



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA

Abitazioni e box

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO MACCONI S.N.C, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO AGRICOLO costituito da terreni agricoli, parzialmente occupati da serre in paletti di cemento e legno, identificati al Catasto Terreni del Comune di Acate al foglio 61, part.2095, part.526 e part.2096, ed, insistenti su quest'ultima part.2096, da un fabbricato ad unica elevazione suddiviso in un immobile per civile abitazione (sub.3) ed in un deposito (sub.1) e da un fabbricato adibito a locale tecnico-deposito (sub.2) a servizio di un pozzo-vasca attiguo e da una vasca di raccolta. Prezzo base Euro 90.750,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.062,50. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Floriana Pelligra tel. 0932865137. Rif. RGE 264/2019 **RG798966**



ACATE (RG) - VIA GARIBALDI, 259 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, con sanatoria in corso, sito in Acate via Garibaldi 259, secondo piano, della superficie di mq 167, censito al N.C.E.U al foglio 68 mappale 1867 sub 4, con garage censito al N.C.E.U. al foglio 68 mappale 1867 sub 6 e quota indivisa di 1/2 del lastrico solare censito al N.C.E.U al foglio 68 mappale 1867 sub 5. Prezzo base Euro 22.762,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.071,50. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nunziata Di Martino tel. 0932868879. Rif. RGE 119/2009 **RG799222**

COMISO (RG) - VIA DELLE BETULLE N°10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE DI TIPO IN VILLINO, composta da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano sottotetto e da un locale garage al piano seminterrato. Abitazione parzialmente abusiva, sanabile. Da regolarizzare catastalmente. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 167/2020 **RG799620**

COMISO (RG) - VIA VITTORIO DE SICA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE piano primo, costituito da due unità immobiliari comunicanti e garage a piano terra. Prezzo base Euro 24.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.141,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donata Vindigni tel. 0932841955. Custode Giudiziario Avv. Donata Vindigni tel. 0932841955. Rif. RGE 505/2017 **RG798714**

COMISO (RG) - VIA CIVILETTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO: FABBRICATO Comune di Comiso Foglio 37 p.la 147 sub. 1 - A6 **ABITAZIONE DI TIPO RURALE**, CL 2, consistenza 4 vani, RC 107,42, superficie catastale 102 mq., in Comiso nella via Civiletti n. 33, piano T. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,87. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carmelo Florida tel. 0932954745. Rif. RGE 354/2017 **RG798712**

COMISO (RG) - VIA PACE ANG. CORSO VITTORIO EMANUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE con annesso garage a livello stradale e sottotetto, divisa in più

subalterni distinti. Prezzo base Euro 68.556,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 51.417,00. Vendita senza incanto 03/09/22 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG800311**

GIARRATANA (RG) - VIA RUGGERO SETTIMO ANGOLO CAIROLI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO identificato catastalmente nel foglio 33 p.la 1830 sub 2, 9 vani, Cat. A/3, cl. 2 e garage identificato catastalmente nel foglio 33, p.la 1830 sub 1, 35 mq, Cat. C/6, cl.2, rendita 106,65,;. Prezzo base Euro 93.061,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.796,29. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Storaci tel. 0932903917. Rif. RGE 176/2017 **RG799194**



MODICA (RG) - CONTRADA FINOCCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO con fabbricati: appartamento, deposito e stalle, beni siti nel Comune di Modica, contrada Finocchiaro. I fabbricati risultano censiti nel N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 92, particelle 98 sub 1, 98 sub

2. I terreni risultano censiti nel N.C.T. del Comune di Modica al foglio 92, particelle 79, 21, 22, 23; con superficie catastale totale di 6.040 mq. Prezzo base Euro 56.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.300,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatrice Criscione tel. 0932246623. Rif. RGE 270/2014 **RG799314**

