



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA SABAUDIA, 107 (EX. 103) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile. Pratiche edilizie: progetti approvati dalla C.E.C. nella seduta del 08.06.1959 con pratica n. 827 e del 17.11.1972 con pratica n. 1868; pratica edilizia prot. n. 64948 del 06.09.2001 che riceveva parere favorevole in data 16.10.2001; pratica di concessione edilizia C.E. n. 183/2001; assenza della dichiarazione di agibilità. Rinviando alla perizia dell'Arch. Valerio Grassi, si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di

ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 101/2021 **BR801623**

BRINDISI - VIA BARLETTA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in catasto definita al foglio 190, particella 2500, sub 6, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, rendita Euro 520,30. Prezzo base Euro 41.686,52. Offerta minima: Euro 31.264,89. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/09/22

ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Dell'Anna tel. 3382859542. Rif. RGE 76/2011 **BR800585**

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, VIA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



MECENATE, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo, ctg. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, rendita 525,49 euro. Prezzo base Euro 126.400,00. Offerta minima: Euro 94.800,00. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 47/2021 **BR801626**

BRINDISI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,60 mq. Prezzo base Euro 42.381,00. Offerta minima: Euro 31.785,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 210/2019 **BR800634**

BRINDISI - QUARTIERE PARADISO, STADA PER CONTARDO, 9 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 156,36; **N. 2 BOX SINGOLI** della superficie commerciale di mq 21 cadauno. Prezzo base Euro 90.353,38. Offerta minima: Euro 67.765,04. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 224/2017 **BR800638**

BRINDISI - VIA REMO, 7 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano. Prezzo base Euro 71.658,44. Offerta minima: Euro 53.743,83. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 108/2016 **BR801613**



BRINDISI - RIONE SANTA CHIARA, VIA BEZZECA, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posta al piano: 4 interno: 14 scala: A. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,14 mq posto al piano: S1 scala: a. L'appartamento ha il fronte esposto a Sud-Ovest ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio con accesso da una delle camere, bagno e due logge cui si esce dalle due camere ad una e dal soggiorno e dalla cucina all'altra. È in normale stato manutentivo e conservativo, l'impianto termico e il rivestimento e i sanitari del bagno non sono gli originali dato che, per quanto desumibile dalla tipologia dei

materiali, la loro realizzazione risale a circa 6/8 anni fa. Le superfici dell'appartamento sono: mq. 93,06 quella utile interna degli ambienti, mq. 107,90 quella lorda degli ambienti e mq. 8,68 quella delle logge. Il box è posto in prossimità della Via Bezzeca e del vano scala A ma l'ingresso carrabile al vialetto dal quale si accesso avviene da Via San Martino della Battaglia. Si tratta di un locale di forma rettangolare delle dimensioni utili interne di ml. 2,67 di larghezza, ml. 6,07 di lunghezza e ml. 2,68 di altezza. Le partiture di tramezzo con gli adiacenti box sono in laterizi, i muri e il soffitto sono intonacati a civile, il pavimento è costituito da massetto cementizio, la serranda è in lamierino di ferro zincato con apertura basculante, l'impianto elettrico è posto in canaline fuori traccia ed è dotato di plafoniera e presa ma priva di dispositivo di protezione automatica. La sua superficie utile è di mq. 16,16, quella lorda di mq. 18,14. Prezzo base Euro 80.570,22. Offerta minima: Euro 60.427,67. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 92/2019 **BR801620**

BRINDISI - VIA VESPASIANO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE IDENTIFICATA COME BENE "A1", int.3, piano secondo e quinto. Dati Catastali: N.C.E.U.

di Brindisi (Br) - Foglio 193, P.lla 48, sub 15; Destinazione: civile abitazione (A/3); Prezzo base Euro 168.314,21. Offerta minima: Euro 126.235,66. Rilancio Minimo Euro 8.420,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 277/2013 **BR800627**

CAROVIGNO - VIA CARLO PISACANE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano rialzato, in piena e intera proprietà, costituita da 5 vani oltre cucina, 2 bagni, disimpegno e giardino di pertinenza, avente complessivamente superficie di mq 181,05. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 274/2011 **BR800624**

CAROVIGNO - VIA LUIGI PIRANDELLO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al piano secondo, della superficie commerciale di 91,00 mq. L'appartamento fa parte di una palazzina condominiale costituita da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.903,13. Offerta minima: Euro 26.177,34. Rilancio Minimo Euro 700,00. **VIA POLINISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

DI un box singolo posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di 22,00 mq. Il box fa parte di una palazzina condominiale costituita da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.400,50. Offerta minima: Euro 4.800,38. Rilancio Minimo Euro 130,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 48/2020 **BR801386**

