



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - VIA PILONE, 38/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN CASE A SCHIERA che si sviluppa su più livelli. Al piano seminterrato vi trova posto un locale cantina e n. due piccoli ripostigli, mentre al piano terra si è ricavato la cucina e il soggiorno. Al piano primo ci sono n. 2 camere da letto (con balcone) un ripostiglio ed il bagno. L'unità abitativa è dotata di piccola corte esclusiva sul fronte della residenza mentre sul retro lo scoperto è costituito dal lastrico solare del garage sottostante. Prezzo base Euro 162.105,49. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 07/09/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 121.579,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIA TERESA CORBUCCI. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Rif. RGE 165/2020 PSR798481

CARTOCETO - LOCALITA' ALBERONE - VIA ALBERONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO SINGOLO costituito da un appartamento al Piano Terra e Piano Primo oltre a locali adibiti ad autorimessa e depositi, scoperto ad uso esclusivo e terreni agricoli annesso al fabbricato. Prezzo base Euro 239.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 179.415,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Morena tel. 0721835098. Rif. RGE 237/2017 PSR799362

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - QUARTIERE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MOLINELLO-LOTTO 4" - VIA GIOVANNI VERGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE al piano secondo. Il lotto comprende altresì un box autorimessa posto al piano interrato. L'appartamento è composto da una zona giorno, con annesso angolo cottura e da una zona notte dove sono presenti

un bagno e due camere da letto entrambe di 12mq (in base alla normativa sanitaria entrambe le camere sono da considerarsi camere singole in quanto per una matrimoniale occorre una superficie minima di mq 14). Sono presenti due balconi: uno più ampio accessibile dalla zona giorno e uno più piccolo accessibile da una delle due camere. Prezzo base Euro 86.866,83. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ugolini Pesaro Piazzale Matteotti n. 2 in data 26/07/22 ore 09:30.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Offerta minima Euro 65.150,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ugolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2019 **PSR797681**



COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, costruito ex-novo e completamente ultimato l'8 agosto 2007. Dista circa 2km dal centro di Calcinelli. Il terreno su cui è posta la casa ha una destinazione urbanistica come zona "B2", Residenziale di Completamento. L'unità in questione è inserita in un edificio di complessive due unità immobiliare. La proprietà ha solo l'accesso pedonale indiviso da Via Campania. L'appartamento si trova al piano primo, con un accesso tramite un camminamento privato esterno. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 29/07/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 202.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ramona De Leo. Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Rif. RGE 89/2021 **PSR798736**

FANO - VIA DELLA COLONNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PICCOLO NEGOZIO al piano terra di mq 37, facente parte di un complesso commerciale ed uffici, con posto auto esterno di mq 11. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. **COLLI AL METAURO - LOCALITA' VILLANOVA DI MONTEMAGGIORE - VIA SALVAMAGGIO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano di mq 67 composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio oltre scoperto esclusivo e garage al piano interrato di mq 18. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonello Pesaro

Piazzale G. Matteotti n. 22 in data 14/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Antonello. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani. Per informazioni sulla Custodia e per le richieste di visita contattare Studio Legale Radicchi tel. 0721/65005. Rif. RGE 118/2021 **PSR797692**

FANO - VIA NORMA COSSETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 41) Foglio 50, particella 1961 (C.F.) subalterno 51, categoria C/6. Prezzo base Euro 8.032,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 42)** Foglio 50, particella 1961 (C.F.) subalterno 52, categoria C/6. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 10:30. **VIA NORMA COSSETTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 46)** Foglio 50, particella 1960 (C.F.) subalterno 54, categoria C/6. Prezzo base Euro 8.032,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 09:30. **VIA DEL RISORGIMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 80)** Foglio 36, particella 2895 (C.F.) subalterno 174 categoria C/6. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 81)** Foglio 36, particella 2895 (C.F.) subalterno 175 categoria C/6. Prezzo base Euro 8.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 82) Foglio 36, particella 2895 (C.F.) subalterno 176 categoria C/6. Prezzo base Euro 8.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 84)** Foglio 36, particella 2895 (C.F.) subalterno 182 categoria C/6. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 86)** Foglio 36 particella 2895 (C.F.) subalterno 184 categoria C/6. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 87)** Foglio 36 particella 2895 (C.F.) subalterno 185 categoria C/6. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 90)** Foglio 36 particella 2895 (C.F.) subalterno 188 categoria C/6. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 16:00. **VIA ABBAZIA - ANGOLO VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 96)** Foglio 36 particella 3018 (C.F.) subalterno 60 categoria C/6. Prezzo base Euro 17.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 99)** Foglio 36 particella 3018 (C.F.) subalterno 88 categoria C/2. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22

