



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Avviso di vendita

**BAGNO A RIPOLI - VIA DI BARONCELLI, 27/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente abitazione posta al piano terra e primo oltre resedi esclusivi, composta da: ingresso, ampio soggiorno da cui si accede ad un piccolo resede pavimentato, locale pranzo con angolo cottura oltre accessori; al piano primo da quattro camere, una parzialmente soppalcata, due servizi igienici e terrazzo. Prezzo base Euro 420.750,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 315.562,50. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 326/2015 **FIR798871**



**BAGNO A RIPOLI - VIA DI ROSANO, 196/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' RESIDENZIALE**, costituita al piano terreno da 5 vani compresa la cucina oltre disbrigo servizio igienico e loggia accessibile dall'esterno. Al piano primo da 8 vani, compresa una cucina (realizzata senza titolo) oltre servizi igienici e disbrighi e al piano secondo da una soffitta.

All'unità inerisce altresì un resede esclusivo su cui insistono un pozzo e una serra non presenti nella planimetria. Libero. Prezzo base Euro 483.750,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 362.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** composta al piano terreno; cucina

soggiorno, disbrigo, servizio igienico, vano dispensa, camera, scale di accesso al piano seminterrato. il piano superiore accessibile dalla scala esterna è costituito da un vano cucina, scala interna di accesso al piano superiore, un vano a destra delle scale, un servizio igienico e un secondo vano a sinistra delle scale. Prezzo base Euro 368.250,00. Vendita senza incanto in data

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



13/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 276.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 479/2017 **FIR799707**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA PIAZZA CAVOUR, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato in Barberino di Mugello piazza Cavour n°67 : trattasi di porzione immobiliare di un fabbricato di tre piani fuori terra posta al piano primo (a sinistra per chi guarda l'edificio da piazza Cavour) composto da tre vani, cucinotto, w-bagno, ingresso-disimpegno e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 436/2017 **FIR799714**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA TIGNANO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN'UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE E DUE TERRENI:** L'unità immobiliare ha annessa una cantina, ed è posta al piano terreno e interrato di un fabbricato residenziale di due piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da un ingresso dal quale si dipartono delle scale che conducono alla cantina posta al livello inferiore alla quale si accede anche dall'esterno dell'unità immobiliare, tramite un corridoio che passa sotto

la strada di Tignano. L'u.i. è quindi composta da un ampio soggiorno, una cucina oggi adibita a camera, altra camera con annesso l'unico servizio igienico, al quale si accede tramite delle scale interne; nel servizio igienico sono presenti due finestre una che si apre sul prospetto principale ed una sul disimpegno interno dell'unità immobiliare. Ai due terreni agricoli si accede da strada interna della Via di Tignano, uno dei terreni è adibito a vigneto, in parte uliveto ed in parte seminativo. Libero in quanto occupato da esecutato. Prezzo base Euro 152.769,00. Vendita senza incanto c/o Viale Spartaco Lavagnini, n. 42 Firenze in data 17/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 114.577,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Raffaelli tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 323/2019 **FIR800545**

**CAMPI BISENZIO - VIA A. CATALANI, 9 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano terreno dell'edificio. Composto da cucina/tinello, studio, camera matrimoniale con cabina armadio, servizio igienico, ripostiglio oltre piccolo vano uso guardaroba, per complessivi mq 68 circa. Libero. Prezzo base Euro 116.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n. 90 in data 29/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 87.720,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 160/2011 **FIR798740**

**CAMPI BISENZIO - VIA SAN QUIRICO, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di un più ampio edificio condominiale a cui si accede dalle scale esterne, dotate di ascensore. Posto auto coperto. Libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 364/2018 **FIR799715**

**CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** composto da: Ingresso, cucina/soggiorno dal quale si accede alla terrazza, tre camere. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 21/09/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 510/2016 **FIR798687**

**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE, 18 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito nel comune di castelfiorentino (fi), via sanminiatese 18, posto al piano primo di un più ampio edificio, con annessa piccola cantina esclusiva al piano terreno individuata nel sottoscale condominiale. l'unità immobiliare risulta composta da due vani, oltre servizio igienico, disimpegno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto in data 12/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. MATTEO RAGIONIERI tel. 0571594682. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 526/2019 **FIR799506**

**CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso dal vano scala condominiale, disposto su ambedue i lati del pianerottolo della scala comune, costituito quindi da due parti non direttamente comunicanti fra loro. Composto da ingresso, due camere, un disimpegno, bagno e cucina oltre a due ripostigli. Al terzo piano si trova una terrazza a comune dalla quale si accede al locale soffitta annessa all'appartamento. Al piano terra vi è un locale ad uso deposito. Libero Occupato dall'esecutato e dalla famiglia. Prezzo base Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 21/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2017 **FIR799220**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** composto da 3 vani compresa la cucina oltre servizio igienico, ripostiglio e soffitta praticabile soprastante l'alloggio. Prezzo base Euro 28.140,00. Vendita senza incanto in data 29/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.105,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 534/2016 **FIR799463**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' MADONNA DELLA TOSSE - VIA SANMINIATESE, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' di bene immobile, facente parte di un più ampio edificio: trattasi di APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con accesso indipendente, disposto su due livelli fuori-terra, collegati fra loro a mezzo di una scala interna esclusiva; il quartiere è composto al piano terreno da cucina/soggiorno, servizio e due resedi (uno dei quali gravato da servitù di passo) ed al primo da camera, ripostiglio, disimpegno, w.c. e terrazzo; non risulta costituito condominio. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta Pettrone Tel. 0571.578219. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 88/2018 **FIR798831****

**CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE (A/4)** posta all'interno di un

complesso edilizio di più ampia consistenza, composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, bagno, cucina, camera e loggia verandata. superficie catastale 66 mq. Libero. Prezzo base Euro 21.141,00. Vendita senza incanto in data 28/09/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 15.855,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 276/2015 **FIR798652**

**CASTELFIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da: corridoio di ingresso e disimpegno, cucina, soggiorno camera, bagno, wc, ripostiglio sottoscala. L'abitazione è parte di un più ampio edificio, senza condominio, composto da quattro piani senza ascensore, inserito nel centro storico, ma non soggetto a vincolo diretto ex L. 1089/39. L'immobile è sottoposto ad ordine di liberazione, pertanto è da ritenersi libero. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta Pettrone tel. 0571578219. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 259/2018 **FIR798637**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO** posto al piano terra e composto da un ampio vano di 400 mq circa oltre a ufficio, accessori e resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 217.350,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 163.012,50.

**LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano 1° e terra e composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno, terrazza, resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 142.700,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 107.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 125/2020 **FIR799735**



**CERTALDO - VIA ROMANA, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)** Il bene oggetto di pignoramento è costituito da porzione fabbricato in parte residenziale ed in parte produttivo a pianta regolare, libero su tre lati, e sito nel Comune di Certaldo, con accesso da via Romana, 110 ed in particolare da laboratorio composto da un ampio vano ed a cui è annesso un magazzino provvisto di servizio igienico, tutto come sostanzialmente individuato nelle planimetrie catastali identificate al N.C.E.U. di Certaldo nel Foglio 58, p.ila 280, sub. 535 e 536. Libero. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto in data 10/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 72.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** Il bene oggetto di pignoramento è costituito da porzione fabbricato in parte residenziale ed in parte produttivo a pianta regolare, libero su tre lati, e sito nel Comune di Certaldo, con accesso da via Romana, 110 ed in particolare da appartamento

ad uso di civile abitazione, che si sviluppa ai piani terra e primo. L'abitazione trattata risulta composta da cinque vani compresa la cucina, oltre due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno, corridoi, scale interne, tutto come sostanzialmente individuato nella planimetria catastale identificata al N.C.E.U. di Certaldo nel Foglio 58, p.ila 280, sub. 533. Libero. Prezzo base Euro 141.750,00. Vendita senza incanto in data 10/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 106.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2017 **FIR800198**

**CERTALDO - VIA VIA FELICE CAVALLOTTI, 150 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, di mq. 95,90, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, ubicato al piano primo e composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere e servizio igienico. Libero Da considerarsi libero. Prezzo base Euro 44.753,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 27/09/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 33.565,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2013 **FIR799866**

**DICOMANO - FRAZIONE CORELLA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa al piano terreno, primo e secondo sottotetto in un palazzina di tipologia unifamiliare, pertinenze esclusiva dell'unità immobiliare un ripostiglio esterno posto al piano terreno con accesso dallo stesso resede di pertinenza dell'unità immobiliare; il tutto per una



superficie commerciale di circa 189 metri quadrati. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Biseгна. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 3297373982. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2019 **FIR799698**

**EMPOLI - VIA VALSESIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO**, facente parte di un complesso edilizio di vecchia costruzione, disposto su due livelli, piano terra, primo e soffitta. Prezzo base Euro 306.750,00. Vendita senza incanto in data 04/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 230.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 2899/2012 **FIR799409**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA BURCHIO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** composto da ampio soggiorno da cui si accede alla cucina e da porta al bagno. Dalla cucina si accede al resede. Dall'ingresso si accede in oltre alle tra camere e ad un altro bagno. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2021 **FIR798685**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PORCELLINO, 37**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE DA TERRA A TETTO** con annesso resede/giardino esclusivo che circonda il fabbricato su quattro lati, articolato su piano rialzato e piano seminterrato: - al piano terreno rialzato, cui si accede da cancelletto pedonale, ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, camera con servizio wc-doccia, disimpegno ed altre due camere e bagno con vasca idromassaggio, 3 terrazzi. Dal piano abitativo si accede, tramite scala interna in muratura, al piano seminterrato ove vi sono 2 vani cantina, un vano pluriuso, ripostiglio, sottoscala, bagno e disimpegni; - vano ad uso garage, al piano seminterrato, con accesso interno dal piano seminterrato stesso, ed esterno, da rampa carrabile esclusiva". Consistenza: abitazione 104,51 mq, seminterrato 89,39 mq, terrazze 14,06 mq, garage 20,27 mq, resede/giardino 330 mq - Superficie convenzionale complessiva 156,19 mq. Libero. Prezzo base Euro 219.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 164.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita FEDERICO ALBINI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2019 **FIR799221**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - FRAZIONE FIGLINE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 12 P. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 4 e composta da: soggiorno, 2 camere, bagno, pranzo-cucina, ripostiglio. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2019 **FIR798644**



