regolare contratto di locazione. Prezzo Euro 39.570,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.680,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Roberta Viotti, in Vigevano, Via Cairoli 6, tel. 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 353/2021

VISTARINO (PV) - VIA TORRAZZE (CATASTALE VIA MUNICIPIO VECCHIO, 23)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di due piani fuori terra, composta da: al piano terra soggiorno/

pranzo/angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, scala di collegamento ai piani; al piano primo due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. Autorimessa pertinenziale al piano terra e area pertinenziale. Prezzo Euro 33.922,50 (possibile presentare offerte a partire da € 25.442,00). La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 90/2021

VOGHERA (PV) - STRADA BOBBIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano sesto (settimo fuori terra) del fabbricato condominiale denominato "Plinius", composto da ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno, tre camere, due balconi e cantina al piano interrato. Prezzo Euro 42.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.100,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 388/2018



VOGHERA (PV) - LOCALITA' CASCINA BRUGIONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE così costituito: **Fabbricato principale ad uso**

residenza (villa unifamiliare) con annesso ampio terreno pertinenziale e rustico fatiscente; autorimessa doppia posta al piano seminterrato del fabbricato principale residenziale; **Fabbricato rustico indipendente ad uso deposito** con terreno pertinenziale; **Porzione di vetusta casa di corte; Porzione di vetusta casa di corte; Terreno agricolo a prato verde; Terreno agricolo** a prato verde. Prezzo Euro 204.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 153.000,00). La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 310/2019

VOGHERA (PV) - VIA SILVIO PELLICO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano secondo costituito da ingresso-corridoio, tinello e cucinino, soggiorno e ripostiglio, due camere, bagno e due balconi, annesso pertinenziale vano ad uso cantina al piano interrato del medesimo edificio. Prezzo Euro 63.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.850,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 09:30. VIA LARGO LORENZO PEROSI, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano quinto costituito da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio e due balconi, annessi pertinenziali vano ad uso cantina al piano seminterrato dello stesso edificio ed autorimessa al piano terra in altro corpo di fabbrica ma all'interno dello stesso complesso. Prezzo Euro 40.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.525,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 09:45. VIA DON LORENZO MILANI - LOTTO 3) TRE VILLETTE DA ULTIMARE** esternamente ed internamente

con ripresa e completamento delle attività edilizie (ville ER 6-7-8), piccola area di manovra, oltre a due aree queste ultime oggetto di convenzione e costituenti accesso pubblico e privato alle tre unità in oggetto e ad altre estranee. Prezzo Euro 395.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 296.437,50). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 10:00. VIA MONSIGNOR LIBERO MERIGGI 8-10 - (CATASTALMENTE VIA DON LORENZO MILANI SC)-LOTTO 4) BOX AUTORIMESSA** al piano terra nel Condominio Girasoli inserito in Piano Attuativo ATR/C5 Via Don Lorenzo Milani - PL in Via Don Milani - complesso ER 2 e precisamente nel corpo di fabbrica esterno costituito da sole autorimesse. Prezzo Euro 11.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.700,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 10:15 - LOTTO 5) BOX AUTORIMESSA** al piano terra nel Condominio Girasoli inserito in Piano Attuativo ATR/C5 Via Don Lorenzo Milani - PL in Via Don Milani - complesso ER 2 e precisamente nel corpo di fabbrica esterno costituito da sole autorimesse. Prezzo Euro 11.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.700,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 10:30. VIA MONSIGNOR LIBERO MERIGGI 8-10 - (CATASTALMENTE VIA DON LORENZO MILANI SC) - LOTTO 6) BOX AUTORIMESSA** al piano terra nel Condominio Girasoli inserito in Piano Attuativo ATR/C5 Via Don Lorenzo Milani - PL in Via Don Milani - complesso ER 2 e precisamente nel corpo di fabbrica esterno costituito da sole autorimesse. Prezzo Euro 11.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.700,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 10:45. VIA MONSIGNOR LIBERO MERIGGI, 8-10 - LOTTO 7)** Al piano quarto: locale sottotetto agibile ma non abitabile con balcone prospiciente ed annesso vano ad uso cantina al piano terra. Prezzo Euro 68.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.000,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 11:00. LOTTO 8) LOCALE SOTTOTETTO, AGIBILE MA NON ABITABILE** al piano quarto con balcone prospiciente ed annesso vano ad uso cantina

al piano terra. Prezzo Euro 70.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.912,50). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 11:15. Luogo delle Aste:** presso Studio Notaio Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 609/2019

