



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazioni e box

CHIARAMONTE GULFI (RG)
- **CONTRADA DICCHIARA**
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CESPITE N. 1 COSTITUITO DA CASA DI CIVILE ABITAZIONE** a piano terra composta da vano adibito a cucina-pranzo, due camere da letto, disimpegno e bagno con veranda chiusa, cortile coperto in parte chiuso e utilizzato come locale forno, con piscina di mq. 12,00 x 6,00 in stato di abbandono, per una sup. lorda complessiva di mq. 98,60, con adiacente magazzino e ripostiglio per una sup. lorda complessiva di mq. 33,80.
CESPITE N. 3 COSTITUITO DA TERRENO di pertinenza del cespite 1 di mq. 2.880, sul quale insiste un fabbricato adibito

a stalla o ricovero attrezzi al servizio dell'agricoltura, della sup. lorda di mq. 45,75, in stato di abbandono e insanabile. Prezzo base Euro 56.659,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.494,65. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. **CORSO J.F. KENNEDY, 39 - LOTTO 2) CESPITE N. 2 COSTITUITO DA GARAGE** facente parte di uno stabile di cinque piani che prospetta sul Corso Europa e sul Corso Kennedy, a piano terra di Corso Kennedy e a secondo piano sottostrada rispetto a Corso Europa dal quale non ha accesso, della superficie lorda di mq. 148,00, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi al foglio 97 particella 275 sub 11, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 130, Rendita

catastale € 490,12; Corso J.F. Kennedy n. 39, piano terra. Prezzo base Euro 55.128,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.346,27. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donata Vindigni tel.

0932841955. Rif. RGE 355/2017 **RG800183**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA FALCONE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO e da una mansarda siti all'interno di un piccolo complesso. All'appartamento si accede da una scala esterna e dall'interno

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



dell'appartamento si accede, attraverso una scala, alla mansarda. L'immobile è dotato di un'ampia terrazza e di balconi. Costituisce pertinenza dell'immobile un ampio garage allo stato rustico al quale si accede per mezzo di una scivola comune. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giorgio Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 98/2020 **RG800174**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PIANO GESÙ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA su due livelli. Il piano terra, con accesso dalla via Piano Gesù dal civico 12 è interrato rispetto la pubblica via di circa 1 ml. Infatti dei gradini interni conducono nell'ingresso-soggiorno, dal quale si accede, tramite una zona filtro occupata da un piccolo w.c. (non areato direttamente) e da una lavanderia, all'unica camera da letto presente. La superficie lorda occupata da tale piano è pari a circa mq. 58,28. Lateralmente al soggiorno è presente un'angusta scala interna che conduce al piano superiore che ha un'altezza media interna pari a ml. 1,65 e come tale va considerato come mansarda. Su questo livello sono presenti ripostiglio, e piccolo vano con cucina con angolo pranzo, da tale spazio si accede ad un piccolo terrazzino. Tale livello occupa una superficie tot. lorda di mq 43,29 mentre il terrazzino mq. 4,26. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.438,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 67/2018 **RG800293**

COMISO (RG) - VIA ALBERTO MORAVIA, 17 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo costituito da ingresso soggiorno, pranzo e cucinino, servizi (wc e lavanderia), bagno due vani e una camera da letto matrimoniale. Prezzo base Euro 30.754,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.066,02. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 367/2011 **RG800321**



COMISO (RG) - VIA DEI SALICI, 37/39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano primo; Proprietà di 1/3 di un'autorimessa e di un box al piano sotto-strada. Prezzo base Euro 54.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.781,25. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Michele Aprile tel. 3286597207. Rif. RGE 309/2018 **RG800197**

COMISO (RG) - VIA GALILEO GALILEI, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, 6 vani (piano 2 e 3) con lastrico solare e garage box auto. Prezzo base Euro 19.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.639,25. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giancarlo Biazzo tel. 3395014049 - 09321912442. Rif. RGE 193/2016 **RG800177**

COMISO (RG) - VIA DELLA VITTORIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA PER CIVILE ABITAZIONE descritta al Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso, al foglio 73, particella 2498, sub.l, zona censuaria I, categoria A/6, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 46 mq, rendita catastale € 78,76. Prezzo base Euro 14.765,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,21. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Emanuela Di Stefano tel. 0932686047. Rif. RGE 259/2019 **RG801093**