MODICA (RG) - VIA GIANFORMA PONTE MARGIONE 69/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al primo piano della superficie lorda di circa mq. 180 (mq.155 netta), facente parte di un fabbricato di tre piani fuori terra, indipendente ma con accesso comune. L'immobile è riportato al NCEU di Modica al fg. 194 part.630 sub. 5, Zona Cens. 2, Cat. A/2, Cl. 1, Cons. 8 vani. Classe energetica: D. Vedasi perizia di stima alla quale si rimanda. L'immobile presenta delle irregolarità catastali, regolarizzabili. Prezzo base Euro 125.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.425,00. Vendita senza incanto 02/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marta Castagnetta tel. 3331875820. Rif. RGE 37/2019 **RG799936**

MODICA (RG) - VIA TIRELLA, 289 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE disposta su tre livelli fuori terra, in contesto residenziale ed ingresso diretto dalla pubblica

via. L'unità immobiliare è costituita al piano terra da ingresso, cucina, sala da pranzo/soggiorno, bagno e scala di accesso ai piani superiori, al piano primo da due camere da letto, piccolo bagno e scala di accesso ai piani superiori, al piano secondo è costituita da vano lavanderia e terrazza parzialmente coperta e chiusa con struttura precaria. Mq 85. Prezzo base Euro 26.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.039,06. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RGE 395/2013 **RG799768**



MODICA (RG) - VIA CORSO REGINA ELENA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a civile abitazione, posto ai piani primo, secondo e terzo di un edificio residenziale sito a Modica, Corso Regina Elena n. 70, censito al N.C.E.U. al foglio 173: Particella 1103, sub 2, piano 1 Cat. A/4, Consistenza 3,5 vani, RC € 198,84; Particella 1103, sub 4, piano 2-3, Cat. A/4, consistenza 4,5 vani, RC € 255,65. Prezzo base Euro 22.850,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.137,98. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Orazio Puglisi tel. 0932905777 - 33819740029. Rif. RGE 202/2012 **RG799017**

MODICA (RG) - CONTRADA ZAPPULLA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

SINCRONA MISTA LOTTO 7) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: - **VILLA** allo stato grezzo, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano seminterrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 612 sub 1 e p.lla 612 sub 2, categoria "in corso di costruzione", per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo** di pertinenza di are 48.50, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 168 (qualità seminativo, classe 1, are 17.00), Foglio A/145, p.lla 228 (qualità seminativo arboreo, classe 2, are 06.80), Foglio A/145, p.lla 624 (qualità seminativo, classe 5, are 0.90), Foglio A/145, p.lla 70 (porz. AA qualità seminativo, classe 1, are 06.23 - porz. AB qualità uliveto, classe 1, are 17.57), per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, costituente stradella di accesso al fabbricato di are 13.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - **Terreno agricolo** di are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste un pozzo, di are 67.70, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste una cisterna idrica di are 18.45, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 237.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.820,31. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:45. **VIA SACRO CUORE, 66/G - LOTTO 8) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: APPARTAMENTO** per civile abitazione, al 6° piano, al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 18, zona cens. 1, cat A/3, classe 3, vani 5,5, rendita € 355,06, con pertinenziale posto auto in autorimessa condominiale al piano interrato (segnato sul posto con il n. 8), al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 57, zona cens. 1, cat C/6, classe

7, consistenza 13 mq, rendita € 24,84 e pertinenziale vano cantina al piano interrato (segnato sul posto con il n. 13), al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 69, zona cens. 1, cat C/2, classe 7, consistenza 4 mq, rendita € 8,83, oltre a comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 62.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.968,75. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:30. **LOTTO 12) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, al 7° piano, al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 20, zona cens. 1, cat A/3, classe 3, vani 5,5, rendita € 355,06, nonché pertinenziale posto auto in autorimessa condominiale al piano interrato (segnato sul posto con il n. 9), distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 58, zona cens. 1, cat C/6, classe 7, consistenza 14 mq, rendita € 26,75, oltre a comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 60.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.225,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 17:30. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, S.N. - LOTTO 9) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU:** - **VILLA** in corso di rifinitura, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano interrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 609 sub 1 e p.lla 609 sub 2, categoria "in corso di costruzione", per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo** di pertinenza, di are 39.15, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 620 (qualità seminativo, classe 1, are 28.80) e p.lla 622 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 10.35), per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, costituente stradella di accesso al fabbricato di are 13.45, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, superficie di are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - **Terreno agricolo** di are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno**