VOGHERA (PV) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di 98 mq posto al piano quinto, con cantina posta al piano seminterrato, il tutto inserito all'interno di un condominio. L'immobile risulta così internamente suddiviso: ingresso, soggiorno, angolo cottura, due balconi, bagno, due camere e ripostiglio. Prezzo Euro 48.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.000,00). La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 33/2020

ZEME (PV) - VIA TURATI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO SEMI-INDIPENDENTE AD USO ABITAZIONE, di forma irregolare, di due piani, con annesso sedime pertinenziale di proprietà esclusiva ed accessori, edificato per tre lati in aderenza ad altre costruzioni, con finestre di affaccio che aprono esclusivamente sul lato sud, verso la corte privata. All'interno di questo edificio c'è un solo appartamento di tre vani oltre accessori e balcone al piano primo, con altra porzione di fabbricato, con il solo piano terreno ed edificato in aderenza

a quello principale, in cui ci sono un locale caldaia e ripostiglio - autorimessa. Prezzo Euro 32.513,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.385,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 467/2018



ALAGNA (PV) - STRADA PROVINCIALE 29, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO ad unico livello risalente al 1996, in mediocre stato di conservazione. Prezzo Euro 50.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.687,50). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott. Massimiliano Castello, in Voghera, Via Emilia, 80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Castello tel. 038345535. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 16/2016

BORGO SAN SIRO (PV) - VIA MAESTRA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CABINA ELETTRICA di circa mq. 20. Prezzo Euro 1.277,00 (possibile presentare offerte a partire da € 957,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 572/2014

CURA CARPIGNANO (PV) - VIA SAN GIACOMO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE con annesso sedime pertinenziale. Trattasi di Capannone industriale con locali destinati a laboratorio, magazzino, spogliatoio e servizi igienici. L'altezza dei locali, che sono controsoffittati, è variabile dai m. 5,20 ai m. 7,50. Prezzo Euro 389.863,13 (possibile presentare offerte a partire da € 292.397,35). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 27/2019

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA S. MARGHERITA, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VETUSTI FABBRICATI EDIFICATI IN EPOCA REMOTA, in parte accatastati come abitazione e per altre parti come magazzini, locali di deposito e fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. Gli immobili hanno una superficie lorda complessiva di mq. 1.200,00, di cui 700 mq. superficie coperta e mq. 93 a portico. I fabbricati edificati intorno alla corte centrale sono distribuiti su due piani fuori terra (corpi in fregio alla strada) e un piano terra (corpi interni) costituiti complessivamente da tre unità immobiliari, oltre la corte, l'androne di ingresso e vano scala quali beni comuni non censibili. Prezzo Euro 57.656,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.242,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 17:00 presso Studio Curatore

Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 71/2019

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA DELLE TERME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE-RISTRUTTURAZIONE CON DESTINAZIONE D'USO FINALE, SECONDO IL PROGETTO, AD ALBERGO/RISTORANTE costituito da porzione di nuova edificazione attualmente al rustico e da porzione preesistente in fase di ristrutturazione. Prezzo Euro 408.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 306.000,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 357/2020

GROPELLO CAIROLI (PV) - PIAZZALE SAN ROCCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE. L'immobile risulta costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Il manufatto è in stato di lavorazioni al grezzo e manca di tutte le finiture interne, compresi di serramenti, pavimenti. Allo stato attuale nell'edificio è stata realizzata la struttura in cemento armato (fondazioni, pilastri, setti, travi, scale, solai in predalles e laterocemento, copertura a falde in tegole, alcuni muri di tamponamento e finitura esterna intonaco color avorio e zoccolo in strollato di cemento color grigio, all'interno sono stati eseguiti alcuni tavolati e parte degli impianti elettrici/idraulici/termici). Dal

progetto depositato in Comune si evince che il piano interrato era riservato a deposito, senza permanenza di persone, il piano terra era destinata alla localizzazione dell'area di vendita del supermercato e servizi, mentre al piano primo era prevista una zona uffici, spogliatoi e zona lavorazioni merce. L'intero fabbricato sviluppa una superficie lorda di mq 2.371,00 circa, compreso di area di pertinenza/verde e parcheggi esterni. Prezzo Euro 295.183,13 (possibile presentare offerte a partire da € 221.387,35). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 477/2019