COMISO (RG) - CONTRADA DIFESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di proprietà piena e perfetta su fabbricato indipendente per civile abitazione, dislocato su tre livelli, di cui due fuori terra, uno seminterrato e relativa

pertinenza. Piano terra e sottotetto con destinazione residenziale, piano seminterrato destinato a taverna. Superficie lorda complessiva 290,80 MQ. Nell'immobile vi si accede per mezzo di un vialetto che si diparte dalla strada provinciale Comiso-Acate. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni, gode di un ampio portone in legno ed è suddiviso in un salotto-soggiorno circa 59,00 mq. ove insiste la scala di collegamento con il piano superiore, una sala pranzo di circa 19,40 mq., con annesso cucinino di mq. 4,60 e w.c. di mq. 3,05, 3 camere da letto di rispettive metrature 17,80 mq., 10,40 mq. e 10,25 mq., bagno di mq. 7,90 e disimpegno che collega tutti i predetti ambienti di mq. 8,10; il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 160,00 circa. Esternamente vi è veranda chiusa a vetri di mq. 24,00, la stessa, dalla documentazione ufficiale prelevata presso il Comune di Comiso risulta veranda aperta. Al piano primo vi si accede, sia per tramite della scala interna nascente dal piano terra, che per tramite di una scala in acciaio autoportante ubicata all'esterno del fabbricato che porta al terrazzino, quest'ultima non riportata negli elaborati depositati presso il Comune di Comiso. Qui, nonostante sia stato rilasciato il diniego per la destinazione abitativa, trovasi ambienti con destinazione residenziale, salotto di mq. 23,40, cucina di mq. 5,60, 2 camere da letto da mq. 17,50 e mq. 13,34, bagno di mq. 7, ripostiglio di mq. 1,50 e disimpegno di collegamento di mq. 6,35. Al piano cantinato, dal raffronto tra documentazione in atti e lo stato dei luoghi si riscontrano difformità di utilizzo degli ambienti, il garage di mq. 66,70 è utilizzato a taverna, la dispensa di mq. 15,15 è utilizzata anch'essa a taverna/cucina, un locale w.c. di mq. 6,30, un locale deposito di mq. 5,00 e il locale caldaia di mq. 11,80 presenta al suo interno una scala in ferro autoportante che collega col piano superiore, quest'ultima inesistente nella documentazione approvata dal Comune di Comiso. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,



02.800.300

numero dedicato

Il comma, c.p.c.: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 190/2020 **RG799754**

COMISO (RG) - VIA IBLEA, 39/41 E 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA, su a tre piani e terrazza, di mq 120 circa, definita come rurale, riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio di mappa 73, p.lla 5262 sub 1 (ex 1031 sub 1) cat A/6 sc 1, cl 2, vani 2,5 piano T R.C. €.67,14 (A.2 in perizia) ed alla p.lla 1031 sub 2, cat A/4, zc 1, cl 1, vani 5,5 piano T-1-2, RC €. 173,27 (A.7 in perizia) e casa rurale ad un livello con soffitta e terrazzino per, complessivamente, 38 mq circa, sita in Comiso, via Iblea n.37 internamente comunicante con la prima e riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio di mappa 73, p.lla 5263 sub 1 (ex mappale 1029) cat A/6, zc1, cl 1, vani 2, piano T RC €.45,45 (A.3 in perizia). Prezzo base Euro 14.339,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.754,65. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Sergio Canzonieri tel. 0932911274. Rif. RGE 255/2013 **RG800436**

ISPICA (RG) - CONTRADA MARZA CIRICA - MARINA MARZA DI ISPICA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLINO per civile abitazione, in prossimità di una zona balneare, totalmente abusivo e non sanabile, occupato dal debitore, e con ORDINANZA DI DEMOLIZIONE del 06/04/2017, emessa dalla città di Ispica. Accesso da via del Mirtillo, percorrendo circa 600 m dall'imbocco della via Ucca a Marina (Marza di Ispica) che si diparte dalla SP 50: localizzazione geografica: Latitudine 36° 42' 16,7" N - Longitudine 14° 57' 05,1" E (36.70464,14.951424).