agricolo, sul quale insiste un pozzo di are 67.70, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste una cisterna idrica di are 18.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 327.037,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245.278,13. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 12:15. **VIA RISORGIMENTO, 148 - LOTTO 10) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: APPARTAMENTO** per civile abitazione, al 4° piano, al Catasto Fabbricati al Foglio 121, p.lla 513, sub 41, zona cens. 1, cat A/3, classe 4, vani 7, rendita € 542,28, con pertinenziale box auto in autorimessa condominiale al primo piano sottostrada, al Catasto Fabbricati al Foglio 121, p.lla 513, sub 15, zona cens.1, cat C/6, classe 6, consistenza 22 mq, rendita € 35,22 e posto auto esterno nel cortile condominiale, al Catasto Fabbricati al Foglio 121, p.lla 513, sub 40, zona cens.1, cat C/6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita € 17,04, oltre a comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 98.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.025,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 16:00. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, 38/D - LOTTO 11) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU:** - **ABITAZIONE IN VILLA**, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano interrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 615 sub 1, zona cens. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza 214 mq rendita € 243,15, e p.lla 615 sub 2, zona cens. 1, cat. A/7, classe 3, consistenza 16 vani, rendita € 1.776,61, per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, c.da Zappulla, are 39.15, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 621 (qualità seminativo, classe 1, are 01.20), p.lla 630 (qualità seminativo arboreo, classe 3, superficie di are 8,55) e p.lla 267 (qualità seminativo, classe 1, are 29,40), per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, costituente stradella di accesso al fabbricato, c.da Zappulla, are 13.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25),

p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - **Terreno agricolo**, c.da Zappulla, are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste un pozzo, c.da Zappulla, are 67.70, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste una cisterna idrica, c.da Zappulla, are 18.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 581.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 436.106,25. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 346/2016 **RG799199**



MODICA (RG) - CONTRADA SANTA ROSALIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) IMMOBILE costituito da piano terra, piano primo e piano secondo. Al primo e secondo piano sono presenti terrazzi per una superficie complessiva di circa mq 48. Le finiture sono eleganti e in buono stato di conservazione, censito al Catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 159, part. lla 314 sub 4 (piano terra, piano primo e piano secondo, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 14,5 vani, superficie catastale totale 453 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 438 mq, rendita € 1.310,51). Prezzo base Euro 270.394,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 202.795,87. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 146/2014 **RG798434**

MODICA (RG) - CORSO SICILIA, I TRAVERSA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al terzo piano (facente parte di un edificio condominiale) censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 171, particella 915, sub. 33, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, con box auto a piano interrato del medesimo stabile condominiale e censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 171, particella 915, sub. 16, categoria C/3, mq. 21. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,50. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 134/2015 **RG798934**



RAGUSA (RG) - VIA GIULIO CESARE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE adibito a civile abitazione, costituito da un secondo piano, un terzo piano e una mansarda al quarto piano. Prezzo base Euro 30.797,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.100,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo

Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino. Rif. RGE 90/2016 **RG798961**

RAGUSA (RG) - VIA AVV. G.A. CARTIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA PARI 1/1 IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI DI APPARTAMENTO in condominio, al secondo piano, con annesso garage. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 68/2006 **RG799206**