INVERNO E MONTELEONE (PV) - VIA DANTE, 33/35/37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE, con annessi locali deposito, ripostigli, servizi e tettoie, il tutto è edificato su un lotto con superficie catastale di circa mq 3.243. (In proposito si veda con attenzione la sezione Regolarita' Edilizia e Catastale della perizia pubblicata sul sito www.tribunale.pavia.it unitamente alla delega di vendita). Prezzo Euro 69.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.975,00). La gara si terrà il giorno 09/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 170/2020

LINAROLO (PV) - LOCALITA' PONTE BECCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - PIENA PROPRIETA'

ED IN PARTE PROPRIETA' DELL'AREA DI: COMPENDIO EDILIZIO, COMPOSTO DI UN FABBRICATO ADIBITO A USO COMMERCIALE (RISTORANTE) CON ANNESSI EDIFICI PERTINENZIALI E AREA DI PARCHEGGIO. Il locale commerciale (ristorante) di circa mq. 258,00 lordi è composto da: accesso che immette in spaziosa sala ristorante con caminetto; secondo accesso con zona bar, due disimpegni che conducono a una saletta, ai servizi del pubblico e agli spazi di servizio: cucina, dispensa e servizio del personale. All'esterno vi sono un ampio portico e una veranda adibiti a ristorazione di circa mq. 98 lordi. Nell'area attigua al ristorante sono presenti un ulteriore deposito di circa 32 mq. lordi su due piani, un servizio igienico in disuso e una baracca di pochi metri quadri, in legno con copertura in eternit. L'area esterna è di circa 1.100,00 mq lordi. Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 400/2020

LINAROLO (PV) - VIA ROSSINI, 45/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) VANO DEPOSITO, posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 33, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 10. Prezzo Euro 4.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.500,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:00. LOTTO 14) VANO DA DESTINARSI A DEPOSITO** posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 26, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 11. Prezzo Euro 4.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.500,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:30. LOTTO 15) VANO DA DESTINARSI A DEPOSITO**

posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 33, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 11. Prezzo Euro 4.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.500,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 533/2013

LOMELLO (PV) - VIA PALESTRO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PALESTRA,UNITA' AD USO RESIDENZIALE,UN BOX E TERRENO CIRCOSTANTE. Gli immobili sono così internamente suddivisi: piano terra: esternamente box e tettoie; internamente palestra (articolata in due sale) spogliatoi, bagni e locali a doccia doppi, ufficio, centrale termica, ripostiglio e vano scala che porta al piano primo: abitazione suddivisa in soggiorno, cucina, tinello, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Prezzo Euro 38.087,60 (possibile presentare offerte a partire da € 28.565,70). La gara si terrà il giorno 13/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bobba, in Voghera, Via Gabetta 9, tel. 038343925. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 675/2016



MARCIGNAGO (PV) - VIA UMBERTO I (ACCESSI PEDONALI DAL CIVICO 140) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) NEGOZIO ADIBITO A BAR, a piano terra composto da un locale principale, locali accessori quali ripostiglio e tre servizi igienici, oltre a un porticato esterno coperto, con superficie commerciale lorda di mq 75,00. Prezzo Euro 44.062,50 (possibile presentare offerte a partire da € 33.046,87). La gara si terrà il giorno 06/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 787/2016

MEDE (PV) - PIAZZA AMISANI, 7/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 91,91 mq con annesso deposito della superficie commerciale di 25,96 mq. L'accesso principale (pedonale) all'immobile avviene direttamente dalla Piazza Amisani attraverso il porticato di pubblico passaggio, mentre è possibile raggiungere il retro del bene tramite l'accesso carraio direttamente dalla corte comune del fabbricato principale di cui è parte il bene pignorato. Prezzo Euro 28.228,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.171,00). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carnero, in Robbio, Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 365/2018