**FIRENZE - VIA BISENZIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ALL'ULTIMO PIANO (OTTAVO) DI UN PIÙ AMPIO EDIFICIO CONDOMINIALE**, accessibile da scale comuni, composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due balconi, oltre che da posto auto nell'area condominiale, destinata a parcheggio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 12/10/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 20/2020 **FIR799549**

**FIRENZE - VIA DELL'ORCAGNA, 7-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE/MISTA** a condominio di 7 piani fuori terra. Prezzo base Euro

177.300,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2020 **FIR799833**

**FIRENZE - VIA DI MUGELLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terzo al quale si accede dalle scale condominiali, servite anche da ascensore e composta da ingresso dal quale si accede direttamente alle due camere, al soggiorno-pranzo con terrazza, ad un piccolo ripostiglio e al bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 05/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 165/2019 **FIR800034**

**FIRENZE - VIALE GIOVINE ITALIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano seminterrato, composta da una rampa di scala privata che dal piano terreno porta ad un piccolo disimpegno situato al piano inferiore da cui si accede: a sinistra in una zona adibita ad abitazione e costituita da un ingresso, due servizi igienici, un ripostiglio sottoscala, una cucina soggiorno con accesso alla corte, un corridoio, due servizi igienici, due camere ed una sala, oltre corte interna; a destra in una zona destinata a cantina, non abitata, e costituita da quattro vani ed un servizio igienico. Immobile da considerarsi giuridicamente

libero in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto in data 15/09/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 183.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2019 FIR797733

**FIRENZE - VIA TAGLIAFERRI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al quarto piano con ascensore composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, balcone, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Libero. Prezzo base Euro 160.912,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.684,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2018 FIR799725

**FIRENZUOLA - FRAZIONE PIANCALDOLI, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** terra-tetto che si sviluppa su due piani , con ingresso da resede a comune, composto da ingresso-soggiorno ad uso cucina al piano terra, due vani oltre accessori al piano primo e due vani nel piano sottotetto, locale magazzino al piano terra con accesso al resede comune e costituito da un unico vano con forno e oltre due aree in proprietà esclusiva adibite a posto auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 41.400,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 31.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 572/2019 FIR798738

**FUCECCHIO - VIA A. M. TONDOLI, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO E PIÙ PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, avente accesso da giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, cameretta, bagno e camera da letto, oltre a giardino esclusivo; l'accesso alla unità immobiliare avviene da strada interna mediante servitù di passo pedonale e carrabile per ogni mezzo che il dante causa ha costituito sulla stradina che diparte da Via Tondoli (mappale 63 sub. 510), corte a comune e vialetto condominiale (particella 63, sub. 511). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto in data 29/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 55.687,50. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 98/2020 FIR799453

**FUCECCHIO - VIA DEI MEDICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** noto con il toponimo di "Podere del Castellaccio", oggetto di una importante risistemazione paesaggistica da parte di uno dei più importanti architetti del paesaggio italiani del Novecento, l'Arch. Pietro Porcinai, opera che ha interessato tutto il podere, **COMPOSTO DA: A) VILLA** ed annessi esclusivi, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre piano seminterrato con una superficie calpestabile pari a 600,00 mq., oltre ad unità immobiliare

pertinenziale destinata ad autorimessa posta al livello del piano seminterrato, di superficie complessiva pari a circa 71,00 mq. Libero. **B) APPARTAMENTO** ex fienile ristrutturato come abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra con superficie calpestabile pari a 140,00 mq. Libero. **C) APPARTAMENTO IN VILLINO** che si sviluppa assecondando la pendenza della collina, di superficie catastale pari a 272,00 mq.: pur avendo un unico piano di abitazione, i locali al piano terra si sviluppano su due livelli diversi collegati da un corridoio con gradini. Libero. **D) TRE TERRENI AGRICOLI** su cui risultano presenti diverse colture (uliveto, seminativo semplice e seminativo arborato) ed alcune aree boscate, per una superficie pari a ha 1 are 74 centiare 40. Libero. **E) TERRENO AGRICOLO** attualmente coltivato a seminativo semplice, con alberi sporadici e marginali e contenute aree boscate, di superficie pari a ha 6 are 11 centiare 30. Libero. **F) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente ad uliveto e su cui è risultata la presenza di un manufatto (serra) realizzato senza titolo autorizzativo, di superficie pari a ha 3 are 96 centiare 45. Libero. **G) TERRENO AGRICOLO**, di superficie pari a ha 4 are 53 centiare 12, piantumato in buona parte con alberi d'alto fusto a formare vere e proprie aree boscate e con una porzione consistente occupata da un vaso artificiale con sbarramento in terra e relativi impianti tecnologici. Libero. **H) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente al seminativo arborato e con contenute aree boscate, di superficie pari a ha 1 are 43 centiare 80. Libero. Prezzo base Euro 1.905.375,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 1.429.031,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2013 FIR797874