CEGLIE MESSAPICA - FRAZIONE CONTRADA ABATE NICOLA GRANDE, VIA VICINALE ARGENTIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/ 2 DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE della superficie commerciale di 228,16 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 58.208,00. Offerta minima: Euro 43.656,00. Rilancio Minimo Euro 1.165,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 79/2018 **BR801154**

CEGLIE MESSAPICA - VIA GIUSEPPELIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO nel quartiere centro storico della superficie commerciale di mq 257,18. Ricade nell'area di notevole interesse pubblico. Prezzo base Euro 249.467,50. Offerta minima: Euro 187.100,62. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 274/2017 **BR800657**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA MESOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO, censito nel N.C.E.U. alla partita 10019 fg 88 p.la 114 sub. 1; P.T. categoria C/6 cl. 2 mq 318 rendita catastale € 525,55 Fg. 88 p.la 114 sub. 3; P 1 categoria A/8 cl. U vani 12 rendita catastale € 2.262,08. Terreno su cui sorge la costruzione are 44,64. Prezzo base Euro 147.750,00. Offerta minima: Euro 110.812,50. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 13:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 310/1995 **BR801689**

CELLINO SAN MARCO - VIA DE VITI DE MARCO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al secondo piano **E GARAGE** pertinenziale posto al piano terra. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima: Euro 34.200,00. Rilancio Minimo Euro 950,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Custode Giudiziario Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Rif. RGE 266/2017 **BR801573**

CELLINO SAN MARCO - VIA ITALIA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DUPLEX CON ANNESSO BOX-AUTO della superficie commerciale di 140,76 mq, posto al piano

terra e primo. Prezzo base Euro 20.935,80. Offerta minima: Euro 15.701,85. Rilancio Minimo Euro 1.047,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 11:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 128/2015 **BR801566**



FASANO - FRAZIONE FRAZIONE MONTALBANO DI FASANO, VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 172,90 mq **CON GARAGE** al piano terra **E APPARTAMENTO** al piano primo. Completa l'immobile su tre lati l'area esterna pertinenziale a piazzale e verde. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 300. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1985 ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 137.916,75. Offerta minima: Euro 103.437,54. Rilancio Minimo Euro 2.758,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Carluccio tel. 3389258633. Rif. RGE 38/2020 **BR801574**

FASANO - FRAZIONE SAVELLETRI, VIA BARACCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 31,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al

NCEU al foglio 109 particella 1380 sub. 53 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 25 mq, rendita 58,10 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 17.901,00. Offerta minima: Euro 13.425,75. Rilancio Minimo Euro 360,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 31,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 57 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 25 mq, rendita 58,10 Euro. indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 17.987,06. Offerta minima: Euro 13.490,29. Rilancio Minimo Euro 360,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 72 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 15 mq, rendita 34,86 Euro. indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 12.765,93. Offerta minima: Euro 9.574,44. Rilancio Minimo Euro 260,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 31,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 74 (catasto fabbricati), categoria C/6,

classe 7, consistenza 22 mq, rendita 51,13 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 18.130,50. Offerta minima: Euro 13.597,87. Rilancio Minimo Euro 370,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) BOX SINGOLO

della superficie commerciale di 38,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU al foglio 109 particella 1318 sub. 76 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 30 mq, rendita 69,72 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 22.020,52. Offerta minima: Euro 16.515,39. Rilancio Minimo Euro 450,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) BOX SINGOLO

della superficie commerciale di 42,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU al foglio 109 particella 1318 sub. 77 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 36 mq, rendita 83,67 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 24.097,50. Offerta minima: Euro 18.073,12. Rilancio Minimo Euro 490,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 17/2021 **BR801606**

FASANO - FRAZIONE SELVA DI FASANO, VIALE NUOVO, 49 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terra di 124,40 mq con piazzale antistante **E GARAGE** seminterrato. Prezzo base Euro 79.568,50. Offerta minima: Euro 59.676,40. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 120/2020 **BR801575**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA SAN LORENZO, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO, scala B, censito al NCEU al foglio 119, particella 758, sub 16, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 570,68. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:40.