MEZZANA RABATTONI (PV) - VIA MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE DESTINATA AD ABITAZIONE MONOFAMILIARE disposta su tre piani fuori terra, collegati

da scala interna, con annessi sedimi pertinenziali ad uso esclusivo ad uso cortile/giardino; **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A BAR** disposta su un piano fuori terra con annesso sedime **TERRENO con SOVRASTANTI EDIFICI AD USO DEPOSITO/SGOMBERO**. Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 60/2011

PAVIA (PV) - VIA INGRAO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO COMMERCIALE (MAGAZZINO) con annesso sedime pertinenziale. L'immobile fa parte di un condominio residenziale denominato Sagapò ed è disposto su due piani, piano terra e seminterrato è composto da: un ingresso con pareti vetrate al piano terra ed un locale magazzino con servizi al piano seminterrato a cui si accede da una scala interna. L'altezza dei locali di è di m. 2,50 al piano terra e di m. 2,60 al seminterrato. Prezzo Euro 93.377,81 (possibile presentare offerte a partire da € 70.033,36). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 27/2019

PAVIA (PV) - VIA STRADA NUOVA, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE originariamente identificato in n. 3 **UNITÀ AD USO COMMERCIALE ADIBITI A NEGOZI** di vicinato, posti al piano terra del fabbricato con accesso direttamente dalla Via e dall'androne comune con altre unità immobiliari. Prezzo Euro 191.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 143.250,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 10:00.** **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo, composta da tre locali più servizi ed un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 178.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 133.500,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 11:00.** **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DI PRESTIGIO AD USO UFFICI** posta al piano primo, composta da: ingresso, servizio, disimpegno, n. 2 locali ad uso ufficio ed un ampio locale adibito a sala consigliare; a tale unità risulta annesso un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 335.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 251.250,00). **La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 12:00.** **Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. Mauro Zampollo, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 387/2017

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA DEL LAVORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE a 2 campate (entrambe con luci di m.23,00) senza suddivisioni interne adibito ad officina meccanica, di forma rettangolare con sviluppo nord-sud e dimensioni m.49,60*m.70,52 per una superficie pari a mq.3.497,80; l'altezza interna utile è di m.10,50. Prezzo Euro 960.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 960.000,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 10:00 presso Studio Liquidatore

Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Mustarelli tel. 0382528931. G.D. Rif. CP 5/2020

STRADELLA (PV) - VIA MARIO BELTRAMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA LOCALE DEPOSITO, RIPOSTIGLIO, PORTICO, DISIMPEGNO ED AREA CORTILIZIA DI USO E PROPRIETÀ ESCLUSIVA. Prezzo Euro 48.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.562,50). La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 16:00 presso Studio del Prof. Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.03811973733 opp. 3471519868. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 326/2019



TORRAZZA COSTE (PV) - VIA CADELAZZI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI ABITAZIONE disposto su due piani fuori terra con annesso rustico adibito a locali di ripostiglio al servizio della residenza e un laboratorio ad uso macello al piano seminterrato su cui pende il riconoscimento dei requisiti di ruralità. L'abitazione a cui si accede dal cortile antistante (area pertinenziale sub 1) dall'ingresso principale posto sulla facciata a sud dalla scala di ingresso, si compone come segue: al piano terra, ingresso-disimpegno, studio, soggiorno, cucina, bagno, vano scala di accesso al piano primo,

disimpegno che collega al vano scala di servizio per l'accesso interno ai locali del piano primo sottostrada, terrazzo adiacente parzialmente utilizzabile; al piano primo il vano scala si collega al disimpegno della zona notte, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e cabina armadi. Prezzo Euro 250.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 187.500,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com), tel. 3338301630. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 309/2021

TORRAZZA COSTE (PV) - FRAZIONE CASA DEL TUONO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO ADIBITO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA NON PIÙ ATTIVA, E DA UN CAPANNONE ad uso ricovero mezzi ed attrezzature agricole disposto su unico piano fuori terra, adiacente letamaia (trasformata al momento in portico), piccolo edificio rurale in disuso non censito a catasto fabbricati oltre a terreni agricoli attualmente incolti in quanto l'attività dell'azienda agricola non è più attiva, e boschivi, per un totale di ha 03.00.28 pari a 46 pertiche milanesi. Prezzo Euro 121.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.750,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 17:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com), tel. 3338301630. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E.

Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 309/2021

TORRE DE' NEGRI (PV) - VIA BELGIOIOSO, 59 (CATASTALE N. 61) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE con accessori e pertinenze. Il compendio immobiliare è costituito da laboratorio artigianale dismesso, composto da locale officina, servizio, spogliatoio, portico aperto, due magazzini, tettoie, ricovero attrezzi e ripostigli, tutto a piano terra, con annesso cortile e sedime di pertinenza adiacente ma intramediato da proprietà di terzi. La porzione di capannone descritta, inserita in un lotto di complessivi mq. 2.183 (sup. catastale), ha una superficie complessiva lorda di circa mq. 1.313. La porzione di sedime limitrofo è di mq. 438 (sup. catastale). Prezzo Euro 104.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 78.000,00). La gara si terrà il giorno 08/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 360/2021



VIGEVANO (PV) - VIA MORSELLA, 112 - CAPANNONE con annesso terreno. Il capannone risulta così internamente articolato: piano terra: magazzino e porticato, piano primo: sgombero. L'immobile è parte di un edificio ad uso agricolo poi frazionato in due porzioni dotato di impianto elettrico con canalizzazioni a vista e di pozzo per acqua non potabile. L'accesso si pratica dalla Via Morsella attraverso ampio cancello carraio in ferro. Prezzo Euro 36.000,00

(possibile presentare offerte a partire da € 27.000,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Elena Negri, in Vigevano, Viale Monte Grappa, 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Elena Negri tel. 0381290301. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 6/2020

VILLANTERIO (PV) - VIA FERMI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CAPANNONE inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 156.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 117.563,00). **La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 11:00. VIA FERMI, 13 - LOTTO 5) PORZIONE DI CAPANNONE** inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica produttiva. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, attualmente al rustico priva di finiture interne, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 128.250,00 (possibile presentare offerte a partire

da € 96.188,00). **La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 12:00. VIA FERMI, 15 - LOTTO 6) CAPANNONE** inserito in area urbanistica produttiva. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, attualmente al rustico priva di finiture interne, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 132.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.563,00). **La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 13:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 187/2021

VILLANTERIO (PV) - VIA MARCONI, 78 (CON ACCESSO AL BOX DA VIA BORELLINO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE COMMERCIALE adibito a BAR al piano terra, di 89 mq, ed autorimessa doppia di 43 mq al piano interrato di una palazzina condominiale. L'immobile è composto da ampio locale centrale, un ripostiglio, un disimpegno che immette in due servizi igienici e su un ulteriore ripostiglio. Vi è annesso un box doppio al piano interrato con accesso da Via Borsellino s.n.c. Piena proprietà, normale stato di manutenzione. Prezzo Euro 130.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 98.175,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 14:30 presso Studio Professionista

Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 370/2020

ZERBO (PV) - PIAZZA XXV APRILE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DISCOTECA/NIGHT CLUB con annessi due appezzamenti di terreno, posti in parziale adiacenza al fabbricato, altra proprietà area verde e area esterna. Le U.I. sono poste all'interno di un più ampio fabbricato di valore storico, architettonico e monumentale denominato il Castello dei Templari. Sup. complessiva dell'unità immobiliare e dei terreni: 1005,59 mq. Prezzo Euro 29.150,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.865,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 238/2017



BRALLO DI PREGOLA (PV) - FRAZIONE PONTI - FRAZIONE BRALELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI di varia metratura siti nelle vicinanze della frazione Ponti; **B) TERRENO AGRICOLO** di mq. 396,00 posto nella frazione Bralello. (lotti da n. 3 a n. 19 di cui alla perizia). Prezzo Euro 30.262,50 (possibile presentare offerte a partire da € 22.696,88). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive

Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 4146/2019

BRONI (PV) - ECAMPOSPINOSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPEZZAMENTI DI TERRENO con potenzialità edificatoria in base ai vigenti strumenti urbanistici (superficie territoriale di riferimento pari a 19.438 mq. e indice di utilizzazione max 0,30 mq/mq. con destinazione "attrezzature culturali, sociali e assistenziali"), formanti un sol corpo (esclusa la particella 115), costituiti da quattro mappali localizzati nel Comune di Broni, in zona extraurbana sita a nord del territorio comunale (oltre l'autostrada A21), al confine col comune di Campospinoso, nei pressi della strada provinciale SP 617 Bronese, da cui si accede tramite strada sterrata alla Cascina Gerola pignorata invece per la quota di 3/21. I terreni in oggetto (esclusa la particella 115, che è una strada di accesso) occupano una superficie catastale di ha 02.05.71 (20.571 mq.) e risultano di forma pressoché regolare, con giacitura pianeggiante. Prezzo Euro 114.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.063,00). La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Eugenio Monti, in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 610/2019

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA CAVONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) SEDIME EDIFICABILE A DESTINAZIONE

RESIDENZIALE di superficie catastale di mq. 516, azzonato dai vigenti strumenti urbanistici come "Zone residenziali 1 (ex zone omogenee B1)" con indice di edificabilità fondiaria pari a 0,90 mc/mq e indice di copertura del 40% (mq/mq). Trattasi di porzione residuale di un più ampio intervento residenziale realizzato dal 2011/2012 su originari sedimi, successivamente oggetto di frazionamento. Sul confine nordovest con la particella 567 è stato realizzato un breve tratto di recinzione in blocchi di cls, con vano tecnico per l'alloggio dei contatori del gas a servizio delle unità immobiliari di terzi già realizzate. L'accesso pedonale e carroio avviene dalla Via Mortara, indi tramite stradina privata (Via Covone) posta in confine di settentrione. Prezzo Euro 11.306,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.480,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:30. LOTTO 5) SEDIME A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di superficie catastale di mq. 117, azzonato dai vigenti strumenti urbanistici come "Zone residenziali 3 (ex zone omogenee B3)" con indice di edificabilità fondiaria pari a 0,50 mc/mq e indice di copertura del 40% (mq/mq). Trattasi di porzione residuale di un più ampio intervento residenziale realizzato dal 2011/2012 su originari sedimi, successivamente oggetto di frazionamento. Il terreno risulta delimitato in confine sud, in confine est e parzialmente in confine ovest. L'accesso pedonale e carroio avviene dalla Via Mortara, indi tramite stradina privata (Via Covone) posta in confine di settentrione. Prezzo Euro 2.390,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.793,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 71/2019

PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA PIETRO BARANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO di circa 13.350 mq. assoggettati dai vigenti strumenti urbanistici in "ambito di trasformazione ATU 1" ovvero in ambito di ristrutturazione urbanistica a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia, con precisazione che il sedime alla particella 176 è costituito da tratto della via di accesso Pietro Barani. I terreni sono in parte delimitati da recinzione in rete metallica. L'accesso si pratica dalla Via G. Ponte, indi dalla Via Barani. Prezzo Euro 52.949,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.712,00). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 74/2018

PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA GANDINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO a destinazione urbanistica "ATR 13 - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale". I terreni sono un comparto che è parte integrante di un ambito urbanistico classificato secondo il Piano Governo territorio vigente del comune di Pieve Porto Morone. Per la loro edificabilità necessitano della redazione ed esecuzione di uno strumento attuativo, quale Piano di Lottizzazione, che predispone alla stipula di una convenzione con progetto attuativo relativo all'impegno alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. I terreni, contigui e di forma rettangolare, sono posti a circa 500 mt. rispetto all'abitato di Pieve Porto Morone. Prezzo Euro 76.682,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.512,00). La gara si terrà il giorno 23/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette

Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 665/2018



RETORBIDO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI ad uso agricolo attualmente incolti in stato di abbandono ed altri boschivi. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.750,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/22 ore 16:00. LOTTO 4) TERRENI** ad uso agricolo attualmente incolti in stato di abbandono ed altri boschivi per un totale di Ha 02.12.98 pari a 32,55 pertiche milanesi. Prezzo Euro 19.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.250,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00. LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE CHE SI COMPONE DI TERRENI AGRICOLI** attualmente incolti o boschivi accorpati tra di loro, per un totale di Ha 47.50.23 pari a 726 pertiche milanesi. Gli stessi risultano in stato di abbandono in parte interessati da movimenti di masse franose o in zone ad alto rischio idrogeologico, in parte a zone boschive; è presente un fabbricato mai dichiarato censito a C.F. con procedura d'ufficio protocollo PV0042418 del 2012 in atti dal 23/11/2011 per costituzione) per cui al momento risulta doppiamente censito sia come terreno che come fabbricato. Prezzo Euro 465.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 348.750,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com), tel.