L'immobile consta di 7,5 vani e accessori a piano terra all'interno dei cui ambienti sono distribuiti i locali dell'unità "bitativa; sottotetto non accessibile, per una sup. catastale complessiva di mq. 156 escluse le aree scoperte (cortile) la cui sup. ammonta a mq. 474. Antistante terreno di pertinenza con accesso dallo stesso cortile; la superficie è di mq. 399. La superficie totale ammonta a mq. 1.029. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 380/2015 **RG800228**



MODICA (RG) - CONTRADA CASSERO FONDO MOSCHE ABREMI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN UNICO CESPITE IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, costituito da un'abitazione, un garage, e tre lotti di terreno pertinenziali. Oltre, una quota indivisa pari a metà dell'intero, in piena proprietà, di immobile BCNC. L'unico accesso al superiore compendio staggito avviene per il tramite di una stradella, esclusa dalla superiore offerta di vendita. La predetta stradella costituisce accesso precario anche ad altre unità immobiliari adiacenti, e risulta di proprietà privata di soggetti terzi non identificati; come meglio precisato in seno all'integrazione di perizia. Prezzo base Euro 121.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 91.275,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 334/2018 **RG800227**

MODICA (RG) - VIA CONSORZIALE PALAZZELLE SCALONAZZO, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA CASA PER CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINO, e pertinente fabbricato consistente in vano coperto adibito a ricovero delle auto e al servizio dell'unità abitativa. Piena proprietà di uno stacco di terreno, comprensivo della quota di 1/3 di vanella di accesso comune si diparte dalla strada provinciale; del diritto di passaggio sulla vanella di passaggio e della servitù di passaggio attiva di attraversamento di tubi sulle terre donate a ditta 3. Prezzo base Euro 38.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.162,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. RGE 43/2015 **RG800362**

MODICA (RG) - CONTRADA S.ANTONIO PIANO CECI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO in villa composto da 9 vani al piano terra e primo piano di mq.250. Prezzo base Euro 121.989,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.492,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 260/2018 **RG800029**

POZZALLO (RG) - VIA DEGLI STUDI N. 15. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU FABBRICATO costituito da un immobile per civile abitazione distribuito su tre piani e da un garage a piano terra comunicante con l'abitazione. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Sarta tel. 0932941333. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Sarta tel. 0932941333. Rif. RGE 145/2016 **RG800906**

POZZALLO (RG) - VIA ANTONINO GIUNTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) COMPOSTO DA APPARTAMENTO E GARAGE, posti rispettivamente a piano rialzato e al piano seminterrato e fanno parte di un edificio multipiano. L'appartamento, di circa 146,47 metri quadri e con destinazione d'uso abitativa, è costituito da tre camere da letto, cucina con contiguo ripostiglio e lavanderia, soggiorno, un w.c., disimpegno e ripostiglio. Al garage sottostante l'abitazione si accede direttamente dalla via Antonino giunta tramite una saracinesca in lamierino. Il locale, di poco interrato rispetto alla quota stradale, è esteso al lordo dei muri esterni in mq. 83,74 con altezza interna di mq. 2,50. Prezzo base Euro 104.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.046,88. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 41/2018 **RG801172**

POZZALLO (RG) - VIA G. DONIZZETTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito al piano rialzato e box auto sito al piano seminterrato posti all'interno di un fabbricato condominiale. Al box auto si accede dalla via E. Caruso. L'appartamento consta di 1 cucina-soggiorno, 1 stanza da letto matrimoniale, 2 stanze da letto singole, 1 bagno con vasca, 1 lavanderia e 1 ripostiglio, inoltre è dotato di balcone esterno e di una porzione del cavedio interno nel quale si affacciano bagno e lavanderia. L'immobile è in buono stato di conservazione, la pavimentazione è in gres porcellanato di colore chiaro, la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti è di colore chiaro,

le porte interne sono in legno e tinteggiate bianco. Il riscaldamento avviene mediante caldaia a metano e terminali in lamierino collocati in tutti i locali, il raffrescamento avviene mediante split a parete collocati nel soggiorno e nelle stanze da letto. Il box auto, posto a piano interrato, è pavimentato in gres porcellanato e le pareti sono tinteggiate di bianco, l'accesso è garantito mediante saracinesca in lamiera ed una porta posta sul lato lungo. Inoltre, all'interno del box auto si trova un soppalco adibito a deposito. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Iacono tel. 0932651564. Rif. RGE 261/2020 **RG799958**

RAGUSA (RG) - VIA RUGGERO SETTIMO N. 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE, consistente in una casa singola di tipo unifamiliare, posta su due livelli (Piano Terra e Piano Seminterrato). Prezzo base Euro 19.490,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.617,96. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RGE 346/2014 **RG800292**