VIA SAN LORENZO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX SINGOLO censito al NCEU al foglio 119, particella 758, sub 50, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita € 41,26. Prezzo base Euro 7.050,00. Offerta minima: Euro 5.287,50. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 11:00. **VIA SAN LORENZO, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX SINGOLO,** censito al NCEU al foglio 136, particella 1872, sub 13, categoria C/6, classe 3, consistenza 38 mq, rendita € 92,24. Prezzo base Euro 15.150,00. Offerta minima: Euro 11.362,50. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 11:20. **CONTRADA CASALINO, SN - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE RURALE, censito al NCEU al foglio 161, particella 205, sub 6, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 296,96. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 122/2018 **BR801619**



FRANCAVILLA FONTANA - VIA L. RAGGIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE piano primo, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. A/3 di classe 4 di 4 Vani, Rend. € 351,19. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima: Euro 42.075,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** piano primo, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. A/3 di classe 4 di 6,5 Vani, Rend. € 570,68. Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima: Euro

52.950,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 14 mq, Rend. € 33,98. Prezzo base Euro 4.400,00. Offerta minima: Euro 3.300,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 12 mq, Rend. € 29,13. Prezzo base Euro 4.400,00. Offerta minima: Euro 3.300,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 27 mq, Rend. € 65,54. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima: Euro 6.900,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 17 mq, Rend. € 41,26. Prezzo base Euro 6.100,00. Offerta minima: Euro 4.575,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 35 mq, Rend. € 84,96. Prezzo base Euro 10.900,00. Offerta minima: Euro

8.175,00. Rilancio Minimo Euro 250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 37 mq, Rend. € 89,81. Prezzo base Euro 12.200,00. Offerta minima: Euro 9.150,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 34 mq, Rend. € 82,53. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.625,00. Rilancio Minimo Euro 250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana, Cat. C/6 di classe 3 di 29 mq, Rend. € 70,39. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima: Euro 6.900,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. FALL 4/2019 **BR801585**

FRANCAVILLA FONTANA - VICO MAGGI (GIÀ VIA BOITO), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE per la quota di piena proprietà, della superficie commerciale di circa 85,91 mq, posto al piano rialzato. L'immobile si sviluppa su unico piano. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima: Euro 49.875,00. Rilancio Minimo

Euro 3.300,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. PD 3950/2017 **BR801403**

LATIANO - VIA CATERINA SCAZZERI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO facente parte integrante di un antico palazzo P.T., P.1^A e P.2^A. Il P.1^A è costituito da n.7 vani, n.2 disimpegni, un bagno e un terrazzo scoperto dal quale, attraverso una scala scoperta, si accede al P.T. dove vi è un cortile di pertinenza. Al P.1^A vi è una scala interna che conduce al P.2^A dove vi è un locale di sgombero dal quale si accede al lastrico solare. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima: Euro 128.250,00. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 115/2021 **BR801408**

MESAGNE - VIA ANTONIO PROFILO FU GIOVANNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 119,22 mq per la quota di ½ più la quota di ½ di piena proprietà, sito al piano terra; **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 8,23 mq per la quota di ½ più la quota di ½ di piena proprietà, sito al piano terra;. Prezzo base Euro 53.435,00. Offerta minima: Euro 40.076,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita

senza incanto 19/09/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 220/2014 **BR800842**

MESAGNE - VIA BOCCACCIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 120,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile per civile abitazione posto, al Primo Piano con vano scala esclusivo e piccola terrazza retrostante; con area solare libera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di 2,95 mt. L'appartamento consta di ampio vano ingresso soggiorno, tinello, pranzo, due camere da letto, vano cottura e bagno, oltre che una terrazza sovrastante al piano terra, quest'ultimo di altra proprietà. Ad esso, si accede attraverso il vano scala con accesso diretto dalla pubblica via. L'immobile si presenta in condizioni di manutenzione e conservazione consone alla sua vetustà; all'esterno è carente diintonaci ed all'interno non vi sono particolari rifiniture di pregio. Prezzo base Euro 64.875,00. Offerta minima: Euro 48.656,25. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 126/2018 **BR801615**

MESAGNE - VIA CICERONE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di 119,25 mq, al piano primo, composto da tre vani ed accessori. L'appartamento

presenta finiture di quaranta anni fa e fa parte di una palazzina di famiglia, realizzata nei primi anni '60. Prezzo base Euro 46.440,00. Offerta minima: Euro 34.830,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Perrone tel. 0831527606. Rif. RGE 246/2017 **BR800648**

MESAGNE - VIA MARCANTONIO CATINIANO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto a piano terra, della superficie commerciale di mq.129,66, composto da ampio ingresso-sala, disimpegno, due vani letto, tinello, cucina, piccolo ortoletto e vano legnaia al piano ammezzato. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 49/2021 **BR801409**

MESAGNE - VIA TANCREDI NORMANNO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE sita al piano terzo e relativa cantinetta posta al piano interrato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **CONTRADA TORRETTA/SIMONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra e relativa area retrostante in

comune col sub 2, oltre due terreni qualità seminativo. La suddetta abitazione è parte di un complesso bifamiliare. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE** al piano terra e relativa area retrostante in comune col sub 1, oltre due terreni qualità seminativo. La suddetta abitazione è parte di un complesso bifamiliare. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. PD 1887/2018 **BR801632**