**FUCECCHIO - VICOLO DEL ROCCONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE TERRA-TETTO ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** composta da piano terra e primo, rappresentata all'Agenzia delle Entrate - uffici provinciali di Firenze - servizi catastali, del comune di Fucecchio, al foglio di mappa n. 61, particella n. 172, categoria A/4, classe 4, consistenza 5,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 45.237,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci. 60 in data 20/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 33.238,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2014 FIR798601

**FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENTO - VIA DELL'AGRIFOGLIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo di un fabbricato di due piani fuori terra, composto da cucina, due vani, ripostiglio, bagno e disimpegno. L'unità ha accesso dal civico n. 8 di via dell'Agrifoglio mediante resede di altra proprietà gravato da servitù di passaggio. Inerisce alla proprietà un resede pertinenziale della superficie di mq. 180 circa gravato da servitù di passaggio in favore di terzi sul quale insiste una tettoia aperta su quattro lati di mq. 22 circa. Libero nella

disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 53.040,00. Vendita senza incanto in data 06/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno Tel. 0552346642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 361/2012 **FIR800036**

**FUCECCHIO - VIA LAMARMORA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso, corridoio, servizio, due camere, ripostiglio e cucina. Libero. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 19.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 660/2016 **FIR799703**

**FUCECCHIO - VIA MAZZONE, 22 - 22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** costituita al piano terreno da soggiorno con angolo cottura ricavato nel vano attualmente censito come garage, oltre resede con accesso pedonale e carrabile, al piano primo da disimpegno, camera, guardaroba, stanza armadi, mansarda, soffitta, due bagni e due terrazze, mentre al piano seminterrato collegato internamente con una rampa di scale esclusiva dal soggiorno, da taverna, bagno, centrale termica e ripostiglio sottoscala. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona in data 14/10/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elena Savona tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 86/2020 **FIR800472**



**FUCECCHIO - LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - VIA PALAGINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione e annesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 198.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** ad uso agricolo con circa 600 piante di Ulivo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mirco Saurini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 218/2019 **FIR797899**

**FUCECCHIO - LOCALITA' SAN PIERINO - VIA DI NVALESTRO, 29/33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con annesso box e porzione di terreno. Libero in quanto occupato da esecutato. Prezzo base Euro 69.360,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 52.020,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 633/2016 **FIR798439**

**GREVE IN CHIANTI - VIA LAMOLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno -primo composta da un vano al piano terreno oltre ad un vano ripostiglio con accesso dal la strada e non collegato al predetto vano, oltre ad un vano con servizio igienico al piano primo vani ai quali si accede da scala esterna a comune con altra proprietà immobiliare. L'unità immobiliare è corredata di locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 2 Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 41.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano- primo composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, un servizio igienico, disimpegno, due camere con annesso locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 1. Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Prezzo base Euro 159.750,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 16:20. Offerta minima : Euro 119.813,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2018 **FIR799702**

**IMPRUNETA - VIA PRACHATICE, 6/N - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, con accesso interno da passaggio condominiale, composto da ingresso-soggiorno, zona cottura, un piccolo ripostiglio,

un salotto, due camere da letto, due bagni, altro disimpegno e ingresso dove è posta una porta di collegamento con l'ingresso condominiale che conduce alla cantina e al box. All'immobile fa parte anche un ampio giardino che è posto più alto rispetto a quello di ingresso, con accesso da una scala e da vari vialetti che salgono in pendenza fino alla quota strada. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 302.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 29/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 227.205,00. **VIA PRACHATICE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** a qualità uliveto della superficie di mq. 20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 2.019,60. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 29/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.514,70. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 127/10+182/10 **FIR798737**

**LASTRA A SIGNA - FRAZIONE GINESTRA FIORENTINA - LOCALITA' CARCHERI - VIA DI CARCHERI, 211 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'INTERO DI VASTO COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N. 5 FABBRICATI (VILLA PADRONALE DENOMINATA 'VILLA FIORENTI MARTORELLI', con annesso parco corredata da pergolati, campo da tennis, piscina e giardini, n.2 fabbricati adiacenti alla stessa denominati 'Il Casone' e 'Frantoio' ed altri n. 2 fabbricati in posizione limitrofa denominati 'Casina e 'Ex Fienile') e terreni a vigneto, uliveto, seminativo e bosco per complessivi 21 ha, 43 are, 40 ca. Prezzo base Euro 3.150.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.362.500,00. Per maggiori**



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 718/2012 **FIR797744**

**LASTRA A SIGNA - LOCALITA' PORTO DI MEZZO - VIA LIVORNESE, 697 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 192/2019 **FIR798617**

**LASTRA A SIGNA - VIA SPARTACO LAVAGNINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al p.t. con accesso tramite drone condominiale. Si compone di cucina con soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno, oltre resede. Condizione d'uso e manutenzione ordinarie. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sfarra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2019 **FIR798625**