RAGUSA (RG) - VIA ENZO FERRARI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOTTO A: DIRITTO DI USUFRUTTO DI UNITÀ IMMOBILIARE (appartamento destinato ad "Uso Abitazione") e pertinente garage in Via Aldo Moro n. 6. Prezzo base Euro 70.345,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 52.759,41. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 180/2014 **RG800855**

RAGUSA (RG) - VIA GENERALE LUIGI CADORNA, 227 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito terzo piano consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.032,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 284/2014 **RG800358**

RAGUSA (RG) - VIA PIO LA TORRE N. 64, LOTTO 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito nel complesso edilizio, quarto piano, interno 8, della superficie lorda di mq. 83, per una superficie netta di mq. 72,90 oltre a mq. 10,63 di verande coperte, censito al N.C.E.U al foglio A/52 mappale 1416 sub 18, zona cens. 1, cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, RC € 290,51, con cantina al piano terra, censita al N.C.E.U. al foglio A/52 mappale 1416 sub 7, zona cens. 1, cat. C/2, classe 3, consistenza 8 mq., RC € 25,62. Gli immobili sono stati costruiti in seno ad un programma di edilizia convenzionata agevolata per il quale è stata stipulata con il Comune di Ragusa la convenzione del 21.11.1989. Prezzo base Euro 38.577,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.933,04. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Rosario Vicari tel. 0932734784. Rif. RGE 426/2014 **RG800859**

RAGUSA (RG) - CONTRADA RANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO così composto dai seguenti cespiti: **1. PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, riportato nel NCEU al foglio 181, particella 754 subalterno 1 cat A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 322,79; **2. PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO**

AD ATTIVITÀ AGRICOLA, riportato nel NCEU al foglio 181, particella 753 subalterno L cat. D/10 rendita 80,00; **3. PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER LA QUOTA DI 1/4 DEL FABBRICATO RURALE**, riportato nel NCEU al foglio 181, particella 259; **4. PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO**, fondo rurale, riportato nel NCEU al foglio 181, particella 238, superficie 1 Ha 35 are 73 ca, rendita dominicale 946,33, rendita agraria 294,41. Prezzo base Euro 75.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.615,62. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca La Cava tel. 0932516407. Rif. RGE 427/2012 **RG800435**

RAGUSA (RG) - CONTRADA RENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE composta di 2 vani e accessori a piano terra, con copertura parzialmente a tetto e ad area sovrastante libera. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** composta di 2 vani con scala a giorno al piano terra, ed 1 vano e accessori al piano primo, con copertura a tetto,. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.500,00. Vendita con incanto 15/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 09321972533. Rif. RGE 150/2020 **RG800226**

RAGUSA (RG) - VIA SALITA DELLE ERBE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA posta ai piani terra, primo e secondo. Mq 91. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:30. G.E. Dott.

Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Illenia Moltisanti tel. 0932229977. Rif. RGE 232/2016 **RG800290**

RAGUSA (RG) - ANGOLO TRA LA VIA SANTISSIMO ROSARIO E LA VIA CARRUBBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE, con ingressi dal civico n. 1 della prima via e dei civici nn. 50 e 52 della seconda via, censita al catasto fabbricati al foglio di mappa A/277 p.lle: 6296/1, via Carrubba n. 50, p. T1-2, z.c. 1, ctg A/5, cl. 3^a, v.c. 2,5; 6296/2, via Carrubba n. 52, p. T, z.c. 1, ctg C/6, cl. 1^a, m.q. 37; 6296/3, via Carrubba n. 50, p. 1-2, z.c. 1, ctg A/5, cl. 3^a, v.c. 2. Prezzo base Euro 28.589,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.441,80. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 205/2016 **RG800857**



SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA EUGENIO MONTALE, ANGOLO VIA CAPITANO SCALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA composta da piano interrato, piano terra, piano primo e sottotetto, insistente all'interno di un lotto della superficie di circa 1400 mq. L'immobile è composto da due edifici contigui di cui uno è rifinito in ogni sua parte ed uno è allo stato rustico nella sua parte interna, mentre l'immobile nel suo complesso è rifinito integralmente nella parte esterna, piazzale d'ingresso e facciata. L'immobile è identificato al N.C.E.U. al foglio 9 particella 241 sub 2, piano S1, zona cens. 1, cat. C/6, classe 2, consistenza 149 mq., superficie catastale totale 149 mq., RC € 330,89, particella 241 sub 4, piano T-1-S1, zona cens. 1, cat