3338301630. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 309/2021

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI compresi nella Lottizzazione Rosella. Ai terreni edificabili, posti nella zona periferica del comune di Ribecco sul Naviglio, nei pressi del Cimitero, si accede da una strada della lottizzazione identificata con il mappale 617, 608, e 598. La convenzione di cui al Piano di Lottizzazione è scaduta il 15 luglio 2021, pertanto non è possibile edificare se non dopo aver ripresentato ulteriore richiesta di lottizzazione. Prezzo Euro 122.783,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.087,00). La gara si terrà il giorno 16/09/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 137/2021

VERRUA PO (PV) - LOC. BOTTARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTI 2 E 3 IN PERIZIA DI STIMA - COMPLESSIVI N. 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO come di seguito descritti. A) N. 2 Appezamenti di terreno in un unico corpo, in Località Bottarone con accesso dalla Via medesima della superficie catastale di mq. 1.142. L'appezzamento complessivo ha forma rettangolare ed un fronte di circa mt 42 su strada. E' inserito in piano di governo territorio del Comune per quota di mq. 1.062 in "Ambiti Residenziali B- Art. 28 NTA" e mq. 80 in " Ambiti

di trasformazione ATR.PCC9-DDP". Il lotto è delimitato da recinzione su due lati. B) N. 1 appezzamento di terreno in parte edificabile in località Bottarone con accesso dalla via medesima, dalla superficie catastale complessiva di mq 903. Prezzo Euro 14.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.700,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 15:00. LOTTO 3) LOTTI 4 E 5 IN PERIZIA DI STIMA. COMPLESSIVI 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO** così di seguito descritti. A) n. 2 appezzamenti di terreno in parte edificabili in un unico corpo in località Bottarone, con accesso dalla strada provinciale per Casanova Lonati, della superficie catastale complessiva di mq. 1.412. Gli appezzamenti di forma rettangolare hanno fronte su strada ed interposta un'area ad uso passaggio pedonale e carraio. Gli stessi sono inseriti in Piano di Governo Territoriale per la quota di mq. 1.252 in " Ambiti Residenziali B - Art. 28 NTA" e per quota di mq. 160 in " Viabilità esistente - art. 56 NTA". Il terreno è recintato da muretto e sovrastante cancellata e cancello scorrevole, o muretto e recinzione metallica, su tre lati. B) n. 1 appezzamento di terreno edificabile in località Bottarone con accesso dalla strada provinciale per Casanova Lonati della superficie catastale di mq. 98, con sovrastante cabina Enel per servitù di elettrodotto, inserito in PGT parte in ambiti produttivi D1 e parte in ambiti viabilità esistente e frangia urbana E1. Delimitato solo parzialmente con recinzione in cls sormontata da cancellata e da cabina enel sul lato ovest. Prezzo Euro 8.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.500,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 806/2016



VILLANTERIO (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO fabbricabile mq. 13.644,00. Prezzo Euro 356.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 267.187,50). La gara si terrà il giorno 21/09/22 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Mongini - in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11 - tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.falloaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 602/2019

VILLANTERIO (PV) - VIA FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI EDIFICABILI facenti parte del Piano Integrato di Intervento "La Sangiorgia" soggetto a convenzione urbanistica. Prezzo Euro 286.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 214.500,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.falloaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 370/2020