**LONDA - VIA CONTI VENEROSI PESCIOLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' RESIDENZIALE** con annesso posto auto esterno e resede. Libero. Prezzo base Euro 74.400,00. Vendita senza incanto in data 15/09/22

ore 10:30. Offerta minima : Euro 55.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Rif. RGE 209/2016 **FIR798010**

**LONDA-VIADANTEALIGHIERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UNA ABITAZIONE** al Piano Primo, oltre locale cantina, ad uso esclusivo, posta al piano seminterrato ed un posto auto coperto, sempre al piano seminterrato, oltre alla proprietà proquota delle parti a comune, per legge, consuetudine e destinazione, nulla escluso, nè eccettuato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 38.625,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 29/09/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 28.968,75. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Andrea Mantelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 440/2019 **FIR798663**

**MONTAIONE - FRAZIONE SAN VIVALDO - VIA SAN VIVALDO, 15 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO** urbano non contiguo ad altre costruzioni, di due piani fuori terra, oltre al seminterrato comprensivo di tre unità immobiliari indipendenti, due ad uso abitativo e la terza ad suo magazzino, tutte in buona stato di conservazione, con annessi relativi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 228.600,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 171.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 669/2015 **FIR799705**

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - SAN VITO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di una villetta con accesso indipendente dalla detta via, resede a giardino su cui insistono una tettoia ed un piccolo locale, lastrico frontale e terrazzo laterale. L'unità immobiliare è posta al p. 1° ed è composta da cucina-soggiorno, 2 camere, bagno-wc, ripostiglio e disimpegno oltre a scala di accesso ad una soffitta composta da 3 locali. L'appartamento ha una sup. utile di mq. 86 ed una sup. commerciale di mq. 102,14. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 135.201,00. Vendita senza incanto in data 22/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 101.401,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 722/2012 **FIR798650**



**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da fabbricato di due piani fuori terra destinato a ristorante e appartamento con annessa piccola cantina al P.T. oltre porzione di manufatto adibito a deposito garage e resede pertinenziale di proprietà esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 298.000,00. Vendita senza incanto in data 12/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 223.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 188/2020 **FIR799523**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA VIACCIA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina-pranzo, due camere oltre doppi servizi ed accessori tra cui una soffitta praticabile al piano secondo, corredata da piccola terrazza coperta, collegata all'appartamento tramite scala interna, nonché, al piano terreno, un orto tergalde della superficie di metri quadrati 17 (diciassette) circa, un resede nella zona prospiciente la Via Viaccia della superficie di metri quadrati 13 (tredici) circa, oltre un ulteriore resede della superficie di circa metri quadrati 23 (ventitré) ed un vano scale tramite i quali si accede all'appartamento. Fa parte del lotto anche il garage posto al piano seminterrato collegato alla via Viaccia tramite una rampa esterna condominiale, ed all'appartamento di cui sopra tramite vano scale interno. Oltre garage posto al piano seminterrato collegato alla via Viaccia tramite una rampa esterna condominiale, ed all'appartamento di cui sopra tramite vano scale interno, mq 40 circa. Libero. Prezzo base Euro 292.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 219.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552343551, mail [studiofaranna@gmail.com](mailto:studiofaranna@gmail.com). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2019 **FIR798598**

**PELAGO - VIA VALLOMBROSANA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

- **TENUTA DENOMINATA "VILLA VOLPAIA"** e così composta: A) Villa padronale B) Casa colonica C) Garage D) Cantina E) Annesso agricolo F) Terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 975.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 731.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 51/2007 **FIR798633**

**REGGELLO - FRAZIONE LECCIO - VIA CIRO MENOTTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 11/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 121/2020 **FIR799697**

**REGGELLO - LOCALITA' MONTANINO - FILIPPO TURATI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) APPARTAMENTO** per civile abitazione **2) VANO UNICO AD USO "AUTORIMESSA"** al Piano seminterrato, superficie calpestabile per mq. 16 circa. Prezzo base Euro 155.600,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 116.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 628/2017 **FIR800726**

**REGGELLO - LOCALITA' PIAN DI RONA ORTALE DI SOTTO, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terreno di un più ampio fabbricato composto da ampio soggiorno con zona cucina, ripostiglio sottoscala, bagno finestrato, camera, corte esclusiva. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 138.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 473/2019 **FIR799710**

**REGGELLO - LOCALITA' SAN DONATO IN FRONZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PARZIALMENTE EDIFICATO** a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 142.137,00. Vendita senza incanto in data 27/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 106.602,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2018 **FIR798657**

**RUFINA - VIA PIAVE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE USO CIVILE ABITAZIONE** in corso di ristrutturazione che occupa porzione del piano secondo di una palazzina di vetusta costruzione, composta da soggiorno pranzo, zona cottura, guardaroba, servizio igienico oltre mansarda, il tutto per una superficie commerciale di circa 106 metri quadrati. Catasto fabbricati del Comune di Rufina (FI), Foglio 18, Particella 68, Sub. 13, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale 116 m2, Rendita € 441,57, Via