A/7, classe 3, consistenza 12,5 vani, superficie catastale totale 354 mq., escluso aree scoperte 346 mq, RC € 1.226,59, particella 241 sub 5, piano T, zona cens., cat, A/7, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 141 mq., escluso aree scoperte 141 mq, RC € 537,12, particella 241 sub 6, piano 1, zona cens. 1, cat. A/7, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 154 mq., escluso aree scoperte 145 mq, RC € 537,12. Prezzo base Euro 229.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.335,94. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Orazio Puglisi tel. 0932905777 - 33819740029. Rif. RGE 293/2016 **RG800438**

SCICLI (RG) - FRAZIONE DONNALUCATA, VIA TERMOPILI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno, cucina con veranda esterna e attigua lavanderia, camera da letto con veranda esterna, due camerette, servizio, corridoio e due balconi, con annesso spazio scoperto di pertinenza al piano terra in cui è presente un piccolo box chiuso oltre scala esterna per accedere al piano primo. Prezzo base Euro 104.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.187,50. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Vernuccio tel. 3494086702. Rif. RGE 547/2017 **RG801098**

SCICLI (RG) - VIA PONCHIELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A. APPARTAMENTO al piano terra, con due accessi, uno principale e autonomo da via Augusto, a mezzo veranda e portoncino d'ingresso e l'altro secondario dal vano scala comune, è costituito attualmente dai seguenti vani ed accessori: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, lavanderia/wc, due camere da letto, bagno, ripostiglio,

per complessivi mq 94,00 interni utili ed una superficie coperta comprensiva del vano scala mq 119,25; all'esterno vi è una veranda di pertinenza esclusiva di mq 45,00; **B. QUOTA DI 1/2 INDIVISO DEL GARAGE** che comprende una cella frigo attualmente dismessa e usata come locale sgombero e un ripostiglio sottoscala, per complessivi mq 98,00 interni utili e mq 119,25 di superficie coperta comprensiva del vano scala. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.300,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 10:00. **LOTTO 2) A. APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso dal vano scala comune a mezzo cortile e portoncino d'ingresso, è costituito attualmente dai seguenti vani ed accessori: ingresso, soggiorno/salotto con angolo cucina, cucinino, lavanderia/wc, disimpegno notte, due camere da letto, bagno, ripostiglio, per complessivi mq 98,00 interni utili ed una superficie coperta compreso il vano scala di mq 119,25; all'esterno vi sono due balconi per una superficie di mq 20,00, oltre alla pertinenza esclusiva al piano terra di una parte del giardino di circa 40,00 mq.; **B. QUOTA DI 1/2 INDIVISO DEL GARAGE** che comprende una cella frigo attualmente dismessa e usata come locale sgombero e un ripostiglio sottoscala, per complessivi mq 98,00 interni utili e mq 119,25 di superficie coperta comprensiva del vano scala. Prezzo base Euro 96.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.225,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 39/2021 **RG800038**

VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO allo stato rustico, identificato in perizia in atti come CESPITE 2 sito all'ultimo piano di un edificio nel Comune di Vittoria, (RG) in via P. Nenni n. 13. Il compendio pignorato risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio di

Ragusa, come segue: catasto dei fabbricati, foglio 219, particella 918, sub 5, categoria catastale F/3, giusta variazione di classamento del 05/05/2008, superficie catastale circa 160,00 mq. Prezzo base Euro 55.899,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.926,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:30. **VIA ALESSANDRIA, 239 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** per civile abitazione, identificato in perizia in atti come CESPITE 1, sito al primo piano di un edificio nel Comune di Vittoria, (RG) in via Alessandria n. 239. Il compendio pignorato risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio di Ragusa come segue: catasto dei fabbricati, foglio 104, particella 2461 (EX P.LLA 1888), sub 4, categoria catastale A/3, classe 2, consistenza vani 6, superficie catastale circa 120,00 mq. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.565,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino. Rif. RGE 233/2006 **RG800440**