RAGUSA (RG) - VIALE TENENTE LENA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO in condominio al 1° piano sopra strada, all'interno di un edificio di tre piani sopraelevati più terrazza, oltre al piano terra, situato in viale Tenente Lena n.14 angolo via Cesare Battisti. L'edificio è caratterizzato da costruzione in grossi blocchi di pietra levigata con ringhiere dei balconi realizzate anch'esse in pietra, balastrate. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.650,00. **VIA CAVALIERE DE STEFANO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al secondo piano di antico stabile di prestigio di tre piani fuori terra in pieno centro storico di Ragusa, all'angolo tra la via Cav. De Stefano e Corso Italia. All'appartamento si accede da Via A. Migliorisi n.4, con diritto di accesso anche da Via Cav. F. De Stefano, come indicato nell'atto di provenienza del 1980. L'appartamento è ad oggi accessibile dal solo ingresso di via Andrea Migliorisi attraverso una scala a due rampe in pietra di pece. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.775,00. **VIA MONELLI, SNC - 8) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI ED ENTRO STANTI FABBRICATI RURALI** ubicati sul versante

alto della via Monelli, i detti fondi originariamente terrazzati risultano oggi abbandonati e quasi del tutto ricoperti da folta vegetazione e non accessibili. Altri appezzamenti di terreno adibiti a pascolo sono ubicati nella parte centrale del crinale del pendio che si diparte da via Monelli e termina in alto sulla via Addolorata, sono raggiungibili attraversando le particelle che hanno affaccio sulla strada. Vi insiste inoltre un fabbricato rurale abbandonato di circa 70 mq costruito in pietra grezza e conglomerato cementizio a vista nella parte esterna, tetto con travetti in legno e copertura mediante tegola in ceramica. Il fabbricato è utilizzato ad oggi come deposito di merce senza alcun valore; i serramenti sono divelti, per cui è aperto e abbandonato. Prezzo base Euro 17.646,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.234,50. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Salvatore Giurdanella tel. 3928830400. Rif. RGE 237/2011 **RG798932**



RAGUSA (RG) - CONTRADA COSTA CANNATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI VILLA nobile di fine '800 con fabbricati rurali, stalle, depositi, giardini e terreni di pertinenza. Prezzo base Euro 307.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 230.485,00. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 361/2013 **RG799209**

RAGUSA (RG) - VIA E. MAJORANA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO popolare A/4 terzo piano con ascensore, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al Foglio 97/A Particella 24 Subalterno 16 (categoria A/4, z. c. 1, cl. 4, consistenza 6,5 vani e R.C. 436,41 €). Prezzo base Euro 70.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52615,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Rif. RGE 103/2020 **RG799965**

RAGUSA (RG) - VIA RISORGIMENTO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO, destinato a civile abitazione, sito al piano 3, interno 6 del fabbricato condominiale denominato "Condominio Pro Domo", della superficie lorda di mq 132,40. Il compendio pignorato risulta identificato NCEU al fg. 69, p.lle 195, sub 9 cat. A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Baglieri tel. 3336739378. Rif. RGE 83/2021 **RG799400**

RAGUSA (RG) - VIA UGO CECCARELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE composta da due vani e accessoria al piano terra e vano sgombero ed annessa terrazza a livello al piano primo sottotetto. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.937,50. Vendita senza incanto 29/07/22

ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 240/2018 **RG798706**

SCICLI (RG) - FRAZIONE CAVA D'ALIGA, VIA AFRODITE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE PER USO ABITATIVO, piano Terra, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Scicli al Foglio 141, Particella 83 Sub 1, cat. A/3, vani 5, rendita 387,34. Superficie utile interna residenziale paria a circa mq 75,02 e di m 22,02 per le parti non residenziali oltre a circa mq 345,00 destinati a terreno. Prezzo base Euro 88.448,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.336,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Latino tel. 0932797815. Rif. RG 1662/2021 **RG798473**



VITTORIA (RG) - VIA L. PIRANDELLO, 2/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO ai piani primo e secondo con abusi edilizi non sanabili. Prezzo base Euro 73.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.956,25. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefano Adamo tel. 0932247318. Rif. RGE 171/1996 **RG799304**

VITTORIA (RG) - VIA MARANGIO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta

da due piani fuori terra adibiti ad unica unità abitativa con garage (comunicata internamente con la sopraccitata abitazione) con accesso dalla Via M. Montessori, 3. predetti immobili insistono su un lotto a forma di L di circa mq 165 prospiciente sia la Via Marangio che la via Montessori e sviluppano complessivamente una superficie utile coperta, compreso il garage, di circa mq 130 a piano terra e mq 64 a primo piano. Prezzo base Euro 26.367,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.775,39. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 217/2017 **RG799969**

VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER ACATE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE IN APPARTAMENTO al terzo piano e posto auto coperto al piano terra con accesso da cortile interno del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 62.691,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.018,82. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Rif. RGE 339/2018 **RG799466**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO collabente cat. F2 già distinto in tre appartamenti cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 535 sub6 (ex 535 sub 3, 4, 5 cat. A2); Unità 1, Immobili 11, 12, 13. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 21.789 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 535, 571, 568-AA, 568-AB, 28, 418, 419, 420, 421; Unità 1, Immobili 19, 20, 21, 22, 23, 46, 47, 48, 49. Con diritto di passaggio nelle particelle 418, 419, 420, 421 per il lotto 2.

Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** collabente cat. F2 già distinto in un appartamento cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 530 sub 1 (ex 530 cat. A2); Unità 1, Immobile 5. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 30.908 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 530, 170, 577, 573-AA, 573-AB, 422, 423, 572; Unità 1, Immobili 17, 24, 25, 26, 27, 50, 51, 52. Con diritto di passaggio nelle particelle 418, 419, 420, 421 descritte al Lotto 1. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:30. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** distinto in due appartamenti cat. A2, due garage cat. C6 ed un deposito cat. C2; distinti in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particelle 528 sub 2, 3, 4, 5, 6; Unità 1, Immobili 6, 7, 8, 9, 10. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 16.353 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 528, 276, 277, 558; Unità 1, Immobili 18, 38, 39, 40. Con accesso dalle particelle 296 e 662 e diritto di passaggio nelle particelle 570, 574, 376 descritte al Lotto 5 e nelle particelle 575, 557, 553 descritte al Lotto 6. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.377,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 17:30. **6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** distinto in un appartamento cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 549; Unità 1, Immobile 4. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 12.166 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 549, 553, 557, 575; Unità 1, Immobili 16, 41, 42. Con accesso dalle particelle 296 e 662 e diritto di passaggio nelle particelle 570, 574, 376 descritte al Lotto 5 e nelle particelle 575, 557, 553 descritte al Lotto 6. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 18:30. **CONTRADA ANGUILLA, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** collabente cat. F2 già distinto in villa cat. A8; NCEU foglio 175, part. I.le 376 sub 1, UN.1 Immobile 1. Con terreno di mq. 58482 NCT foglio 175 part. I.le 376, 561, 574, 570; UN.1 Immobili 14, 28, 44, 45. Meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base Euro 975.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 731.250,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 59/2021 **RG798710**

VITTORIA (RG) - VIA G. MARCONI N. 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI fabbricato per civile abitazione, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Urbano del Comune di Vittoria: - foglio 104, piano terra, particella 954, sub. 1, zona cens. 1, cat. A/4, classe 2, cons. 4,5, R.D. € 167,33 e primo piano, sub 2, zona cens. 1, cat. lastrico solare. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 37/2007 **RG798701**

VITTORIA (RG) - VIA G. SERRATTI MENOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e pertinente garage. L'unità immobiliare è inglobata all'interno di una palazzina a tre piani fuori terra ed uno interrato con ottime rifiniture esterne e di recente realizzo. Prezzo base Euro 72.356,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.267,19. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 232/2019 **RG798973**

VITTORIA (RG) - VIA LA MARMORA, 260 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in condominio al settimo piano con lastrico solare all'8° piano. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Salvatore Giurandella tel. 3928830400. Rif. RGE 276/2010 **RG798889**