MESAGNE - VIA TUMO N. 89 ANGOLO VIA V. MONTI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in piena e intera proprietà al piano terra (ad angolo tra Via Tumo e Via V. Monti) estesa mq 142,85 circa con vano lavanderia sul terrazzo. Prezzo base Euro 28.140,00. Offerta minima: Euro 21.105,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 304/2017 **BR800604**

MESAGNE - CONTRADA TUMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA ai piani T. S1 E TERRENO. Il tutto con diritto di nuda proprietà per 1/2 e diritto di piena proprietà per 1/2 "dato oscurato debitore 1; diritto di usufrutto 1/2 "dato oscurato debitore 2". Con diritto di nuda proprietà per 1/2 e Piena proprietà per 1/2 e per usufrutto 1/2. Prezzo base Euro 452.350,00. Offerta minima: Euro

339.262,50. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 41/2021 **BR801610**

MESAGNE - VIA UDINE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE di 5,5 vani, categ. A/3, cl. 2, piano secondo. Prezzo base Euro 44.095,70. Offerta minima: Euro 33.071,82. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 44/2019 **BR801579**

ORIA - CONTRADA RENI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA RURALE CON ANNESSO TERRENO, della superficie commerciale di 211,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una abitazione rurale unifamiliare di circa mq. 110,00 con murature portanti ed è composta da soggiorno-pranzo, tre vani letto, un wc una cucina con dispensa oltre da ampio terreno agricolo adibito a serre. Il lotto è sito in una zona periferica del paese alla contrada Reni che dista circa 4 km. Oltre al fabbricato insiste un lotto di terreno agricolo di mq. 8.405 di forma trapezoidale con su posizionate delle serre a tunnel per coltivazioni invernali. Prezzo base Euro 39.324,03. Offerta minima: Euro 29.493,03. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 268/2018 **BR801600**

OSTUNI - CONTRADA TRAGHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO E LOCALE DEPOSITO al piano S1 con relativo terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 327/2017 **BR801147**



SAN DONACI - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 236,55 mq. Il fabbricato è una civile abitazione, disposta su un piano e inserita all'interno di un lotto di terreno più ampio recintato in tutto il suo perimetro, il tutto identificato al NCEU al fg. 19, p.la 1056, sub. 5, cat. A/2, cl. 4, consistenza 9,5 vani e rendita catastale di € 755,58. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 10/10/22 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 229/2006 **BR801633**

SANPANCRAZIOALENTINO - VIA CARLO PISACANE, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 275,07 mq per la quota 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 49.998,10. Offerta minima: Euro 37.498,58. Rilancio Minimo Euro 2.370,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 316/2017 **BR800631**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA BOLOGNA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano di mq 177 con disimpegno, 2 bagni, cucina abitabile, 3 stanze da letto. Prezzo base Euro 70.285,00. Offerta minima: Euro 52.714,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 175/2019 **BR801394**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CARMINE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra della superficie lorda complessiva pari a 108,75 mq. e superficie utile complessiva di 89,65 mq. oltre ad un soppalco della superficie lorda di 9,90 mq. e superficie utile pari a 7,76 mq. ed alla

ulteriore superficie lorda di 35,31 mq. relativa al cortile retrostante, da cui trova accesso un ripostiglio della superficie lorda pari a 9,33 mq. e superficie utile di 6,77 mq. Il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 119,56 mq. In catasto fabbricati al foglio 37, p.lla 833, sub. 2, categoria A/41, classe 3, cons. 5,5 vani, rendita 278,37 Euro; indirizzo catastale Via Carmine n. 89, piano Terra. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Rilancio Minimo Euro 810,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Rif. RGE 238/2019 **BR801616**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA F. S. NITTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 132,69 mq. Il fabbricato realizzato nel 1968 si compone da **UN'AUTORIMESSA** al piano terra e da un appartamento al piano primo. All'abitazione si accede dall'autorimessa dove è collocata un'ampia scala interna. L'appartamento è composto da: corridoio, soggiorno/sala da pranzo, balcone, cucina con camino, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale, piccolo disimpegno e da un bagno. La superficie lorda complessiva occupata dall'abitazione risulta pari a 128,60 mq. oltre ad un vano non abitabile adibito a ripostiglio ubicato sulla parte sommitale del torrino scale di superficie pari a 13,26 mq. Il box singolo sviluppa una superficie commerciale di 10,68 Mq. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima: Euro 38.600,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 05/09/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Franco tel. 0831364724. Rif. RGE 29/2020 **BR800608**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA FRANCESCO CRISPI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO E DI APPARTAMENTO. Il box di superficie commerciale di 21 mq e l'appartamento di 127,80 mq; censiti rispettivamente nel NCEU del medesimo comune al foglio 37 particella 849 subb. 3 e 4, categoria C/6 e A/3, consistenza mq 35 e 6 vani, r. c. € 84,96 e € 325,37. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno, cucina, cortile, due locali di sgombero posti nel cortile, in fondo al lotto. Dall'ingresso-soggiorno si accede all'attigua rimessa. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima: Euro 38.625,00. Rilancio Minimo Euro 1.030,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 0831095645. Rif. RGE 69/2021 **BR801609**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA GIANTURCO, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, della superficie commerciale di circa 224,69 mq, della superficie coperta