ore 17:00. **MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 51)** Foglio 19 di Mondolfo particelle 451 sub. 2-3-4 e mappale 588 sub.1 (C.F.) Foglio 19 di Mondolfo particelle 104/164/165/594 (C.T.). Prezzo base Euro 705.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/07/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR799659**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI IN VI STRADA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DI CATEGORIA A/3 ADIBITO AD ABITAZIONE di tipo economico, posto al piano terra e costituito da ingresso, sala, tinello e cucinotto, disimpegno, 3 camere, bagno e antibagno, un ripostiglio con accesso dall'esterno; l'immobile dispone anche di uno scoperto ed un vano caldaia in comune con altre unità (identificato nella relazione di stima con il numero 1 pag. 5 e 12 e lotto n.1 pag. 22/23). **IMMOBILE DI CATEGORIA C/2 ADIBITO A MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO** posto al piano terra e costituito da un unico vano di circa 20 mq con un ingresso ed una finestra; l'immobile dispone anche di uno scoperto in comune con altre unità (identificato nella relazione di stima con il numero 2 pagg. 5 e 12 e Lotto n.2 pagg. 23/24). **IMMOBILE DI CATEGORIA A/3 ADIBITO AD ABITAZIONE** di tipo economico posto al piano terra e primo e costituito da scala di ingresso, ingresso, sala, cucina e tinello, 2 camere, una cameretta, bagno e 2 balconi; l'immobile dispone anche di uno scoperto ed un vano caldaia in comune con altre unità. Da segnalare il pianerottolo d'ingresso direttamente collegato con il balcone lato sud-ovest ed alcune pareti interne non conformi a quanto presente sulle planimetrie catastali. Nello specifico è stato eliminato l'ingresso che ora avviene direttamente sul vano denominato cucina ed è stata ricavata una camera più ampia sul lato nord (identificato nella relazione di stima con il numero 3 pagg. 5 e 12 e Lotto n.3 pagg. 24/25). **IMMOBILE DI CATEGORIA C/2 ADIBITO A MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO** posto al piano terra e scantinato costituito da un vano principale ad uso garage, un ripostiglio al suo fianco ed accessibile da porta esterna ed un ripostiglio al piano scantinato accessibile da scala interna;



telefonico

02.800.300

numero dedicato

l'immobile dispone anche di uno scoperto esclusivo. Attualmente in pessime condizioni con parte della copertura in eternit (identificato nella relazione di stima con il numero 4 pagg. 6 e 12 e Lotto n.4 pag. 26). **TERRENO DI CIRCA 2510 MQ.** Situato a Sud di Bellocchi di Fano attualmente lasciato a verde incolto (identificato nella relazione di stima con i numeri 28 e 29 pagg. 9 e 16 e Lotto n.28 pag. 51). Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima Euro 102.375,00. **LOCALITA' BELLOCCHI IN X STRADA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE DI CATEGORIA C/6 ADIBITO AD AUTORIMESSA** posto al piano interrato e costituito da un unico vano di circa 45 mq munito anche di finestra (identificato nella relazione di stima con il numero 5 pagg. 6 e 13 e lotto n.5 pag. 27). Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Olivi Fano Via Einaudi 6/A in data 23/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Rag. Luca Maria Olivi tel. 072185791. Rif. FALL 27/2017 **PSR799139**