Piave n. 102., piano 2. Libero. Prezzo base Euro 42.578,00. Vendita senza incanto in data 05/10/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 31.934,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2018 **FIR799431**



**RUFINA - FRAZIONE SCOPETI - VIA FORLIVESE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da 3 vani compresa la cucina, oltre servizi accessori, costituiti da un bagno, un ingresso, un corridoio, oltre ad un vano esterno al piano terra uso ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2017 **FIR797863**

**SANCASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MALAFRASCA, 220-222-224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** denominata "Villa il Murlo", composta da 5 piani, quattro fuori terra ed uno seminterrato. Prezzo base Euro 13.884.719,00. Vendita senza incanto in data 19/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 10.413.539,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2015 **FIR799040**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA VIA EMPOLESE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE**, di pregio storico e architettonico, composto da varie unità immobiliari e più precisamente: - Fabbricato padronale - Edificio ad uso residenziale - Cappella gentilizia - Edificio adibito a rimessa. Sono inoltre compresi vari appezzamenti di terreni agricoli. Prezzo base Euro 3.839.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.879.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 425/2019 **FIR799731**

**SAN GODENZO - PIAZZA ANDREA DEL CASTAGNO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno composto da 3 vani principali oltre ingresso e servizi, con pertinenza resede a giardino. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2014 **FIR797736**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA ROSINE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano



terreno dell'edificio, composto da quattro vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico ed accessori. Prezzo base Euro 137.250,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 102.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Buselli tel. 057122435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2019 **FIR799700**

**SIGNA - VIA DEI COLLI, 394 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** sviluppata al piano terreno, primo e secondo e costituita al p.t. da 5 vani di cui uno doppio, compresa la cucina oltre servizi igienici, ripostigli e accessori; al piano primo da 4 vani, un soppalco oltre servizi igienici e accessori; al piano secondo da un vano e un servizio igienico; oltre resede esclusivo su cui insistono varie baracche, un ricovero materiali e una tettoia, il tutto senza titolo edilizio e un'area urbana. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 785.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 588.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 658/2016 **FIR799170**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA DEL MOCALE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra con resede frontale. E' costituito da cucina, soggiorno, piccolo disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e un ulteriore bagno senza doccia. Libero. Prezzo base Euro 117.750,00. Vendita senza incanto in data 13/09/22

ore 16:00. Offerta minima : Euro 88.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 630/2015 **FIR797484**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITA' SAMBUCA, VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituito da tre vani e così composto: ingresso con zona soggiorno/pranzo e angolo cottura con accesso alla terrazza, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, bagno finestrato composto da vasca, lavandino, wc, bidet e attacco lavatrice, bagno di servizio con doccia, wc e lavandino (superficie netta appartamento: 74 mq; terrazza sulla via: 7,65 mq; e terrazza sul retro 3,75 mq). Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano terra di un più ampio fabbricato, di superficie netta pari a circa 19,50 mq. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2016 **FIR799915**



**VINCI - VIA CINO DA PISTOIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** così composta: ingresso, cucina-soggiorno, camera, servizio igienico e ripostiglio; il tutto posto al piano terra e con accesso alla proprietà da un portone sulla via Cino da Pistoia, che immette nel vano di ingresso condominiale. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivan Spaccapietra tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 487/2019 **FIR799742**

**VINCI - VIA EMPOLESE, FRAZ. SOVIGLIANA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un più ampio fabbricato, posta in Vinci, frazione di Sovigliana, via Empolese n. 78. La detta unità, disposta su due piani fuori terra, è composta al piano primo da soggiorno, zona pranzo, piccola cucina, disimpegno notte, due camere (di cui una con stanza armadi) e due servizi igienici, oltre locale soffitta accessibile dalla scala interna esclusiva e sottotetto al grezzo accessibile da botola verticale dalla suddetta soffitta. Completano l'unità immobiliare tre locali cantina, oltre ripostiglio al piano seminterrato, da cui si accede al resede esclusivo, posto sul retro dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto in data 12/10/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 159.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano

tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2020 **FIR800374**

**VINCI - VIA EMPOLESE, 272/274 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 05/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2018 **FIR799516**



**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' SCOPICCI - VIA MEUCCI, 5 - A) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da un opificio, disposto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) con piazzale pertinenziale esclusivo, il tutto su un'area della superficie di mq. 3.235, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato. **B) RAMO D'AZIENDA** - azienda corrente, avente ad oggetto l'attività di produzione di attrezzature industriali di impianti di aspirazione gas di scarico, polveri e distribuzione fluidi per officine ed industrie; i settori di attività sono distinti analiticamente in quattro linee di produzione: - linea di aspirazione gas di scarico; - linea di aspirazione industriale; - linea aspirazione polveri; linea distribuzione lubrificanti. L'azienda è costituita da: - impianti e attrezzature; - n. 4 marchi registrati; - n.2 automezzi; Prezzo base per le offerte residuali: Euro 579.360,00. Libero. Prezzo base Euro 724.200,00. Vendita senza incanto in data 13/09/22 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore

Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR800696**

**CASTELFIORENTINO - VIA ALDO MORO, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.**

Il fabbricato è composto, al piano terra, da un grande vano ad uso magazzino, un ufficio, bagni e spogliatoi, due vani scala per accesso a piano sovrastante ed un locale centrale termica avente accesso dall'esterno e, al piano primo, da un ampio vano ad uso ufficio, altri due uffici un archivio, un bagno, un ampio vano adibito a showroom. Tutti i locali del primo piano prospettano su lunghi balconi perimetrali. È altresì compresa una vasta resede esterna di pertinenza esclusiva che si sviluppa sui tre lati dell'edificio ed è dotata di recinzione perimetrale. Nel possesso dell'esecutata senza titolo opponibile e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 415.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 311.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 345/2020 **FIR798646**

**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 7/7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI CINQUE PIANI di cui uno interrato e quattro fuori terra.** Al piano terra è presente una attività commerciale con accesso dal civico 13, formata da unico vano e retrobottega, che usufruisce dei locali al seminterrato aventi accesso dal civico 11 e costituiti da un vano di accesso, un magazzino e un servizio igienico. Dal civico 11 si accede tramite corridoio di ingresso al piano primo composto

da disimpegno/corridoio distributivo, vano con accesso su terrazza prospiciente la Via Tilli, servizio igienico e terrazza tergalte, al piano secondo composto da vano cucina, altro vano prospiciente la via Tilli e al piano terzo composto da disimpegno, due vani a tetto e ripostiglio. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2020 **FIR797868**

**CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI, 74/76 - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**

a carattere produttivo consistente in due unità immobiliari con piazzali e zone di passaggio in comune con altre unità immobiliari e facente parte di un più ampio fabbricato industriale costituito complessivamente da 5 unità immobiliari ad uso non residenziale. Il fabbricato che costituisce la prima unità immobiliare è composto: - da un corpo principale di tre piani fuori terra, nel quale sono ubicati gli uffici (10 vani al piano terra oltre corridoio e servizi igienici, 7 vani al piano primo, 1 vano ripostiglio al secondo piano), la zona espositiva e i servizi igienici; - da un corpo secondario, costituito da vari capannoni con copertura mista, in prevalenza di un solo piano fuori terra, tutti comunicanti fra di loro e che costituiscono zona di deposito; - da una tettoia a sbalzo, posta sempre nel piazzale d'accesso, con struttura metallica e copertura di materiale ondulato utilizzata per parcheggio di autoveicoli. Il fabbricato che costituisce la seconda unità immobiliare è composto da una loggia con una struttura metallica. Lo stato manutentivo delle unità immobiliari è complessivamente scadente. Occupato da debitore/

famiglia. Prezzo base Euro 389.432,81. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Focosi Firenze Viale del Poggio Imperiale n. 32 in data 21/09/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 292.074,60. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcello Focosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 482/2012 **FIR799000**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VIA DELLA GORACCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO**

**ABITATIVO** facente parte di un più ampio fabbricato costruito su due piani fuori terra, oltre soffitta. Il bene immobile è composto catastalmente, al piano terra da un disimpegno, un tinello-cucina, due camere, un bagno, un soggiorno ed un vano scale dove, sul lato sinistro, si accorpa il locale Autorimessa a forma di L; al piano primo si trova un altro disimpegno, una cucina, due bagni e due camere. Libero. Prezzo base Euro 153.714,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 115.285,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2019 **FIR800382**

**FIRENZE - VIA GIUSEPPE DE NITTIS, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO**

**LABORATORIO**, posta al piano terreno/seminterrato di più ampio fabbricato, costituita da due locali comunicanti tra loro oltre servizio igienico con antibagno. Libero nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2018 **FIR799691**

**FIRENZE - VIA PISTOIESE, 362/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO**

al piano seminterrato con accesso indipendente oltre resede, composto da uffici, servizi e locali ad uso laboratorio. Prezzo base Euro 145.500,00. Vendita senza incanto in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 109.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Ruggiero tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 184/2015 **FIR799511**

**GAMBASSI TERME - STRADA PROVINCIALE "ECCE HOMO" - LOC. MONTIGNOSO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RICETTIVA-TURISTICO-ALBERGHIERO E COMMERCIALE,**

a destinazione residenziale nonché a destinazione residenza temporanea, sito nel Comune di Gambassi Terme, in località Montignoso, con accesso dalla strada provinciale dell'Ecce Homo, e precisamente: - Appartamento sito al primo piano del fabbricato convenzionalmente distinto con la lettera "D/D63" (n° civ. 20) di circa 41,65mq di SUL, composto da un ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un disimpegno. - Posti auto scoperti nel numero di due, ubicati in area marginale del complesso destinata a parcheggi catastalmente ricadente nel Comune di Montaione e convenzionalmente distinti con la lettera "PA/PA 25M e PA/PA 39M. Libero. Prezzo base Euro 53.527,50. Vendita senza incanto in data