lorda di circa 185,46 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperto di circa 140,21 mq. L'immobile si sviluppa su due piani. Prezzo base Euro 127.487,70. Offerta minima: Euro 95.615,78. Rilancio Minimo Euro 6.380,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 10/2017 **BR800653**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LECCE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE posta al piano terra, della superficie commerciale di 178,31 mq. Si segnala, come riportato nella certificazione notarile in atti e nella relazione del CTU che, tutti i lotti, sono stati interessati dalla denuncia di successione del 31/08/2003, protocollo n. BR0027992, denuncia n. 39/595 del 24.02.2004. Pratiche edilizie: l'edificio è legittimato in quanto costruito prima del 1942 (Cfr. pag. 4 della relazione del 16.11.2021 del CTU arch. Raffaella Grassi). Rinviando alla perizia dell'Arch. Raffaella Grassi, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA LECCE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** piano primo, della superficie commerciale di 102,63 mq. Si segnala, come riportato nella certificazione notarile in atti e nella relazione del CTU che, tutti i lotti, sono stati interessati dalla denuncia di successione del 31/08/2003, protocollo n. BR0027992,

denuncia n. 39/595 del 24.02.2004. Pratiche edilizie: l'edificio è legittimato in quanto costruito prima del 1942 (Cfr. pag. 16 della relazione del 16.11.2021 del CTU arch. Raffaella Grassi). Rinviando alla perizia dell'Arch. Raffaella Grassi, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima: Euro 24.300,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 93/2021 **BR801621**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARIO PENNETTA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA composta da piano terra, piano primo e piano seminterrato, della superficie commerciale di 249,75 mq. Pratiche edilizie: concessione edilizia N. 100 per lavori di costruzione di una civile abitazione, rilasciata il 25/10/1993. Rinviando alla perizia del geom. Pasquale Vittorio Centonze, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 122.500,00. Offerta minima: Euro 91.875,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 129/2021 **BR801636**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PALERMO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1/1 DELLA NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA posta al piano terra. Prezzo base Euro 56.169,56. Offerta minima: Euro 42.127,17. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 09:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Dell'Anna tel. 3382859542. Rif. RGE 76/2002 **BR800588**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PALERMO, 27 - ABITAZIONE al primo piano di mq 158 oltre balconi e terrazzi di mq 83. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: 27.843,75. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 255/1995 **BR800626**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO destinato ad abitazione mq 146 **E GARAGE** di pertinenza mq 24, ubicato in zona centrale. L'immobile è posto al primo piano, in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 57.088,55. Offerta minima: Euro 42.816,42. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 225/2017 **BR801577**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 107,07 Mq. L'appartamento è composto da ingresso comune con gli altri due appartamenti, soggiorno con ampio portone vetrato su strada che consente autonomo accesso, camera, disimpegno, bagno, ampia cucina con camino, ripostiglio esterno e porzioni di veranda e ampio cortile. Prezzo base Euro 31.189,60. Offerta minima: Euro 23.392,20. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Antonietta Franco tel. 0831597891. Rif. RGE 304/2013 **BR800632**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA MORELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE e deposito DEPOSITO piano terra, cat. A/7 e C/2. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. Pratiche edilizie: a) pratica di costruzione edile 556/c, verbale n. 2 del 23.02.1964; b) pratica di costruzione edile n. 930/c per ampliamento abitazione: parere favorevole del 15.02.1971; c) concessione in sanatoria L. 47/85 prat 448/c del 17.12.1993. Assenza certificato agibilità. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare

domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 108.656,90. Offerta minima: Euro 81.492,67. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR801569**

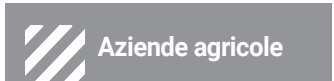
TORCHIAROLO - VIA MAZZINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE della superiore commerciale di 159,42 mq, della superficie coperta lorda di circa 122,97 mq e aeree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 178,84 mq. Trattasi di un unico appartamento in discrete condizioni statiche/locative composto da corridoio d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, 1 bagno, terrazza interna con ingresso da una porta collocata in cucina ed un ripostiglio con accesso dalla terrazza. Prezzo base Euro 45.063,13. Offerta minima: Euro 33.797,35. Rilancio Minimo Euro 2.253,16. **VIA ISONZO ANGOLO VIA MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 178,03 mq. Trattasi di un unico appartamento al piano primo destinato a civile abitazione accessibile, direttamente da Via Isonzo in ottime condizioni statiche/locative composto da ingresso, disimpegno, 2 camere da letto, studio, soggiorno, cucina, cucinino, 2 bagni, veranda e vano scala. Prezzo base Euro 82.867,45. Offerta minima: Euro 62.150,60. Rilancio Minimo