FANO - FRAZIONE CARRARA - STRADA NAZIONALE FLAMINIA, 420 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI MQ 120 CIRCA. L'U.I. è parte di una schiera e si sviluppa su 2 piani fuori terra più sottotetto. Sul retro sono presenti locali di servizio addossati alla schiera principale. Di normale livello lo stato di conservazione, anche se restano delle parti su cui non si è mai intervenuti mediante lavori di manutenzione. L'immobile è composto al piano primo da ampio salone, cucina e bagno; al piano sottotetto camere da letto, studio e ampio terrazzo. Scoperto esclusivo sul fronte del fabbricato. Prezzo base Euro 73.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 11:50. Offerta minima Euro 54.945,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Veronica Costantini

tel. 0721891186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 137/2018 **PSR798518**

FANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Foglio 50, Particella 1897, sub 65, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 1.450,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** Foglio 50 di Fano particella 1897 (C.F.) subalterno 82, categoria C/2. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** Foglio 50 di Fano particella 1897 (C.F.) subalterno 84, categoria C/2. Prezzo base Euro 750,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** Foglio 50 di Fano particella 1897 (C.F.) subalterno 86, categoria C/2. Prezzo base Euro 1.250,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** Foglio 50 di Fano particella 1897 (C.F.) subalterno 87, categoria C/2. Prezzo base Euro 1.250,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 11:30. **VIA DEL RISORGIMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 59)** foglio 36, part. 2895, sub 140. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 61)** Foglio 36 di Fano particella 2895 (C.F.) subalterno 142 categoria C/6. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 83)** Foglio 36 di Fano particella 2895 (C.F.) subalterno 179 categoria C/6. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 85)**

Foglio 36 di Fano particella 2895 (C.F.) subalterno 183 categoria C/6. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 89)** Foglio 36 di Fano particella 2895 (C.F.) subalterno 187 categoria C/2. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita competitiva c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR799653**

FANO - LOCALITA' FALCINETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 LOCALI AD USO RIPOSTIGLIO E GARAGE, IN CORSO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE A NUOVA UNITÀ ABITATIVA. Il lotto è costituito da un edificio di due piani fuori terra con annesso capanno per il ricovero degli attrezzi, copertura in legno con travi a vista. Il piano terra, utilizzato come abitazione, è suddiviso in sala da pranzo, soggiorno-cucina camera, bagno e camera da letto; al primo piano vi sono 2 camere ed altri due vani. È comune ad entrambi i lotti uno scoperto di mq 1500,00 circa. Prezzo base Euro 66.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 13:10. Offerta minima Euro 50.085,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE,** composto al piano interrato, con scivolo esterno per autovetture, da garage, ripostiglio, bagno; al piano terra, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 75.420,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 13:20. Offerta minima Euro 56.565,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Rampino tel. 0721580170. Rif. RGE 156/2013 **PSR799350**

FANO - VIA MADONNA A MARE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 158,52 circa, distinto al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 26,

particella 96, sub. 7, Cat. A/2, vani 7, R.C. Euro 542,28. Trattasi di unità immobiliare posta al piano rialzato, è composta da: soggiorno, cucina/pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio più gli spazi comuni. L'unità è inoltre dotata di ampi spazi scoperti esclusivi ben delimitati. Prezzo base Euro 278.737,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 208.779,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Veronica Costantini tel. 0721891186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 64/2021 **PSR799250**

FANO - LOCALITA' METAURILIA, 35/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra con taverna/autorimessa al piano interrato. La costruzione del fabbricato risale agli inizi del 2000; la struttura portante è in cemento armato con tamponamenti in muratura, infissi in alluminio/PVC; l'impianto di riscaldamento è autonomo con radiatori in alluminio. Si accede all'abitazione da uno scoperto condominiale. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 74.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Andreoni. Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721807228. Rif. RGE 62/2021 **PSR798508**

FANO - LOCALITA' PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 147 MQ E GARAGE DI 13 MQ. Trattasi di casa a schiera con tipologia "cielo terra", su tre livelli utilizzabili e sottotetto non praticabile, accessibile da botola con scala retrattile, con abitazione al piano terra e primo, cantina al piano seminterrato e box garage esterno di pertinenza, nonché scoperto esclusivo sul fronte, sul retro e lato sinistro. Prezzo base Euro 125.188,05. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 93.891,04 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Del Prete tel. 072168191. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 155/2018 **PSR798515**