VITTORIA (RG) - VIA CACCIATORI DELLE ALPI 147 ANG. VIA CAPORALE DEGLI ZUAVI 1, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO in piena proprietà sito al piano terra, in catasto al foglio 207, particella 4720, sub 3 (ex foglio 207, mappali 558 sub 1 e 559 sub 1), Cat. A/3, classe 2., rendita catastale € 253,66. Prezzo base Euro 25.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.196,00. **VIA CAPORALE DEGLI ZUAVI, 1/A - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in piena proprietà, in catasto al foglio 207, particella 4720, sub 4 (ex foglio 207, mappali 558 sub 2 e 559 sub 2), Cat. A/3, classe 2, rendita catastale € 230,60. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana

Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 46/2004 **RG799939**

VITTORIA (RG) - VIA EVANGELISTA RIZZA, 170 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Intero stabile composto da tre piani fuori terra e garage Lo stabile è così costituito: piano terra: unità immobiliare adibita ad appartamento, composto da un vano più due accessori ed annessa veranda che prospetta su Via C. Colombo (soggiorno-cucina, cucinino, bagno: per una superficie utile interna pari a 32,73 mq; veranda: per una superficie pari a mq 14). Piano primo: unità immobiliare adibita ad appartamento, composto da quattro vani più 3 accessori ed annessa veranda che prospetta su Via C. Colombo (soggiorno, cucina-pranza, bagno, tre camere da letto, disimpegno: per una superficie interna utile pari a 97,11 mq; veranda/balconi: per una superficie pari a 21,02). Piano secondo: unità immobiliare adibita a deposito, composto da un vano, un accessorio e sottotetto accessibile (vano deposito pluriuso, lavanderia e sottotetto: per una superficie interna utile pari a 41,01 mq). Garage: unità immobiliare adibita ad autorimessa, per una superficie pari a 53 mq. Prezzo base Euro 35.591,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.693,69. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Guastella tel. 0932681067. Rif. RGE 358/2008 **RG800353**



VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA AD USO ABITATIVO su due elevazioni di cui un piano Terra adibito ad abitazione principale (circa 200 mq) e il primo piano, con gli ampi locali da sgombero, come mini

appartamento e area relax (circa 35 mq oltre i sottotetti di 62 mq circa), e annesso deposito allo stato rustico, insistente all'interno dell'area di pertinenza dell'abitazione (circa 36 mq). Lo stabile insiste su una superficie il circa 1100 mq, adibita parte a cortile e parte a giardino. L'immobile è raggiungibile percorrendo la circonvallazione di Vittoria SS115 direzione Gela per poi proseguire per la SP112 direzione Scoglitti. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 105.000,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cintolo tel. 0932681067. Rif. RGE 152/2021 **RG800225**



VITTORIA (RG) - VIA GIOMBATTISTA GRAVINA N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, VILLETTA per civile abitazione di due piani fuori terra e tetto riportato e garage di pertinenza (piano T-1-2) di metri quadri 95,12 (superficie netta) / mq. 130,64 (superficie lorda). Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.593,75. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giancarlo Biazzo tel. 3395014049 - 09321912442. Rif. RGE 125/2018 **RG800196**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSEHELLA, S.P. N. 17 - STRADA VITTORIA SCOGLITTI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA UNIFAMILIARE con un unico piano fuori terra avente una superficie coperta di mq. 154,52 che insiste su un lotto di complessivi mq. 1.315,36, comprensivi della veranda coperta avente superficie pari

a mq. 30,62. Prezzo base Euro 102.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.893,75. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 84/2020 **RG800229**



ACATE (RG) - SS 115 VITTORIA - GELA AL KM 286 (ZONA STAZIONE DIRILLO - PICOZZA), SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE nei pressi della strada statale SS 115 Vittoria - Gela al km 286, costituito da TERRENI distinti nel NCT del Comune di Acate, al foglio di mappa 35 particelle 459, 486, 488, 490, 497, 498, 500, 501, 503, 505; della superficie catastale di mq 68.705, con impianti serricoli; e da FABBRICATI distinti nel NCEU del Comune di Acate, al foglio di mappa 35 particella 502 sub 1, categoria D10: capannone con uffici, servizi e terreno di pertinenza di 9.210 mq; e con alloggio per il custode particella 502 sub 2, categoria A4. Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.382,81. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 252/2019 **RG799827**

COMISO (RG) - VIA CANICARAO, 5/A-5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ubicato a piano terra con annesso magazzino al piano cantinato. Si estende per una superficie di mq 272. Prezzo base Euro 145.546,87. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.160,15. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:30 **VIA CANICARAO, 5/C-5/E - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di mq 184. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,87. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:45. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 13/2020 **RG801174**