Euro 4.143,22. **VIA AMERIGO VESPUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** superficie commerciale 85,66 mq, superficie coperta lorda circa 54,83 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 59,97 mq. Trattasi di un unico appartamento al primo piano destinato a civile abitazione in buone condizioni statiche/locative composto da ingresso/soggiorno, 2 camere da letto, cucina, 1 bagno e una terrazza coperta. Prezzo base Euro 42.373,37. Offerta minima: Euro 31.780,03. Rilancio Minimo Euro 2.118,67. **VIA ISONZO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale 212,32 mq, superficie coperta lorda 153,54 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 107,53 mq. Trattasi di un unico appartamento al piano terra destinato a civile abitazione accessibile direttamente da via Isonzo, in buone condizioni statiche/locative composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, cucinino, 2 bagni. Prezzo base Euro 82.049,48. Offerta minima: Euro 61.537,11. Rilancio Minimo Euro 4.102,47. **LOCALITÀ LENDINUSO, VIA DEL SALMONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI una civile abitazione** della superficie commerciale di 102,30 mq, della superficie coperta lorda di circa 84,22 e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di 111,93 mq. Trattasi di un unico appartamento a piano terra destinato a civile abitazione accessibile direttamente da via del Salmone, in buone condizioni statiche/locative composto da cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, 1 bagno, una chiostrina

e un porticato esterno, oltre ai lastrici solari accessibili da una rampa di scale esterna. Prezzo base Euro 57.682,43. Offerta minima: Euro 43.261,82. Rilancio Minimo Euro 2.884,12. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR801123**

TORCHIAROLO - FRAZIONE MARINA "TORRE SAN GENNARO", VIA ASSISI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 dell'APPARTAMENTO, sito appena a 50 mt dal mare, in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale.

Tale complesso risulta edificato in data antecedente al 1967, ampliato (ampliamento e sopraelevazione) nell'anno 1973 e ristrutturato nel 2003. L'immobile della superficie commerciale di 116,40 mq, è posto al piano T-1-2, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Torchiarolo al foglio 29 particella 1545 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita 377,79 Euro, indirizzo catastale: Via Colombo Cristoforo, n. SN, piano: T-1-2. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima: Euro 60.187,50. Rilancio Minimo Euro 1.650,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Sisto tel. 08311820154 - 3384355363. Rif. RGE 232/2019 **BR800609**



SAN DONACI - VIA GUAGNANO, 26,28,30,32

E 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO DESTINATO A STABILIMENTO VINICOLO, CON ANNESSI LOCALI al piano terra ed al piano primo. Prezzo base Euro 134.156,00. Offerta minima: Euro 100.617,00. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Franco tel. 0831364724. Rif. RGE 325/2009 **BR800623**



BRINDISI - VIA COLONNE, 32/34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO al piano terra di interesse storico artistico ex D.Lgs. 42/2004 (sottoposto a relativo vincolo risultante da atto Min. Cultura trascritto nei RR.II. il 21/6/2017 n. 7323 part.), avente sup. commerciale di mq 26,85 con ammezzato, dotato di doppio accesso su due lati e di impianto elettrico ma privo di servizi, collegato ad altra unità imm. dal vano scala di questa e gravato da sequestro penale finalizzato alla confisca (trascritto nei RR.II. nel 2018) non opponibile al terzo aggiudicatario in buona fede. Prezzo base Euro 26.852,00. Offerta minima: Euro 20.139,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 93/2017 **BR801594**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA L. RAGGIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE piano terra, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/1 di classe 6 di 75 mq, Rend. € 1.696,56. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima: Euro 32.700,00. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 10:20. **GROTTAGLIE - VIA MONTESSORI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DEL DEPOSITO** posto al piano terra, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Taranto comune censuario Grottaglie Cat. C/2 di classe 1 di 81 mq, Rend. € 167,33. Prezzo base Euro 17.952,00. Offerta minima: Euro 13.464,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. FALL 4/2019 **BR801584**

MESAGNE - VIA BOCCACCIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL NEGOZIO della superficie commerciale di 184,15 mq, al piano terra. Trattasi di un ampio locale a piano terra, preceduto da un portico antistante il marciapiede stradale. Il locale è dotato di un ulteriore locale retrostante che si affaccia su un cortile delimitato da un'alta recinzione. Prezzo base Euro 62.640,00. Offerta minima: Euro 46.980,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Paolo Perrone tel. 0831527606. Rif. RGE 246/2017 **BR800649**