FANO - VIALE ROMAGNA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO di 41 mq commerciali posto al piano seminterrato, con ingresso carrabile situato su una strada privata con accesso da Viale Romagna ed un accesso pedonale in comune con la cantina. Prezzo base Euro 18.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 14.040,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Rif. RGE 85/2015 **PSR798830**

FANO - VIA TOMBACCIA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU DUE ABITAZIONI INSISTENTI SU UNICA AREA DI SEDIME, DI MQ 1.440, OLTRE A TERRENO A CONFINE CON DETTA AREA DI SEDIME, e precisamente: a) unità immobiliare di civile abitazione, in aderenza ad altro fabbricato di altro proprietario, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto b, comprendente due locali con angolo cottura, centrale termica, terrazzo ed accessori al piano terra, con sovrastanti due locali, due ripostigli, wc, terrazzi ed accessori al piano primo; b) casa di civile abitazione, in cattivo stato di conservazione e manutenzione, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto a, comprendente deposito, ripostiglio, magazzino ed accessori al piano terra, con sovrastanti un locale, cucina ed accessori al piano primo, con annesso locale ad uso magazzino al piano terra, staccato dal corpo principale del fabbricato; c) terreno distinto al catasto terreni al foglio 65 con la particella 304, della superficie catastale di mq 4.632. Prezzo base Euro 242.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 07/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 182.070,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 3383901732. Rif. RGE 3123/2011 **PSR798843**

FANO - LOCALITÀ TORRETTE - VIA AMMIRAGLIO CAPPELLINI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 54 circa. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, una camera da letto, un bagno non finestrato, un terrazzo. L'appartamento è, altresì, dotato di un ripostiglio posto nel piano terra della superficie di circa 1,3 mq accessibile dal corridoio comune; l'appartamento non è dotato di riscaldamento e risulta un alloggio prevalentemente estivo. Prezzo base Euro 82.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 12:50. Offerta minima Euro 1.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Maria Italia. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 82/2018 **PSR798893**

FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PROPRIETÀ 1/10 DI TERRENO EDIFICABILE DI CIRCA 950 MQ situato nel Comune di Fano attualmente lasciato a verde incolto (identificato nella relazione di stima con il numero 37 pagg. 10 e 17 e Lotto n. 35 pag. 53). Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Olivi Fano Via Einaudi 6/A in data 23/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.812,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Rag. Luca Maria Olivi tel. 072185791. Rif. FALL 27/2017 **PSR799140**

GABICCEMARE - VIA MADONNA DI LORETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 113,61 mq posto al 4° ed ultimo piano di palazzina signorile su versante collinare. Completa la proprietà uno scoperto privato riparato parzialmente da tettoia aperta su due lati, posta sul retro del condominio. Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brigidi Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 28/07/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 266.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Brigidi tel. 0721/32989 - 3290647415. Rif. RGE 216/2018 **PSR796759**

MONDAVIO - CONTRADA MONTALTO 1 - FRAZIONE

SANT'ANDREA DI SUASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO E ABITAZIONE DI UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ DI 100,90 MQ. CIRCA. Edificio su due livelli, piano terra e piano primo, costruito a ridosso delle mura castellane del centro storico di Sant'Andrea di Suasa; al piano terra si trova un locale laboratorio, un ripostiglio ricavato nel sottoscala ed un locale scavato nel terreno ove si trova un ristagno d'acqua permanente. Al primo piano è presente una cucina, una camera, una dispensa ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 22.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.025,00. **PERGOLA - VIA CUPPIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI RUSTICO** della superficie commerciale di 591,11 mq. circa **E TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 16.545,00 mq. Trattasi di un complesso di due edifici rurali, principale e secondario, entrambi collabenti e la loro area di pertinenza. Il terreno di pertinenza degli edifici è in pendenza e occupato da una fitta vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 76.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 57.427,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cicchiello tel. 0721453487. Custode Giudiziario Dott. Claudio Marchetti tel. 0721416708. Rif. RGE 91/2021 **PSR798588**

MONDOLFO - VIA PERUGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE IN COSTRUZIONE composto da tre piani fuori terra, con sei appartamenti e sei posti auto, nonché beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 136.710,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 12:20. Offerta minima Euro 102.532,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 133/2021 **PSR799354**