VITTORIA (RG) - VIA MARZABOTTO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ RESIDENZIALE, piani T-1. Inquadrata nella categoria catastale A/3 che comprende unità immobiliari con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili, l'unità edilizia risulta essere dotata di finiture e impianti con caratteristiche che giustificano la classe 3 assegnata, metri quadri 120,45 n° vani 6,5. L'alloggio dispone inoltre di area esterna su cui si affacciano gli ambienti della casa e consistente in una terrazza con balcone al piano primo ampia circa 18,60 mq (di cui circa 2,00 mq coperta dal prosieguo della falda del tetto in legno). Prezzo base Euro 60.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.525,00. Vendita senza incanto 02/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 78/2020 **RG799205**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA ROVETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO a piano terra censito nel catasto dei Fabbricati di Vittoria al foglio 64, mappale 124/6, zona censuaria 1, piano T, cat. A/3; vani 4,5; Locale capannone/deposito al piano terra, censito nel catasto dei Fabbricati di Vittoria al foglio 64, mappale 124/7, zona censuaria 1, piano T, cat. D/8; Terreno con un'estensione di circa 2100 mq. censito nel catasto dei terreni al foglio 64, particella 480, con entrostante fabbricato, rilevato d'ufficio ed identificato nel catasto dei Fabbricati di Vittoria al foglio 64, mappale 792/1, cat. C/6, metri quadrati 100. Prezzo base Euro 58.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.901,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 18:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 148/1995 **RG799467**



VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER ACATE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, categoria residenziale, al piano terzo di fabbricato condominiale, metri quadri 100,00, vani 7, e su Posto auto coperto, al piano terra del medesimo fabbricato, metri quadri 13,00. Prezzo base Euro 19.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.976,57. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nunziata Di Martino tel. 0932868879. Rif. RGE 167/2018 **RG798879**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VITTORIA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATI strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli,

organizzati per la maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 58.556,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.917,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 09:30. **LOTTO 5) FABBRICATI** strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.650,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG798807**

VITTORIA (RG) - VIALE VOLTURNO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di proprietà su immobile, categoria residenziale, composto da due piani fuori terra, in una zona residenziale di margine urbano sulla vallata del fiume Ippari, fornita di ogni tipo di servizio pubblico e commerciale. L'immobile è costituito: da un piano terra con vano letto di 21,00 mq, disimpegno di 7,60 mq, soggiorno-pranzo di 27,80 mq, cucina di 15,80 mq, lavanderia e wc di 5,10 mq, orto di 83,10 mq; da un primo piano con un vano letto di 18,10 mq, cucina di 9,30 mq, bagno di 6,55 mq, terrazzo di 35,00 mq. Prezzo base Euro 56.193,78.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.145,33. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 62/2018 **RG799904**



COMISO (RG) - VIA DEGLI ONTANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) IMMOBILE COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI in corso di costruzione, identificate come parcheggio e magazzino/deposito, poste al primo piano seminterrato, con ingresso dalla via Degli Ontani n. 17, facenti parte di un corpo di fabbrica composto da tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 17.381,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.035,94. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 15/2020 **RG799758**

MODICA (RG) - STRADA PROVINCIALE 43 KM 6,00, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: - FABBRICATO ARTIGIANALE CON ANNESSO CORPO UFFICI, piano terra e primo, al Catasto Fabbricati al Foglio 151 P.IIa 530 sub 1, zona cens. 1, categoria D/8, rendita € 12.849,45, per la quota di 1/1; - Fabbricato artigianale, piano terra, al Catasto Fabbricati al Foglio 151 P.IIa 530 sub 2, zona cens. 1, categoria D/7, rendita € 6.501,00, per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, in c.da Zappulla, di Ha 1.73.25, al Catasto Terreni al Foglio 151, p.IIa 375 (qualità seminativo, classe 4, superficie are 45.00), Foglio 151, p.IIa 532 (qualità seminativo, classe 4, superficie are 25.25), Foglio 151, p.IIa 647 (qualità seminativo, classe 4,