VOGHERA (PV) - VIA DON MILANI- BARATTA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) AREA inserita PGT vigente in zona ATR/Parco Baratta

ambito A7, soggetto a piano di lottizzazione di iniziativa residenziale privata. Le previsioni di piano individuano in corrispondenza dell'area suddetta la trasformazione in viabilità pubblica; in merito l'ufficio Lavori Pubblici del Comune precisa che la realizzazione della strada avrà luogo a seguito della presentazione del Piano di Lottizzazione da parte dei proprietari privati delle singole aree che compongono l'ambito urbanistico. Allo stato il PL non risulta essere stato adottato. Prezzo Euro 25.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.125,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 11:30. LOTTO 10) AREA** inserita nel piano attuativo in corso in zona PUAV 21 - ambito di tessuto da consolidare e classificata dal P.G.T. con destinazione di trasformazione urbanistica. Piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 12 febbraio 2007. Sull'area era previsto l'intervento ER 5 che con la MODIFICA n. 5 prevedeva una volumetria di 1.501 mc, Slp 510,67 mq, sc 350,00 mq. 3 piani abitabili - 4 fuori terra. I Termini di piano sono tuttavia scaduti. Prezzo Euro 68.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.000,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/22 ore 11:45. Luogo delle Aste:** presso Studio Notaio Dott. ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 609/2019

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)

Abitazioni e box

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA SILVIO PELLICO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE, comprendente laboratorio, magazzini e depositi al piano terreno ed

uffici al piano primo con circostante cortile di proprietà, superficie di complessivi mq 5.116,88. Prezzo Euro 300.048,60 (possibile presentare offerte a partire da € 225.036,45). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 540/2011

Tribunale di Pavia (ex Voghera)

Abitazioni e box

CANNETO PAVESE (PV) - VIA COLOMBARONE, 72 - A/B/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA PADRONALE su tre livelli, fabbricato a dependance e terreni agricoli costituenti anche giardino pertinenziale. Prezzo Euro 254.866,00 (possibile presentare offerte a partire da € 191.150,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 185/2011



MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA (PV) - COMPLESSO RESIDENZIALE BELVEDERE - STRADA DELLA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO A) FABBRICATO D'ABITAZIONE IN VILLA: ultimato al rustico e realizzato nei soli muri perimetrali, nei solai e nel tetto con soprastante manto di copertura e privo di pareti divisorie interne, disposto su tre piani, di cui due fuori terra ed uno interrato, insistente su di un terreno avente una superficie catastale di mq. 1.576. Prezzo Euro 123.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.813,00). La gara si terrà il giorno 06/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 31/2008

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA GIUSEPPE VERDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI E TERRENI come meglio di seguito descritti: **a) Bene Comune non Censibile** (ossia porzione di fabbricato che non possiede autonoma capacità reddituale, essendo parte comune di almeno due unità immobiliari urbane) costituito da un sedime di terreno comune alle unità immobiliari identificate alla particella 186 al sub.2 (abitazione di tipo economico) e al sub. 3 (unità in corso di costruzione); **b) Unità immobiliare** composta da: al piano seminterrato tre locali adibiti a cantina, al piano terra l'ingresso principale, un soggiorno, una cucina, un modestissimo disimpegno ed un modestissimo servizio igienico, un terrazzino e il vano scala interno che permette il collegamento sia al piano seminterrato che ai piani sovrastanti; al piano primo un balcone, una camera, un corridoio, un vano utilizzato come camera da letto matrimoniale con accesso diretto ad un servizio igienico, un servizio igienico, un ulteriore disimpegno dal quale si accede ad un ripostiglio/lavanderia e ad una camera da letto; al

piano secondo una camera, un corridoio dal quale si accede ad un vano utilizzato come cucina/sala da pranzo, un servizio igienico, un modestissimo disimpegno dal quale si accede sia ad un servizio igienico che ad un vano utilizzato come camera da letto;**c) Unità immobiliare in corso di costruzione** composta da due locali di cui al momento del sopralluogo del CTU uno veniva utilizzato come autorimessa mentre quello retrostante come locale di deposito. **d) Appezamento di terreno.** Prezzo Euro 224.565,00 (possibile presentare offerte a partire da € 168.424,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 162/2011

Terreni

MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA (PV) - COMPLESSO BELVEDERE - STRADA DELLA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE: avente una superficie catastale di mq. 1.032, adiacente il cespite n. 1 e pertanto, facente parte del complesso residenziale "Belvedere". Prezzo Euro 42.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.641,00). La gara si terrà il giorno 06/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 31/2008



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica



UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 130
07 Luglio 2022

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)