MONDOLFO - VIA ROVANI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq commerciali 73,45 posto al piano primo, suddiviso in soggiorno-cucina, bagno con antibagno, disimpegno, due camere da letto, balcone; completano il lotto un posto auto scoperto di mq 4,05 ed una cantina di mq 9,00. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 27/07/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq commerciali 76,90 posto al piano primo, suddiviso in ingresso, soggiorno-cucina, bagno, camera da letto, oltre soffitta allo stato grezzo al piano secondo; completa il lotto un posto auto scoperto di mq 4,05. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 76.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Cicetti. Custode Giudiziario Avv. Simone Soro tel. 0721831480. Rif. RGE 88/2021 **PSR799168**

PERGOLA - VIA DEL CHIOCCO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa mq 185, che si sviluppa su più livelli con scoperto esclusivo. Al piano terra vi sono 2 vani ed un bagno. All'appartamento si accede da un portone a livello strada e da scala interna: il primo piano è costituito da disimpegno, 3 camere, soggiorno, cucina e loggia; alla soffitta si accede mediante scala interna dal soggiorno. Prezzo base Euro 89.910,00. Vendita senza incanto c/o c/o studio legale Radicchi, Viale Trento n. 93 Pesaro in data 19/07/22 ore 13:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Battaglia tel. 3201649050. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 247/2017 **PSR799257**

PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE (CATASTALMENTE VIA VAL REA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE AD USO MULINO al piano seminterrato, composto da locale macinatura, magazzino e molino (sub 1);

CENTRALE TERMICA a servizio del molino (sub 2); **ABITAZIONE** ai piani terra, primo e secondo, composta da locali dispensa e due camere (sub 3); **ABITAZIONE** comprendente tinello, cucina, salone e vano scala al piano terra, cucina, corridoio, due camere, bagno, antibagno e vano scala al piano primo, corridoio, due camere e vano scala al piano secondo e locali soffitta e vano scala al piano terzo (sub 4); **ABITAZIONE** al piano terra, composta da cucina, ripostiglio, e due camere (sub 5); **ABITAZIONE** al piano terra, composta da cucina, due camere, forno, con annesso locale magazzino al piano seminterrato, staccato dal corpo principale (sub 6); oltre a terreno agricolo pertinenziale. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 07/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 89.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 3383901732. Rif. RGE 3008/2012 **PSR798846**



PESARO - STRADA DEL BONCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO DI MQ 17; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 4.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 12:50. Offerta minima Euro 3.555,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO DI MQ 14 CIRCA;** ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 3.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 13:00. Offerta minima Euro 2.895,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO DI MQ 14 CIRCA; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 3.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 13:10. Offerta minima Euro 2.895,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Rif. RGE 66/2018 **PSR799355**

PESARO - STRADA DELL'ACQUABONA, 7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 275 circa. All'appartamento, cui si accede attraverso una scala esterna indipendente, è posto al primo piano ed è composto da: ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, vano ad uso lavanderia. Con una scala a chiocciola in legno interna, si accede al piano secondo composto da disimpegno, camera, bagno. I pavimenti nella zona notte sono in parquet; le finestre sono in legno con doppio vetro e persiane in legno; completano la proprietà 3 ampi terrazzi. Il giudizio di appello e di cassazione concernenti la domanda di simulazione trascritta sono terminati. Nella CTU è stato erroneamente indicato un diritto di usufrutto ma trattasi di diritto di abitazione. Prezzo base Euro 99.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 12:40. Offerta minima Euro 74.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Serretti Gattoni tel. 072130698. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 182/2015 **PSR798989**

PESARO - VIA FRATTI, 161 INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo (rialzato) di un fabbricato a quattro uu.ii. ubicato in zona semicentrale del Comune di Pesaro, in Via Fratti n. 161, int. 1. L'alloggio confina con un negozio, allo stesso piano, con un'autocarrozzeria, al piano seminterrato, e due appartamenti al piano secondo. L'appartamento è costituito da un ampio ingresso, una cucina, un soggiorno-pranzo, un bagno, un ripostiglio e n. 3 camere da letto. L'immobile è dotato di due accessori esclusivi costituiti da un'autorimessa al piano seminterrato e una soffitta

al piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 168.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Reginelli Fano Via Nolfi, 56 in data 06/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 126.562,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Reginelli tel. 0721820929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 79/2020 **PSR798472**