MODICA (RG) - VIA NAZIONALE, 226B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA LABORATORIO ARTIGIANALE a piano terra facente parte di edificio condominiale, con cisterna e autoclave in comproprietà con altri, con annessa porzione di terrazza da cui il locale ha l'accesso tramite scaletta interna e locale-retrobottega a piano sotto strada cui si accede sia dal sovrastante locale artigianale, sia dalla corte interna in comune con altri. Prezzo base Euro 25.415,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.061,49. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RGE 317/2018 **RG800714**

POZZALLO (RG) - CONTRADA RAGANZINO, VIALE AUSTRALIA N° 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO adibito a laboratorio artigianale, eretto a due piani fuori terra, composto da ufficio, bagno, ampio laboratorio artigianale, ed un vano al piano terra e da due vani, censito al NCEU dello stesso Comune al Foglio 11, Particella 502, Sub. 3, 4 e 5 (ex Sub. 1 e 2). Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cassarino tel. 0932752204. Custode

Giudiziario Avv. Alessandra Cassarino tel. 0932752204 - 335/1225458. Rif. RGE 1/2017 **RG800040**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE, VIA MONTE PELLEGRINO E MONTE BIANCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) LOTTO C) DIRITTO DI USUFRUTTO DI LOCALI SGOMBERO al piano terzo, accessibili da un vano scala esterno, senza ascensore; garage in Via Monte Bianco n.5 a piano terra. Prezzo base Euro 31.069,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.302,47. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 180/2014 **RG800856**

VITTORIA (RG) - VIA CURTATONEN. 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CORPO DI FABBRICATI con cortili e spazi accessori e precisamente: laboratorio identificato in catasto al foglio 212, alla particella 12295/103, deposito identificato alla particella 12295/30 e fabbricato accessorio identificato alla particella 12295/102. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:00. **VIA RUGGERO SETTIMO N. 221 - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra su due livelli non collegati fra loro. In catasto al foglio 212, part. 9778 sub 1 e sub 2 (ex part. lla 1656 sub 1 e sub 2), Cat. C/1, classe 4, consist. 115 mq., Superf. Catast. 138 mq. Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.539,06. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 86/2019 **RG800858**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO

5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO con ufficio e accessori e circostante suolo pertinenziale, con opere abusive da sanare, della superficie utile di mq. 405 circa e servizi di mq. 9,16, censito al N.C.E.U. al foglio 118 particella 480 sub 1, pianto T, zona cens. 1, Cat. C/3, consistenza 430 mq. rendita catastale € 555,19. Prezzo base Euro 124.351,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.263,81. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Puglisi tel. 0932905777. Rif. PD 1099/2013 **RG800437**



ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO RINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO con serre; magazzino con piazzale ed uffici, adibito per la lavorazione di ortofrutta; quattro appartamenti ed un deposito. Prezzo base Euro 302.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.453,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00. **CONTRADA RINELLI - MISTA LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con strutture serricole e fabbricati. Prezzo base Euro 68.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.790,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG799358**

ACATE (RG) - CONTRADA BOSCOGRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FONDO RUSTICO composto da un terreno agricolo seminativo, uliveto e serre per la coltivazione di ortaggi con entro stanti corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 81.421,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.066,40. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio

Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Emanuela Di Stefano tel. 0932686047. Rif. RGE 259/2019 **RG801094**

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO MACCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ terreno agricolo esteso complessivamente Ha 0.68.70, censito al NCT del Comune di Acate al Foglio 61, particelle 823 (di estensione Ha 0.19.00) 284 (estensione Ha 0.49.70); nel predetto terreno insistono circa 5.000 mq di serre (parzialmente danneggiate) e un pozzo con impianto di sollevamento munito di elettropompa a motore. Prezzo base Euro 15.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.450,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 09321972533. Rif. RGE 307/2019 **RG800052**



RAGUSA (RG) - CONTRADA DONNA CINTA STANISLAO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO RUSTICO esteso per la parte terreni HA 23.88.09 e per la parte fabbricati HA 00.48.91; Il fondo è coltivato e sullo stesso insistono piante di ulivo e di carrubo, e periodicamente è destinato a pascolo. Il fondo è altresì dotato di fabbricati rurali e pertinenze, asservite ai fabbricati stessi. Prezzo base Euro 189.928,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.446,10. Vendita senza incanto 17/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Occhipinti tel. 3887968540-0932757869. Rif. RGE 72/2005 **RG800057**