superficie Ha 1.03.00), per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo** ("vanella comune", presente in mappa ma non tracciata in loco) in c.da Zappulla, di are 8.45, al Catasto Terreni al Foglio 151, p.la 462, qualità seminativo, classe 4, per la quota di 1/2. Prezzo base Euro 2.168.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.626.328,13. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:15. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, 40 - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE**, al piano terra, di superficie coperta netta di circa 171 mq, con comodità di depositi della superficie netta di 119 mq ed aree esterne per cortile e giardino di 403 mq, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.la 127 sub 4, zona cens. 1, cat D/8, rendita € 1.628,00, con adiacente locale deposito allo stato rustico, al piano seminterrato, della superficie netta di circa 244 mq ed ulteriori arre esterne di 1081 mq, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.la 673 sub 1, cat D/8, rendita € 1.200,00. Prezzo base Euro 133.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.773,44. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 346/2016 **RG799200**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE cat. D8 ed appartamento cat. A3; distinti in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particelle 520 sub 1 e 520 sub 2; Unità 1, Immobili 2, 3. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 22.029 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 520, 560,565, 576, 279, 281, 559, 569, 563, 169. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 59/2021 **RG798711**



MODICA (RG) - VIA LANTIERI 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA (RISTORANTE, ALBERGO, GALLERIA D'ARTE, CAFFETTERIA E BEAUTY FARM), facente parte di un intero isolato, costituito dalle seguenti unità immobiliari: 1. Fabbricato f 229, part.la 1690, sub 1, zc 1, cat. D/2 piani: S2-T 1-2-3 Rendita €11.278,00 (Albergo); 2. Fabbricato f 229, part.la 1690, sub 2, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S4-S3-S2-T (Bar-Galleria); 3. Fabbricato f 229, part.la 1690, sub 3, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-T (Camere da anettere all'Albergo); 4. Cespiti n° 2 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 43 Fabbricato f 229, part.la 1690, sub 4, zc 1, cat. In corso di costr. piani: T-1-3. Prezzo base Euro 3.505.316,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. Composizione crisi 1560/2017 **RG798698**



ACATE (RG) - CONTRADA BIDDINE-SOPRANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato in Acate (RG) 97011 in contrada Biddine-Soprano, agro di Acate (RG), di ha

17.08.61. All'interno del fondo sono presenti un laghetto per la raccolta delle acque, 2 sorgenti di acqua ed un pozzo trivellato oltre un fabbricato rurale di mq. 69,00 circa al sevizio dell'azienda. Prezzo base Euro 42.567,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.925,25. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Gisella Scillieri tel. 3203134467. Rif. RGE 32/2002 **RG799299**

ACATE (RG) - CONTRADA FOSSATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENO esteso ha 00.30.55 con strutture adibite ad attività commerciale da accatastare, censito al NCT al foglio 29 particella 1710. Prezzo base Euro 135.931,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.949,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:00 **CONTRADA COSTA GATTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) TERRENO** esteso ha 00.13.40 censito al NCT al foglio 26 particella 484. Prezzo base Euro 35.774,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.830,50. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Rif. RGE 160/2013 **RG799925**

COMISO (RG) - CONTRADA CASCALANA - LOTTO 13) 100% DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO costituito da 21 cespiti. Prezzo base Euro 2.446.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.835.156,25. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG798708**

COMISO (RG) - VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO SINISTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) SEI CESPITI distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 22,

24, 117, 119, 149 e 298. Prezzo base Euro 122.345,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 91.758,00. **VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO DESTRO - LOTTO 10) CINQUE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 112, 130, 370, 384 e 388. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.563,00. **CONTRADA MARGI - LOTTO 12) SETTE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 8 particelle 40, 277, 279, 351, 388, 389 e 402. Le particelle sono confinanti tra di loro è costituiscono un unico appezzamento, l'accesso avviene da via caduti di Nassiyya. Prezzo base Euro 99.774,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.831,00. Vendita senza incanto 03/09/22 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG800312**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAVA SOTTANA-ARCIARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO censito come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Terreni del Comune di Vittoria: - foglio 95, particella 2, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5020 mq., R.D. €. 72,50 R.A. €. 27,72. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 17:00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Terreni del Comune di Vittoria: - foglio 95, particella 1, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5240 mq., R.D. €. 75,77 R.A. €. 28,42; Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 37/2007 **RG798702**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 30
10 Giugno 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)