PESARO - VIA LAGO MAGGIORE, 126/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ¼ NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E ¼ PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO. L'abitazione, posta al piano terra, risulta composta da soggiorno, zona cucina - pranzo, camera da letto, wc, ripostiglio e lavanderia, scoperto esclusivo comunicante con il box auto (sub 6) all'interno del quale sono presenti un ripostiglio ed un wc. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 27/07/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.750,00. **VIA LAGO MAGGIORE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ¼ PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'abitazione, posta al primo piano, risulta disposta su 2 livelli e composta da soggiorno, zona cucina - pranzo, camera, wc e ripostiglio al piano primo mentre al secondo piano si trovano 4 locali ripostiglio ed un wc; completano la proprietà uno scoperto esclusivo, un box auto ed un lastrico solare. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 27/07/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 24.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 **PSR799496**

SANT'IPPOLITO - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano terra (rialzato), locale cantina al piano seminterrato con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.B + Gar. F) mq 128,96. Prezzo base Euro 51.584,00. Offerta minima Euro 51.584,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi e corte sul lato al piano terra (rialzato), locale cantina al piano seminterrato con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.C + Gar. G) mq 133,26. Prezzo base Euro 53.304,00. Offerta minima Euro 53.304,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano primo, locale ripostiglio e terrazzo al piano secondo sottotetto con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App. D + Gar. E) mq 135,80. Prezzo base Euro 54.320,00. Offerta minima Euro 54.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) AREA EDIFICABILE** pari a 712 mq. Su tale area è stata autorizzata concessione edilizia attualmente scaduta ma non risultano modifiche al PRG comunale pertanto si ritiene possibile la costruzione di un edificio composto di quattro appartamenti e quattro garage di pertinenza. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci Pesaro Via Barignani 64 in data 29/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Rif. FALL 22/2018 **PSR799498**

TAVULLIA - FRAZIONE PADIGLIONE - VIA A. VOLTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di una superficie commerciale di mq 93,95 circa e il **50/100 DI PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO.** Prezzo base Euro 84.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 11:40. Offerta minima Euro 63.337,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Chiarabini tel.

072165005. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 212/2019 **PSR798580**

TAVULLIA - VIA XXVIII GIUGNO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra con ingresso indipendente composto da ingrosso/soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, 2 camere, servizio igienico, balcone e giardino nonché box auto. Prezzo base Euro 71.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 53.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Livia Cappelletti. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 176/2018 **PSR798826**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA DI MQ 664,70 CIRCA, COMPOSTA DA APPARTAMENTO, DEPENDANCE, BOX DOPPIO NONCHÉ SCOPERTO ESTERNO. L'Unità immobiliare è costituita da un casale principale, dalla relativa dependance e piscina interrata oltre ad una serie di corpi accessori tra cui un garage seminterrato. Il casale principale è stato oggetto di una profonda ristrutturazione con lavori ultimati nel 2008 e si compone di un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto, con una superficie in pianta pari a circa 180 mq per piano. Sono inoltre presenti un garage seminterrato di dimensioni sufficienti per il posteggio di due autovetture e locali accessori al servizio piscina interrata che presenta una superficie di circa 115 mq. Prezzo base Euro 692.820,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 12:10. Offerta minima Euro 519.615,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2017 **PSR798985**



FANO - VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE È POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO E RISULTA COMPOSTO DA UN UNICO LOCALE AD USO COMMERCIALE e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 55.728,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 41.796,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE È POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO E RISULTA COMPOSTA DA UN UNICO LOCALE AD USO COMMERCIALE** e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni e partizioni verticali. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 81.729,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 61.296,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) L'UNITÀ IMMOBILIARE È POSTA AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO E RISULTA COMPOSTA DA UN UNICO LOCALE AD USO COMMERCIALE** e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 66.906,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 50.179,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) L'UNITÀ IMMOBILIARE È POSTA AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO E RISULTA COMPOSTA DA UN UNICO LOCALE AD USO COMMERCIALE** e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 68.445,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22