21/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.146,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli Cell 3381018468 - Tel 0554481937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 721/2014 **FIR798638**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA SUD N.C., 2- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA',** pari all'intero, **SU PORZIONE DI FABBRICATO, DI 2 PIANI FUORI TERRA (TERRENO E 1°), OLTRE PIANO S, PIU' PRECISAMENTE IL FONDO A USO COMMERCIALE, ADIBITO A BIRRERIA/PUB,** ai piani T e 1°, che presenta, al piano T, una zona, costituita da locale uso pub, composto da ripostiglio e da altri 2 locali per uso ristorazione; e un'altra zona, costituita da locale, a uso cucina e da magazzino-deposito, dotato di antibagno, spogliatoio e wc. Il piano 1° formato da grande locale, servizio igienico, e da ambiente, sovrastante la cucina. Risultano annessi alla birreria/pub, per la piena proprietà, pari all'intero, resede, di mq. 400 circa, e terreno, della superficie pari a mq. 200. Immobile in corso di rilascio. Prezzo base Euro 204.500,00. Vendita senza incanto in data 15/09/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 153.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vincenzo Vettori tel. 0571913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 460/2002 **FIR798386**

**REGGELLO - FRAZIONE CANCELLI - LOCALITA' POGGIO AI GIUBBIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA CAPANNONE AVENTE DESTINAZIONE**

**ARTIGIANALE-INDUSTRIALE.** Il capannone è sviluppato su tre livelli (seminterrato, piano terra e primo piano), tutti collegati da scale interne, oltre resede esclusivo e locali accessori e più precisamente un vano ad uso centrale termica al piano interrato e locali posti nel resede di complessivi vani sei. Libero. Prezzo base Euro 699.000,00. Vendita senza incanto in data 16/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 524.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 151/2020 **FIR797870**

**SCANDICCI - VIA DI CASELLINA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AMPIO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** parte di un più ampio fabbricato in muratura di tipo condominiale a due piani fuori terra con destinazione mista residenziale e produttiva. Libero. Prezzo base Euro 158.356,00. Vendita senza incanto c/o Via Turri 62 Scandicci in data 08/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 118.767,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Carobbi tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2016 **FIR799822**

**VICCHIO - LOCALITA' "VILLORE" - CON ACCESSO LUNGO VIA DI VILLORE, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ad essi circostanti, inclusa un'ampia resede a comune con piscina, posti in Vicchio, località Villore, con accesso lungo via di Villore 183. Il fabbricato principale è dislocato su tre livelli ed è composto: al piano

terreno, destinato ad attività di agriturismo, da tre depositi, una lavanderia, un ufficio, un servizio igienico e tre logge; al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna a comune, da due camere e un bagno; ai piani primo e secondo, ove trovasi un appartamento in ottimo stato di manutenzione, al piano primo, da cucina, soggiorno, camera, bagno, ampia terrazza e scala di collegamento al piano secondo e, al piano secondo, da due camere. Il fabbricato secondario, di tipo terra tetto, è dislocato su due livelli ed è composto: al piano terreno, da quattro camere con bagno, tutte con accesso indipendente dalla resede comune; al piano primo, da due camere con bagno, tutte con accesso indipendente da scala esterna e successiva loggia. Gli appezzamenti di terreno che circondano i due fabbricati ora detti sono principalmente a destinazione di pascolo, seminativo e bosco. Sono beni a comune del complesso residenziale ed agrituristico, un'ampia resede con piscina, un locale tecnico con caldaia sito al piano interrato del fabbricato secondario e la loggia e la scala che insistono nel fabbricato principale. Occupato da debitore/famiglia Occupato senza titolo e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 174.420,00. Vendita senza incanto in data 12/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 130.815,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2017 **FIR800371**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**GAMBASSI TERME - VIA I. FRANCHI - VIA CERTALDESE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE**

**COMPOSTO DA: A) FABBRICATO TERRATETTO DESTINATO AD ALBERGO** articolato su due piani fuori terra oltre a locali al piano seminterrato, di superficie commerciale pari a 364,00 mq., composto: al piano terra, dalla hall di ingresso con reception e da quattro ampie sale; al piano primo da una sala a comune dotata di un grande camino e da otto camere da letto dotate di condizionatore e di bagno con doccia ed areazione forzata; al piano seminterrato, da un vano ripostiglio privo di areazione diretta; oltre resede e piscina a comune con il fabbricato di cui al paragrafo successivo. **B) FABBRICATO** annesso al terratetto di cui sopra e **DESTINATO A RISTORANTE**, ad un solo piano fuori terra oltre locali al piano seminterrato e di superficie commerciale pari a 183 mq., costituito da due grandi sale e dotato di cucina con forno in muratura, arredi e attrezzature per l'attività e tre servizi igienici finestrati, due dei quali al piano seminterrato, ove si trova anche un vano cantina privo di finestre; oltre resede e piscina a comune con il fabbricato di cui al paragrafo precedente. **C) TERRENO AGRICOLO** confinante ed immediatamente adiacente al resede a comune dei fabbricati, incolto, con giacitura piana e superficie pari a 2.660 mq. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 454.200,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 340.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2018 **FIR798011**







## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 110  
22 Giugno 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)