MESAGNE - VIA TENENTE ROBERTO ANTONUCCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. PD 1887/2018 **BR801631**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PALERMO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI RIMESSA posta al piano terra. Prezzo base Euro 9.767,53. Offerta minima: Euro 7.325,65. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 09:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Dell'Anna tel. 3382859542. Rif. RGE 76/2002 **BR800589**



TORCHIAROLO - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 142,95 mq, ubicato nella zona semicentrale dell'abitato posto al piano terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via del Mare attraverso un portone d'ingresso. Comunica con il negozio adiacente (non oggetto della presente procedura esecutiva) pertanto il futuro acquirente dovrà necessariamente

chiudere la comunicazione con una parete. Le finiture interne relativamente ai parametri murari sono realizzate con intonaco civile tinte di colore bianco, compreso l'intradosso del solaio. La tecnologia costruttiva, riguardante l'intero edificio, è costituita da struttura portante in c.a. e tamponamenti in muratura. Si precisa che l'accesso al giardino di pertinenza del lotto avviene dalla porzione di fabbricato di proprietà terzi pertanto sarà necessario realizzare apertura sulla parete del lotto in questione per potervi accedere. Prezzo base Euro 52.305,00. Offerta minima: Euro 39.228,76. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:00.

VIA BRINDISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO della superficie commerciale di 362,02 mq, a piano terra ubicato nella zona semicentrale dell'abitato. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via Brindisi. Oggi non più adibito a sala giochi ma sgombero. L'accesso avviene attraverso un cortile esterno, la porta di ingresso è costituita da telaio in pvc con pannelli in vetro. La tecnologia costruttiva che caratterizza l'intero immobile è costituita da struttura portante in c.a., orizzontamenti costituiti da solai piani in latero- cemento. Le finiture esterne, per quanto attiene i parametri murari del prospetto, sono realizzate con intonaco di colore bianco. In particolare l'immobile si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente all'immobile. Per quel che concerne le finiture interne, i parametri murari sono realizzati con intonaco civile tinte di colore bianco compreso l'intradosso del solaio in tutto il lotto ad esclusione del servizio igienico che presenta un rivestimento in ceramica. La pavimentazione è costituita

da mattonelle in gres, anche nel servizio igienico. Dal lato di fondo trova accesso il giardino caratterizzato dalla presenza di un vano abusivo che dovrà necessariamente essere rimosso dal futuro acquirente. Al lastrico solare si accede dal collegamento verticale posto all'ingresso del lotto. Il lotto presenta una destinazione d'uso diversa da quella autorizzata. Prezzo base Euro 140.604,62. Offerta minima: Euro 105.453,47. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO della superficie commerciale di 235,00 mq. L'immobile è costituito da un locale adibito a deposito ubicato nella zona semicentrale dell'abitato. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via Del Mare attraverso una porta scorrevole. La tecnologia costruttiva che caratterizza l'intero immobile è costituita da struttura portante in muratura e orizzontamenti costituiti da solaio in lamiera sorretto anche da 2 pilastri in c.a. le finiture sterne per quanto attiene i parametri murari del prospetto sono realizzate con intonaco di colore bianco. In particolare l'immobile si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente all'immobile che presenta altri due vani. Per quel che concerne le finiture interne i parametri murari sono realizzati con intonaco civile tinte di colore bianco, la pavimentazione è costituita da battuta di cemento. Il lotto è comunicante col terreno confinante attraverso una porta in ferro. Prezzo base Euro 42.157,90. Offerta minima: Euro 31.618,43. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR800667**



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA GALLUZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 12.692,00 mq. B - Piena proprietà di rustico della superficie commerciale di 100,00 mq. Trattasi di una unità collabente, nello specifico un trullo in stato di abbandono. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 33.930,31. Offerta minima: Euro 25.448,00. Rilancio Minimo Euro 679,00.

CONTRADA GENOVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/ 2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 4.296,00 mq. Prezzo base Euro 3.222,72. Offerta minima: Euro 2.417,04. Rilancio Minimo Euro 65,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 11:30.