ore 10:50. Offerta minima Euro 51.333,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 6.561,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 11:20. Offerta minima Euro 4.920,75. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare. Il certificato di destinazione urbanistica è stato prodotto ed è allegato alla perizia. Prezzo base Euro 31.833,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 29.497,50. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI** che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 39.330,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 29.497,50. **VIA XXVI STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TRATTASI DI GARAGE** al piano interrato facente parte di un fabbricato ad uso residenziale. Il garage è raggiungibile grazie alla rampa che dal piano stradale conduce all'autorimessa. Prezzo base Euro 8.262,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 6.196,50. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) L'UNITÀ IMMOBILIARE** censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 138.672,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 11:40. Offerta minima Euro 104.004,00. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI**

EDIFICABILI. Prezzo base Euro 35.883,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 11:50. Offerta minima Euro 26.912,25. **COLLI AL METAURO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TRATTASI DI TERRENI** collocati nella zona D.2 zona artigianale di completamento. Sono consentite le installazioni di strutture artigianali, laboratori di ricerca ed analisi, di magazzini, di depositi ecc. Prezzo base Euro 236.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 177.147,00. **MONDOLFO - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI** collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 957.906,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 12:10. Offerta minima Euro 718.429,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR799360**

COLLI AL METAURO - VIA IV NOVEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA: LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE di mq 2.988 più mq 1.485 di scoperto. Prezzo base euro 190.000 + IVA di legge. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq. 4.021 più mq 2.690 di scoperto. Prezzo base euro 290.000 + IVA di legge. I lotti sono adiacenti e comunicanti. Entrambi sono da rivedere internamente. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Di Mauro Pesaro Via Collenuccio, 5 in data 28/07/2022 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Di Mauro tel. 072164056. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Rif. FALL 9/2020 **PSR796191**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI, 56/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È ATTUALMENTE IN USO COME DEPOSITO di rifiuti e materiale da smaltire, sia nella parte interna che nella parte esterna. Si presenta in stato di incuria e abbandono. I muri del

fabbricato sono allo stato grezzo e il tetto è parzialmente crollato. Prezzo base Euro 53.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 13:20. Offerta minima Euro 40.335,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emmanuil Perakis tel. 072125013. Rif. RGE 68/2019 **PSR799414**

PESARO - VIA ABBATI, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO posizionato al piano terra di fabbricato di tre piani fuori terra. Internamente, l'immobile risulta diviso in un unico grande vano ad uso negozio con ripostiglio/sottoscala, bagnetto e grotto. La vetrata di accesso è in ferro con vetro anti-sfondamento. L'immobile è asservito di impianto di condizionamento. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 156/2019 **PSR798059**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE. L'immobile oggetto di stima, a destinazione terziario direzionale, occupa una porzione del piano primo della Palazzina C. All'unità si accede dall'entrata al piano terra in via degli Abeti n. 58, mediante il vano scala "D" in comune con un'altra unità immobiliare (non oggetto di pignoramento); attualmente i due immobili sono internamente comunicanti. Inoltre il bene non ha un ingresso autonomo al piano primo, ma per accedervi occorre passare tramite l'unità immobiliare ad esso confinante (non oggetto di pignoramento). Prezzo base Euro 218.380,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/09/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 163.785,60 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Castagnoli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205.

Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 217/2019 **PSR799520**



PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO. Trattasi di unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente piano terra costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due locali ad uso uffici e vari soppalchi. Il piano primo è accessibile da scale interne e montacarichi, ed è costituito da locale ingresso e magazzino comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; il piano secondo è accessibile sempre da scala interna e montacarichi ed è costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare infine il piano terzo è costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi. L'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 179.334,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 134.500,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO.** Trattasi di un complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica. Il magazzino 1 e ripostiglio hanno una struttura portante in muratura e copertura con onduline in amianto supportate da elementi in ferro, con pavimentazione in cemento ed infissi in ferro e legno. Si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 186.543,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 139.907,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 99/2017 **PSR799367**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO,

della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 61.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 12:20. Offerta minima Euro 46.237,50. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI,** uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa, entrambi attualmente utilizzati per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 105,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 78,75. **PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO DI MQ 8.000;** alla data della perizia non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 294.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 26/07/22 ore 12:40. Offerta minima Euro 220.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR799365**

PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di mq 178,92. Il piano terra è composto da spazio esposizione/negozio, antibagno e bagno; il piano primo sottostrada è adibito a ripostiglio-esposizione/negozio, comunicante con il piano sovrastante tramite scala esclusiva interna. Prezzo base Euro 433.500,00. Offerta

minima Euro 325.125,00. **STRADA STATALE ADRIATICA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 283,75. Al piano primo sottostrada vi è vano tecnico e partenza di ascensore esclusivo; al piano terra vi è l'ingresso che con scala e ascensore esclusivi porta ai piani superiori; il piano primo è adibito a esposizione/negozio, oltre antibagno, bagno e tre terrazzi; il piano secondo è diviso tra varie stanze adibite ad ufficio, oltre disimpegno, archivio, anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano terzo sottotetto è composto da due ampi vani ed un terrazzo. Prezzo base Euro 653.650,00. Offerta minima Euro 490.237,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 15/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 113/2020 **PSR797828**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA BORGOGNINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO INDUSTRIALE con annessa palazzina il cui terreno è destinato a spazio espositivo aperto per automezzi e macchine agricole. Il manufatto si erge per 2 piani fuori terra ed è composto da ingresso, ufficio, locale vendita, bagno; al piano superiore vi è un bagno e la sala d'attesa. Prezzo base Euro 161.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 121.177,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Prosperi tel. 0721801902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 104/2020 **PSR798502**

MONTELABBATE - VIA RISARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI IN PARTE EDIFICABILI, aventi forma geometrica irregolare ed in parte agricola avente forma irregolare. Prezzo base Euro 310.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale

Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 13:30. Offerta minima Euro 232.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Alfonso Bilanzuoli. Custode Giudiziario Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Rif. RGE 201/2020 **PSR799353**

PERGOLA - FRAZIONE CARTOCETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO posto nell'abitato della frazione Cartoceto del Comune di Pergola. Il terreno risulta essere in parte leggermente pianeggiante e la restante parte in declivio degradante verso il Fosso Tarugo. Prezzo base Euro 72.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 54.427,50. **FRAZIONE PANTANA - VIA FOGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola. Il lotto edificabile risulta essere leggermente pianeggiante verso l'accesso dalla via pubblica ma con forte pendenza verso l'intersezione di Via Tevere. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 35.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO EDIFICABILE posto nell'abitato della frazione Pantana con accesso diretto da Via Foglia. I terreni risultano liberi e in apparente stato di abbandono. Prezzo base Euro 19.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 14.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere in declivio dall'accesso da Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere declivio dall'accesso di Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 14.100,00. **FRAZIONE PANTANA - VIA CINISCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato

della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto risulta essere pianeggiante con accesso da Via Cinisco. Prezzo base Euro 106.727,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 11:20. Offerta minima Euro 79.704,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto edificabile risulta essere pianeggiante. Prezzo base Euro 103.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 19/07/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 77.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindio tel. 0721413851. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 135/2020 **PSR798511**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE CON ANNESSO TERRENO comprendente: locale ad uso autorimessa, con vano tecnico ed accessori al p. 1° sottostrada con scivolo di accesso al p. T di mq. 106; laboratorio ad uso artigianale al p.T, con annessi uffici, spogliatoio, ripostigli, servizi ed accessori, con sovrastanti tre locali ad uso ufficio, archivio, bagno, terrazzo ed accessori al p. 1°, nonché ripostigli, vano tecnico ed accessori al piano interrato; appartamento al p.1° composto di tre locali, cucina, ripostiglio, lavanderia, bagno, terrazzo, balcone ed accessori, con scala di accesso dal p.T., vani 5,5; appartamento al p. 2° composto di tre locali con angolo cottura, bagno, W.C., due terrazzi ed accessori di vani 5; area urbana della superficie di mq. 882. Prezzo base Euro 279.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 07/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 209.280,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 3383901732. Rif. RGE 3031/2010 **PSF798848**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO DI PESARO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 18 - VENDITA



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 31
3 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)