RAGUSA (RG) - CONTRADA FONDO CARDONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di Ha 01.43.50 dotato di strutture serricole e fabbricato rurale. Prezzo base Euro 13.827,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.370,94. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 18:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Guastella tel. 0932681067. Rif. RGE 358/2008 **RG800354**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO con strutture serricole tecnologiche, piazzale e i, palazzina uffici in corso di costruzione, impiantistica esterna, avanserra, zona carico e scarico merce e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 1.443.446,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 967.109,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:30. **LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con struttura serricola tecnologica composta da 24 tunnel di circa 43000 mq, coltivata mq. 40765 e tradizionali, avanserra, depositi e servizi, serre in cemento e ferro e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 773.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 518.533,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG799359**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOPIANO (VIA GIOVANNI FALCONE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO edificabile di 3.400 mq catastali, censito al Catasto Terreni del predetto Comune di Vittoria, nella Sez. A Foglio 67 p.IIa 67 - Semin. Arbor. Cl. 4 - ha 00.34.00 - R.D. 11,41 - R.A. 3,51. Il terreno, in particolare, è confinante a Nord e ad Ovest

con fabbricati, ad Est con strada pubblica (Via Giovanni Falcone) e a Sud con altri terreni di altre ditte. Come indicato nella perizia di stima, l'immobile ricade in zona C1 "Nuove zone territoriali omogenee residenziali di espansione", giusta le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Vittoria. L'immobile, in particolare, consiste in un terreno edificabile situato a Vittoria (RG) in Via Giovanni Falcone, localizzato a circa 1,5 Km dal Centro di Vittoria in prossimità della Circonvallazione (SS 115) e bivio per Acate (SP 2). Il suolo è pressoché pianeggiante, senza dislivelli di rilievo, ha una forma pressoché rettangolare, recintato sul lato della strada con un cancello d'accesso che ricade però sulla particella adiacente sulla pubblica via. L'area ha al suo interno alcuni ulivi (circa 30) di giovane-media età. L'area è libera da servitù, giusta quanto evidenziato in perizia. Prezzo base Euro 31.640,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.730,47. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 413/2017 **RG800288**

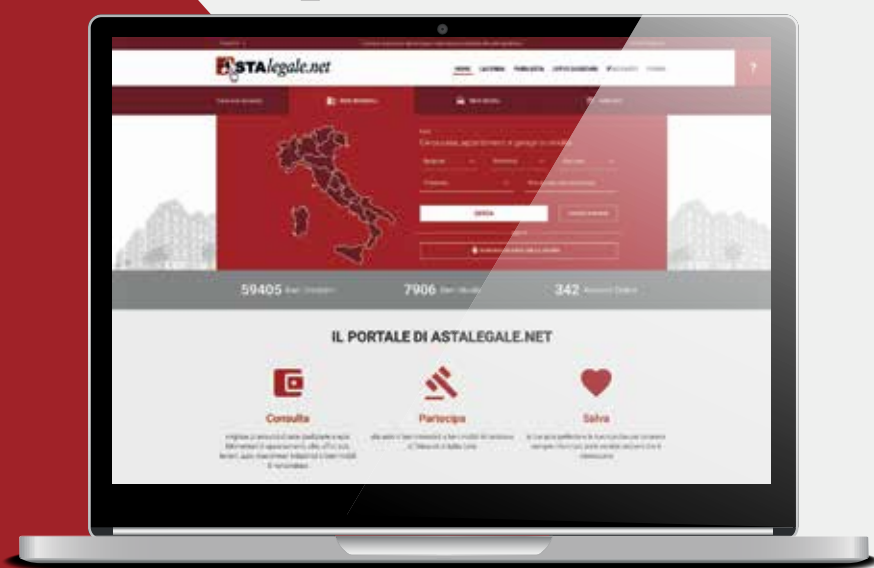
VITTORIA (RG) - CONTRADA NISCESCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FONDO RUSTICO costituito dalla piena proprietà su 2 appezzamenti di terreno con annesse quote di terreni pari a 7/17 indivisi, 1/30 indiviso, 1/30 indiviso e 3/90 indivisi, con fabbricato rurale e con fabbricato nuovo abusivo ma sanabile. Sulle quote sopra descritte pende giudizio di riscatto da parte di coltivatori diretti confinanti. Prezzo base Euro 13.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.245,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino. Rif. RGE 275/1994 **RG800441**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 31
24 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)