G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 79/2018 **BR801155**



FASANO - FRAZIONE DI MONTALBANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) TERRENO

Brindisi comune censuario Fasano, Qualità Mandorleto di classe 3 di Mq 1.640,00, R.A. € 2,54, R.D. 3,81 e Qualità Uliveto di classe 2 di Mq 265,00, R.A. € 0,89, R.D. 1,51. Prezzo base Euro 82.620,00. Offerta minima: Euro 61.965,00. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. FALL 4/2019 **BR801583**

FASANO - CONTRADA MARTUCCI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/3 DI TERRENO agricolo di are 19.98 qualità uliveto. Prezzo base Euro 525,00. Offerta minima: Euro 393,75. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. FALL 39/2017 **BR801397**

LATIANO - AGRO DI LATIANO CONTRADA COLTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO RUSTICO in agro di Latiano alla contrada Coltura censito al N.C.T. alla partita 16357 di are 87,04 Fg. 4 p.la 107 (are 29,15) e 18 (are 57,89). Prezzo base Euro 3.264,00. Offerta minima: Euro 2.448,00. Rilancio Minimo Euro 70,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 13:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 310/1995 **BR801690**

MESAGNE - CONTRADA SANTA ROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3 DEL TERRENO, censito in NCT al Foglio 31, P.Illa 252, Qualità seminativo, classe 1, superficie 25,35 Are, Reddito Dominicale € 19,64, Reddito Agrario € 7,86; P.Illa 453, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 11.50 Are, Reddito Dominicale € 8,91, Reddito Agrario 3,56; P.Illa 581, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 8.58 Are, Reddito Dominicale € 6,65, Reddito Agrario € 2,66 e P.Illa 583, Qualità seminativo Classe 1, Superficie 05.57 Are, Reddito Dominicale € 4,31, Reddito Agrario € 1,73;. Prezzo base Euro 16.275,00. Offerta minima: Euro 12.206,00. Rilancio Minimo Euro 325,00. Vendita senza incanto 10/10/22 ore 10:30. **AGRO DI MESAGNE A CIRCA 2,5 KM DAL PERIMETRO URBANO LUNGO IL VERSANTE SUD-OVEST DIREZIONE TORRE SANTA SUSANNA (BR), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3 DEL TERRENO**, censito in NCT al Foglio 63, P.Illa 88, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie 38.27 Are, Reddito Dominicale € 24,71, Reddito Agrario € 10,87 e P.Illa 91, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie 19.46 Are, Reddito Dominicale € 12,56, Reddito Agrario € 5,53. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima: Euro 3.675,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 10/10/22 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Concetta Devicienti tel. 3470961568. Rif. RGE 34/2021 **BR801634**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARIO PENNETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE

della superficie catastale di 640,70 mq. Pratiche edilizie: suolo edificatorio ricadente in zona urbanistica B2, non si rinviene alcun titolo edilizio abilitativo relativo alla recinzione del suolo (Cfr. pagg. 12-13 della relazione del 19.11.2021 del CTU geom. Pasquale Vittorio Centonze). Rinviando alla perizia del geom. Pasquale Vittorio Centonze, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 129/2021 **BR801637**

SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITÀ MONTE DELL'ARENA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO ha 1.60,01. Prezzo base Euro 12.000,75. Offerta minima: Euro 9.000,56. Rilancio Minimo Euro 600,04. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR801125**

SAN VITO DEI NORMANNI - AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI

TERRENO. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. La particella 499 ricade in ZONA B; la particella 500 ricade per 376 mq in zona B3 di completamento e per 165 mq in zona C-Comparto 19; entrambe le particelle ricadono in zona vincolata dal PAI Autorità di Bacino con perimetrazione ad alta pericolosità idraulica e, ai sensi del PPTR vigente della regione Puglia, in zona identificata come "Dolina" nell'ambito delle componenti geomorfologiche ed inoltre insiste il vincolo di rispetto di 50m da un inghiottitoio che interessa la particella 499 per circa 40 mq e la particella 500 per circa 53 mq. Per la particella 500 vi è convenzione edilizia trascritta il 04.09.2007 reg. gen. 19060 reg. part. 12354. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino. Prezzo base Euro 29.095,49. Offerta minima: Euro 21.821,61. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR801570**

TORCHIAROLO - CONTRADA CASE BIANCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO. Prezzo base Euro 1.195,31. Offerta minima: Euro 896,48. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 09:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Dell'Anna

tel. 3382859542. Rif. RGE 76/2002 **BR800591**

TORCHIAROLO - LOCALITÀ CUROCCO, VIA BORGOPIAVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI area della superficie di circa 171 e terreno di are 00,21. Prezzo base Euro 23.760,00. Offerta minima: Euro 17.820,00. Rilancio Minimo Euro 1.188,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR801124**



TORCHIAROLO - VIALE DEI CIPRESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 379,00 mq. Il terreno è ubicato in zona semicentrale ed è edificabile. Risulta recintato su fronte strada da muri in tufo avente altezza di circa 2,50 m. allo stato risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 32.859,30. Offerta minima: Euro 24.644,50. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR800668**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 100
Luglio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE